

DPT	VILLE	ADRESSE	SURFACE CESSIBLE (m²)	PROPRIETAIRE	Potentiel Logements	Dont Logements Sociaux	Part de logement sociaux sur l'opération	Catégorie de logements sociaux produits (PLAI, PLUS, PLS)	Implantation de pension de famille (oui / non)	Taux LLS de la commune si soumise SRU (1 <sup>er</sup> janvier 2019)	Année prévisionnelle de cession	Dates de production (début du chantier et mise à disposition)
75	PARIS	TOLBIAC RESEAU T5A	736	SNCF RESEAU	61	0	0 %		N	21 %	2022	NC
75	PARIS	Entrepot Hebert - Phase 1	35 174	SNCF RESEAU et FRET	370	222	60 %	177 logements ICF Habitat : Lot G : 75 logements familiaux LLS (dont 30 % de PLAI) + 24 LLI / Pour le lot H : un FJT de 59 PLAI + 19 logements inclusifs PLUS (séniors)	N	21 %	2021	2025/2026
75	PARIS	PC19 4 rue de Lorraine	1 072	SNCF RESEAU	84	39	46 %	39 Logements sociaux ( dont 30 PLS et 9 PLUS) et 45 logements intermédiaires ICF HABITAT	N	21 %	2022	2024/2025
75	PARIS	Gare de Lyon - Daumesnil Phase 1A	26 220	SNCF VOYAGEURS	322	164	60 %	164 logements sociaux ICF Habitat : Lots L2 et L7 financés en 2020 pour 136 LLS (dont 30 % de PLAI) et lot L6 en 2021 pour 28 LLS (dont 28 % de PLAI). 41 logements LLI ICF Habitat : lot L5 en 2021	N	21 %	2022	2025/2026
75	PARIS	MOBI ORDENER POISSONNIERS	36 917	SNCF VOYAGEURS	400	211	52 %	211 logements ICF Habitat : 1 Foyer Jeunes Travailleurs de 135 unités ( 100 % PLAI) et 76 logements familiaux (dont 30 % de PLAI)	N	21 %	2023	2025/2026
75	PARIS	MASSENA - SURSOL M10/A,M10/B haut	6 109	SNCF RESEAU	223	223	100 %		N	21 %	2024	NC
75	PARIS	ENTREPOT BERTRAND SA SNCF FONCIER PARIS	45 280	SNCF	500	250	50 %		N	21 %	2024	NC
75	PARIS	ENTREPOT HEBERT PHASE 3 SA SNCF	8 154	SNCF	90	54	60 %		N	21 %	2025	NC
77	SAINT-GERMAIN-SUR-MORIN	St Germain s/ Morin halle Commune	12 417	SNCF RESEAU	150	70	47 %		N		2025	NC
78	JOUY EN JOSAS	1 rue Charles de Gaulle	3 975	SNCF RESEAU	35	12	34 %	45 logements ICF Habitat : 31 PLUS et 14 PLAI (30 %) dont une partie sur le foncier ferroviaire	N	28 %	2021	2024/2025
78	POISSY	POISSY ZAC Rouget de Lisle	12 327	SNCF RESEAU et FRET	194	55	28 %		N	32 %	2022	NC
78	VIROFLAY	MOBI VIROFLAY CENTRE FORMATION INFRA	2 095	SNCF VOYAGEURS	80	46	58 %	46 logements sociaux (23 PLUS, 14 PLAI et 9 PLS) et 34 intermédiaires ICF Habitat	N	17 %	2022	2024/2025
78	MANTES-LA-VILLE	MANTES Plateau du Maroc	9 300	SNCF RESEAU	A Déterminer	A Déterminer	A déterminer		N	39 %	2023	NC
78	VILLIERS-SAINT-FREDERIC	VILLIERS NEAUPHLE PONTCHARTRAIN GARE	6 160	SNCF RESEAU	40	10	25 %		N	11 %	2024	NC
78	BONNIERES-SUR-SEINE	BONNIERES GARE	4 482	SNCF RESEAU	31	A Déterminer	A déterminer	Marque d'interêt d'ICF	N		2025	NC
78	VERNOUILLET	VERNOUILLET - rue Berthe	7 900	SNCF RESEAU	120	24	20 %	Marque d'interêt d'ICF	N	26 %	2025	NC
91	BALLANCOURT	BALLANCOURT Gare	12 000	SNCF RESEAU	60	30	50 %	Marque d'interêt d'ICF	N		2025	NC
92	NANTERRE	ZAC les GROUES Ph2a TRIANGLE GARE	35 591	SNCF RESEAU et FRET	840	272	32 %	Marque d'interêt d'ICF	N	55,30 %	2021	NC
92	NANTERRE	ZAC les GROUES Ph 3 - FRET	6 047	FRET SNCF	77	30	39 %	Marque d'interêt d'ICF	N	55,30 %	2022	NC
93	PANTIN	ZAC PANTIN GARE (phases 1b ,2 et 3)	109 288	SNCF RESEAU, FRET et SNCF VOYAGEURS	1 106	364	33 %	120 logements ICF Habitat	N	38 %	2021	2028/2029
93	PANTIN	ZAC PANTIN GARE phase 4	44 238	SNCF RESEAU et FRET	185	61	33 %		N	38,10 %	2023	NC
93	SAINT-OUEN	FRET ST-OUEN LES DOCKS SECTEUR 4 SEQUANO 1BisF	17 692	SNCF RESEAU et FRET	370	74	20 %		N	43,20 %	2021	NC
93	EPINAY-SUR-SEINE	rue de Nancy	9 417	SNCF RESEAU	40	20	50 %		N	35 %	2024	NC
93	EPINAY-SUR-SEINE	route de saint leu	11 600	SNCF RESEAU	A Déterminer	A Déterminer	A déterminer		N	35 %	2024	NC
93	SAINT DENIS	Les Cathedrales du rail	26 892	SNCF VOYAGEURS	650	130	20 %		N	52 %	2025	NC
94	VITRY-SUR-SEINE	ZAC VITRY GARE	16 119	SNCF RESEAU ET FRET	70	40	57 %		N	38,80 %	2021	NC
94	ABLON-SUR-SEINE	ABLON lot 10	565	SNCF RESEAU	18	6	33 %		N	-	2021	NC
94	SAINT-MAUR-DES-FOSSES	PARKING DE LA GARE RER A CHAMPIGNY	4 000	SNCF RESEAU	96	40	42 %	40 logements sociaux ICF Habitat	N	9 %	2023	2025
95	SAINT-GRATIEN	G&CX SAINT GRATIEN RUE DU MARECHAL JUIN	1 122	SNCF GARES & CONNEXIONS	24	24	100 %	24 logements ICF Habitat : 4 PLAI, 4 PLUS, 4 PLS et 12 LLI	N	32 %	2022	2024
95	PIERRELAYE	PIERRELAYE GARE	7 592	SNCF RESEAU ET SNCF GARES & CONNEXIONS	173	84	49 %		N	28 %	2023	NC
95	SARCELLES et SAINT BRICE SOUS FORET	SARCELLES ST BRICE GARE	10 428	SNCF RESEAU et SNCF GARES & CONNEXIONS	140	A Déterminer	A déterminer		N	21 %	2025	NC
95	BRAY-ET-LU	BRAY ET LU TAB et terrain ex show room	4 807	SNCF RESEAU	10	A Déterminer	A déterminer		N		2025	NC