

"Speed dating" - AAP Hlm accompagnés



Rencontres entre bailleurs et associations pour faciliter l'émergence de nouveaux projets à destination des publics fragiles

Venez vous rencontrer !



Jeudi 10 juillet de 9h à 12h30
Maison des associations de solidarité, Paris 13

Présentation AAP Hlm accompagnés

10 juillet 2025



le

LE CONTEXTE



REMISE EN CONTEXTE

Premier appel à projets « 10 000 logements accompagnés » en 2014

- L'objectif était de faciliter l'accès au logement ordinaire des ménages en difficulté en mettant en place 10 000 logements sociaux accompagnés en trois ans.
- L'appel à projets a été financé par le FNAVDL ou le FSI (fond de soutien à l'innovation) et les projets étaient portés par des organismes HLM en lien avec des partenaires associatifs.
- Entre 2014 et 2018, 4 sessions d'AAP, soit 200 projets retenus et 10 M€ financés dans le cadre du FNAVDL.

En 2020, le FNAVDL a été réformé et s'est davantage ouvert au mouvement HLM

- Pour rappel, le FNAVDL a pour objectif de favoriser l'accès et le maintien dans le logement de ménages en grande difficulté, grâce à un accompagnement social adapté et un renforcement de la gestion sociale; et de promouvoir les partenariats entre opérateurs associatifs de l'AVDL et les bailleurs sociaux.

REFORME DU FNAVDL EN 2020


En 2020, le FNAVDL a été réformé et s'est davantage ouvert au mouvement HLM

- Le FNAVDL a pour objectif de favoriser l'accès et le maintien dans le logement de ménages en grande difficulté, grâce à un accompagnement social adapté et un renforcement de la gestion sociale.
- Les projets portés par les bailleurs sociaux soutenus par le FNAVDL ont vocation à promouvoir les partenariats entre opérateurs associatifs et bailleurs sociaux.

Les impacts de la réforme de 2020 du FNAVDL sur le mouvement HLM

- Une fusion des différents volets du FNAVDL : enveloppe unique pour les volets DALO, hors DALO et HLM accompagnés
- Les ressources du FNAVDL, historiquement uniquement issues des astreintes DALO, sont abondées depuis 2021 par le mouvement Hlm, via 15M€ issus de la CGLLS
- En contrepartie, un objectif de financement d'un tiers d'actions portées ou co-portées par les bailleurs sociaux
- Une gouvernance renforcée avec l'intégration du mouvement HLM dans le comité ; un pilotage régional et départemental

C'est dans ce cadre que l'appel à projets "Hlm accompagnés" a été lancé avec succès par la DRIHL et l'AORIF. Trois éditions ont déjà vu le jour : 2020, 2021 et 2023.



BILAN DES AAP HLM ACCOMPAGNÉS



BILAN AAP HLM ACCOMPAGNÉS – ÉLÉMENTS CLÉS

Une **augmentation significative du nombre de projets** déposés et retenus entre l'AAP 2020 et AAP 2023, signe d'une **bonne identification de l'AAP** et d'un **besoin grandissant des partenaires à développer des actions.**

	AAP 2020	AAP 2021	AAP 2023
Projets déposés	9	21	18
Projets retenus	6	13	17

Des projets qui portent sur **5 grandes thématiques** :

Santé
mentale

Femmes victimes
de violences

Jeunes

Prévention des expulsions
et des impayés

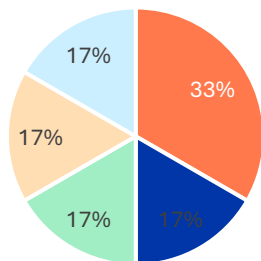
Accès et maintien
dans le logement

BILAN AAP HLM ACCOMPAGNÉS – FOCUS THÉMATIQUES

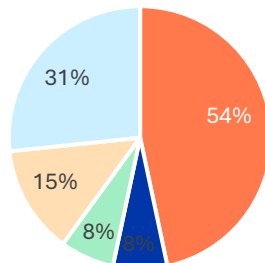
Plus de la moitié des projets retenus portent sur les thématiques de **santé mentale et de maintien dans le logement (jusqu'à 85% en 2021)**.

Environ 1/4 des projets à destination des **publics spécifiques : jeunes et femmes victimes de violences**.

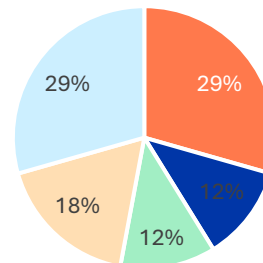
AAP 2020 (6 projets)



AAP 2021 (13 projets)



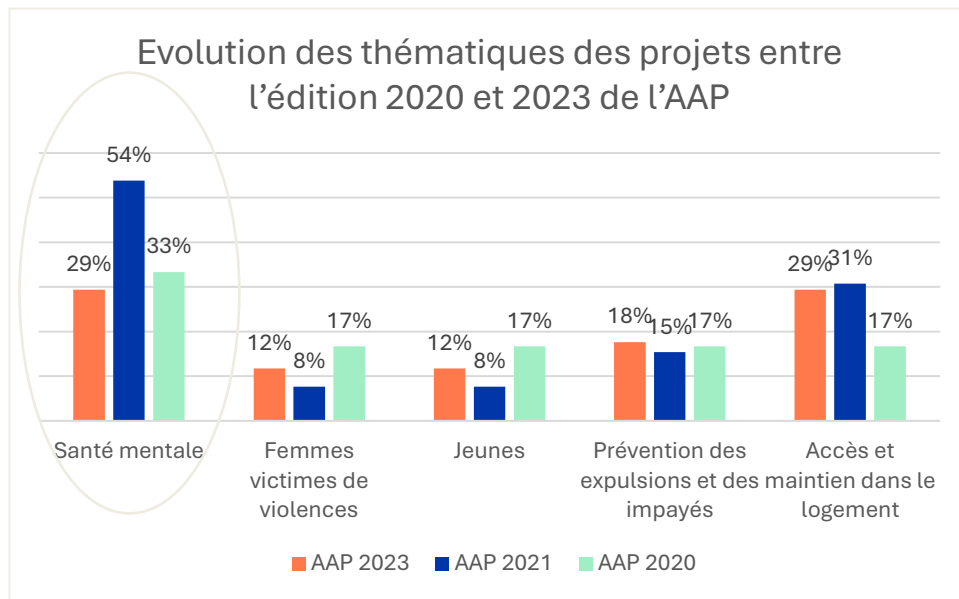
AAP 2023 (17 projets)



- Santé mentale
- Femmes victimes de violences
- Jeunes
- Prévention des expulsions et des impayés
- Accès et maintien dans le logement

BILAN AAP HLM ACCOMPAGNÉS – FOCUS THÉMATIQUES

Un volume de projets portant sur **la santé mentale qui continue de rester important**. Les projets portant sur la santé mentale ont été les plus nombreux lors des 3 appels à projets, **signe d'un besoin d'accompagnement accru sur la thématique**.



BILAN AAP HLM ACCOMPAGNÉS – VALORISATION

Publication de l'AORIF : HLM accompagnés 2020 et 2021

- La publication comporte des **fiches techniques de l'ensemble des projets retenus** (genèse du projet, publics cibles, financements etc.).
- Elle est issue de **entretiens réalisés par l'AORIF avec l'ensemble des porteurs de projets** (bailleurs et associations).
- La publication a été diffusée début 2024.

Travaux de l'USH en cours visant à élaborer un kit opérationnel pour faciliter la construction de projet en s'appuyant sur les bonnes pratiques identifiées partout en France.

SOMMAIRE Cahier AORIF « AAP Hlm accompagnés »	
Introduction	
ACTIONS RETENUES DANS LE CADRE DE L'APPEL À PROJ.	
1	SANTÉ MENTALE EXTENSION DU DISPOSITIF DE LOGEMENT ACCOMPAGNÉ POUR L'INCLUSION DES PERSONNES SOUFFRANT DE ELDORE SEMP & L'OLIVIER PALREY, Maintien dans le loger
2	JEUNES SORTANT DE LAIDE SOCIALE & L'ENFANCE PARCOURS LOGEMENT POUR LAUTONOMIE DES JEUNES DE L'ENFANCE HABITAT RÉGION & LA SEARY, Accès au logement
3	MODE D'HABITER, PRÉVENTION DES EXPULSIONS HOME 7&8 RENBLER ELDORE SEMP & SOS SOLIDARITÉS, Maintien dans le loger à vos côtés vous êtes à présent ELDORE SEMP & CITEF COCOT, Maintien dans le loger
4	DROITS DES FEMMES ACCOMPAGNEMENT DES FEMMES VICTIMES DE VIOLENCE ELDORE SEMP & ESPERAN, Maintien dans le logement
ACTIONS RETENUES DANS LE CADRE DE L'APPEL À PROJ.	
5	SANTÉ MENTALE ACTION PSYCHO SOCIALE PERSONNALISÉE A DESTIN D'CF HABITAT & L'OLIVIER PALREY & L'ASSOCIATION AORIF MA EQUIPE MOBILE PASSERELLE 78 CF & L'OLIVIER PALREY, Maintien dans le logement EQUIPE MOBILE PASSERELLE 94 VALOPHIS & L'OLIVIER PALREY, Maintien dans le logement
6	BIEN CHEZ SOI SOLIDARITÉS NOUVELLES POUR LE LOGEMENT & SOUTIEN Maintien dans le logement
7	JEUNES SORTANT DE LAIDE SOCIALE & L'ENFANCE FAVORISER L'ACCÈS AU LOGEMENT DES JEUNES SORTANT D'IF & L'ASSOCIATION AORIF, Accès au logement
8	MODE D'HABITER, PRÉVENTION DES EXPULSIONS ALLER ENCORE PLUS LOIN VERS LE LOGEMENT D'ABRIER FREDA, Accès au logement
9	CO-CONSTRUIRE LES REPONSES EN RESEAU DIF & L'ASSOCIATION COPIA, Maintien dans le logement MELD 2 ELDORE SEMP & SOLHA, Maintien dans le logement
10	HESTA SARRE & L'ASSOCIATION AMLI, Maintien dans le logement
11	BIEN VIVRE CHEZ SOI, BIEN VIVRE ENSEMBLE RVP & CASP 93, Maintien dans le logement
12	DROITS DES FEMMES SA MAISON DIF HABITAT & ARIE LE PRELODE, Accès au logement
13	FEMMES VICTIMES DE VIOLENCE FLUNE COMMUNE HABITAT & AMICALE DU NID 93, Accès au logement
Contacts	

SANTÉ MENTALE
Maintien dans le logement

Équipe mobile passerelle 94
94 | Octobre 2022 - Novembre 2024

NATURE DE L'ACTION
À la suite de l'acte de violence par le bailleur, l'équipe pluridisciplinaire de l'association prend contact avec le ménage, intervenant à son domicile pour faire une évaluation, et lui propose un accompagnement socio-sanitaire.

PUBLIC CIBLE "HOME"
Personnes souffrant de troubles psychiques et/ou de difficultés psycho-sociales. Avec ou sans suivi médical, connues ou non des secteurs de psychiatrie. Peuvent se trouver en situation de précarité, en rupture de droits en raison des conséquences de la souffrance psychique sous-jacente (isolement, rapatriement, abandon des démarches...)

GENÈSE DU PROJET
REPROJEU DANS LE VAL DE MARNE UN DISPOSITIF EFFICACE
L'élaboration de ce projet émane du sentiment d'urgence ressenti par les conseillers sociaux de VALOPHIS face aux troubles psychiques et/ou troubles du comportement de certains locataires, pour lesquels elles ont du mal à trouver des relais spécialisés. À cela s'ajoute le problème du manque de soins, qui fait souvent partie intégrante du diagnostic de la pathologie chez beaucoup de locataires malades. En conséquence, bien qu'il existe des dispositifs sur le territoire, ils n'y adhérent pas. Le seul levier du bailleur pour débloquer les situations est alors l'engagement de procédures contentieuses, non souhaitables car elles rendent encore plus vulnérables des personnes déjà en difficulté. VALOPHIS, s'est rapproché de l'Équipe Mobile Passerelle et a décidé de contacter l'œuvre Falret afin de mettre en place un dispositif pour son patrimoine du Val-de-Marne. L'appel à Projets Hlm accompagnés a représenté une opportunité de rassembler les moyens nécessaires à l'élaboration d'une Équipe Mobile Passerelle (EMP) du 94, avec comme partenaire l'œuvre Falret.

FINANCEMENT ACCORDÉ
100 710 € par an

OBJECTIFS QUANTITATIFS FIXÉS PAR LA CONVENTION
11 ménages très bénéficiaires, 2 en danger, 10 autres accompagnés

PREMIER BILAN À FIN 2022
94 situations identifiées, 10 ménages en file active

Cahier de l'AORIF - Appel à projets Hlm accompagnés, 06/Jan 2023 | p.11

QUESTIONNAIRE DE SATISFACTION

