

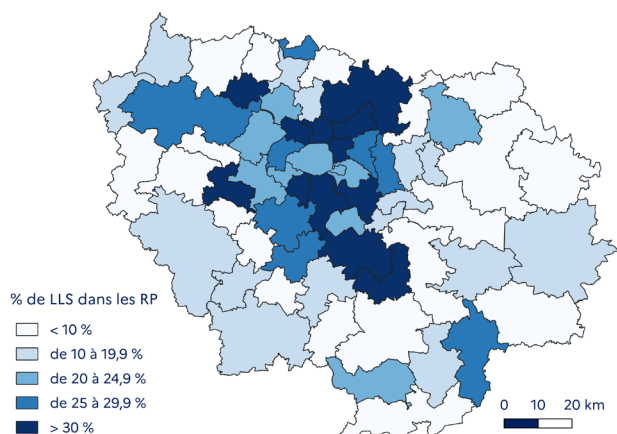
Le parc social francilien au 1^{er} janvier 2024

Les résultats présentés sont issus du répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS). Le RPLS recense l'ensemble des logements, conventionnés ou non, déclarés par les organismes bailleurs OPH, ESH, les SEM, les organismes agréés et la Foncière logement (les logements non conventionnés des SEM ne sont pas comptabilisés dans les résultats présentés ici).

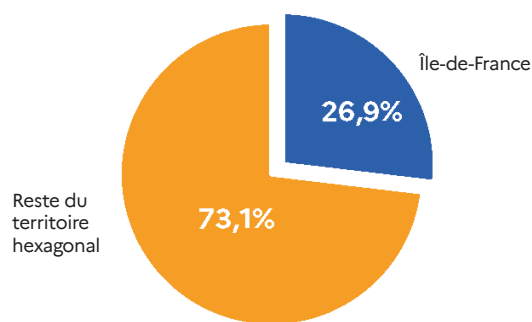
Le parc recensé dans le RPLS se distingue du parc recensé au sens de la loi SRU. Les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants et les résidences sociales en sont notamment exclus.

Combien de logements sociaux en Île-de-France ?

Part du parc social pour 100 résidences principales



Avec **1 393 255** logements sociaux au 1^{er} janvier 2024, le parc social francilien représente plus d'un quart du parc social hexagonal.



Il se compose à **93,4%** d'habitat collectif et se situe à **67%** hors QPV.

Quelle évolution du parc social francilien en 2024 ?

Parc social au 01/01/2023
1 378 660

4 354 logements ont quitté le parc social

1 694 démolitions
318 vente à l'occupant
2 179 Autres ventes
163 changement d'usage

16 550 logements ont été mis en service *

586 acquisitions avec travaux
8 375 acquisitions sans travaux
522 acquisitions en VEFA
7 067 construction par l'organisme

2 399 rattrapages et omissions

Parc social au 01/01/2024
1 393 255
soit 1,1% de plus

* 2 407 logements vendus à un autre bailleur (sans incidence)

En six ans, le nombre de logements sociaux a davantage augmenté que l'ensemble des résidences principales :



+ 10,3% dans le parc social entre 2017 et 2023

+ 4,7% pour l'ensemble des résidences principales entre 2015 et 2021



5,5% des logements ont changé de locataire en 2023

7,5% en France hexagonale

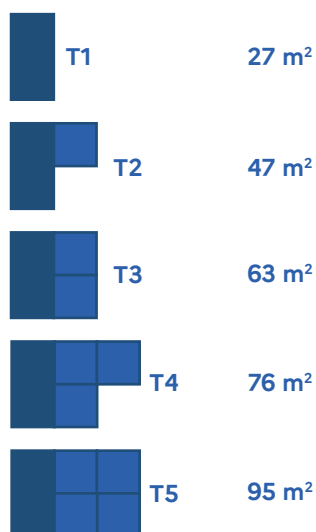


0,9% des logements sont vacants depuis plus de 3 mois

1,2% en France hexagonale

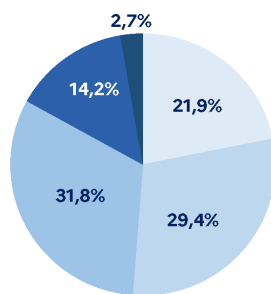
Quelles sont les caractéristiques du parc social francilien ?

Surface médiane des logements sociaux par typologie

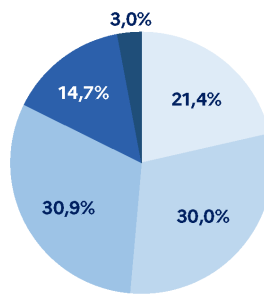


Une structure du parc qui évolue, une production croissante de petites typologies

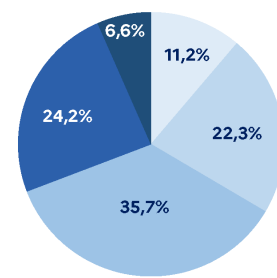
Parc mis en service en 2023



Parc récent*



Ensemble du parc social

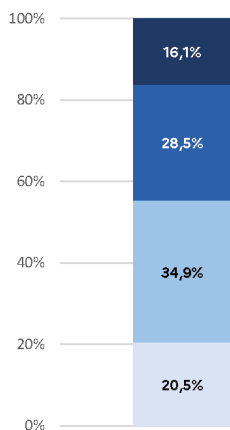


T1 T2 T3 T4 T5 et plus

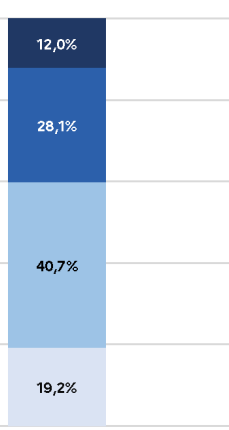
* Ensemble des logements sociaux mis en service depuis 5 ans

Une diversification des types de financement

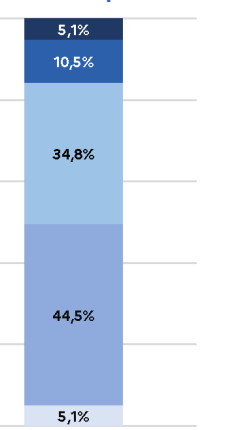
Parc mis en service en 2023



Parc récent*



Ensemble du parc social



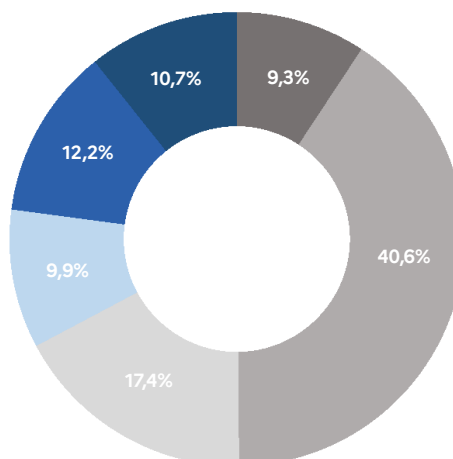
7,7 €/m² : loyer moyen du parc social francilien. C'est le plus élevé de France hexagonale, où le loyer social moyen est de **6,5 €/m²**.

Quel est l'état énergétique du parc social francilien ?

L'âge moyen du parc francilien est de **45 ans**. Il est plus ancien que le parc social hexagonal (**41 ans**), mais il compte moins de passoires thermiques.



Champ : logements ayant un DPE énergie réalisé avant le 01/01/2021 (70% du parc)



Période de construction

avant 1945
de 1945 à 1974
de 1975 à 1989
de 1990 à 1999
de 2000 à 2014
depuis 2015

Le parc social francilien au 1^{er} janvier 2024

Source : Insee, recensement de la population 2021 ; CGDD, RPLS au 1^{er} janvier 2024