

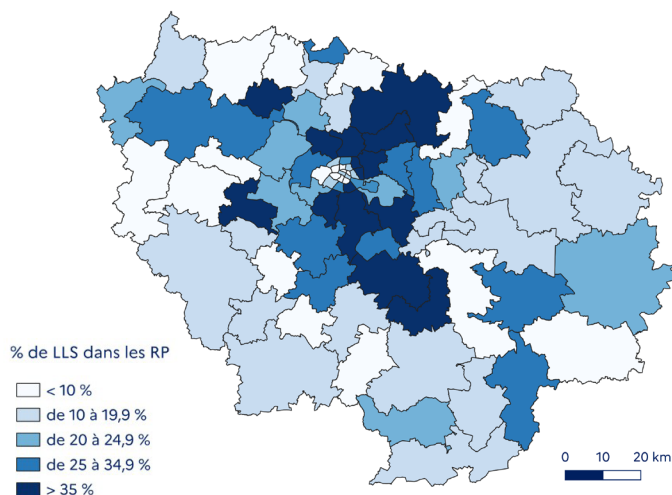
Le parc social francilien au 1^{er} janvier 2025

Les résultats présentés sont extraits du répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS). Le RPLS recense l'ensemble des logements, conventionnés ou non, déclarés par les organismes bailleurs OPH, ESH, les SEM, les organismes agréés et la Foncière logement. Les logements non conventionnés des SEM ne sont pas comptabilisés dans les résultats présentés ici.

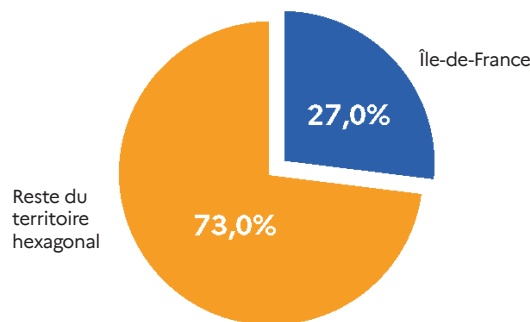
Le parc recensé dans le RPLS se distingue du parc recensé au sens de la loi SRU. Les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants et les résidences sociales en sont notamment exclus.

Combien de logements sociaux en Île-de-France ?

Part du parc social pour 100 résidences principales



Avec **1 404 353** logements sociaux au 1^{er} janvier 2025, le parc social francilien représente **27%** du parc social hexagonal.



Il se compose à **97%** d'habitat collectif et se situe à **67%** hors QPV*.

* quartier prioritaire de la politique de la ville

Quelle évolution du parc social francilien en 2025 ?

Parc social au 01/01/2024
1 393 255

5 006 logements ont quitté le parc social

3 140 démolitions
231 vente à l'occupant
1 485 Autres ventes
150 changement d'usage

15 625 logements ont été mis en service *

990 acquisitions avec travaux
6 444 acquisitions sans travaux
716 acquisitions en VEFA
7 475 construction par l'organisme

479 rattrapages et omissions**

Parc social au 01/01/2025
1 404 353
soit 0,8% de plus

* 7 447 logements vendus à un autre bailleur (sans incidence)

** Écarts observés entre les déclarations des bailleurs sociaux entre l'année 2024 et 2025, tant vis-à-vis des sorties que des entrées dans le parc social

En six ans, le nombre de logements sociaux a davantage augmenté que l'ensemble des résidences principales :



+ 9,3% dans le parc social entre 2019 et 2025
+ 4,8% pour l'ensemble des résidences principales entre 2016 et 2022



5% des logements ont changé de locataire en 2024

7,1% en France hexagonale

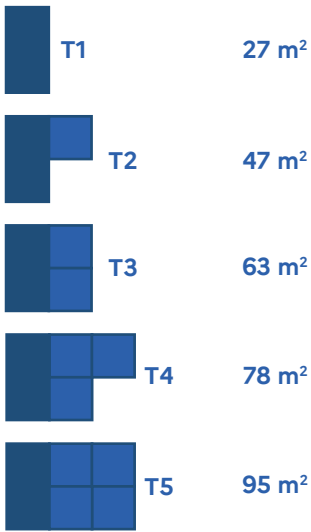


0,8% des logements sont vacants depuis plus de 3 mois

1,0% en France hexagonale

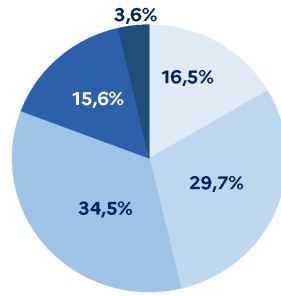
Quelles sont les caractéristiques du parc social francilien ?

Surface médiane de l'ensemble des logements sociaux francilien

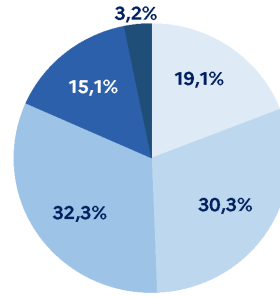


Une structure du parc qui évolue, une production croissante de petites typologies

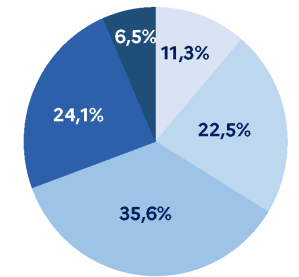
Parc mis en service en 2024



Parc récent*



Ensemble du parc social

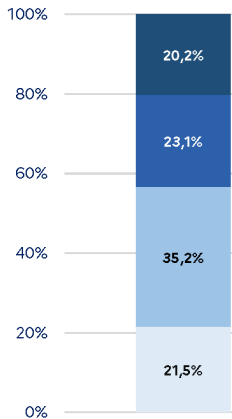


T1 T2 T3 T4 T5 et plus

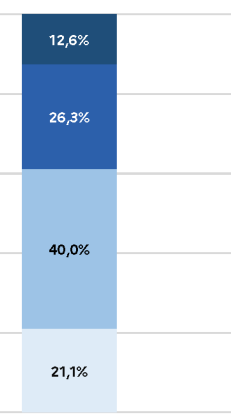
* Ensemble des logements sociaux mis en service depuis 5 ans

Une diversification des types de financement

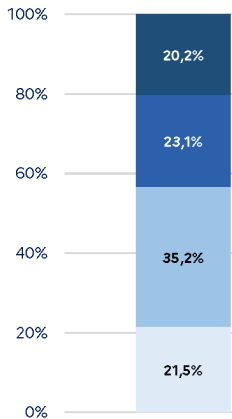
Parc mis en service en 2024



Parc récent*



Ensemble du parc social



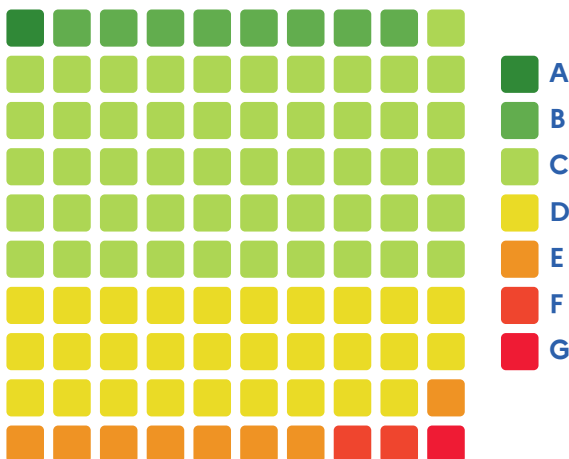
8 €/m²

: loyer moyen du parc social francilien. C'est le plus élevé de France hexagonale, où le loyer social moyen est de 6,8 €/m².

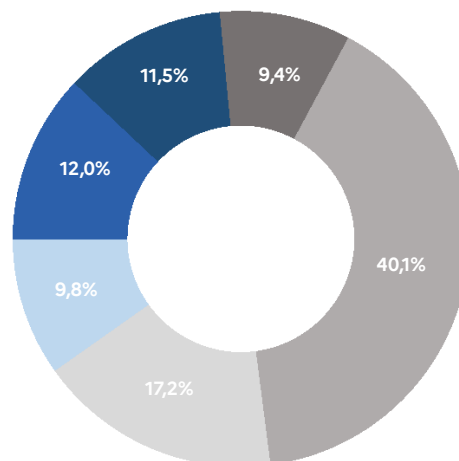
PLAI PLUS av.1977 PLUS ap.1977 PLS PLI

Quel est l'état énergétique du parc social francilien ?

L'âge moyen du parc francilien est de 46,0 ans. Il est plus ancien que le parc social hexagonal (41,8 ans), mais compte moins de passoires thermiques.



Champ : logements ayant un DPE énergie réalisé après le 01/01/2021 (59% du parc)



Période de construction

avant 1945
de 1945 à 1974
de 1975 à 1989
de 1990 à 1999
de 2000 à 2014
depuis 2015