

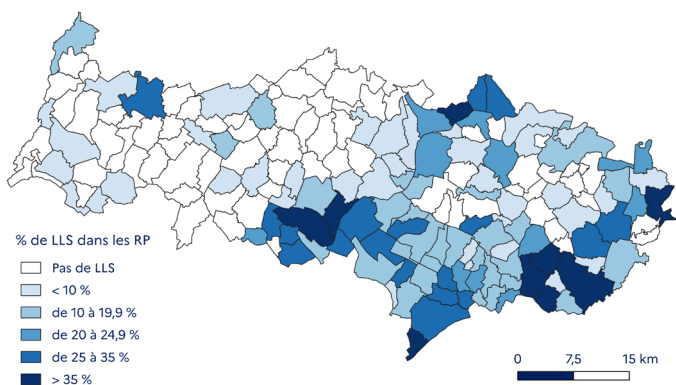
Le parc social du Val-d'Oise au 1^{er} janvier 2024

Les résultats présentés sont issus du répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS). Le RPLS recense l'ensemble des logements, conventionnés ou non, déclarés par les organismes bailleurs OPH, ESH, les SEM, les organismes agréés et la Foncière logement (les logements non conventionnés des SEM ne sont pas comptabilisés dans les résultats présentés ici).

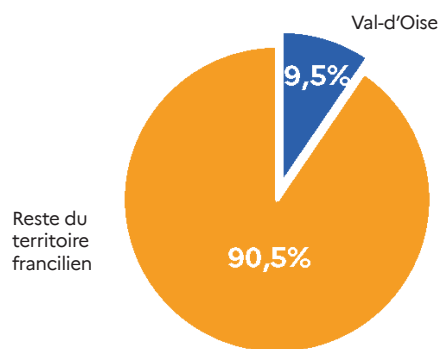
Le parc recensé dans le RPLS se distingue du parc recensé au sens de la loi SRU. Les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants et les résidences sociales en sont notamment exclus.

Combien de logements sociaux dans le Val-d'Oise ?

Part du parc social pour 100 résidences principales



Avec **132 525** logements sociaux au 1^{er} janvier 2024, le parc social du Val-d'Oise représente plus de 9,5% du parc social francilien.



Il se compose à **93,5%** d'habitat collectif et se situe à **56%** hors QPV.

Quelle évolution du parc social du Val-d'Oise en 2024 ?

Parc social au 01/01/2023
131 121

397 logements ont
quitté le parc social

154 démolitions
48 vente à l'occupant
195 Autres ventes
0 changement d'usage



1 532 logements ont
été mis en service *

18 acquisitions avec travaux
658 acquisitions sans travaux
92 acquisitions en VEFA
764 construction par l'organisme



Parc social au 01/01/2024
132 525
soit 1,1% de plus

269 rattrapages et omissions

* 584 logements vendus à un autre bailleur (sans incidence)

En six ans, le nombre de logements sociaux a davantage augmenté que l'ensemble des résidences principales :



+ 10,7% dans le parc social entre 2017 et 2023

+ 6,8% pour l'ensemble des résidences principales entre 2015 et 2021



6% des logements ont changé de locataire en 2023

5,5% en Île-de-France

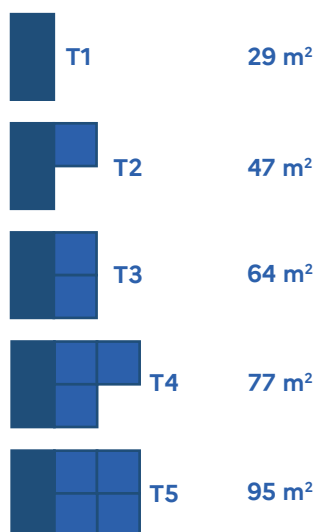


0,5% des logements sont vacants depuis plus de 3 mois

0,9% en Île-de-France

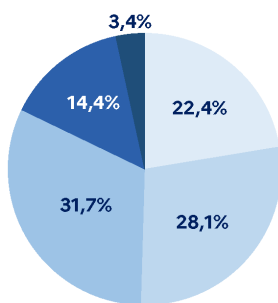
Quelles sont les caractéristiques du parc social du Val-d'Oise ?

Surface médiane des logements sociaux par typologie

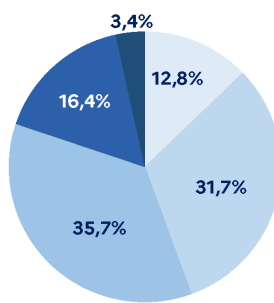


Une structure du parc qui évolue, une production croissante de petites typologies

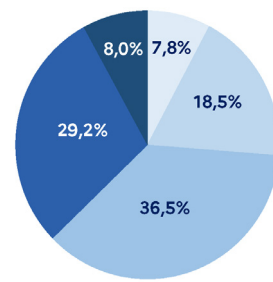
Parc mis en service en 2023



Parc récent*



Ensemble du parc social

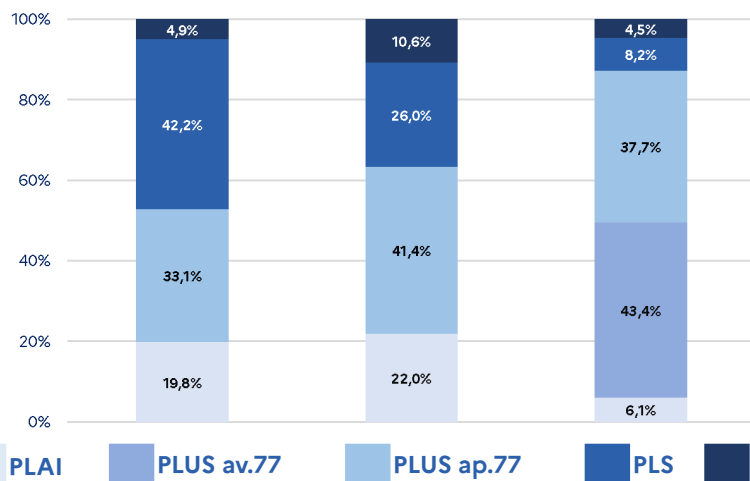


T1 T2 T3 T4 T5 et plus

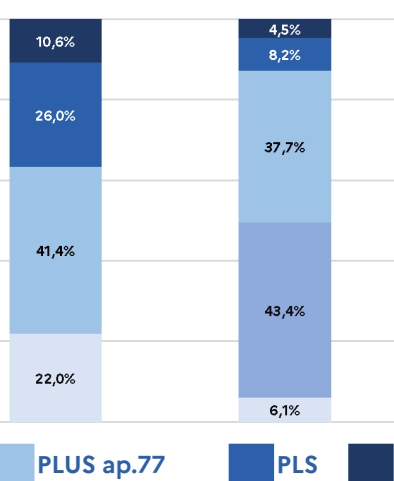
* Ensemble des logements sociaux mis en service depuis 5 ans

Une diversification des types de financement

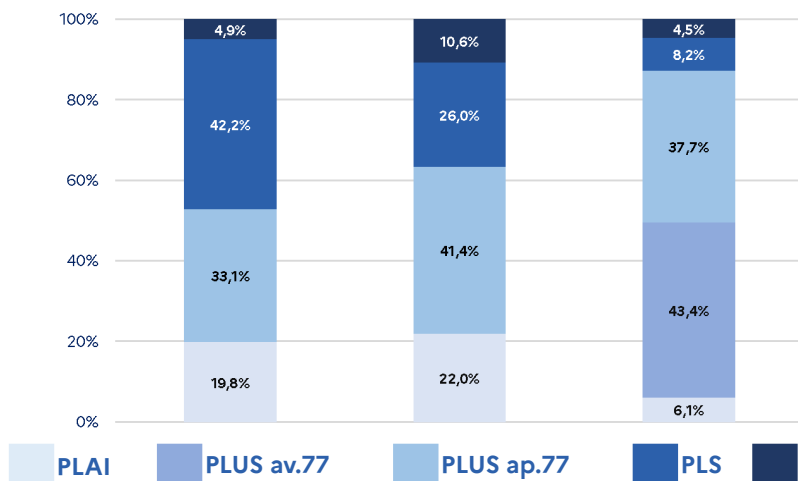
Parc mis en service en 2023



Parc récent*



Ensemble du parc social



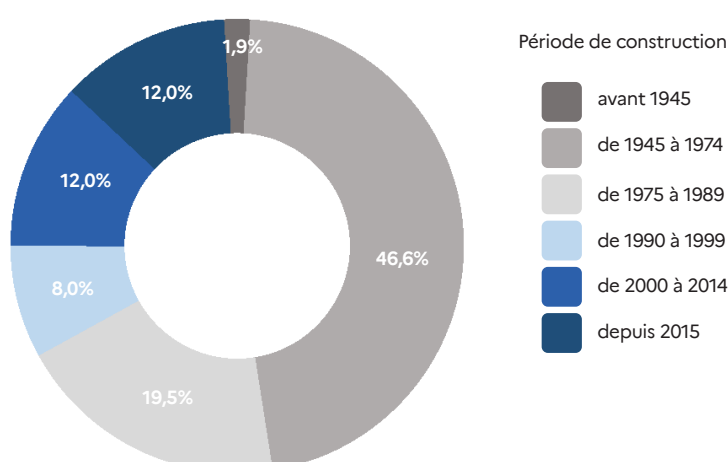
7,2 €/m² : loyer moyen du parc social du Val-d'Oise. Il est plus bas que le loyer social moyen francilien, qui est de **7,7 €/m²**.

Quel est l'état énergétique du parc social du Val-d'Oise ?

L'âge moyen du parc du Val-d'Oise est de **41 ans**. Il est donc plus récent que le parc social francilien (**45 ans**).



Champ : logements ayant un DPE énergie réalisé avant le 01/01/2021 (78% du parc)



Le parc social du Val-d'Oise au 1^{er} janvier 2024

Source : Insee, recensement de la population 2021 ; CGDD, RPLS au 1^{er} janvier 2024