

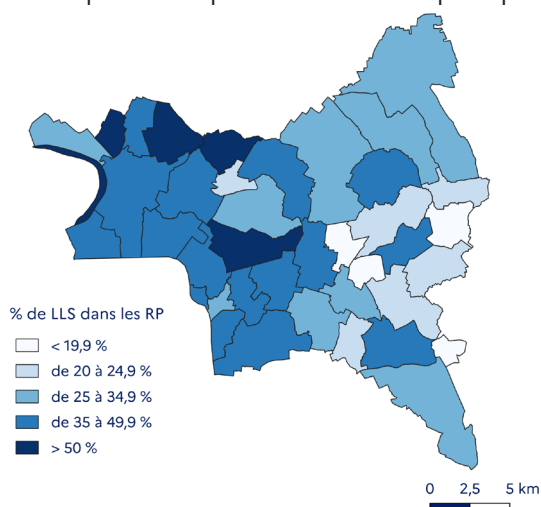
Le parc social de la Seine-Saint-Denis au 1^{er} janvier 2024

Les résultats présentés sont issus du répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS). Le RPLS recense l'ensemble des logements, conventionnés ou non, déclarés par les organismes bailleurs OPH, ESH, les SEM, les organismes agréés et la Foncière logement (les logements non conventionnés des SEM ne sont pas comptabilisés dans les résultats présentés ici).

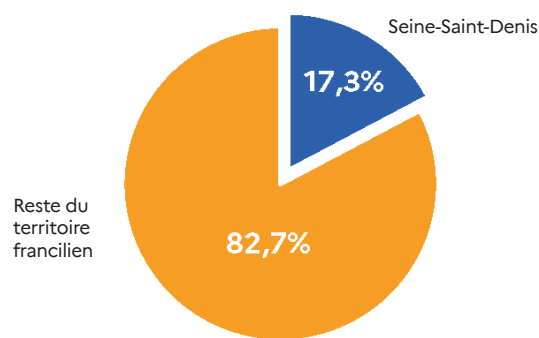
Le parc recensé dans le RPLS se distingue du parc recensé au sens de la loi SRU. Les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants et les résidences sociales en sont notamment exclus.

Combien de logements sociaux en Seine-Saint-Denis ?

Part du parc social pour 100 résidences principales



Avec **240 606** logements sociaux au 1^{er} janvier 2024, le parc social de la Seine-Saint-Denis représente plus d'un huitième du parc social francilien.



Il se compose à **98,3%** d'habitat collectif et se situe à **33%** hors QPV.

Quelle évolution du parc social de la Seine-Saint-Denis en 2024 ?

Parc social au 01/01/2023
237 041

970 logements ont quitté le parc social

581 démolitions
28 vente à l'occupant
345 Autres ventes
16 changement d'usage



2 745 logements ont été mis en service *

60 acquisitions avec travaux
1 697 acquisitions sans travaux
3 acquisitions en VEFA
985 construction par l'organisme



Parc social au 01/01/2024
240 606
soit 1,5% de plus

1 790 rattrapages et omissions

* 216 logements vendus à un autre bailleur (sans incidence)

En six ans, le nombre de logements sociaux a davantage augmenté que l'ensemble des résidences principales :



+ 7,6% dans le parc social entre 2017 et 2023

+ 7,1% pour l'ensemble des résidences principales entre 2015 et 2021



5% des logements ont changé de locataire en 2023

5,5% en Île-de-France

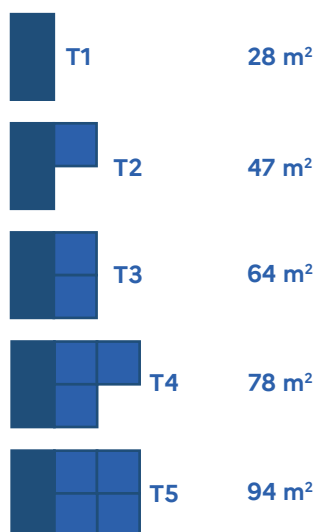


1% des logements sont vacants depuis plus de 3 mois

0,9% en Île-de-France

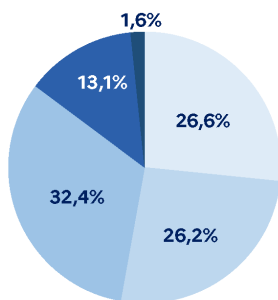
Quelles sont les caractéristiques du parc social de la Seine-Saint-Denis ?

Surface médiane des logements sociaux par typologie

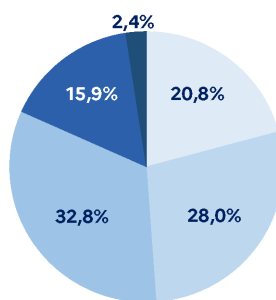


Une structure du parc qui évolue, une production croissante de petites typologies

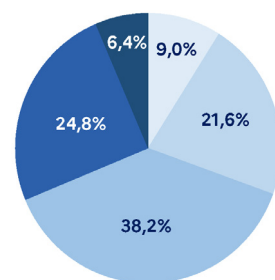
Parc mis en service en 2023



Parc récent*



Ensemble du parc social

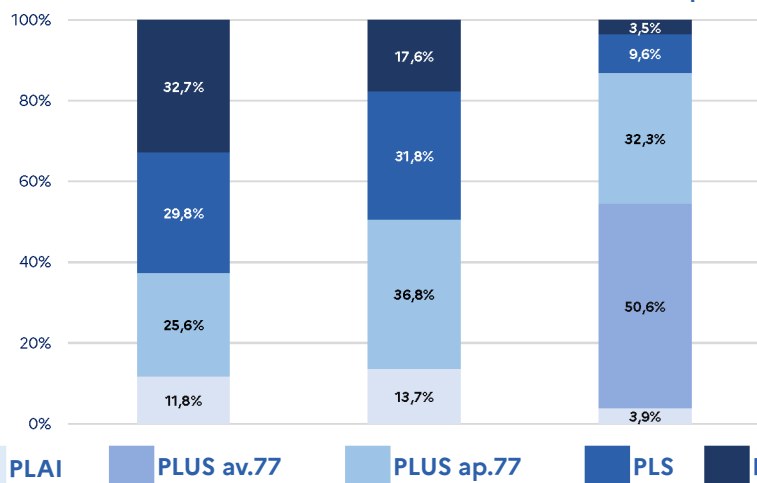


T1 T2 T3 T4 T5 et plus

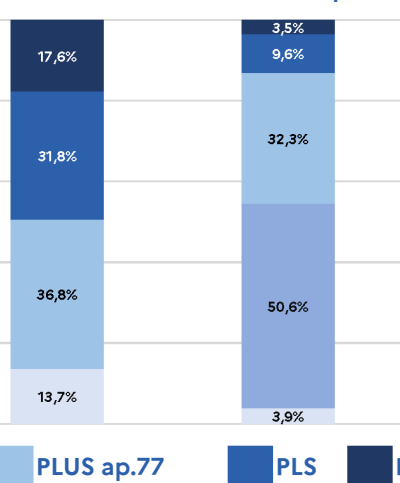
* Ensemble des logements sociaux mis en service depuis 5 ans

Une diversification des types de financement

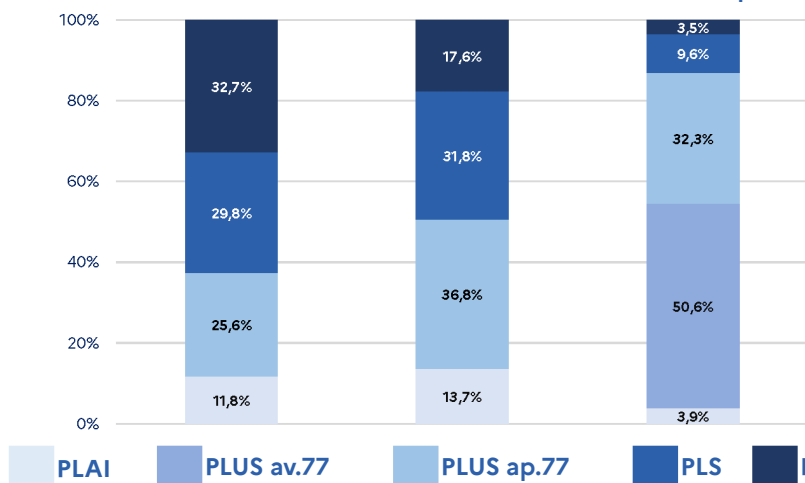
Parc mis en service en 2023



Parc récent*



Ensemble du parc social



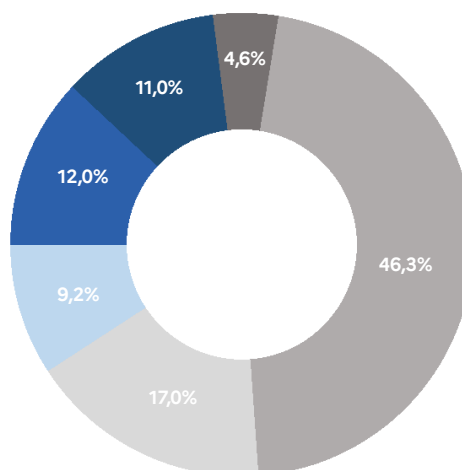
7,4 €/m² : loyer moyen du parc social de la Seine-Saint-Denis.
Il est plus bas que le loyer social moyen francilien, qui est de **7,7 €/m²**.

Quel est l'état énergétique du parc social de la Seine-Saint-Denis ?

L'âge moyen du parc de la Seine-Saint-Denis est de **43 ans**. Cette moyenne d'âge est proche de celle du parc social francilien (**45 ans**).



Champ : logements ayant un DPE énergie réalisé avant le 01/01/2021 (82% du parc)



Période de construction

avant 1945
de 1945 à 1974
de 1975 à 1989
de 1990 à 1999
de 2000 à 2014
depuis 2015

Le parc social de la Seine-Saint-Denis au 1^{er} janvier 2024

Source : Insee, recensement de la population 2021 ; CGDD, RPLS au 1^{er} janvier 2024