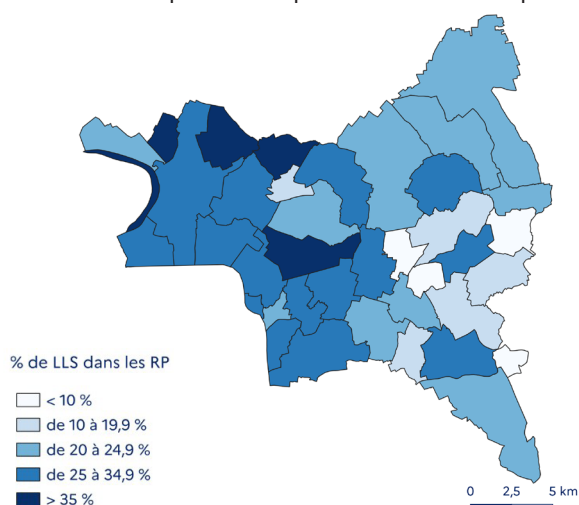


Le parc social de la Seine-Saint-Denis au 1^{er} janvier 2025

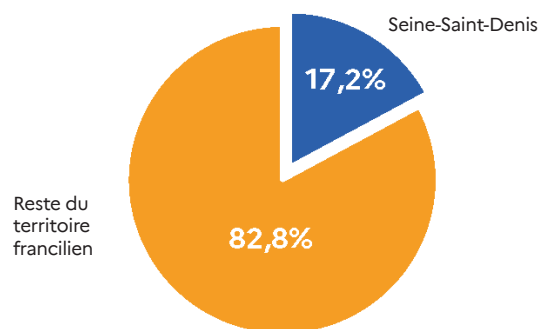
Les résultats présentés sont extraits du répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS). Le RPLS recense l'ensemble des logements, conventionnés ou non, déclarés par les organismes bailleurs OPH, ESH, les SEM, les organismes agréés et la Foncière logement. Les logements non conventionnés des SEM ne sont pas comptabilisés dans les résultats présentés ici. Le parc recensé dans le RPLS se distingue du parc recensé au sens de la loi SRU. Les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants et les résidences sociales en sont notamment exclus.

Combien de logements sociaux en Seine-Saint-Denis ?

Part du parc social pour 100 résidences principales



Avec **240 866** logements sociaux au 1^{er} janvier 2025, le parc social de la Seine-Saint-Denis représente plus d'un sixième du parc social francilien.



Il se compose à **98,3%** d'habitat collectif et se situe à **34%** hors QPV*.

* quartier prioritaire de la politique de la ville

Quelle évolution du parc social de la Seine-Saint-Denis en 2025 ?

Parc social au 01/01/2024
240 606

933 logements ont quitté le parc social

775 démolitions
16 vente à l'occupant
109 Autres ventes
33 changement d'usage

842 rattrapages et omissions**



2 035 logements ont été mis en service *

172 acquisitions avec travaux
867 acquisitions sans travaux
80 acquisitions en VEFA
916 construction par l'organisme



Parc social au 01/01/2025
240 866
soit 0,1% de plus

* 2 563 logements vendus à un autre bailleur (sans incidence)

** Écarts observés entre les déclarations des bailleurs sociaux entre l'année 2024 et 2025, tant vis-à-vis des sorties que des entrées dans le parc social

En six ans, le nombre de logements sociaux a légèrement moins augmenté que l'ensemble des résidences principales :



+ **5,7%** dans le parc social entre 2019 et 2025
+ **7,1%** pour l'ensemble des résidences principales entre 2016 et 2022



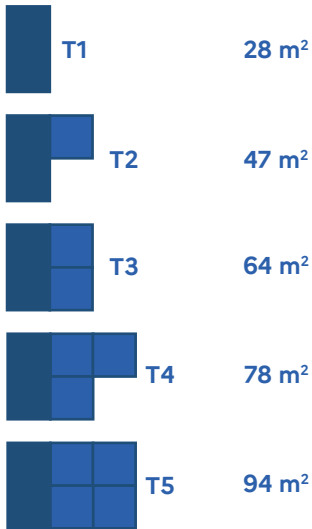
5% des logements ont changé de locataire en 2024
5,0% en Île-de-France



0,6% des logements sont vacants depuis plus de 3 mois
0,8% en Île-de-France

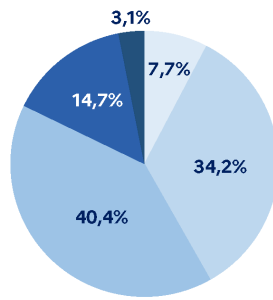
Quelles sont les caractéristiques du parc social de la Seine-Saint-Denis ?

Surface médiane de l'ensemble des logements sociaux de la Seine-Saint-Denis

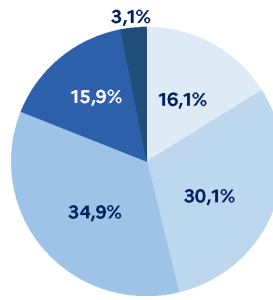


Une structure du parc qui évolue, une production croissante de petites typologies

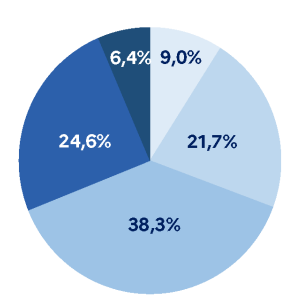
Parc mis en service en 2024



Parc récent*



Ensemble du parc social

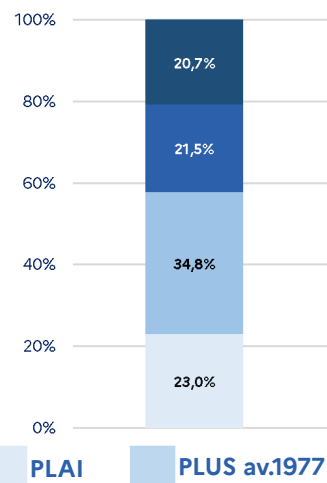


T1 T2 T3 T4 T5 et plus

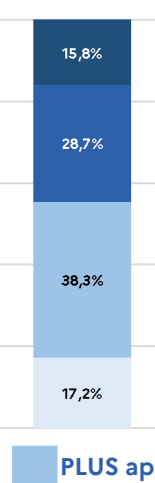
* Ensemble des logements sociaux mis en service depuis 5 ans

Une diversification des types de financement

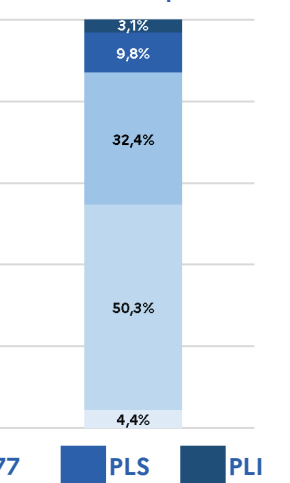
Parc mis en service en 2024



Parc récent*



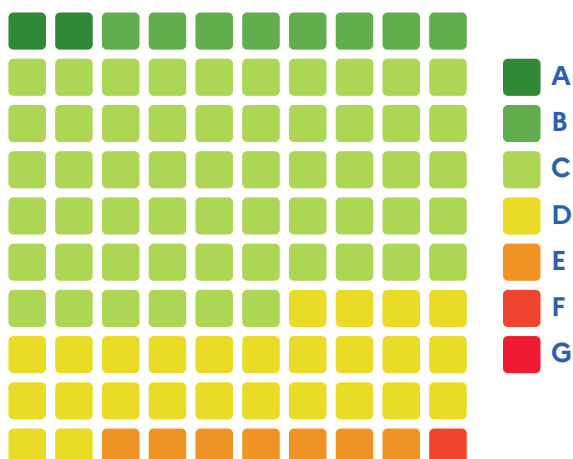
Ensemble du parc social



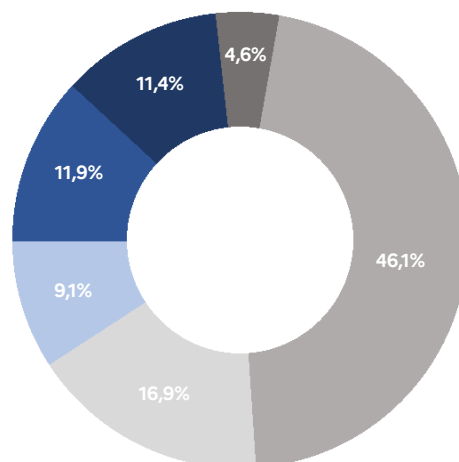
7,6 €/m² : loyer moyen du parc social de la Seine-Saint-Denis.
Il est plus bas que le loyer social moyen francilien, qui est de **8,0 €/m²**.

Quel est l'état énergétique du parc social de la Seine-Saint-Denis ?

L'âge moyen du parc de la Seine-Saint-Denis est de **44 ans**. Cette moyenne d'âge est proche de celle du parc social francilien (**46 ans**).



Champ : logements ayant un DPE énergie réalisé après le 01/01/2021 (52% du parc)



Période de construction

avant 1945
de 1945 à 1974
de 1975 à 1989
de 1990 à 1999
de 2000 à 2014
depuis 2015

Le parc social de la Seine-Saint-Denis au 1^{er} janvier 2025

Source : Insee, recensement de la population 2022 ; CGDD, RPLS au 1^{er} janvier 2025