

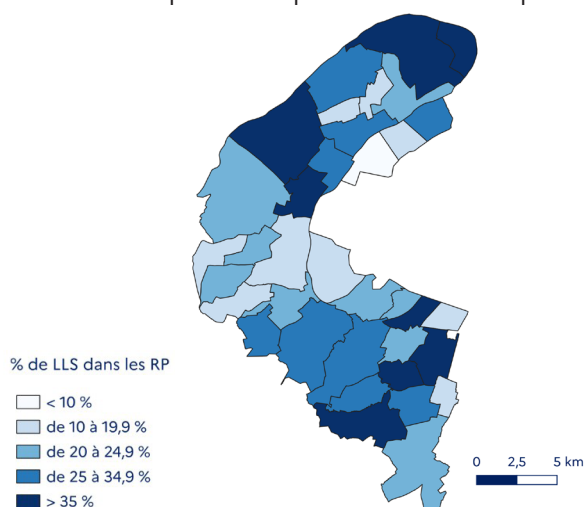
Le parc social des Hauts-de-Seine au 1^{er} janvier 2025

Les résultats présentés sont extraits du répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS). Le RPLS recense l'ensemble des logements, conventionnés ou non, déclarés par les organismes bailleurs OPH, ESH, les SEM, les organismes agréés et la Foncière logement. Les logements non conventionnés des SEM ne sont pas comptabilisés dans les résultats présentés ici.

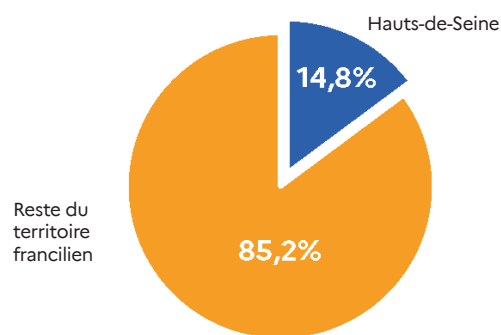
Le parc recensé dans le RPLS se distingue du parc recensé au sens de la loi SRU. Les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants et les résidences sociales en sont notamment exclus.

Combien de logements sociaux dans les Hauts-de-Seine ?

Part du parc social pour 100 résidences principales



Avec **208 204** logements sociaux au 1^{er} janvier 2025, le parc social des Hauts-de-Seine représente plus d'un septième du parc social francilien.



Il se compose à **99,2%** d'habitat collectif et se situe à **83%** hors QPV*.

* quartier prioritaire de la politique de la ville

Quelle évolution du parc social des Hauts-de-Seine en 2025 ?

Parc social au 01/01/2024
207 502

876 logements ont quitté le parc social

436 démolitions
54 vente à l'occupant
381 Autres ventes
5 changement d'usage

14 rattrapages et omissions**



1 592 logements ont été mis en service *

123 acquisitions avec travaux
862 acquisitions sans travaux
102 acquisitions en VEFA
505 construction par l'organisme

Parc social au 01/01/2025
208 204
soit 0,3% de plus

* 607 logements vendus à un autre bailleur (sans incidence)

** Écarts observés entre les déclarations des bailleurs sociaux entre l'année 2024 et 2025, tant vis-à-vis des sorties que des entrées dans le parc social

En six ans, le nombre de logements sociaux a légèrement moins augmenté que l'ensemble des résidences principales :



+ **3,4%** dans le parc social entre 2019 et 2025
+ **5,3%** pour l'ensemble des résidences principales entre 2016 et 2022



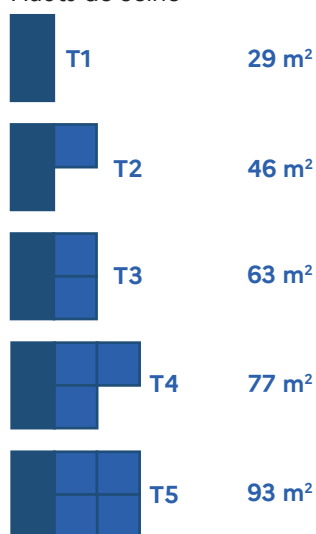
5% des logements ont changé de locataire en 2024
5,0% en Île-de-France



0,9% des logements sont vacants depuis plus de 3 mois
0,8% en Île-de-France

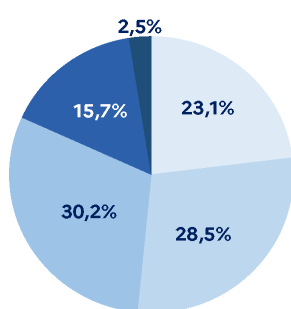
Quelles sont les caractéristiques du parc social des Hauts-de-Seine ?

Surface médiane de l'ensemble des logements sociaux des Hauts-de-Seine

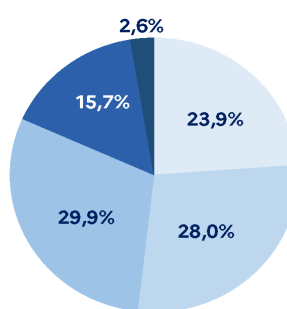


Une structure du parc qui évolue, une production croissante de petites typologies

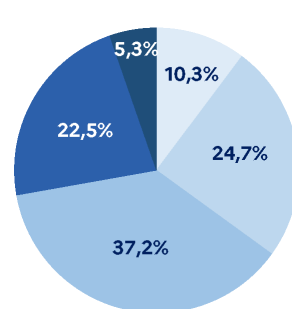
Parc mis en service en 2024



Parc récent*



Ensemble du parc social

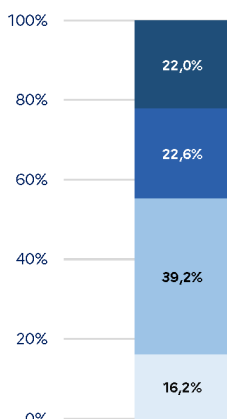


T1 T2 T3 T4 T5 et plus

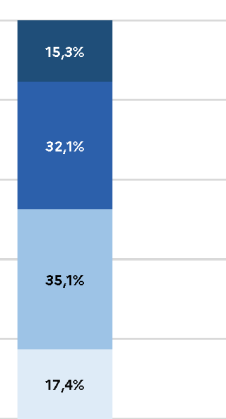
* Ensemble des logements sociaux mis en service depuis 5 ans

Une diversification des types de financement

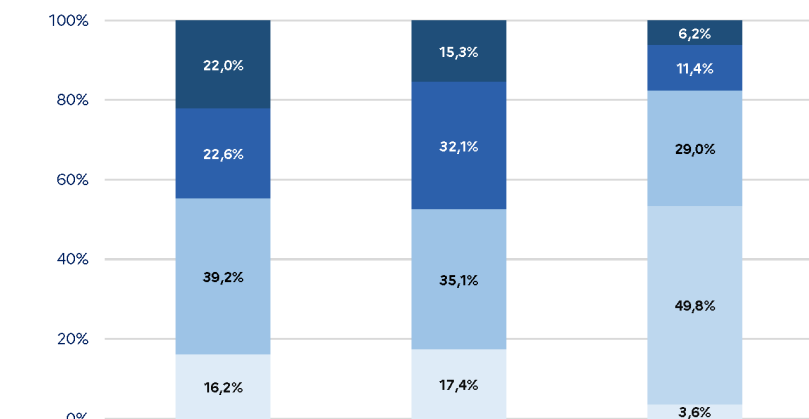
Parc mis en service en 2024



Parc récent*



Ensemble du parc social



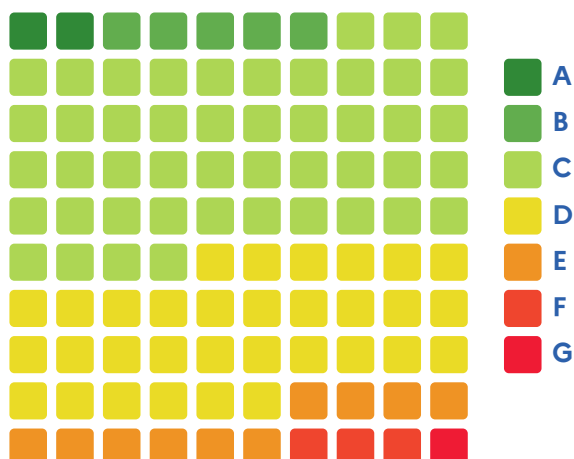
PLAI PLUS av.1977 PLUS ap.1977 PLS PLI



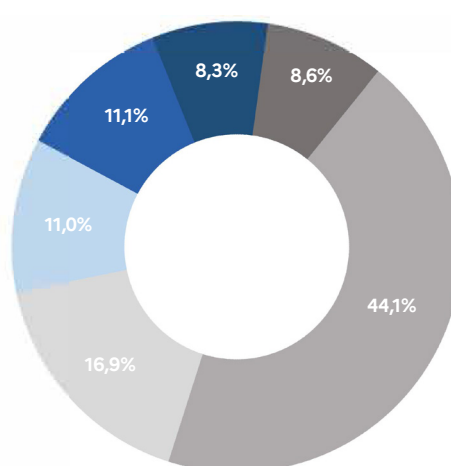
8,1 €/m² : loyer moyen du parc social des Hauts-de-Seine. Il est presque au même niveau que le loyer social moyen francilien, qui est de **8,0 €/m²**.

Quel est l'état énergétique du parc social des Hauts-de-Seine ?

L'âge moyen du parc des Hauts-de-Seine est de **48 ans**. Cette moyenne d'âge s'approche de celle du parc social francilien (46 ans).



Champ : logements ayant un DPE énergie réalisé après le 01/01/2021 (51% du parc)



Période de construction

avant 1945
de 1945 à 1974
de 1975 à 1989
de 1990 à 1999
de 2000 à 2014
depuis 2015

Le parc social des Hauts-de-Seine au 1^{er} janvier 2025

Source : Insee, recensement de la population 2022 ; CGDD, RPLS au 1^{er} janvier 2025