

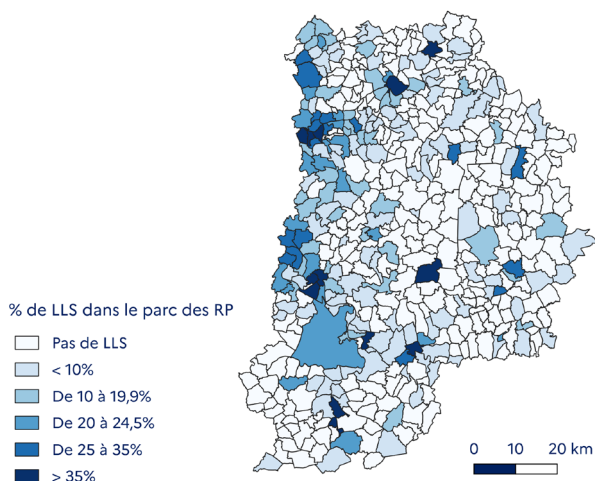
Le parc social de Seine-et-Marne au 1^{er} janvier 2024

Les résultats présentés sont issus du répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS). Le RPLS recense l'ensemble des logements, conventionnés ou non, déclarés par les organismes bailleurs OPH, ESH, les SEM, les organismes agréés et la Foncière logement (les logements non conventionnés des SEM ne sont pas comptabilisés dans les résultats présentés ici).

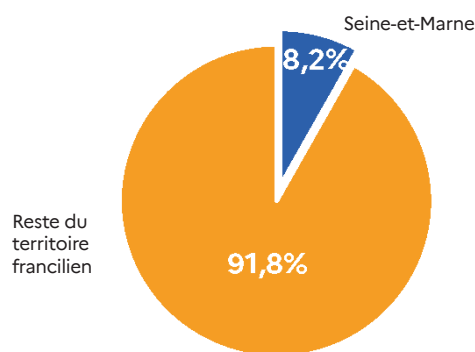
Le parc recensé dans le RPLS se distingue du parc recensé au sens de la loi SRU. Les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants et les résidences sociales en sont notamment exclus.

Combien de logements sociaux en Seine-et-Marne ?

Part du parc social pour 100 résidences principales



Avec **114 184** logements sociaux au 1^{er} janvier 2024, le parc social de la Seine-et-Marne représente plus de **8,2%** du parc social francilien.



Il se compose à **92,1%** d'habitat collectif et se situe à **75%** hors QPV.

Quelle évolution du parc social de Seine-et-Marne en 2024 ?

Parc social au 01/01/2023
111 947

458 logements ont quitté le parc social

229 démolitions
32 vente à l'occupant
182 Autres ventes
15 changement d'usage

119 rattrapages et omissions



2 814 logements ont été mis en service *

42 acquisitions avec travaux
1 454 acquisitions sans travaux
5 acquisitions en VEFA
1 313 construction par l'organisme



Parc social au 01/01/2024
114 184
soit **1,9%** de plus

* 366 logements vendus à un autre bailleur (sans incidence)

En six ans, le nombre de logements sociaux a davantage augmenté que l'ensemble des résidences principales :



+ 11,9% dans le parc social entre 2017 et 2023

+ 7% pour l'ensemble des résidences principales entre 2015 et 2021



6% des logements ont changé de locataire en 2023

5,5% en Île-de-France

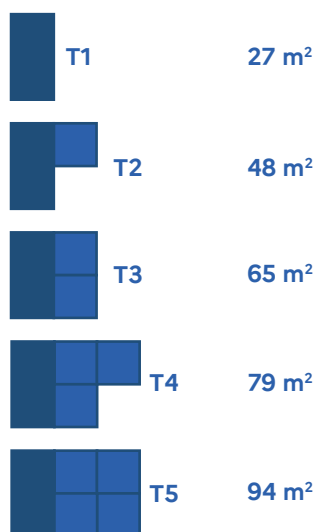


1% des logements sont vacants depuis plus de 3 mois

0,9% en Île-de-France

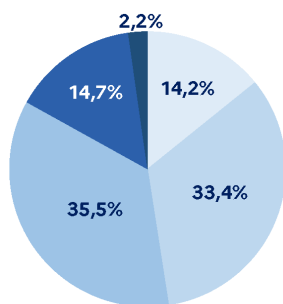
Quelles sont les caractéristiques du parc social de Seine-et-Marne ?

Surface médiane des logements sociaux par typologie

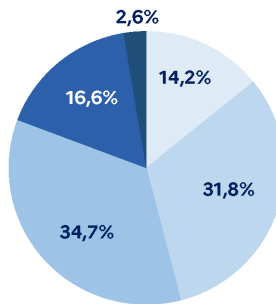


Une structure du parc qui évolue, une production croissante de petites typologies

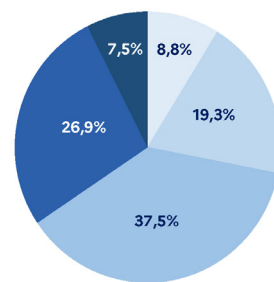
Parc mis en service en 2023



Parc récent*



Ensemble du parc social

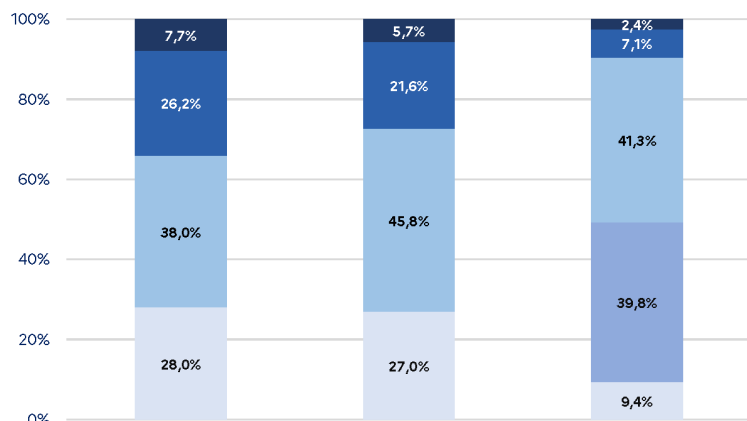


T1 T2 T3 T4 T5 et plus

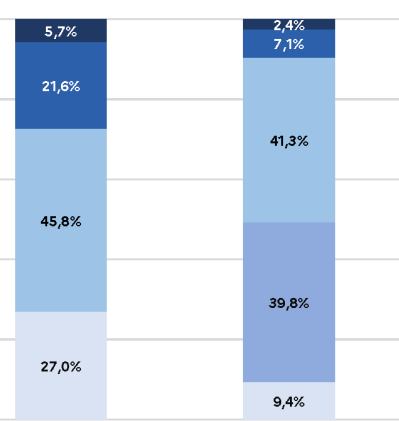
* Ensemble des logements sociaux mis en service depuis 5 ans

Une diversification des types de financement

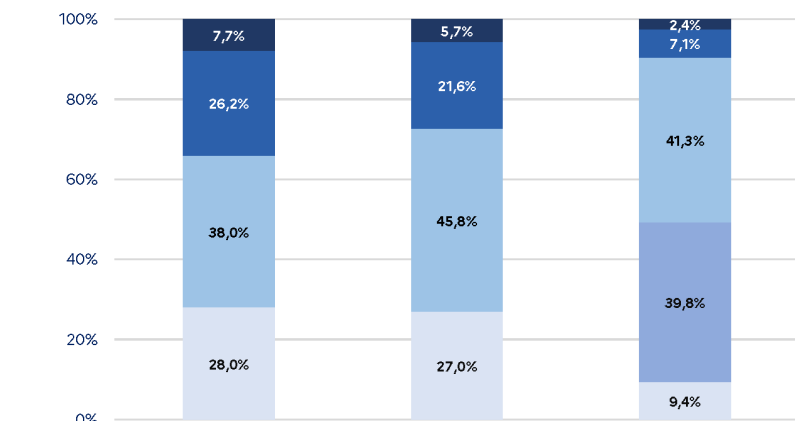
Parc mis en service en 2023



Parc récent*



Ensemble du parc social



PLAI PLUS av.77 PLUS ap.77 PLS PLI



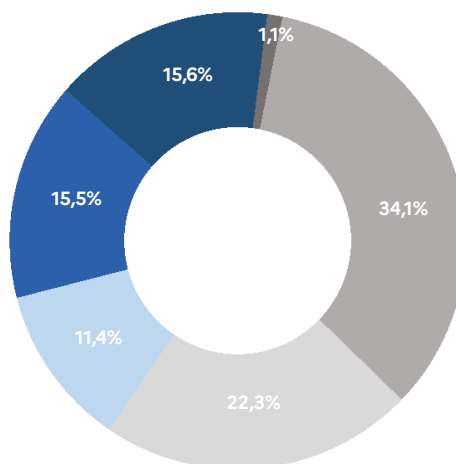
7,1 €/m² : loyer moyen du parc social de Seine-et-Marne. C'est le plus bas d'Île-de-France, où le loyer social moyen est de **7,7 €/m²**.

Quel est l'état énergétique du parc social de Seine-et-Marne ?

L'âge moyen du parc de la Seine-et-Marne est de **36 ans**. Il est donc plus récent que le parc social francilien (**45 ans**).



Champ : logements ayant un DPE énergie réalisé avant le 01/01/2021 (73% du parc)



Période de construction

avant 1945
de 1945 à 1974
de 1975 à 1989
de 1990 à 1999
de 2000 à 2014
depuis 2015

Le parc social de Seine-et-Marne au 1^{er} janvier 2024

Source : Insee, recensement de la population 2021 ; CGDD, RPLS au 1^{er} janvier 2024