

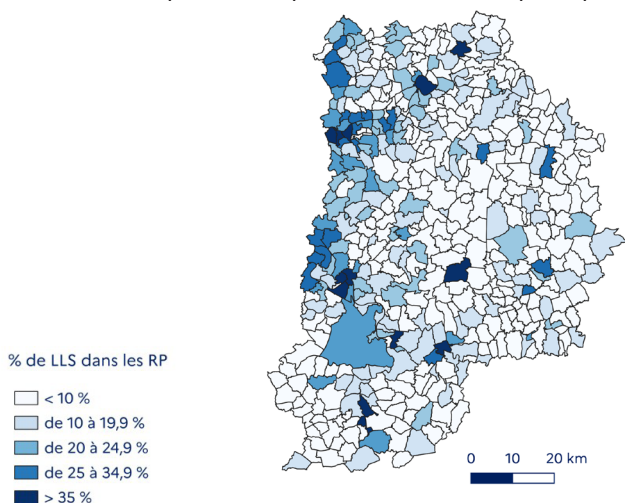
## Le parc social de Seine-et-Marne au 1<sup>er</sup> janvier 2025

Les résultats présentés sont extraits du répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS). Le RPLS recense l'ensemble des logements, conventionnés ou non, déclarés par les organismes bailleurs OPH, ESH, les SEM, les organismes agréés et la Foncière logement. Les logements non conventionnés des SEM ne sont pas comptabilisés dans les résultats présentés ici.

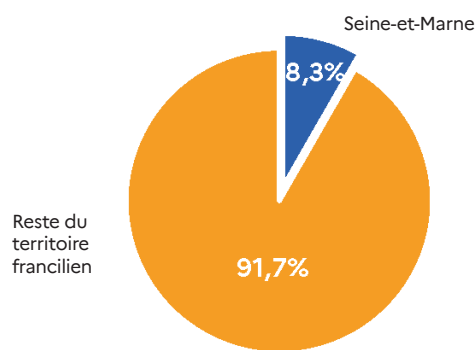
Le parc recensé dans le RPLS se distingue du parc recensé au sens de la loi SRU. Les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants et les résidences sociales en sont notamment exclus.

### Combien de logements sociaux en Seine-et-Marne ?

Part du parc social pour 100 résidences principales



Avec **116 268** logements sociaux au 1<sup>er</sup> janvier 2025, le parc social de la Seine-et-Marne représente 8,3% du parc social francilien.



Il se compose à **92,2%** d'habitat collectif et se situe à **76%** hors QPV\*.

\* quartier prioritaire de la politique de la ville

### Quelle évolution du parc social de Seine-et-Marne en 2025 ?

Parc social au 01/01/2024  
114 184

597 logements ont quitté le parc social

- 370 démolitions
- 26 vente à l'occupant
- 199 Autres ventes
- 2 changement d'usage

171 rattrapages et omissions\*\*

2 852 logements ont été mis en service \*

- 5 acquisitions avec travaux
- 1 640 acquisitions sans travaux
- 0 acquisitions en VEFA
- 1 207 construction par l'organisme

Parc social au 01/01/2025  
116 268  
soit 1,8% de plus

\* 967 logements vendus à un autre bailleur (sans incidence)

\*\* Écart observé entre les déclarations des bailleurs sociaux entre l'année 2024 et 2025, tant vis-à-vis des sorties que des entrées dans le parc social

En six ans, le nombre de logements sociaux a davantage augmenté que l'ensemble des résidences principales :



**+ 11,0%** dans le parc social entre 2019 et 2025  
**+ 7,5%** pour l'ensemble des résidences principales entre 2016 et 2022



**6%** des logements ont changé de locataire en 2024

5,0% en Île-de-France

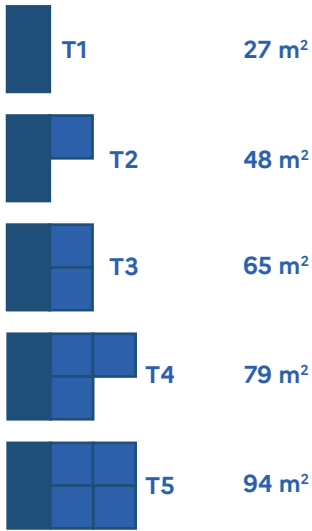


**1%** des logements sont vacants depuis plus de 3 mois

0,8% en Île-de-France

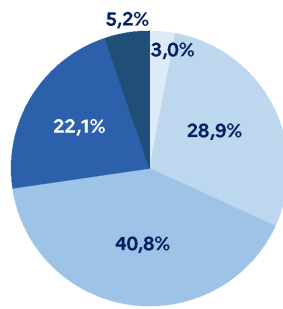
## Quelles sont les caractéristiques du parc social de Seine-et-Marne ?

Surface médiane de l'ensemble des logements sociaux de Seine-et-Marne

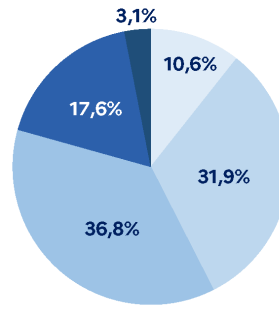


Une structure du parc qui évolue, une production croissante de petites typologies

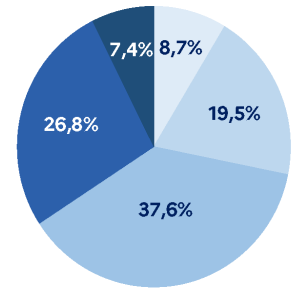
Parc mis en service en 2024



Parc récent\*



Ensemble du parc social

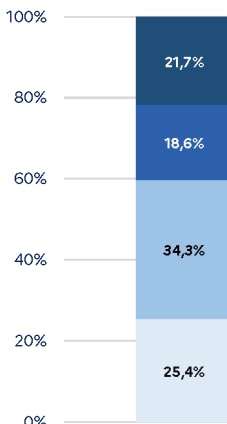


T1 T2 T3 T4 T5 et plus

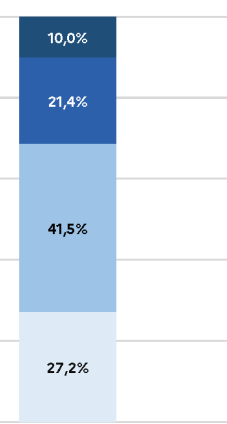
\* Ensemble des logements sociaux mis en service depuis 5 ans

## Une diversification des types de financement

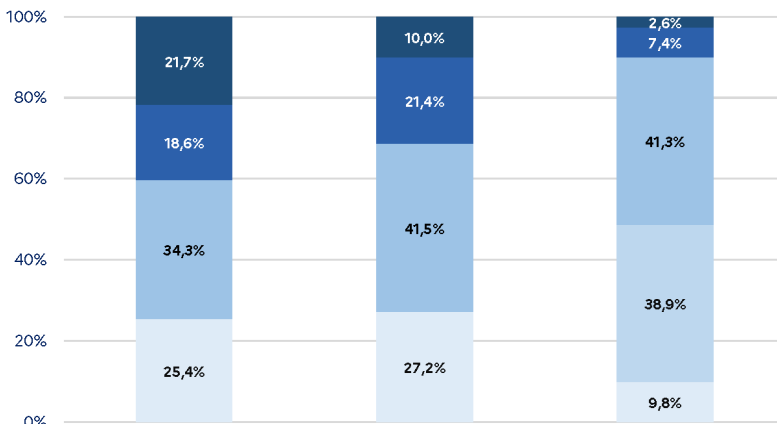
Parc mis en service en 2024



Parc récent\*



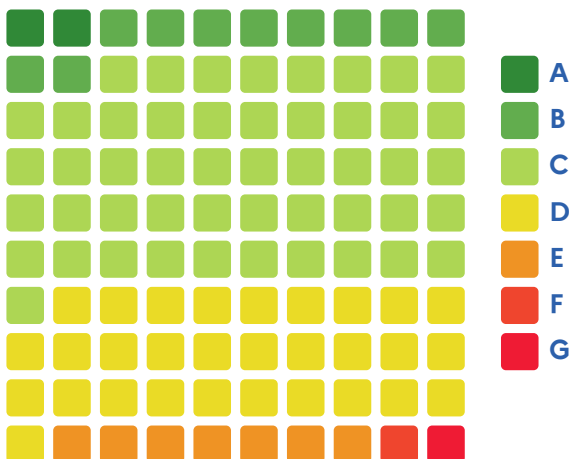
Ensemble du parc social



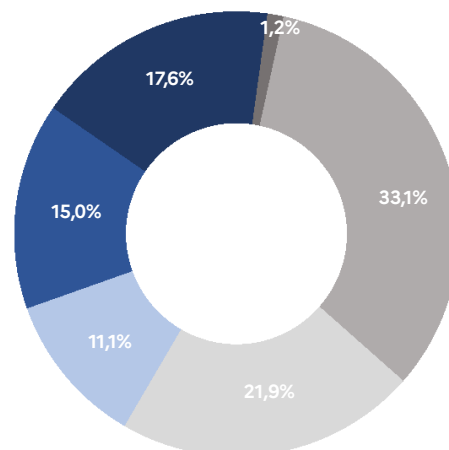
**7,3 €/m²** : loyer moyen du parc social de Seine-et-Marne. C'est le plus bas d'Île-de-France, où le loyer social moyen est de **8,0 €/m²**.

## Quel est l'état énergétique du parc social de Seine-et-Marne ?

L'âge moyen du parc de la Seine-et-Marne est de **36 ans**. Il est donc plus récent que le parc social francilien (**46 ans**).



Champ : logements ayant un DPE énergie réalisé après le 01/01/2021 (59% du parc)



Période de construction

- avant 1945
- de 1945 à 1974
- de 1975 à 1989
- de 1990 à 1999
- de 2000 à 2014
- depuis 2015

Le parc social de Seine-et-Marne au 1<sup>er</sup> janvier 2025

Source : Insee, recensement de la population 2022 ; CGDD, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2025