

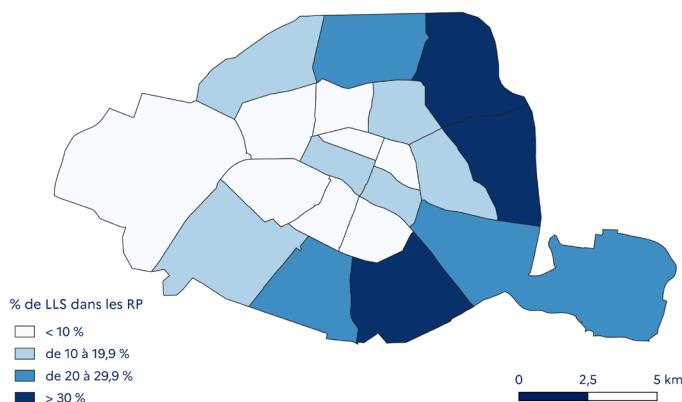
Le parc social parisien au 1^{er} janvier 2024

Les résultats présentés sont issus du répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS). Le RPLS recense l'ensemble des logements, conventionnés ou non, déclarés par les organismes bailleurs OPH, ESH, les SEM, les organismes agréés et la Foncière logement (les logements non conventionnés des SEM ne sont pas comptabilisés dans les résultats présentés ici).

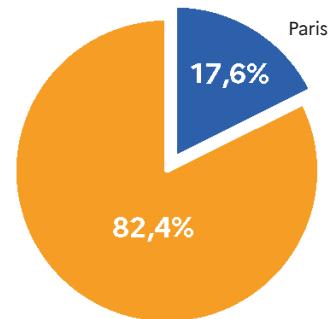
Le parc recensé dans le RPLS se distingue du parc recensé au sens de la loi SRU. Les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants et les résidences sociales en sont notamment exclus.

Combien de logements sociaux à Paris ?

Part du parc social pour 100 résidences principales



Avec **245 752** logements sociaux au 1^{er} janvier 2024, le parc social parisien représente plus d'un sixième du parc social francilien.



Il se compose à **99,9%** d'habitat collectif et se situe à **82%** hors QPV.

Quelle évolution du parc social parisien en 2024 ?

Parc social au 01/01/2023
243 099

321 logements ont quitté le parc social

- 32 démolitions
- 0 vente à l'occupant
- 206 Autres ventes
- 83 changement d'usage

1 203 logements ont été mis en service

- 316 acquisitions avec travaux
- 39 acquisitions sans travaux
- 180 acquisitions en VEFA
- 668 construction par l'organisme

Parc social au 01/01/2024
245 752
soit 1,1% de plus

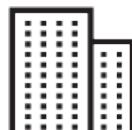
1 771 rattrapages et omissions

En six ans, le nombre de logements sociaux a augmenté tandis que l'ensemble des résidences principales a diminué :

 + 7,8% dans le parc social entre 2017 et 2023
- 1,3% pour l'ensemble des résidences principales entre 2015 et 2021



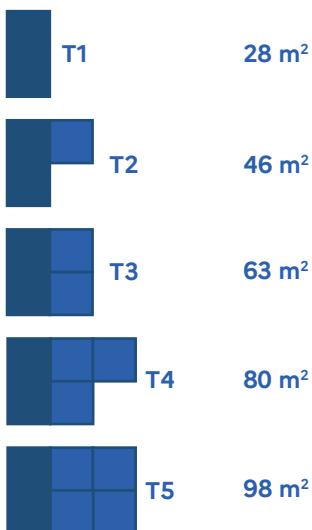
5% des logements ont changé de locataire en 2023
5,5% en Île-de-France



0,6% des logements sont vacants depuis plus de 3 mois
0,9% en Île-de-France

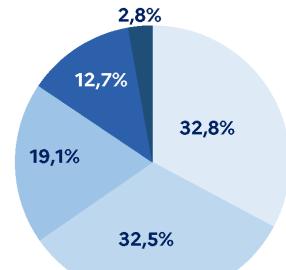
Quelles sont les caractéristiques du parc social parisien ?

Surface médiane des logements sociaux par typologie

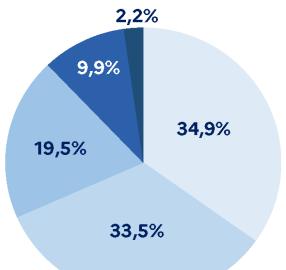


Une structure du parc qui évolue, une production croissante de petites typologies

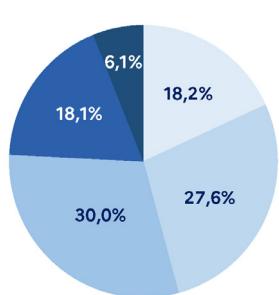
Parc mis en service en 2023



Parc récent*

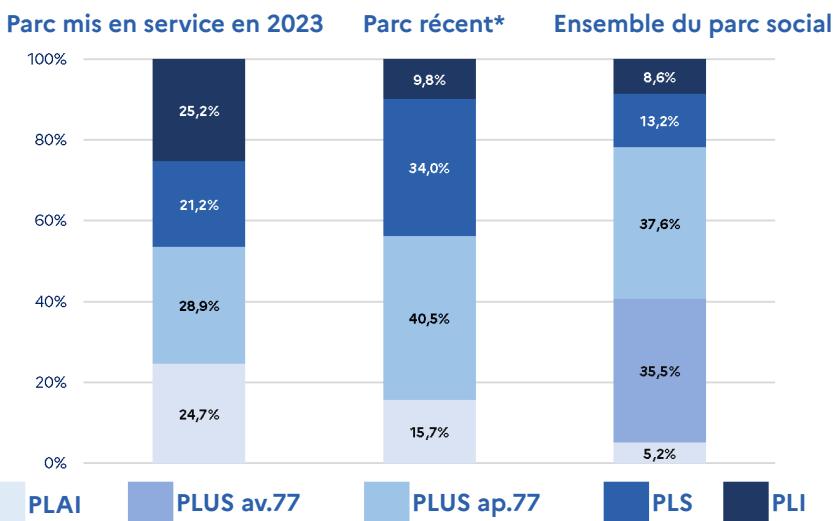


Ensemble du parc social



* Ensemble des logements sociaux mis en service depuis 5 ans

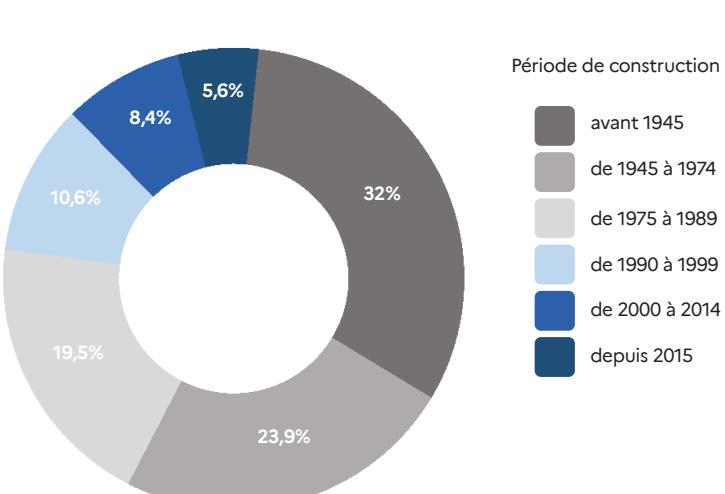
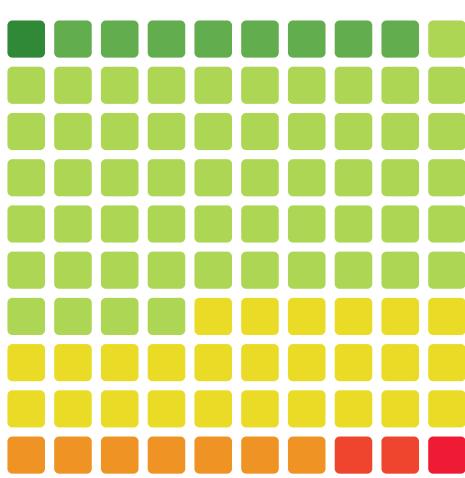
Une diversification des types de financement



9 €/m² : loyer moyen du parc social parisien.
C'est le plus élevé d'Île-de-France, où le loyer social moyen est de **7,7 €/m²**.

Quel est l'état énergétique du parc social parisien ?

L'âge moyen du parc parisien est de **60 ans**. Il est donc plus ancien que le parc social francilien (**45 ans**).



Le parc social parisien au 1^{er} janvier 2024

Source : Insee, recensement de la population 2021 ; CGDD, RPLS au 1^{er} janvier 2024