

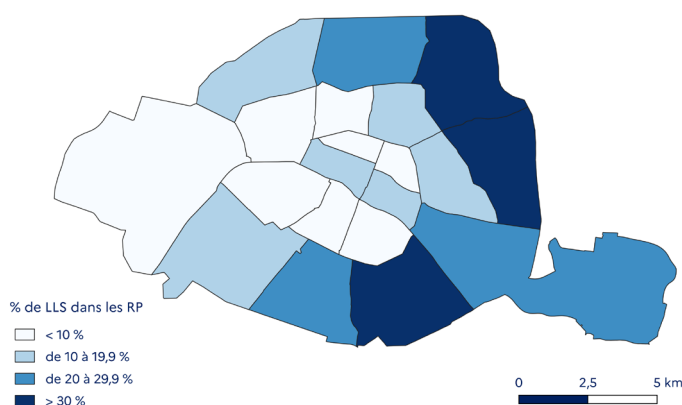
## Le parc social parisien au 1<sup>er</sup> janvier 2024

Les résultats présentés sont issus du répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS). Le RPLS recense l'ensemble des logements, conventionnés ou non, déclarés par les organismes bailleurs OPH, ESH, les SEM, les organismes agréés et la Foncière logement (les logements non conventionnés des SEM ne sont pas comptabilisés dans les résultats présentés ici).

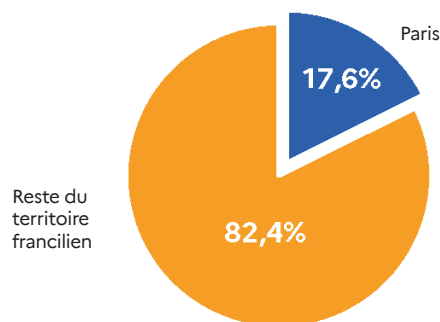
Le parc recensé dans le RPLS se distingue du parc recensé au sens de la loi SRU. Les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants et les résidences sociales en sont notamment exclus.

### Combien de logements sociaux à Paris ?

Part du parc social pour 100 résidences principales



Avec **245 752** logements sociaux au 1<sup>er</sup> janvier 2024, le parc social parisien représente plus d'un sixième du parc social francilien.



Il se compose à **99,9%** d'habitat collectif et se situe à **82%** hors QPV.

### Quelle évolution du parc social parisien en 2024 ?

Parc social au 01/01/2023  
**243 099**

321 logements ont  
quitté le parc social

32 démolitions  
0 vente à l'occupant  
206 Autres ventes  
83 changement d'usage



1 203 logements ont  
été mis en service

316 acquisitions avec travaux  
39 acquisitions sans travaux  
180 acquisitions en VEFA  
668 construction par l'organisme

1 771 rattrapages et omissions

Parc social au 01/01/2024  
**245 752**  
soit 1,1% de plus

En six ans, le nombre de logements sociaux a augmenté tandis que l'ensemble des résidences principales a diminué :



**+ 7,8%** dans le parc social entre 2017 et 2023  
**- 1,3%** pour l'ensemble des résidences principales entre 2015 et 2021



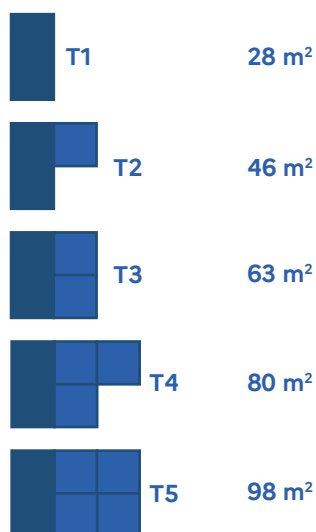
**5%** des logements ont changé de locataire en 2023  
*5,5% en Île-de-France*



**0,6%** des logements sont vacants depuis plus de 3 mois  
*0,9% en Île-de-France*

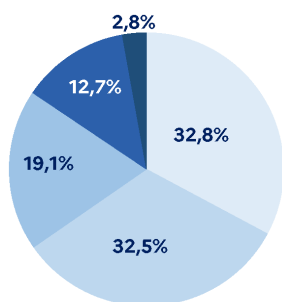
## Quelles sont les caractéristiques du parc social parisien ?

Surface médiane des logements sociaux par typologie

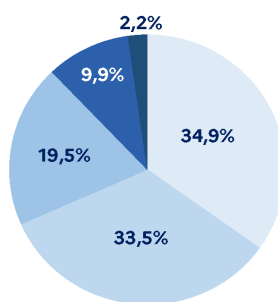


Une structure du parc qui évolue, une production croissante de petites typologies

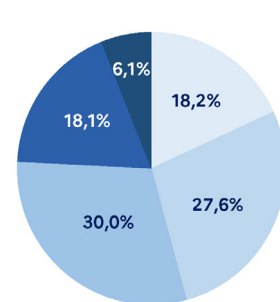
Parc mis en service en 2023



Parc récent\*



Ensemble du parc social

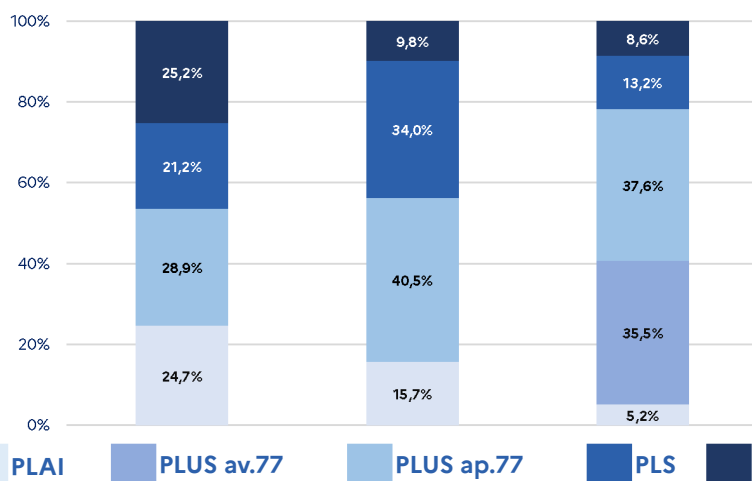


T1 T2 T3 T4 T5 et plus

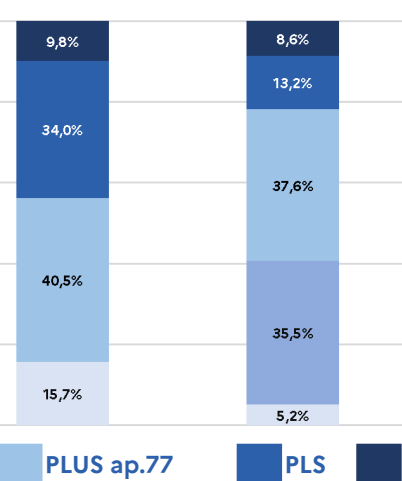
\* Ensemble des logements sociaux mis en service depuis 5 ans

## Une diversification des types de financement

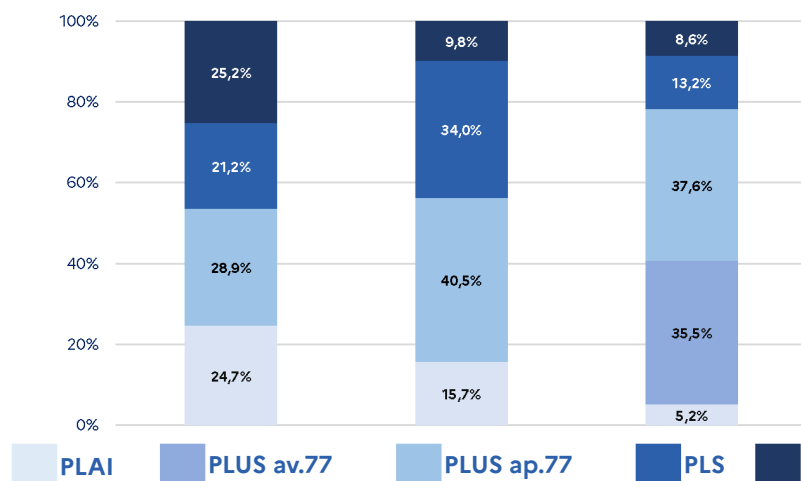
Parc mis en service en 2023



Parc récent\*



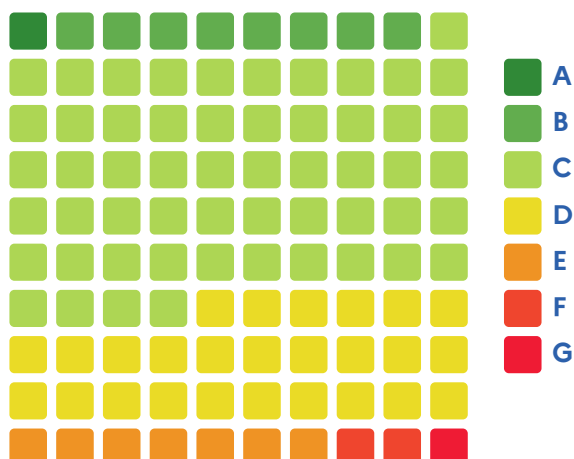
Ensemble du parc social



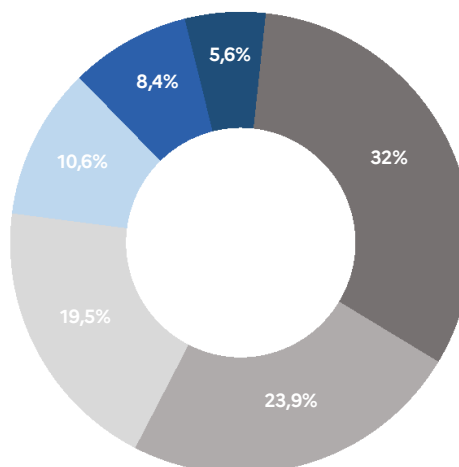
**9 €/m²** : loyer moyen du parc social parisien. C'est le plus élevé d'Île-de-France, où le loyer social moyen est de **7,7 €/m²**.

## Quel est l'état énergétique du parc social parisien ?

L'âge moyen du parc parisien est de **60 ans**. Il est donc plus ancien que le parc social francilien (**45 ans**).



Champ : logements ayant un DPE énergie réalisé avant le 01/01/2021 (62% du parc)



Période de construction

avant 1945  
de 1945 à 1974  
de 1975 à 1989  
de 1990 à 1999  
de 2000 à 2014  
depuis 2015

Le parc social parisien au 1<sup>er</sup> janvier 2024

Source : Insee, recensement de la population 2021 ; CGDD, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2024