

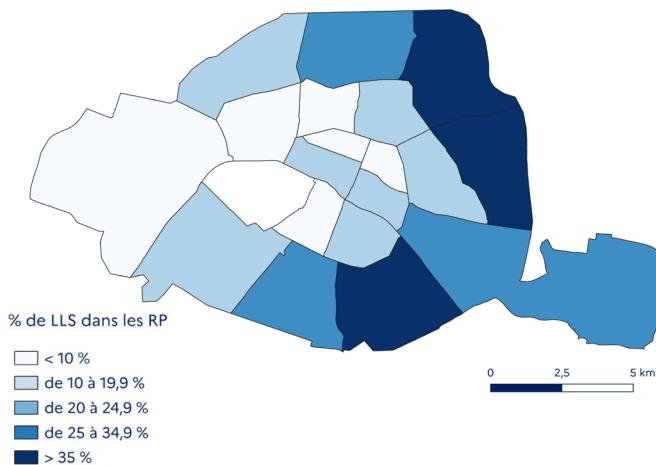
Le parc social parisien au 1^{er} janvier 2025

Les résultats présentés sont extraits du répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS). Le RPLS recense l'ensemble des logements, conventionnés ou non, déclarés par les organismes bailleurs OPH, ESH, les SEM, les organismes agréés et la Foncière logement. Les logements non conventionnés des SEM ne sont pas comptabilisés dans les résultats présentés ici.

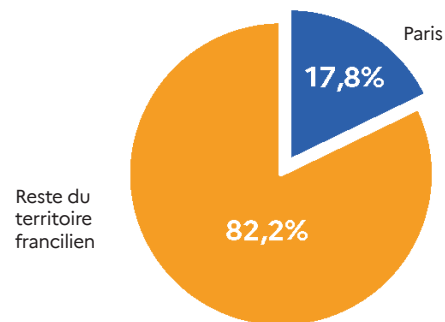
Le parc recensé dans le RPLS se distingue du parc recensé au sens de la loi SRU. Les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants et les résidences sociales en sont notamment exclus.

Combien de logements sociaux à Paris ?

Part du parc social pour 100 résidences principales



Avec **250 489** logements sociaux au 1^{er} janvier 2025, le parc social parisien représente plus d'un sixième du parc social francilien.



Il se compose à **99,9%** d'habitat collectif et se situe à **82%** hors QPV*.

* quartier prioritaire de la politique de la ville

Quelle évolution du parc social parisien en 2025 ?

Parc social au 01/01/2024
245 752

341 logements ont quitté le parc social

- 22 démolitions
- 0 vente à l'occupant
- 219 Autres ventes
- 100 changement d'usage

2 096 logements ont été mis en service *

- 484 acquisitions avec travaux
- 9 acquisitions sans travaux
- 378 acquisitions en VEFA
- 1 225 construction par l'organisme

2 982 rattrapages et omissions**

Parc social au 01/01/2025
250 489
soit 1,9% de plus

* 76 logements vendus à un autre bailleur (sans incidence)

** Écart observé entre les déclarations des bailleurs sociaux entre l'année 2024 et 2025, tant vis-à-vis des sorties que des entrées dans le parc social

En six ans, le nombre de logements sociaux a augmenté tandis que l'ensemble des résidences principales a diminué :



+ **8,2%** dans le parc social entre 2019 et 2025

- **1,3%** pour l'ensemble des résidences principales entre 2016 et 2022



4% des logements ont changé de locataire en 2024

5,0% en Île-de-France

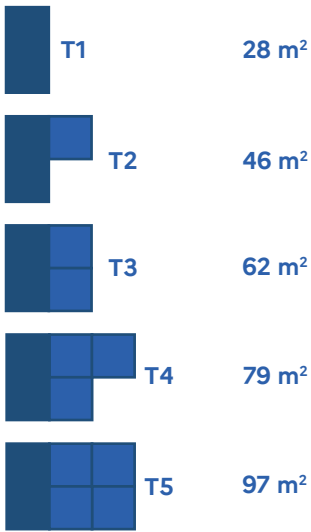


0,7% des logements sont vacants depuis plus de 3 mois

0,8% en Île-de-France

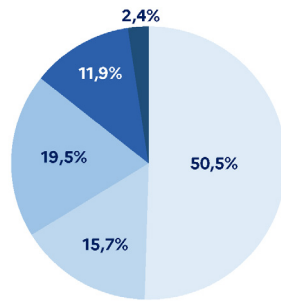
Quelles sont les caractéristiques du parc social parisien ?

Surface médiane de l'ensemble des logements sociaux parisiens

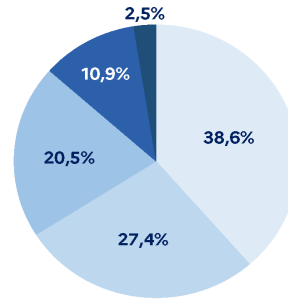


Une structure du parc qui évolue, une production croissante de petites typologies

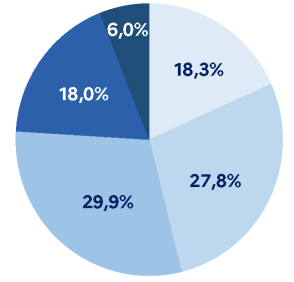
Parc mis en service en 2024



Parc récent*



Ensemble du parc social

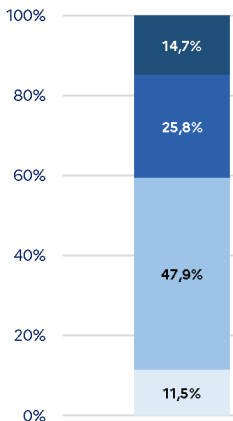


T1 T2 T3 T4 T5 et plus

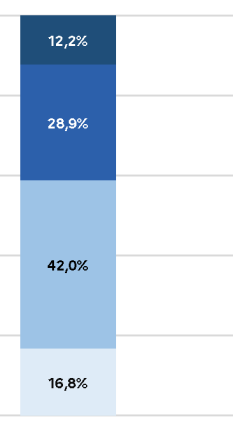
* Ensemble des logements sociaux mis en service depuis 5 ans

Une diversification des types de financement

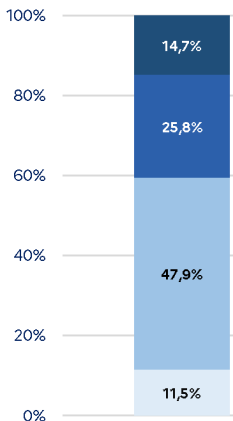
Parc mis en service en 2024



Parc récent*



Ensemble du parc social

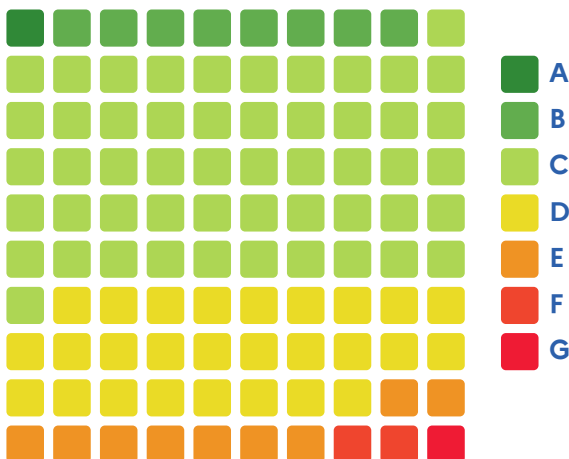


9,3 €/m² : loyer moyen du parc social parisien. C'est le plus élevé d'Île-de-France, où le loyer social moyen est de **8,0 €/m²**.

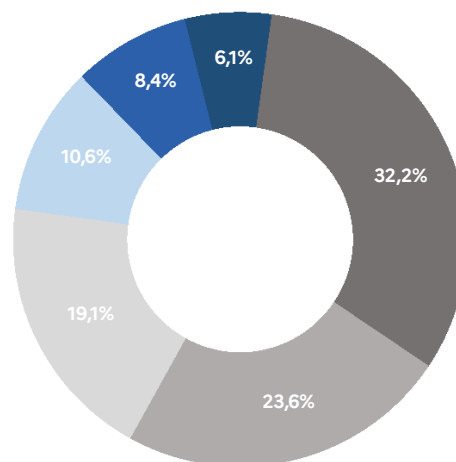
PLAI PLUS av.1977 PLUS ap.1977 PLS PLI

Quel est l'état énergétique du parc social parisien ?

L'âge moyen du parc parisien est de **61 ans**. Il est donc plus ancien que le parc social francilien (**46 ans**).



Champ : logements ayant un DPE énergie réalisé après le 01/01/2021 (81% du parc)



Période de construction

avant 1945
de 1945 à 1974
de 1975 à 1989
de 1990 à 1999
de 2000 à 2014
depuis 2015

Le parc social parisien au 1^{er} janvier 2025

Source : Insee, recensement de la population 2022 ; CGDD, RPLS au 1^{er} janvier 2025