

Bilan provisoire de l'année 2024

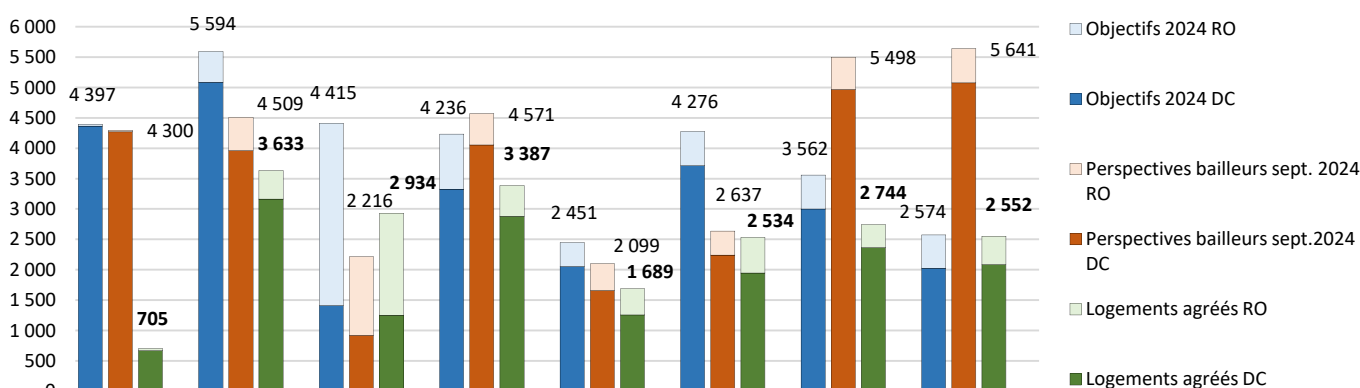
Le **bilan provisoire** de l'année 2024 fait état, à date, de **20 178 logements locatifs sociaux agréés : 15 624 au titre du FNAP et 4 554 au titre de l'ANRU** (+ 5 172 LLS depuis le précédent flash LLS). En intégrant les agréments de la DAP parisienne et de certains PLS, dont la saisie dans le SI Etat (SIAP) doit impérativement être terminée avant le 15 janvier, **l'atterrissage visé est d'environ 22 000 LLS, un niveau légèrement supérieur à celui de 2023.**

Sur la reconstitution de l'offre démolie dans le cadre du NPNRU, le bilan provisoire de 2024 atteint un niveau historiquement haut avec 4 554 logements engagés soit 70 % de l'objectif également.

Le niveau d'engagement provisoire sur les produits spécifiques est très encourageant avec **604 logements en pensions de famille** (l'objectif du plan logement d'abord II est dépassé), **2 105 logements en résidences sociales** (140 % de l'objectif) et **2 254 logements en résidences universitaires** (66 % de l'objectif). Ces données doivent encore être confirmées (notamment en ajoutant certaines productions de logements spécifiques financés par l'ANRU).

Merci à toutes et tous pour votre contribution à ce volume d'agréments en Ile-de-France. Votre mobilisation a permis de stabiliser la production de logements sociaux, alors même que le contexte de la construction continue de baisser. En cette période de vœux, souhaitons que 2025 prolonge ce bel élan collectif !

Suivi de l'offre nouvelle



Droit commun (DC)

Objectif : 25 000 LLS
Perspectives bailleurs : 27 162 LLS
Agréments : 15 624 LLS
% atteinte de l'objectif : 62 %
Evolution à J+14 : + 4 931 LLS / + 46 %

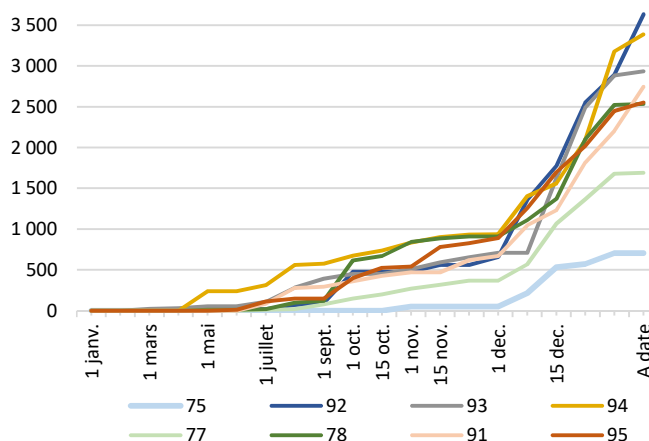
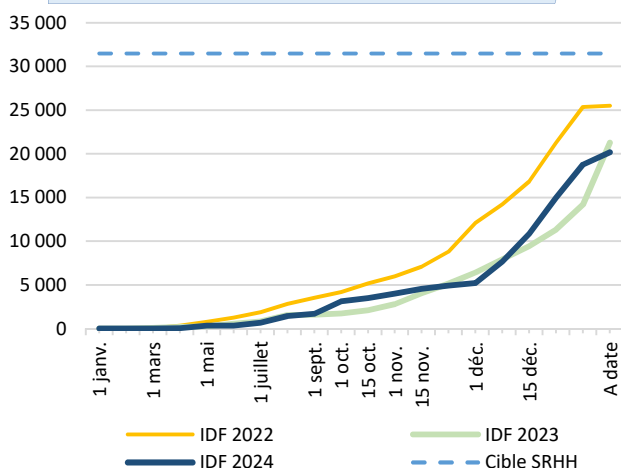
Reconstitution de l'offre démolie (RO)

Objectif : 6 505 LLS
Perspectives bailleurs : 4 309 LLS
Agréments : 4 554 LLS
% atteinte de l'objectif : 70 %
Evolution à J+14 : + 241 LLS / + 6 %

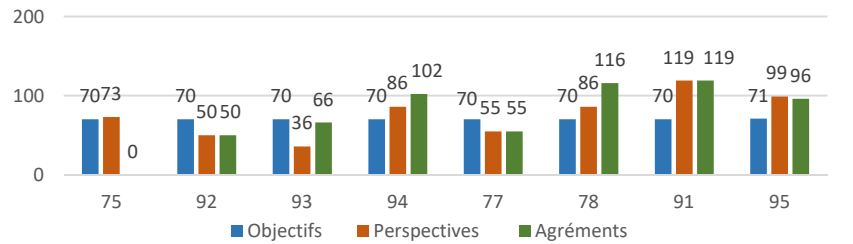
Total

Objectif : 31 505 LLS
Perspectives bailleurs : 31 471 LLS
Agréments : 20 178 LLS
% atteinte de l'objectif : 64 %
Evolution à J+14 : + 5 172 LLS / + 34 %

Trajectoire des agréments (DC + RO)



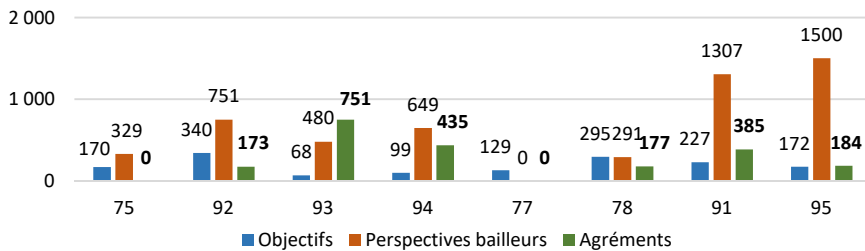
Suivi de l'offre nouvelle - Pension de Famille / Résidence Accueil (PF/RA) - DC + RO



Total PF / RA

Objectif FNAP : 561
Perspectives : 604 LLS
Agréments : 604 LLS
dont 549 LLS en DC et 55 LLS en RO
% atteinte de l'objectif : 107 %
% Evolution à J+14 : + 192 LLS / + 47 %

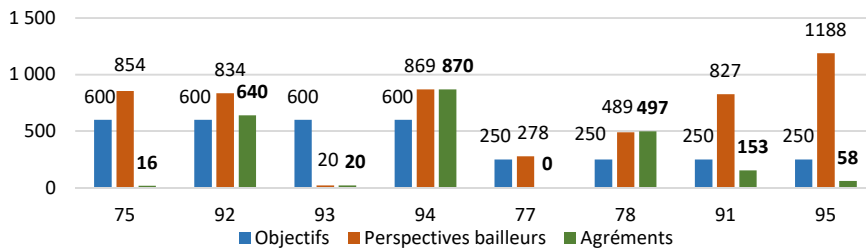
Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Sociale hors PF/RA (RS) - DC



Total RS

Objectif : 1 500 LLS
Perspectives bailleurs : 5 307 LLS
Agréments : 2 105 LLS
% atteinte de l'objectif : 140 %
% Evolution à J+14 : + 1 325 LLS / + 170 %

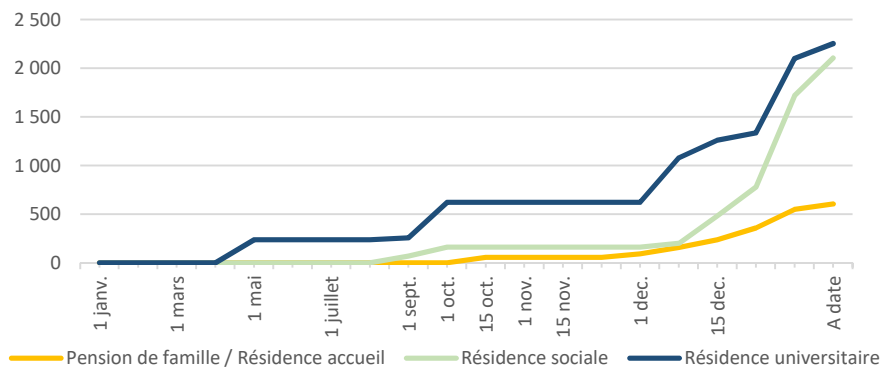
Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Universitaire (RU) - DC



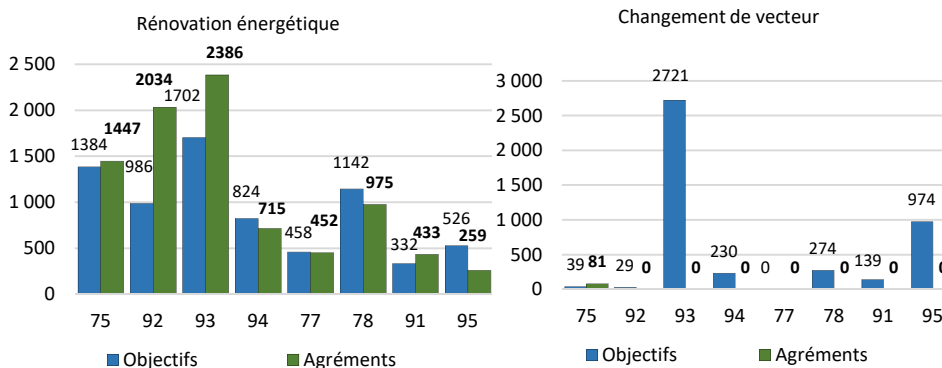
Total RU

Objectif : 3 400 LLS
Perspectives bailleurs : 5 359 LLS
Agréments : 2 254 LLS
% atteinte de l'objectif : 66 %
% Evolution à J+14 : + 920 LLS / + 69 %

Trajectoire des agréments des produits spécifiques en IDF



Suivi de la rénovation énergétique



Total Rénovation énergétique

Objectif : 7 352 LLS
Agréments : 8 701 LLS
% atteinte de l'objectif : 118 %

Total Changement de vecteur

Objectif : 4 406 LLS
Agréments : 81 LLS
% atteinte de l'objectif : 2 %

Offre nouvelle

Objectifs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	4 368	1 757	235	1 459	1 152	29	17	12	4 397	1 774	1 471	1 152
92	5 089	1 468	196	2 161	1 460	505	303	202	5 594	1 771	2 363	1 460
93	1 410	700	94	213	497	3 005	1 803	1 202	4 415	2 503	1 415	497
94	3 328	868	116	1 382	1 078	908	545	363	4 236	1 413	1 745	1 078
77	2 055	541	73	875	639	396	238	158	2 451	779	1 033	639
78	3 716	1 021	136	1 580	1 115	560	336	224	4 276	1 357	1 804	1 115
91	3 004	900	120	1 215	889	558	335	223	3 562	1 235	1 438	889
95	2 030	495	66	865	670	544	326	218	2 574	821	1 083	670
Total IDF	25 000	7 750	1 036	9 750	7 500	6 505	3 903	2 602	31 505	11 653	12 352	7 500

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024

Perspectives indiquées par les bailleurs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	4 271	1 443	14	1 546	1 282	29	15	14	4 300	1 458	1 560	1 282
92	3 962	1 682	31	906	1 374	547	270	277	4 509	1 952	1 183	1 374
93	920	574	64	33	313	1 296	721	575	2 216	1 295	608	313
94	4 056	1 469	107	840	1 747	515	323	192	4 571	1 792	1 032	1 747
77	1 661	443	44	507	711	438	265	173	2 099	708	680	711
78	2 243	752	5	596	895	394	259	135	2 637	1 011	731	895
91	4 968	2 411	365	934	1 623	530	384	146	5 498	2 795	1 080	1 623
95	5 081	2 521	138	790	1 770	560	335	225	5 641	2 856	1 015	1 770
Total IDF	27 162	11 295	768	6 152	9 715	4 309	2 572	1 737	31 471	13 867	7 889	9 715

Source : Enquête Etat perspectives (septembre 2024)

Agréments délivrés	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	669	210	26	226	233	36	21	15	705	231	241	233
92	3 167	771	42	709	1 687	466	260	206	3 633	1 031	915	1 687
93	1 253	820	69	33	400	1 681	887	794	2 934	1 707	827	400
94	2 881	869	75	564	1 448	506	272	234	3 387	1 141	798	1 448
77	1 257	348	60	381	528	432	269	163	1 689	617	544	528
78	1 946	537	82	596	813	588	369	219	2 534	906	815	813
91	2 364	880	132	720	764	380	242	138	2 744	1 122	858	764
95	2 087	629	69	382	1 076	465	295	170	2 552	924	552	1 076
Total IDF	15 624	5 064	555	3 611	6 949	4 554	2 615	1 939	20 178	7 679	5 550	6 949

Source : SIAP (statut "à valider Chorus" et "engagé") et IODA (statut "engagé")

Rénovation énergétique

	Rénovation énergétique		Changement de Vecteur		Total	
	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments
75	1 384	1 447	39	81	1 423	1 528
92	986	2 034	29	0	1 015	2 034
93	1 702	2 386	2 721	0	4 423	2 386
94	824	715	230	0	1 054	715
77	458	452	0	0	458	452
78	1 142	975	274	0	1 416	975
91	332	433	139	0	471	433
95	526	259	974	0	1 500	259
Total IDF	7 353	8 701	4 406	81	11 759	8 782

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024 et SIAP

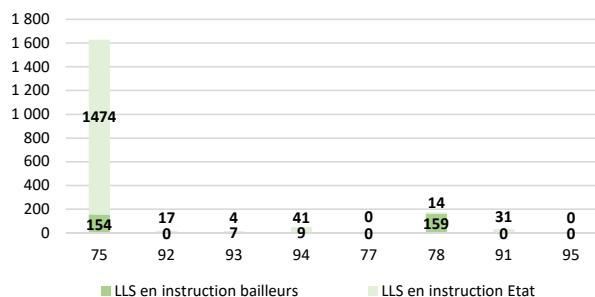
Produits pour publics spécifiques

	Objectifs	Perspectives	Agréments
Pension de famille + Résidence accueil (DC + RO)	561	604	604
Résidence Sociale (DC)	1 500	5 307	2 105
Résidence Universitaire (DC)	3 400	5 359	2 254

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024, Enquête Etat perspectives (septembre 2024) et SIAP

Suivi de l'instruction - DC

Nombre de LLS	LLS dans le SIAP- Droit Commun				
	Programmé	En instruction	Agréments	Total	Evolution J+14 en nbre LLS
75	213	1 628	669	2 510	108
92	0	17	3 167	3 184	337
93	0	11	1 253	1 264	0
94	5	50	2 881	2 936	20
77	0	0	1 257	1 257	-7
78	90	173	1 946	2 209	-78
91	0	31	2 364	2 395	-447
95	0	0	2 087	2 087	0
Total IDF	308	1 910	15 624	17 842	-67



Nombre d'opérations	Opérations en instruction - Droit Commun						
	Total	En instruction bailleur	dont depuis plus de 1 mois	En instruction Etat	dont depuis plus de 1 mois	Part instruction Etat depuis + 1 mois	Evolution à J+14 du nombre d'opérations en instruction Etat depuis plus de 1 mois
75	119	14	3	105	21	20 %	14
92	1	0	0	1	1	100 %	-2
93	3	2	2	1	0	0 %	-2
94	7	2	1	5	1	20 %	-6
77	0	0	0	0	0	/	-2
78	5	4	2	1	1	100 %	-4
91	1	0	0	1	0	0 %	-5
95	0	0	0	0	0	/	-4
Total IDF	136	22	8	114	24	21 %	-11

Étapes sur le SIAP

Programmé : dossier déposé sur le SIAP par le bailleur et programmation en cours de validation par les services de l'Etat.

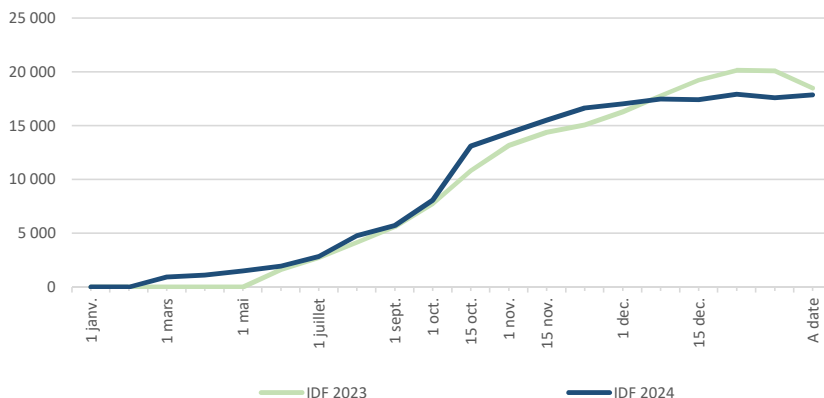
En cours d'instruction bailleur : dossier en cours de complétude par le bailleur suite à la validation de la programmation par les services de l'Etat.

En cours d'instruction Etat : dossier transmis par le bailleur au service de l'Etat (échanges encore possible, notamment sur la complétude).

En agrément : décision d'agrément délivrée.

Note de lecture : le premier tableau exprime le nombre de LLS dans le SIAP selon les différentes étapes sur le SIAP.
Le second tableau exprime le nombre d'opérations (équivalent au nombre de dossiers) dans le SIAP en cours instruction.

Trajectoire des logements déposés dans le SIAP

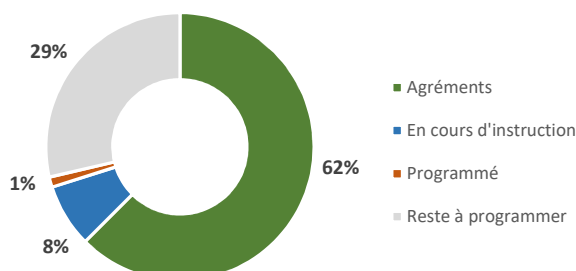


Taux de logements déposés dans le SIAP à l'objectif FNAP à date :

2024 : 71 %
2023 : 73 %

Suivi de l'atteinte de l'objectif - DC + RO

Droit Commun (FNAP)



Reconstitution de l'offre (ANRU)

