

## Synthèse et actualités

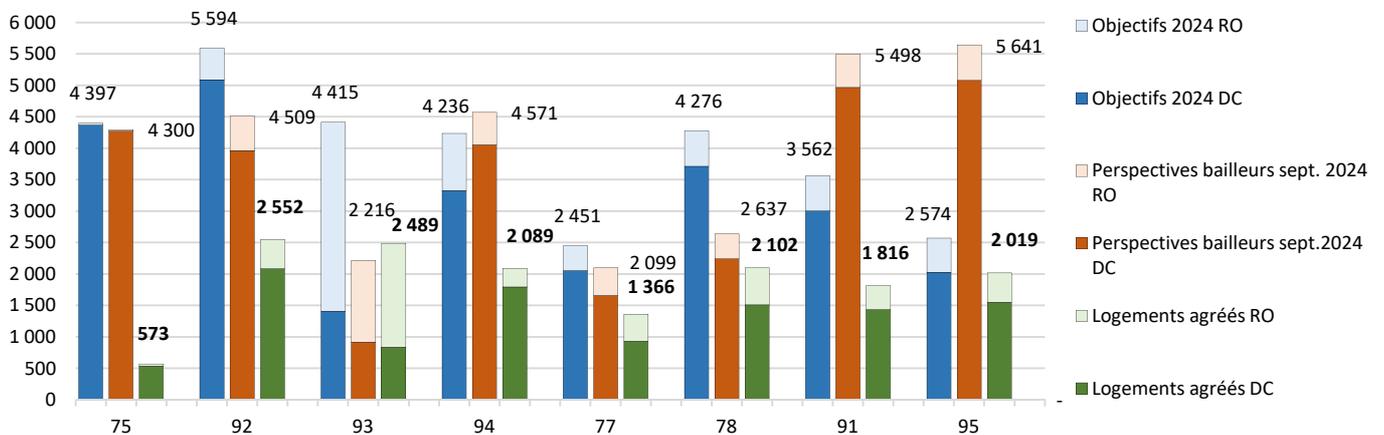
A ce jour, 15 006 logements locatifs sociaux ont été agréés : **10 693 en droit commun** (+ 2 014 DC en une semaine) et **4 313 en reconstitution de l'offre** (+ 2 132 RO en une semaine).

Sur le droit commun, les bailleurs et les services de l'Etat sont pleinement mobilisés pour finaliser la complétude et **l'engagement des 367 opérations en cours d'instruction dans le SIAP**, correspondant à un potentiel de 6 848 LLS.

**La reconstitution de l'offre** démolie dans le NPNRU atteint un niveau historique en l'Île-de-France, avec 4313 agréments d'ores-et-déjà délivrés, qui **témoigne de la mobilisation de tous pour réussir le NPNRU**.

Poursuivons nos efforts collectifs dans la dernière ligne droite pour agréer toutes les opérations!

## Suivi de l'offre nouvelle



### Droit commun (DC)

Objectif : 25 000 LLS  
Perspectives bailleurs : 27 162 LLS  
Agréments : 10 693 LLS  
% atteinte de l'objectif : 43 %  
Evolution à J+7 : + 2 014 LLS / + 23 %

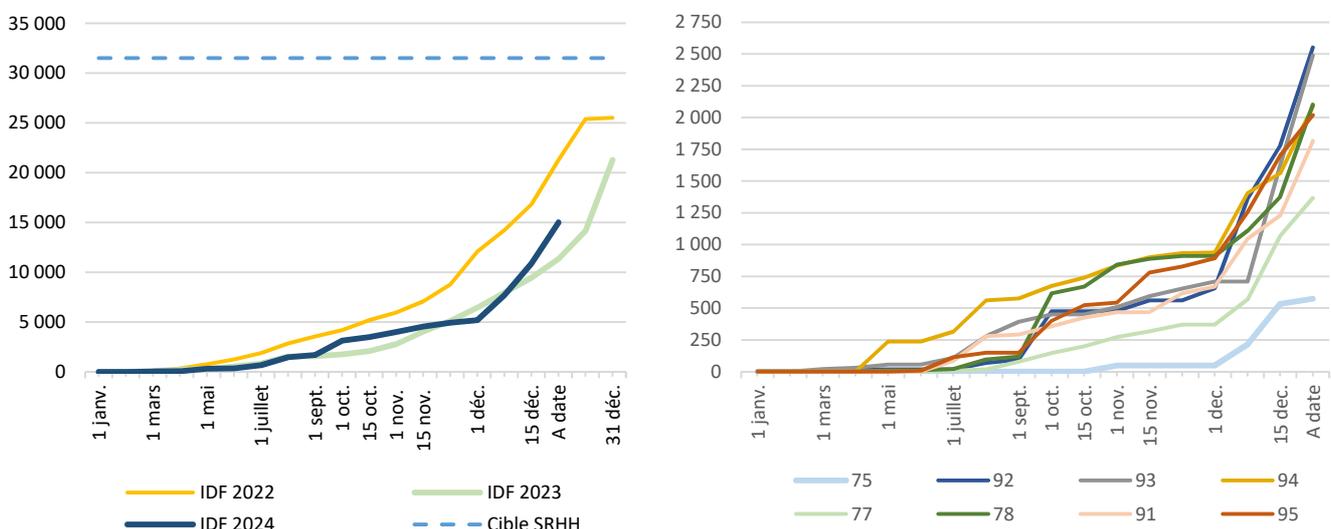
### Reconstitution de l'offre démolie (RO)

Objectif : 6 505 LLS  
Perspectives bailleurs : 4 309 LLS  
Agréments : 4 313 LLS  
% atteinte de l'objectif : 66 %  
Evolution à J+7 : + 2 132 LLS / + 98 %

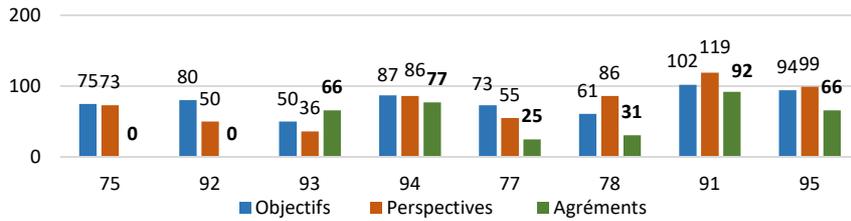
### Total

Objectif : 31 505 LLS  
Perspectives bailleurs : 31 471 LLS  
Agréments : 15 006 LLS  
% atteinte de l'objectif : 48 %  
Evolution à J+7 : + 4 146 LLS / + 38 %

## Trajectoire des agréments (DC + RO)



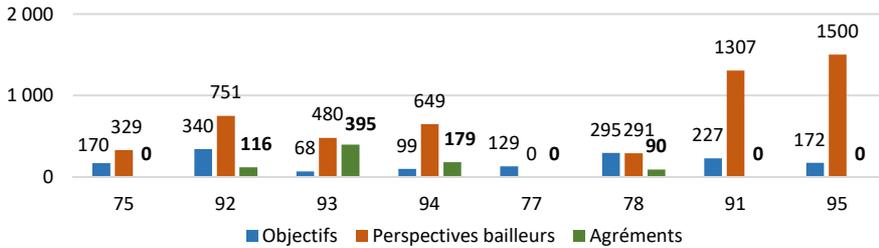
### Suivi de l'offre nouvelle - Pension de Famille / Résidence Accueil (PF/RA)



#### Total PF / RA

Objectif : 622 LLS (objectif FNAP : 561)  
Perspectives : 604 LLS  
Agréments : 357 LLS  
+ 55 LLS en RO soit un total de 412 LLS  
% atteinte de l'objectif : 57 %  
% Evolution à J+7 : + 122 LLS / + 52 %

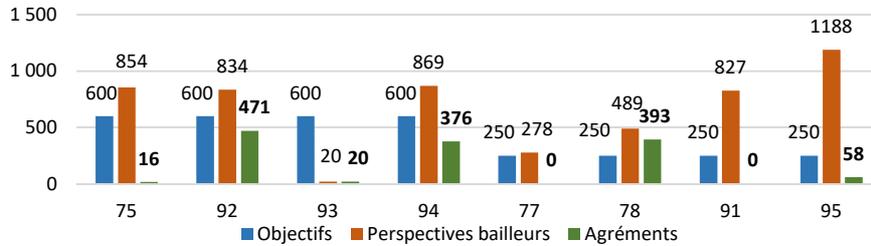
### Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Sociale hors PF/RA (RS)



#### Total RS

Objectif : 1 500 LLS  
Perspectives bailleurs : 5 307 LLS  
Agréments : 780 LLS  
% atteinte de l'objectif : 52 %  
% Evolution à J+7 : + 298 LLS / + 62 %

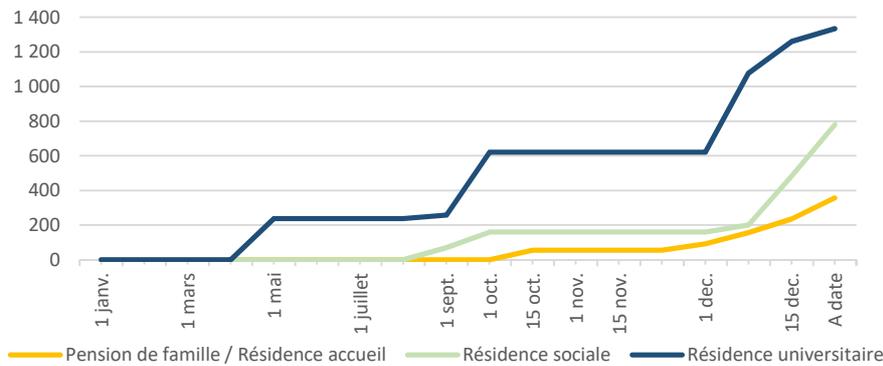
### Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Universitaire (RU)



#### Total RU

Objectif : 3 400 LLS  
Perspectives bailleurs : 5 359 LLS  
Agréments : 1 334 LLS  
% atteinte de l'objectif : 39 %  
% Evolution à J+7 : + 74 LLS / + 6 %

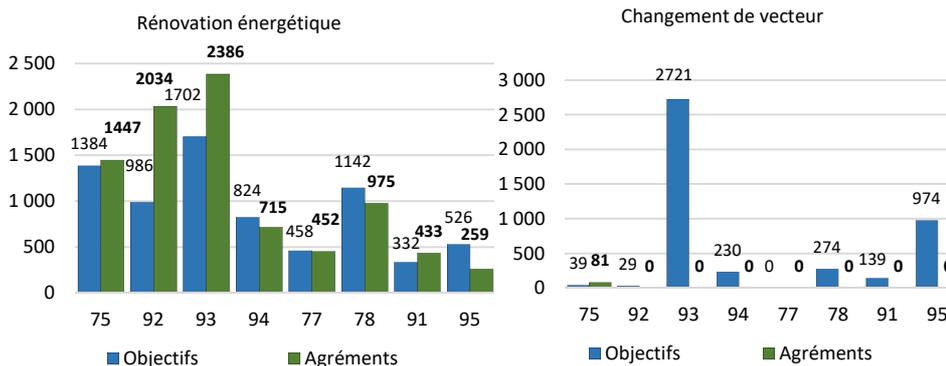
### Trajectoire des agréments des produits spécifiques en IDF



#### LLS restant à agréer pour atteindre l'objectif

PF/RA : 265 LLS  
RS : 720 LLS  
RU : 2 066 LLS

### Suivi de la rénovation énergétique



#### Total Rénovation énergétique

Objectif : 7 352 LLS  
Agréments : 8 701 LLS  
% atteinte de l'objectif : 118 %

#### Total Changement de vecteur

Objectif : 4 406 LLS  
Agréments : 81 LLS  
% atteinte de l'objectif : 2 %

Offre nouvelle

Objectifs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	4 368	1 757	235	1 459	1 152	29	17	12	4 397	1 774	1 471	1 152
92	5 089	1 468	196	2 161	1 460	505	303	202	5 594	1 771	2 363	1 460
93	1 410	700	94	213	497	3 005	1 803	1 202	4 415	2 503	1 415	497
94	3 328	868	116	1 382	1 078	908	545	363	4 236	1 413	1 745	1 078
77	2 055	541	73	875	639	396	238	158	2 451	779	1 033	639
78	3 716	1 021	136	1 580	1 115	560	336	224	4 276	1 357	1 804	1 115
91	3 004	900	120	1 215	889	558	335	223	3 562	1 235	1 438	889
95	2 030	495	66	865	670	544	326	218	2 574	821	1 083	670
<b>Total IDF</b>	<b>25 000</b>	<b>7 750</b>	<b>1 036</b>	<b>9 750</b>	<b>7 500</b>	<b>6 505</b>	<b>3 903</b>	<b>2 602</b>	<b>31 505</b>	<b>11 653</b>	<b>12 352</b>	<b>7 500</b>

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024

Perspectives indiquées par les bailleurs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	4 271	1 443	14	1 546	1 282	29	15	14	4 300	1 458	1 560	1 282
92	3 962	1 682	31	906	1 374	547	270	277	4 509	1 952	1 183	1 374
93	920	574	64	33	313	1 296	721	575	2 216	1 295	608	313
94	4 056	1 469	107	840	1 747	515	323	192	4 571	1 792	1 032	1 747
77	1 661	443	44	507	711	438	265	173	2 099	708	680	711
78	2 243	752	5	596	895	394	259	135	2 637	1 011	731	895
91	4 968	2 411	365	934	1 623	530	384	146	5 498	2 795	1 080	1 623
95	5 081	2 521	138	790	1 770	560	335	225	5 641	2 856	1 015	1 770
<b>Total IDF</b>	<b>27 162</b>	<b>11 295</b>	<b>768</b>	<b>6 152</b>	<b>9 715</b>	<b>4 309</b>	<b>2 572</b>	<b>1 737</b>	<b>31 471</b>	<b>13 867</b>	<b>7 889</b>	<b>9 715</b>

Source : Enquête Etat perspectives (septembre 2024)

Agréments délivrés	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	537	159	19	186	192	36	21	15	573	180	201	192
92	2 086	401	8	449	1 236	466	260	206	2 552	661	655	1 236
93	838	461	66	33	344	1 651	871	780	2 489	1 332	813	344
94	1 794	525	50	358	911	295	151	144	2 089	676	502	911
77	934	239	34	268	427	432	269	163	1 366	508	431	427
78	1 514	353	49	470	691	588	369	219	2 102	722	689	691
91	1 436	366	93	518	552	380	242	138	1 816	608	656	552
95	1 554	311	65	340	903	465	295	170	2 019	606	510	903
<b>Total IDF</b>	<b>10 693</b>	<b>2 815</b>	<b>384</b>	<b>2 622</b>	<b>5 256</b>	<b>4 313</b>	<b>2 478</b>	<b>1 835</b>	<b>15 006</b>	<b>5 293</b>	<b>4 457</b>	<b>5 256</b>

Source : SIAP (statut "à valider Chorus" et "engagé") et IODA (statut "engagé")

Rénovation énergétique

	Rénovation énergétique		Changement de Vecteur		Total	
	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments
75	1 384	1 447	39	81	1 423	1 528
92	986	2 034	29	0	1 015	2 034
93	1 702	2 386	2 721	0	4 423	2 386
94	824	715	230	0	1 054	715
77	458	452	0	0	458	452
78	1 142	975	274	0	1 416	975
91	332	433	139	0	471	433
95	526	259	974	0	1 500	259
<b>Total IDF</b>	<b>7 353</b>	<b>8 701</b>	<b>4 406</b>	<b>81</b>	<b>11 759</b>	<b>8 782</b>

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024 et SIAP

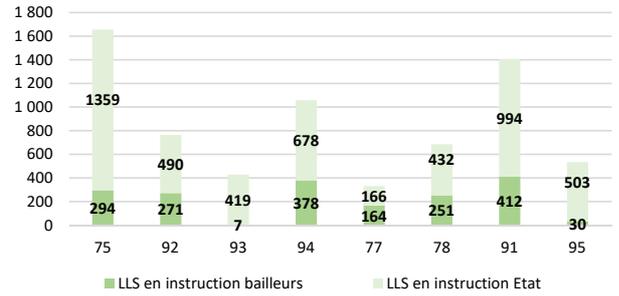
Produits pour publics spécifiques - Droit Commun

	Objectifs	Perspectives	Agréments	Instruction
Pension de famille + Résidence accueil	622	604	357	278
Résidence Sociale	1 500	5 307	780	2 171
Résidence Universitaire	3 400	5 359	1 334	1 323

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024, Enquête Etat perspectives (septembre 2024) et SIAP

## Suivi de l'instruction - DC

Nombre de LLS	LLS dans le SIAP- Droit Commun				
	Programmé	En instruction	Agréments	Total	Evolution J+7 en nbre LLS
75	212	1 653	537	2 402	-17
92	0	761	2 086	2 847	168
93	0	426	838	1 264	36
94	66	1 056	1 794	2 916	106
77	0	330	934	1 264	-14
78	90	683	1 514	2 287	187
91	0	1 406	1 436	2 842	-42
95	0	533	1 554	2 087	82
<b>Total IDF</b>	<b>368</b>	<b>6 848</b>	<b>10 693</b>	<b>17 909</b>	<b>506</b>



Nombre d'opérations	Opérations en instruction - Droit Commun						
	Total	En instruction bailleur	dont depuis plus de 1 mois	En instruction Etat	dont depuis plus de 1 mois	Part instruction Etat depuis + 1 mois	Evolution à J+7 du nombre d'opérations en instruction Etat depuis plus de 1 mois
75	126	21	9	105	7	7 %	0
92	61	38	9	23	3	13 %	0
93	13	2	1	11	2	18 %	-2
94	40	12	3	28	7	25 %	-8
77	35	18	5	17	2	12 %	-1
78	31	10	2	21	5	24 %	-3
91	52	19	8	33	5	15 %	-2
95	9	1	0	8	4	50 %	1
<b>Total IDF</b>	<b>367</b>	<b>121</b>	<b>37</b>	<b>246</b>	<b>35</b>	<b>14 %</b>	<b>-15</b>

### Etapes sur le SIAP

**Programmé** : dossier déposé sur le SIAP par le bailleur et programmation en cours de validation par les services de l'Etat.

**En cours d'instruction bailleur** : dossier en cours de complétude par le bailleur suite à la validation de la programmation par les services de l'Etat.

**En cours d'instruction Etat** : dossier transmis par le bailleur au service de l'Etat (échanges encore possible, notamment sur la complétude).

**En agrément** : décision d'agrément délivrée.

Note de lecture : le premier tableau exprime le nombre de LLS dans le SIAP selon les différentes étapes sur le SIAP. Le second tableau exprime le nombre d'opérations (équivalent au nombre de dossiers) dans le SIAP en cours instruction.

## Trajectoire des logements déposés dans le SIAP

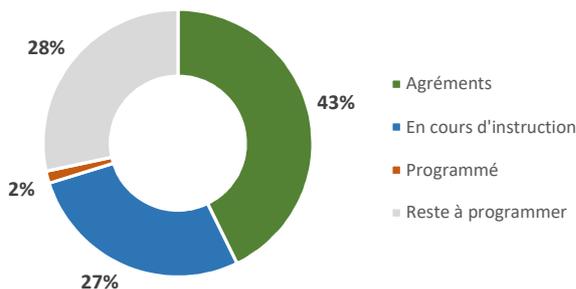


### Taux de logements déposés dans le SIAP à l'objectif FNAP à date :

2024 : 72 %  
2023 : 80 %

## Suivi de l'atteinte de l'objectif - DC + RO

### Droit Commun (FNAP)



### Reconstitution de l'offre (ANRU)

