

Synthèse et actualités

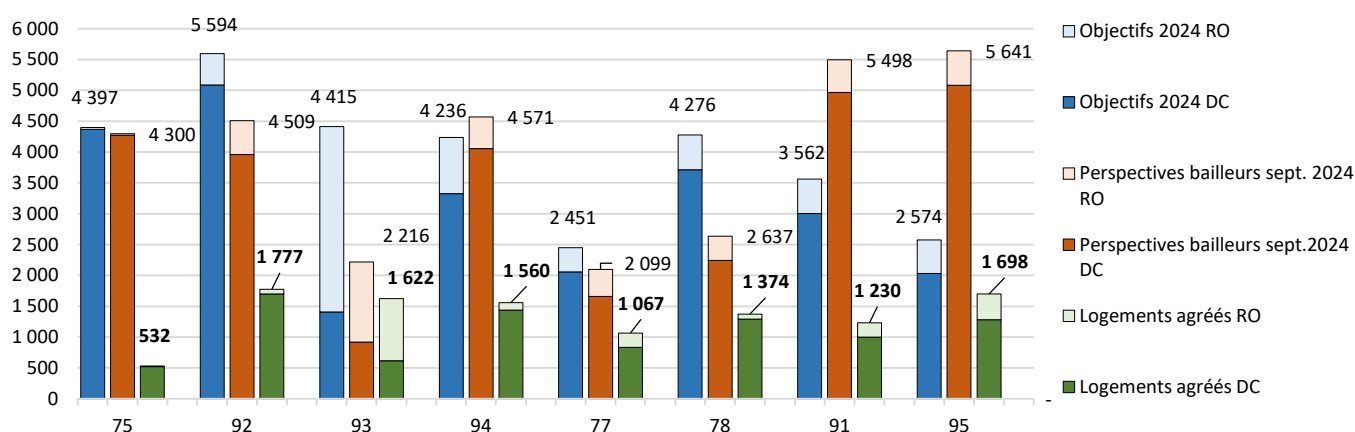
À ce jour, **10 860 logements locatifs sociaux ont été agréés** : 8 679 en droit commun (+1 947 DC en une semaine) et 2 181 en reconstitution de l'offre (+1 245 RO en une semaine).

Il reste à engager 49% de la reconstitution de l'offre selon les perspectives de septembre.

Quand au droit commun, si la dynamique de dépôt des dossiers dans le SIAP s'essouffle, les services de l'Etat sont pleinement mobilisés pour **engager les 516 opérations en cours d'instruction dans le SIAP, correspondant à 8351 LLS.**

Poursuivons nos efforts collectifs pour agréer toutes ces opérations déposées dans le SIAP avant la clôture 2024.

Suivi de l'offre nouvelle



Droit commun (DC)

Objectif : 25 000 LLS
Perspectives bailleurs : 27 162 LLS
Agréments : 8 679 LLS
% atteinte de l'objectif : 35 %
Evolution à J+7 : + 1 947 LLS / + 29 %

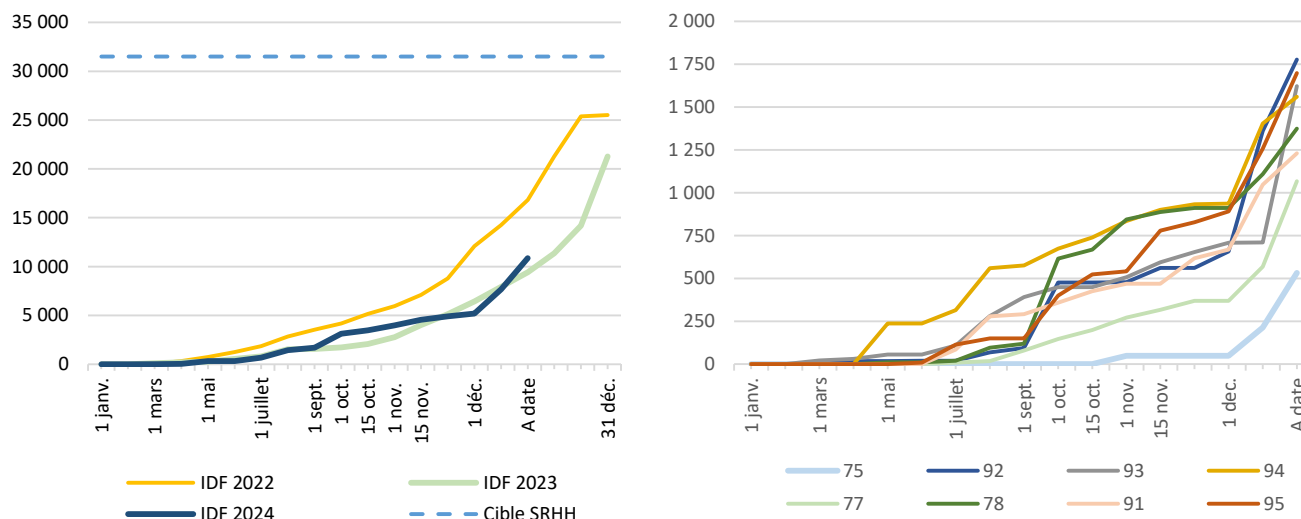
Reconstitution de l'offre démolie (RO)

Objectif : 6 505 LLS
Perspectives bailleurs : 4 309 LLS
Agréments : 2 181 LLS
% atteinte de l'objectif : 34 %
Evolution à J+7 : + 1 245 LLS / + 133 %

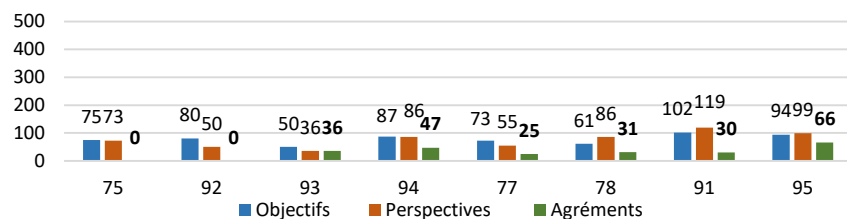
Total

Objectif : 31 505 LLS
Perspectives bailleurs : 31 471 LLS
Agréments : 10 860 LLS
% atteinte de l'objectif : 34 %
Evolution à J+7 : + 3 192 LLS / + 42 %

Trajectoire des agréments (DC + RO)



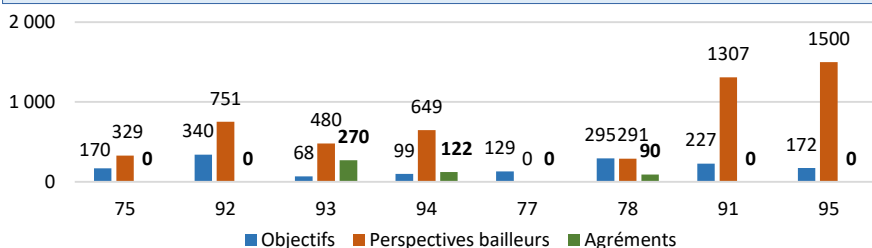
Suivi de l'offre nouvelle - Pension de Famille / Résidence Accueil (PF/RA)



Total PF / RA

Objectif : 622 LLS (objectif FNAP : 561)
Perspectives : 604 LLS
Agréments : 235 LLS
% atteinte de l'objectif : 38 %
% Evolution à J+7 : + 78 LLS / + 50 %

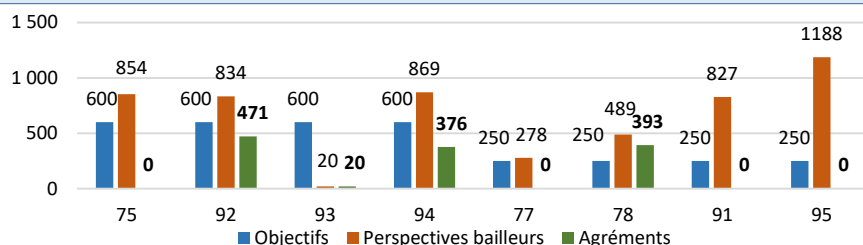
Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Sociale hors PF/RA (RS)



Total RS

Objectif : 1 500 LLS
Perspectives bailleurs : 5 307 LLS
Agréments : 482 LLS
% atteinte de l'objectif : 32 %
% Evolution à J+7 : + 282 LLS / + 141 %

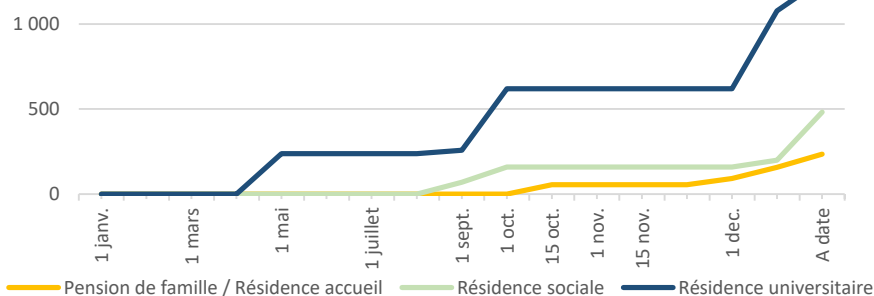
Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Universitaire (RU)



Total RU

Objectif : 3 400 LLS
Perspectives bailleurs : 5 359 LLS
Agréments : 1 260 LLS
% atteinte de l'objectif : 37 %
% Evolution à J+7 : + 182 LLS / + 17 %

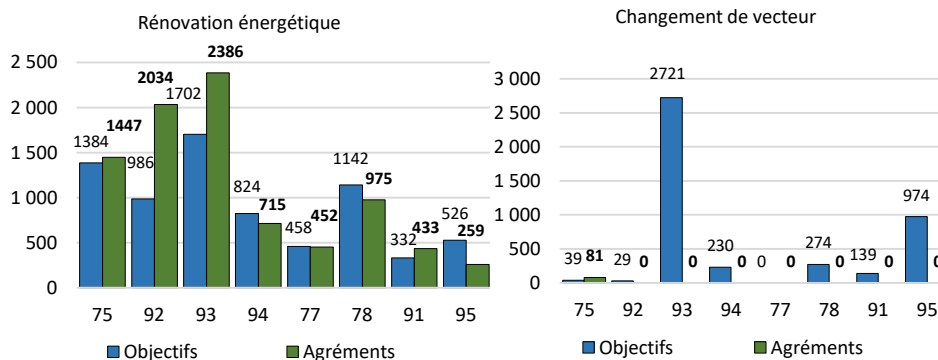
Trajectoire des agréments des produits spécifiques en IDF



LLS restant à agréer pour atteindre l'objectif

PF/RA : 387 LLS
RS : 1 018 LLS
RU : 2 140 LLS

Suivi de la rénovation énergétique



Total Rénovation énergétique

Objectif : 7 352 LLS
Agréments : 8 701 LLS
% atteinte de l'objectif : 118 %

Total Changement de vecteur

Objectif : 4 406 LLS
Agréments : 81 LLS
% atteinte de l'objectif : 2 %

Offre nouvelle

Objectifs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	4 368	1 757	235	1 459	1 152	29	17	12	4 397	1 774	1 471	1 152
92	5 089	1 468	196	2 161	1 460	505	303	202	5 594	1 771	2 363	1 460
93	1 410	700	94	213	497	3 005	1 803	1 202	4 415	2 503	1 415	497
94	3 328	868	116	1 382	1 078	908	545	363	4 236	1 413	1 745	1 078
77	2 055	541	73	875	639	396	238	158	2 451	779	1 033	639
78	3 716	1 021	136	1 580	1 115	560	336	224	4 276	1 357	1 804	1 115
91	3 004	900	120	1 215	889	558	335	223	3 562	1 235	1 438	889
95	2 030	495	66	865	670	544	326	218	2 574	821	1 083	670
Total IDF	25 000	7 750	1 036	9 750	7 500	6 505	3 903	2 602	31 505	11 653	12 352	7 500

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024

Perspectives indiquées par les bailleurs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	4 271	1 443	14	1 546	1 282	29	15	14	4 300	1 458	1 560	1 282
92	3 962	1 682	31	906	1 374	547	270	277	4 509	1 952	1 183	1 374
93	920	574	64	33	313	1 296	721	575	2 216	1 295	608	313
94	4 056	1 469	107	840	1 747	515	323	192	4 571	1 792	1 032	1 747
77	1 661	443	44	507	711	438	265	173	2 099	708	680	711
78	2 243	752	5	596	895	394	259	135	2 637	1 011	731	895
91	4 968	2 411	365	934	1 623	530	384	146	5 498	2 795	1 080	1 623
95	5 081	2 521	138	790	1 770	560	335	225	5 641	2 856	1 015	1 770
Total IDF	27 162	11 295	768	6 152	9 715	4 309	2 572	1 737	31 471	13 867	7 889	9 715

Source : Enquête Etat perspectives (septembre 2024)

Agréments délivrés	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	521	159	19	170	192	11	6	5	532	165	175	192
92	1 700	258	7	381	1 061	77	35	42	1 777	293	423	1 061
93	615	306	36	33	276	1 007	515	492	1 622	821	525	276
94	1 438	363	39	250	825	122	51	71	1 560	414	321	825
77	833	207	29	238	388	234	142	92	1 067	349	330	388
78	1 292	295	44	414	583	82	63	19	1 374	358	433	583
91	999	240	23	344	415	231	135	96	1 230	375	440	415
95	1 281	246	54	282	753	417	247	170	1 698	493	452	753
Total IDF	8 679	2 074	251	2 112	4 493	2 181	1 194	987	10 860	3 268	3 099	4 493

Source : SIAP (statut "à valider Chorus" et "engagé") et IODA (statut "engagé")

Rénovation énergétique

	Rénovation énergétique		Changement de Vecteur		Total	
	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments
75	1 384	1 447	39	81	1 423	1 528
92	986	2 034	29	0	1 015	2 034
93	1 702	2 386	2 721	0	4 423	2 386
94	824	715	230	0	1 054	715
77	458	452	0	0	458	452
78	1 142	975	274	0	1 416	975
91	332	433	139	0	471	433
95	526	259	974	0	1 500	259
Total IDF	7 353	8 701	4 406	81	11 759	8 782

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024 et SIAP

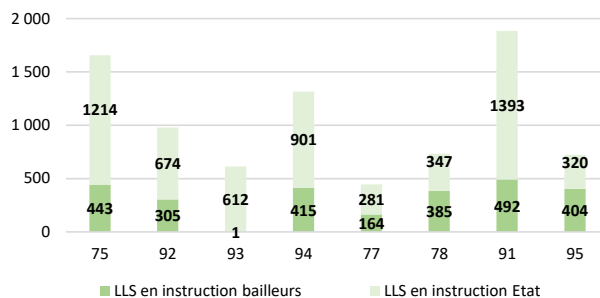
Produits pour publics spécifiques

	Objectifs	Perspectives	Agréments	Instruction
Pension de famille + Résidence accueil	622	604	235	397
Résidence Sociale	1 500	5 307	482	2 469
Résidence Universitaire	3 400	5 359	1 260	1 378

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024, Enquête Etat perspectives (septembre 2024) et SIAP

Suivi de l'instruction - DC

Nombre de LLS	LLS dans le SIAP- Droit Commun				
	Programmé	En instruction	Agréments	Total	Evolution J+7 en nbre LLS
75	241	1 657	521	2 419	22
92	0	979	1 700	2 679	0
93	0	613	615	1 228	31
94	56	1 316	1 438	2 810	-16
77	0	445	833	1 278	-163
78	76	732	1 292	2 100	41
91	0	1 885	999	2 884	-86
95	0	724	1 281	2 005	117
Total IDF	373	8 351	8 679	17 403	-54



Nombre d'opérations	Opérations en instruction - Droit Commun						
	Total	En instruction bailleur	dont depuis plus de 1 mois	En instruction Etat	dont depuis plus de 1 mois	Part instruction Etat depuis + 1 mois	Evolution à J+7 du nombre d'opérations en instruction Etat depuis plus de 1 mois
75	126	14	4	112	7	6 %	2
92	76	50	14	26	3	12 %	-1
93	27	1	0	26	4	15 %	-3
94	69	23	6	46	15	33 %	-3
77	52	22	7	30	3	10 %	0
78	34	16	4	18	8	44 %	-7
91	99	30	10	69	7	10 %	-2
95	33	11	1	22	3	14 %	0
Total IDF	516	167	46	349	50	14 %	-14

Étapes sur le SIAP

Programmé : dossier déposé sur le SIAP par le bailleur et programmation en cours de validation par les services de l'Etat.

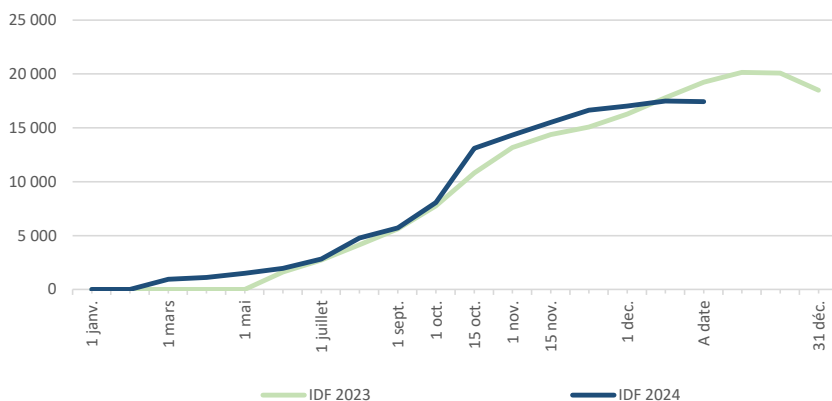
En cours d'instruction bailleur : dossier en cours de complétude par le bailleur suite à la validation de la programmation par les services de l'Etat.

En cours d'instruction Etat : dossier transmis par le bailleur au service de l'Etat (échanges encore possible, notamment sur la complétude).

En agrément : décision d'agrément délivrée.

Note de lecture : le premier tableau exprime le nombre de LLS dans le SIAP selon les différentes étapes sur le SIAP.
Le second tableau exprime le nombre d'opérations (équivalent au nombre de dossiers) dans le SIAP en cours instruction.

Trajectoire des logements déposés dans le SIAP

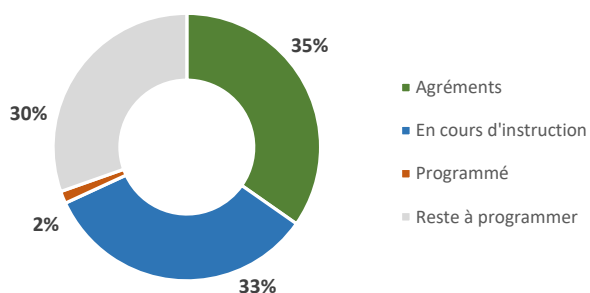


Taux de logements déposés dans le SIAP à l'objectif FNAP à date :

2024 : 70 %
2023 : 76 %

Suivi de l'atteinte de l'objectif - DC + RO

Droit Commun (FNAP)



Reconstitution de l'offre (ANRU)

