

Synthèse et actualités

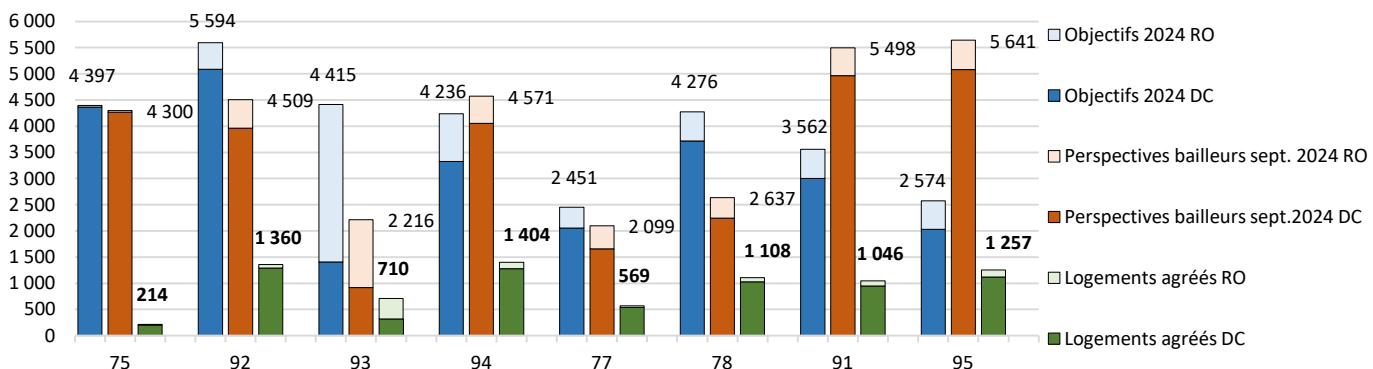
À ce jour, 7 668 logements sociaux ont été agréés : 6 732 en droit commun (**+2 417 DC en une semaine**) et 936 en reconstitution de l'offre (**+61 RO en une semaine**). La dynamique d'agrément en droit commun est très encourageante, mais la **reconstitution de l'offre ANRU est préoccupante** à deux semaines de la clôture. De même, le dépôt de nouvelles demandes d'agrément dans le SIAP s'essoufle, à un niveau à peine égal à celui de l'an dernier.

Malgré une hausse des agréments pour les produits spécifiques cette semaine (+73 % pour les pensions de famille, +74 % pour les résidences universitaires), les résultats restent encore bas : 157 PF, 1 078 RU et 200 résidences sociales à date.

Avec 17 457 logements déclarés dans le SIAP (+436 dépôts en une semaine), les priorités sont claires : **continuer à déposer de nouveaux dossiers, débloquer la reconstitution de l'offre, assurer la complétude des dossiers, en priorité ceux incluant des subventions État, et agréer.**

Merci à toutes les équipes mobilisées !

Suivi de l'offre nouvelle



Droit commun (DC)

Objectif : 25 000 LLS
Perspectives bailleurs : 27 162 LLS
Agréments : 6 732 LLS
% atteinte de l'objectif : 27 %
Evolution à J+7 : + 2 417 LLS / + 56 %

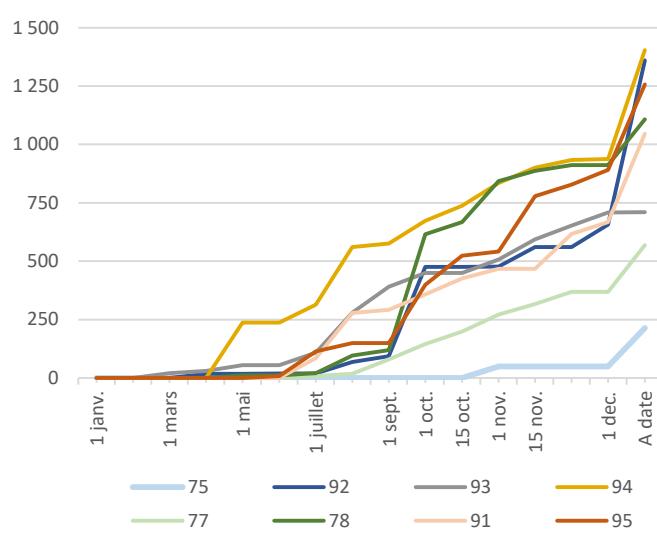
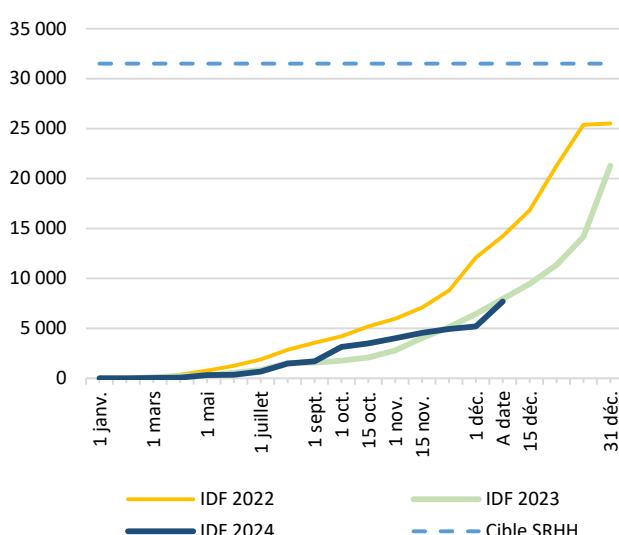
Reconstitution de l'offre démolie (RO)

Objectif : 6 505 LLS
Perspectives bailleurs : 4 309 LLS
Agréments : 936 LLS
% atteinte de l'objectif : 14 %
Evolution à J+7 : + 61 LLS / + 7 %

Total

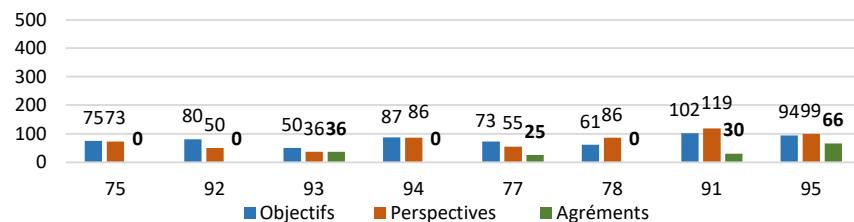
Objectif : 31 505 LLS
Perspectives bailleurs : 31 471 LLS
Agréments : 7 668 LLS
% atteinte de l'objectif : 24 %
Evolution à J+7 : + 2 478 LLS / + 48 %

Trajectoire des agréments (DC + RO)



Actualités des agréments de logements sociaux en Île-de-France au 05/12/2024

Suivi de l'offre nouvelle - Pension de Famille / Résidence Accueil (PF/RA)



Total PF / RA

Objectif : 622 LLS (objectif FNAP : 561)

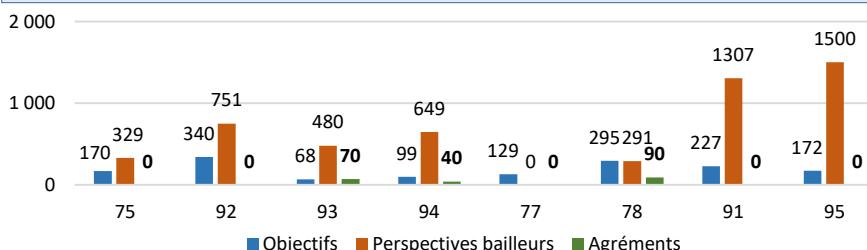
Perspectives : 582 LLS

Agréments : 157 LLS

% atteinte de l'objectif : 25 %

% Evolution à J+7 : + 66 LLS / + 73 %

Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Sociale hors PF/RA (RS)



Total RS

Objectif : 1 500 LLS

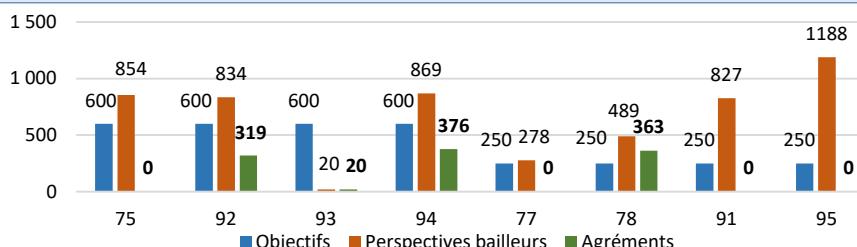
Perspectives bailleurs : 5 307 LLS

Agréments : 200 LLS

% atteinte de l'objectif : 13 %

% Evolution à J+7 : + 40 LLS / + 25 %

Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Universitaire (RU)



Total RU

Objectif : 3 400 LLS

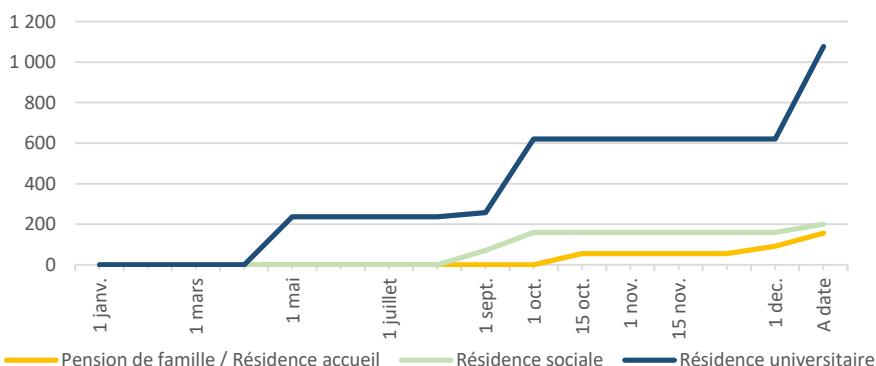
Perspectives bailleurs : 5 359 LLS

Agréments : 1 078 LLS

% atteinte de l'objectif : 32 %

% Evolution à J+7 : + 458 LLS / + 74 %

Trajectoire des agréments des produits spécifiques en IDF



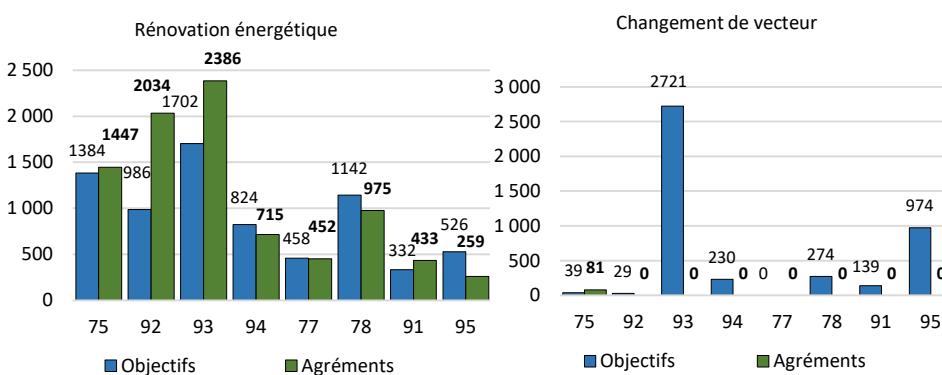
LLS restant à agréer pour atteindre l'objectif

PF/RA : 465 LLS

RS : 1 300 LLS

RU : 2 322 LLS

Suivi de la rénovation énergétique



Total Rénovation énergétique

Objectif : 7 352 LLS

Agréments : 8 701 LLS

% atteinte de l'objectif : 118 %

Total Changement de vecteur

Objectif : 4 406 LLS

Agréments : 81 LLS

% atteinte de l'objectif : 2 %

Offre nouvelle

Objectifs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	4 368	1 757	235	1 459	1 152	29	17	12	4 397	1 774	1 471	1 152
92	5 089	1 468	196	2 161	1 460	505	303	202	5 594	1 771	2 363	1 460
93	1 410	700	94	213	497	3 005	1 803	1 202	4 415	2 503	1 415	497
94	3 328	868	116	1 382	1 078	908	545	363	4 236	1 413	1 745	1 078
77	2 055	541	73	875	639	396	238	158	2 451	779	1 033	639
78	3 716	1 021	136	1 580	1 115	560	336	224	4 276	1 357	1 804	1 115
91	3 004	900	120	1 215	889	558	335	223	3 562	1 235	1 438	889
95	2 030	495	66	865	670	544	326	218	2 574	821	1 083	670
Total IDF	25 000	7 750	1 036	9 750	7 500	6 505	3 903	2 602	31 505	11 653	12 352	7 500

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024

Perspectives indiquées par les bailleurs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	4 271	1 443	14	1 546	1 282	29	15	14	4 300	1 458	1 560	1 282
92	3 962	1 682	31	906	1 374	547	270	277	4 509	1 952	1 183	1 374
93	920	574	64	33	313	1 296	721	575	2 216	1 295	608	313
94	4 056	1 469	107	840	1 747	515	323	192	4 571	1 792	1 032	1 747
77	1 661	443	44	507	711	438	265	173	2 099	708	680	711
78	2 243	752	5	596	895	394	259	135	2 637	1 011	731	895
91	4 968	2 411	365	934	1 623	530	384	146	5 498	2 795	1 080	1 623
95	5 081	2 521	138	790	1 770	560	335	225	5 641	2 856	1 015	1 770
Total IDF	27 162	11 295	768	6 152	9 715	4 309	2 572	1 737	31 471	13 867	7 889	9 715

Source : Enquête Etat perspectives (septembre 2024)

Agréments délivrés	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	203	54	0	44	105	11	6	5	214	60	49	105
92	1 291	202	7	297	792	69	27	42	1 360	229	339	792
93	320	106	36	33	181	390	195	195	710	301	228	181
94	1 282	227	15	238	817	122	51	71	1 404	278	309	817
77	538	112	20	113	313	31	18	13	569	130	126	313
78	1 026	236	8	322	468	82	63	19	1 108	299	341	468
91	950	226	22	323	401	96	60	36	1 046	286	359	401
95	1 122	208	51	220	694	135	72	63	1 257	280	283	694
Total IDF	6 732	1 371	159	1 590	3 771	936	492	444	7 668	1 863	2 034	3 771

Source : SIAP (statut "à valider Chorus" et "engagé") et IODA (statut "engagé")

Rénovation énergétique

	Rénovation énergétique			Changement de Vecteur			Total		
	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments	Objectifs
75	1 384	1 447	39	81	1 423	1 528			
92	986	2 034	29	0	1 015	2 034			
93	1 702	2 386	2 721	0	4 423	2 386			
94	824	715	230	0	1 054	715			
77	458	452	0	0	458	452			
78	1 142	975	274	0	1 416	975			
91	332	433	139	0	471	433			
95	526	259	974	0	1 500	259			
Total IDF	7 353	8 701	4 406	81	11 759	8 782			

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024 et SIAP

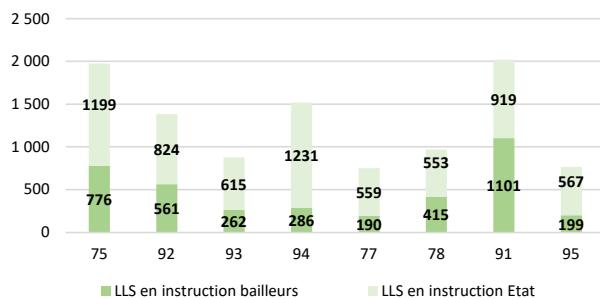
Produits pour publics spécifiques

	Objectifs	Perspectives	Agréments	Instruction
Pension de famille + Résidence accueil	622	604	157	415
Résidence Sociale	1 500	5 307	200	2 751
Résidence Universitaire	3 400	5 359	1 078	1 736

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024, Enquête Etat perspectives (septembre 2024) et SIAP

Suivi de l'instruction - DC

Nombre de LLS	LLS dans le SIAP- Droit Commun				
	Programmé	En instruction	Agréments	Total	Evolution J+7 en nbre LLS
75	219	1 975	203	2 397	13
92	3	1 385	1 291	2 679	17
93	0	877	320	1 197	-27
94	27	1 517	1 282	2 826	-3
77	154	749	538	1 441	191
78	65	968	1 026	2 059	46
91	0	2 020	950	2 970	92
95	0	766	1 122	1 888	107
Total IDF	468	10 257	6 732	17 457	436



Nombre d'opérations	Opérations en instruction - Droit Commun						
	Total	En instruction bailleur	dont depuis plus de 1 mois	En instruction Etat	dont depuis plus de 1 mois	Part instruction Etat depuis +1 mois	Evolution à J+7 du nombre d'opérations en instruction Etat depuis plus de 1 mois
75	136	52	10	84	5	6 %	0
92	101	57	14	44	4	9 %	-3
93	31	5	1	26	7	27 %	-1
94	80	30	10	50	18	36 %	-11
77	71	28	7	43	3	7 %	-2
78	64	25	5	39	15	38 %	0
91	97	52	13	45	9	20 %	-5
95	34	11	2	23	3	13 %	0
Total IDF	614	260	62	354	64	18 %	-22

Note de lecture : le premier tableau exprime le nombre de LLS dans le SIAP selon les différentes étapes sur le SIAP.

Le second tableau exprime le nombre d'opérations (équivalent au nombre de dossiers) dans le SIAP en cours instruction.

Etapes sur le SIAP

Programmé : dossier déposé sur le SIAP par le bailleur et programmation en cours de validation par les services de l'Etat.

En cours d'instruction bailleur : dossier en cours de complétude par le bailleur suite à la validation de la programmation par les services de l'Etat.

En cours d'instruction Etat : dossier transmis par le bailleur au service de l'Etat (échanges encore possible, notamment sur la complétude).

En agrément : décision d'agrément délivrée.

Trajectoire des logements déposés dans le SIAP

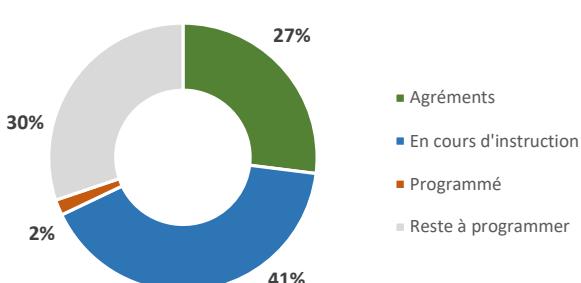


Taux de logements déposés dans le SIAP à l'objectif FNAP à date :

2024 : 70 %
2023 : 70 %

Suivi de l'atteinte de l'objectif - DC + RO

Droit Commun (FNAP)



Reconstitution de l'offre (ANRU)

