

Synthèse et actualités

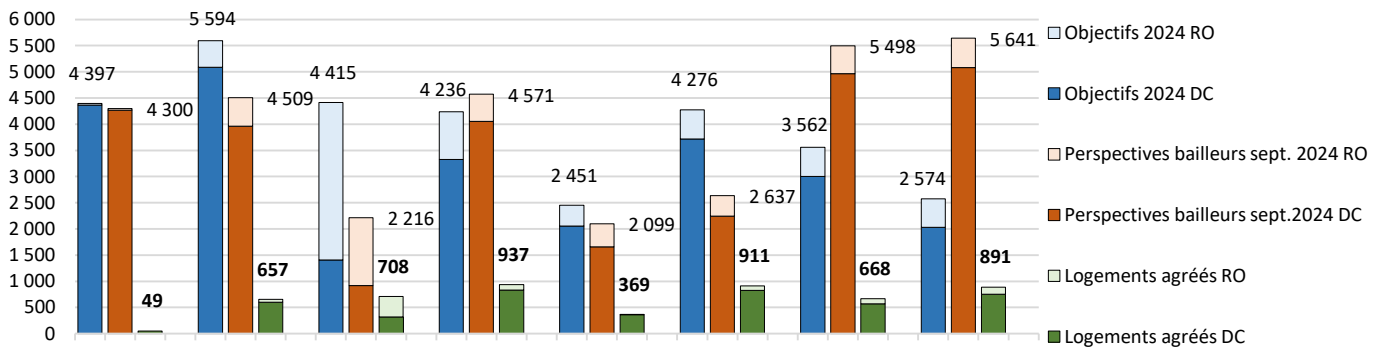
À moins d'un mois de la fin de l'année, **5 190 logements locatifs sociaux ont été agréés** : 4315 au titre du droit commun **(+171 LLS en une semaine)**, et 875 en reconstitution de l'offre **(+98 LLS en une semaine)**. Cette situation reflète un ralentissement majeur dans la dynamique des agréments, qu'il faut maintenant drastiquement amplifier.

Bien que 17 021 logements soient déclarés dans le SIAP, ce sont des dépôts massifs et une instruction rapide d'environ 4 500 logements par semaine qui nous permettront de tenir nos objectifs de produire 23 500 LLS cette année.

Les priorités sont claires : **finaliser les contractualisations pour débloquer la reconstitution de l'offre, assurer la complétude des dossiers déposés, et agréer.**

Merci à toutes les équipes qui vont permettre à la production de résister en Île-de-France !

Suivi de l'offre nouvelle



Droit commun (DC)

Objectif : 25 000 LLS
Perspectives bailleurs : 27 162 LLS
Agréments : 4 315 LLS
% atteinte de l'objectif : 17 %
Evolution à J+7 : + 171 LLS / + 4 %

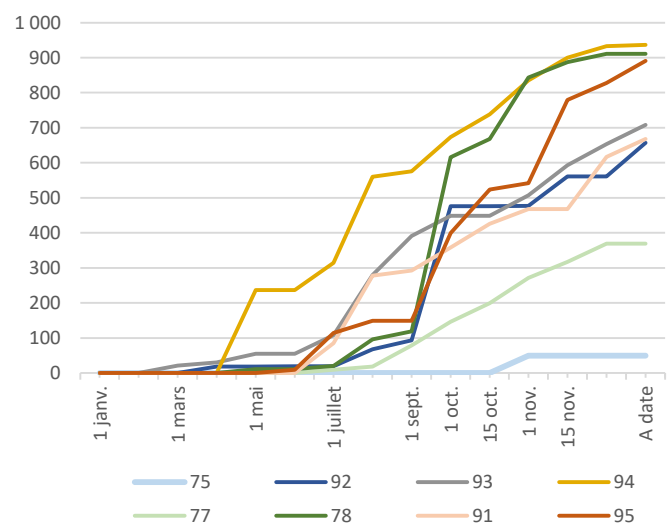
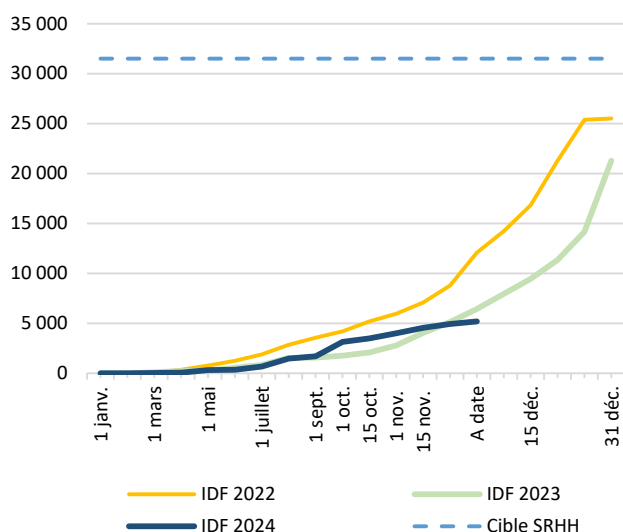
Reconstitution de l'offre démolie (RO)

Objectif : 6 505 LLS
Perspectives bailleurs : 4 309 LLS
Agréments : 875 LLS
% atteinte de l'objectif : 13 %
Evolution à J+7 : + 98 LLS / + 13 %

Total

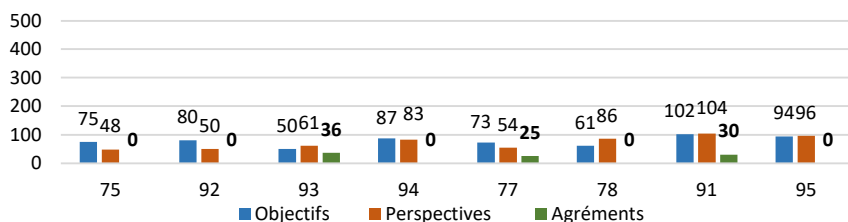
Objectif : 31 505 LLS
Perspectives bailleurs : 31 471 LLS
Agréments : 5 190 LLS
% atteinte de l'objectif : 16 %
Evolution à J+7 : + 269 LLS / + 5 %

Trajectoire des agréments (DC + RO)



Actualités des agréments de logements sociaux en Île-de-France au 28/11/2024

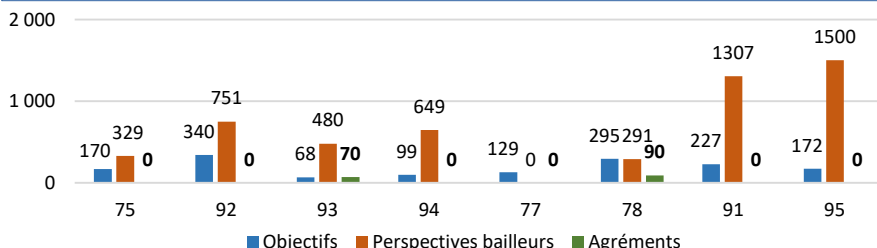
Suivi de l'offre nouvelle - Pension de Famille / Résidence Accueil (PF/RA)



Total PF / RA

Objectif : 622 LLS (objectif FNAP : 561)
Perspectives : 582 LLS
Agréments : 91 LLS
% atteinte de l'objectif : 15 %
% Evolution à J+7 : + 36 LLS / + 65 %

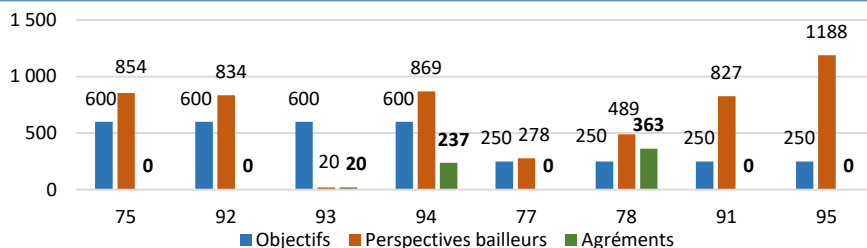
Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Sociale hors PF/RA (RS)



Total RS

Objectif : 1 500 LLS
Perspectives bailleurs : 5 307 LLS
Agréments : 160 LLS
% atteinte de l'objectif : 11 %
% Evolution à J+7 : + 0 LLS / + 0 %

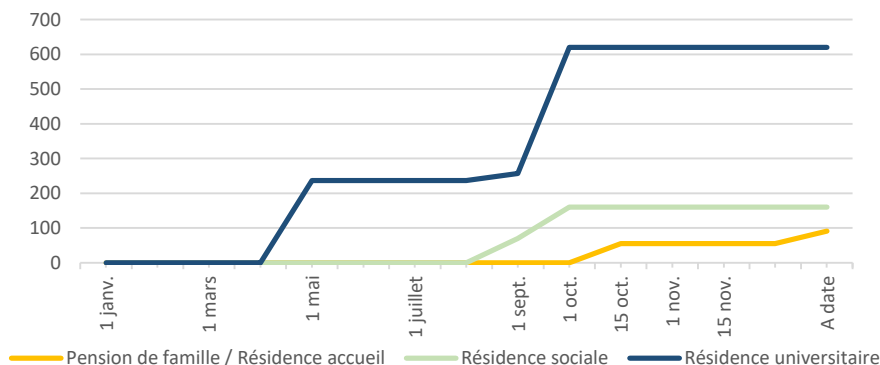
Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Universitaire (RU)



Total RU

Objectif : 3 400 LLS
Perspectives bailleurs : 5 359 LLS
Agréments : 620 LLS
% atteinte de l'objectif : 18 %
% Evolution à J+7 : + 0 LLS / + 0 %

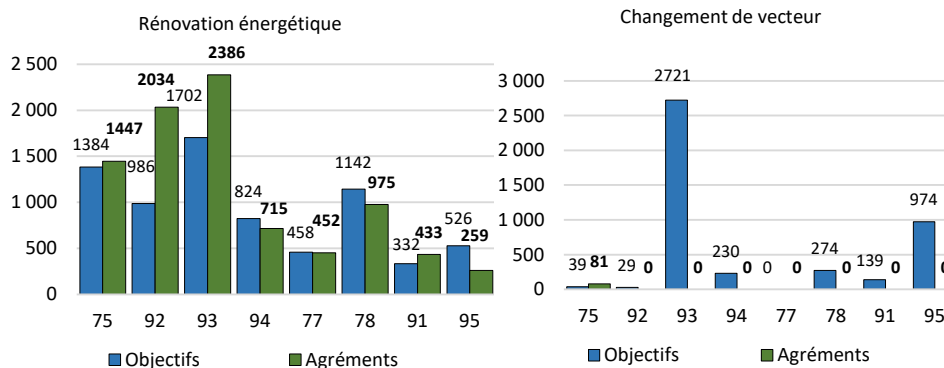
Trajectoire des agréments des produits spécifiques en IDF



LLS restant à agréer pour atteindre l'objectif

PF/RA : 531 LLS
RS : 1 340 LLS
RU : 2 780 LLS

Suivi de la rénovation énergétique



Total Rénovation énergétique

Objectif : 7 352 LLS
Agréments : 8 701 LLS
% atteinte de l'objectif : 118 %

Total Changement de vecteur

Objectif : 4 406 LLS
Agréments : 81 LLS
% atteinte de l'objectif : 2 %

Offre nouvelle

Objectifs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	4 368	1 757	235	1 459	1 152	29	17	12	4 397	1 774	1 471	1 152
92	5 089	1 468	196	2 161	1 460	505	303	202	5 594	1 771	2 363	1 460
93	1 410	700	94	213	497	3 005	1 803	1 202	4 415	2 503	1 415	497
94	3 328	868	116	1 382	1 078	908	545	363	4 236	1 413	1 745	1 078
77	2 055	541	73	875	639	396	238	158	2 451	779	1 033	639
78	3 716	1 021	136	1 580	1 115	560	336	224	4 276	1 357	1 804	1 115
91	3 004	900	120	1 215	889	558	335	223	3 562	1 235	1 438	889
95	2 030	495	66	865	670	544	326	218	2 574	821	1 083	670
Total IDF	25 000	7 750	1 036	9 750	7 500	6 505	3 903	2 602	31 505	11 653	12 352	7 500

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024

Perspectives indiquées par les bailleurs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	4 271	1 443	14	1 546	1 282	29	15	14	4 300	1 458	1 560	1 282
92	3 962	1 682	31	906	1 374	547	270	277	4 509	1 952	1 183	1 374
93	920	574	64	33	313	1 296	721	575	2 216	1 295	608	313
94	4 056	1 469	107	840	1 747	515	323	192	4 571	1 792	1 032	1 747
77	1 661	443	44	507	711	438	265	173	2 099	708	680	711
78	2 243	752	5	596	895	394	259	135	2 637	1 011	731	895
91	4 968	2 411	365	934	1 623	530	384	146	5 498	2 795	1 080	1 623
95	5 081	2 521	138	790	1 770	560	335	225	5 641	2 856	1 015	1 770
Total IDF	27 162	11 295	768	6 152	9 715	4 309	2 572	1 737	31 471	13 867	7 889	9 715

Source : Enquête Etat perspectives (septembre 2024)

Agréments délivrés	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	49	0	0	0	49	0	0	0	49	0	0	49
92	599	58	7	84	457	58	25	33	657	83	117	457
93	318	106	36	33	179	390	195	195	708	301	228	179
94	832	124	13	162	546	105	46	59	937	170	221	546
77	360	76	17	89	195	9	5	4	369	81	93	195
78	829	183	4	253	393	82	63	19	911	246	272	393
91	572	127	20	168	277	96	60	36	668	187	204	277
95	756	129	17	186	441	135	72	63	891	201	249	441
Total IDF	4 315	803	114	975	2 537	875	466	409	5 190	1 269	1 384	2 537

Source : SIAP (statut "à valider Chorus" et "engagé") et IODA (statut "engagé")

Rénovation énergétique

	Rénovation énergétique		Changement de Vecteur		Total	
	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments
75	1 384	1 447	39	81	1 423	1 528
92	986	2 034	29	0	1 015	2 034
93	1 702	2 386	2 721	0	4 423	2 386
94	824	715	230	0	1 054	715
77	458	452	0	0	458	452
78	1 142	975	274	0	1 416	975
91	332	433	139	0	471	433
95	526	259	974	0	1 500	259
Total IDF	7 353	8 701	4 406	81	11 759	8 782

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024 et SIAP

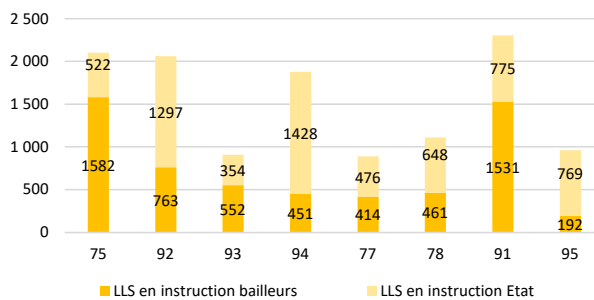
Produits pour publics spécifiques

	Objectifs	Perspectives	Agréments	Instruction
Pension de famille + Résidence accueil	622	582	91	471
Résidence Sociale	1 500	5 307	160	2 804
Résidence Universitaire	3 400	5 359	620	2 194

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024, Enquête Etat perspectives (septembre 2024) et SIAP

Suivi de l'instruction - DC

Nombre de LLS	LLS dans le SIAP- Droit Commun				
	Programmé	En instruction	Agréments	Total	Evolution J+7 en nbre LLS
75	231	2 104	49	2 384	-64
92	3	2 060	599	2 662	59
93	0	906	318	1 224	3
94	118	1 879	832	2 829	101
77	0	890	360	1 250	70
78	75	1 109	829	2 013	38
91	0	2 306	572	2 878	83
95	64	961	756	1 781	90
Total IDF	491	12 215	4 315	17 021	380



Nombre d'opérations	Opérations en instruction - Droit Commun						
	Total	En instruction bailleur	dont depuis plus de 1 mois	En instruction Etat	dont depuis plus de 1 mois	Part instruction Etat depuis + 1 mois	Evolution à J+7 du nombre d'opérations en instruction Etat depuis plus de 1 mois
75	137	99	16	38	5	13 %	1
92	115	69	14	46	7	15 %	-2
93	33	17	11	16	8	50 %	0
94	95	32	13	63	29	46 %	6
77	83	42	8	41	5	12 %	4
78	84	30	6	54	15	28 %	4
91	129	62	11	67	14	21 %	1
95	38	13	2	25	3	12 %	0
Total IDF	714	364	81	350	86	25 %	14

Etapes sur le SIAP

Programmé : dossier déposé sur le SIAP par le bailleur et programmation en cours de validation par les services de l'Etat.

En cours d'instruction bailleur : dossier en cours de complétude par le bailleur suite à la validation de la programmation par les services de l'Etat.

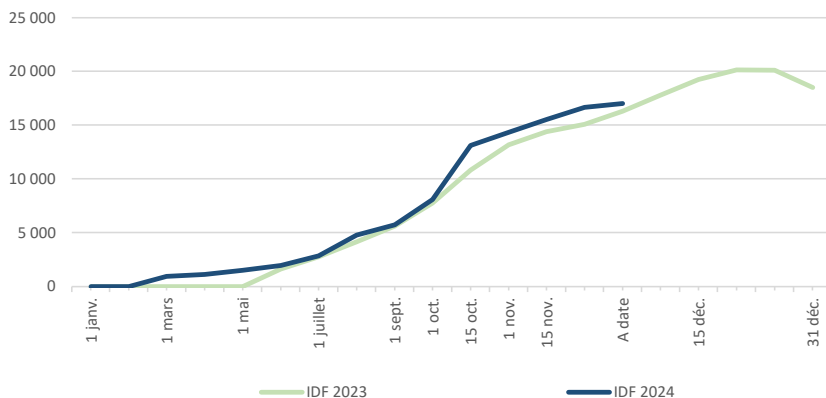
En cours d'instruction Etat : dossier transmis par le bailleur au service de l'Etat (échanges encore possible, notamment sur la complétude).

En agrément : décision d'agrément délivrée.

Note de lecture : le premier tableau exprime le nombre de LLS dans le SIAP selon les différentes étapes sur le SIAP.

Le second tableau exprime le nombre d'opérations (équivalent au nombre de dossiers) dans le SIAP en cours instruction.

Trajectoire des logements déposés dans le SIAP

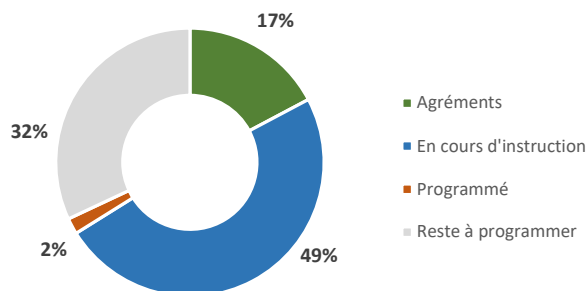


Taux de logements déposés dans le SIAP à l'objectif FNAP à date :

2024 : 68 %
2023 : 65 %

Suivi de l'atteinte de l'objectif - DC + RO

Droit Commun (FNAP)



Reconstitution de l'offre (ANRU)

