

Synthèse et actualités

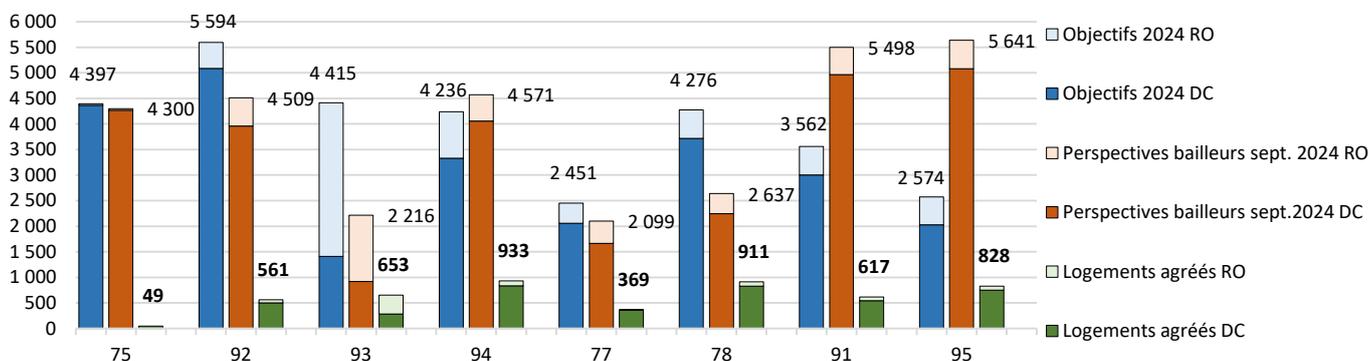
Production de logements locatifs sociaux (LLS) en offre nouvelle y compris la reconstitution de l'offre démolie :

Il reste moins de cinq semaines pour engager pleinement les objectifs 2024, avec en plancher un enjeu clé : approcher les 23 500 agréments de logements locatifs sociaux. À ce jour, il n'y a qu'une très faible progression sur la courbe générale de suivi des agréments. Si 4 921 logements ont été agréés, dont 4 144 au titre du droit commun (+289 LLS en une semaine), seulement 777 logements ont été agréés en RO (+78 LLS en une semaine) . Cette situation reflète un ralentissement majeur dans les agréments ANRU, tandis que la dynamique du droit commun est positive, mais doit encore s'amplifier.

Dans le droit commun, les opérations en cours de traitement dans le SIAP nécessitent toujours une vigilance : 12 022 logements sont en instruction, dont 164 opérations depuis plus d'un mois. Par ailleurs, bien que 16 641 logements soient renseignés dans le SIAP, soit +1124 en une semaine, représentant 67 % de l'objectif FNAP, seul un doublement du rythme de dépôt hebdomadaire nous permettra de respecter nos perspectives.

Dans ce contexte, les efforts doivent se concentrer sur les dossiers liés à la reconstitution de l'offre, en finalisant les contractualisations amont. Aussi, la DRIHL et l'AORIF restent pleinement mobilisées pour accompagner l'ensemble des acteurs, notamment au travers de la hotline hebdomadaire, pour lever les verrous des projets signalés et produits spécifiques non encore agréés dans le droit commun.

Suivi de l'offre nouvelle



Droit commun (DC)

Objectif : 25 000 LLS
Perspectives bailleurs : 27 162 LLS
Agréments : 4 144 LLS
% atteinte de l'objectif : 17 %
Evolution à J+7 : + 289 LLS / + 7 %

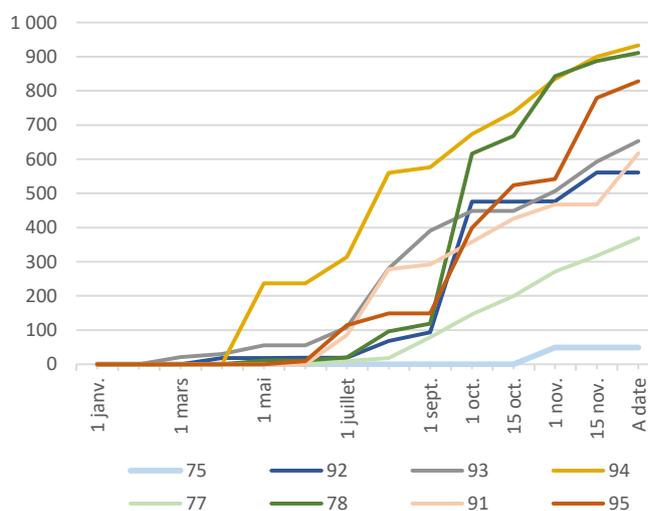
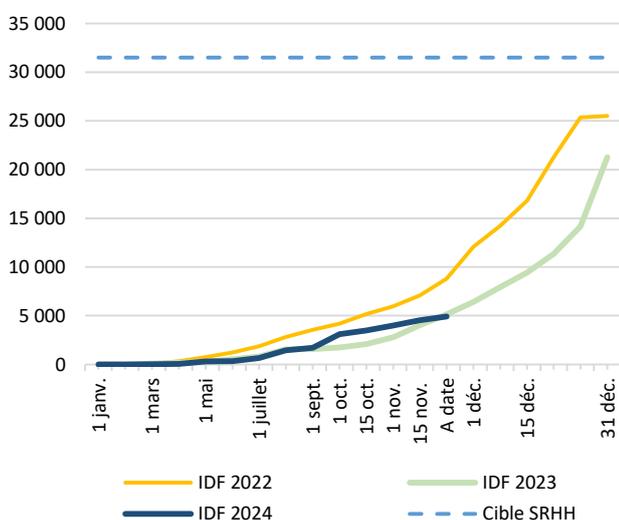
Reconstitution de l'offre démolie (RO)

Objectif : 6 505 LLS
Perspectives bailleurs : 4 309 LLS
Agréments : 777 LLS
% atteinte de l'objectif : 12 %
Evolution à J+7 : + 78 LLS / + 11 %

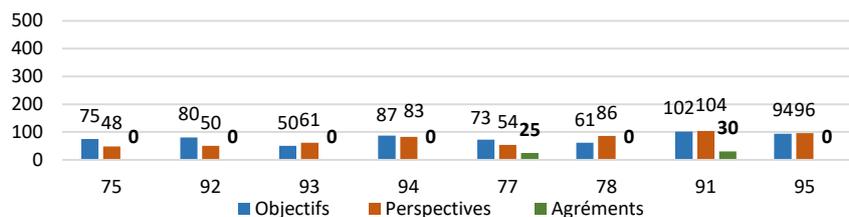
Total

Objectif : 31 505 LLS
Perspectives bailleurs : 31 471 LLS
Agréments : 4 921 LLS
% atteinte de l'objectif : 16 %
Evolution à J+7 : + 367 LLS / + 8 %

Trajectoire des agréments (DC + RO)



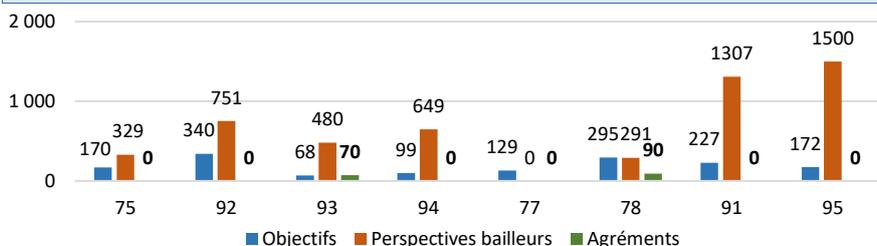
Suivi de l'offre nouvelle - Pension de Famille / Résidence Accueil (PF/RA)



Total PF / RA

Objectif : 622 LLS (objectif FNAP : 561)
Perspectives : 582 LLS
Agréments : 55 LLS
% atteinte de l'objectif : 9 %
% Evolution à J+7 : + 0 LLS / + 0 %

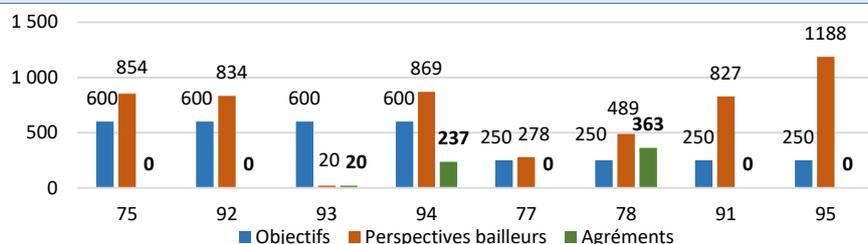
Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Sociale hors PF/RA (RS)



Total RS

Objectif : 1 500 LLS
Perspectives bailleurs : 5 307 LLS
Agréments : 160 LLS
% atteinte de l'objectif : 11 %
% Evolution à J+7 : + 0 LLS / + 0 %

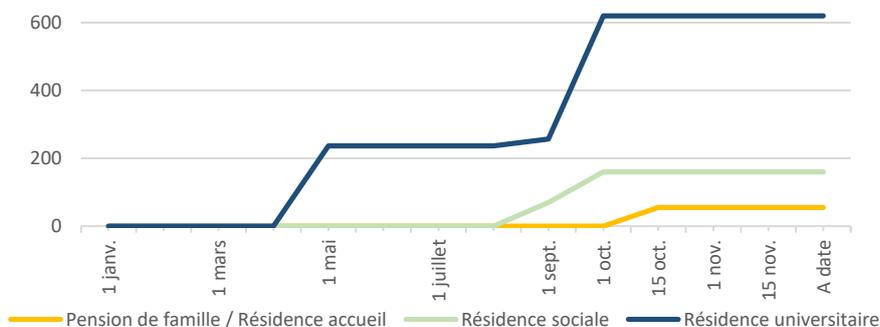
Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Universitaire (RU)



Total RU

Objectif : 3 400 LLS
Perspectives bailleurs : 5 359 LLS
Agréments : 620 LLS
% atteinte de l'objectif : 18 %
% Evolution à J+7 : + 0 LLS / + 0 %

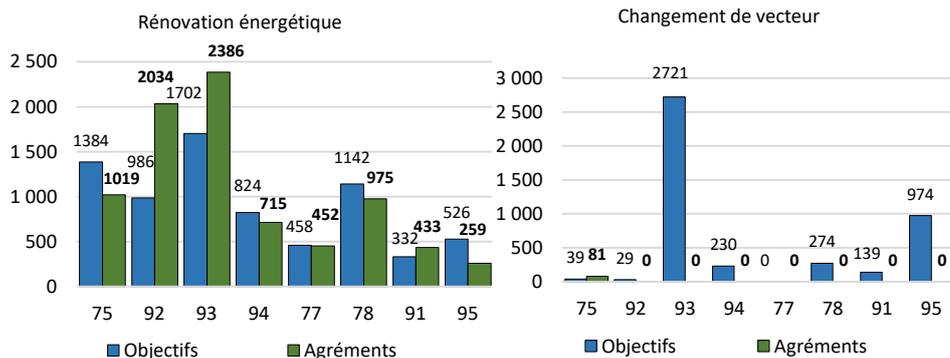
Trajectoire des agréments des produits spécifiques en IDF



LLS restant à agréer pour atteindre l'objectif

PF/RA : 567 LLS
RS : 1 340 LLS
RU : 2 780 LLS

Suivi de la rénovation énergétique



Total Rénovation énergétique

Objectif : 7 352 LLS
Agréments : 8 273 LLS
% atteinte de l'objectif : 113 %

Total Changement de vecteur

Objectif : 4 406 LLS
Agréments : 81 LLS
% atteinte de l'objectif : 2 %

Offre nouvelle

Objectifs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	4 368	1 757	235	1 459	1 152	29	17	12	4 397	1 774	1 471	1 152
92	5 089	1 468	196	2 161	1 460	505	303	202	5 594	1 771	2 363	1 460
93	1 410	700	94	213	497	3 005	1 803	1 202	4 415	2 503	1 415	497
94	3 328	868	116	1 382	1 078	908	545	363	4 236	1 413	1 745	1 078
77	2 055	541	73	875	639	396	238	158	2 451	779	1 033	639
78	3 716	1 021	136	1 580	1 115	560	336	224	4 276	1 357	1 804	1 115
91	3 004	900	120	1 215	889	558	335	223	3 562	1 235	1 438	889
95	2 030	495	66	865	670	544	326	218	2 574	821	1 083	670
Total IDF	25 000	7 750	1 036	9 750	7 500	6 505	3 903	2 602	31 505	11 653	12 352	7 500

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024

Perspectives indiquées par les bailleurs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	4 271	1 443	14	1 546	1 282	29	15	14	4 300	1 458	1 560	1 282
92	3 962	1 682	31	906	1 374	547	270	277	4 509	1 952	1 183	1 374
93	920	574	64	33	313	1 296	721	575	2 216	1 295	608	313
94	4 056	1 469	107	840	1 747	515	323	192	4 571	1 792	1 032	1 747
77	1 661	443	44	507	711	438	265	173	2 099	708	680	711
78	2 243	752	5	596	895	394	259	135	2 637	1 011	731	895
91	4 968	2 411	365	934	1 623	530	384	146	5 498	2 795	1 080	1 623
95	5 081	2 521	138	790	1 770	560	335	225	5 641	2 856	1 015	1 770
Total IDF	27 162	11 295	768	6 152	9 715	4 309	2 572	1 737	31 471	13 867	7 889	9 715

Source : Enquête Etat perspectives (septembre 2024)

Agréments délivrés	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	49	0	0	0	49	0	0	0	49	0	0	49
92	503	17	1	41	445	58	25	33	561	42	74	445
93	282	70	0	33	179	371	188	183	653	258	216	179
94	832	124	13	162	546	101	42	59	933	166	221	546
77	360	76	17	89	195	9	5	4	369	81	93	195
78	829	183	4	253	393	82	63	19	911	246	272	393
91	540	122	18	159	259	77	41	36	617	163	195	259
95	749	128	17	186	435	79	48	31	828	176	217	435
Total IDF	4 144	720	70	923	2 501	777	412	365	4 921	1 132	1 288	2 501

Source : SIAP (statut "à valider Chorus" et "engagé") et IODA (statut "engagé")

Rénovation énergétique

	Rénovation énergétique		Changement de Vecteur		Total	
	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments
75	1 384	1 019	39	81	1 423	1 100
92	986	2 034	29	0	1 015	2 034
93	1 702	2 386	2 721	0	4 423	2 386
94	824	715	230	0	1 054	715
77	458	452	0	0	458	452
78	1 142	975	274	0	1 416	975
91	332	433	139	0	471	433
95	526	259	974	0	1 500	259
Total IDF	7 353	8 273	4 406	81	11 759	8 354

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024 et SIAP

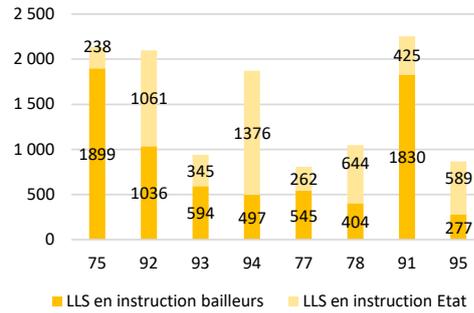
Produits pour publics spécifiques

	Objectifs	Perspectives	Agréments	Instruction
Pension de famille + Résidence accueil	622	582	55	500
Résidence Sociale	1 500	5 307	160	2 804
Résidence Universitaire	3 400	5 359	620	2 235

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024, Enquête Etat perspectives (septembre 2024) et SIAP

Suivi de l'instruction - DC

Nombre de LLS	LLS dans le SIAP- Droit Commun				Evolution J+7 en nbre LLS
	Programmé	En instruction	Agréments	Total	
75	262	2 137	49	2 448	665
92	3	2 097	503	2 603	9
93	0	939	282	1 221	0
94	23	1 873	832	2 728	32
77	13	807	360	1 180	214
78	98	1 048	829	1 975	33
91	0	2 255	540	2 795	146
95	76	866	749	1 691	25
Total IDF	475	12 022	4 144	16 641	1 124



Nombre d'opérations	Opérations en instruction - Droit Commun						Evolution à J+7 du nombre d'opérations en instruction Etat depuis plus de 1 mois
	Total	En instruction bailleur	dont depuis plus de 1 mois	En instruction Etat	dont depuis plus de 1 mois	Part instruction Etat depuis + 1 mois	
75	135	107	14	28	4	14 %	1
92	106	68	13	38	9	24 %	3
93	32	18	12	14	8	57 %	5
94	95	39	11	56	23	41 %	8
77	72	52	12	20	1	5 %	-3
78	75	24	5	51	11	22 %	2
91	124	89	21	35	13	37 %	-2
95	28	9	4	19	3	16 %	1
Total IDF	667	406	92	261	72	28 %	15

Etapes sur le SIAP

Programmé : dossier déposé sur le SIAP par le bailleur et programmation en cours de validation par les services de l'Etat.

En cours d'instruction bailleur : dossier en cours de complétude par le bailleur suite à la validation de la programmation par les services de l'Etat.

En cours d'instruction Etat : dossier transmis par le bailleur au service de l'Etat (échanges encore possible, notamment sur la complétude).

En agrément : décision d'agrément délivrée.

Note de lecture : le premier tableau exprime le nombre de LLS dans le SIAP selon les différentes étapes sur le SIAP.
Le second tableau exprime le nombre d'opérations (équivalent au nombre de dossiers) dans le SIAP en cours instruction.

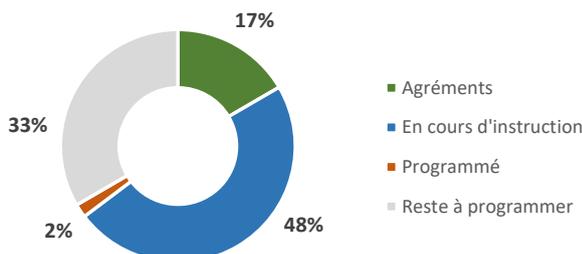
Trajectoire des logements déposés dans le SIAP



Taux de logements déposés dans le SIAP à l'objectif FNAP à date :
2024 : 67 %
2023 : 60 %

Suivi de l'atteinte de l'objectif - DC + RO

Droit Commun (FNAP)



Reconstitution de l'offre (ANRU)

