

Synthèse et actualités

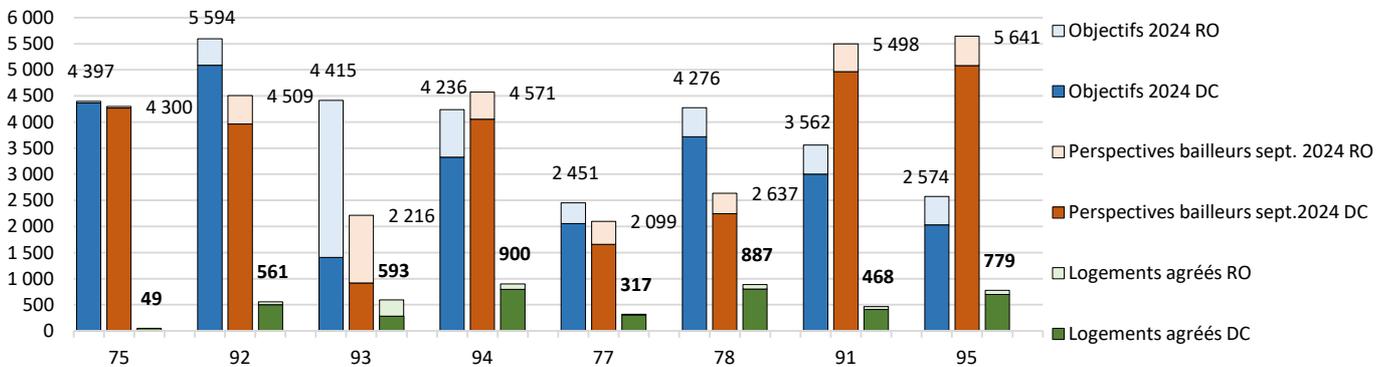
**Production de logements locatifs sociaux (LLS) en offre nouvelle y compris la reconstitution de l'offre démolie :**

À ce jour, 4 554 agréments pour des logements sociaux ont été délivrés, dont 3 855 au titre du droit commun et 699 dans le cadre de la reconstitution de l'offre démolie (NPNRU). Ce chiffre est légèrement supérieur à celui de l'an dernier, mais la dynamique de nouvelles autorisations peine à trouver un second souffle, marquant un ralentissement par rapport aux précédentes semaines et à la tendance de 2023.

En droit commun, 15 517 logements ont été renseignés dans le SIAP, représentant 62 % de l'objectif FNAP pour 2024. Avec près de 1 000 logements de plus en une semaine, la trajectoire est bonne mais la dynamique de dépôt hebdomadaire doit presque doubler pour tenir le cap. Ensuite, 634 opérations, couvrant un total de 11 241 logements sociaux, sont en cours d'instruction par les bailleurs et l'État.

À moins 6 semaines de la fin de la période de gestion, pour atteindre un minimum de 23 500 logements sociaux (FNAP + RO-ANRU), **il est essentiel que tous les acteurs restent conjointement mobilisés, pour fiabiliser les opérations en attente, notamment celles qui ne sont pas encore enregistrées dans le SIAP.** Cela doit permettre une nette accélération des dépôts de dossiers et surtout de leur traitement, avec une attention toute particulière sur les produits spécifiques, pour lesquels il n'y a plus d'agrément depuis plus d'un mois.

Suivi de l'offre nouvelle



Droit commun (DC)

Objectif : 25 000 LLS  
Perspectives bailleurs : 27 162 LLS  
Agréments : 3 855 LLS  
% atteinte de l'objectif : 15 %  
Evolution à J+7 : + 146 LLS / + 4 %

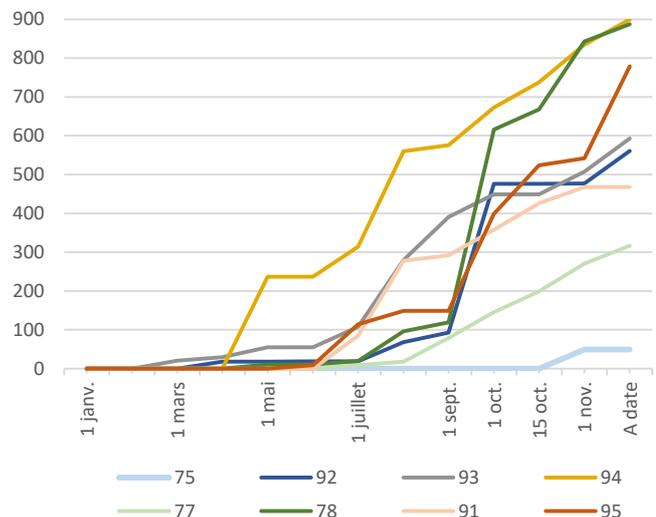
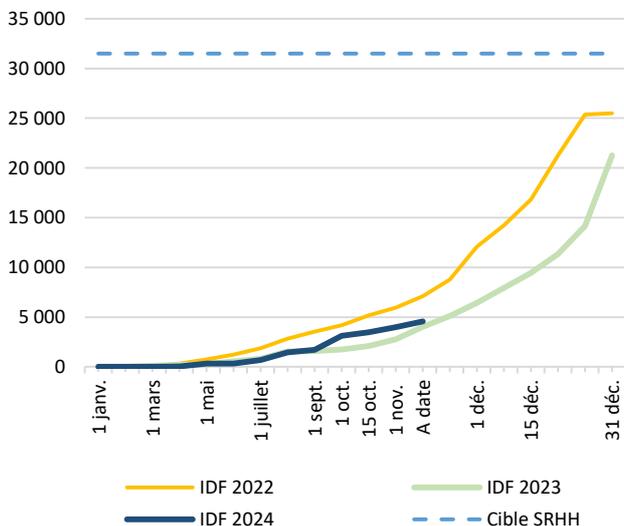
Reconstitution de l'offre démolie (RO)

Objectif : 6 505 LLS  
Perspectives bailleurs : 4 309 LLS  
Agréments : 699 LLS  
% atteinte de l'objectif : 11 %  
Evolution à J+7 : + 40 LLS / + 6 %

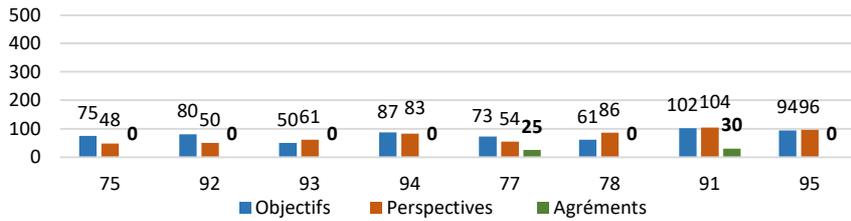
Total

Objectif : 31 505 LLS  
Perspectives bailleurs : 31 471 LLS  
Agréments : 4 554 LLS  
% atteinte de l'objectif : 14 %  
Evolution à J+7 : + 186 LLS / + 4 %

Trajectoire des agréments (DC + RO)



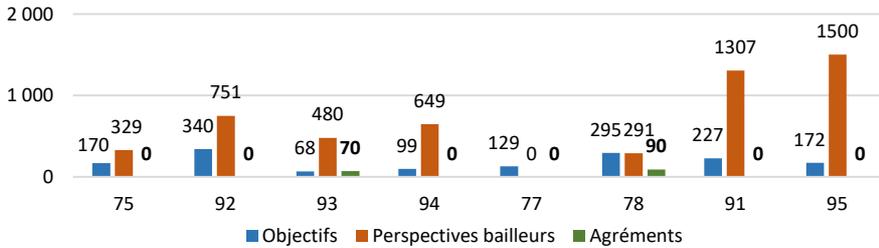
### Suivi de l'offre nouvelle - Pension de Famille / Résidence Accueil (PF/RA)



#### Total PF / RA

Objectif : 622 LLS (objectif FNAP : 561)  
Perspectives : 582 LLS  
Agréments : 55 LLS  
% atteinte de l'objectif : 9 %  
% Evolution à J+7 : + 0 LLS / + 0 %

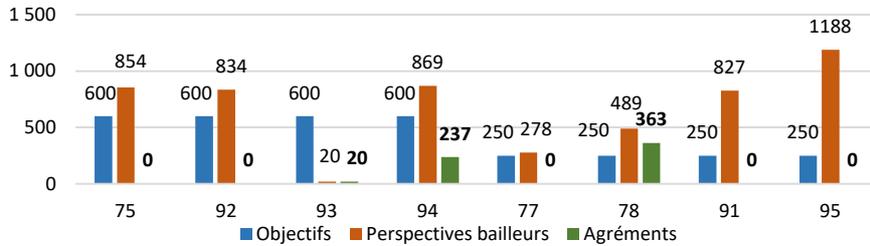
### Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Sociale hors PF/RA (RS)



#### Total RS

Objectif : 1 500 LLS  
Perspectives bailleurs : 5 307 LLS  
Agréments : 160 LLS  
% atteinte de l'objectif : 11 %  
% Evolution à J+7 : + 0 LLS / + 0 %

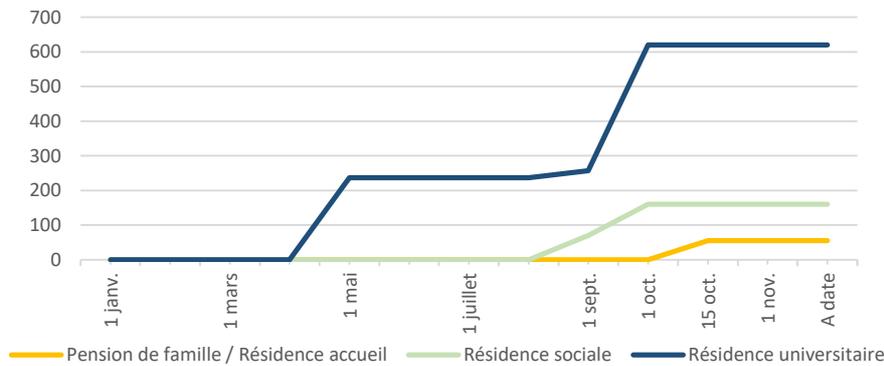
### Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Universitaire (RU)



#### Total RU

Objectif : 3 400 LLS  
Perspectives bailleurs : 5 359 LLS  
Agréments : 620 LLS  
% atteinte de l'objectif : 18 %  
% Evolution à J+7 : + 0 LLS / + 0 %

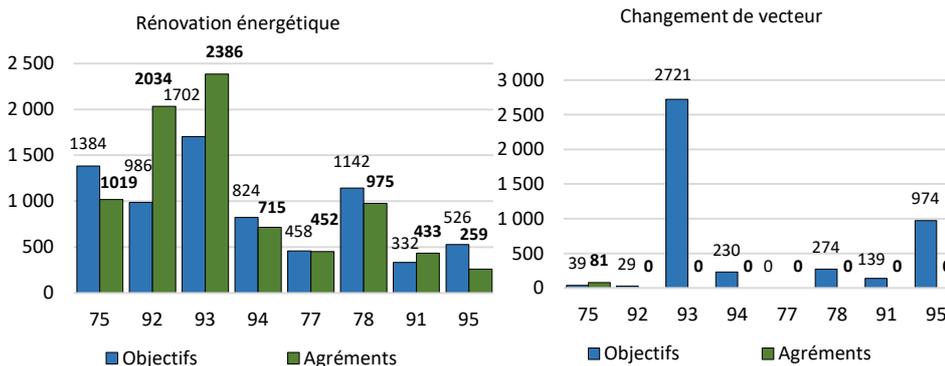
### Trajectoire des agréments des produits spécifiques en IDF



#### LLS restant à agréer pour atteindre l'objectif

PF/RA : 567 LLS  
RS : 1 340 LLS  
RU : 2 780 LLS

### Suivi de la rénovation énergétique



#### Total Rénovation énergétique

Objectif : 7 352 LLS  
Agréments : 8 273 LLS  
% atteinte de l'objectif : 113 %

#### Total Changement de vecteur

Objectif : 4 406 LLS  
Agréments : 81 LLS  
% atteinte de l'objectif : 2 %

Offre nouvelle

Objectifs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	4 368	1 757	235	1 459	1 152	29	17	12	4 397	1 774	1 471	1 152
92	5 089	1 468	196	2 161	1 460	505	303	202	5 594	1 771	2 363	1 460
93	1 410	700	94	213	497	3 005	1 803	1 202	4 415	2 503	1 415	497
94	3 328	868	116	1 382	1 078	908	545	363	4 236	1 413	1 745	1 078
77	2 055	541	73	875	639	396	238	158	2 451	779	1 033	639
78	3 716	1 021	136	1 580	1 115	560	336	224	4 276	1 357	1 804	1 115
91	3 004	900	120	1 215	889	558	335	223	3 562	1 235	1 438	889
95	2 030	495	66	865	670	544	326	218	2 574	821	1 083	670
<b>Total IDF</b>	<b>25 000</b>	<b>7 750</b>	<b>1 036</b>	<b>9 750</b>	<b>7 500</b>	<b>6 505</b>	<b>3 903</b>	<b>2 602</b>	<b>31 505</b>	<b>11 653</b>	<b>12 352</b>	<b>7 500</b>

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024

Perspectives indiquées par les bailleurs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	4 271	1 443	14	1 546	1 282	29	15	14	4 300	1 458	1 560	1 282
92	3 962	1 682	31	906	1 374	547	270	277	4 509	1 952	1 183	1 374
93	920	574	64	33	313	1 296	721	575	2 216	1 295	608	313
94	4 056	1 469	107	840	1 747	515	323	192	4 571	1 792	1 032	1 747
77	1 661	443	44	507	711	438	265	173	2 099	708	680	711
78	2 243	752	5	596	895	394	259	135	2 637	1 011	731	895
91	4 968	2 411	365	934	1 623	530	384	146	5 498	2 795	1 080	1 623
95	5 081	2 521	138	790	1 770	560	335	225	5 641	2 856	1 015	1 770
<b>Total IDF</b>	<b>27 162</b>	<b>11 295</b>	<b>768</b>	<b>6 152</b>	<b>9 715</b>	<b>4 309</b>	<b>2 572</b>	<b>1 737</b>	<b>31 471</b>	<b>13 867</b>	<b>7 889</b>	<b>9 715</b>

Source : Enquête Etat perspectives (septembre 2024)

Agréments délivrés	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	49	0	0	0	49	0	0	0	49	0	0	49
92	503	17	1	41	445	58	25	33	561	42	74	445
93	282	70	0	33	179	311	162	149	593	232	182	179
94	799	124	13	146	529	101	42	59	900	166	205	529
77	308	58	15	67	183	9	5	4	317	63	71	183
78	805	180	3	240	385	82	63	19	887	243	259	385
91	409	119	18	141	149	59	23	36	468	142	177	149
95	700	109	17	156	435	79	48	31	779	157	187	435
<b>Total IDF</b>	<b>3 855</b>	<b>677</b>	<b>67</b>	<b>824</b>	<b>2 354</b>	<b>699</b>	<b>368</b>	<b>331</b>	<b>4 554</b>	<b>1 045</b>	<b>1 155</b>	<b>2 354</b>

Source : SIAP (statut "à valider Chorus" et "engagé") et IODA (statut "engagé")

Rénovation énergétique

	Rénovation énergétique		Changement de Vecteur		Total	
	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments
75	1 384	1 019	39	81	1 423	1 100
92	986	2 034	29	0	1 015	2 034
93	1 702	2 386	2 721	0	4 423	2 386
94	824	715	230	0	1 054	715
77	458	452	0	0	458	452
78	1 142	975	274	0	1 416	975
91	332	433	139	0	471	433
95	526	259	974	0	1 500	259
<b>Total IDF</b>	<b>7 353</b>	<b>8 273</b>	<b>4 406</b>	<b>81</b>	<b>11 759</b>	<b>8 354</b>

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024 et SIAP

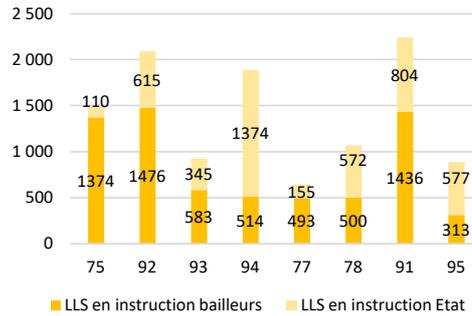
Produits pour publics spécifiques

	Objectifs	Perspectives	Agréments	Instruction
Pension de famille + Résidence accueil	622	582	55	477
Résidence Sociale	1 500	5 307	160	2 778
Résidence Universitaire	3 400	5 359	620	2 029

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024, Enquête Etat perspectives (septembre 2024) et SIAP

Suivi de l'instruction - DC

Nombre de LLS	LLS dans le SIAP- Droit Commun				Evolution J+7 en nbre LLS
	Programmé	En instruction	Agréments	Total	
75	250	1 484	49	1 783	667
92	0	2 091	503	2 594	23
93	11	928	282	1 221	-18
94	9	1 888	799	2 696	0
77	10	648	308	966	86
78	65	1 072	805	1 942	35
91	0	2 240	409	2 649	-34
95	76	890	700	1 666	220
<b>Total IDF</b>	<b>421</b>	<b>11 241</b>	<b>3 855</b>	<b>15 517</b>	<b>979</b>



Nombre d'opérations	Opérations en instruction - Droit Commun						
	Total	En instruction bailleur	dont depuis plus de 1 mois	En instruction Etat	dont depuis plus de 1 mois	Part instruction Etat depuis + 1 mois	Evolution à J+7 du nombre d'opérations en instruction Etat depuis plus de 1 mois
75	109	95	14	14	3	21 %	0
92	105	80	7	25	6	24 %	1
93	31	17	8	14	3	21 %	1
94	96	43	7	53	15	28 %	5
77	69	41	8	28	4	14 %	2
78	78	40	4	38	9	24 %	3
91	118	57	4	61	15	25 %	4
95	28	10	2	18	2	11 %	2
<b>Total IDF</b>	<b>634</b>	<b>383</b>	<b>54</b>	<b>251</b>	<b>57</b>	<b>23 %</b>	<b>18</b>

Étapes sur le SIAP

**Programmé** : dossier déposé sur le SIAP par le bailleur et programmation en cours de validation par les services de l'Etat.

**En cours d'instruction bailleur** : dossier en cours de complétude par le bailleur suite à la validation de la programmation par les services de l'Etat.

**En cours d'instruction Etat** : dossier transmis par le bailleur au service de l'Etat (échanges encore possible, notamment sur la complétude).

**En agrément** : décision d'agrément délivrée.

Note de lecture : le premier tableau exprime le nombre de LLS dans le SIAP selon les différentes étapes sur le SIAP. Le second tableau exprime le nombre d'opérations (équivalent au nombre de dossiers) dans le SIAP en cours instruction.

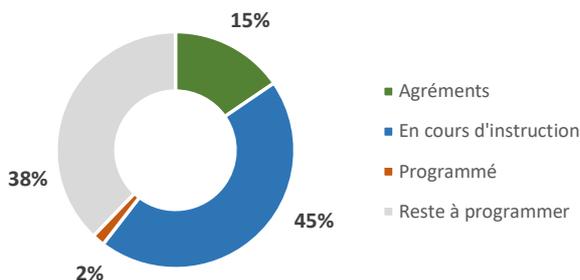
Trajectoire des logements déposés dans le SIAP



Taux de logements déposés dans le SIAP à l'objectif FNAP à date :  
2024 : 62 %  
2023 : 57 %

Suivi de l'atteinte de l'objectif - DC + RO

Droit Commun (FNAP)



Reconstitution de l'offre (ANRU)

