

Synthèse et actualités

**Production de logements locatifs sociaux (LLS) en offre nouvelle y compris la reconstitution de l'offre démolie :**

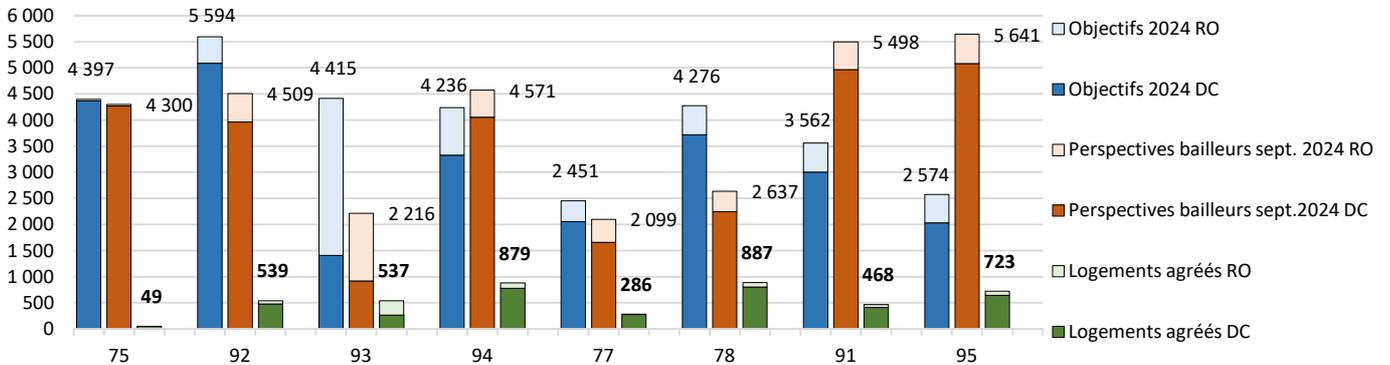
3 709 agréments ont été délivrés au titre du droit commun (DC) et 659 au titre de la reconstitution de l'offre démolie dans le cadre du NPNRU (RO) ce qui représente un total de 4 368 agréments (+ 376 LLS à J+8), soit un niveau légèrement supérieur à celui constaté en 2023, mais avec une dynamique moindre.

En droit commun, 14 538 logements ont été renseignés dans le SIAP à date (+ 3 % à J+8) ce qui représente 58 % de l'objectif FNAP 2024. Sur ce vivier, 583 opérations - représentant 10 130 logements sociaux - sont en cours d'instruction par les bailleurs et l'Etat.

Ainsi, à moins deux mois de la fin de gestion, et malgré un dépôt de dossiers augmentant, l'atterrissage de fin de gestion est loin des objectifs fixés. Les derniers échanges entre les bailleurs et l'Etat doivent viser un plancher de 23 500 logements sociaux à agréer (FNAP+ RO-ANRU). Cela nécessite que l'ensemble des acteurs reste mobilisé - conjointement - pour fiabiliser les opérations, notamment celles qui ne sont pas encore renseignées dans le SIAP.

Par conséquent, les dynamiques de dépôts des dossiers et de leur instruction doivent être largement amplifiées avec une attention particulière sur les produits spécifiques pour lesquels les agréments stagnent.

Suivi de l'offre nouvelle



**Droit commun (DC)**

Objectif : 25 000 LLS  
Perspectives bailleurs : 27 162 LLS  
Agréments : 3 709 LLS  
% atteinte de l'objectif : 15 %  
Evolution à J+8 : + 346 LLS / + 10 %

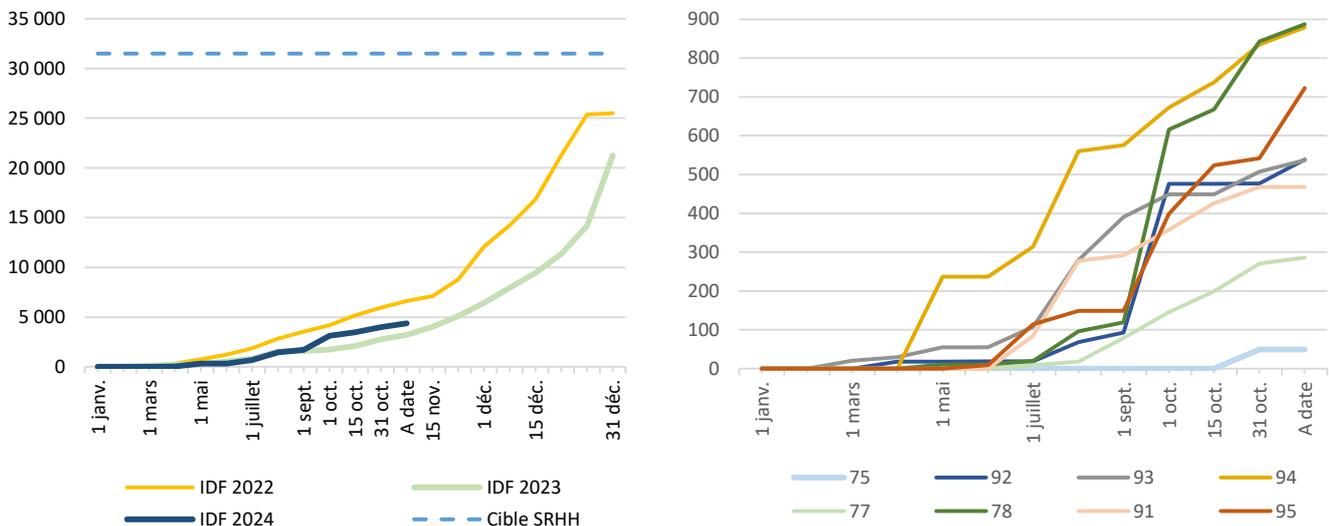
**Reconstitution de l'offre démolie (RO)**

Objectif : 6 505 LLS  
Perspectives bailleurs : 4 309 LLS  
Agréments : 659 LLS  
% atteinte de l'objectif : 10 %  
Evolution à J+8 : + 30 LLS / + 5 %

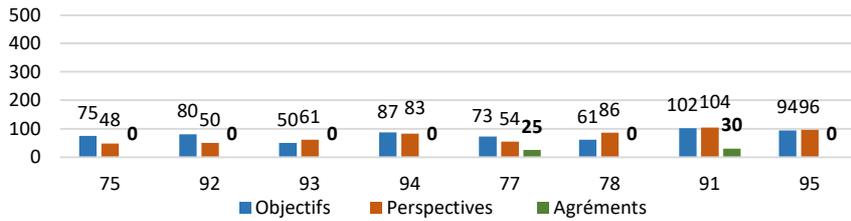
**Total**

Objectif : 31 505 LLS  
Perspectives bailleurs : 31 471 LLS  
Agréments : 4 368 LLS  
% atteinte de l'objectif : 14 %  
Evolution à J+8 : + 376 LLS / + 9 %

Trajectoire des agréments (DC + RO)



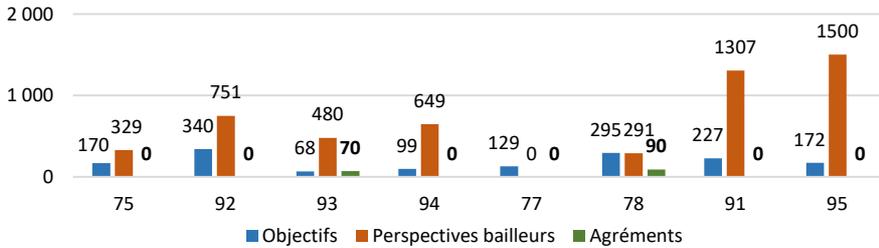
### Suivi de l'offre nouvelle - Pension de Famille / Résidence Accueil (PF/RA)



#### Total PF / RA

Objectif : 622 LLS (objectif FNAP : 561)  
Perspectives : 582 LLS  
Agréments : 55 LLS  
% atteinte de l'objectif : 9 %  
% Evolution à J+8 : + 0 LLS / + 0 %

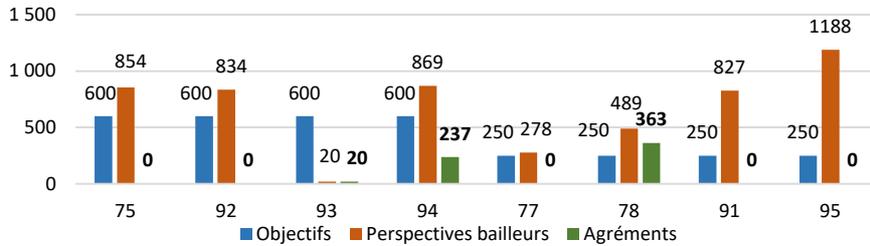
### Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Sociale hors PF/RA (RS)



#### Total RS

Objectif : 1 500 LLS  
Perspectives bailleurs : 5 307 LLS  
Agréments : 160 LLS  
% atteinte de l'objectif : 11 %  
% Evolution à J+8 : + 0 LLS / + 0 %

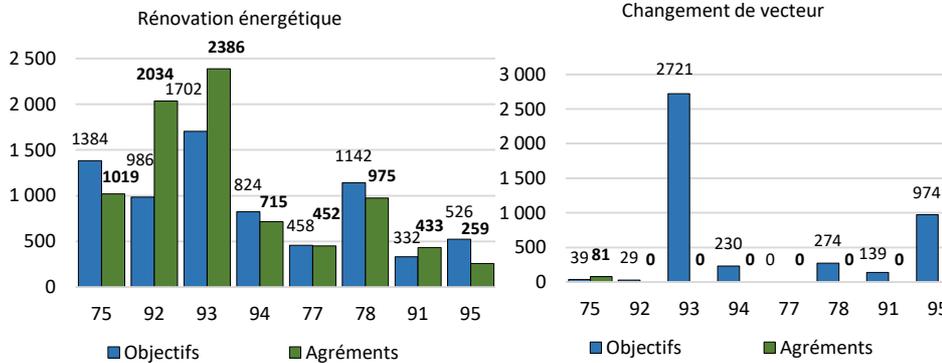
### Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Universitaire (RU)



#### Total RU

Objectif : 3 400 LLS  
Perspectives bailleurs : 5 359 LLS  
Agréments : 620 LLS  
% atteinte de l'objectif : 18 %  
% Evolution à J+8 : + 0 LLS / + 0 %

### Suivi de la rénovation énergétique



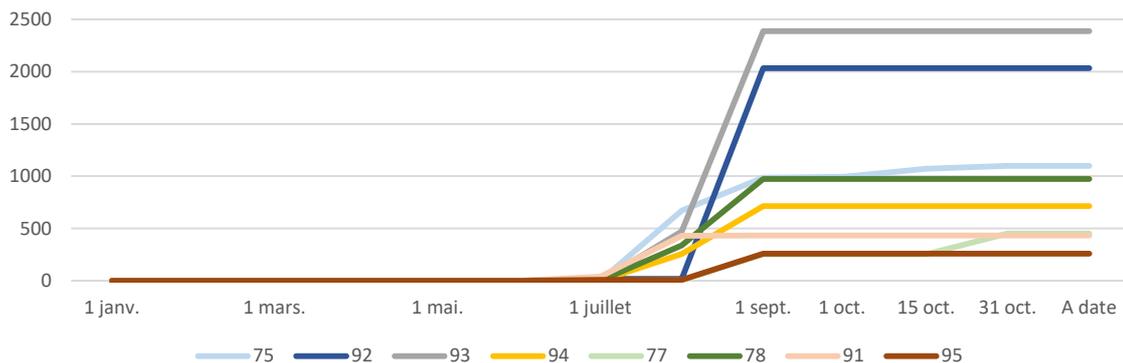
#### Total Rénovation énergétique

Objectif : 7 352 LLS  
Agréments : 8 273 LLS  
% atteinte de l'objectif : 113 %

#### Total Changement de vecteur

Objectif : 4 406 LLS  
Agréments : 81 LLS  
% atteinte de l'objectif : 2 %

### Trajectoire du nombre de logements rénovés (rénovation énergétique et changement de vecteur)



Offre nouvelle

Objectifs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	4 368	1 757	235	1 459	1 152	29	17	12	4 397	1 774	1 471	1 152
92	5 089	1 468	196	2 161	1 460	505	303	202	5 594	1 771	2 363	1 460
93	1 410	700	94	213	497	3 005	1 803	1 202	4 415	2 503	1 415	497
94	3 328	868	116	1 382	1 078	908	545	363	4 236	1 413	1 745	1 078
77	2 055	541	73	875	639	396	238	158	2 451	779	1 033	639
78	3 716	1 021	136	1 580	1 115	560	336	224	4 276	1 357	1 804	1 115
91	3 004	900	120	1 215	889	558	335	223	3 562	1 235	1 438	889
95	2 030	495	66	865	670	544	326	218	2 574	821	1 083	670
<b>Total IDF</b>	<b>25 000</b>	<b>7 750</b>	<b>1 036</b>	<b>9 750</b>	<b>7 500</b>	<b>6 505</b>	<b>3 903</b>	<b>2 602</b>	<b>31 505</b>	<b>11 653</b>	<b>12 352</b>	<b>7 500</b>

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024

Perspectives indiquées par les bailleurs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	4 271	1 443	14	1 546	1 282	29	15	14	4 300	1 458	1 560	1 282
92	3 962	1 682	31	906	1 374	547	270	277	4 509	1 952	1 183	1 374
93	920	574	64	33	313	1 296	721	575	2 216	1 295	608	313
94	4 056	1 469	107	840	1 747	515	323	192	4 571	1 792	1 032	1 747
77	1 661	443	44	507	711	438	265	173	2 099	708	680	711
78	2 243	752	5	596	895	394	259	135	2 637	1 011	731	895
91	4 968	2 411	365	934	1 623	530	384	146	5 498	2 795	1 080	1 623
95	5 081	2 521	138	790	1 770	560	335	225	5 641	2 856	1 015	1 770
<b>Total IDF</b>	<b>27 162</b>	<b>11 295</b>	<b>768</b>	<b>6 152</b>	<b>9 715</b>	<b>4 309</b>	<b>2 572</b>	<b>1 737</b>	<b>31 471</b>	<b>13 867</b>	<b>7 889</b>	<b>9 715</b>

Source : Enquête Etat perspectives (septembre 2024)

Agréments délivrés	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	49	0	0	0	49	0	0	0	49	0	0	49
92	481	17	1	41	423	58	25	33	539	42	74	423
93	266	70	0	33	163	271	146	125	537	216	158	163
94	778	112	12	142	524	101	42	59	879	154	201	524
77	277	58	15	67	152	9	5	4	286	63	71	152
78	805	180	3	240	385	82	63	19	887	243	259	385
91	409	119	18	141	149	59	23	36	468	142	177	149
95	644	109	17	156	379	79	48	31	723	157	187	379
<b>Total IDF</b>	<b>3 709</b>	<b>665</b>	<b>66</b>	<b>820</b>	<b>2 224</b>	<b>659</b>	<b>352</b>	<b>307</b>	<b>4 368</b>	<b>1 017</b>	<b>1 127</b>	<b>2 224</b>

Source : SIAP (statut "à valider Chorus" et "engagé") et IODA (statut "engagé")

Rénovation énergétique

	Rénovation énergétique		Changement de Vecteur		Total	
	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments
75	1 384	1 019	39	81	1 423	1 100
92	986	2 034	29	0	1 015	2 034
93	1 702	2 386	2 721	0	4 423	2 386
94	824	715	230	0	1 054	715
77	458	452	0	0	458	452
78	1 142	975	274	0	1 416	975
91	332	433	139	0	471	433
95	526	259	974	0	1 500	259
<b>Total IDF</b>	<b>7 353</b>	<b>8 273</b>	<b>4 406</b>	<b>81</b>	<b>11 759</b>	<b>8 354</b>

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024 et SIAP

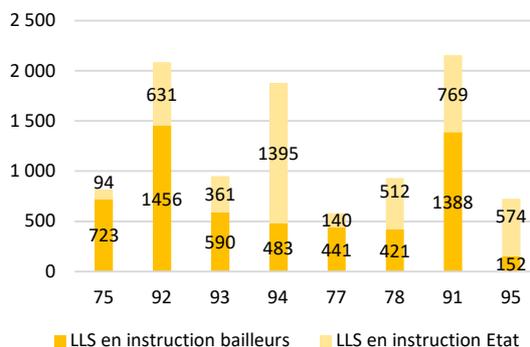
Produits pour publics spécifiques

	Objectifs	Perspectives	Agréments	Instruction
Pension de famille + Résidence accueil	622	582	55	428
Résidence Sociale	1 500	5 307	160	2 522
Résidence Universitaire	3 400	5 359	620	1 769

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024, Enquête Etat perspectives (septembre 2024) et SIAP

Suivi de l'instruction - DC

Nombre de LLS	LLS dans le SIAP- Droit Commun				
	Programmé	En instruction	Agréments	Total	Evolution J+8 en nbre LLS
75	250	817	49	1 116	116
92	3	2 087	481	2 571	148
93	22	951	266	1 239	-8
94	40	1 878	778	2 696	31
77	22	581	277	880	-71
78	169	933	805	1 907	40
91	117	2 157	409	2 683	40
95	76	726	644	1 446	95
<b>Total IDF</b>	<b>699</b>	<b>10 130</b>	<b>3 709</b>	<b>14 538</b>	<b>391</b>



Nombre d'opérations	Opérations en instruction - Droit Commun						
	Total	En instruction bailleur	dont depuis plus de 1 mois	En instruction Etat	dont depuis plus de 1 mois	Part instruction Etat depuis + 1 mois	Evolution à J+8 du nombre d'opérations en instruction Etat depuis plus de 1 mois
75	72	60	6	12	3	25 %	0
92	101	76	6	25	5	20 %	2
93	36	18	6	18	2	11 %	-1
94	99	41	4	58	10	17 %	2
77	61	43	9	18	2	11 %	0
78	74	39	3	35	6	17 %	1
91	111	59	4	52	11	21 %	-1
95	29	12	2	17	0	0 %	0
<b>Total IDF</b>	<b>583</b>	<b>348</b>	<b>40</b>	<b>235</b>	<b>39</b>	<b>17 %</b>	<b>3</b>

Etapes sur le SIAP

**Programmé** : dossier déposé sur le SIAP par le bailleur et programmation en cours de validation par les services de l'Etat.

**En cours d'instruction bailleur** : dossier en cours de complétude par le bailleur suite à la validation de la programmation par les services de l'Etat.

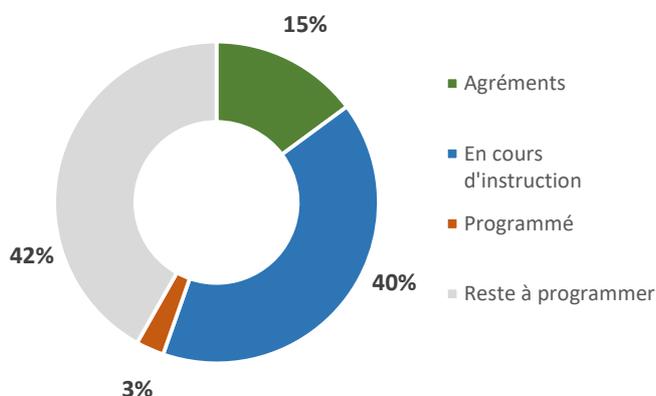
**En cours d'instruction Etat** : dossier transmis par le bailleur au service de l'Etat (échanges encore possible, notamment sur la complétude).

**En agrément** : décision d'agrément délivrée.

Note de lecture : le premier tableau exprime le nombre de LLS dans le SIAP selon les différentes étapes sur le SIAP. Le second tableau exprime le nombre d'opérations (équivalent au nombre de dossiers) dans le SIAP en cours instruction.

Suivi de l'atteinte de l'objectif - DC + RO

Droit Commun (FNAP)



Reconstitution de l'offre (ANRU)

