

Synthèse et actualités

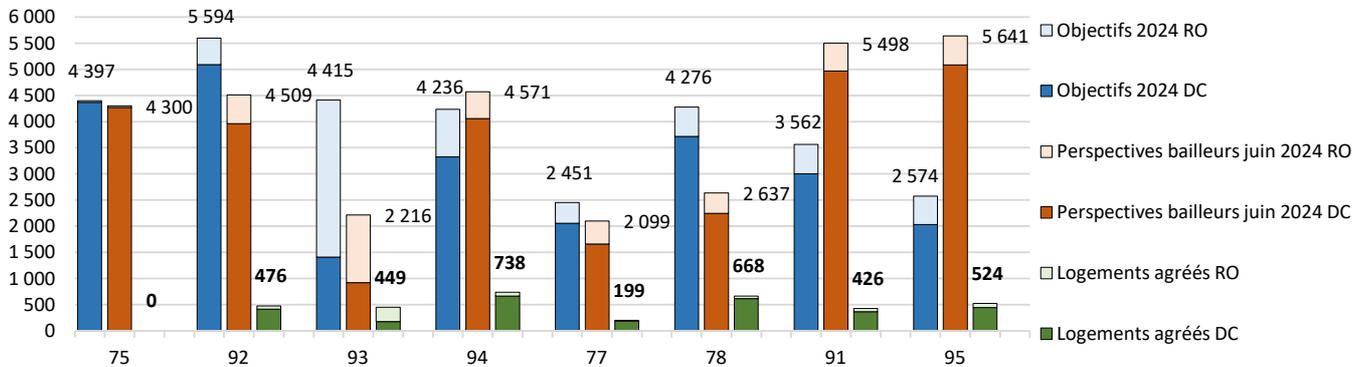
Production de logements locatifs sociaux (LLS) en offre nouvelle (+ reconstitution ANRU) :

2 880 agréments ont été délivrés au titre du droit commun (DC) et 600 au titre de la reconstitution de l'offre démolie dans le cadre du NPNRU (RO) ce qui représente un total de 3 480 agréments (+ 363 LLS à J+13 soit une dynamique plus faible qu'au précédent flash avec + 753 LLS), soit un niveau supérieur à celui constaté en 2023 (+ 67 % d'agréments).

Le vivier des opérations renseignées dans le SIAP hors agréments déjà délivrés augmente significativement avec 10 299 logements, soit un total de 13 179 logements à date (+ 55 % à J+13) avec les agréments ce qui représente 49 % des perspectives les plus optimistes d'atterrissage de droit commun de 27 162 LLS - calculées sur le vivier remonté, par les bailleurs, dans l'enquête « perspectives » de septembre.

Il est demandé de poursuivre la dynamique de dépôts des dossiers afin garantir les conditions d'instruction et de financement des dossiers par les crédits FNAP et ANRU d'ici la fin de l'année.

Suivi de l'offre nouvelle



Droit commun (DC)

Objectif : 25 000 LLS
Perspectives bailleurs : 27 162 LLS
Agréments : 2 880 LLS
% atteinte de l'objectif : 12 %
Evolution à J+13 : + 363 LLS / + 14 %

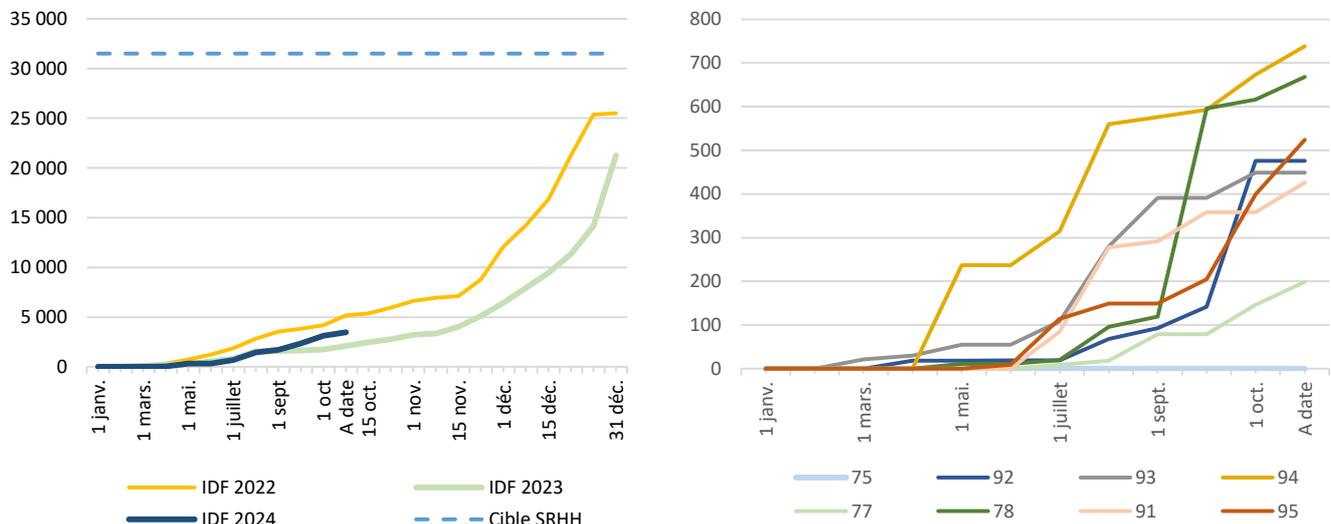
Reconstitution de l'offre démolie (RO)

Objectif : 6 505 LLS
Perspectives bailleurs : 4 309 LLS
Agréments : 600 LLS
% atteinte de l'objectif : 9 %
Evolution à J+13 : + 0 LLS / + 0 %

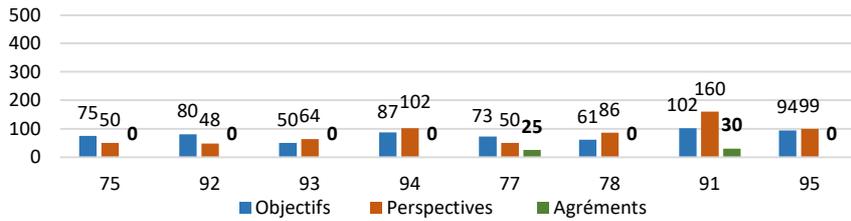
Total

Objectif : 31 505 LLS
Perspectives bailleurs : 31 471 LLS
Agréments : 3 480 LLS
% atteinte de l'objectif : 11 %
Evolution à J+13 : + 363 LLS / + 12 %

Trajectoire des agréments (DC + RO)



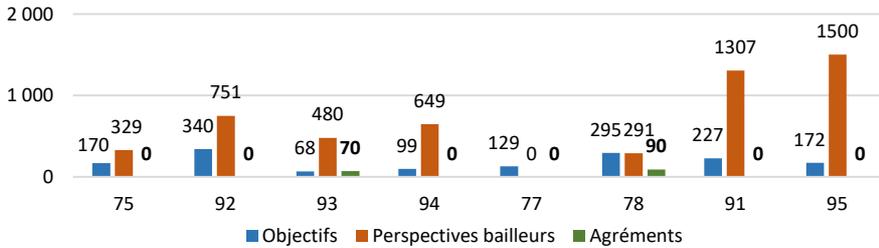
Suivi de l'offre nouvelle - Pension de Famille / Résidence Accueil (PF/RA)



Total PF / RA

Objectif : 622 LLS (objectif FNAP : 561)
Perspectives : 659 LLS
Agréments : 55 LLS
% atteinte de l'objectif : 9 %
% Evolution à J+13 : + 55 LLS / + 100 %

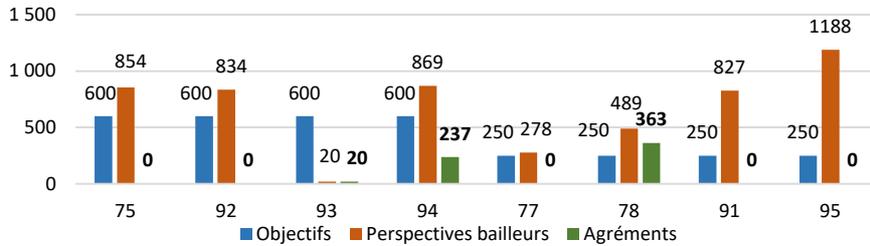
Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Sociale hors PF/RA (RS)



Total RS

Objectif : 1 500 LLS
Perspectives bailleurs : 5 307 LLS
Agréments : 160 LLS
% atteinte de l'objectif : 11 %
% Evolution à J+13 : + 0 LLS / + 0 %

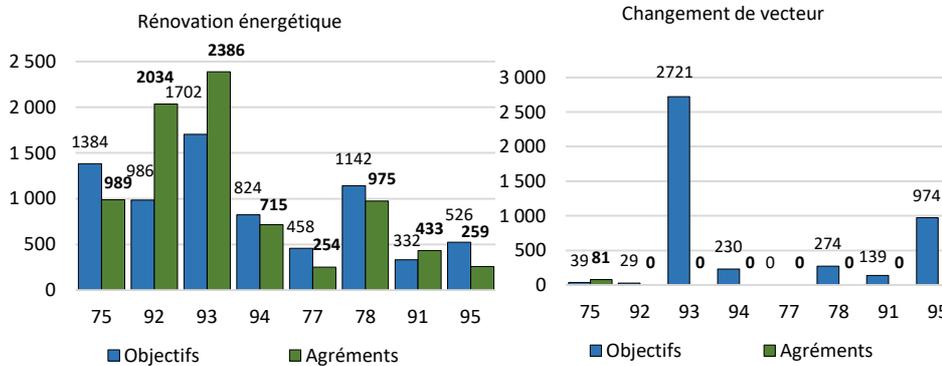
Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Universitaire (RU)



Total RU

Objectif : 3 400 LLS
Perspectives bailleurs : 5 359 LLS
Agréments : 620 LLS
% atteinte de l'objectif : 18 %
% Evolution à J+13 : + 0 LLS / + 0 %

Suivi de la rénovation énergétique



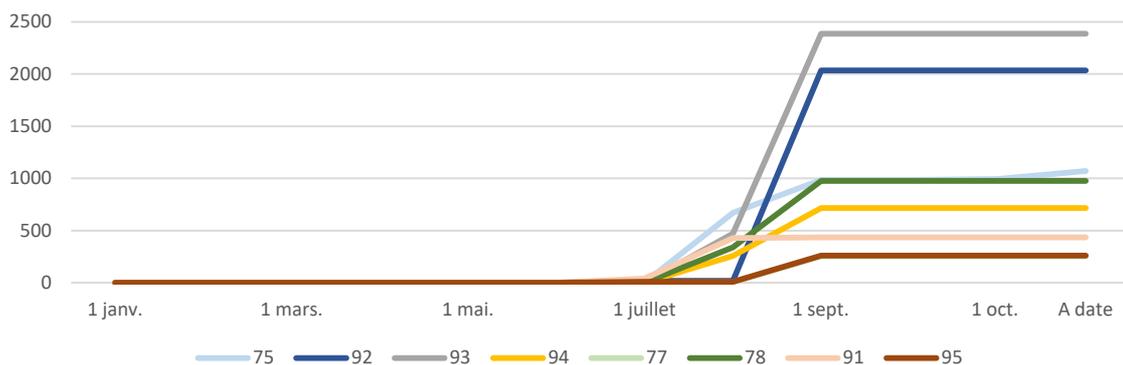
Total Rénovation énergétique

Objectif : 7 352 LLS
Agréments : 8 045 LLS
% atteinte de l'objectif : 109 %
% Evolution à J+13 : + 76 LLS / + 1 %

Total Changement de vecteur

Objectif : 4 406 LLS
Agréments : 81 LLS
% atteinte de l'objectif : 2 %
% Evolution à J+13 : + 0 LLS / + 0 %

Trajectoire du nombre de logements rénovés (rénovation énergétique et changement de vecteur)



Offre nouvelle

Objectifs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	4 368	1 757	235	1 459	1 152	29	17	12	4 397	1 774	1 471	1 152
92	5 089	1 468	196	2 161	1 460	505	303	202	5 594	1 771	2 363	1 460
93	1 410	700	94	213	497	3 005	1 803	1 202	4 415	2 503	1 415	497
94	3 328	868	116	1 382	1 078	908	545	363	4 236	1 413	1 745	1 078
77	2 055	541	73	875	639	396	238	158	2 451	779	1 033	639
78	3 716	1 021	136	1 580	1 115	560	336	224	4 276	1 357	1 804	1 115
91	3 004	900	120	1 215	889	558	335	223	3 562	1 235	1 438	889
95	2 030	495	66	865	670	544	326	218	2 574	821	1 083	670
Total IDF	25 000	7 750	1 036	9 750	7 500	6 505	3 903	2 602	31 505	11 653	12 352	7 500

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024

Perspectives indiquées par les bailleurs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	4 271	1 443	14	1 546	1 282	29	15	14	4 300	1 458	1 560	1 282
92	3 962	1 682	31	906	1 374	547	270	277	4 509	1 952	1 183	1 374
93	920	574	64	33	313	1 296	721	575	2 216	1 295	608	313
94	4 056	1 469	107	840	1 747	515	323	192	4 571	1 792	1 032	1 747
77	1 661	443	44	507	711	438	265	173	2 099	708	680	711
78	2 243	752	5	596	895	394	259	135	2 637	1 011	731	895
91	4 968	2 411	365	934	1 623	530	384	146	5 498	2 795	1 080	1 623
95	5 081	2 521	138	790	1 770	560	335	225	5 641	2 856	1 015	1 770
Total IDF	27 162	11 295	768	6 152	9 715	4 309	2 572	1 737	31 471	13 867	7 889	9 715

Source : Enquête Etat perspectives (septembre 2024)

Agréments délivrés	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92	418	14	0	26	378	58	25	33	476	39	59	378
93	178	70	0	11	97	271	146	125	449	216	136	97
94	667	86	12	116	465	71	36	35	738	122	151	465
77	190	58	15	60	72	9	5	4	199	63	64	72
78	615	146	3	166	303	53	34	19	668	180	185	303
91	367	119	18	123	125	59	23	36	426	142	159	125
95	445	86	16	126	233	79	48	31	524	134	157	233
Total IDF	2 880	579	64	628	1 673	600	317	283	3 480	896	911	1 673

Source : SIAP (statut "à valider Chorus" et "engagé") et IODA (statut "engagé")

Rénovation énergétique

	Rénovation énergétique		Changement de Vecteur		Total	
	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments
75	1 384	989	39	81	1 423	1 070
92	986	2 034	29	0	1 015	2 034
93	1 702	2 386	2 721	0	4 423	2 386
94	824	715	230	0	1 054	715
77	458	254	0	0	458	254
78	1 142	975	274	0	1 416	975
91	332	433	139	0	471	433
95	526	259	974	0	1 500	259
Total IDF	7 353	8 045	4 406	81	11 759	8 126

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024 et SIAP

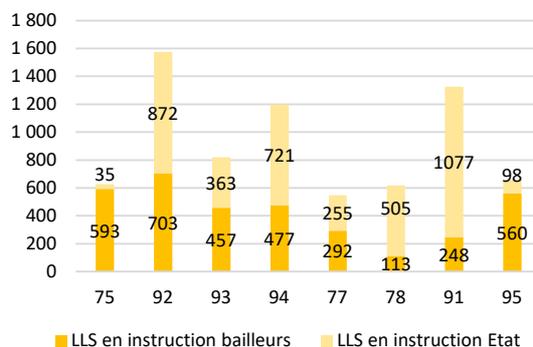
Produits pour publics spécifiques

	Objectifs	Perspectives	Agréments	Instruction
Pension de famille + Résidence accueil	622	659	55	258
Résidence Sociale	1 500	5 307	160	1 818
Résidence Universitaire	3 400	5 359	620	1 190

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024, Enquête Etat perspectives (septembre 2024) et SIAP

Suivi de l'instruction - DC

Nombre de LLS	LLS dans le SIAP- Droit Commun				
	Programmé	En instruction	Agréments	Total	% évolution à J+13
75	97	628	0	725	411 %
92	212	1 575	418	2 205	146 %
93	268	820	178	1 266	82 %
94	400	1 198	667	2 265	25 %
77	207	547	190	944	8 %
78	681	618	615	1 914	55 %
91	766	1 325	367	2 458	59 %
95	299	658	445	1 402	9 %
Total IDF	2 930	7 369	2 880	13 179	55 %



Nombre d'opérations	Opérations en instruction - Droit Commun						
	Total	En instruction bailleur	dont depuis plus de 1 mois	En instruction Etat	dont depuis plus de 1 mois	Part instruction Etat depuis + 1 mois	Evolution à J+13 du nombre d'opérations en instruction Etat depuis plus de 1 mois
75	43	37	1	6	2	33 %	0
92	66	38	7	28	2	7 %	0
93	34	21	7	13	2	15 %	1
94	67	29	9	38	6	16 %	-1
77	46	32	7	14	3	21 %	1
78	50	14	3	36	4	11 %	0
91	69	20	5	49	13	27 %	-1
95	29	23	2	6	0	0 %	-1
Total IDF	404	214	41	190	32	17 %	-1

Etapes sur le SIAP

Programmé : dossier déposé sur le SIAP par le bailleur et programmation en cours de validation par les services de l'Etat.

En cours d'instruction bailleur : dossier en cours de complétude par le bailleur suite à la validation de la programmation par les services de l'Etat.

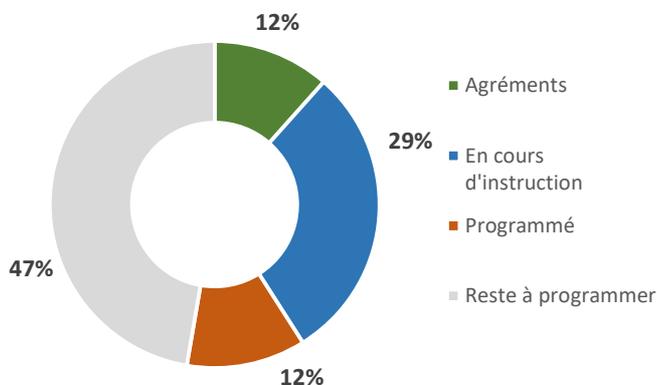
En cours d'instruction Etat : dossier transmis par le bailleur au service de l'Etat (échanges encore possible, notamment sur la complétude).

En agrément : décision d'agrément délivrée.

Note de lecture : le premier tableau exprime le nombre de LLS dans le SIAP selon les différentes étapes sur le SIAP. Le second tableau exprime le nombre d'opérations (équivalent au nombre de dossiers) dans le SIAP en cours instruction.

Suivi de l'atteinte de l'objectif - DC + RO

Droit Commun (FNAP)



Reconstitution de l'offre (ANRU)

