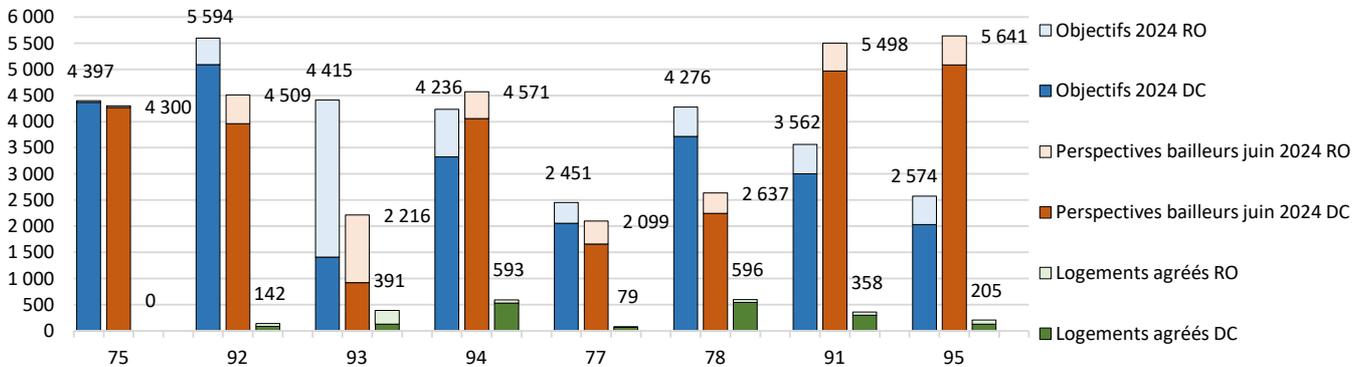


Synthèse et actualités

Production de logements locatifs sociaux (LLS) en offre nouvelle (+ reconstitution ANRU) : 1 783 agréments ont été délivrés au titre du droit commun (DC) et 581 au titre de la reconstitution de l'offre démolie dans le cadre du NPNRU (RO) ce qui représente un total de 2 364 agréments (+ 665 LLS à J+14) soit une tendance supérieure à celle constatée en 2023 (+ 40 %), et **une dynamique très positive en « J+14 » (+ 53 % en droit commun) à amplifier massivement dans les prochaines semaines.** Le vivier des opérations renseignées dans le SIAP est de 5 030 logements (soit 6 813 logements à date avec les agréments) soit 20 % des perspectives les plus optimistes d'atterrissage de droit commun de 27 162 LLS - calculées sur le vivier remonté, par les bailleurs, dans l'enquête « perspectives » de septembre. **Il est demandé aux bailleurs sociaux de se mobiliser et de déposer leurs dossiers désormais au plus vite pour garantir les conditions d'instruction et de financement des dossiers par les crédits FNAP et ANRU d'ici la fin de l'année.**

Rénovation énergétique de logements locatifs sociaux (LLS) : 8 042 LLS ont été engagés au titre des dispositifs relatifs à la rénovation énergétique. L'objectif fixé pour le dispositif de rénovation énergétique est désormais dépassé (108 % de réalisation), tandis que le dispositif de changement de vecteur n'a pas été couronné de succès (2 % de réalisation). **L'enveloppe régionale des crédits disponibles destinés à la rénovation énergétique pour 2024 a été entièrement consommée (84 M€).** Les services instructeurs sont désormais pleinement mobilisés sur le traitement des demandes d'agrément en développement de l'offre.

Suivi de l'offre nouvelle



Droit commun (DC)

Objectif : 25 000 LLS
Perspectives bailleurs : 27 162 LLS
Agréments : 1 783 LLS
% atteinte de l'objectif : 7 %
Evolution à J+14 : + 620 LLS / + 53 %

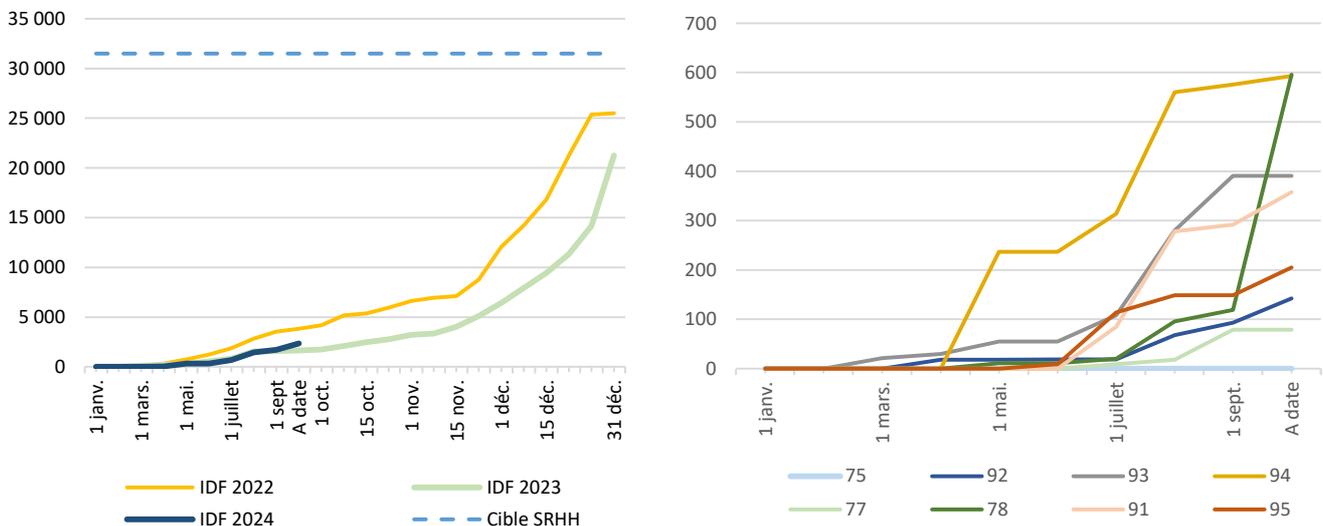
Reconstitution de l'offre démolie (RO)

Objectif : 6 505 LLS
Perspectives bailleurs : 4 309 LLS
Agréments : 581 LLS
% atteinte de l'objectif : 9 %
Evolution à J+14 : + 45 LLS / + 8 %

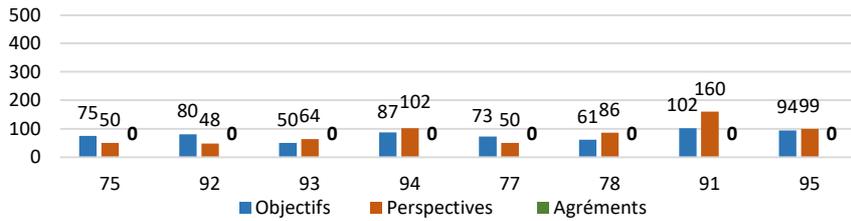
Total

Objectif : 31 505 LLS
Perspectives bailleurs : 31 471 LLS
Agréments : 2 364 LLS
% atteinte de l'objectif : 8 %
Evolution à J+14 : + 665 LLS / + 39 %

Trajectoire des agréments (DC + RO)



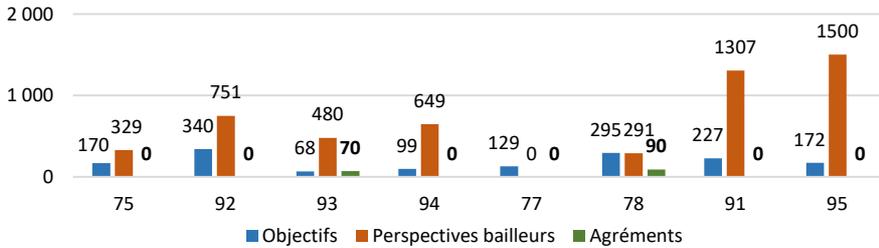
Suivi de l'offre nouvelle - Pension de Famille / Résidence Accueil (PF/RA)



Total PF / RA

Objectif : 622 LLS (objectif FNAP : 561)
Perspectives : 659 LLS
Agréments : 0 LLS
% atteinte de l'objectif : 0 %
% Evolution à J+14 : + 0 LLS / + 0 %

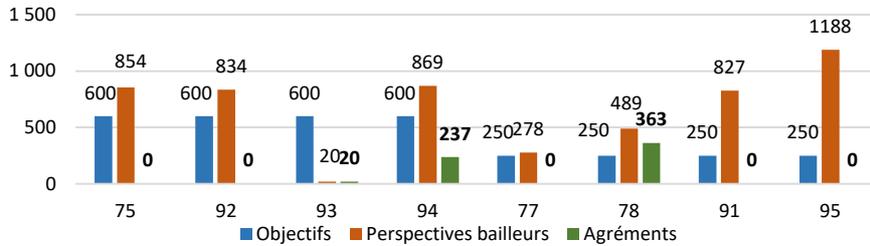
Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Sociale hors PF/RA (RS)



Total RS

Objectif : 1 500 LLS
Perspectives bailleurs : 5 307 LLS
Agréments : 160 LLS
% atteinte de l'objectif : 11 %
% Evolution à J+14 : + 90 LLS / + 129 %

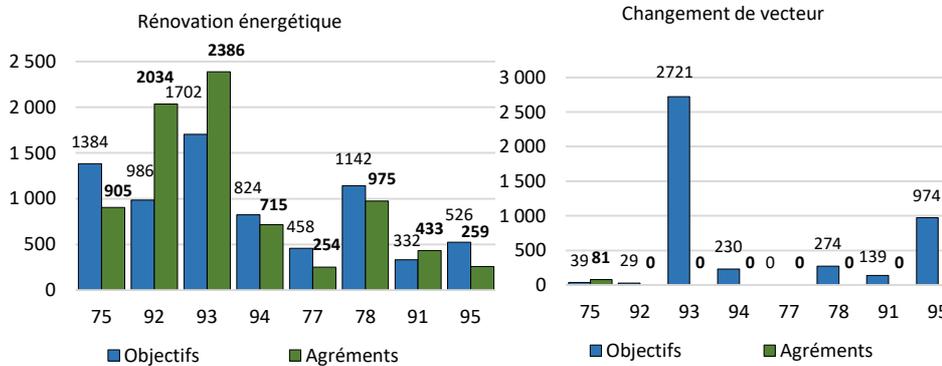
Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Universitaire (RU)



Total RU

Objectif : 3 400 LLS
Perspectives bailleurs : 5 359 LLS
Agréments : 620 LLS
% atteinte de l'objectif : 18 %
% Evolution à J+14 : + 363 LLS / + 141 %

Suivi de la rénovation énergétique



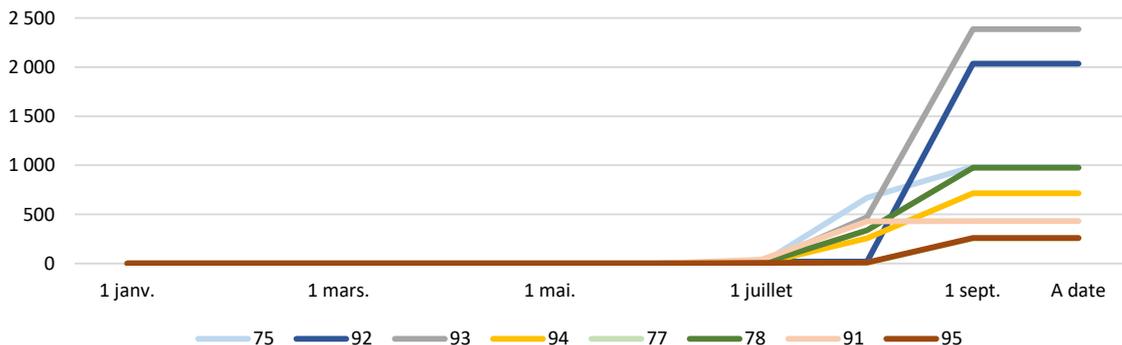
Total Rénovation énergétique

Objectif : 7 352 LLS
Agréments : 7 961 LLS
% atteinte de l'objectif : 108 %
% Evolution à J+14 : + 0 LLS / + 0 %

Total Changement de vecteur

Objectif : 4 406 LLS
Agréments : 81 LLS
% atteinte de l'objectif : 2 %
% Evolution à J+14 : + 0 LLS / + 0 %

Trajectoire du nombre de logements rénovés (rénovation énergétique et changement de vecteur)



Offre nouvelle

| Objectifs | Droit Commun | | | | | RO | | | Droit Commun et RO | | | |
|------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|
| | Total | PLAI | dont PLAI-a | PLUS | PLS | Total | PLAI | PLUS | Total | PLAI | PLUS | PLS |
| 75 | 4 368 | 1 757 | 235 | 1 459 | 1 152 | 29 | 17 | 12 | 4 397 | 1 774 | 1 471 | 1 152 |
| 92 | 5 089 | 1 468 | 196 | 2 161 | 1 460 | 505 | 303 | 202 | 5 594 | 1 771 | 2 363 | 1 460 |
| 93 | 1 410 | 700 | 94 | 213 | 497 | 3 005 | 1 803 | 1 202 | 4 415 | 2 503 | 1 415 | 497 |
| 94 | 3 328 | 868 | 116 | 1 382 | 1 078 | 908 | 545 | 363 | 4 236 | 1 413 | 1 745 | 1 078 |
| 77 | 2 055 | 541 | 73 | 875 | 639 | 396 | 238 | 158 | 2 451 | 779 | 1 033 | 639 |
| 78 | 3 716 | 1 021 | 136 | 1 580 | 1 115 | 560 | 336 | 224 | 4 276 | 1 357 | 1 804 | 1 115 |
| 91 | 3 004 | 900 | 120 | 1 215 | 889 | 558 | 335 | 223 | 3 562 | 1 235 | 1 438 | 889 |
| 95 | 2 030 | 495 | 66 | 865 | 670 | 544 | 326 | 218 | 2 574 | 821 | 1 083 | 670 |
| Total IDF | 25 000 | 7 750 | 1 036 | 9 750 | 7 500 | 6 505 | 3 903 | 2 602 | 31 505 | 11 653 | 12 352 | 7 500 |

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024

| Perspectives indiquées par les bailleurs | Droit Commun | | | | | RO | | | Droit Commun et RO | | | |
|--|---------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|---------------|--------------|--------------|
| | Total | PLAI | dont PLAI-a | PLUS | PLS | Total | PLAI | PLUS | Total | PLAI | PLUS | PLS |
| 75 | 4 271 | 1 443 | 14 | 1 546 | 1 282 | 29 | 15 | 14 | 4 300 | 1 458 | 1 560 | 1 282 |
| 92 | 3 962 | 1 682 | 31 | 906 | 1 374 | 547 | 270 | 277 | 4 509 | 1 952 | 1 183 | 1 374 |
| 93 | 920 | 574 | 64 | 33 | 313 | 1 296 | 721 | 575 | 2 216 | 1 295 | 608 | 313 |
| 94 | 4 056 | 1 469 | 107 | 840 | 1 747 | 515 | 323 | 192 | 4 571 | 1 792 | 1 032 | 1 747 |
| 77 | 1 661 | 443 | 44 | 507 | 711 | 438 | 265 | 173 | 2 099 | 708 | 680 | 711 |
| 78 | 2 243 | 752 | 5 | 596 | 895 | 394 | 259 | 135 | 2 637 | 1 011 | 731 | 895 |
| 91 | 4 968 | 2 411 | 365 | 934 | 1 623 | 530 | 384 | 146 | 5 498 | 2 795 | 1 080 | 1 623 |
| 95 | 5 081 | 2 521 | 138 | 790 | 1 770 | 560 | 335 | 225 | 5 641 | 2 856 | 1 015 | 1 770 |
| Total IDF | 27 162 | 11 295 | 768 | 6 152 | 9 715 | 4 309 | 2 572 | 1 737 | 31 471 | 13 867 | 7 889 | 9 715 |

Source : Enquête Etat perspectives (septembre 2024)

| Agréments délivrés | Droit Commun | | | | | RO | | | Droit Commun et RO | | | |
|--------------------|--------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------------|------------|------------|------------|
| | Total | PLAI | dont PLAI-a | PLUS | PLS | Total | PLAI | PLUS | Total | PLAI | PLUS | PLS |
| 75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 92 | 84 | 13 | 0 | 13 | 58 | 58 | 25 | 33 | 142 | 38 | 46 | 58 |
| 93 | 128 | 70 | 0 | 11 | 47 | 263 | 138 | 125 | 391 | 208 | 136 | 47 |
| 94 | 533 | 67 | 12 | 90 | 376 | 60 | 25 | 35 | 593 | 92 | 125 | 376 |
| 77 | 70 | 3 | 0 | 22 | 45 | 9 | 5 | 4 | 79 | 8 | 26 | 45 |
| 78 | 543 | 114 | 1 | 145 | 284 | 53 | 34 | 19 | 596 | 148 | 164 | 284 |
| 91 | 299 | 77 | 1 | 109 | 113 | 59 | 23 | 36 | 358 | 100 | 145 | 113 |
| 95 | 126 | 29 | 1 | 33 | 64 | 79 | 48 | 31 | 205 | 77 | 64 | 64 |
| Total IDF | 1 783 | 373 | 15 | 423 | 987 | 581 | 298 | 283 | 2 364 | 671 | 706 | 987 |

Source : SIAP (statut "à valider Chorus" et "engagé") et IODA (statut "engagé")

Rénovation énergétique

| | Rénovation énergétique | | Changement de Vecteur | | Total | |
|------------------|------------------------|--------------|-----------------------|-----------|---------------|--------------|
| | Objectifs | Agréments | Objectifs | Agréments | Objectifs | Agréments |
| 75 | 1 384 | 905 | 39 | 81 | 1 423 | 986 |
| 92 | 986 | 2 034 | 29 | 0 | 1 015 | 2 034 |
| 93 | 1 702 | 2 386 | 2 721 | 0 | 4 423 | 2 386 |
| 94 | 824 | 715 | 230 | 0 | 1 054 | 715 |
| 77 | 458 | 254 | 0 | 0 | 458 | 254 |
| 78 | 1 142 | 975 | 274 | 0 | 1 416 | 975 |
| 91 | 332 | 433 | 139 | 0 | 471 | 433 |
| 95 | 526 | 259 | 974 | 0 | 1 500 | 259 |
| Total IDF | 7 353 | 7 961 | 4 406 | 81 | 11 759 | 8 042 |

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024 et SIAP

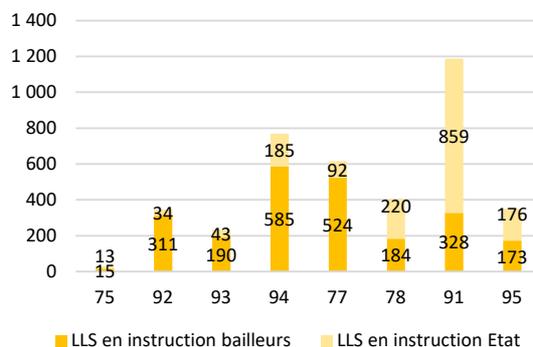
Produits pour publics spécifiques

| | Objectifs | Perspectives | Agréments | Instruction |
|--|-----------|--------------|-----------|-------------|
| Pension de famille + Résidence accueil | 622 | 659 | 0 | 165 |
| Résidence Sociale | 1 500 | 5 307 | 160 | 998 |
| Résidence Universitaire | 3 400 | 5 359 | 620 | 250 |

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024, Enquête Etat perspectives (septembre 2024) et SIAP

Suivi de l'instruction - DC

| Nombre de LLS | LLS dans le SIAP- Droit Commun | | | | |
|------------------|--------------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------------|
| | Programmé | En instruction | Agréments | Total | % évolution à J+14 |
| 75 | 82 | 28 | 0 | 110 | 116 % |
| 92 | 28 | 345 | 84 | 457 | 38 % |
| 93 | 214 | 233 | 128 | 575 | 3 % |
| 94 | 27 | 770 | 533 | 1 330 | 2 % |
| 77 | 44 | 616 | 70 | 730 | 0 % |
| 78 | 131 | 404 | 543 | 1 078 | 1 % |
| 91 | 22 | 1 187 | 299 | 1 508 | 1 % |
| 95 | 550 | 349 | 126 | 1 025 | 56 % |
| Total IDF | 1 098 | 3 932 | 1 783 | 6 813 | 10 % |



| Nombre d'opérations | Opérations en instruction - Droit Commun | | | | | | |
|---------------------|--|-------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------------|---|
| | Total | En instruction bailleur | dont depuis plus de 1 mois | En instruction Etat | dont depuis plus de 1 mois | Part instruction Etat depuis + 1 mois | Evolution à J+14 du nombre d'opérations en instruction Etat depuis plus de 1 mois |
| 75 | 8 | 4 | 2 | 4 | 2 | 50 % | 0 |
| 92 | 28 | 24 | 4 | 4 | 2 | 50 % | -2 |
| 93 | 16 | 12 | 4 | 4 | 1 | 25 % | 1 |
| 94 | 46 | 24 | 7 | 22 | 5 | 23 % | 1 |
| 77 | 51 | 39 | 12 | 12 | 0 | 0 % | -3 |
| 78 | 30 | 17 | 3 | 13 | 3 | 23 % | 0 |
| 91 | 50 | 21 | 12 | 29 | 11 | 38 % | -1 |
| 95 | 24 | 9 | 0 | 15 | 0 | 0 % | -1 |
| Total IDF | 253 | 150 | 44 | 103 | 24 | 23 % | -5 |

Etapes sur le SIAP

Programmé : dossier déposé sur le SIAP par le bailleur et programmation en cours de validation par les services de l'Etat.

En cours d'instruction bailleur : dossier en cours de complétude par le bailleur suite à la validation de la programmation par les services de l'Etat.

En cours d'instruction Etat : dossier transmis par le bailleur au service de l'Etat (échanges encore possible, notamment sur la complétude).

En agrément : décision d'agrément délivrée.

Note de lecture : le premier tableau exprime le nombre de LLS dans le SIAP selon les différentes étapes sur le SIAP. Le second tableau exprime le nombre d'opérations (équivalent au nombre de dossiers) dans le SIAP en cours instruction.