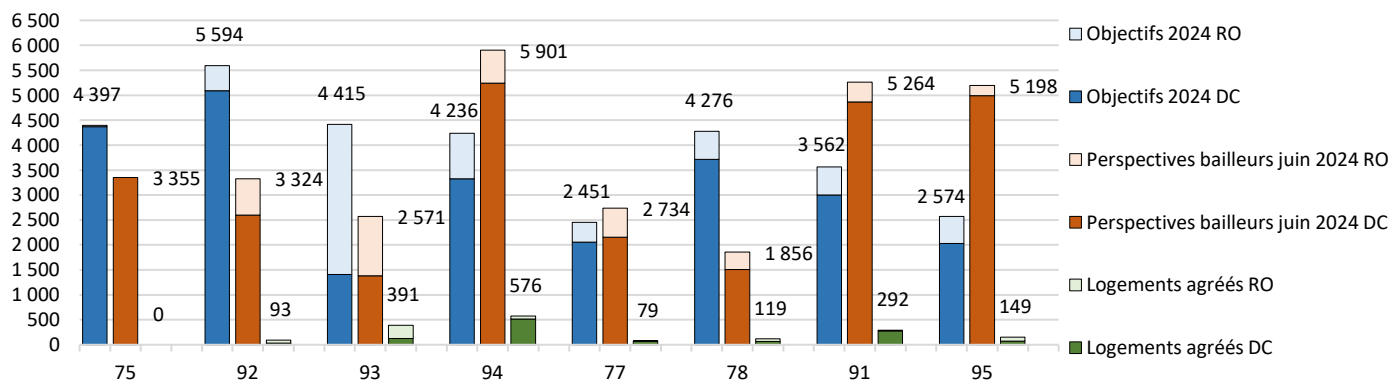


Synthèse et actualités

Production de logements locatifs sociaux (LLS) en offre nouvelle (+ reconstitution ANRU) : 1 163 agréments ont été délivrés au titre du droit commun (DC) et 536 au titre de la reconstitution de l'offre démolie dans le cadre du NPNRU (RO) ce qui représente un total de 1 699 agréments (+ 79 LLS à J+14), une tendance très proche de celle de 2023. Sur l'ensemble du vivier total des opérations identifiées par les bailleurs (30 203 LLS), **il conviendrait de finaliser les instructions en cours (4 107 LLS), qui, cumulées aux agréments effectifs, ne représentent malgré tout que 18 % de l'objectif d'agrément fixé pour l'Île-de-France. L'alimentation par les bailleurs, au fil de l'eau, du SIAP, et la programmation effective des opérations du vivier reste un enjeu important à ce stade de l'année (+ 13 % de LLS dans le système en J+14), notamment pour garantir au plus vite les financements de l'Etat pour 2024.**

Rénovation énergétique de logements locatifs sociaux (LLS) : le niveau d'engagement des dossiers de rénovation énergétique et de changement de vecteur progresse nettement, avec 8 042 LLS engagés (+ 3 989 LLS à J+14). L'objectif fixé pour le dispositif de rénovation énergétique est désormais dépassé (108 % de réalisation), tandis que le dispositif de changement de vecteur n'a pas été couronné de succès (2 % de réalisation). **L'enveloppe régionale des crédits disponibles destinés à la rénovation énergétique pour 2024 a été entièrement consommée (84 M€).** Les services instructeurs vont désormais pleinement se mobiliser sur le traitement des demandes d'agrément en développement de l'offre.

Suivi de l'offre nouvelle



Droit commun (DC)

Objectif : 25 000 LLS
Perspectives bailleurs : 26 100 LLS
Agréments : 1 163 LLS
% atteinte de l'objectif : 5 %
Evolution à J+14 : + 51 LLS / + 5 %

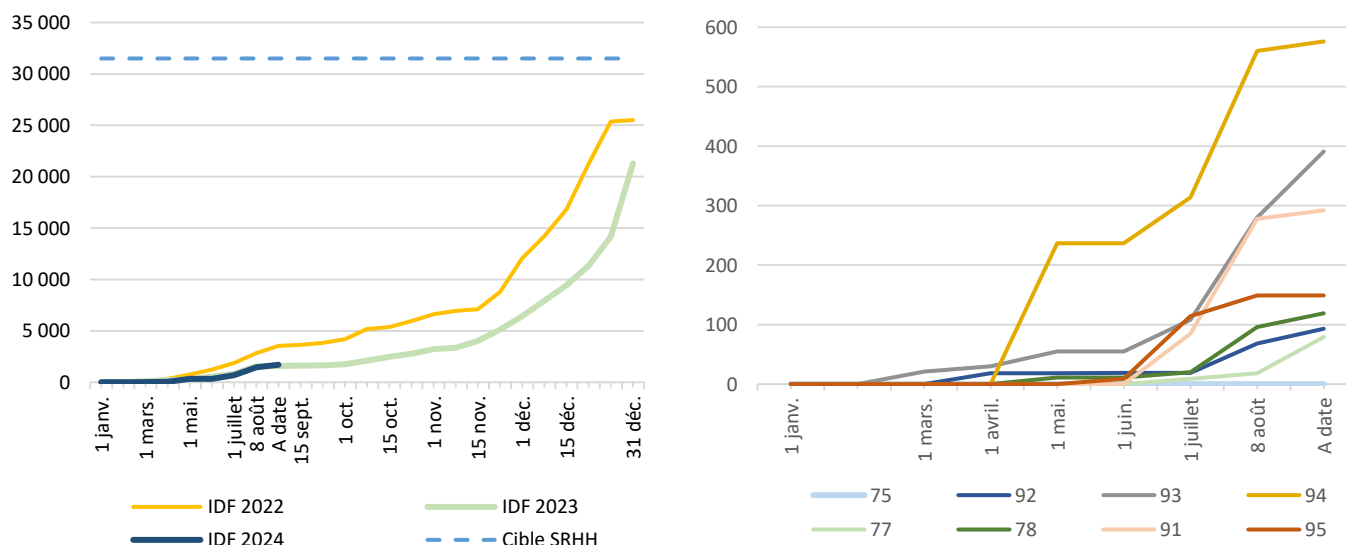
Reconstitution de l'offre démolie (RO)

Objectif : 6 505 LLS
Perspectives bailleurs : 4 103 LLS
Agréments : 536 LLS
% atteinte de l'objectif : 8 %
Evolution à J+14 : + 28 LLS / + 6 %

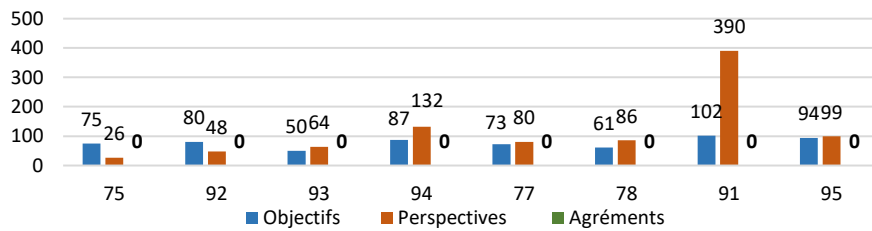
Total

Objectif : 31 505 LLS
Perspectives bailleurs : 30 203 LLS
Agréments : 1 699 LLS
% atteinte de l'objectif : 5 %
Evolution à J+14 : + 79 LLS / + 5 %

Trajectoire des agréments (DC + RO)



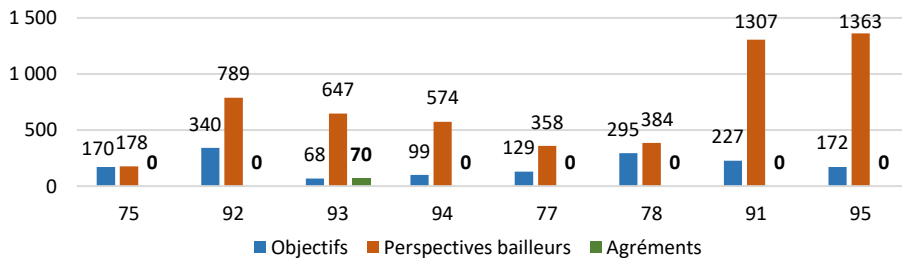
Suivi de l'offre nouvelle - Pension de Famille / Résidence Accueil (PF/RA)



Total PF / RA

Objectif : 622 LLS (objectif FNAP : 561)
Perspectives : 925 LLS
Agréments : 0 LLS
% atteinte de l'objectif : 0 %
% Evolution à J+14 : + 0 LLS / + 0 %

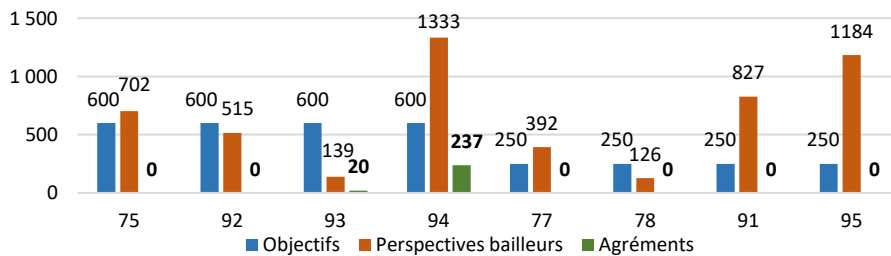
Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Sociale hors PF/RA (RS)



Total RS

Objectif : 1 500 LLS
Perspectives bailleurs : 5 600 LLS
Agréments : 70 LLS
% atteinte de l'objectif : 5 %
% Evolution à J+14 : + 70 LLS / + 100 %

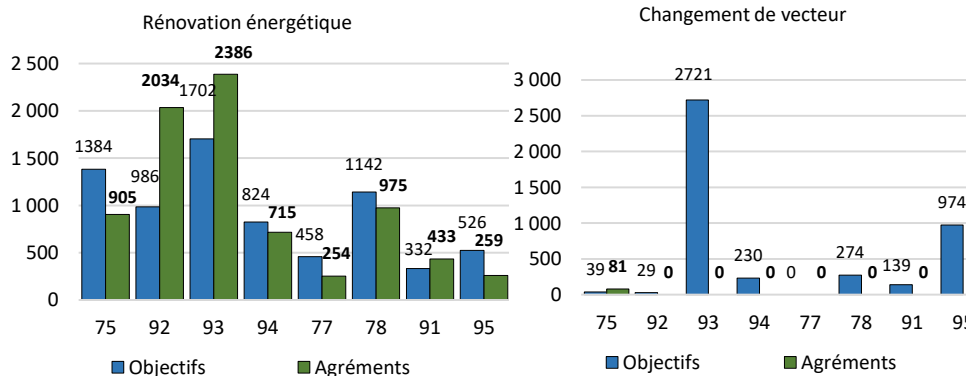
Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Universitaire (RU)



Total RU

Objectif : 3 400 LLS
Perspectives bailleurs : 5 218 LLS
Agréments : 257 LLS
% atteinte de l'objectif : 8 %
% Evolution à J+14 : + 20 LLS / + 8 %

Suivi de la rénovation énergétique



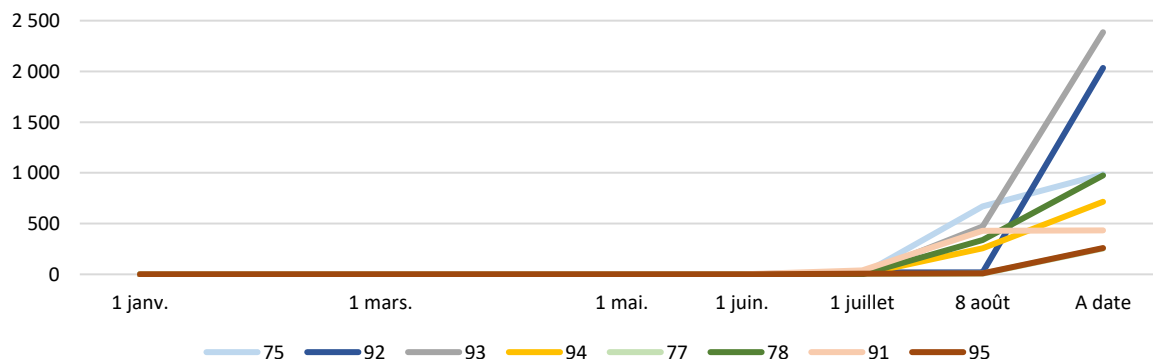
Total Rénovation énergétique

Objectif : 7 352 LLS
Agréments : 7 961 LLS
% atteinte de l'objectif : 108 %
% Evolution à J+14 : + 3 989 LLS / + 100 %

Total Changement de vecteur

Objectif : 4 406 LLS
Agréments : 81 LLS
% atteinte de l'objectif : 2 %
% Evolution à J+14 : + 0 LLS / + 0 %

Trajectoire du nombre de logements rénovés (rénovation énergétique et changement de vecteur)



Offre nouvelle

Objectifs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	4 368	1 757	235	1 459	1 152	29	17	12	4 397	1 774	1 471	1 152
92	5 089	1 468	196	2 161	1 460	505	303	202	5 594	1 771	2 363	1 460
93	1 410	700	94	213	497	3 005	1 803	1 202	4 415	2 503	1 415	497
94	3 328	868	116	1 382	1 078	908	545	363	4 236	1 413	1 745	1 078
77	2 055	541	73	875	639	396	238	158	2 451	779	1 033	639
78	3 716	1 021	136	1 580	1 115	560	336	224	4 276	1 357	1 804	1 115
91	3 004	900	120	1 215	889	558	335	223	3 562	1 235	1 438	889
95	2 030	495	66	865	670	544	326	218	2 574	821	1 083	670
Total IDF	25 000	7 750	1 036	9 750	7 500	6 505	3 903	2 602	31 505	11 653	12 352	7 500

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024

Perspectives indiquées par les bailleurs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	3 355	1 147	42	1 224	984	0	0	0	3 355	1 147	1 224	984
92	2 601	1 450	28	257	894	723	263	460	3 324	1 713	717	894
93	1 380	675	37	6	699	1 191	595	596	2 571	1 270	602	699
94	5 244	1 829	122	1 023	2 392	657	378	279	5 901	2 207	1 302	2 392
77	2 152	796	65	542	814	582	346	236	2 734	1 142	778	814
78	1 510	655	5	376	479	346	231	115	1 856	886	491	479
91	4 867	2 407	352	895	1 565	397	277	120	5 264	2 684	1 015	1 565
95	4 991	2 379	132	672	1 940	207	129	78	5 198	2 508	750	1 940
Total IDF	26 100	11 338	783	4 995	9 767	4 103	2 219	1 884	30 203	13 557	6 879	9 767

Source : Enquête Etat perspectives (juin 2024)

Agréments délivrés	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92	35	11	0	8	16	58	25	33	93	36	41	16
93	128	70	0	11	47	263	138	125	391	208	136	47
94	516	67	12	90	359	60	25	35	576	92	125	359
77	70	3	0	22	45	9	5	4	79	8	26	45
78	66	16	1	15	35	53	34	19	119	50	34	35
91	278	77	1	109	92	14	8	6	292	85	115	92
95	70	18	0	18	34	79	48	31	149	66	49	34
Total IDF	1 163	262	14	273	628	536	283	253	1 699	545	526	628

Source : SIAP (statut "à valider Chorus" et "engagé") et IODA (statut "engagé")

Rénovation énergétique

	Rénovation énergétique		Changement de Vecteur		Total	
	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments
75	1 384	905	39	81	1 423	986
92	986	2 034	29	0	1 015	2 034
93	1 702	2 386	2 721	0	4 423	2 386
94	824	715	230	0	1 054	715
77	458	254	0	0	458	254
78	1 142	975	274	0	1 416	975
91	332	433	139	0	471	433
95	526	259	974	0	1 500	259
Total IDF	7 353	7 961	4 406	81	11 759	8 042

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024 et SIAP

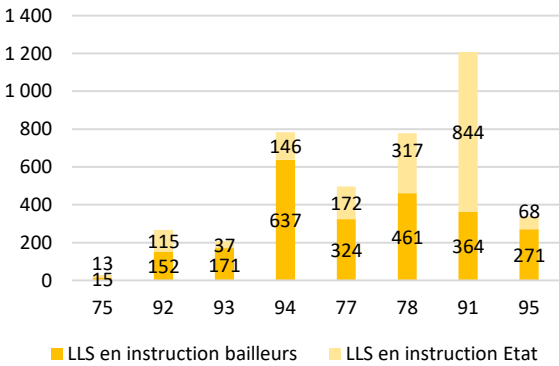
Produits pour publics spécifiques

	Objectifs	Perspectives	Agréments	Instruction
Pension de famille + Résidence accueil	622	925	0	140
Résidence Sociale	1 500	5 600	70	1 028
Résidence Universitaire	3 400	5 218	257	613

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024, Enquête Etat perspectives (juin 2024) et SIAP

Suivi de l'instruction - DC

Nombre de LLS	LLS dans le SIAP- Droit Commun				
	Programmé	En instruction	Agréments	Total	% évolution à J+14
75	23	28	0	51	0 %
92	28	267	35	330	11 %
93	224	208	128	560	27 %
94	8	783	516	1 307	0 %
77	164	496	70	730	14 %
78	222	778	66	1 066	86 %
91	6	1 208	278	1 492	0 %
95	246	339	70	655	-1 %
Total IDF	921	4 107	1 163	6 191	13 %



Nombre d'opérations	Opérations en instruction - Droit Commun						
	Total	En instruction bailleur	dont depuis plus de 1 mois	En instruction Etat	dont depuis plus de 1 mois	Part instruction Etat depuis + 1 mois	Evolution à J+14 du nombre d'opérations en instruction Etat depuis plus de 1 mois
75	8	4	2	4	2	50 %	2
92	26	14	3	12	4	33 %	2
93	13	11	2	2	0	0 %	0
94	44	31	4	13	4	31 %	3
77	48	34	9	14	3	21 %	2
78	29	15	3	14	3	21 %	2
91	51	24	12	27	12	44 %	4
95	21	13	1	8	1	13 %	1
Total IDF	240	146	36	94	29	31 %	16

Etapes sur le SIAP

Programmé : dossier déposé sur le SIAP par le bailleur et programmation en cours de validation par les services de l'Etat.

En cours d'instruction bailleur : dossier en cours de complétude par le bailleur suite à la validation de la programmation par les services de l'Etat.

En cours d'instruction Etat : dossier transmis par le bailleur au service de l'Etat (échanges encore possible, notamment sur la complétude).

En agrément : décision d'agrément délivrée.

Note de lecture : le premier tableau exprime le nombre de LLS dans le SIAP selon les différentes étapes sur le SIAP.
Le second tableau exprime le nombre d'opérations (équivalent au nombre de dossiers) dans le SIAP en cours instruction.