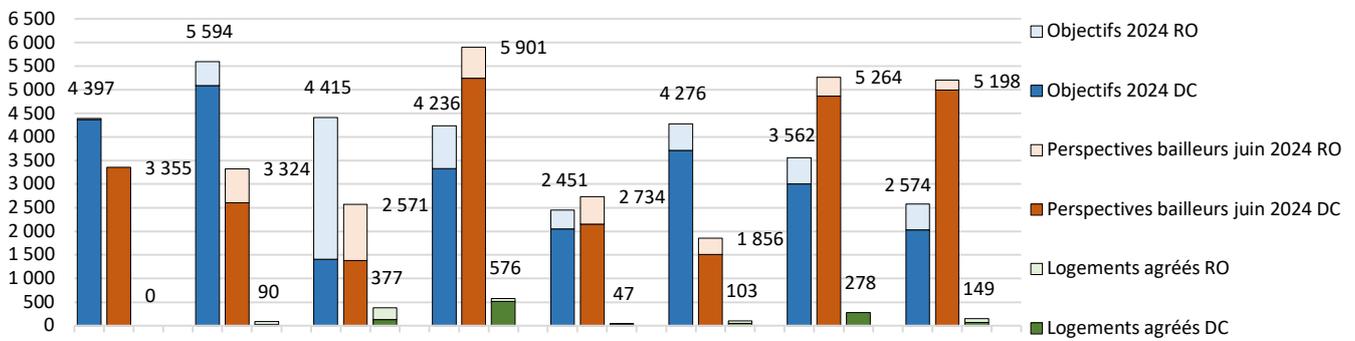


Synthèse et actualités

Production de logements locatifs sociaux (LLS) en offre nouvelle (+ reconstitution ANRU) : 1 112 agréments ont été délivrés au titre du droit commun (DC) et 508 au titre de la reconstitution de l'offre démolie dans le cadre du NPNRU (RO) ce qui représente un total de 1 620 agréments (+ 263 LLS à J+14), une tendance très proche de celle de 2023. Sur l'ensemble du vivier total des opérations identifiées par les bailleurs (30 203 LLS), **il conviendrait de finaliser les instructions en cours (3 436 LLS), qui, cumulées aux agréments effectifs, ne représentent malgré tout que 14 % de l'objectif d'agrément fixé pour l'Île-de-France.** L'alimentation par les bailleurs, au fil de l'eau, du SIAP, et la programmation effective des opérations du vivier reste un enjeu important à ce stade de l'année (+ 16 % de LLS dans le système en J+14), notamment pour conforter les financements de l'Etat pour 2024.

Rénovation énergétique de logements locatifs sociaux (LLS) : le niveau d'engagement des dossiers de rénovation énergétique progresse nettement, avec 5 232 LLS engagés (+ 3 114 LLS à J+14). De plus, le nombre de logements programmés dans l'outil SIAP dépasse l'objectif pour le dispositif de rénovation énergétique (172 % pour le dispositif de rénovation énergétique et 145 % pour le dispositif de changement de vecteur). **Les services doivent faire en sorte de finaliser l'instruction des dossiers et d'engager le plus rapidement possible les crédits afférents. Les opérations de rénovation énergétique avant un DPE E, F et G avant travaux et de changement de vecteur sont prioritaires.**

Suivi de l'offre nouvelle



Droit commun (DC)

Objectif : 25 000 LLS
Perspectives bailleurs : 26 100 LLS
Agréments : 1 112 LLS
% atteinte de l'objectif : 4 %
Evolution à J+14 : + 171 LLS / + 18 %

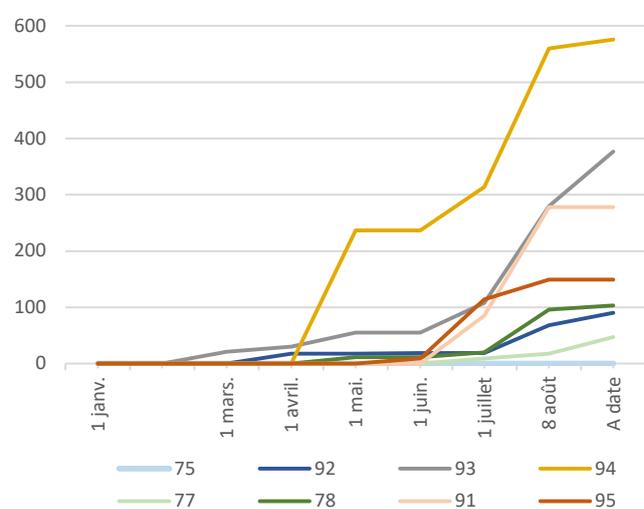
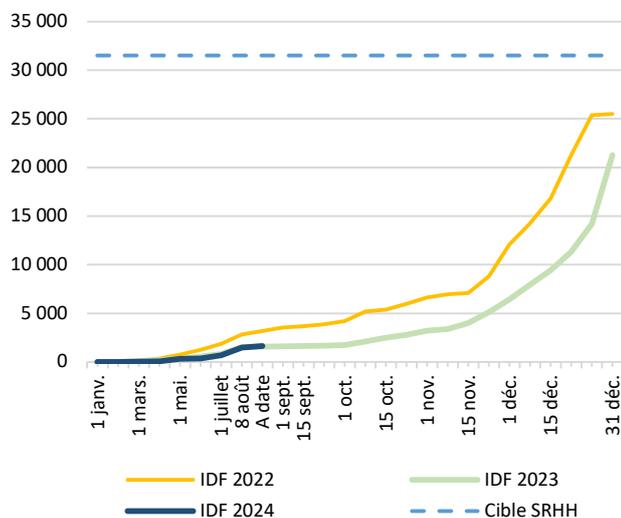
Reconstitution de l'offre démolie (RO)

Objectif : 6 505 LLS
Perspectives bailleurs : 4 103 LLS
Agréments : 508 LLS
% atteinte de l'objectif : 8 %
Evolution à J+14 : + 92 LLS / + 22 %

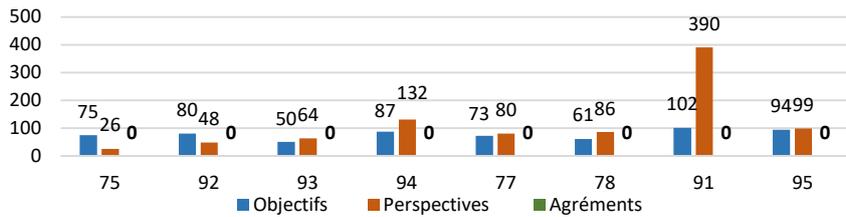
Total

Objectif : 31 505 LLS
Perspectives bailleurs : 30 203 LLS
Agréments : 1 620 LLS
% atteinte de l'objectif : 5 %
Evolution à J+14 : + 263 LLS / + 19 %

Trajectoire des agréments (DC + RO)



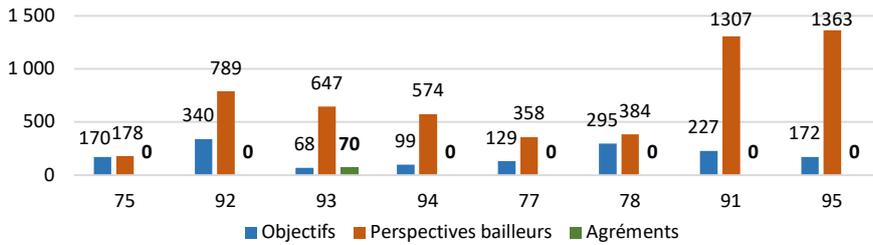
Suivi de l'offre nouvelle - Pension de Famille / Résidence Accueil (PF/RA)



Total PF / RA

Objectif : 622 LLS (objectif FNAP : 561)
Perspectives : 925 LLS
Agréments : 0 LLS
% atteinte de l'objectif : 0 %
% Evolution à J+14 : + 0 LLS / + 0 %

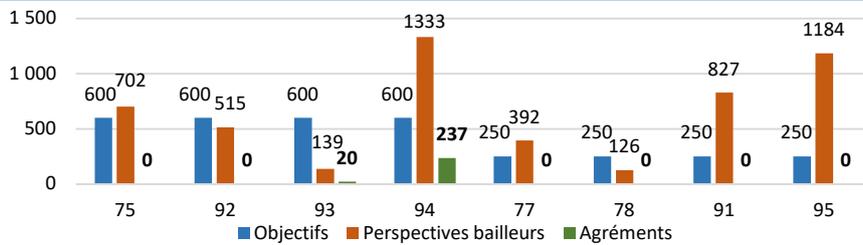
Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Sociale hors PF/RA (RS)



Total RS

Objectif : 1 500 LLS
Perspectives bailleurs : 5 600 LLS
Agréments : 70 LLS
% atteinte de l'objectif : 5 %
% Evolution à J+14 : + 70 LLS / + 100 %

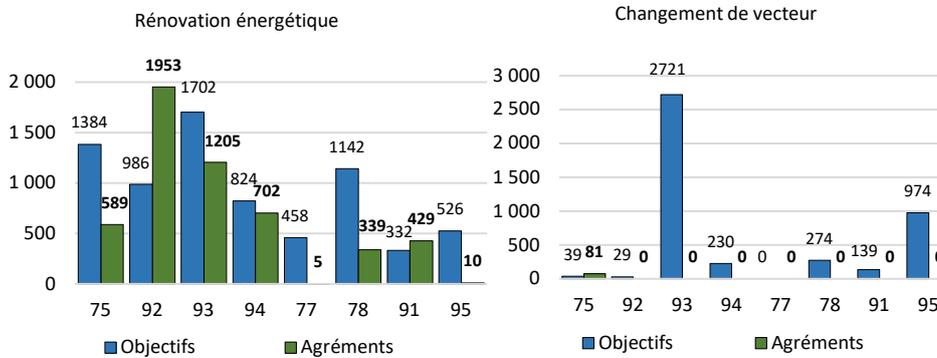
Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Universitaire (RU)



Total RU

Objectif : 3 400 LLS
Perspectives bailleurs : 5 218 LLS
Agréments : 257 LLS
% atteinte de l'objectif : 8 %
% Evolution à J+14 : + 20 LLS / + 8 %

Suivi de la rénovation énergétique



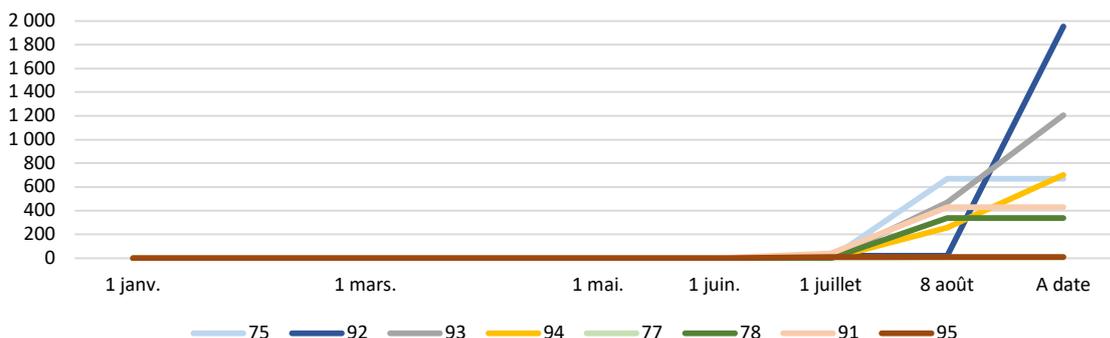
Total Rénovation énergétique

Objectif : 7 352 LLS
Agréments : 5 232 LLS
% atteinte de l'objectif : 71 %
% Evolution à J+14 : + 3 114 LLS / + 147 %

Total Changement de vecteur

Objectif : 4 406 LLS
Agréments : 81 LLS
% atteinte de l'objectif : 2 %
% Evolution à J+14 : + 0 LLS / + 0 %

Trajectoire du nombre de logements rénovés (rénovation énergétique et changement de vecteur)



Offre nouvelle

Objectifs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	4 368	1 757	235	1 459	1 152	29	17	12	4 397	1 774	1 471	1 152
92	5 089	1 468	196	2 161	1 460	505	303	202	5 594	1 771	2 363	1 460
93	1 410	700	94	213	497	3 005	1 803	1 202	4 415	2 503	1 415	497
94	3 328	868	116	1 382	1 078	908	545	363	4 236	1 413	1 745	1 078
77	2 055	541	73	875	639	396	238	158	2 451	779	1 033	639
78	3 716	1 021	136	1 580	1 115	560	336	224	4 276	1 357	1 804	1 115
91	3 004	900	120	1 215	889	558	335	223	3 562	1 235	1 438	889
95	2 030	495	66	865	670	544	326	218	2 574	821	1 083	670
Total IDF	25 000	7 750	1 036	9 750	7 500	6 505	3 903	2 602	31 505	11 653	12 352	7 500

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024

Perspectives indiquées par les bailleurs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	3 355	1 147	42	1 224	984	0	0	0	3 355	1 147	1 224	984
92	2 601	1 450	28	257	894	723	263	460	3 324	1 713	717	894
93	1 380	675	37	6	699	1 191	595	596	2 571	1 270	602	699
94	5 244	1 829	122	1 023	2 392	657	378	279	5 901	2 207	1 302	2 392
77	2 152	796	65	542	814	582	346	236	2 734	1 142	778	814
78	1 510	655	5	376	479	346	231	115	1 856	886	491	479
91	4 867	2 407	352	895	1 565	397	277	120	5 264	2 684	1 015	1 565
95	4 991	2 379	132	672	1 940	207	129	78	5 198	2 508	750	1 940
Total IDF	26 100	11 338	783	4 995	9 767	4 103	2 219	1 884	30 203	13 557	6 879	9 767

Source : Enquête Etat perspectives (juin 2024)

Agréments délivrés	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92	32	11	0	8	13	58	25	33	90	36	41	13
93	128	70	0	11	47	249	131	118	377	201	129	47
94	516	67	12	90	359	60	25	35	576	92	125	359
77	38	0	0	16	22	9	5	4	47	5	20	22
78	50	11	1	8	31	53	34	19	103	45	27	31
91	278	77	1	109	92	0	0	0	278	77	109	92
95	70	18	0	18	34	79	48	31	149	66	49	34
Total IDF	1 112	254	14	260	598	508	268	240	1 620	522	500	598

Source : SIAP (statut "à valider Chorus" et "engagé") et IODA (statut "engagé")

Rénovation énergétique

	Rénovation énergétique		Changement de Vecteur		Total	
	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments
75	1 384	589	39	81	1 423	670
92	986	1 953	29	0	1 015	1 953
93	1 702	1 205	2 721	0	4 423	1 205
94	824	702	230	0	1 054	702
77	458	5	0	0	458	5
78	1 142	339	274	0	1 416	339
91	332	429	139	0	471	429
95	526	10	974	0	1 500	10
Total IDF	7 353	5 232	4 406	81	11 759	5 313

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024 et SIAP

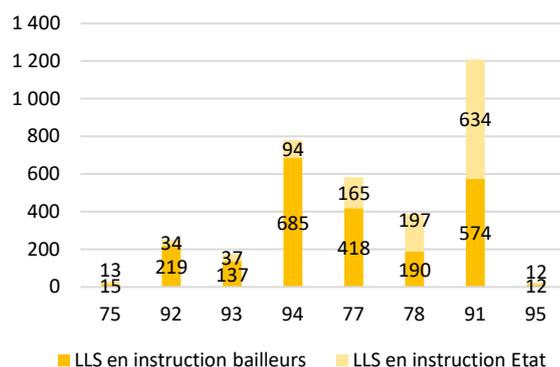
Produits pour publics spécifiques

	Objectifs	Perspectives	Agréments	Instruction
Pension de famille + Résidence accueil	622	925	0	180
Résidence Sociale	1 500	5 600	70	1 068
Résidence Universitaire	3 400	5 218	257	250

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024, Enquête Etat perspectives (juin 2024) et SIAP

Suivi de l'instruction - DC

Nombre de LLS	LLS dans le SIAP- Droit Commun				
	Programmé	En instruction	Agréments	Total	% évolution à J+14
75	23	28	0	51	0 %
92	12	253	32	297	3 %
93	139	174	128	441	14 %
94	9	779	516	1 304	50 %
77	22	583	38	643	7 %
78	136	387	50	573	14 %
91	1	1 208	278	1 487	1 %
95	570	24	70	664	21 %
Total IDF	912	3 436	1 112	5 460	16 %



Nombre d'opérations	Opérations en instruction - Droit Commun						
	Total	En instruction bailleur	dont depuis plus de 1 mois	En instruction Etat	dont depuis plus de 1 mois	Part instruction Etat depuis + 1 mois	Evolution à J+14 du nombre d'opérations en instruction Etat depuis plus de 1 mois
75	8	4	0	4	0	0 %	-2
92	24	18	5	6	2	33 %	-3
93	11	9	2	2	0	0 %	0
94	42	32	3	10	1	10 %	-2
77	55	44	10	11	1	9 %	-2
78	27	15	1	12	1	8 %	1
91	51	28	11	23	8	35 %	6
95	4	2	0	2	0	0 %	0
Total IDF	222	152	32	70	13	19 %	-2

Etapes sur le SIAP

Programmé : dossier déposé sur le SIAP par le bailleur et programmation en cours de validation par les services de l'Etat.

En cours d'instruction bailleur : dossier en cours de complétude par le bailleur suite à la validation de la programmation par les services de l'Etat.

En cours d'instruction Etat : dossier transmis par le bailleur au service de l'Etat (échanges encore possible, notamment sur la complétude).

En agrément : décision d'agrément délivrée.

Note de lecture : le premier tableau exprime le nombre de LLS dans le SIAP selon les différentes étapes sur le SIAP. Le second tableau exprime le nombre d'opérations (équivalent au nombre de dossiers) dans le SIAP en cours instruction.

Suivi de l'instruction - Rénovation énergétique

Nombre de LLS	LLS dans le SIAP - Rénovation énergétique					LLS dans le SIAP - Changement de vecteur				
	Programmé	En instruction	Agréments	Total	% évolution à J+14	Programmé	En instruction	Agréments	Total	% d'évolution à J+14
75	697	221	589	1 507	0 %	0	0	81	81	0 %
92	0	161	1 953	2 114	188 %	0	60	0	60	0 %
93	420	3 570	1 205	5 195	37 %	692	5 347	0	6 039	4214 %
94	211	147	702	1 060	1 %	0	79	0	79	0 %
77	0	425	5	430	0 %	0	0	0	0	/
78	214	980	339	1 533	124 %	0	0	0	0	/
91	0	149	429	578	0 %	0	99	0	99	0 %
95	0	208	10	218	0 %	0	40	0	40	0 %
Total IDF	1 542	5 861	5 232	12 635	40 %	692	5 625	81	6 398	1182 %

Rénovation énergétique : à l'exclusion des opérations en cours d'instruction et programmées avec un DPE D, avant et après travaux

Nombre d'opérations	Opérations en instruction - Rénovation énergétique					Opérations en instruction - Changement de vecteur				
	Total	En instruction bailleur	dont depuis plus de 1 mois	En instruction Etat	dont depuis plus de 1 mois	Total	En instruction bailleur	dont depuis plus de 1 mois	En instruction Etat	dont depuis plus de 1 mois
75	6	2	0	4	0	0	0	0	0	0
92	14	8	3	6	0	1	1	1	0	0
93	10	8	7	2	1	19	18	0	1	0
94	11	4	3	7	4	1	1	0	0	0
77	6	4	0	2	0	0	0	0	0	0
78	7	5	4	2	0	0	0	0	0	0
91	4	2	2	2	2	1	1	1	0	0
95	4	3	3	1	1	1	1	1	0	0
Total IDF	62	36	22	26	8	23	22	3	1	0