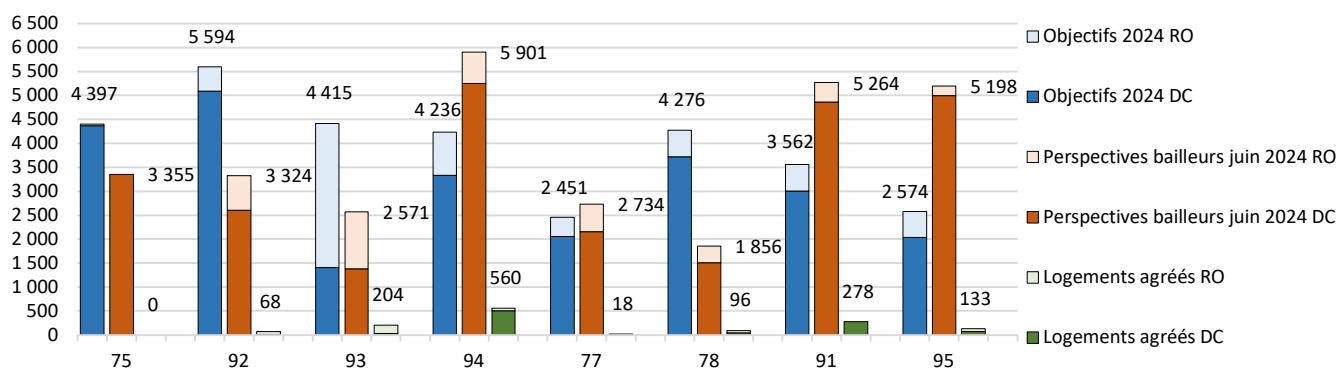


## Synthèse et actualités

**Production de logements locatifs sociaux (LLS) en offre nouvelle (+ reconstitution ANRU) :** 941 agréments ont été délivrés au titre du droit commun (DC) et 416 au titre de la reconstitution de l'offre démolie dans le cadre du NPNRU (RO) ce qui représente un total de 1 357 agréments (+ 197 LLS à J+14), avec une baisse sensible de la tendance par rapport à 2023. Sur l'ensemble du vivier total des opérations identifiées par les bailleurs (30 203 LLS), il **conviendrait de finaliser les instructions en cours (2 755 LLS), qui, cumulées aux agréments effectifs, ne représentent malgré tout que 12 % de l'objectif d'agrément fixé pour l'Île-de-France.** L'alimentation par les bailleurs, au fil de l'eau, du SIAP, et la programmation effective des opérations du vivier reste un enjeu important à ce stade de l'année (+ 17 % de LLS dans le système en J+14), notamment pour conforter les financements de l'État pour 2024.

**Rénovation énergétique de logements locatifs sociaux (LLS) :** le niveau d'engagement des dossiers de rénovation énergétique progresse mais reste insuffisant, avec 2 199 LLS engagés (+ 559 LLS à J+14). Pour autant, le nombre de logements programmés dans l'outil SIAP dépasse l'objectif pour le dispositif de rénovation énergétique (122 % contre 11 % pour le dispositif de changement de vecteur). **Les services doivent faire en sorte de finaliser l'instruction des dossiers et d'engager le plus rapidement possible les crédits afférents.** Pour cela, les bailleurs pourront être invités à compléter leurs dossiers de demande incomplets ultérieurement. Ils sont également invités à alimenter les demandes de subvention pour changement de vecteur.

## Suivi de l'offre nouvelle



### Droit commun (DC)

Objectif : 25 000 LLS  
Perspectives bailleurs : 26 100 LLS  
Agréments : 941 LLS  
% atteinte de l'objectif : 4 %  
Evolution à J+14 : + 97 LLS / + 11 %

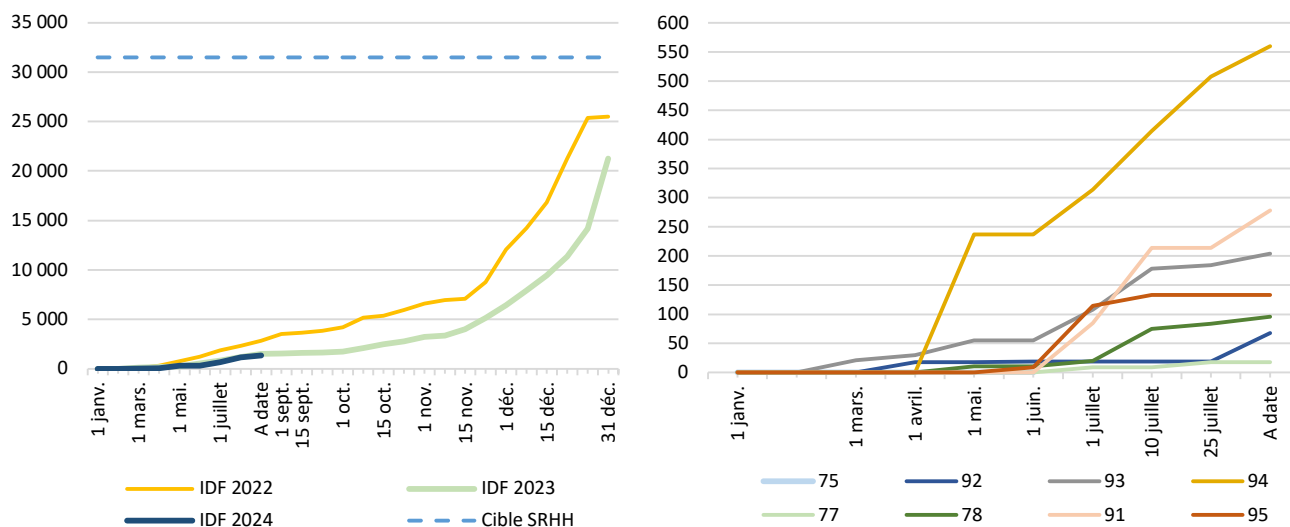
### Reconstitution de l'offre démolie (RO)

Objectif : 6 505 LLS  
Perspectives bailleurs : 4 103 LLS  
Agréments : 416 LLS  
% atteinte de l'objectif : 6 %  
Evolution à J+14 : + 100 LLS / + 32 %

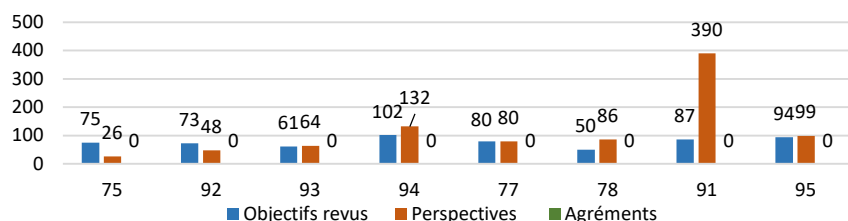
### Total

Objectif : 31 505 LLS  
Perspectives bailleurs : 30 203 LLS  
Agréments : 1 357 LLS  
% atteinte de l'objectif : 4 %  
Evolution à J+14 : + 197 LLS / + 17 %

## Trajectoire des agréments (DC + RO)



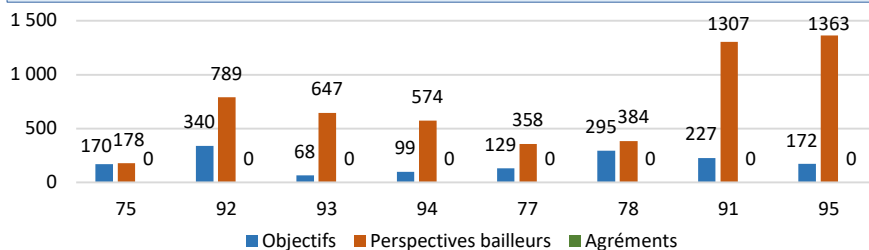
## Suivi de l'offre nouvelle - Pension de Famille / Résidence Accueil (PF/RA)



### Total PF / RA

Objectif : 561 LLS  
Perspectives : 925 LLS  
Agréments : 0 LLS  
% atteinte de l'objectif : 0 %  
% Evolution à J+14 : + 0 LLS / + 0 %

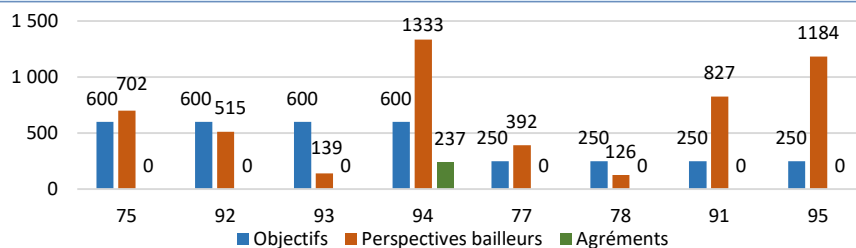
## Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Sociale hors PF/RA (RS)



### Total RS

Objectif : 1 500 LLS  
Perspectives bailleurs : 5 600 LLS  
Agréments : 0 LLS  
% atteinte de l'objectif : 0 %  
% Evolution à J+14 : + 0 LLS / + 0 %

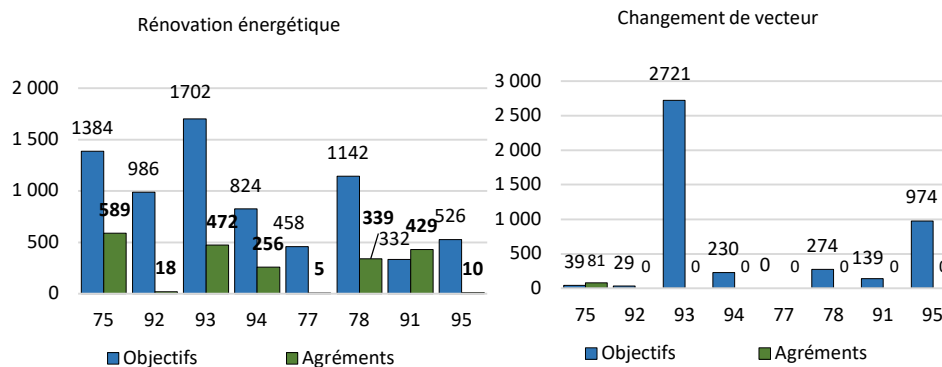
## Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Universitaire (RU)



### Total RU

Objectif : 3 400 LLS  
Perspectives bailleurs : 5 218 LLS  
Agréments : 237 LLS  
% atteinte de l'objectif : 7 %  
% Evolution à J+14 : + 0 LLS / + 0 %

## Suivi de la rénovation énergétique



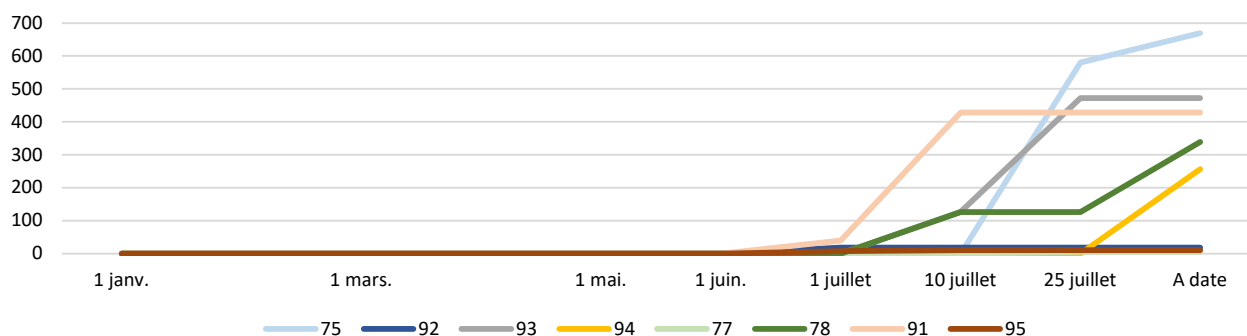
### Total Rénovation énergétique

Objectif : 7 352 LLS  
Agréments : 2 118 LLS  
% atteinte de l'objectif : 29 %  
% Evolution à J+14 : + 559 LLS / + 36 %

### Total Changement de vecteur

Objectif : 4 406 LLS  
Agréments : 81 LLS  
% atteinte de l'objectif : 2 %  
% Evolution à J+14 : + 0 LLS / + 0 %

## Trajectoire du nombre de logements rénovés (rénovation énergétique et changement de vecteur)



Offre nouvelle

| Objectifs        | Droit Commun  |              |                |              |              | RO           |              |              | Droit Commun et RO |               |               |              |
|------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|
|                  | Total         | PLAI         | dont<br>PLAI-a | PLUS         | PLS          | Total        | PLAI         | PLUS         | Total              | PLAI          | PLUS          | PLS          |
| 75               | 4 368         | 1 757        | 235            | 1 459        | 1 152        | 29           | 17           | 12           | 4 397              | 1 774         | 1 471         | 1 152        |
| 92               | 5 089         | 1 468        | 196            | 2 161        | 1 460        | 505          | 303          | 202          | 5 594              | 1 771         | 2 363         | 1 460        |
| 93               | 1 410         | 700          | 94             | 213          | 497          | 3 005        | 1 803        | 1 202        | 4 415              | 2 503         | 1 415         | 497          |
| 94               | 3 328         | 868          | 116            | 1 382        | 1 078        | 908          | 545          | 363          | 4 236              | 1 413         | 1 745         | 1 078        |
| 77               | 2 055         | 541          | 73             | 875          | 639          | 396          | 238          | 158          | 2 451              | 779           | 1 033         | 639          |
| 78               | 3 716         | 1 021        | 136            | 1 580        | 1 115        | 560          | 336          | 224          | 4 276              | 1 357         | 1 804         | 1 115        |
| 91               | 3 004         | 900          | 120            | 1 215        | 889          | 558          | 335          | 223          | 3 562              | 1 235         | 1 438         | 889          |
| 95               | 2 030         | 495          | 66             | 865          | 670          | 544          | 326          | 218          | 2 574              | 821           | 1 083         | 670          |
| <b>Total IDF</b> | <b>25 000</b> | <b>7 750</b> | <b>1 036</b>   | <b>9 750</b> | <b>7 500</b> | <b>6 505</b> | <b>3 903</b> | <b>2 602</b> | <b>31 505</b>      | <b>11 653</b> | <b>12 352</b> | <b>7 500</b> |

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024

| Perspectives indiquées par les bailleurs | Droit Commun  |               |                |              |              | RO           |              |              | Droit Commun et RO |               |              |              |
|------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|---------------|--------------|--------------|
|                                          | Total         | PLAI          | dont<br>PLAI-a | PLUS         | PLS          | Total        | PLAI         | PLUS         | Total              | PLAI          | PLUS         | PLS          |
| 75                                       | 3 355         | 1 147         | 42             | 1 224        | 984          | 0            | 0            | 0            | 3 355              | 1 147         | 1 224        | 984          |
| 92                                       | 2 601         | 1 450         | 28             | 257          | 894          | 723          | 263          | 460          | 3 324              | 1 713         | 717          | 894          |
| 93                                       | 1 380         | 675           | 37             | 6            | 699          | 1 191        | 595          | 596          | 2 571              | 1 270         | 602          | 699          |
| 94                                       | 5 244         | 1 829         | 122            | 1 023        | 2 392        | 657          | 378          | 279          | 5 901              | 2 207         | 1 302        | 2 392        |
| 77                                       | 2 152         | 796           | 65             | 542          | 814          | 582          | 346          | 236          | 2 734              | 1 142         | 778          | 814          |
| 78                                       | 1 510         | 655           | 5              | 376          | 479          | 346          | 231          | 115          | 1 856              | 886           | 491          | 479          |
| 91                                       | 4 867         | 2 407         | 352            | 895          | 1 565        | 397          | 277          | 120          | 5 264              | 2 684         | 1 015        | 1 565        |
| 95                                       | 4 991         | 2 379         | 132            | 672          | 1 940        | 207          | 129          | 78           | 5 198              | 2 508         | 750          | 1 940        |
| <b>Total IDF</b>                         | <b>26 100</b> | <b>11 338</b> | <b>783</b>     | <b>4 995</b> | <b>9 767</b> | <b>4 103</b> | <b>2 219</b> | <b>1 884</b> | <b>30 203</b>      | <b>13 557</b> | <b>6 879</b> | <b>9 767</b> |

Source : Enquête Etat perspectives (juin 2024)

| Agréments délivrés | Droit Commun |            |                |            |            | RO         |            |            | Droit Commun et RO |            |            |            |
|--------------------|--------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------------|------------|------------|------------|
|                    | Total        | PLAI       | dont<br>PLAI-a | PLUS       | PLS        | Total      | PLAI       | PLUS       | Total              | PLAI       | PLUS       | PLS        |
| 75                 | 0            | 0          | 0              | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                  | 0          | 0          | 0          |
| 92                 | 10           | 6          | 0              | 3          | 1          | 58         | 25         | 33         | 68                 | 31         | 36         | 1          |
| 93                 | 31           | 0          | 0              | 11         | 20         | 173        | 85         | 88         | 204                | 85         | 99         | 20         |
| 94                 | 500          | 59         | 12             | 83         | 358        | 60         | 25         | 35         | 560                | 84         | 118        | 358        |
| 77                 | 9            | 0          | 0              | 0          | 9          | 9          | 5          | 4          | 18                 | 5          | 4          | 9          |
| 78                 | 43           | 11         | 1              | 8          | 24         | 53         | 34         | 19         | 96                 | 45         | 27         | 24         |
| 91                 | 278          | 77         | 1              | 109        | 92         | 0          | 0          | 0          | 278                | 77         | 109        | 92         |
| 95                 | 70           | 18         | 0              | 18         | 34         | 63         | 38         | 25         | 133                | 56         | 43         | 34         |
| <b>Total IDF</b>   | <b>941</b>   | <b>171</b> | <b>14</b>      | <b>232</b> | <b>538</b> | <b>416</b> | <b>212</b> | <b>204</b> | <b>1 357</b>       | <b>383</b> | <b>436</b> | <b>538</b> |

Source : SIAP (statut "à valider Chorus" et "engagé") et IODA (statut "engagé")

Rénovation énergétique

|                  | Rénovation énergétique |              | Changement de Vecteur |           | Total         |              |
|------------------|------------------------|--------------|-----------------------|-----------|---------------|--------------|
|                  | Objectifs              | Agréments    | Objectifs             | Agréments | Objectifs     | Agréments    |
| 75               | 1 384                  | 589          | 39                    | 81        | 1 423         | 670          |
| 92               | 986                    | 18           | 29                    | 0         | 1 015         | 18           |
| 93               | 1 702                  | 472          | 2 721                 | 0         | 4 423         | 472          |
| 94               | 824                    | 256          | 230                   | 0         | 1 054         | 256          |
| 77               | 458                    | 5            | 0                     | 0         | 458           | 5            |
| 78               | 1 142                  | 339          | 274                   | 0         | 1 416         | 339          |
| 91               | 332                    | 429          | 139                   | 0         | 471           | 429          |
| 95               | 526                    | 10           | 974                   | 0         | 1 500         | 10           |
| <b>Total IDF</b> | <b>7 353</b>           | <b>2 118</b> | <b>4 406</b>          | <b>81</b> | <b>11 759</b> | <b>2 199</b> |

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024 et SIAP (à l'exclusion des opérations avec DPE D, avant et après travaux)

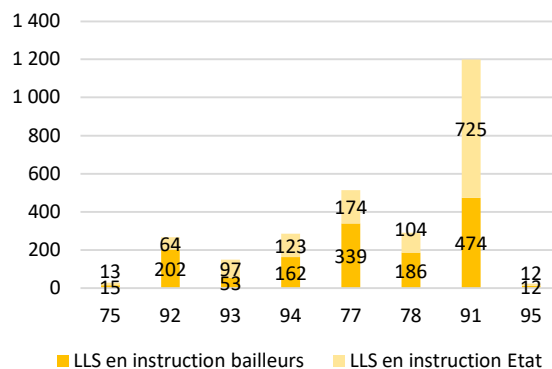
Produits pour publics spécifiques

|                                        | Objectifs | Perspectives | Agréments | Instruction |
|----------------------------------------|-----------|--------------|-----------|-------------|
| Pension de famille + Résidence accueil | 561       | 925          | 0         | 159         |
| Résidence Sociale                      | 1 500     | 5 600        | 0         | 690         |
| Résidence Universitaire                | 3 400     | 5 218        | 237       | 226         |

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024, Enquête Etat perspectives (juin 2024) et SIAP

Suivi de l'instruction - DC

| Nombre de<br>LLS | LLS dans le SIAP- Droit Commun |                |            |              |                       |
|------------------|--------------------------------|----------------|------------|--------------|-----------------------|
|                  | Programmé                      | En instruction | Agréments  | Total        | % évolution<br>à J+14 |
| 75               | 23                             | 28             | 0          | 51           | 0 %                   |
| 92               | 12                             | 266            | 10         | 288          | 35 %                  |
| 93               | 207                            | 150            | 31         | 388          | 18 %                  |
| 94               | 83                             | 285            | 500        | 868          | 15 %                  |
| 77               | 78                             | 513            | 9          | 600          | -5 %                  |
| 78               | 169                            | 290            | 43         | 502          | 37 %                  |
| 91               | 1                              | 1 199          | 278        | 1 478        | 0 %                   |
| 95               | 457                            | 24             | 70         | 551          | 161 %                 |
| <b>Total IDF</b> | <b>1 030</b>                   | <b>2 755</b>   | <b>941</b> | <b>4 726</b> | <b>17 %</b>           |



| Nombre<br>d'opérations | Opérations en instruction - Droit Commun |                            |                                  |                        |                                  |                                                |                                                                                                  |
|------------------------|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | Total                                    | En instruction<br>bailleur | dont depuis<br>plus de 1<br>mois | En instruction<br>Etat | dont depuis<br>plus de 1<br>mois | Part<br>instruction<br>Etat depuis +<br>1 mois | Evolution à J+14<br>du nombre<br>d'opérations en<br>instruction Etat<br>depuis plus de 1<br>mois |
| 75                     | 8                                        | 4                          | 2                                | 4                      | 2                                | 50 %                                           | 2                                                                                                |
| 92                     | 29                                       | 14                         | 2                                | 15                     | 5                                | 33 %                                           | 0                                                                                                |
| 93                     | 7                                        | 4                          | 3                                | 3                      | 0                                | 0 %                                            | -1                                                                                               |
| 94                     | 26                                       | 9                          | 2                                | 17                     | 3                                | 18 %                                           | -1                                                                                               |
| 77                     | 48                                       | 35                         | 10                               | 13                     | 3                                | 23 %                                           | -1                                                                                               |
| 78                     | 24                                       | 14                         | 1                                | 10                     | 0                                | 0 %                                            | 0                                                                                                |
| 91                     | 50                                       | 26                         | 8                                | 24                     | 2                                | 8 %                                            | 0                                                                                                |
| 95                     | 4                                        | 2                          | 0                                | 2                      | 0                                | 0 %                                            | 0                                                                                                |
| <b>Total IDF</b>       | <b>196</b>                               | <b>108</b>                 | <b>28</b>                        | <b>88</b>              | <b>15</b>                        | <b>17 %</b>                                    | <b>-1</b>                                                                                        |

Étapes sur le SIAP

Programmé : dossier déposé sur le SIAP par le bailleur et programmation en cours de validation par les services de l'Etat.

En cours d'instruction bailleur : dossier en cours de complétude par le bailleur suite à la validation de la programmation par les services de l'Etat.

En cours d'instruction Etat : dossier transmis par le bailleur au service de l'Etat (échanges encore possible, notamment sur la complétude).

En agrément : décision d'agrément délivrée.

Note de lecture : le premier tableau exprime le nombre de LLS dans le SIAP selon les différentes étapes sur le SIAP.  
Le second tableau exprime le nombre d'opérations (équivalent au nombre de dossiers) dans le SIAP en cours instruction.

Suivi de l'instruction - Rénovation énergétique

| Nombre de<br>LLS | LLS dans le SIAP - Rénovation énergétique |                |              |              |                       | LLS dans le SIAP - Changement de vecteur |                |           |            |                            |
|------------------|-------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|-----------------------|------------------------------------------|----------------|-----------|------------|----------------------------|
|                  | Programmé                                 | En instruction | Agréments    | Total        | % évolution<br>à J+14 | Programmé                                | En instruction | Agréments | Total      | %<br>d'évolution<br>à J+14 |
| 75               | 697                                       | 221            | 589          | 1 507        | 37 %                  | 0                                        | 0              | 81        | 81         | 0 %                        |
| 92               | 0                                         | 717            | 18           | 735          | 71 %                  | 0                                        | 60             | 0         | 60         | 0 %                        |
| 93               | 349                                       | 2 982          | 472          | 3 803        | 0 %                   | 0                                        | 140            | 0         | 140        | 0 %                        |
| 94               | 211                                       | 580            | 256          | 1 047        | -1 %                  | 0                                        | 79             | 0         | 79         | 0 %                        |
| 77               | 7                                         | 418            | 5            | 430          | 0 %                   | 0                                        | 0              | 0         | 0          | /                          |
| 78               | 0                                         | 344            | 339          | 683          | 4 %                   | 0                                        | 0              | 0         | 0          | /                          |
| 91               | 0                                         | 149            | 429          | 578          | 0 %                   | 0                                        | 99             | 0         | 99         | 0 %                        |
| 95               | 0                                         | 208            | 10           | 218          | 0 %                   | 0                                        | 40             | 0         | 40         | 0 %                        |
| <b>Total IDF</b> | <b>1 264</b>                              | <b>5 619</b>   | <b>2 118</b> | <b>9 001</b> | <b>9 %</b>            | <b>0</b>                                 | <b>418</b>     | <b>81</b> | <b>499</b> | <b>0 %</b>                 |

Rénovation énergétique : à l'exclusion des opérations avec DPE D, avant et après travaux

| Nombre<br>d'opérations | Opérations en instruction - Rénovation énergétique |                            |                                  |                        |                                  | Opérations en instruction - Changement de vecteur |                            |                                  |                           |                                  |
|------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
|                        | Total                                              | En instruction<br>bailleur | dont depuis<br>plus de 1<br>mois | En instruction<br>Etat | dont depuis<br>plus de 1<br>mois | Total                                             | En instruction<br>bailleur | dont depuis<br>plus de 1<br>mois | En<br>instruction<br>Etat | dont depuis<br>plus de 1<br>mois |
| 75                     | 6                                                  | 2                          | 0                                | 4                      | 0                                | 0                                                 | 0                          | 0                                | 0                         | 0                                |
| 92                     | 15                                                 | 4                          | 1                                | 11                     | 4                                | 1                                                 | 1                          | 0                                | 0                         | 0                                |
| 93                     | 18                                                 | 8                          | 8                                | 10                     | 7                                | 1                                                 | 1                          | 0                                | 0                         | 0                                |
| 94                     | 10                                                 | 7                          | 1                                | 3                      | 3                                | 1                                                 | 1                          | 0                                | 0                         | 0                                |
| 77                     | 5                                                  | 2                          | 0                                | 3                      | 2                                | 0                                                 | 0                          | 0                                | 0                         | 0                                |
| 78                     | 5                                                  | 5                          | 2                                | 0                      | 0                                | 0                                                 | 0                          | 0                                | 0                         | 0                                |
| 91                     | 4                                                  | 2                          | 1                                | 2                      | 1                                | 1                                                 | 1                          | 1                                | 0                         | 0                                |
| 95                     | 4                                                  | 3                          | 1                                | 1                      | 0                                | 1                                                 | 1                          | 1                                | 0                         | 0                                |
| <b>Total IDF</b>       | <b>67</b>                                          | <b>33</b>                  | <b>14</b>                        | <b>34</b>              | <b>17</b>                        | <b>5</b>                                          | <b>5</b>                   | <b>2</b>                         | <b>0</b>                  | <b>0</b>                         |