PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE
Liberté
Égalité
Fraternité

Drihl

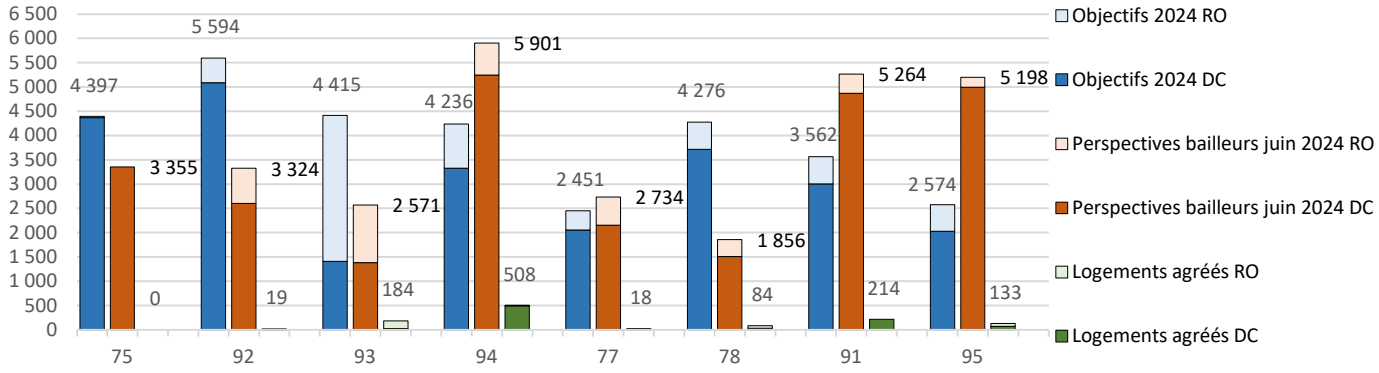
Actualités des agréments de logements sociaux en Île-de-France au 25/07/2024

Synthèse et actualités

Production de logements locatifs sociaux (LLS) en offre nouvelle (+ reconstitution ANRU) : 844 agréments ont été délivrés au titre du droit commun (DC) et 316 au titre de la reconstitution de l'offre démolie dans le cadre du NPNRU (RO) ce qui représente un total de 1 160 agréments (+ 115 LLS à J+14) soit une tendance comparable à 2023. Le vivier total des opérations « possibles » remontées par les bailleurs compte près de 30 203 LLS, un niveau proche des objectifs fixés en début de gestion. **Il convient de finaliser les instructions en cours (2 328 LLS) qui, cumulées aux agréments effectifs, représentent encore un volume de LLS agréés très éloigné de l'objectif final. L'alimentation par les bailleurs, au fil de l'eau, du SIAP, et la programmation effective des opérations du vivier reste un enjeu important à ce stade de l'année (+ 40 % de LLS dans le système en J+14), notamment pour conforter les financements de l'Etat pour 2024.**

Rénovation énergétique de logements locatifs sociaux (LLS) : le niveau d'engagement des dossiers de rénovation énergétique progresse mais reste insuffisant, avec 1 640 LLS engagés (+ 930 LLS à J+14). Pour autant, le nombre de logements intégrés dans l'outil de demande de financement pour le dispositif de rénovation énergétique dépasse l'objectif (112 % contre 11 % pour le dispositif de changement de vecteur). **Les services doivent faire en sorte de finaliser l'instruction des dossiers et d'engager le plus rapidement possible les crédits afférents. Pour cela, les bailleurs pourront être invités à compléter leurs dossiers de demande incomplets ultérieurement. Ils sont également invités à alimenter les demandes de subvention pour changement de vecteur.**

Suivi de l'offre nouvelle

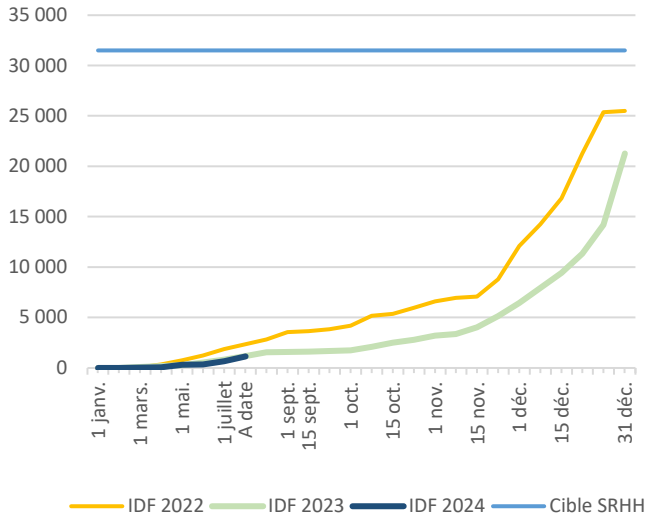


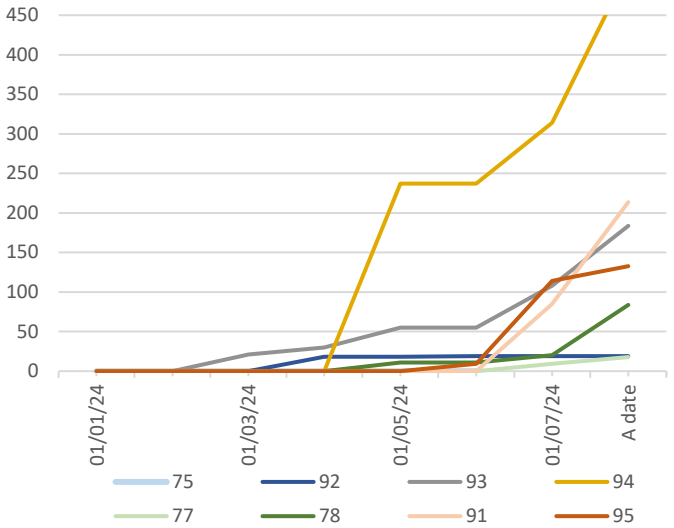
Droit commun (DC)
Objectif : 25 000 LLS
Perspectives bailleurs : 26 100 LLS
Agréments : 844 LLS
% atteinte de l'objectif : 3 %
Evolution à J+14 : + 112 LLS / + 15 %

Reconstitution de l'offre démolie (RO)
Objectif : 6 505 LLS
Perspectives bailleurs : 4 103 LLS
Agréments : 316 LLS
% atteinte de l'objectif : 5 %
Evolution à J+14 : + 3 LLS / + 1 %

Total
Objectif : 31 505 LLS
Perspectives bailleurs : 30 203 LLS
Agréments : 1 160 LLS
% atteinte de l'objectif : 4 %
Evolution à J+14 : + 115 LLS / + 11 %

Trajectoire des agréments (DC + RO)





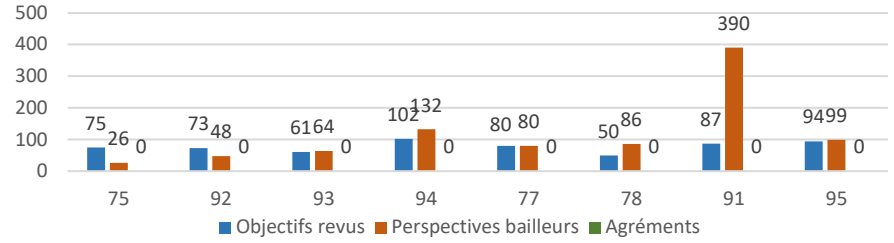
Auteurs : DRIHL/SDAOLH/Bureau de la programmation et du financement du logement social
Contact : bpflsh.sdaolh.drihl-if@developpement-durable.gouv.fr

PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE
Liberté
Égalité
Fraternité

Drihl

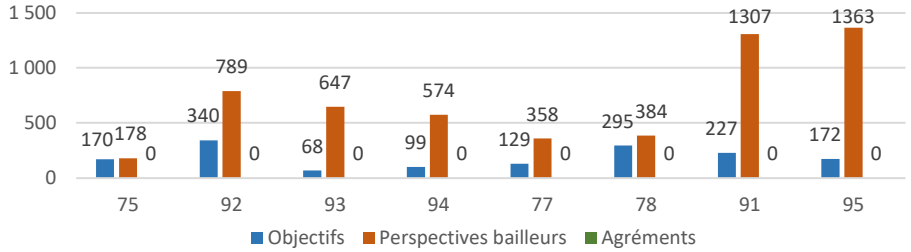
Actualités des agréments de logements sociaux en Île-de-France au 25/07/2024

Suivi de l'offre nouvelle - Pension de Famille / Résidence Accueil (PF/RA)



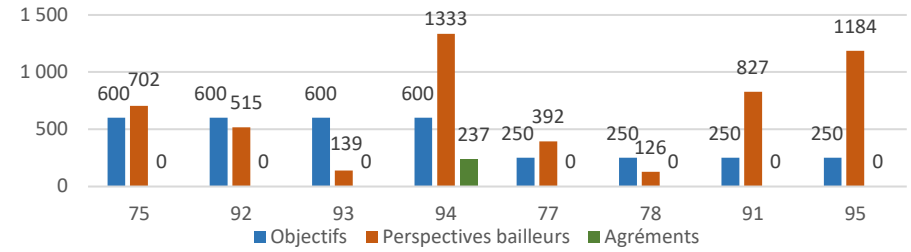
Total IDF - PF / RA
Objectif : 561 LLS
Perspectives bailleurs : 925 LLS
Agréments : 0 LLS
% atteinte de l'objectif : 0 %
% Evolution à J+14 : + 0 LLS / + 0 %

Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Sociale hors PF/RA (RS)



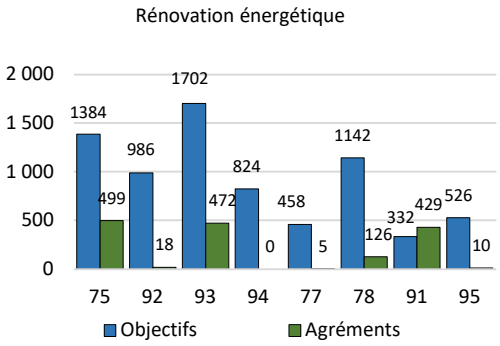
Total IDF - RS
Objectif : 1 500 LLS
Perspectives bailleurs : 5 600 LLS
Agréments : 0 LLS
% atteinte de l'objectif : 0 %
% Evolution à J+14 : + 0 LLS / + 0 %

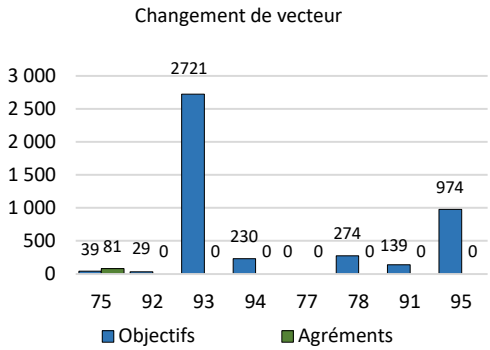
Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Universitaire (RU)



Total IDF - RU
Objectif : 3 400 LLS
Perspectives bailleurs : 5 218 LLS
Agréments : 237 LLS
% atteinte de l'objectif : 7 %
% Evolution à J+14 : + 0 LLS / + 0 %

Suivi de la rénovation énergétique

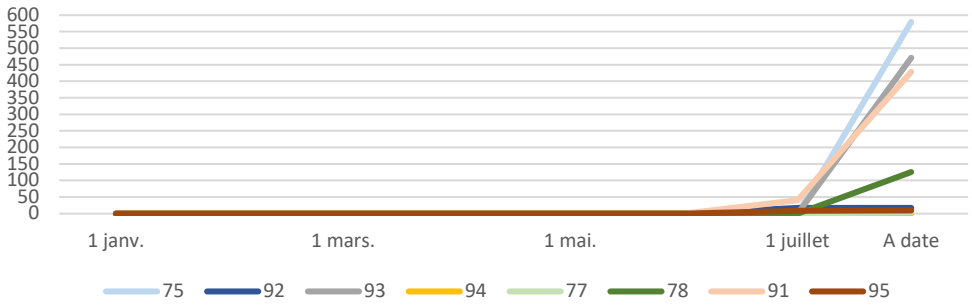




Total IDF - Rénovation énergétique
Objectif : 7 352 LLS
Agréments : 1 559 LLS
% atteinte de l'objectif : 21 %
% Evolution à J+14 : + 849 LLS / + 120 %

Total IDF - Changement de vecteur
Objectif : 4 406 LLS
Agréments : 81 LLS
% atteinte de l'objectif : 2 %
% Evolution à J+14 : + 81 LLS / + 100 %

Trajectoire du nombre de logements rénovés (rénovation énergétique et changement de vecteur)



Auteurs : DRIHL/SDAOLH/Bureau de la programmation et du financement du logement social
Contact : bpflsh.sdaolh.drihl-if@developpement-durable.gouv.fr

PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE
Liberté
Égalité
Fraternité

Drihl

Tableaux des données détaillées au 25/07/2024

Offre nouvelle

Objectifs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	4 368	1 757	235	1 459	1 152	29	17	12	4 397	1 774	1 471	1 152
92	5 089	1 468	196	2 161	1 460	505	303	202	5 594	1 771	2 363	1 460
93	1 410	700	94	213	497	3 005	1 803	1 202	4 415	2 503	1 415	497
94	3 328	868	116	1 382	1 078	908	545	363	4 236	1 413	1 745	1 078
77	2 055	541	73	875	639	396	238	158	2 451	779	1 033	639
78	3 716	1 021	136	1 580	1 115	560	336	224	4 276	1 357	1 804	1 115
91	3 004	900	120	1 215	889	558	335	223	3 562	1 235	1 438	889
95	2 030	495	66	865	670	544	326	218	2 574	821	1 083	670
Total IDF	25 000	7 750	1 036	9 750	7 500	6 505	3 903	2 602	31 505	11 653	12 352	7 500

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024

Perspectives indiquées par les bailleurs	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	3 355	1 147	42	1 224	984	0	0	0	3 355	1 147	1 224	984
92	2 601	1 450	28	257	894	723	263	460	3 324	1 713	717	894
93	1 380	675	37	6	699	1 191	595	596	2 571	1 270	602	699
94	5 244	1 829	122	1 023	2 392	657	378	279	5 901	2 207	1 302	2 392
77	2 152	796	65	542	814	582	346	236	2 734	1 142	778	814
78	1 510	655	5	376	479	346	231	115	1 856	886	491	479
91	4 867	2 407	352	895	1 565	397	277	120	5 264	2 684	1 015	1 565
95	4 991	2 379	132	672	1 940	207	129	78	5 198	2 508	750	1 940
Total IDF	26 100	11 338	783	4 995	9 767	4 103	2 219	1 884	30 203	13 557	6 879	9 767

Source : Enquête Etat perspectives (juin 2024)

Agréments délivrés	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAI-a	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92	1	0	0	0	1	18	8	10	19	8	10	1
93	28	0	0	11	17	156	75	81	184	75	92	17
94	491	55	12	78	358	17	9	8	508	64	86	358
77	9	0	0	0	9	9	5	4	18	5	4	9
78	31	7	1	0	24	53	34	19	84	41	19	24
91	214	60	0	89	65	0	0	0	214	60	89	65
95	70	18	0	18	34	63	38	25	133	56	43	34
Total IDF	844	140	13	196	508	316	169	147	1 160	309	343	508

Source : SIAP (statut "à valider Chorus" et "engagé") et IODA (statut "engagé")

Rénovation énergétique

	Rénovation énergétique		Changement de Vecteur		Total	
	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments	Objectifs	Agréments
75	1 384	499	39	81	1 423	580
92	986	18	29	0	1 015	18
93	1 702	472	2 721	0	4 423	472
94	824	0	230	0	1 054	0
77	458	5	0	0	458	5
78	1 142	126	274	0	1 416	126
91	332	429	139	0	471	429
95	526	10	974	0	1 500	10
Total IDF	7 353	1 559	4 406	81	11 759	1 640

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024 et SIAP (à l'exclusion des opérations avec DPE D, avant et après travaux)

Produits pour publics spécifiques

	Objectifs	Perspectives	Agréments	Instruction
Pension de famille + Résidence accueil	561	925	0	134
Résidence Sociale	1 500	5 600	0	610
Résidence Universitaire	3 400	5 218	237	196

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024, Enquête Etat perspectives (juin 2024) et SIAP

Auteurs : DRIHL/SDAOLH/Bureau de la programmation et du financement du logement social
Contact : bpflsh.sdaolh.drihl-if@developpement-durable.gouv.fr

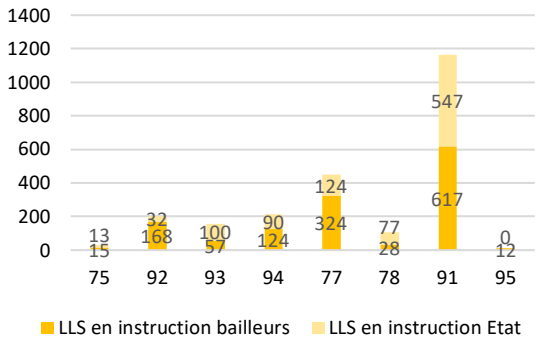
PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE
Liberté
Égalité
Fraternité

Suivi de l'instruction au 25/07/2024

Drihl

Suivi de l'instruction - DC

Nombre de LLS	LLS dans le SIAP- Droit Commun				
	Programmé	En instruction	Agréments	Total	% évolution à J+14
75	23	28	0	51	0%
92	12	200	1	213	0%
93	143	157	28	328	15%
94	51	214	491	756	7%
77	176	448	9	633	46%
78	231	105	31	367	15%
91	99	1 164	214	1 477	127%
95	129	12	70	211	-5%
Total IDF	**864**	**2 328**	**844**	**4 036**	**40%**



Nombre d'opérations	Opérations en instruction - Droit Commun				
	Total	En instruction bailleur	dont depuis plus de 1 mois	En instruction Etat	dont depuis plus de 1 mois
75	8	4	1	4	0
92	24	14	3	10	5
93	9	5	4	4	1
94	21	7	3	14	4
77	46	30	10	16	4
78	9	5	1	4	0
91	48	21	8	27	2
95	2	2	0	0	0
Total IDF	**167**	**88**	**30**	**79**	**16**

Etapes sur le SIAP :

Programmé : dossier déposé sur le SIAP par le bailleur et programmation en cours de validation par les services de l'Etat.

En cours d'instruction bailleur : dossier en cours de complétude par le bailleur suite à la validation de la programmation par les services de l'Etat.

En cours d'instruction Etat : dossier transmis par le bailleur au service de l'Etat (échanges encore possible, notamment sur la complétude)

En agrément : décision d'agrément délivrée

Note de lecture : le premier tableau exprime le nombre de LLS dans le SIAP selon les différentes étapes sur le SIAP
Le second tableau exprime le nombre d'opérations (équivalent au nombre de dossiers) dans le SIAP en cours instruction

Suivi de l'instruction - Rénovation énergétique

Nombre de LLS	LLS dans le SIAP - Rénovation énergétique					LLS dans le SIAP - Changement de vecteur				
	Programmé	En instruction	Agréments	Total	% évolution à J+14	Programmé	En instruction	Agréments	Total	% d'évolution à J+14
75	403	197	499	1 099	0%	0	0	81	81	0%
92	0	411	18	429	0%	0	60	0	60	0%
93	349	2 982	472	3 803	0%	0	140	0	140	0%
94	251	803	0	1 054	93%	0	79	0	79	0%
77	7	418	5	430	2%	0	0	0	0	#DIV/0!
78	0	530	126	656	35%	0	0	0	0	#DIV/0!
91	0	149	429	578	0%	0	99	0	99	0%
95	0	208	10	218	0%	0	40	0	40	0%
Total IDF	**1 010**	**5 698**	**1 559**	**8 267**	**9%**	**0**	**418**	**81**	**499**	**0%**

Rénovation énergétique : à l'exclusion des opérations avec DPE D, avant et après travaux

Nombre d'opérations	Opérations en instruction - Rénovation énergétique					Opérations en instruction - Changement de vecteur				
	Total	En instruction bailleur	dont depuis plus de 1 mois	En instruction Etat	dont depuis plus de 1 mois	Total	En instruction bailleur	dont depuis plus de 1 mois	En instruction Etat	dont depuis plus de 1 mois
75	6	5	0	1	0	0	0	0	0	0
92	12	5	1	7	1	1	1	1	0	0
93	18	8	11	10	10	1	1	1	0	0
94	11	7	3	4	3	1	1	1	0	0
77	5	2	0	3	1	0	0	0	0	0
78	7	5	2	2	1	0	0	0	0	0
91	4	2	2	2	0	1	1	1	0	0
95	4	3	1	1	0	1	1	1	0	0
Total IDF	**67**	**37**	**20**	**30**	**16**	**5**	**5**	**5**	**0**	**0**

Auteurs : DRIHL/SDAOLH/Bureau de la programmation et du financement du logement social
Contact : bpflsh.sdaolh.drihl-if@developpement-durable.gouv.fr