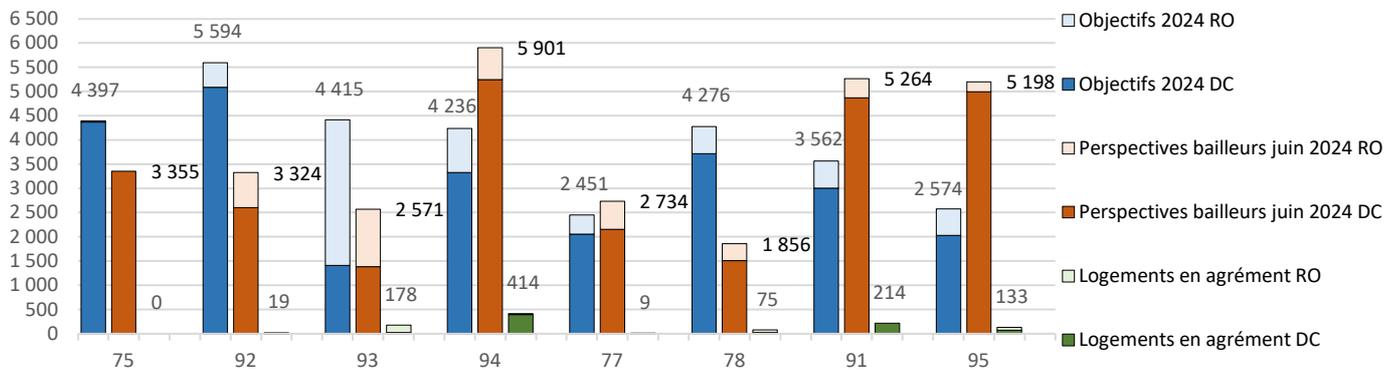


Synthèse et actualités

Production de logements locatifs sociaux (LLS) en offre nouvelle : 732 agréments ont été délivrés au titre du droit commun (DC) et 310 au titre de la reconstitution de l'offre démolie dans le cadre du NPNRU (RO) ce qui représente un total de 1 042 agréments (+ 373 LLS à J+10). Bien que ce nombre soit encore loin des objectifs fixés pour cette année, il est significativement plus élevé que celui de l'année dernière à la même période. Le vivier total des opérations remontées par les bailleurs compte près de 30 203 LLS, un niveau proche des objectifs. **Il convient de finaliser les instructions en cours, pour lesquelles l'atterrissage (2 880 LLS) reste toutefois loin de l'objectif. La programmation des opérations du vivier devient un enjeu important à ce stade de l'année, notamment pour conforter les financements de l'Etat pour 2024.**

Production de logements locatifs sociaux (LLS) en réhabilitation : Le niveau d'engagement des dossiers de rénovation énergétique progresse mais reste insuffisant, avec 710 LLS engagés uniquement (+ 644 LLS à J+10). Pour autant, le nombre de logements intégrés dans l'outil de demande de subvention pour la rénovation énergétique augmente progressivement, atteignant aujourd'hui près de 95 % de l'objectif. **Les services doivent faire en sorte de finaliser l'instruction des dossiers et d'engager le plus rapidement possible les crédits afférents pour éviter tout risque de reprise. Pour cela, les bailleurs pourront être invités à compléter leurs dossiers de demande incomplets ultérieurement.**

Suivi de l'offre nouvelle



Droit commun (DC)

Objectif : 25 000 LLS
Perspectives bailleurs : 26 100 LLS
Agréments : 732 LLS
% atteinte de l'objectif : 3 %
Evolution à J+10 : + 231 LLS : + 46 %

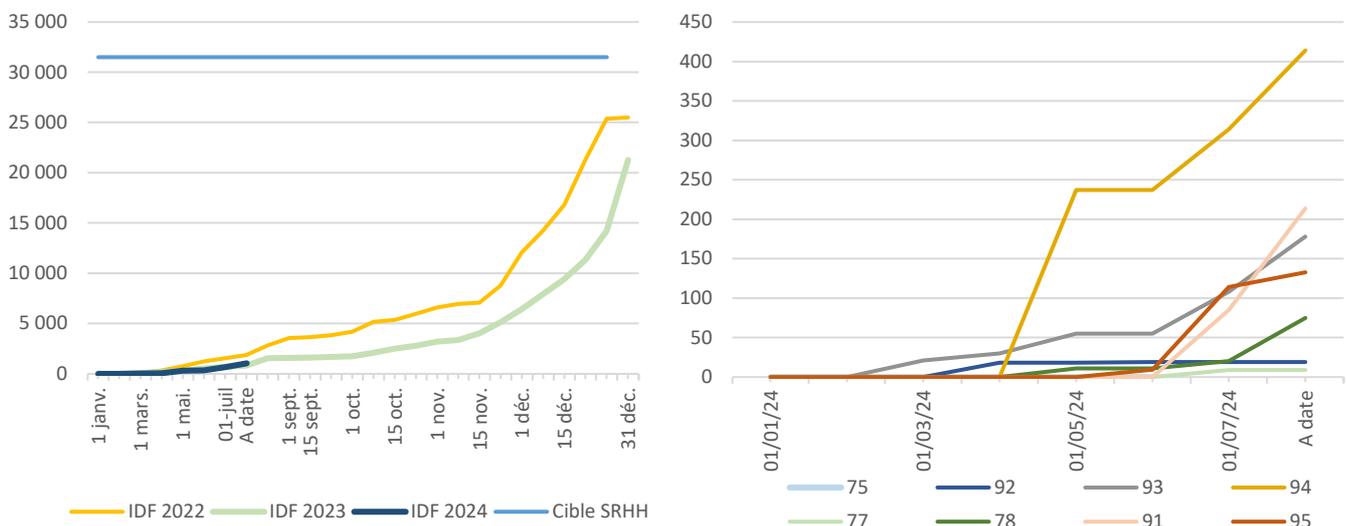
Reconstitution de l'offre démolie (RO)

Objectif : 6 505 LLS
Perspectives bailleurs : 4 103 LLS
Agréments : 310 LLS
% atteinte de l'objectif : 5 %
Evolution à J+10 : + 142 LLS : + 85 %

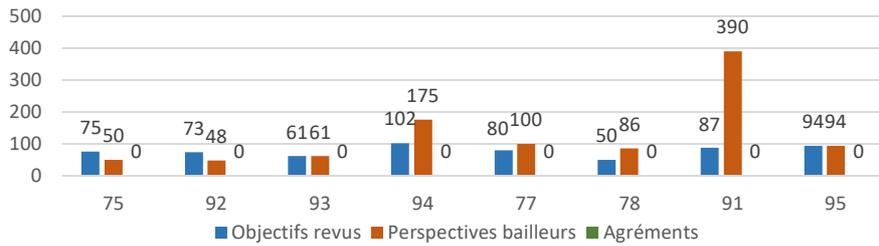
Total

Objectif : 31 505 LLS
Perspectives bailleurs : 30 203 LLS
Agréments : 1 042 LLS
% atteinte de l'objectif : 3 %
Evolution à J+10 : + 373 LLS : + 56 %

Trajectoire des agréments (DC + RO)



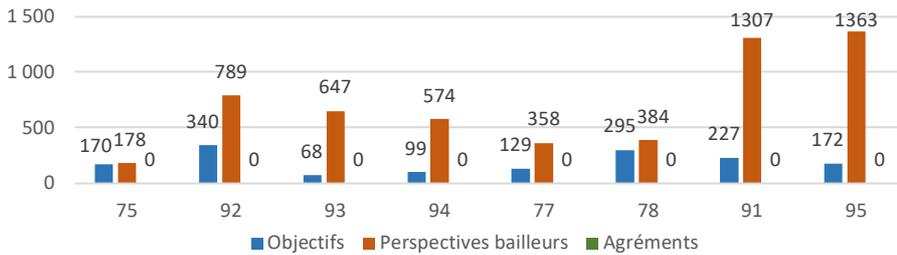
Suivi de l'offre nouvelle - Pension de Famille / Résidence Accueil (PF/RA)



Total IDF - PF / RA

Objectif : 561 LLS
Perspectives bailleurs : 1 004 LLS
Agréments : 0 LLS
% atteinte de l'objectif : 0
% Evolution à J+10 : + 0 LLS : + 0 %

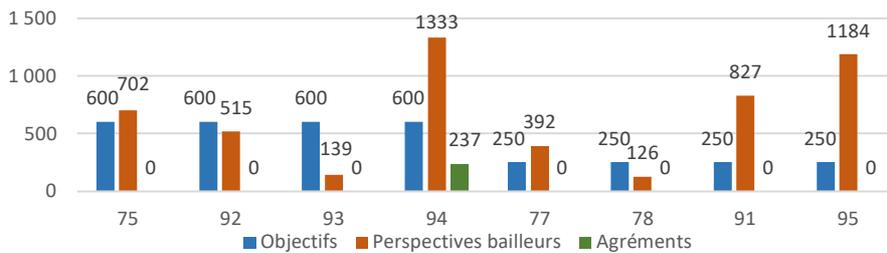
Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Sociale hors PF/RA (RS)



Total IDF - RS

Objectif : 1 500 LLS
Perspectives bailleurs : 5 600 LLS
Agréments : 0 LLS
% Evolution à J+10 : + 0 LLS : + 0 %

Suivi de l'offre nouvelle - Résidence Universitaire (RU)

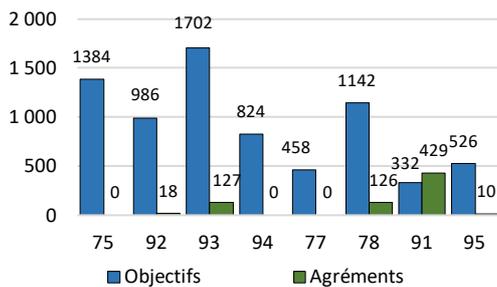


Total IDF - RU

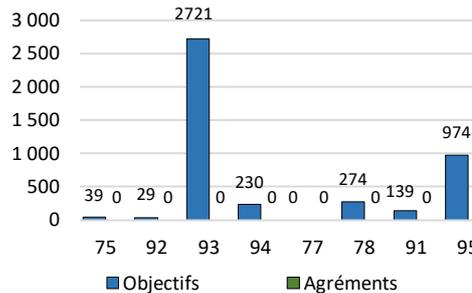
Objectif : 3 400 LLS
Perspectives bailleurs : 5 218 LLS
Agréments : 237 LLS
% atteinte de l'objectif : 7 %
% Evolution à J+10 : + 0 LLS : + 0 %

Suivi de la rénovation énergétique

Rénovation énergétique



Changement de vecteur



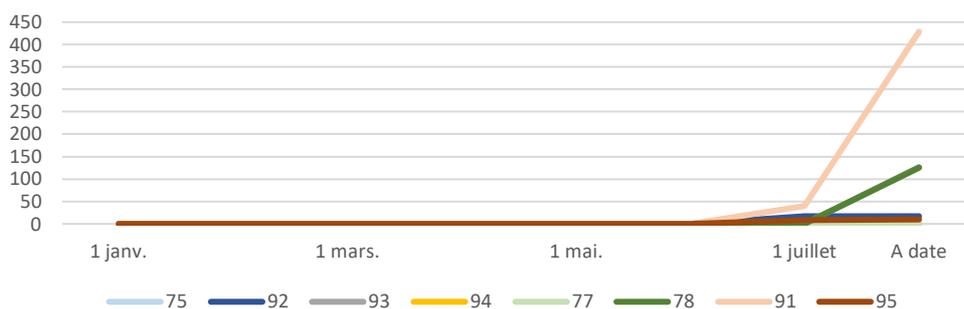
Total IDF - Rénovation énergétique

Objectif : 7 352 LLS
Agréments : 710 LLS
% atteinte de l'objectif : 10 %
% Evolution à J+10 : + 644 LLS : + 976 %

Total IDF - Changement de vecteur

Objectif : 4 406 LLS
Agréments : 0 LLS
% atteinte de l'objectif : 0 %
% Evolution à J+10 : + 0 LLS : + 0 %

Trajectoire du nombre de logements rénovés (rénovation énergétique et changement de vecteur)



Offre nouvelle

| Objectifs | Droit Commun | | | | | RO | | | Droit Commun et RO | | | |
|------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|
| | Total | PLAI | dont PLAI-a | PLUS | PLS | Total | PLAI | PLUS | Total | PLAI | PLUS | PLS |
| 75 | 4 368 | 1 757 | 235 | 1 459 | 1 152 | 29 | 17 | 12 | 4 397 | 1 774 | 1 471 | 1 152 |
| 92 | 5 089 | 1 468 | 196 | 2 161 | 1 460 | 505 | 303 | 202 | 5 594 | 1 771 | 2 363 | 1 460 |
| 93 | 1 410 | 700 | 94 | 213 | 497 | 3 005 | 1 803 | 1 202 | 4 415 | 2 503 | 1 415 | 497 |
| 94 | 3 328 | 868 | 116 | 1 382 | 1 078 | 908 | 545 | 363 | 4 236 | 1 413 | 1 745 | 1 078 |
| 77 | 2 055 | 541 | 73 | 875 | 639 | 396 | 238 | 158 | 2 451 | 779 | 1 033 | 639 |
| 78 | 3 716 | 1 021 | 136 | 1 580 | 1 115 | 560 | 336 | 224 | 4 276 | 1 357 | 1 804 | 1 115 |
| 91 | 3 004 | 900 | 120 | 1 215 | 889 | 558 | 335 | 223 | 3 562 | 1 235 | 1 438 | 889 |
| 95 | 2 030 | 495 | 66 | 865 | 670 | 544 | 326 | 218 | 2 574 | 821 | 1 083 | 670 |
| Total IDF | 25 000 | 7 750 | 1 036 | 9 750 | 7 500 | 6 505 | 3 903 | 2 602 | 31 505 | 11 653 | 12 352 | 7 500 |

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024

| Perspectives indiquées par les bailleurs | Droit Commun | | | | | RO | | | Droit Commun et RO | | | |
|--|---------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|---------------|--------------|--------------|
| | Total | PLAI | dont PLAI-a | PLUS | PLS | Total | PLAI | PLUS | Total | PLAI | PLUS | PLS |
| 75 | 3 355 | 1 147 | 42 | 1 224 | 984 | 0 | 0 | 0 | 3 355 | 1 147 | 1 224 | 984 |
| 92 | 2 601 | 1 450 | 28 | 257 | 894 | 723 | 263 | 460 | 3 324 | 1 713 | 717 | 894 |
| 93 | 1 380 | 675 | 37 | 6 | 699 | 1 191 | 595 | 596 | 2 571 | 1 270 | 602 | 699 |
| 94 | 5 244 | 1 829 | 122 | 1 023 | 2 392 | 657 | 378 | 279 | 5 901 | 2 207 | 1 302 | 2 392 |
| 77 | 2 152 | 796 | 65 | 542 | 814 | 582 | 346 | 236 | 2 734 | 1 142 | 778 | 814 |
| 78 | 1 510 | 655 | 5 | 376 | 479 | 346 | 231 | 115 | 1 856 | 886 | 491 | 479 |
| 91 | 4 867 | 2 407 | 352 | 895 | 1 565 | 397 | 277 | 120 | 5 264 | 2 684 | 1 015 | 1 565 |
| 95 | 4 991 | 2 379 | 132 | 672 | 1 940 | 207 | 129 | 78 | 5 198 | 2 508 | 750 | 1 940 |
| Total IDF | 26 100 | 11 338 | 783 | 4 995 | 9 767 | 4 103 | 2 219 | 1 884 | 30 203 | 13 557 | 6 879 | 9 767 |

Source : Enquête Etat perspectives (juin 2024)

| Agréments délivrés | Droit Commun | | | | | RO | | | Droit Commun et RO | | | |
|--------------------|--------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------------|------------|------------|------------|
| | Total | PLAI | dont PLAI-a | PLUS | PLS | Total | PLAI | PLUS | Total | PLAI | PLUS | PLS |
| 75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 92 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 18 | 8 | 10 | 19 | 8 | 10 | 1 |
| 93 | 28 | 0 | 0 | 11 | 17 | 150 | 72 | 78 | 178 | 72 | 89 | 17 |
| 94 | 397 | 30 | 5 | 46 | 321 | 17 | 9 | 8 | 414 | 39 | 54 | 321 |
| 77 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 5 | 4 | 9 | 5 | 4 | 0 |
| 78 | 22 | 6 | 0 | 0 | 16 | 53 | 34 | 19 | 75 | 40 | 19 | 16 |
| 91 | 214 | 60 | 0 | 89 | 65 | 0 | 0 | 0 | 214 | 60 | 89 | 65 |
| 95 | 70 | 18 | 0 | 18 | 34 | 63 | 38 | 25 | 133 | 56 | 43 | 34 |
| Total IDF | 732 | 114 | 5 | 164 | 454 | 310 | 166 | 144 | 1 042 | 280 | 308 | 454 |

Source : SIAP (statut "à valider Chorus" et "engagé") et IODA (statut "engagé")

Rénovation énergétique

| | Rénovation énergétique | | Changement de Vecteur | | Total | |
|------------------|------------------------|------------|-----------------------|-----------|---------------|------------|
| | Objectifs | Agréments | Objectifs | Agréments | Objectifs | Agréments |
| 75 | 1 384 | 0 | 39 | 0 | 1 423 | 0 |
| 92 | 986 | 18 | 29 | 0 | 1 015 | 18 |
| 93 | 1 702 | 127 | 2 721 | 0 | 4 423 | 127 |
| 94 | 824 | 0 | 230 | 0 | 1 054 | 0 |
| 77 | 458 | 0 | 0 | 0 | 458 | 0 |
| 78 | 1 142 | 126 | 274 | 0 | 1 416 | 126 |
| 91 | 332 | 429 | 139 | 0 | 471 | 429 |
| 95 | 526 | 10 | 974 | 0 | 1 500 | 10 |
| Total IDF | 7 353 | 710 | 4 406 | 0 | 11 759 | 710 |

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024 et SIAP (à l'exclusion des opérations avec DPE D, avant et après travaux)

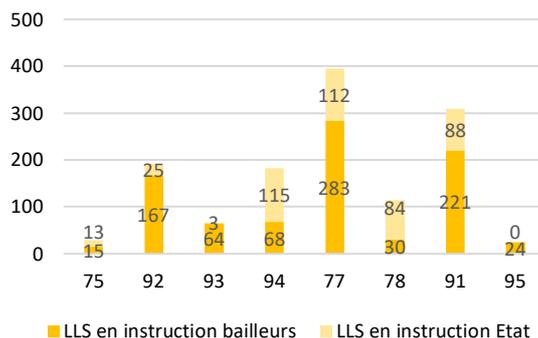
Produits pour publics spécifiques

| | Objectifs | Perspectives | Agréments | Instruction |
|--|-----------|--------------|-----------|-------------|
| Pension de famille + Résidence accueil | 561 | 1 004 | 0 | 110 |
| Résidence Sociale | 1 500 | 5 600 | 0 | 40 |
| Résidence Universitaire | 3 400 | 5 218 | 237 | 0 |

Source : FNAP 2024 - CRHH 2024, Enquête Etat perspectives (juin 2024) et SIAP

Suivi de l'instruction - DC

| Nombre de LLS | LLS dans le SIAP- Droit Commun | | | | |
|------------------|--------------------------------|----------------|------------|--------------|-------------------|
| | Programmé | En instruction | Agréments | Total | % évolution à J+7 |
| 75 | 23 | 28 | 0 | 51 | 0% |
| 92 | 20 | 192 | 1 | 213 | 4% |
| 93 | 191 | 67 | 28 | 286 | 0% |
| 94 | 125 | 183 | 397 | 705 | 13% |
| 77 | 38 | 395 | 0 | 433 | 1% |
| 78 | 182 | 114 | 22 | 318 | -2% |
| 91 | 128 | 309 | 214 | 651 | 25% |
| 95 | 129 | 24 | 70 | 223 | 39% |
| Total IDF | 836 | 1 312 | 732 | 2 880 | 11% |



Étapes sur le SIAP :

Programmé : dossier déposé sur le SIAP par le bailleur et programmation en cours de validation par les services de l'Etat.

En cours d'instruction bailleur : dossier en cours de complétude par le bailleur suite à la validation de la programmation par les services de l'Etat.

En cours d'instruction Etat : dossier transmis par le bailleur au service de l'Etat (échanges encore possible, notamment sur la complétude)

En agrément : décision d'agrément délivrée

| Nombre d'opérations | Opérations en instruction - Droit Commun | | | | |
|---------------------|--|-------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|
| | Total | En instruction bailleur | dont depuis plus de 1 mois | En instruction Etat | dont depuis plus de 1 mois |
| 75 | 8 | 4 | 2 | 4 | 0 |
| 92 | 21 | 11 | 2 | 10 | 1 |
| 93 | 7 | 6 | 4 | 1 | 0 |
| 94 | 26 | 9 | 5 | 17 | 2 |
| 77 | 40 | 26 | 9 | 14 | 4 |
| 78 | 12 | 6 | 1 | 6 | 0 |
| 91 | 28 | 20 | 7 | 8 | 1 |
| 95 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| Total IDF | 145 | 85 | 30 | 60 | 8 |

Note de lecture : le premier tableau exprime le nombre de LLS dans le SIAP selon les différentes étapes sur le SIAP

Le second tableau exprime le nombre d'opérations (équivalent au nombre de dossiers) dans le SIAP en cours instruction

Suivi de l'instruction - Rénovation énergétique

| Nombre de LLS | LLS dans le SIAP - Rénovation énergétique | | | | | LLS dans le SIAP - Changement de vecteur | | | | |
|------------------|---|----------------|------------|--------------|-------------------|--|----------------|-----------|------------|---------------------|
| | Programmé | En instruction | Agréments | Total | % évolution à J+7 | Programmé | En instruction | Agréments | Total | % d'évolution à J+7 |
| 75 | 759 | 341 | 0 | 1 100 | 6% | 0 | 81 | 0 | 81 | 0% |
| 92 | 0 | 411 | 18 | 429 | 0% | 0 | 60 | 0 | 60 | 0% |
| 93 | 349 | 3 327 | 127 | 3 803 | 0% | 0 | 140 | 0 | 140 | 0% |
| 94 | 67 | 480 | 0 | 547 | 0% | 0 | 79 | 0 | 79 | 0% |
| 77 | 0 | 423 | 0 | 423 | 0% | 0 | 0 | 0 | 0 | #DIV/0! |
| 78 | 0 | 359 | 126 | 485 | 0% | 0 | 0 | 0 | 0 | #DIV/0! |
| 91 | 64 | 85 | 429 | 578 | 0% | 0 | 99 | 0 | 99 | 0% |
| 95 | 0 | 208 | 10 | 218 | 56% | 0 | 40 | 0 | 40 | 0% |
| Total IDF | 1 239 | 5 634 | 710 | 7 583 | 2% | 0 | 499 | 0 | 499 | 0% |

Rénovation énergétique : à l'exclusion des opérations avec DPE D, avant et après travaux

| Nombre d'opérations | Opérations en instruction - Rénovation énergétique | | | | | Opérations en instruction - Changement de vecteur | | | | |
|---------------------|--|-------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|---|-------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|
| | Total | En instruction bailleur | dont depuis plus de 1 mois | En instruction Etat | dont depuis plus de 1 mois | Total | En instruction bailleur | dont depuis plus de 1 mois | En instruction Etat | dont depuis plus de 1 mois |
| 75 | 11 | 11 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 92 | 12 | 9 | 6 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 93 | 21 | 8 | 0 | 13 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 94 | 8 | 1 | 0 | 7 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 77 | 6 | 2 | 0 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 78 | 5 | 3 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 91 | 3 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 95 | 4 | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Total IDF | 70 | 38 | 10 | 32 | 5 | 6 | 5 | 1 | 1 | 0 |