

Droit commun (DC)

Objectif : 25 235 agréments
Objectif minimal : 20 000 agréments
Perspectives : 17 940 agréments

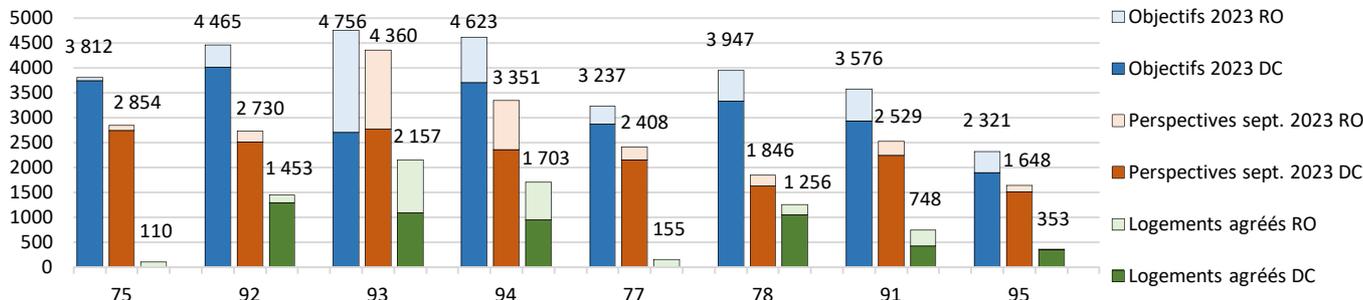
Reconstitution de l'offre démolie (RO)

Objectif : 5 502 agréments
Objectif minimal : 4 000 agréments
Perspectives : 3 786 agréments

Total

Objectif : 30 737 agréments
Objectif minimal : 24 000 agréments
Perspectives : 21 726 agréments

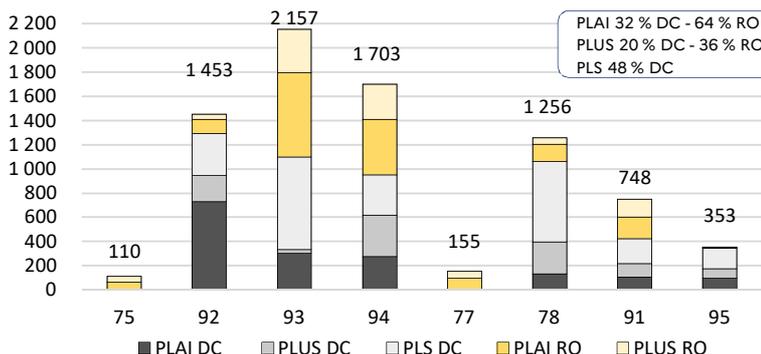
Suivi de l'offre nouvelle



5 181 agréments ont été délivrés au titre du DC, en hausse de 743 agréments à J+7, ce qui correspond à 21 % de l'objectif.
2 754 agréments ont été délivrés au titre de la RO, en hausse de 765 agréments à J+7, ce qui correspond à 50 % de l'objectif.
Au total, **7 935 logements ont été agréés**, en hausse de 1 508 agréments à J+7, ce qui correspond à 23 % de l'objectif global.
Le rythme d'agrément, affaibli par rapport à celui de la semaine précédente, **oblige désormais à une accélération très nette du rythme des agréments effectivement délivrés pour que les barres de 18 000 logements financés en droit commun et de 3 000 logements financés par l'ANRU puissent être atteintes.**

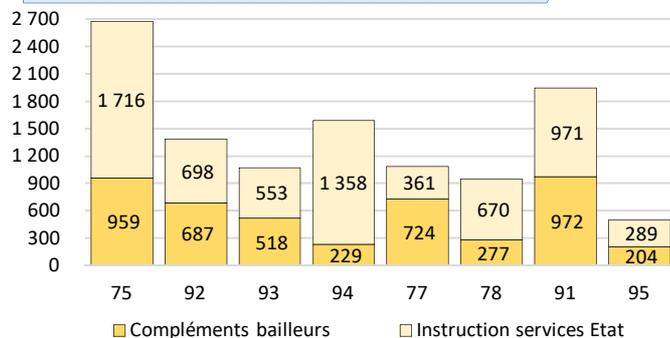
Agréments par nature de financement

2022 : DC : 6 457 PLAÏ (30%), 6 464 PLUS, 8 884 PLS (41%) ; RO : 2 299 PLAÏ, 1 407 PLUS



7 935 logements sont agréés avec une répartition de : 43 % en PLAÏ, 26 % en PLUS et 31 % en PLS. Cette répartition est notamment influencée par le poids de la RO dans le volume global d'agrément (35 %) et par le poids du PLS en droit commun (48 %).

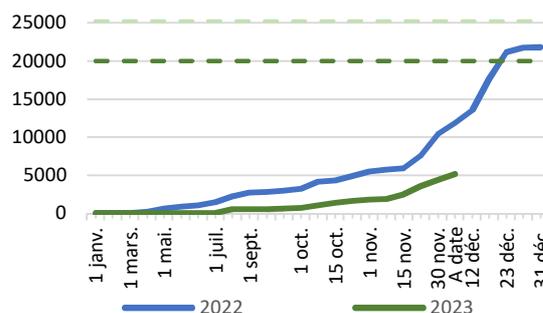
En cours de traitement dans le SIAP - DC



11 186 logements sont en cours de traitement dans le système d'information des aides à la pierre (SIAP) (+ 452 à J+7), dont 4 570 logements en attente de compléments « bailleurs » et 6 616 en cours d'instruction par les services. Au total, **près de 18 000 logements sont identifiés dans le SIAP.**

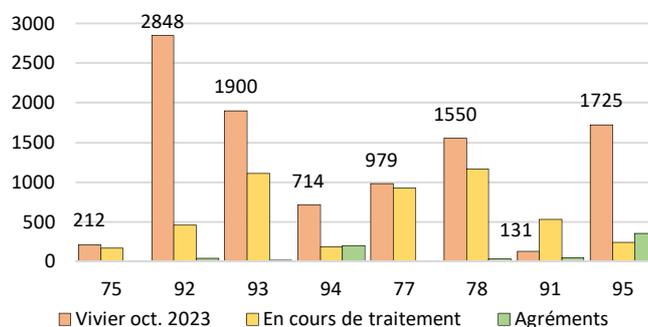
Les services instructeurs doivent veiller à la **réduction rapide du stock de dossiers en instruction**, pour garder des possibilités d'agrément de nouvelles opérations déposées en fin d'année. Les bailleurs doivent être pleinement réactifs dans le cadre des échanges préalables à l'agrément, et **anticiper au maximum les dépôts des pièces/éléments requis et/ou des nouveaux dossiers.**

Trajectoire des agréments en DC



Le rythme d'agrément, au titre du droit commun, par rapport à l'objectif est environ 2 fois inférieur à celui de l'année dernière. Pour atteindre l'objectif minimum de 18 000 logements, il faudra **sexupler ce rythme sur les 3 dernières semaines de l'année.**

Suivi de la réhabilitation



4 793 logements sont en cours de traitement (+ 1 191 à J+7) et 694 agréments ont été délivrés (+ 176 à J+7). Ces 5 487 logements représentent 55 % du vivier actualisé en octobre. **La dynamique sur le plan de la réhabilitation semble positive, sous l'effet de l'ouverture des financements aux logements étiquetés « E » : il est nécessaire de la concrétiser et de l'amplifier.** La perspective d'atterrissage a quasiment doublé en quelques jours, et il convient d'accélérer tant la délivrance des autorisations que le dépôt de dossiers complémentaires, dans l'optique de limiter la sous-consommation de l'enveloppe disponible.

Objectifs

Dep	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAIA	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	3 750	1 312	140	1 313	1 125	62	37	25	3 812	1 349	1 338	1 125
92	4 018	1 517	150	1 485	1 016	447	268	179	4 465	1 785	1 664	1 016
93	2 707	672	101	953	1 082	2 049	1 229	820	4 756	1 901	1 773	1 082
94	3 713	1 302	139	1 359	1 052	910	546	364	4 623	1 848	1 723	1 052
77	2 868	1 073	107	1 059	736	369	221	148	3 237	1 294	1 207	736
78	3 341	1 214	125	1 229	898	606	364	242	3 947	1 578	1 471	898
91	2 932	1 044	109	1 075	813	644	386	258	3 576	1 430	1 333	813
95	1 906	679	71	699	528	415	249	166	2 321	928	865	528
Total IDF	25 235	8 813	942	9 172	7 250	5 502	3 300	2 202	30 737	12 113	11 374	7 250

Source : FNAP 2023/CRHH 2023

Perspectives à fin 2023 - septembre

Dep	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAIA	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	2 744	741	63	887	1 116	110	46	64	2 854	787	951	1 116
92	2 516	1 351	65	612	553	214	110	104	2 730	1 461	716	553
93	2 775	1 358	102	263	1 154	1 585	954	631	4 360	2 312	894	1 154
94	2 358	644	138	692	1 022	993	655	338	3 351	1 299	1 030	1 022
77	2 159	748	89	799	612	249	162	87	2 408	910	886	612
78	1 626	495	10	369	762	220	127	93	1 846	622	462	762
91	2 248	745	145	573	930	281	161	120	2 529	906	693	930
95	1 514	382	42	379	753	134	62	72	1 648	444	451	753
Total IDF	17 940	6 464	654	4 574	6 902	3 786	2 277	1 509	21 726	8 741	6 083	6 902

Source : Enquête Etat (septembre 2023)

Agréments

Dep	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAIA	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	0	0	0	0	0	110	64	46	110	64	46	0
92	1 294	730	37	217	347	159	114	45	1 453	844	262	347
93	1 098	301	2	31	766	1 059	698	361	2 157	999	392	766
94	953	277	115	341	335	750	459	291	1 703	736	632	335
77	8	1	0	2	5	147	85	62	155	86	64	5
78	1 061	131	10	264	666	195	144	51	1 256	275	315	666
91	422	104	14	113	205	326	182	144	748	286	257	205
95	345	95	31	78	172	8	5	3	353	100	81	172
Total IDF	5 181	1 639	209	1 046	2 496	2 754	1 751	1 003	7 935	3 390	2 049	2 496

Source : IODA et SIAP (opérations statut "engagée")

Réhabilitation

Dep	Rénovation énergétique				Réhabilitation lourde				Seconde Vie		Total
	Objectifs	Vivier oct. 2023	Agréments	Traitement	Objectifs	Vivier oct. 2023	Agréments	Traitement	Vivier oct. 2023	Agréments	Agréments
75	327	212	0	171	378	0	0	0	41	0	0
92	2 464	2 718	42	116	10	130	0	347	0	0	42
93	471	1 752	0	1 109	0	148	17	0	32	0	17
94	492	631	200	185	101	83	0	0	0	0	200
77	344	732	0	922	0	247	0	0	0	0	0
78	899	615	32	915	1 107	935	0	254	0	0	32
91	511	131	50	495	98	0	0	40	0	0	50
95	1 393	949	223	164	948	776	130	75	75	0	353
Total IDF	6 901	7 740	547	4 077	2 642	2 319	147	716	148	0	694

Source : FNAP - Perspectives - SIAP

Produits pour publics spécifiques

	Objectifs	Perspectives	Agréments	Instruction
Résidence Universitaire	4 650	1 593	768	2 546
Pension de famille + Résidence accueil	500	339	154	253

Source : FNAP 2023/CRHH 2023, Enquête Etat (sept 2023) et SIAP