

Actualités des agréments de logements sociaux en Ile-de-France au 23/11/2023

Droit commun (DC)

Objectif : 25 235 agréments
Objectif minimal : 20 000 agréments
Perspectives : 17 940 agréments

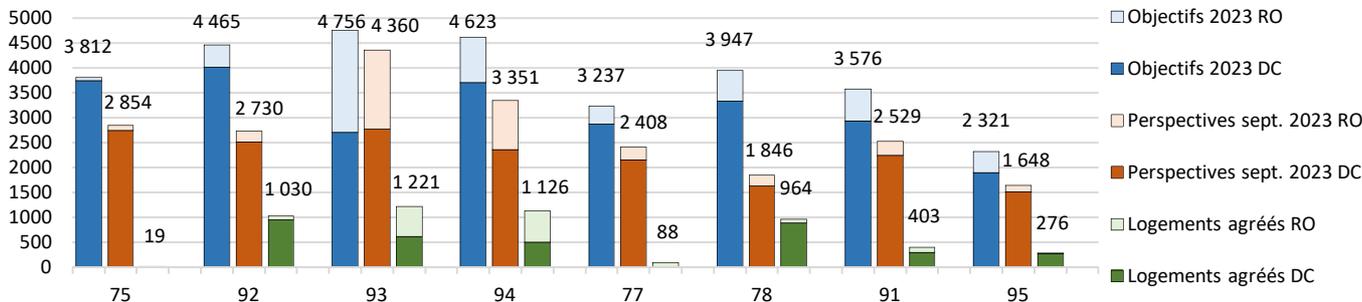
Reconstitution de l'offre démolie (RO)

Objectif : 5 502 agréments
Objectif minimal : 4 000 agréments
Perspectives : 3 786 agréments

Total

Objectif : 30 737 agréments
Objectif minimal : 24 000 agréments
Perspectives : 21 726 agréments

Suivi de l'offre nouvelle



3 534 agréments ont été délivrés au titre du DC, en hausse de 1 092 agréments à J+7, ce qui correspond à 14 % de l'objectif.

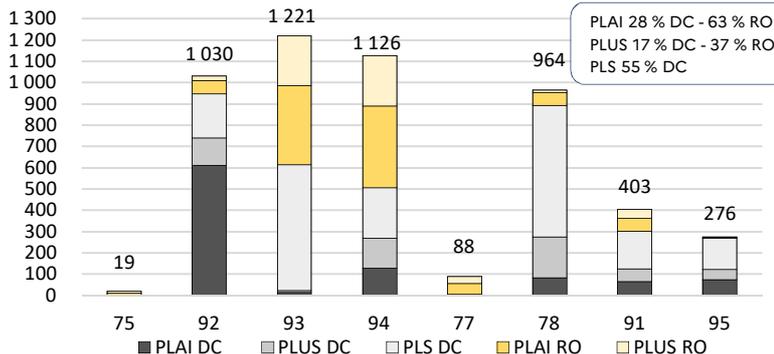
1 593 agréments ont été délivrés au titre de la RO, en hausse 18 agréments à J+7, ce qui correspond à 29 % de l'objectif.

Au total, **5 127 logements ont été agréés**, en hausse de 1 110 agréments à J+7, ce qui correspond à 17 % de l'objectif global.

Le rythme d'agréments est plus important que sur la semaine précédente mais ne permet toujours pas, en l'état actuel, d'atteindre les perspectives anticipées en fin d'année. Il convient donc d'accélérer les dépôts de dossiers par les bailleurs et leur traitement par les services instructeurs. De plus, pour augmenter les perspectives d'agréments à date, le dépôt de tout dossier supplémentaire est fortement encouragé.

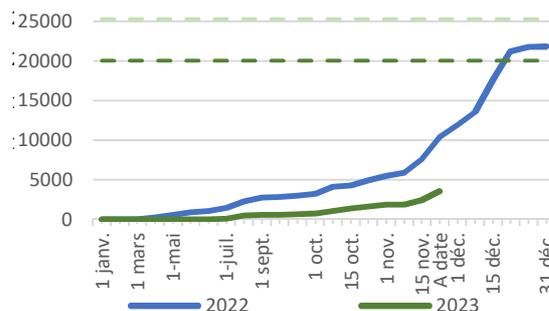
Agréments par nature de financement

2022 : DC : 6 457 PLAÏ (30%), 6 464 PLUS, 8 884 PLS (41%) ; RO : 2 299 PLAÏ, 1 407 PLUS



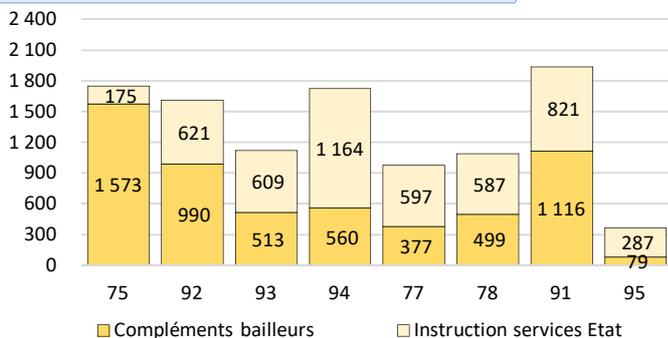
5 127 logements sont agréés avec une répartition de : 38 % en PLAÏ, 23 % en PLUS et 39 % en PLS. Cette répartition est notamment influencée par le poids de la RO dans le volume global d'agréments (31 %) et par le poids du PLS en droit commun (55 %).

Trajectoire des agréments en DC



Le rythme d'agrément, au titre du droit commun, par rapport à l'objectif est environ 2,5 fois inférieur à celui de l'année dernière. Pour atteindre l'objectif minimum de 20 000 logements, il faudrait agréer 3 300 logements par semaine pendant les 5 semaines restantes jusqu'à la date de clôture de la gestion de l'année 2023 fixée au 28 décembre 2023.

En cours de traitement dans le SIAP - DC



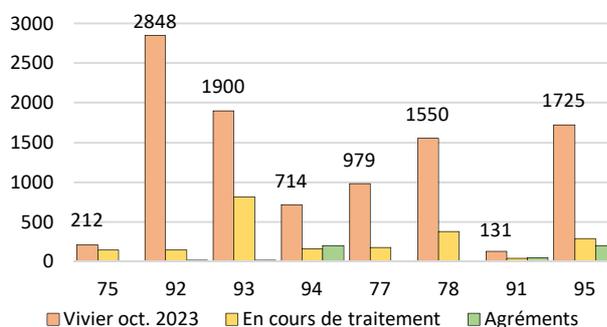
10 568 logements sont en cours de traitement dans le système d'information des aides à la pierre (SIAP) (- 18 à J+7).

5 707 logements sont en attente de compléments à fournir par les bailleurs et 4 861 en cours d'instruction par les services de l'Etat.

Les services instructeurs doivent veiller à la réduction au fil de l'eau du stock de dossiers en cours d'instruction sans attendre les derniers jours pour valider les dossiers, de manière à garder des possibilités d'agrément des nouvelles opérations déposées en fin d'année.

Les dossiers agréés et en cours de traitement dans le SIAP totalisent 79 % de la perspective d'agréments basse anticipée.

Suivi de la réhabilitation



Sur les 10 059 logements du vivier, remonté par les bailleurs, 2 145 logements sont en cours de traitement (- 131 à J+7) et 486 agréments ont été délivrés (+ 197 à J+7).

Ces 2 631 logements représentent 26 % du vivier actualisé en octobre dernier, ce qui correspond à un niveau encore trop faible de dépôt.

La situation sur le plan des agréments est très préoccupante. Il convient d'accélérer le rythme de dépôt et d'instruction, au risque d'une sous-consommation massive de l'enveloppe disponible. Les modalités du cahier des charges ont évolué pour permettre l'éligibilité des projets avec une étiquette DPE de départ au niveau E.

Objectifs

Dep	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAIA	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	3 750	1 312	140	1 313	1 125	62	37	25	3 812	1 349	1 338	1 125
92	4 018	1 517	150	1 485	1 016	447	268	179	4 465	1 785	1 664	1 016
93	2 707	672	101	953	1 082	2 049	1 229	820	4 756	1 901	1 773	1 082
94	3 713	1 302	139	1 359	1 052	910	546	364	4 623	1 848	1 723	1 052
77	2 868	1 073	107	1 059	736	369	221	148	3 237	1 294	1 207	736
78	3 341	1 214	125	1 229	898	606	364	242	3 947	1 578	1 471	898
91	2 932	1 044	109	1 075	813	644	386	258	3 576	1 430	1 333	813
95	1 906	679	71	699	528	415	249	166	2 321	928	865	528
Total IDF	25 235	8 813	942	9 172	7 250	5 502	3 300	2 202	30 737	12 113	11 374	7 250

Source : FNAP 2023/CRHH 2023

Perspectives à fin 2023 - septembre

Dep	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAIA	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	2 744	741	63	887	1 116	110	46	64	2 854	787	951	1 116
92	2 516	1 351	65	612	553	214	110	104	2 730	1 461	716	553
93	2 775	1 358	102	263	1 154	1 585	954	631	4 360	2 312	894	1 154
94	2 358	644	138	692	1 022	993	655	338	3 351	1 299	1 030	1 022
77	2 159	748	89	799	612	249	162	87	2 408	910	886	612
78	1 626	495	10	369	762	220	127	93	1 846	622	462	762
91	2 248	745	145	573	930	281	161	120	2 529	906	693	930
95	1 514	382	42	379	753	134	62	72	1 648	444	451	753
Total IDF	17 940	6 464	654	4 574	6 902	3 786	2 277	1 509	21 726	8 741	6 083	6 902

Source : Enquête Etat (septembre 2023)

Agréments

Dep	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAIA	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	0	0	0	0	0	19	11	8	19	11	8	0
92	947	611	37	129	207	83	64	19	1 030	675	148	207
93	614	13	2	11	590	607	372	235	1 221	385	246	590
94	505	129	47	139	237	621	384	237	1 126	513	376	237
77	4	1	0	2	1	84	51	33	88	52	35	1
78	894	83	5	192	619	70	58	12	964	141	204	619
91	302	64	13	62	176	101	60	41	403	124	103	176
95	268	73	30	49	146	8	5	3	276	78	52	146
Total IDF	3 534	974	134	584	1 976	1 593	1 005	588	5 127	1 979	1 172	1 976

Source : IODA et SIAP (opérations statut "engagée")

Réhabilitation

Dep	Rénovation énergétique				Réhabilitation lourde				Seconde Vie		Total
	Objectifs	Vivier oct. 2023	Agréments	Traitement	Objectifs	Vivier oct. 2023	Agréments	Traitement	Vivier oct. 2023	Agréments	Agréments
75	327	212	0	145	378	0	0	0	41	0	0
92	2 464	2 718	16	142	10	130	0	0	0	0	16
93	471	1 752	0	816	0	148	17	0	32	0	17
94	492	631	200	161	101	83	0	0	0	0	200
77	344	732	0	177	0	247	0	0	0	0	0
78	899	615	0	213	1 107	935	0	164	0	0	0
91	511	131	50	39	98	0	0	0	0	0	50
95	1 393	949	99	187	948	776	104	101	75	0	203
Total IDF	6 901	7 740	365	1 880	2 642	2 319	121	265	148	0	486

Source : FNAP - Perspectives - SIAP

Produits pour publics spécifiques

	Objectifs	Perspectives	Agréments	Instruction
Résidence Universitaire	4 650	1 593	718	1 775
Pension de famille + Résidence accueil	500	339	77	271

Source : FNAP 2023/CRHH 2023, Enquête Etat (sept 2023) et SIAP