

Actualités des agréments de logements sociaux en Ile-de-France au 26/10/2023

Droit commun (DC)

Objectif : 25 235 agréments
Objectif minimal : 20 000 agréments
Perspectives : 17 940 agréments

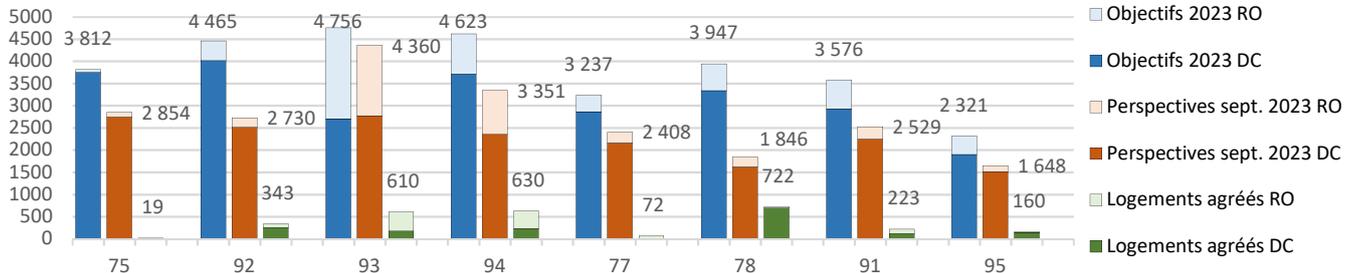
Reconstitution de l'offre démolie (RO)

Objectif : 5 502 agréments
Objectif minimal : 4 000 agréments
Perspectives : 3 786 agréments

Total

Objectif : 30 737 agréments
Objectif minimal : 24 000 agréments
Perspectives : 21 726 agréments

Suivi de l'offre nouvelle

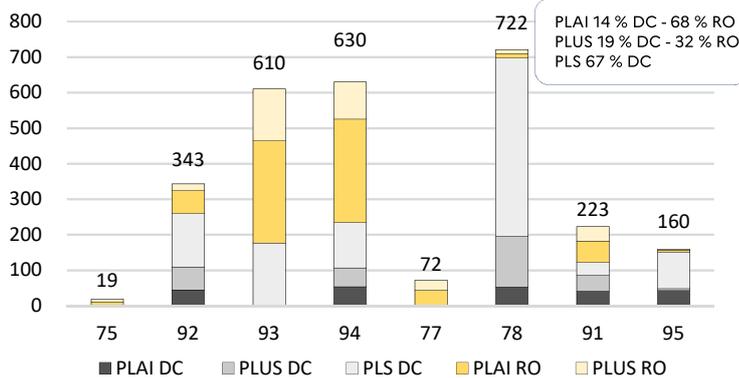


1 643 agréments ont été délivrés au titre du DC et 1 136 au titre de la RO ce qui correspond à une hausse de 17 % en DC et de 5 % en RO à J+7. Au total, 2 779 logements ont été agréés enregistrant une hausse de 12 % avec 292 agréments supplémentaires à J+7 ce qui correspond à 9 % de l'objectif global fixé.

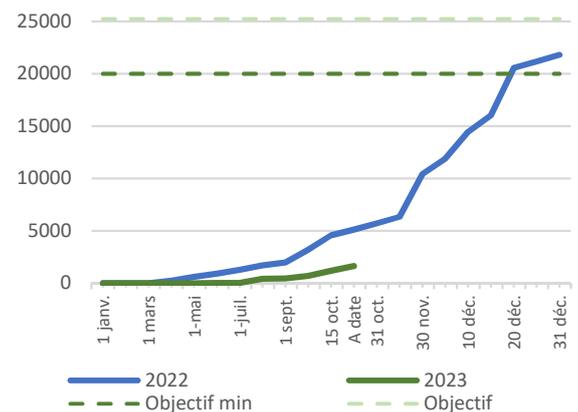
Alerte : les revues de projets et les points d'avancement réguliers doivent se poursuivre localement afin d'identifier les verrous à lever, notamment en matière de fluidification du process. Tout blocage local nécessitant l'intervention du niveau régional, voire national, doit être systématiquement rapporté auprès des services de la DRIHL, conformément aux orientations fixées par le ministre.

Agréments par nature de financement

2022 : DC : 6 457 PLAI, 6 464 PLUS, 8 884 PLS ; RO : 2 299 PLAI, 1 407 PLUS



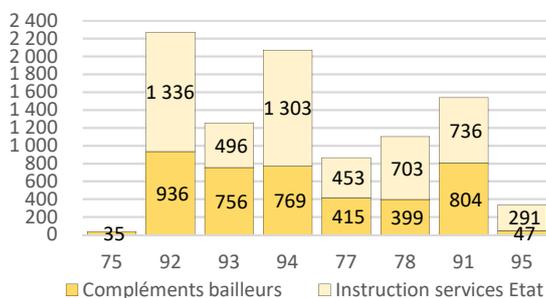
Trajectoire des agréments en DC



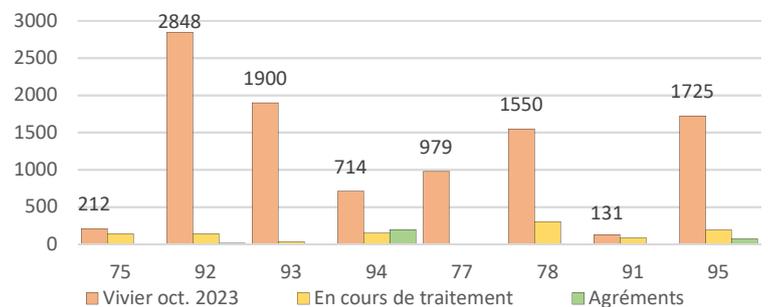
Sur les 2 779 logements agréés, 36 % le sont en PLAI (soit - 2 % à J+7) et 24 % en PLUS (soit + 1 % à J+7) du fait du poids majoritaire de la part en RO à date.

Le rythme d'agrément au titre du droit commun par rapport à l'objectif est 2,5 fois inférieur à celui de l'année précédente.

En cours de traitement dans le SIAP - DC



Suivi de la réhabilitation



Une demande d'agrément est en cours de traitement pour 9 479 logements (+ 538 à J+7, en hausse de 6 %) dans le système d'information des aides à la pierre (SIAP) dont 4 161 logements en attente de compléments à fournir par les bailleurs (552 à J+7, en hausse de 15 %) et 5 318 en cours d'instruction par les services de l'état (- 14 à J+7, en hausse de 0 %).

Malgré un vivier remonté par les bailleurs totalisant 10 059 logements, les dossiers tardent à être déposés : 1 064 logements seulement sont en cours de traitement (203 à J+7, en hausse de 24 %) et 289 d'agrément ont été délivrés (+ 0 à J+7, en hausse de 0 %), ce qui correspond à un niveau encore trop faible au regard du vivier (13 %).

Alerte : même si tous les critères du cahier des charges ne sont pas remplis, les bailleurs locaux sont invités à déposer un maximum de dossiers afin que les services instructeurs de l'État identifient les demandes d'assouplissement à porter auprès des services du ministère.

Objectifs

Dep	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAIa	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	3 750	1 312	140	1 313	1 125	62	37	25	3 812	1 349	1 338	1 125
92	4 018	1 517	150	1 485	1 016	447	268	179	4 465	1 785	1 664	1 016
93	2 707	672	101	953	1 082	2 049	1 229	820	4 756	1 901	1 773	1 082
94	3 713	1 302	139	1 359	1 052	910	546	364	4 623	1 848	1 723	1 052
77	2 868	1 073	107	1 059	736	369	221	148	3 237	1 294	1 207	736
78	3 341	1 214	125	1 229	898	606	364	242	3 947	1 578	1 471	898
91	2 932	1 044	109	1 075	813	644	386	258	3 576	1 430	1 333	813
95	1 906	679	71	699	528	415	249	166	2 321	928	865	528
Total IDF	25 235	8 813	942	9 172	7 250	5 502	3 300	2 202	30 737	12 113	11 374	7 250

Source : FNAP 2023/CRHH 2023

Perspectives à fin 2023 - septembre

Dep	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAIa	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	2 744	741	63	887	1 116	110	46	64	2 854	787	951	1 116
92	2 516	1 351	65	612	553	214	110	104	2 730	1 461	716	553
93	2 775	1 358	102	263	1 154	1 585	954	631	4 360	2 312	894	1 154
94	2 358	644	138	692	1 022	993	655	338	3 351	1 299	1 030	1 022
77	2 159	748	89	799	612	249	162	87	2 408	910	886	612
78	1 626	495	10	369	762	220	127	93	1 846	622	462	762
91	2 248	745	145	573	930	281	161	120	2 529	906	693	930
95	1 514	382	42	379	753	134	62	72	1 648	444	451	753
Total IDF	17 940	6 464	654	4 574	6 902	3 786	2 277	1 509	21 726	8 741	6 083	6 902

Source : Enquête Etat (septembre 2023)

Agréments

Dep	Droit Commun					RO			Droit Commun et RO			
	Total	PLAI	dont PLAIa	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	Total	PLAI	PLUS	PLS
75	0	0	0	0	0	19	11	8	19	11	8	0
92	260	45	8	65	150	83	64	19	343	109	84	150
93	177	2	2	0	175	433	288	145	610	290	145	175
94	235	54	8	53	128	395	291	104	630	345	157	128
77	0	0	0	0	0	72	44	28	72	44	28	0
78	697	53	3	143	501	25	13	12	722	66	155	501
91	122	41	4	45	36	101	60	41	223	101	86	36
95	152	43	26	6	103	8	5	3	160	48	9	103
Total IDF	1 643	238	51	312	1 093	1 136	776	360	2 779	1 014	672	1 093

Source : IODA et SIAP (opérations statut "engagée")

Réhabilitation

Dep	Rénovation énergétique				Réhabilitation lourde				Seconde Vie		Total
	Objectifs	Vivier oct. 2023	Agréments	Traitement	Objectifs	Vivier oct. 2023	Agréments	Traitement	Vivier oct. 2023	Agréments	Agréments
75	327	212	0	145	378	0	0	0	41	0	0
92	2 464	2 718	16	142	10	130	0	0	0	0	16
93	471	1 752	0	19	0	148	0	17	32	0	0
94	492	631	200	152	101	83	0	0	0	0	200
77	344	732	0	0	0	247	0	0	0	0	0
78	899	615	0	307	1 107	935	0	0	0	0	0
91	511	131	0	89	98	0	0	0	0	0	0
95	1 393	949	73	89	948	776	0	104	75	0	73
Total IDF	6 901	7 740	289	943	2 642	2 319	0	121	148	0	289

Source : FNAP - Perspectives - SIAP

Produits pour publics spécifiques

	Objectifs	Perspectives	Agréments	Instruction
Résidence Universitaire	4 650	1 593	367	1 320
Pension de famille + Résidence accueil	500	339	28	311

Source : FNAP 2023/CRHH 2023, Enquête Etat (sept 2023) et SIAP