

Annexe 2 : Formulaire type saisine CCAPEX usager



PRÉFECTURE DE SEINE SAINT DENIS

CONSEIL DÉPARTEMENTAL 93

SAISINE PAR LE LOCATAIRE
DE LA COMMISSION DE COORDINATION DES ACTIONS DE PREVENTION DES
EXPULSIONS LOCATIVES

Madame, Monsieur,

Votre situation sera examinée en Commission de Coordination des Actions de Prévention des Expulsions Locatives (CCAPEX) à l'issue de laquelle vous recevrez par courrier ses recommandations.

Votre bailleur pour être invité à y participer et sera également destinataire des recommandations de la commission.

Afin de compléter votre saisine, nous vous remercions de renseigner ce formulaire, avec les informations dont vous disposez.

VOTRE BAILLEUR

BAILLEUR PRIVE ☐

BAILLEUR SOCIAL ☐

Nom:

Adresse: Ville :

Tel: Mail :

VOTRE SITUATION

NOM :

PRENOM :

N° allocataire: CAF :

ADRESSE :
.....

Code postal : Ville :

Téléphone : Mail :

SITUATION LOCATIVE :

Type appartement : studio ☐ T1 ☐ T2 ☐ T3 ☐ T4 ☐ T5 ☐ T6 ☐ Maison individuelle ☐

Montant du loyer principal :€

Montant des charges mensuelles et des annexes (parking, box) :€

Montant du loyer total (loyer +charges+annexe) =€

AIDES AU LOGEMENT:

Êtes-vous bénéficiaire d'un droit au logement versé par la CAF ou la MSA ?

Si oui, montant AL :€ ou APL :€

Si non, ce droit est-il suspendu ? ☐ oui, depuis le ... /... /... ☐ non,absence de droit

Montant du loyer résiduel : (Loyer total- AL ou APL) =

MONTANT DE LA DETTE LOCATIVE :€ à la date du ... /... /.....

Montant des frais de procédure (si connus) :€

COMPOSITION FAMILIALE :

Situation du locataire en titre: ☐ Célibataire, ☐ Marié, ☐ PACS, ☐ Vie maritale, ☐ Séparé

☐ Divorcé, ☐ Veuf

Les occupants du logement :				
Nom	Prénom	Date de naissance	Lien de parenté	Situation professionnelle

SITUATION FINANCIERE :

Détail des ressources mensuelles de toutes les personnes vivant au foyer:		Détail des charges mensuelles du ménage:	
☐ revenu d'activité (salariée ou non)	€	☐ loyer résiduel	€
☐ pension alimentaire	€	☐ Charges d'énergie (Electricité -gaz)	€
☐ retraite	€	☐ Frais de gardes scolarité, transport	€
☐ ASSEDIC	€	☐ Impôts	€
☐ RSA	€	☐ autres charges (à préciser)	€
☐ AAH	€		
☐ prestations familiales ou sociales (hors AL ou APL)	€		
TOTAL des ressources	€	TOTAL des charges	€

DEMARCHES ET PROCEDURES EN COURS

► En ce qui concerne votre dette locative et la procédure d'expulsion :

Avez-vous pris contact avec votre Bailleur? ☐ oui ☐ non

Si oui, **nom du référent** chargé de votre dossier :
son n° de téléphone.....
son mail :

Avez-vous proposé la mise en place d'un plan d'apurement de votre dette locative?
☐ oui ☐ non

Ce plan a-t-il été accepté par votre bailleur ? ☐ oui ☐ non, motif :

Avez- vous sollicité une aide du Fonds de Solidarité Logement ?

☐ oui ☐ non ☐ demande en cours

Si oui, quelle a été la décision ?Date de la décision :... /... /...

Avez-vous été assigné au tribunal par votre bailleur ? ☐ oui ☐ non

Si oui, date de l'audience : ... /... /...

Quelle a été la décision du juge ? :

Résiliation du bail : ☐ oui ☐ non

Délais accordés : montant : € x nb de mois :

Avez-vous rencontré un travailleur social pour préparer l'audience ? ☐ oui ☐ non

Votre bail est résilié, avez-vous pris contact avec votre bailleur pour proposer un nouveau plan d'apurement ? ☐ oui ☐ non

Avez-vous signé un protocole de cohésion sociale avec votre bailleur ?

☐ oui, il a été signé, le ... /... /... ☐ non

Si oui, est-il toujours en cours ? ☐ oui ☐ non

Avez-vous reçu un commandement de quitter les lieux ? ☐ oui ☐ non

Si oui, à quelle date ?

Le Concours de la force publique a-t-il été requis par votre bailleur pour procéder à votre expulsion ?

☐ oui ☐ non ☐ Je ne sais pas

Le concours de la force publique a-t-il été accordé par le Préfet ?

☐ oui ☐ non ☐ Je ne sais pas

► **En ce qui concerne le traitement du surendettement :**

Avez-vous déposé un dossier auprès de la commission de surendettement ?

☐ non ☐ oui, déposé le ... /... /...

☐ déclaré recevable le :.../.../... ☐ rejeté le : .../.../...

Recommandations de la commission de surendettement : *joindre le tableau du plan conventionnel*

☐ Plan Conventionnel de Redressement :

☐ remboursement de la dette locative : x mensualités de€

☐ moratoire (gel de la dette locative) x mois

☐ Orientation vers une Procédure de Rétablissement Personnel (PRP)

☐ Homologation de la PRP à la date du .../.../...

Montant de la dette effacée :€ à la date du jugement.

☐ Suspension de la procédure d'expulsion par le juge du surendettement

à la date du .../.../... jusqu'au .../.../... ☐ demande en cours

► **En ce qui concerne une demande de relogement :**

Avez-vous déposé une demande de logement social (DLS)? ☐ oui ☐ non

Date de dépôt :/..../..... N° unique:.....

Avez-vous déposé par écrit une demande de mutation de logement au sein du parc de votre bailleur? : ☐ oui ☐ non

Avez-vous déposé un recours auprès de la commission de médiation DALO ?

☐ oui ☐ non

Si oui, date de dépôt :/..../..... Date de l'examen par la commission:/..../

Réponse de la commission : ☐ reconnu DALO Prioritaire et Urgent

☐ rejet

► **En ce qui concerne un suivi social :**

Connaissez-vous un travailleur social ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, merci de mentionner son **nom**:

Téléphone :Son adresse mail :@.....

L'organisme pour lequel il travaille :

Bénéficiez-vous d'une mesure de protection (tutelle, curatelle) ?

Si oui, merci de mentionner **le nom** de la personne en charge de la mesure de protection :

Téléphone :Son adresse mail :@.....

L'organisme pour lequel il travaille :

► **En ce qui concerne votre demande auprès de la CCAPEX**

Merci de bien vouloir présenter vos attentes et/ou observations complémentaires ci-dessous.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Date et signature :

Liste des documents à joindre :

- Copie de votre pièce d'identité et de celles des occupants du logement (ou livret de famille)
- Relevé de compte locataire actualisé mentionnant le montant de la dette (à demander à votre bailleur)
- Documents concernant la procédure d'expulsion: (jugement, commandement de quitter les lieux, courrier de la préfecture)
- Copie du courrier de recevabilité du dossier de surendettement et de la décision de la commission de surendettement de la Banque de France.
- Tout document que vous jugerez utile à la compréhension de votre dossier.

Merci de renvoyer ce formulaire par courrier à :

UD DRIHL 93

Bureau de la Prévention des Expulsions Locatives

Secrétariat de la CCAPEX

7 Esplanade Jean Moulin

93 000 BOBIGNY Cedex 03

ou par mail à l'adresse suivante:

ccapex93.bpe.shal.uthl93.drihl-if@developpement-durable.gouv.fr