



Bilan 2024

Bilan annuel Banque des Territoires

Chiffres clés 2024 :

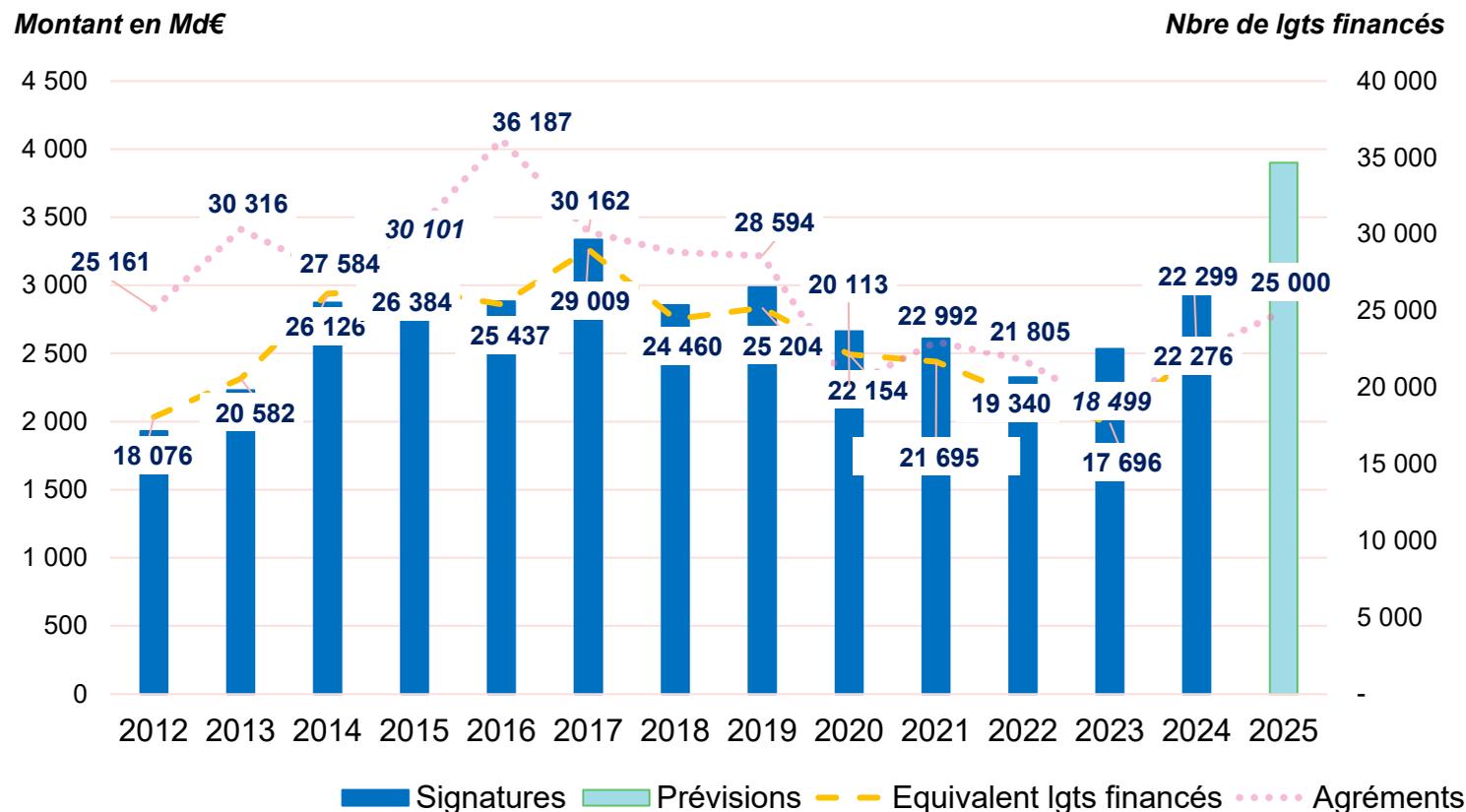
**3 Mds €
de prêts au logement social**

**22 299 LLS financés
8 577 LLI financés**

**798 Mds € de prêts pour la
réhabilitation des LLS**

**30 740 LLS réhabilités
financés**

Les financements du Logement Locatif Social hors réhabilitation



Vue d'ensemble

Département	Production				Total Production
	LLS	HS	LLS familiaux	LLI	
75	4 085	993	3 092	35	4 120
77	3 288	818	2 470	1 447	4 735
78	2 189	542	1 647	758	2 947
91	2 723	411	2 312	1 254	3 977
92	2 363	447	1 916	1 522	3 885
93	3 382	1 133	2 249	1 658	5 040
94	3 584	589	2 995	1 038	4 622
95	1 385	220	1 165	865	2 250
	22 999	5 153	17 846	8 577	31 576

Réhabilitation		Total
LLS familiaux	HS	
7 439	490	7 929
1 928	-	1 928
516	542	1 058
2 291	170	2 461
2 200	447	2 647
6 941	185	7 126
3 475	-	3 475
4 116	-	4 116
28 906	1 834	30 740

Départements	Equivalents logements financés HS				Total
	Habitat pour les jeunes	Logement d'insertion et hébergement	Logement gendarmes et sapeurs pompiers	Médico-social	
75	379	614	-	-	993
77	298	373	29	118	818
78	203	339	-	-	542
91	187	194	-	30	411
92	246	171	-	30	447
93	535	598	-	-	1 133
94	14	575	-	-	589
95	135	85	-	-	220
Total	1 997	2 949	29	178	5 153

Définition « Habitat Spécifique »:

Le segment "Habitat spécifique" regroupe les interventions répondant aux politiques publiques sur les besoins d'habitat non couverts par les logements HLM familiaux :

- les établissements et services médico-sociaux;
- l'habitat des jeunes, étudiants;
- l'habitat des personnes démunies;
- les institutions pour l'enfance en difficulté;
- les aires d'accueil des gens du voyage;
- les logements de fonction pour gendarmes, pompiers et policiers

Cartographie Logements familiaux

Paris
Construction: 3 092 Igts
Réhabilitation: 7 439 Igts

Val d'Oise
Construction: 1 165 Igts
Réhabilitation: 4 116 Igts

Seine-Saint-Denis
Construction: 2 249 Igts
Réhabilitation: 6 941 Igts

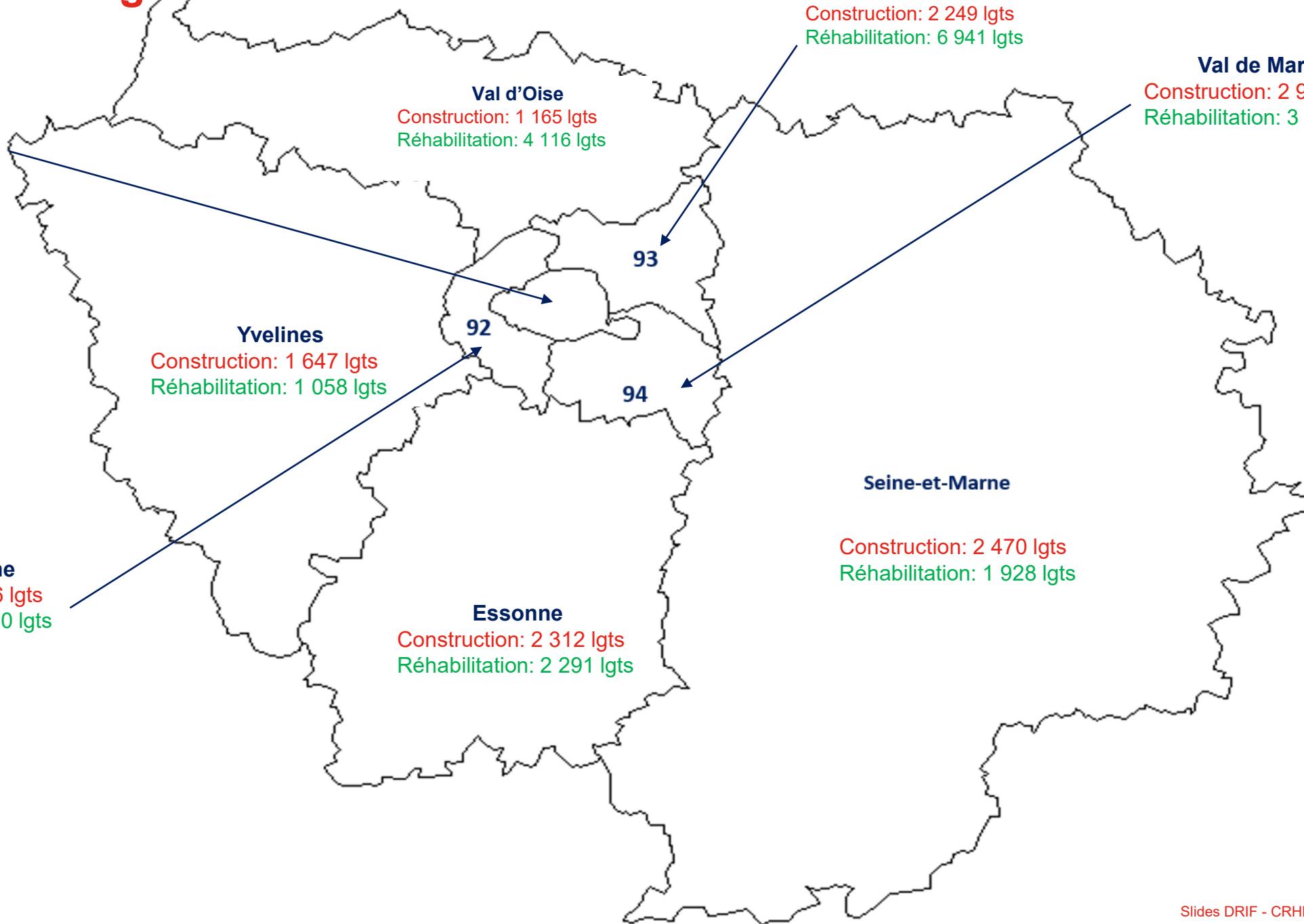
Val de Marne
Construction: 2 995 Igts
Réhabilitation: 3 475 Igts

Yvelines
Construction: 1 647 Igts
Réhabilitation: 1 058 Igts

Hauts-de-Seine
Construction: 1 916 Igts
Réhabilitation: 2 220 Igts

Essonne
Construction: 2 312 Igts
Réhabilitation: 2 291 Igts

Seine-et-Marne
Construction: 2 470 Igts
Réhabilitation: 1 928 Igts



Cartographie Habitat Spécifique

Paris

993 équivalents lgts dont:
-Habitat pour les jeunes: 379
-Insertion et hébergement: 614

Yvelines

542 équivalents lgts dont:
-Habitat pour les jeunes: 203
-Insertion et hébergement: 339

Hauts-de-Seine

447 équivalents lgts dont:
-Habitat pour les jeunes: 246
-Insertion et hébergement: 171
-Médico-social: 30

Val d'Oise

220 équivalents lgts dont:
-Habitat pour les jeunes: 135
-Insertion et hébergement: 85

Essonne

411 équivalents lgts dont:
-Habitat pour les jeunes: 187
-Insertion et hébergement: 194
-Médico-social: 30

Seine-Saint-Denis

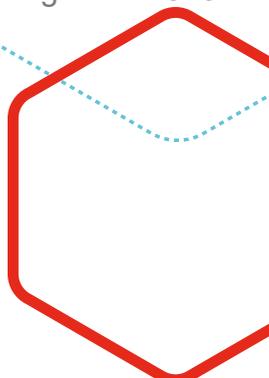
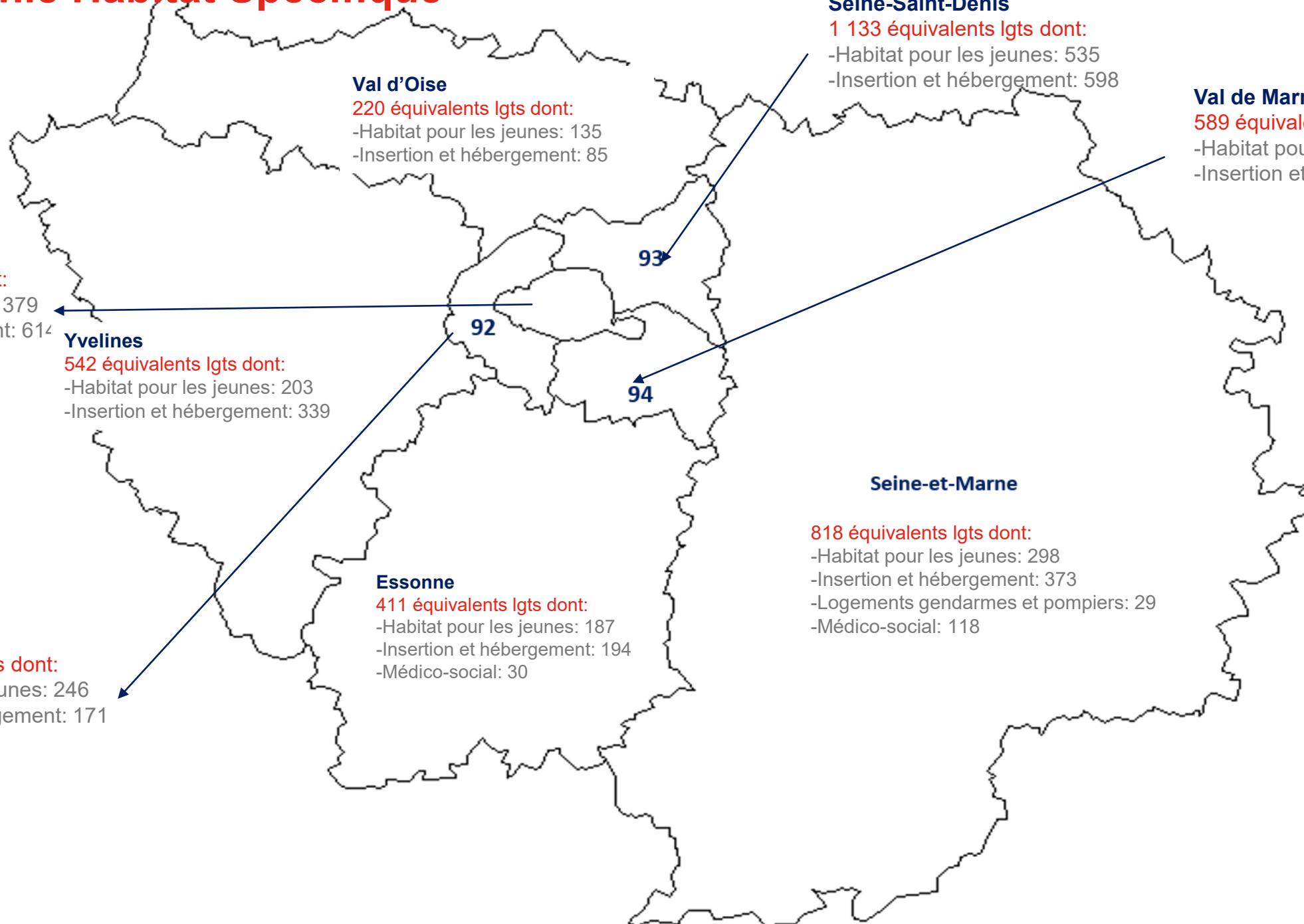
1 133 équivalents lgts dont:
-Habitat pour les jeunes: 535
-Insertion et hébergement: 598

Val de Marne

589 équivalents lgts dont:
-Habitat pour les jeunes: 14
-Insertion et hébergement: 575

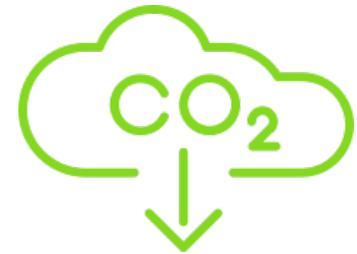
Seine-et-Marne

818 équivalents lgts dont:
-Habitat pour les jeunes: 298
-Insertion et hébergement: 373
-Logements gendarmes et pompiers: 29
-Médico-social: 118





**Focus sur notre
accompagnement**



Notre offre Adaptéo

ADAPTÉO

- ❑ Pour vos projets de **décarbonation de logements sociaux**.
- ❑ Raccordement à un **réseau de chaleur urbain** ou de **changement de vecteur énergétique sur des logements existants**.
- ❑ Des **conditions financières avantageuses**.

EN QUELQUES MOTS

L'offre peut couvrir **jusqu'à l'intégralité du besoin** de financement.

Des **durées longues** (jusqu'à 30 ans).

Ce prêt est bonifié par l'ADEME, donc pas de cumul possible avec une autre aide de l'ADEME.

Possibilité de **mobiliser l'Éco-Prêt** si réhabilitation énergétique concomitante.
Cofinancement possible.
Possibilité de mobiliser des CEE.

Plusieurs dispositifs pour le changement de vecteurs énergétiques : chaudière biomasse, solaire thermique, pompe à chaleur géothermiques ou aérodynamiques.



Notre offre Seconde Vie des Bâtiments

SECONDE VIE DES BÂTIMENTS

- ❑ Pour vos projets de **réhabilitation énergétique très ambitieuses** donnant quasiment les propriétés du neuf au bâtiment.
- ❑ Une réponse à long terme pour contribuer à la **Stratégie Nationale Bas Carbone** et améliorer la qualité de vie des locataires.

EN QUELQUES MOTS

Principe : transformer en profondeur un bâtiment pour lui donner **une nouvelle vie, en dépassant la simple rénovation énergétique**. Objectif : éviter la démolition reconstruction.

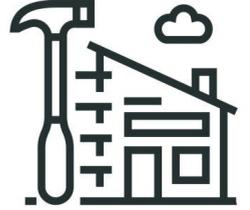
L'offre peut couvrir **jusqu'à l'intégralité du besoin** de financement.

Une **combinaison unique** en mixant des prêts à la réhabilitation (Eco-Prêt à son montant maximum, avec durée de 30 ans et bonus éventuels) et construction (PLAI, PLUS, PLS équivalents à 40 ans).

Cette offre donne droit à une **exonération sur la taxe foncière** sur les propriétés bâties et une **TVA réduite**.

Pour les lauréats de l'expérimentation FNAP OU opérations bénéficiant d'un agrément seconde vie.

Notre offre de Prêt Haut de Bilan - Transformation Écologique



PHB 2.0

- ❑ Pour vos projets de production de logements plus verts ou de changement d'usage.
- ❑ Produire de manière plus engagée pour la transition environnementale.
- ❑ Appel à manifestation d'intérêt jusqu'au 27 juin 2025. Plus d'informations [ici](#).

EN QUELQUES MOTS

2 thèses d'emploi → offre de financement destinée à soutenir :

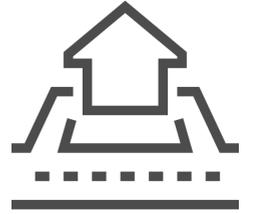
- > Les **constructions les plus ambitieuses écologiquement**
- > La **transformation d'actifs existants en logements** pour répondre aux ambitions du ZAN (zéro artificialisation nette).

Pour vous accompagner :

- > Dans la mise en œuvre du **seuil 2028 de la Règlementation Environnementale - RE 2020**.
- > Et répondre aux enjeux de **transformation de votre patrimoine**.

En partenariat avec Action Logement (mêmes barèmes pour l'octroi des droits de réservation que pour les PHB 2.0).

Environ **20 000€ par logement et jusqu'à 25 000€** pour les changements d'usage.



Notre offre de réaménagement (remise d'intérêts actuariels)

RIAD / RIAT

- ❑ Pour vos projets de **démolition et/ou de transformation**.
- ❑ Une enveloppe de **130M€ pour le RIAD et le RIAT sur la période 2025-2029**
- ❑ **RIAT : nouveau dispositif pour pouvoir élargir le parc social.**
- ❑ **Une alternative à la démolition.**

EN QUELQUES MOTS

RIAD : remise d'intérêts actuariels pour la **démolition**.

RIAT : remise d'intérêts actuariels pour la **transformation** (changement de destination du bâtiment).

Zoom sur le **dispositif RIAT** :

> Pour répondre à plusieurs problématiques : nécessité écologique de réduire l'artificialisation des sols (exigence de sobriété foncière - ZAN), vacance structurelle de locaux (bureaux notamment) et pénurie persistante de logements sociaux.

> Notre proposition : accompagner la **transformation de locaux en logements sociaux**, en zones tendues et détendues.

> **5 000 à 10 000€ par logement** selon l'atteinte d'étiquettes énergétiques.