

05
2017

RÉPÈRES

RENOVATION ÉNERGETIQUE DES LOGEMENTS

CINQUANTE GRAPHIQUES
POUR COMPRENDRE DIX ANNÉES D'AIDES FINANCIÈRES
VAL-DE-MARNE 2006-2015



Auteurs

Mission logement durable
et lutte contre
la précarité énergétique



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

DIRECTION RÉGIONALE
ET INTERDÉPARTEMENTALE
DE L'HÉBERGEMENT
ET DU LOGEMENT

L'essentiel

160 752 ménages bénéficiaires en dix ans

360,7 M€ d'aides pour
un total de 1,154 Md€ TTC de travaux

2 244 € d'aide moyenne par ménage
(de 1.091 à 19.534 € selon le type d'aide)
pour 7 180 € TTC de travaux en moyenne
(de 4.739 à 29.671 € selon le cas)

Une contribution au maintien
ou à la création de **12 000 emplois** du bâtiment

Crédit d'impôt (CIDD/CITE)

144.398 foyers fiscaux bénéficiaires
157,5 M€ de crédit d'impôt
684,2 M€ TTC de travaux
1.091 € de crédit d'impôt par foyer fiscal
4.739 € TTC de travaux par foyer fiscal

Eco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)

1.694 ménages bénéficiaires
33,1 M€ de prêt
41,9 M€ TTC de travaux
19.534 € de prêt par ménage
24.748 € TTC de travaux par ménage

Programme Habiter Mieux

838 ménages bénéficiaires
8,8 M€ d'aides
17,9 M€ TTC de travaux
10.450 € d'aides par ménage
21 393 € TTC de travaux par ménage
40 % de gain énergétique moyen

Eco-prêt logement social (Eco-PLS)

13.822 logements rénovés
161,3 M€ d'éco-prêt
410,1 M€ TTC de travaux
11.670 € d'éco-prêt par logement
29.671 € TTC de travaux par logement
52,3 % de gain énergétique moyen

Impact total de l'ensemble des aides : ces dispositifs, qui concernent tant le parc privé que le parc social, ont bénéficié à des ménages représentant au total une large partie de l'éventail des revenus.



Les outils financiers faisant l'objet de la présente étude :

Le **crédit d'impôt développement durable (CIDD)**, institué en 2005, et le **crédit d'impôt transition énergétique (CITE)**, qui l'a remplacé à compter du 1er septembre 2014, sont des dispositions fiscales permettant aux foyers fiscaux de déduire de l'impôt sur le revenu certaines dépenses d'amélioration énergétique de leur résidence principale.

Le taux du CIDD varie selon le type d'action ; il est majoré pour les bouquets de travaux. Le taux du CITE est de 30 % du montant de l'équipement, quel que soit le type d'action.

Le CIDD/CITE est accordé en année n à partir des déclarations des revenus de l'année n – 1.

L'**éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)**, institué en 2009, permet de financer les travaux de rénovation énergétique des logements privés. Ce prêt peut être accordé aux propriétaires bailleurs ou occupants d'une résidence principale construite avant le 1er janvier 1990 et aux syndicats de copropriétaires.

Le **Programme Habiter Mieux et le Fonds d'aide à la rénovation thermique des logements privés (FART)**, qui permet de verser une prime complémentaire aux aides aux travaux de lutte contre la précarité énergétique, ont été confiés par l'État à l'Agence nationale de l'habitat (Anah) et mis en œuvre à partir de 2011. Ce dispositif vise les travaux de rénovation thermique des logements permettant une amélioration de la performance énergétique d'au moins 25 % pour les logements occupés par leur propriétaire et d'au moins 35 % pour les logements des propriétaires bailleurs et les syndicats de copropriétaires. Les aides sont accordées sous plafond de ressources.

Le programme comporte, pour chaque ménage, un accompagnement technique par une assistance à maîtrise d'ouvrage afin de conseiller les travaux les plus pertinents en tenant compte de la capacité financière du ménage bénéficiaire à supporter le reste à charge des travaux.

L'**éco-prêt logement social (éco-PLS)**, institué en 2009, est un dispositif pluriannuel destiné aux bailleurs sociaux pour la rénovation énergétique des logements sociaux les plus consommateurs en énergie.

Signification des sigles et acronymes utilisés

CIDD : crédit d'impôt développement durable ;

CITE : crédit d'impôt transition énergétique ;

Éco-PLS : éco-prêt logement social ;

Éco-PTZ : éco-prêt à taux zéro ;

FART : fonds d'aide à la rénovation thermique ;

PO : propriétaires occupants ;

PB : propriétaires bailleurs ;

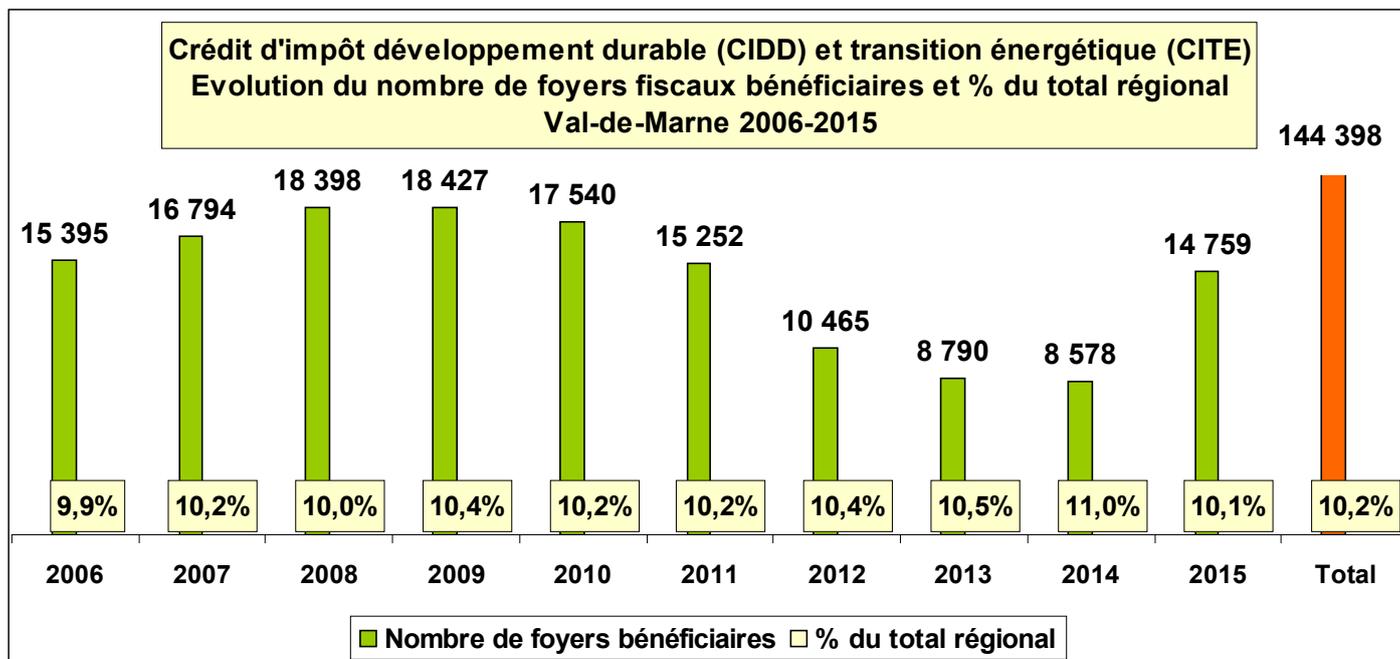
SDC : syndicats de copropriétaires.



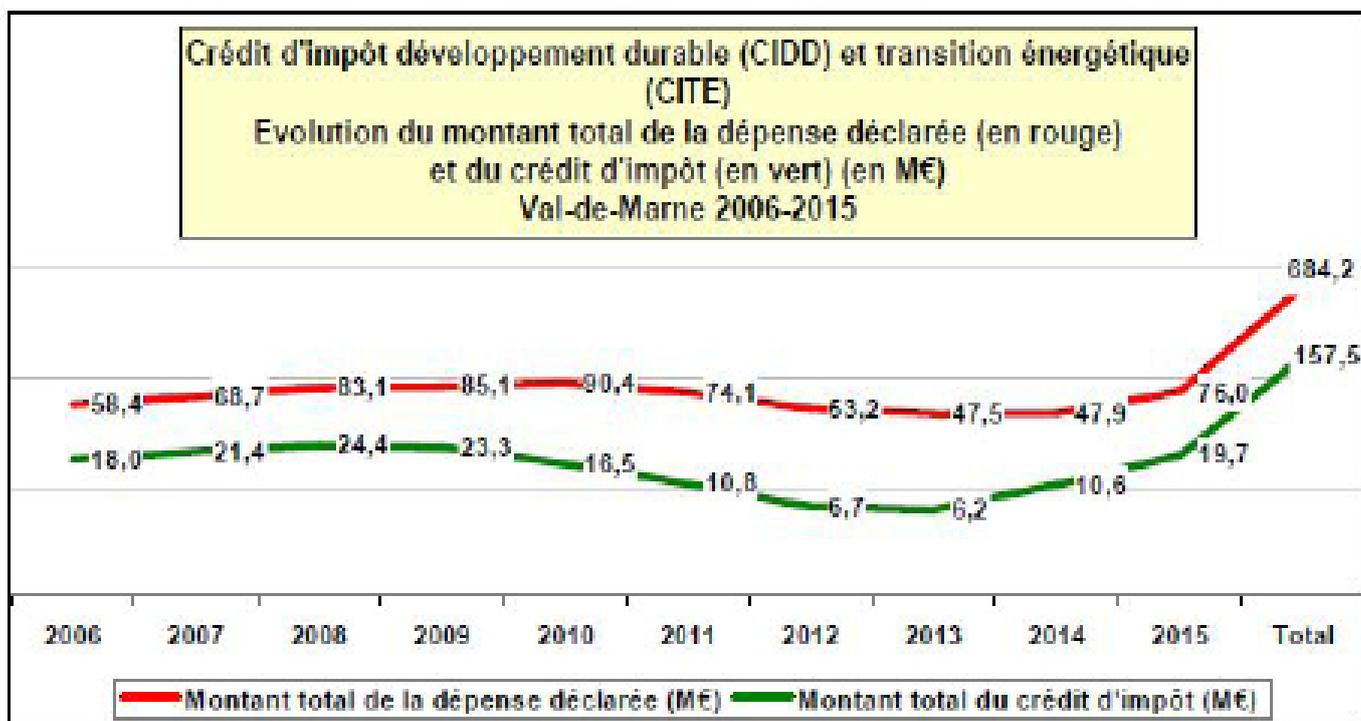
Crédit d'impôt

1. Crédit d'impôt développement durable (CIDD) et transition énergétique (CITE) – Données générales

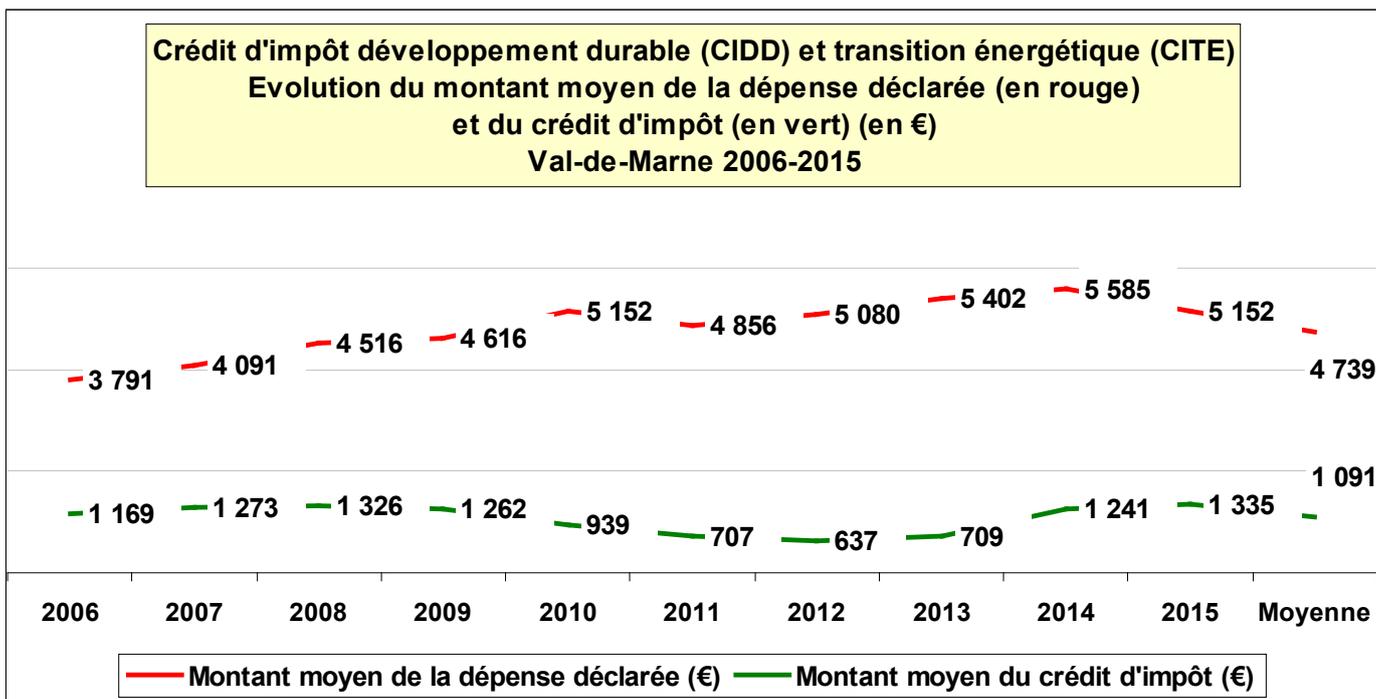
Graphique 1



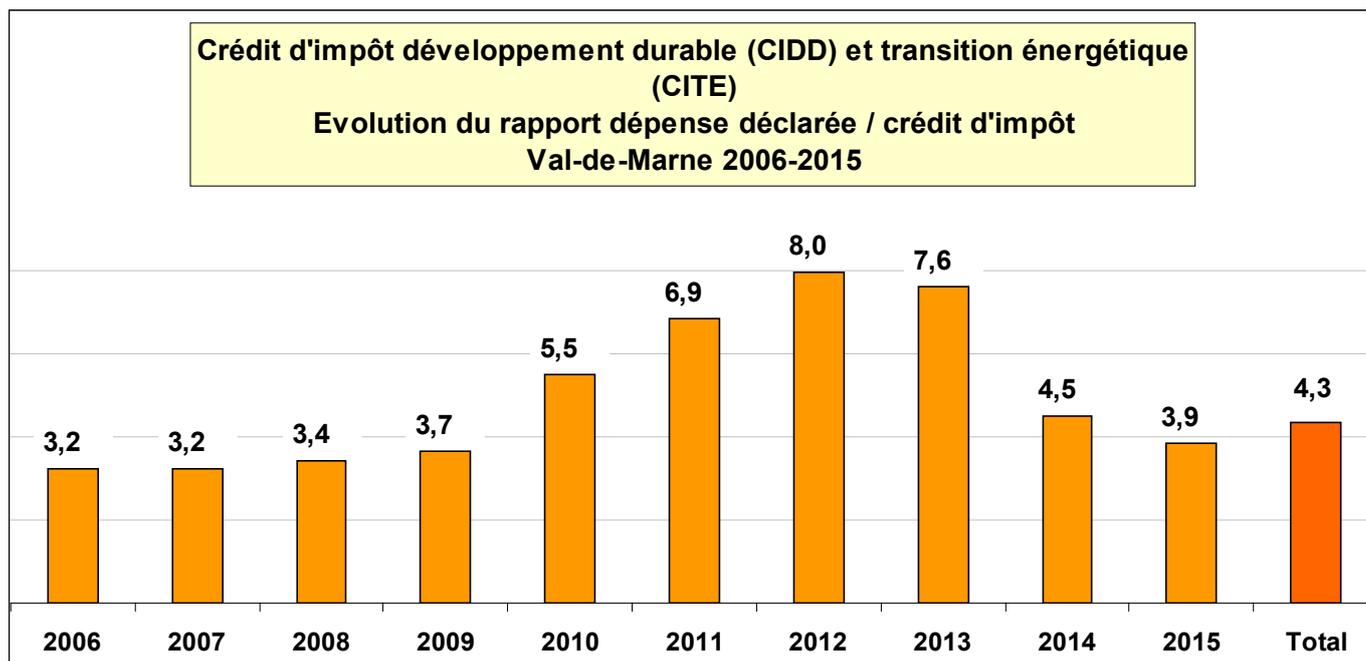
Graphique 2



Graphique 3

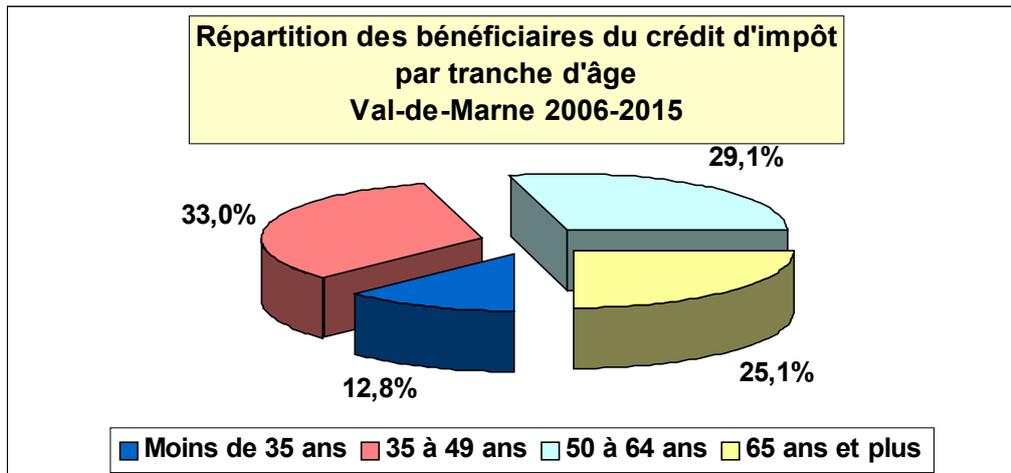


Graphique 4

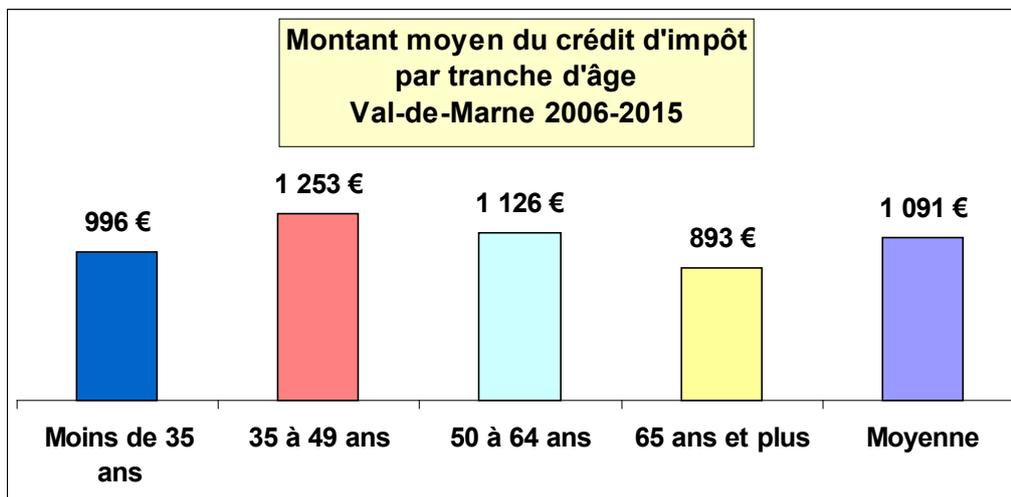


2. CIDD ET CITE – DONNÉES PAR TRANCHES D'ÂGE

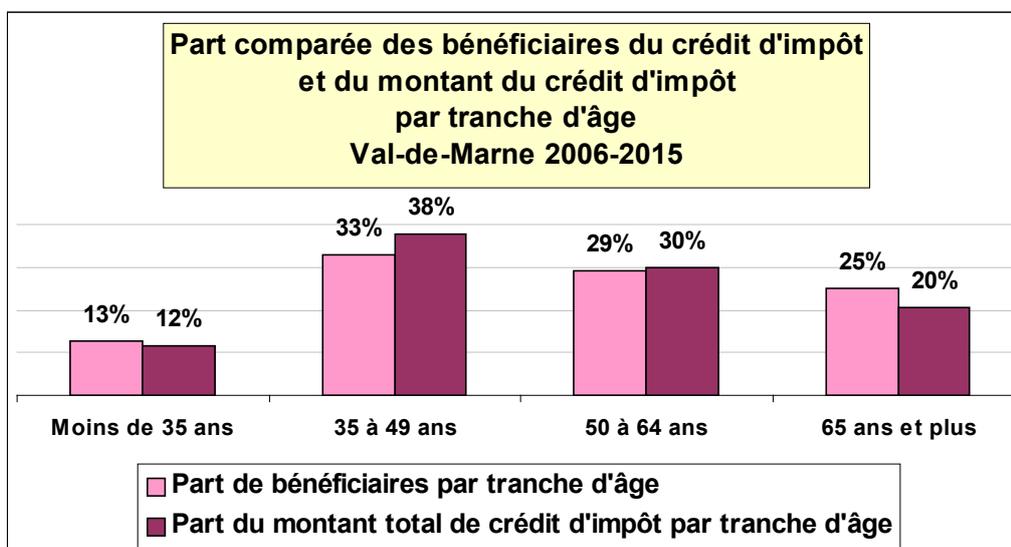
Graphique 5



Graphique 6



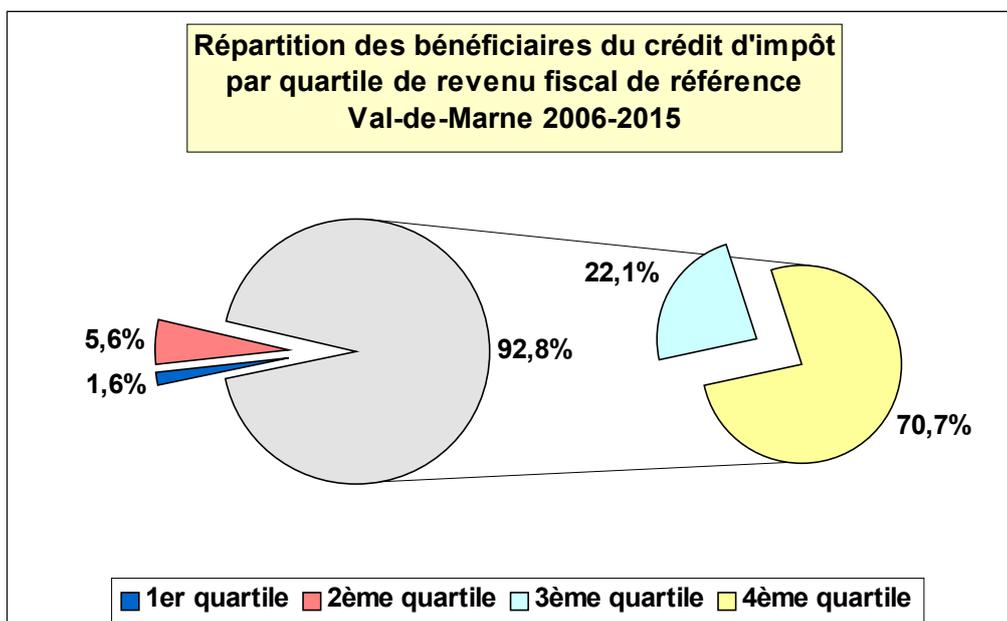
Graphique 7



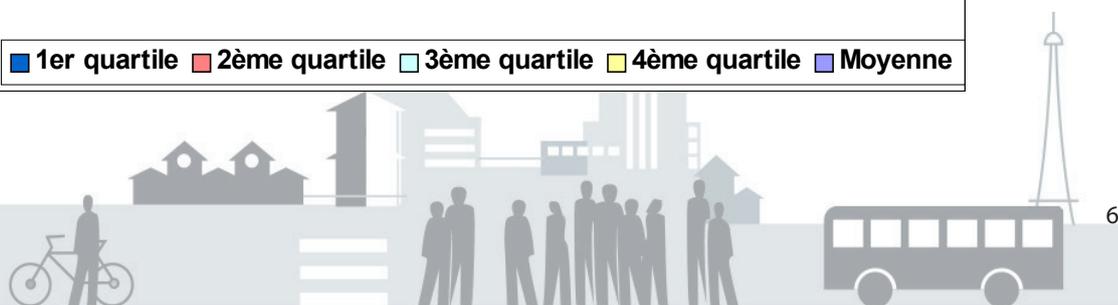
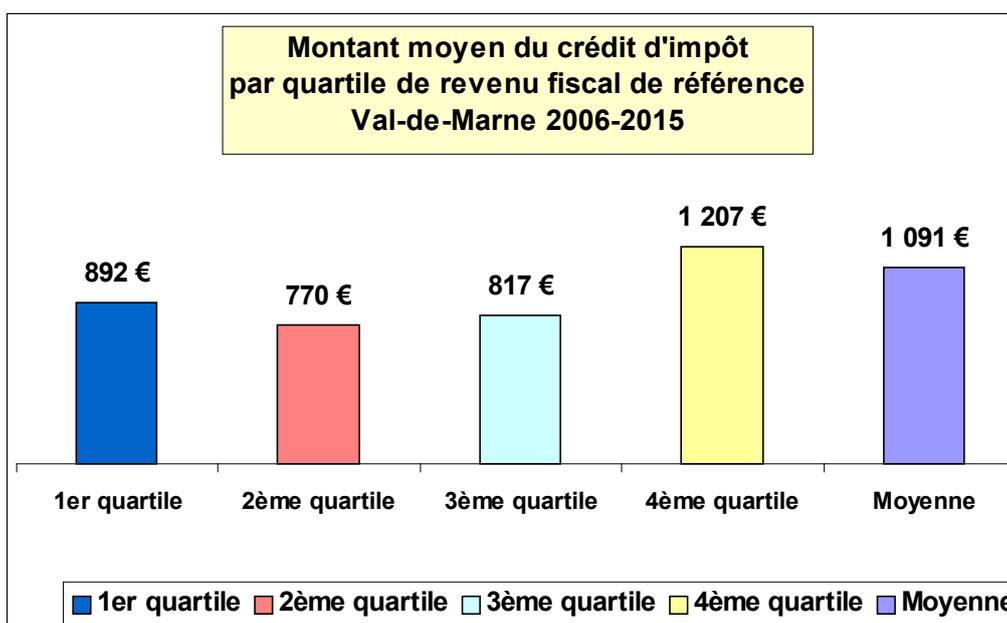
3. CIDD ET CITE – DONNÉES PAR QUARTILES DE REVENUS

Quartiles de revenu fiscal de référence (calculés sur l'ensemble des déclarations en France)		
Quartiles	2006	2015
1er quartile	RFR <= 8 857 €	RFR <= 10 602 €
2ème quartile	RFR <= 15 467 €	RFR <= 18 582 €
3ème quartile	RFR <= 26 609 €	RFR <= 32 146 €
4ème quartile	RFR > 26 609 €	RFR > 32 146 €

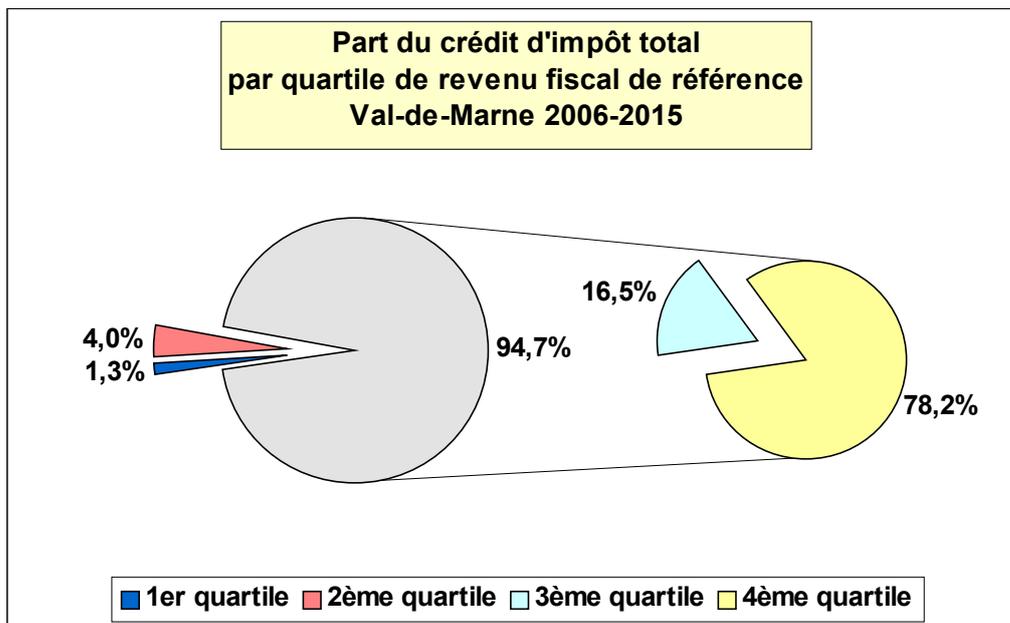
Graphique 8



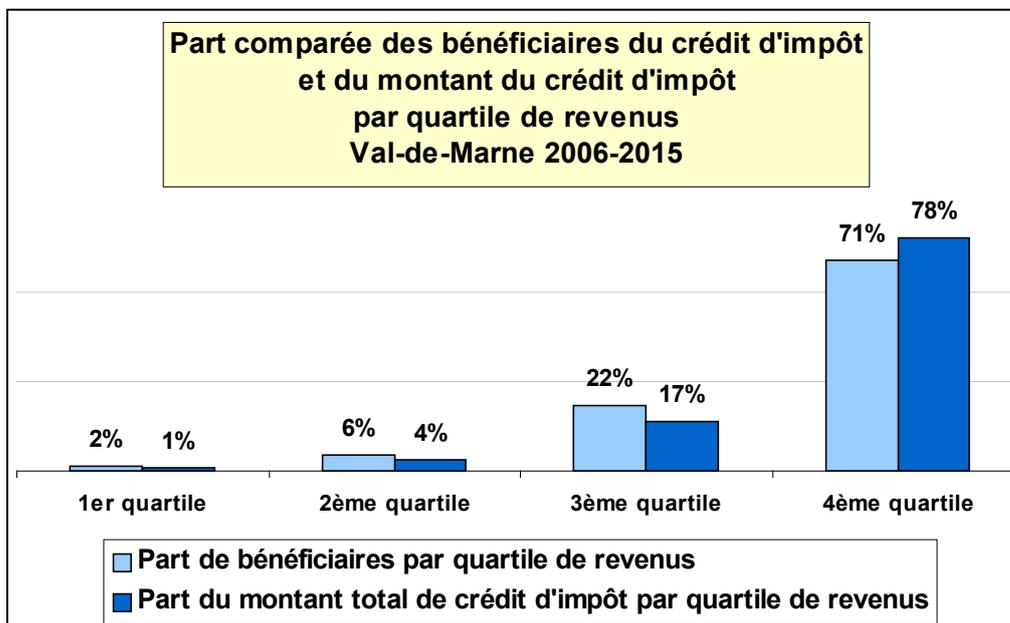
Graphique 9



Graphique 10

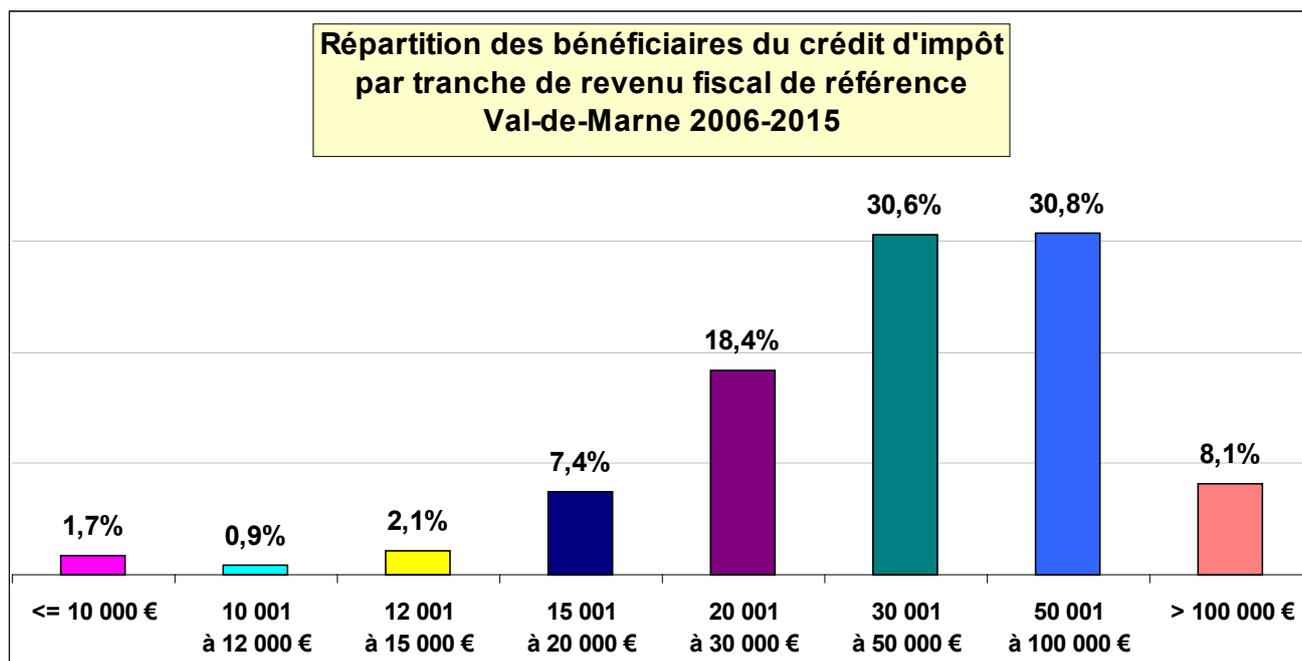


Graphique 11

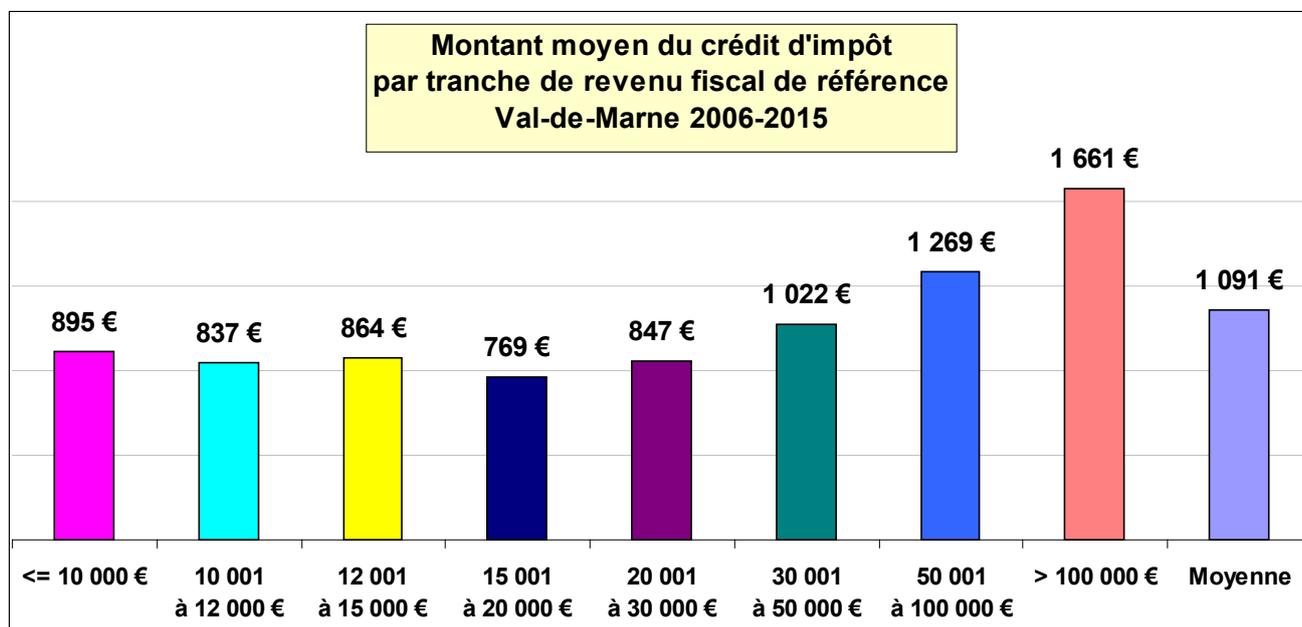


4. CIDD ET CITE – DONNÉES PAR TRANCHES DE REVENUS

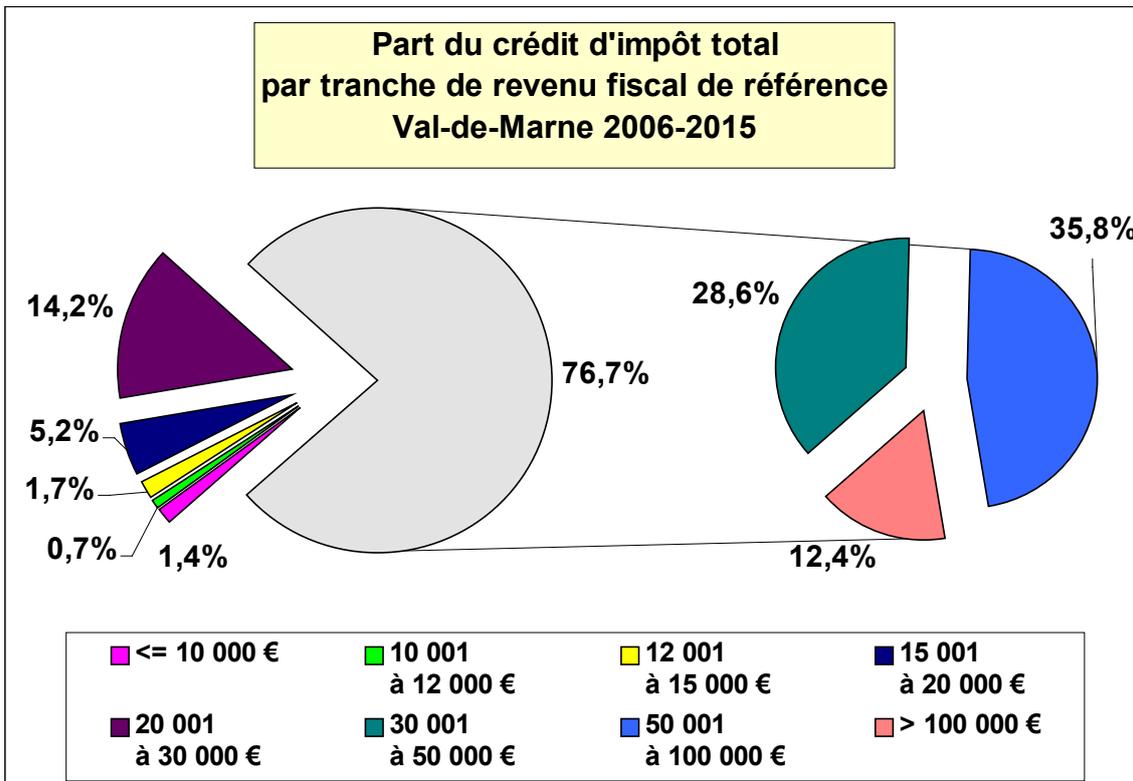
Graphique 12



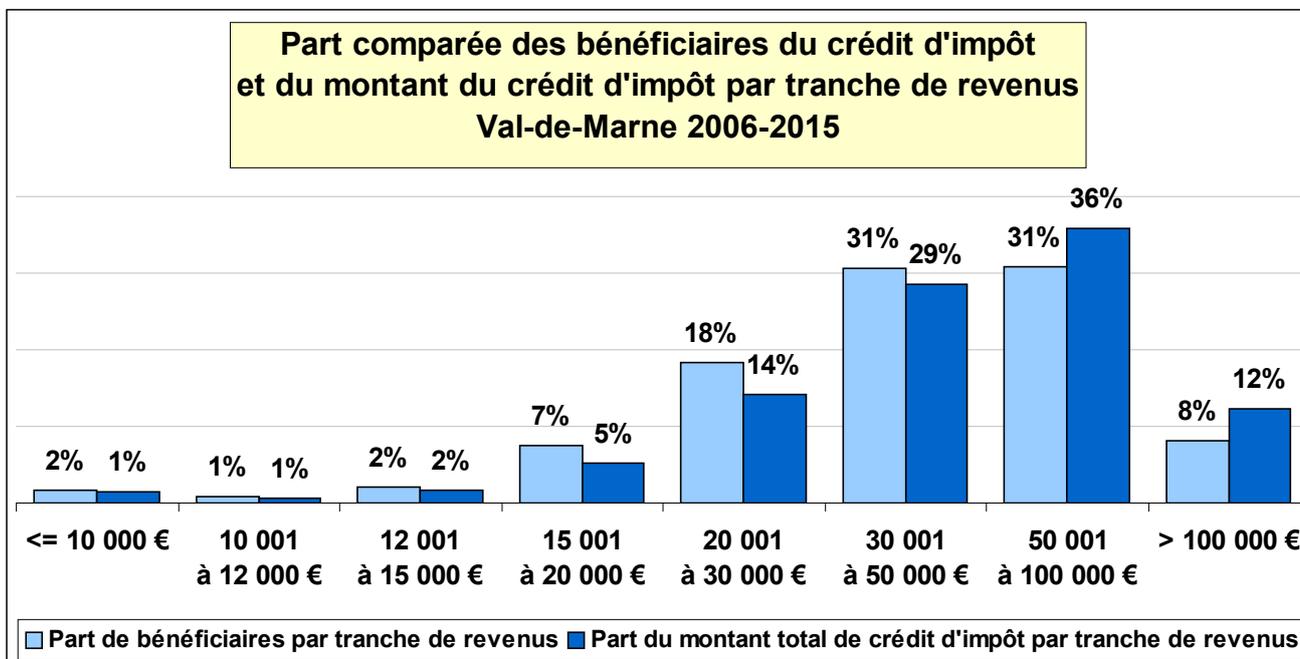
Graphique 13



Graphique 14



Graphique 15

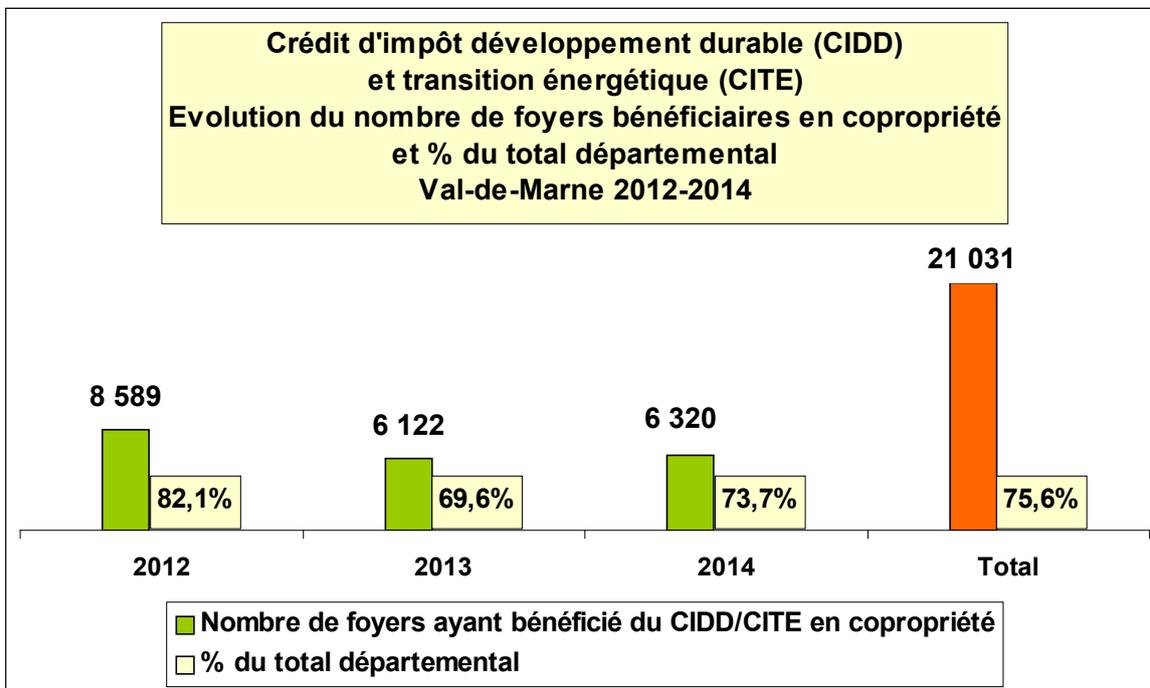


5. CIDD ET CITE – FOCUS SUR LES COPROPRIÉTÉS

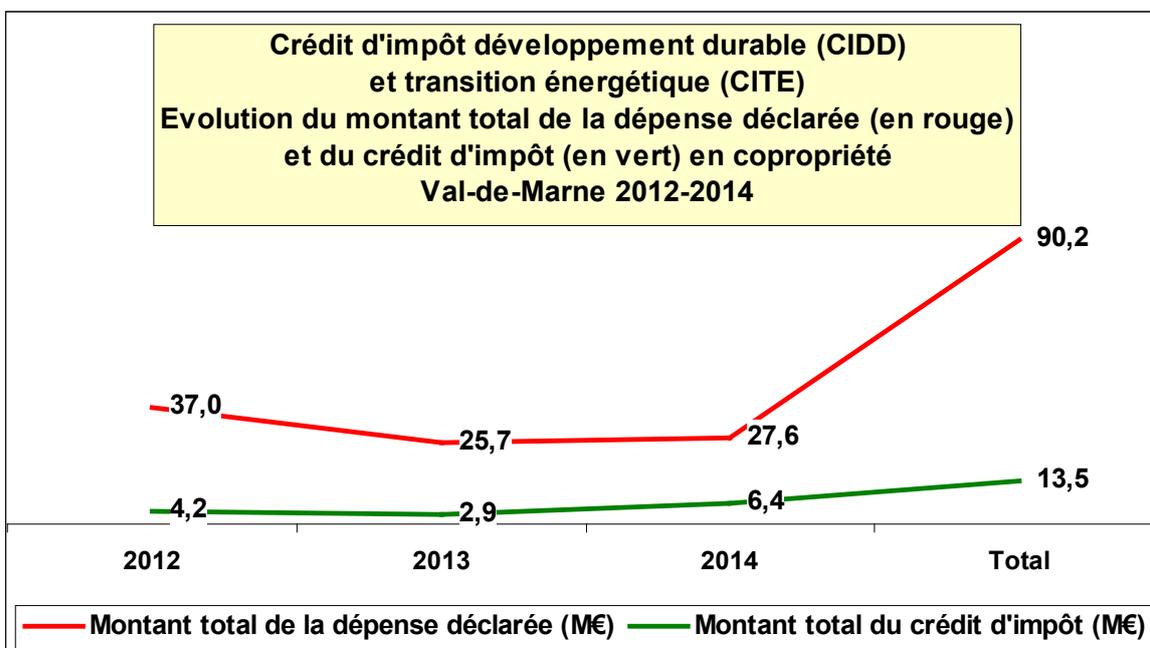
(années disponibles : 2012 à 2014 ; données par quartiles et tranches de revenus non exploitables)

5.1. Données générales

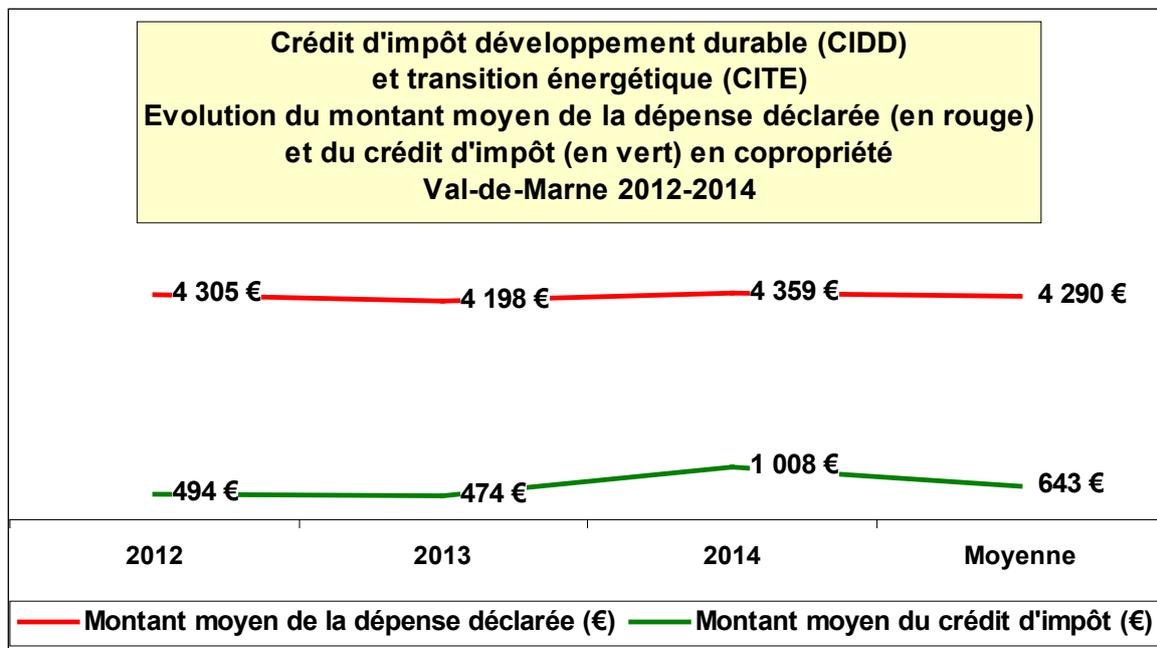
Graphique 16



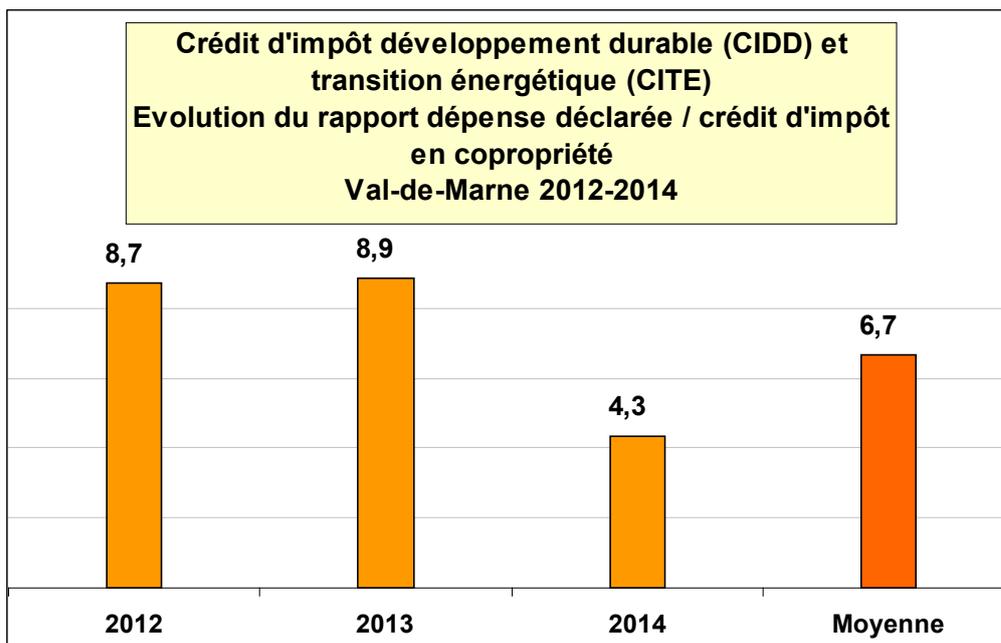
Graphique 17



Graphique 18

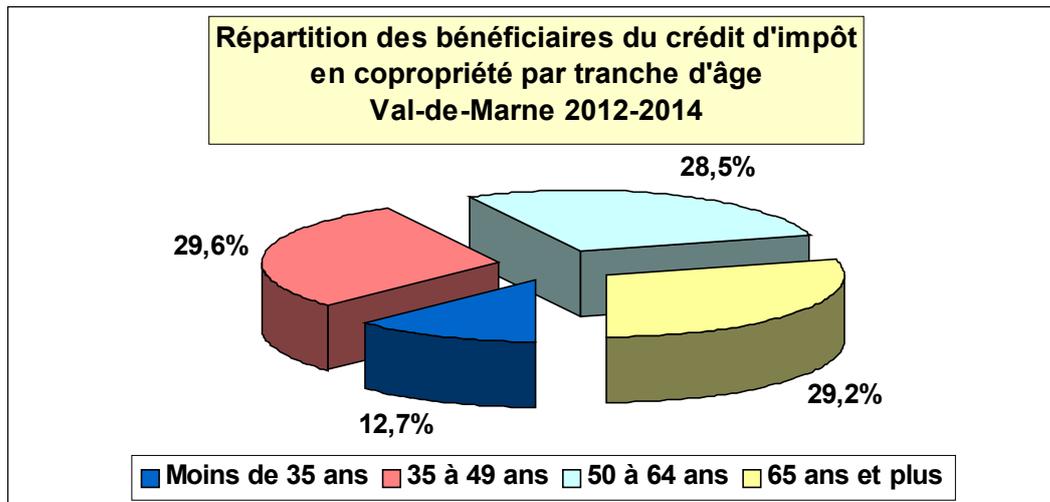


Graphique 19

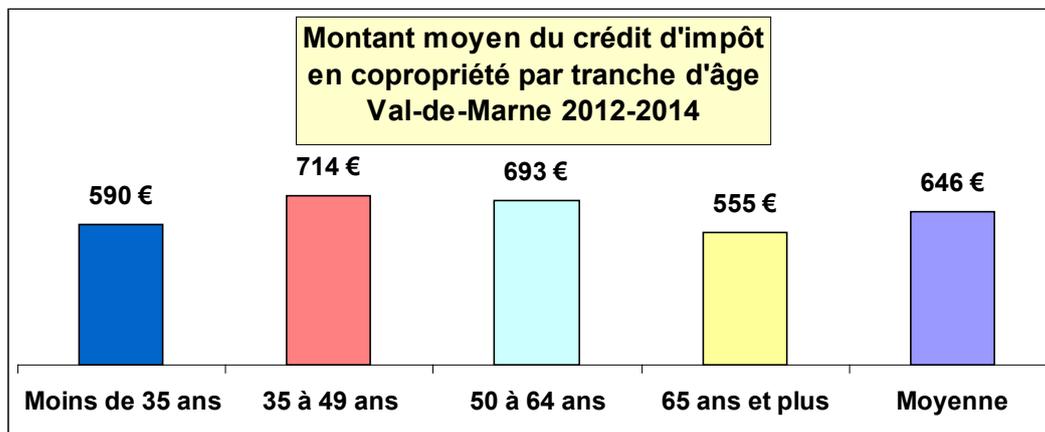


5.2. Données par tranches d'âge

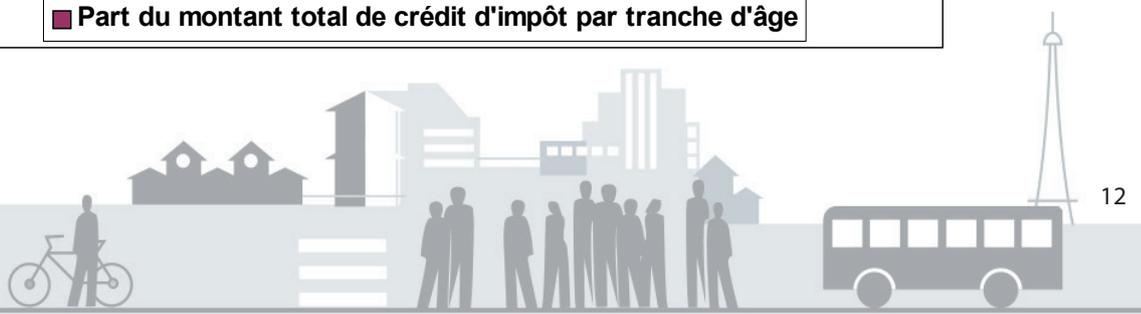
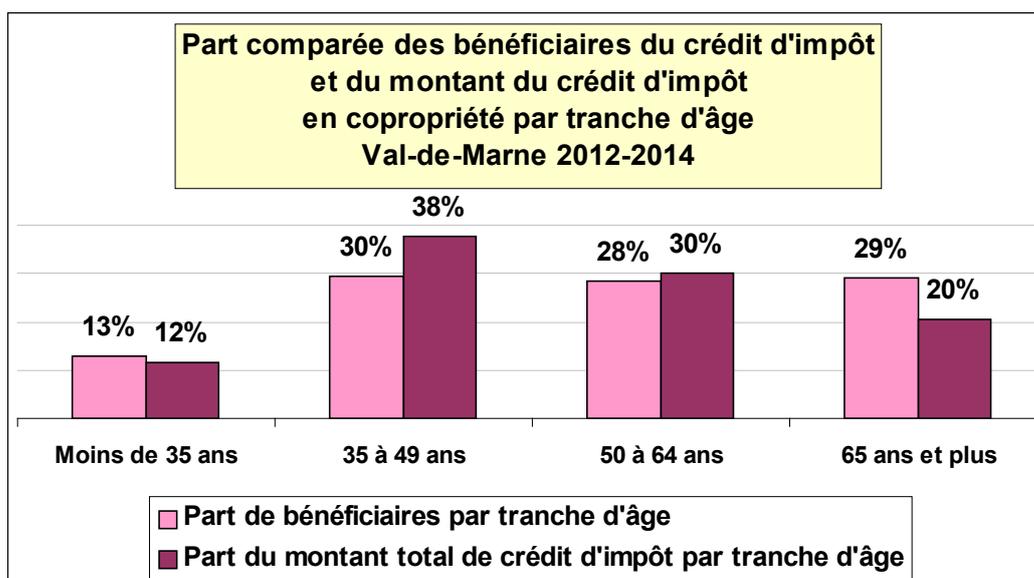
Graphique 20



Graphique 21

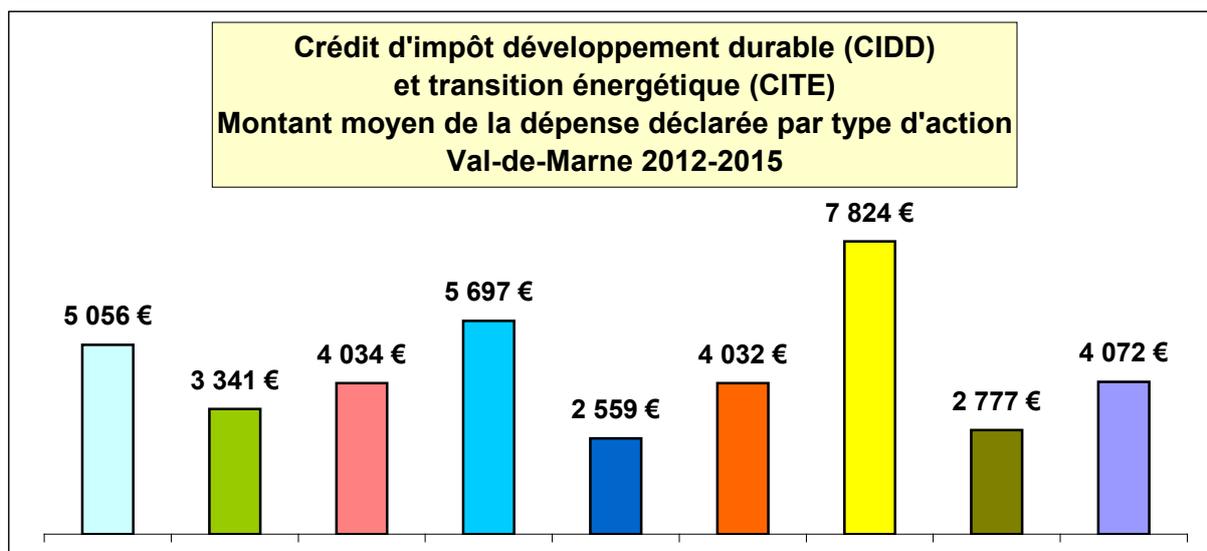
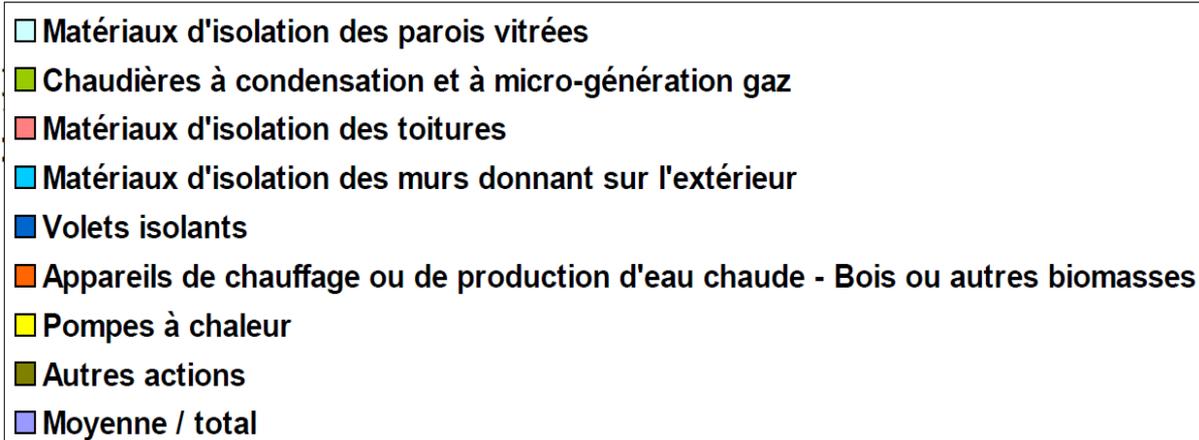
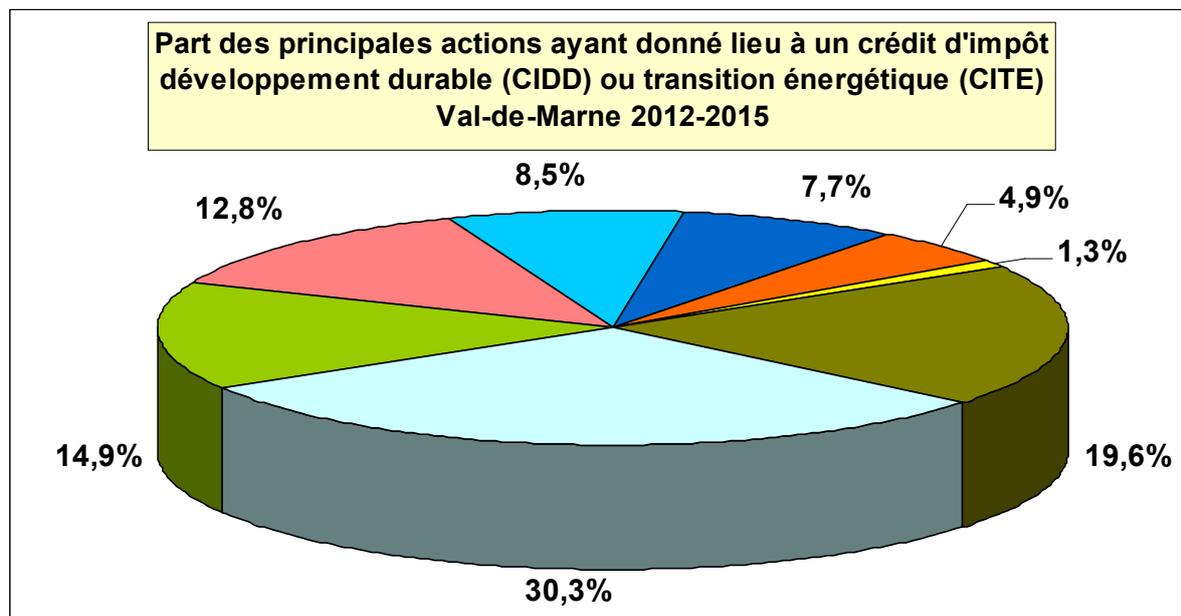


Graphique 22



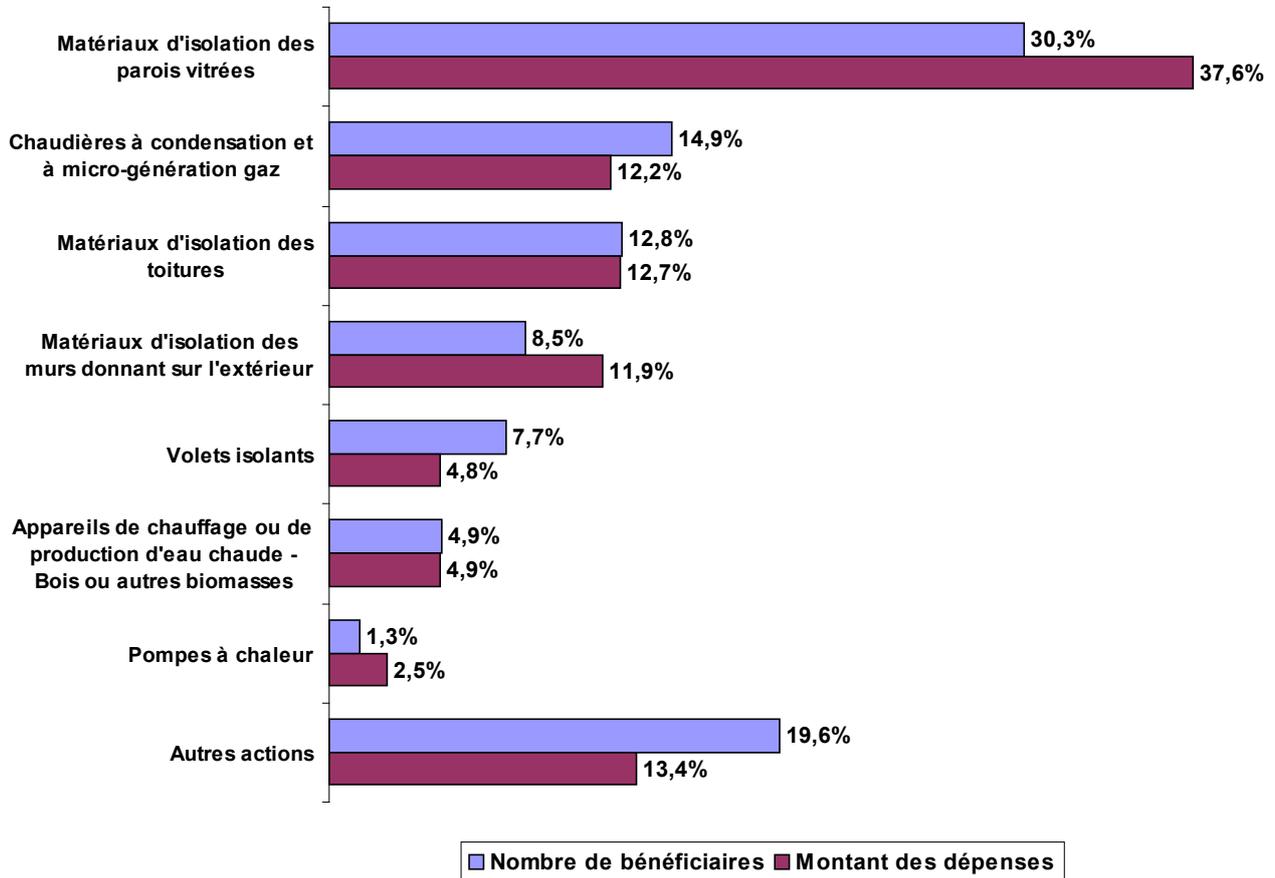
6. CIDD ET CITE – FOCUS SUR LES ACTIONS FINANCÉES (années disponibles 2012 à 2015)

Graphique 23 et 24



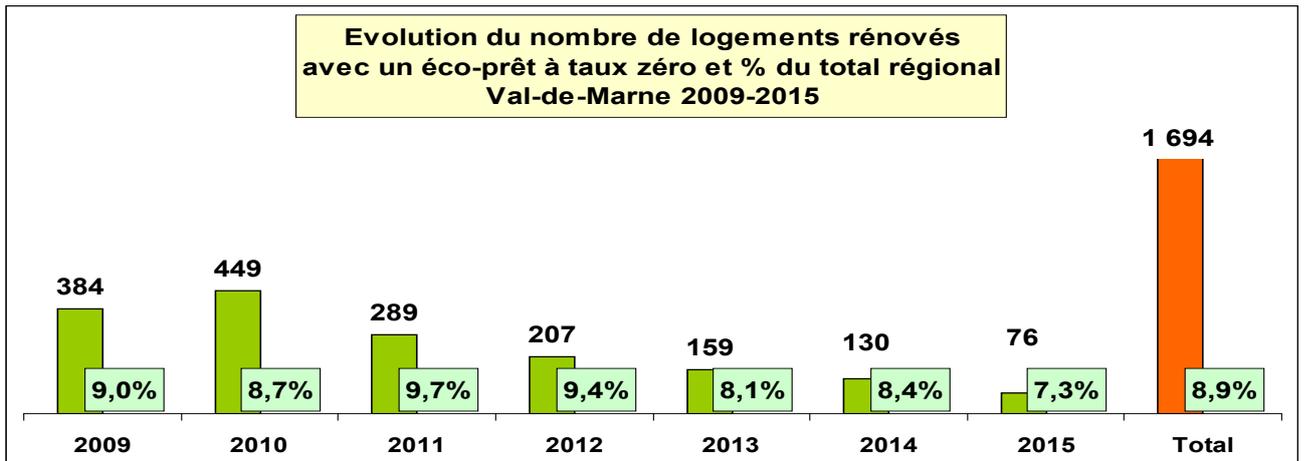
Graphique 25

Crédit d'impôt développement durable (CIDD) et transition énergétique (CITE)
Parts comparées du nombre de bénéficiaires et des dépenses déclarées
par type d'actions financées
Val-de-Marne 2012-2015

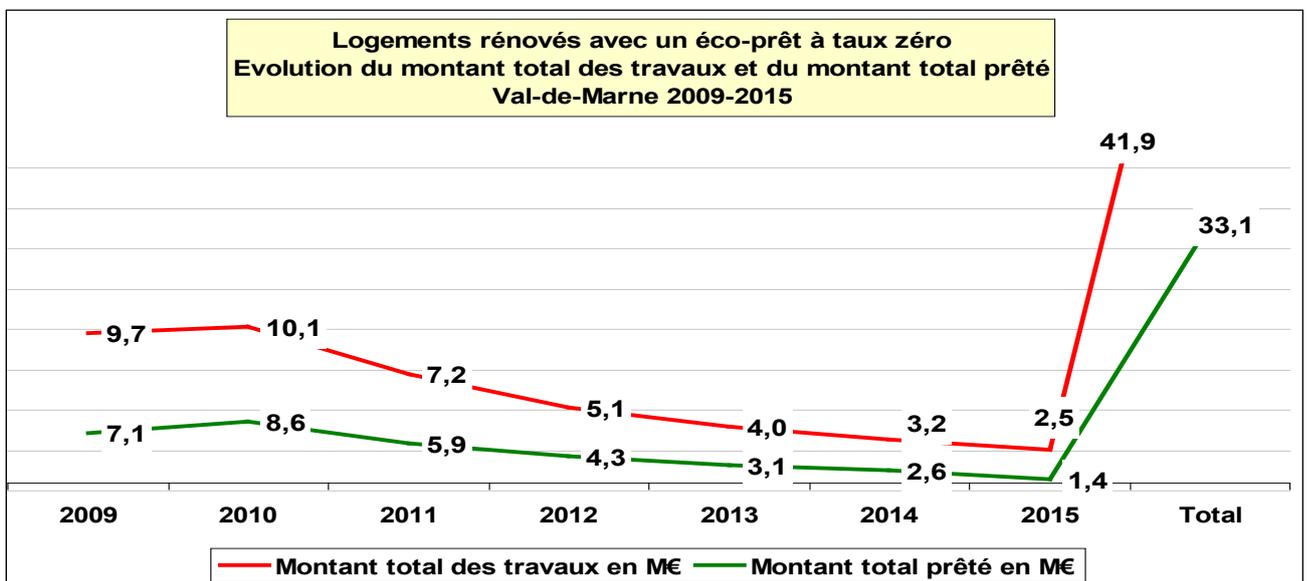


7. ECO-PRÊT À TAUX ZÉRO (ÉCO-PTZ)

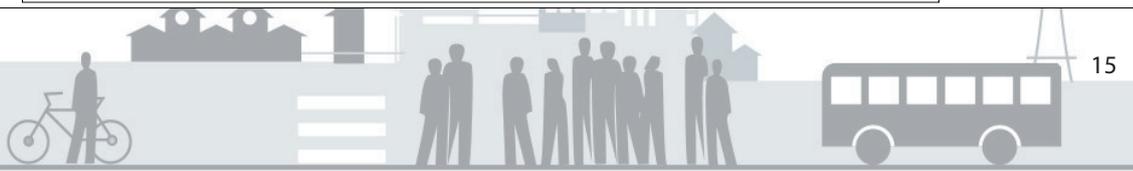
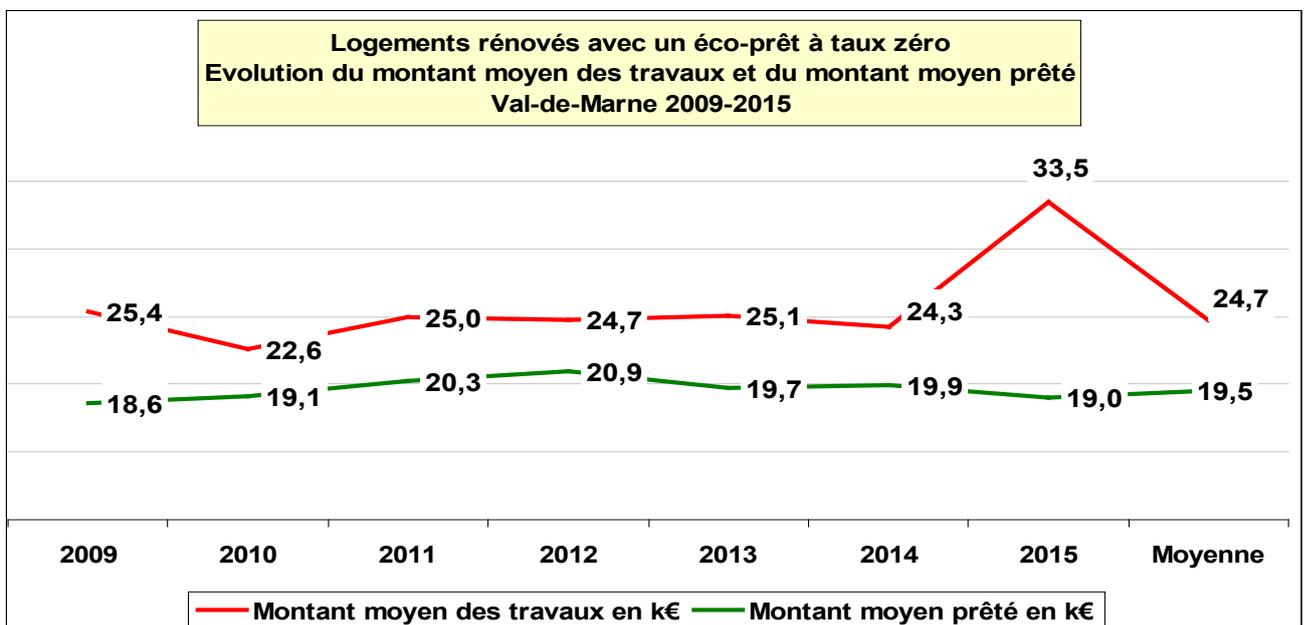
Graphique 26



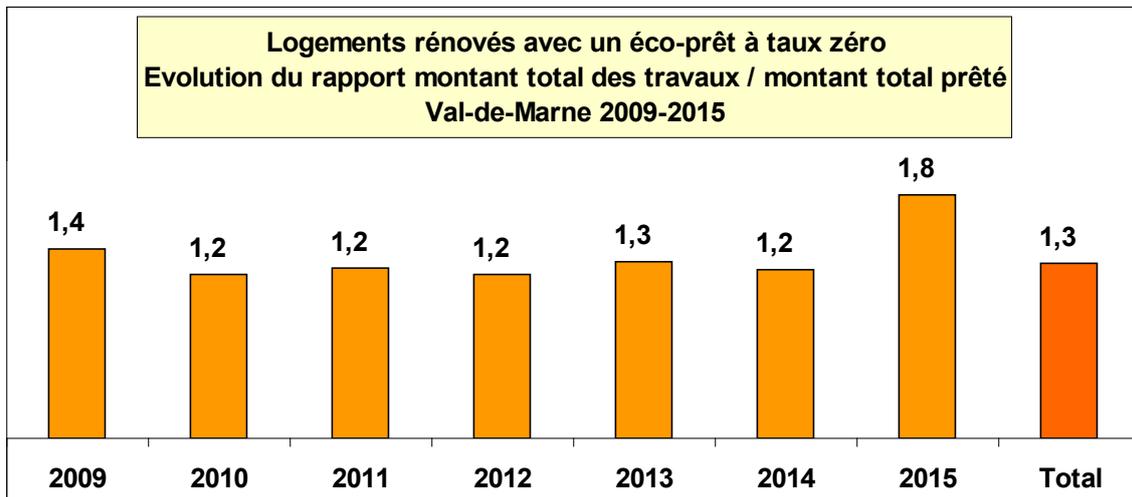
Graphique 27



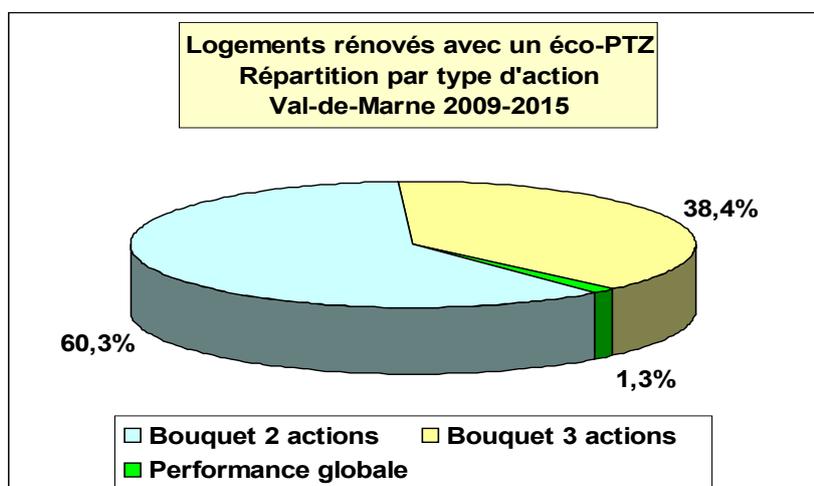
Graphique 28



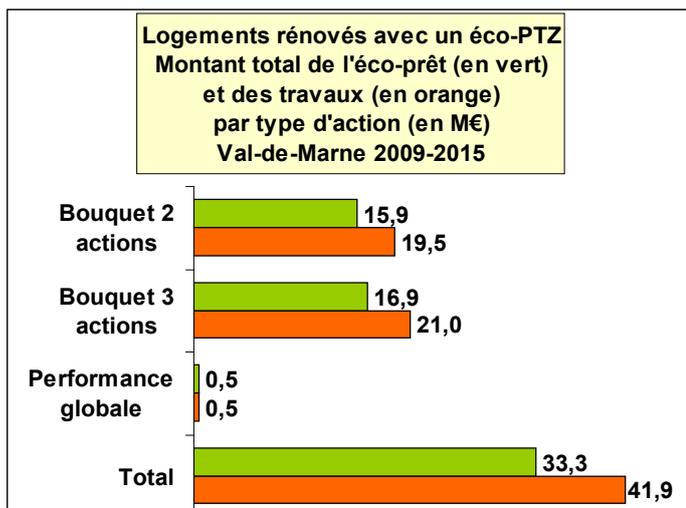
Graphique 29



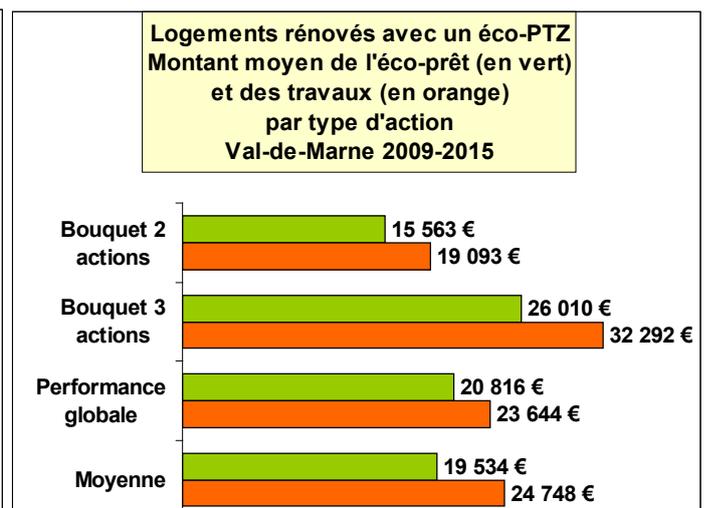
Graphique 30



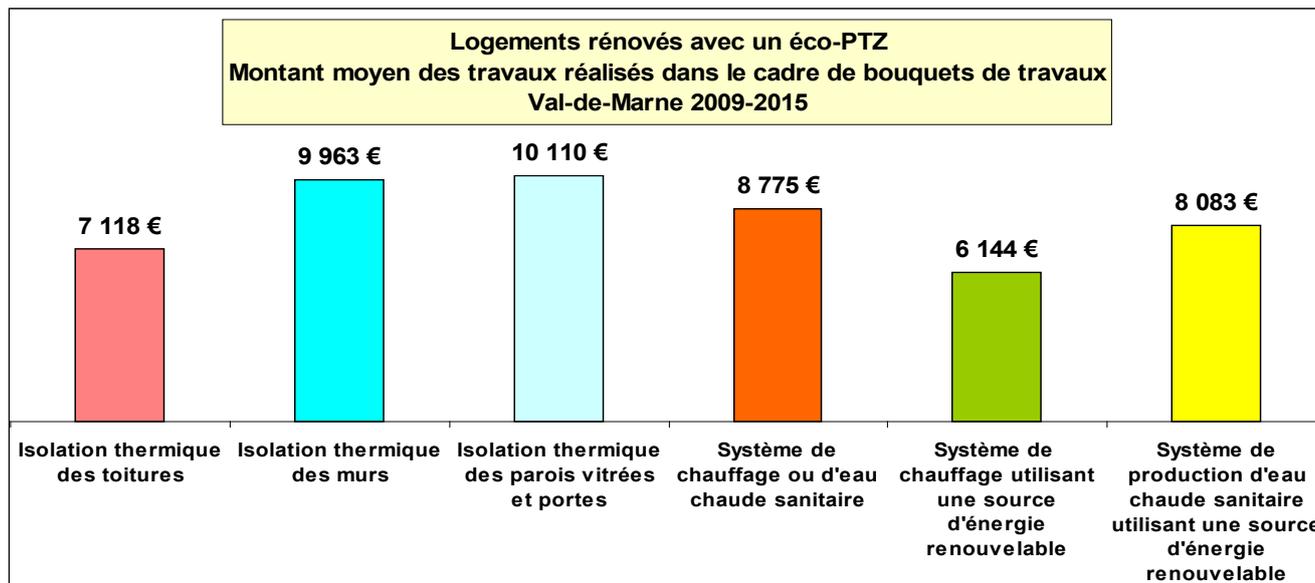
Graphique 31



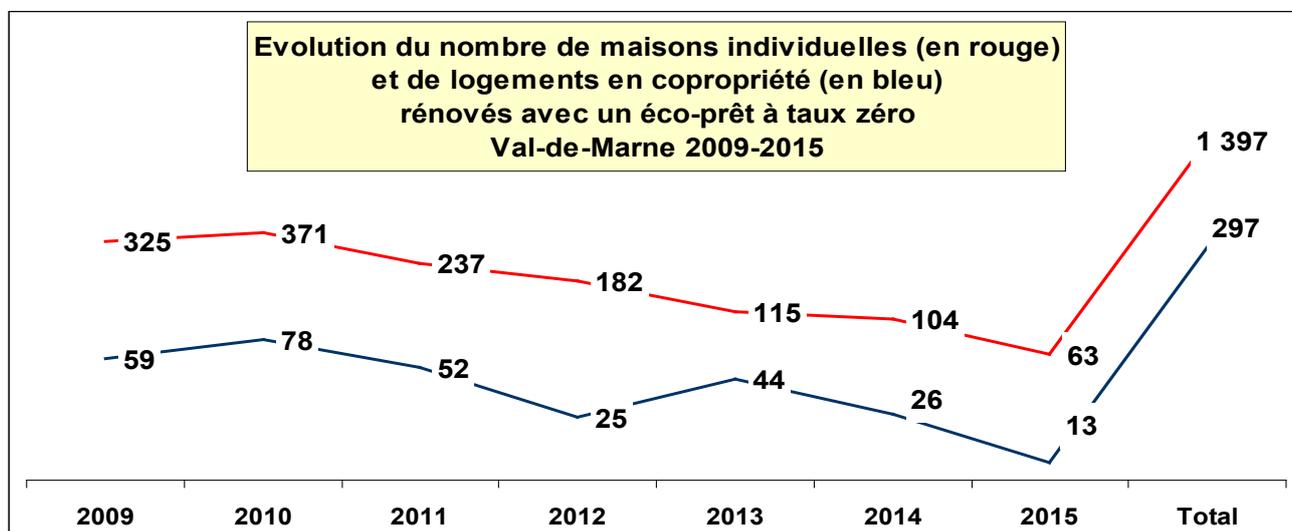
Graphique 32



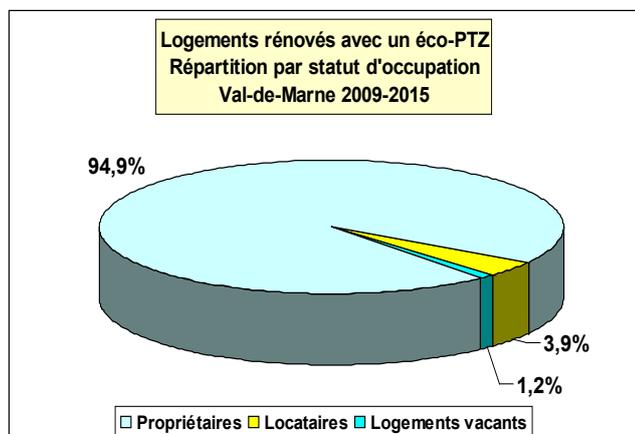
Graphique 33



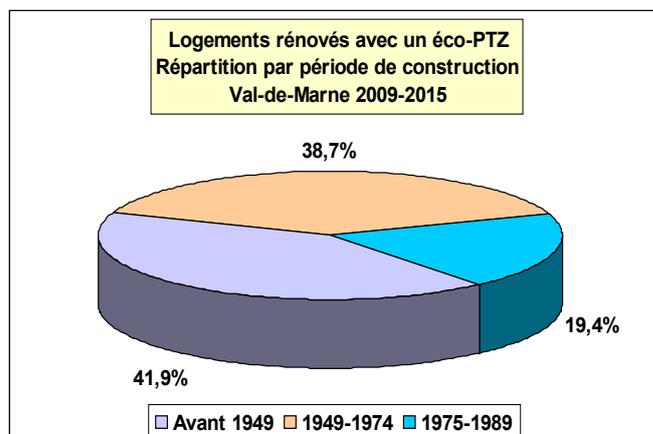
Graphique 34



Graphique 35

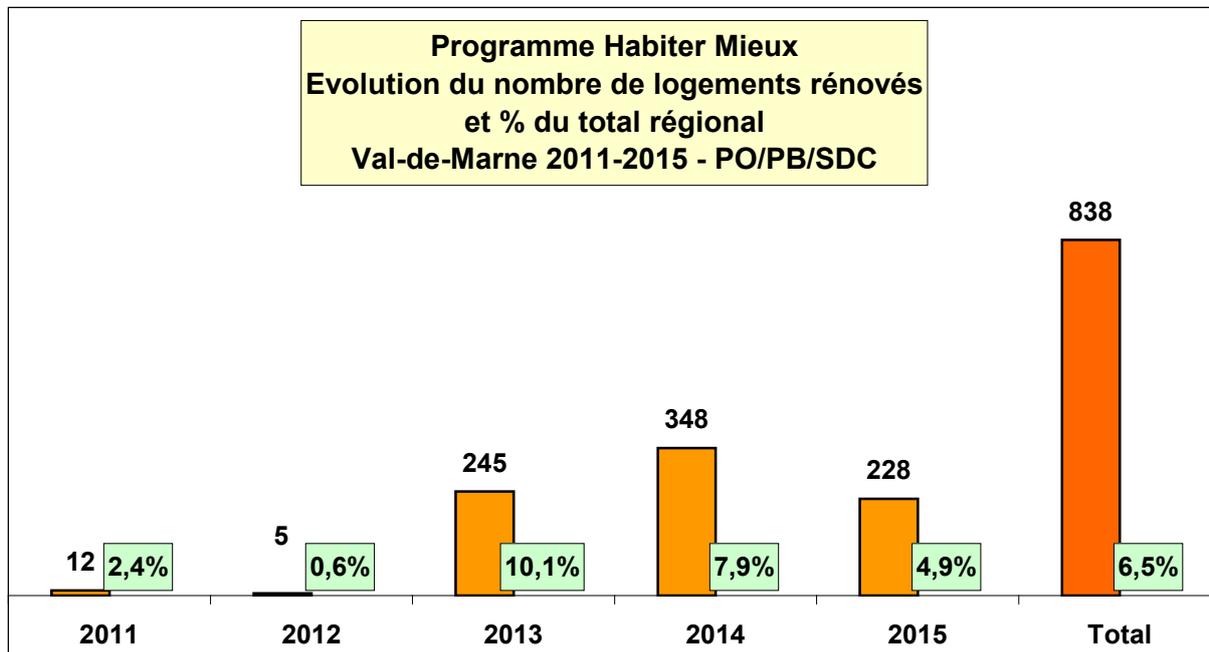


Graphique 36

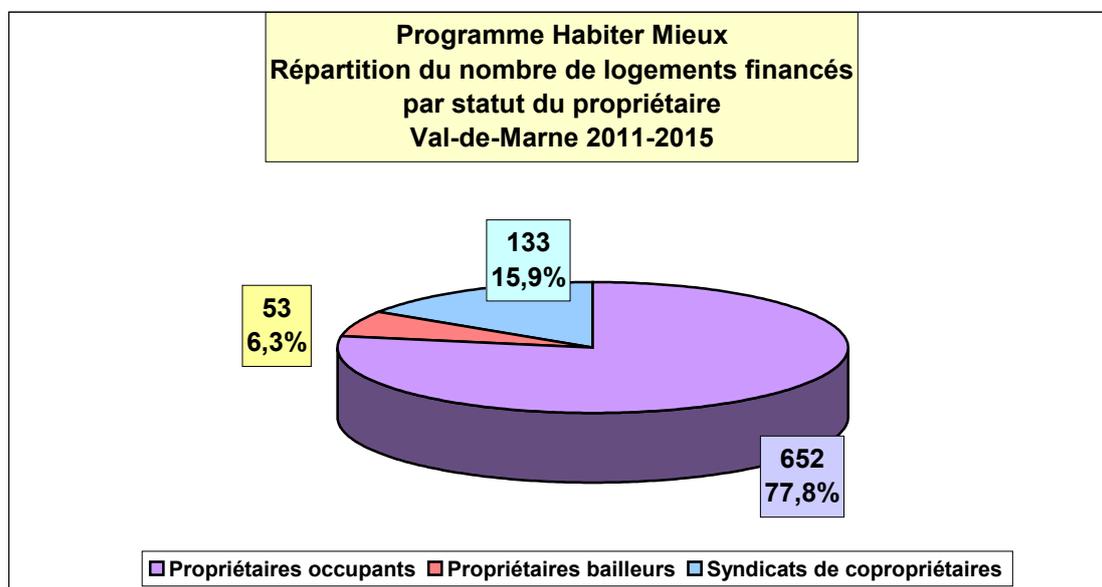


8. PROGRAMME HABITER MIEUX

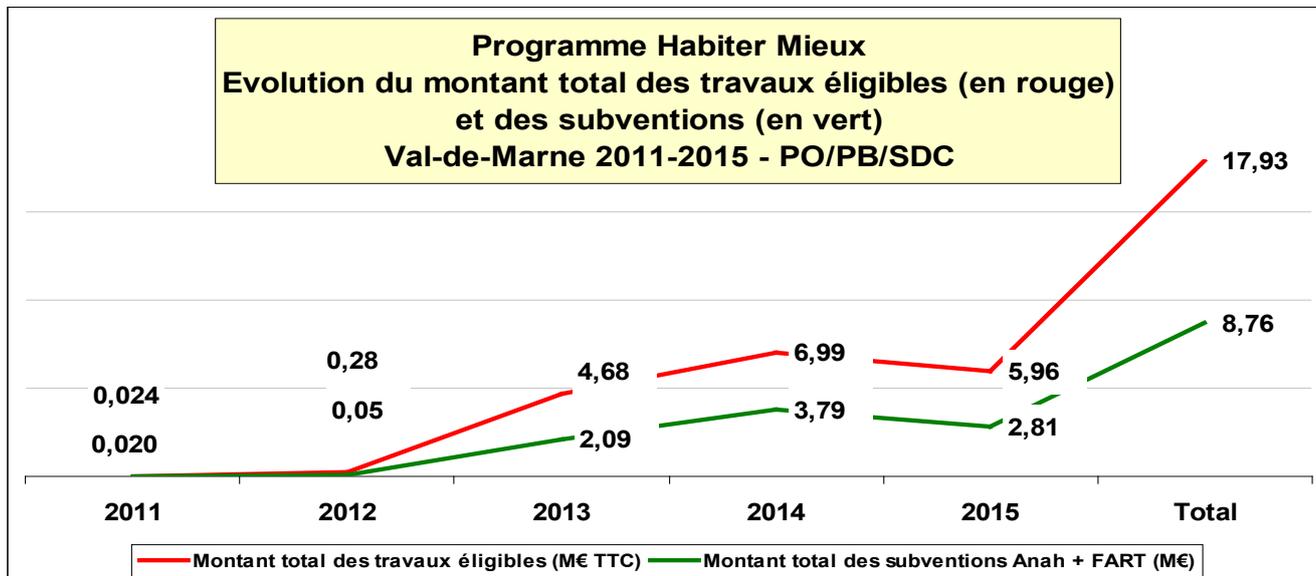
Graphique 37



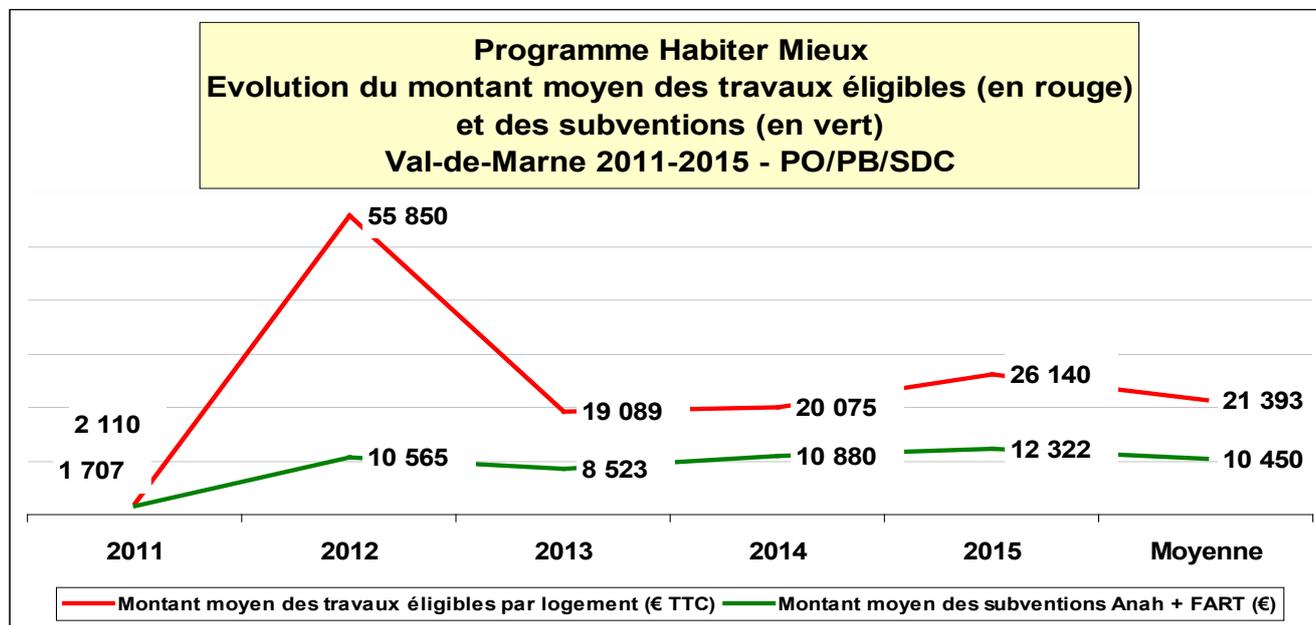
Graphique 38



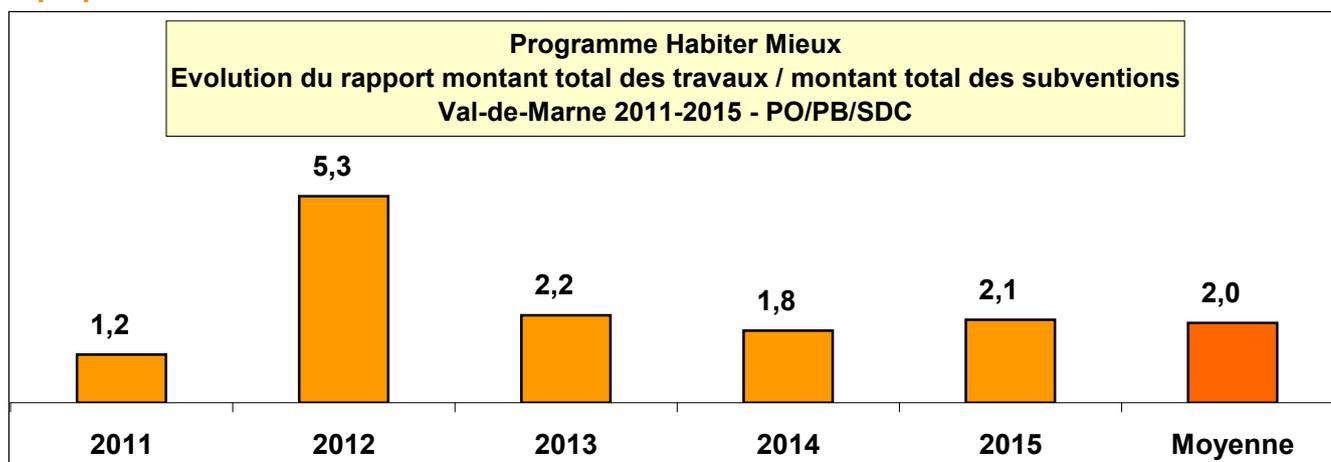
Graphique 39



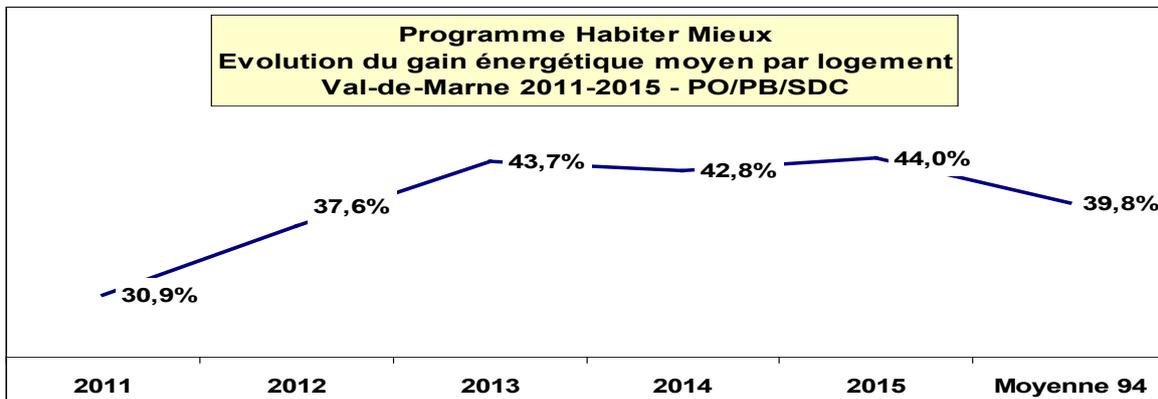
Graphique 40



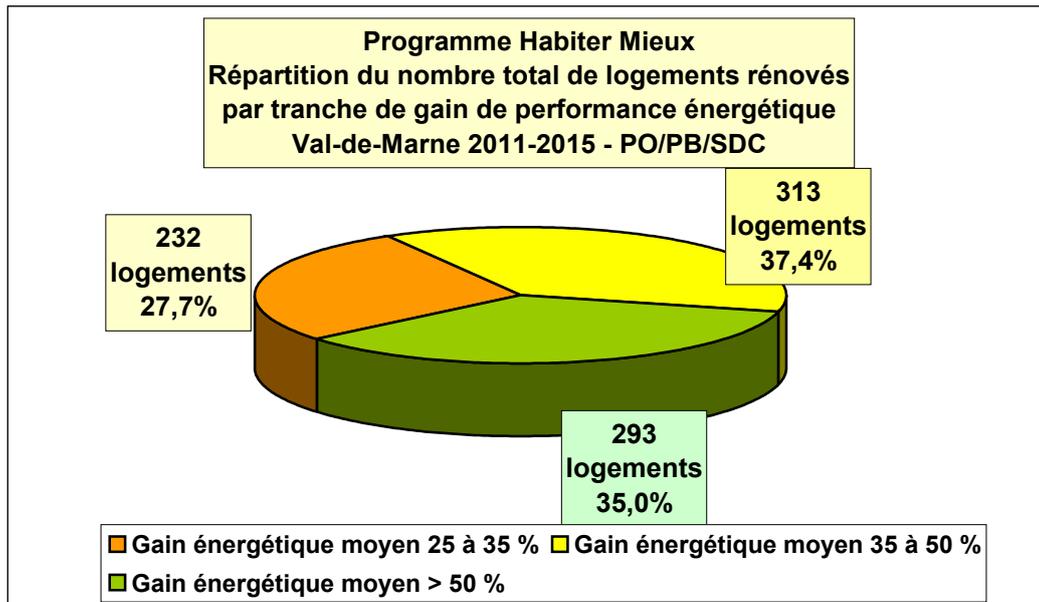
Graphique 41



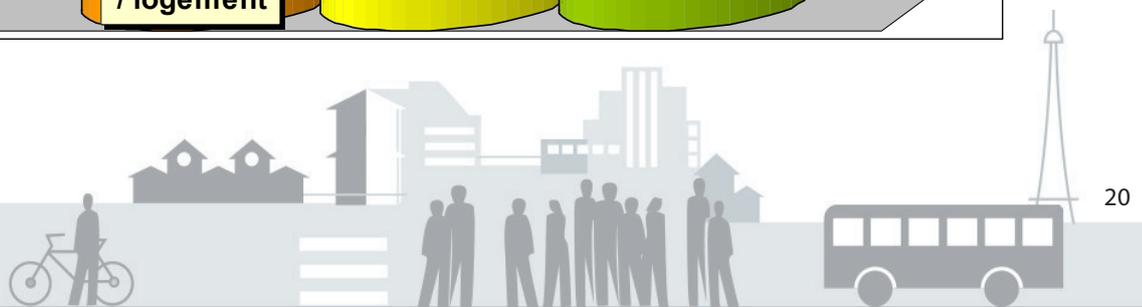
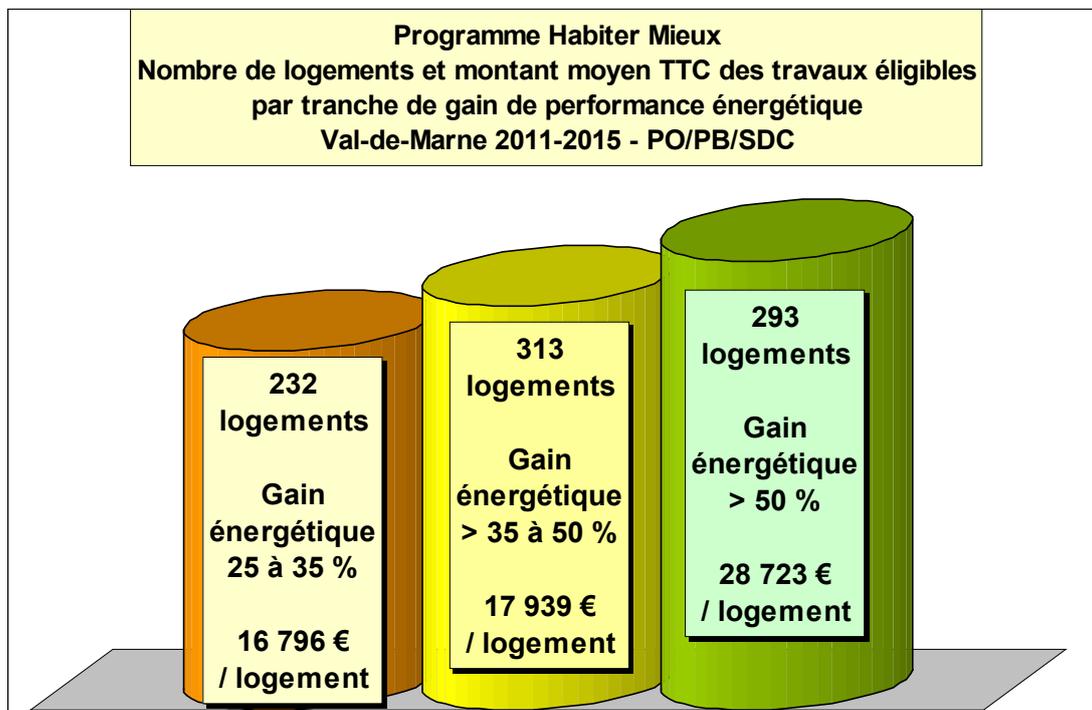
Graphique 42



Graphique 43



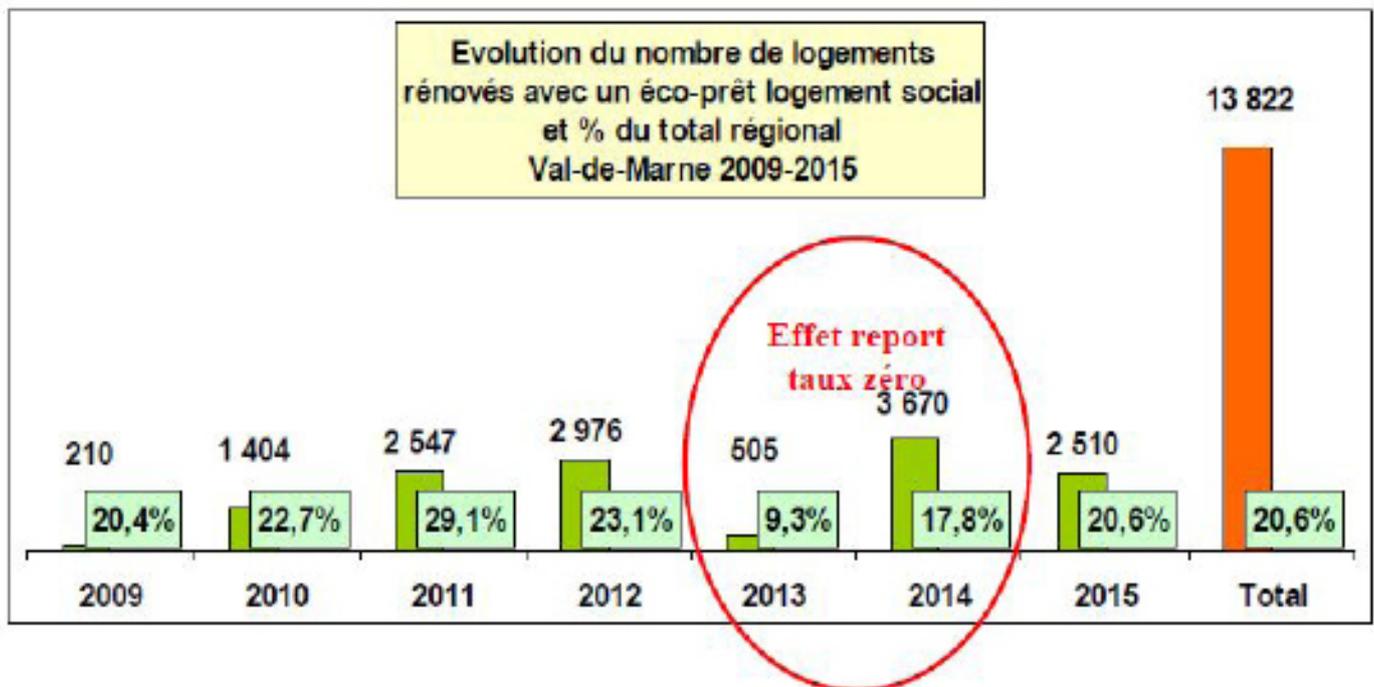
Graphique 44



9. ECO-PRÊT LOGEMENT SOCIAL (ECO-PLS)

Eco-prêt logement social	
Val-de-Marne	
Principales données	Total ou moyenne
2009-2015	
Nombre de bailleurs sociaux	23
Nombre d'opérations de rénovation	100
Nombre de logements rénovés	13.822
Montant total des travaux	410,1 M€
Montant moyen des travaux par logement	29.671 €
Montant total de l'éco-prêt	161,3 M€
Montant moyen de l'éco-prêt par logement	11.670 €
Performance énergétique moyenne avant travaux	268 kWh/m ² .an
Performance énergétique moyenne après travaux	128 kWh/m ² .an
Gain énergétique moyen	140 kWh/m ² .an = 52,3 %
Surface moyenne des logements rénovés	71 m ²

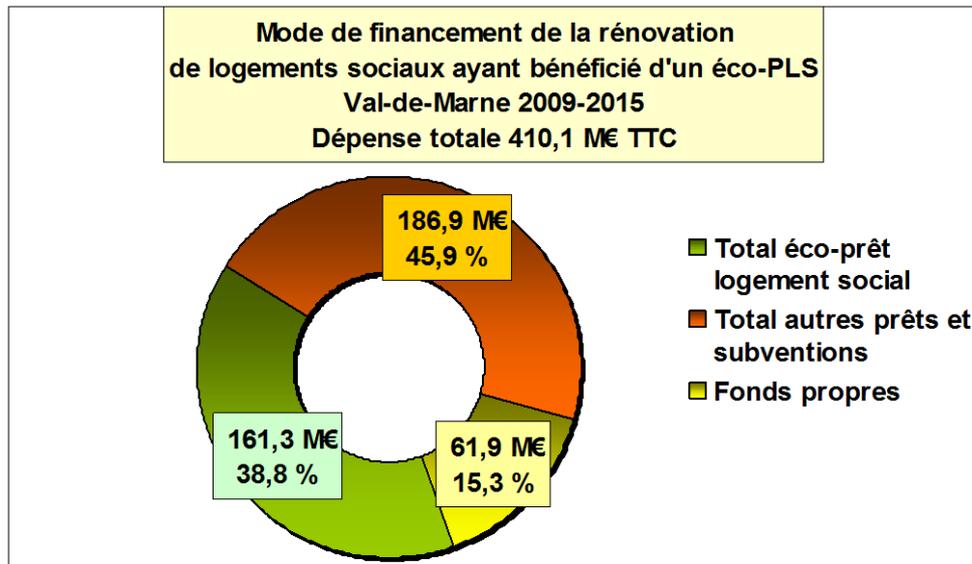
Graphique 45



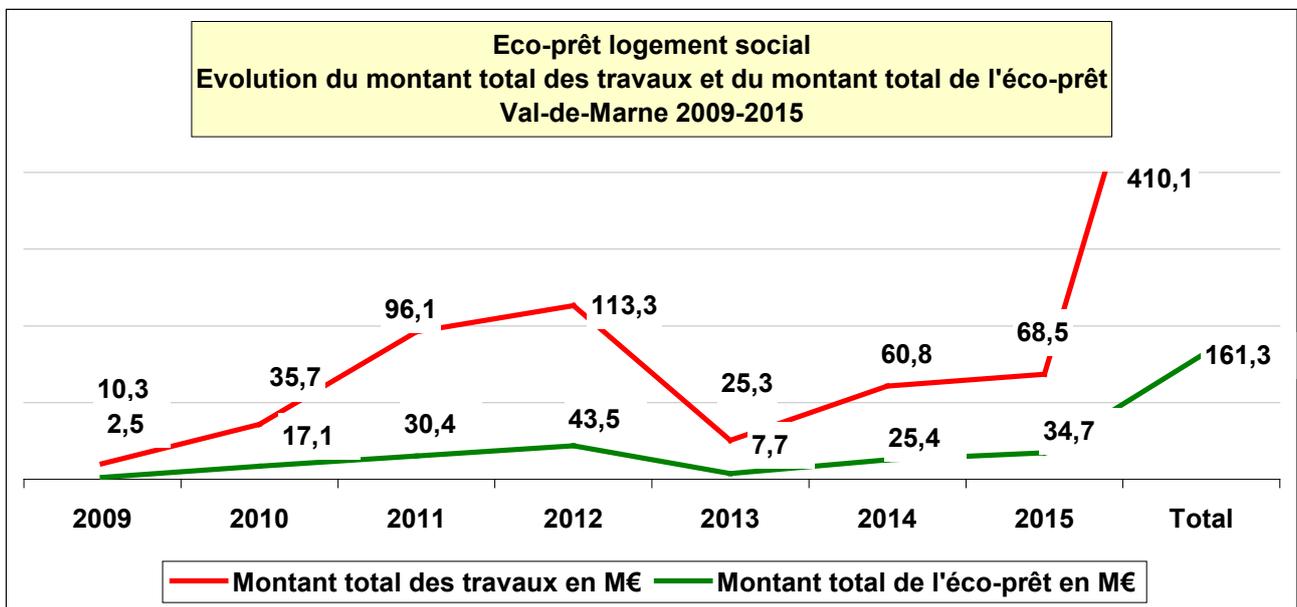
Lecture : la rupture observée en 2013 est due à un effet report sur 2014 à la suite de l'annonce du passage au taux zéro de l'éco-prêt à compter du 1er janvier 2014.



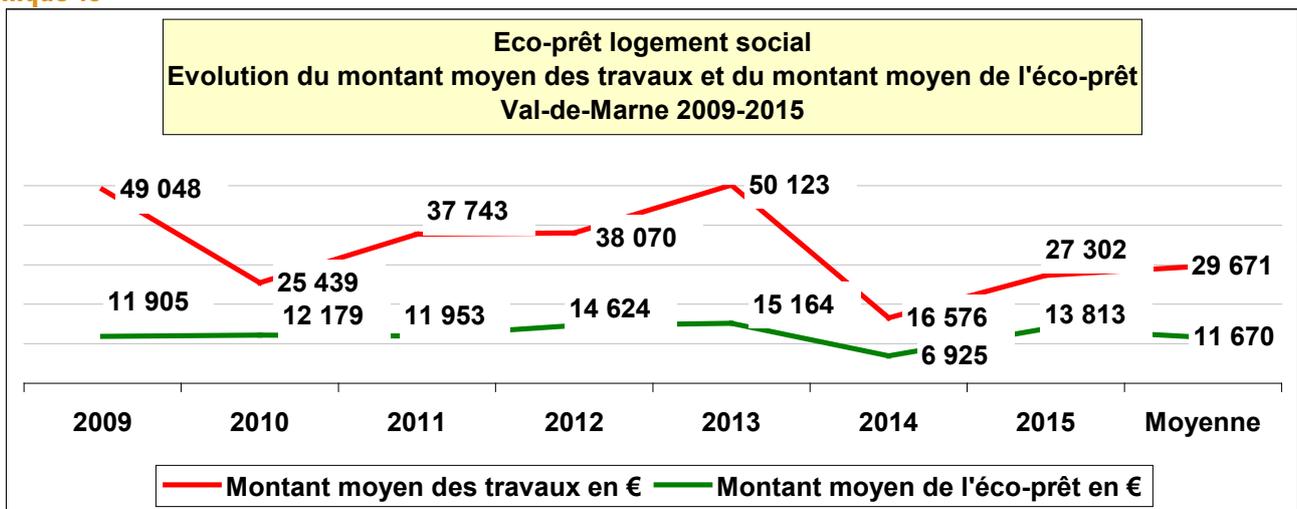
Graphique 46



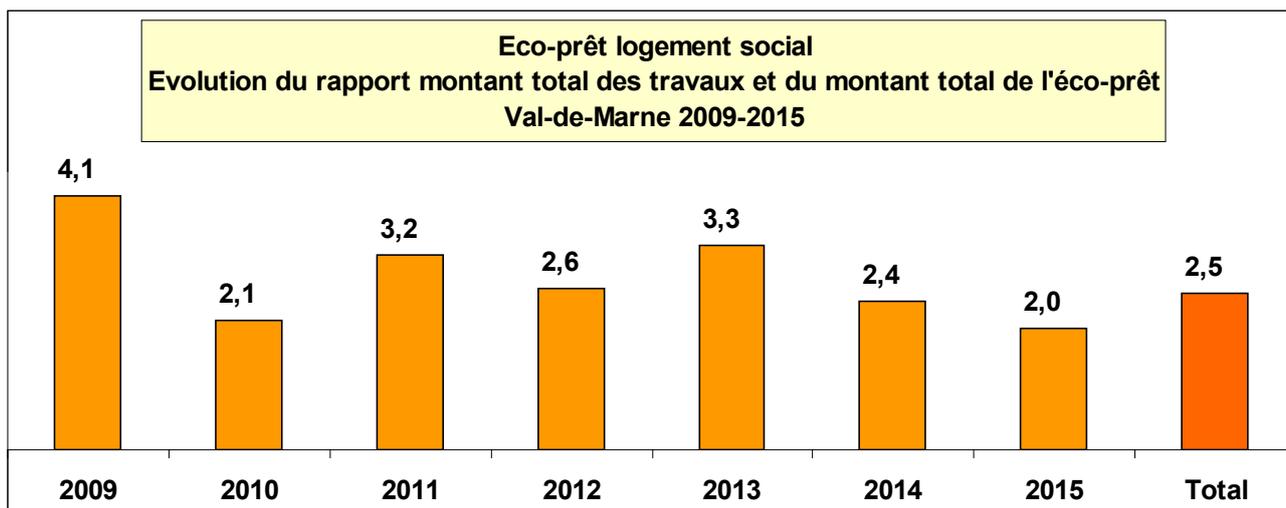
Graphique 47



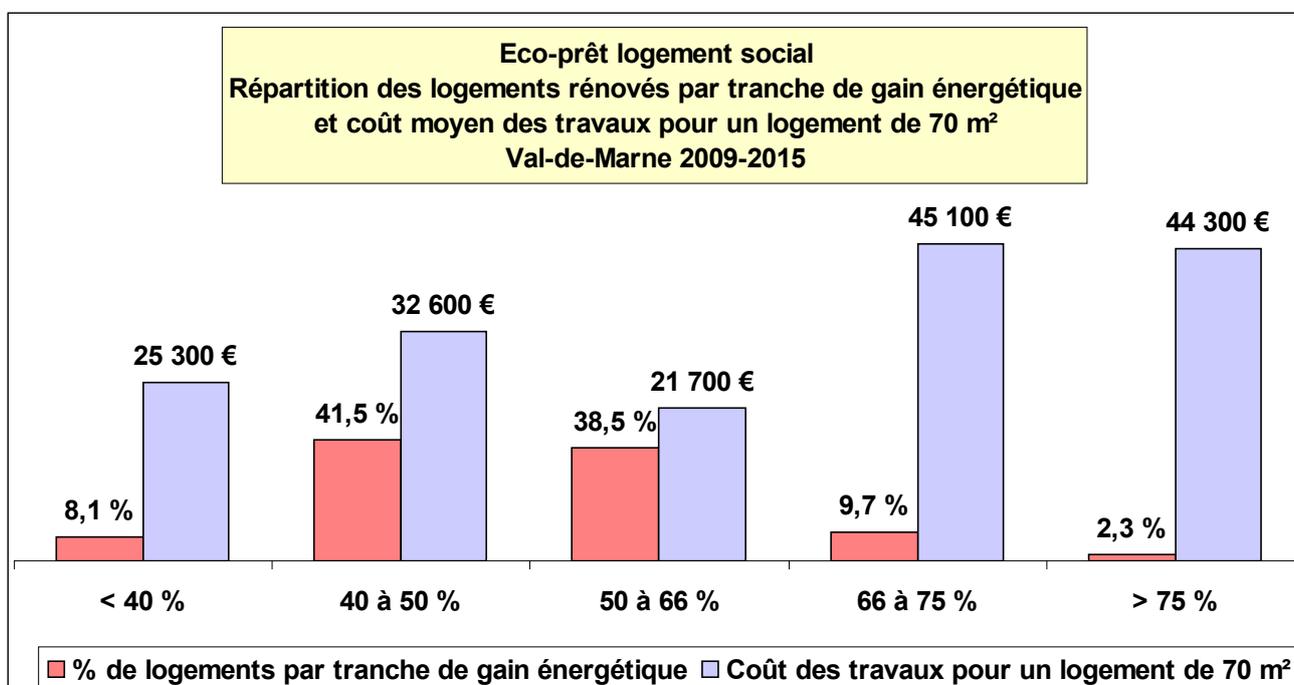
Graphique 48



Graphique 49



Graphique 50

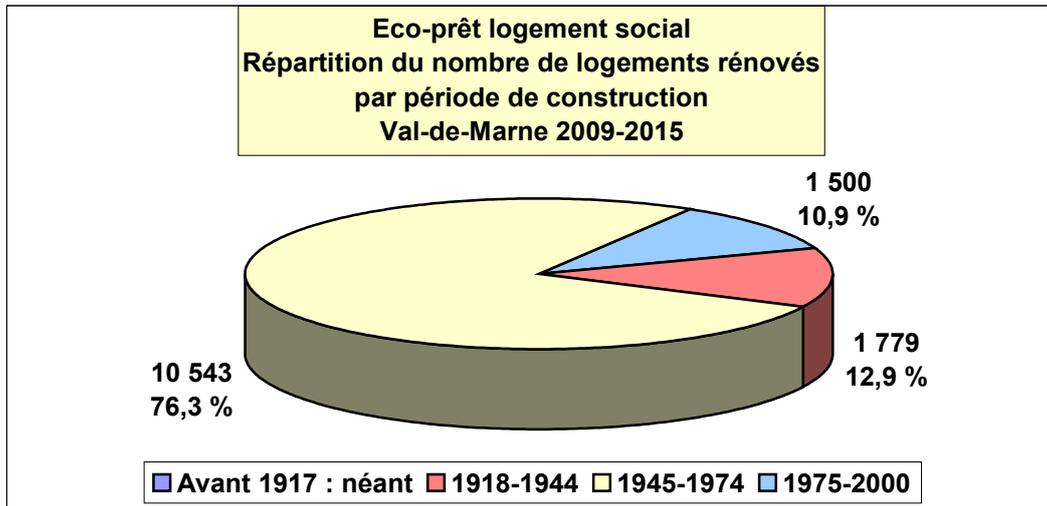


Lecture :

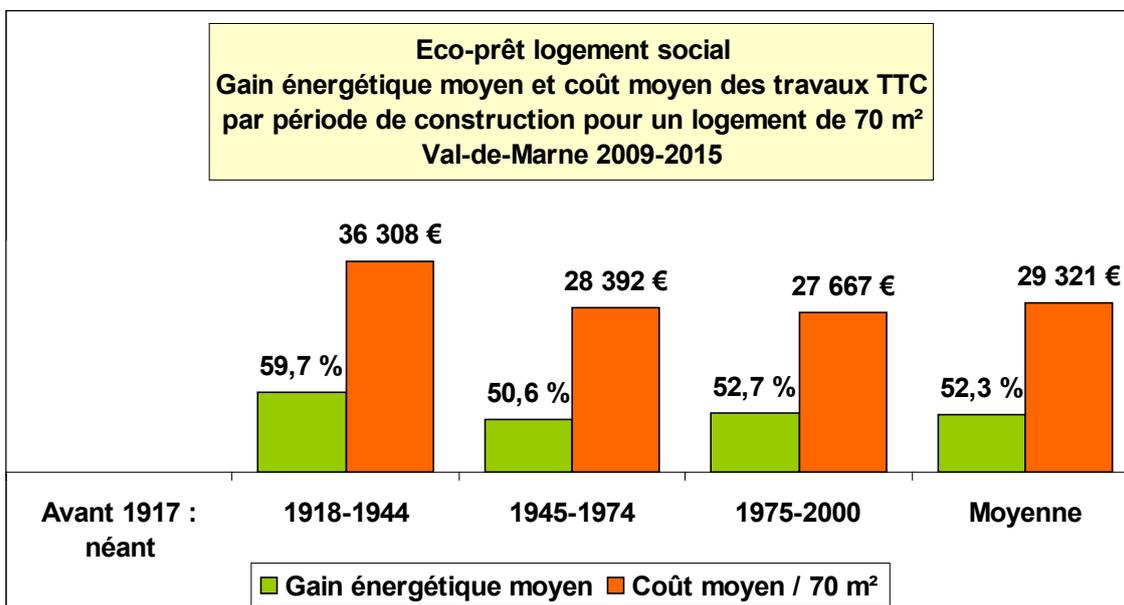
8,1 % des logements rénovés ont un gain énergétique inférieur à 40 % pour un coût moyen de 25.300 € pour 70 m² ; 41,5 % des logements ont un gain compris entre 40 et 50 % pour un coût de 32.600 € pour 70 m².



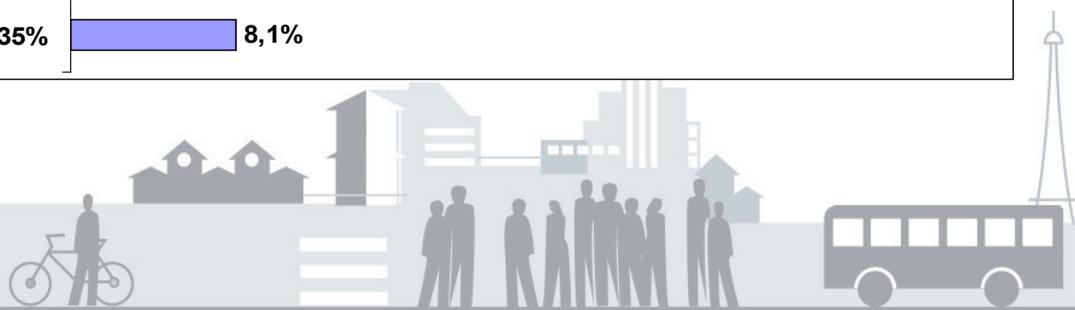
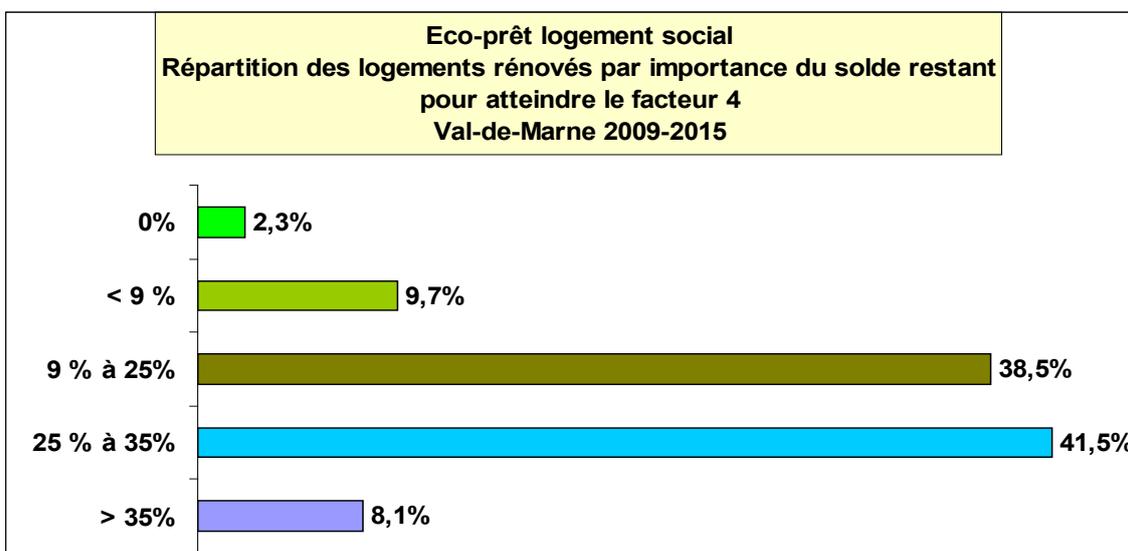
Graphique 51



Graphique 52



Graphique 53

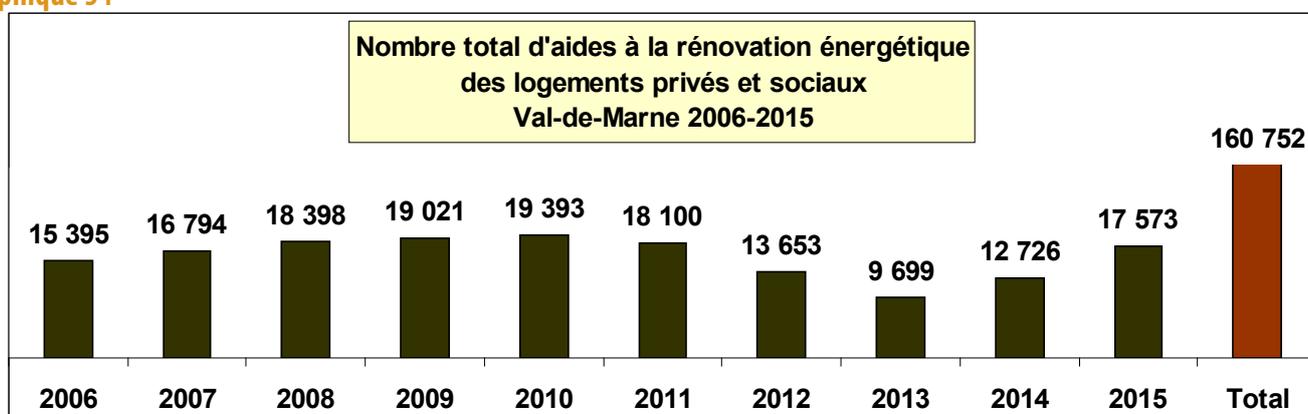


10. TOTAL PARC PRIVÉ ET PARC SOCIAL

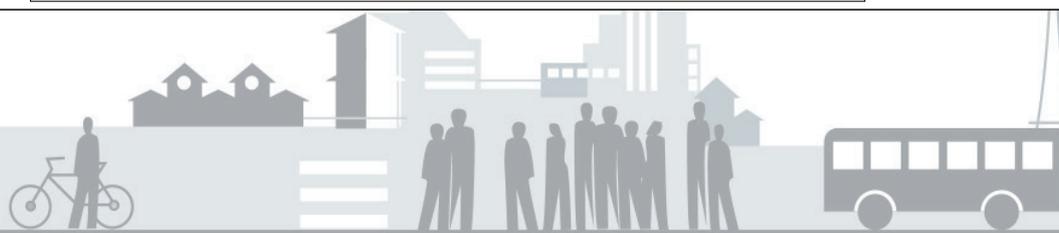
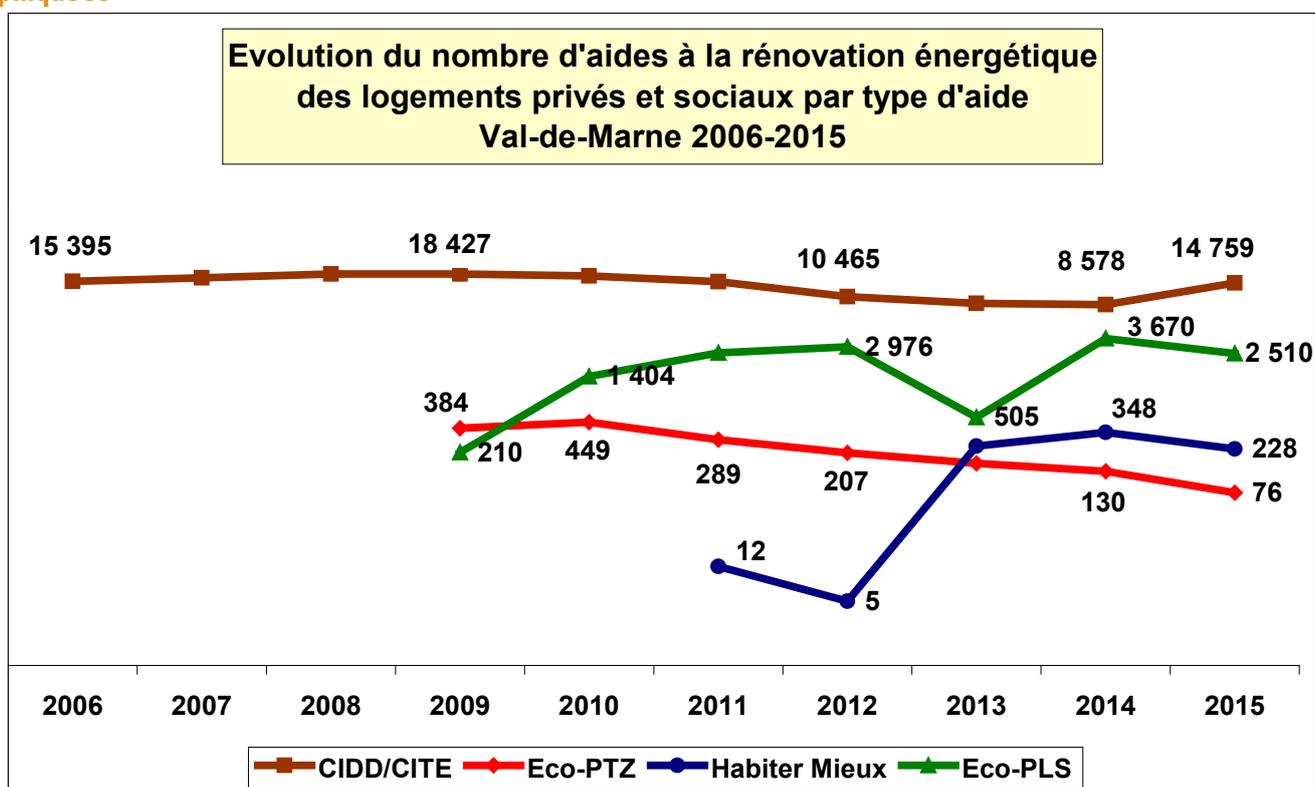
	Période	Nombre de ménages / logements	Montant des aides	Montant TTC des travaux
CIDD/CITE	2006-2015	144.398	157,5 M€	684,2 M€
Eco-PTZ	2009-2015	1.694	33,3 M€	41,9 M€
Habiter Mieux	2011-2015	838	8,8 M€	17,9 M€
Eco-PLS	2009-2015	13.822	161,3 M€	410,1 M€
Total	2006-2015	160.752	360,7 M€	1,154 Md€

N.B. : nombre limité de doublons entre CIDD/CITE, éco-PTZ et Habiter Mieux. Estimation impossible.

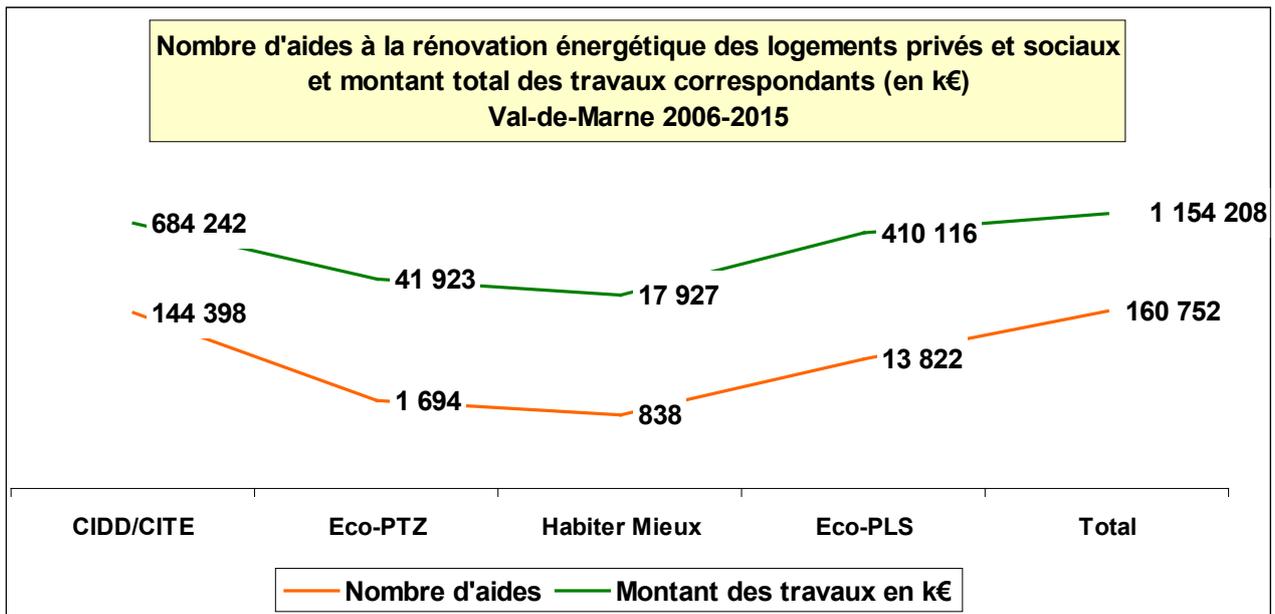
Graphique 54



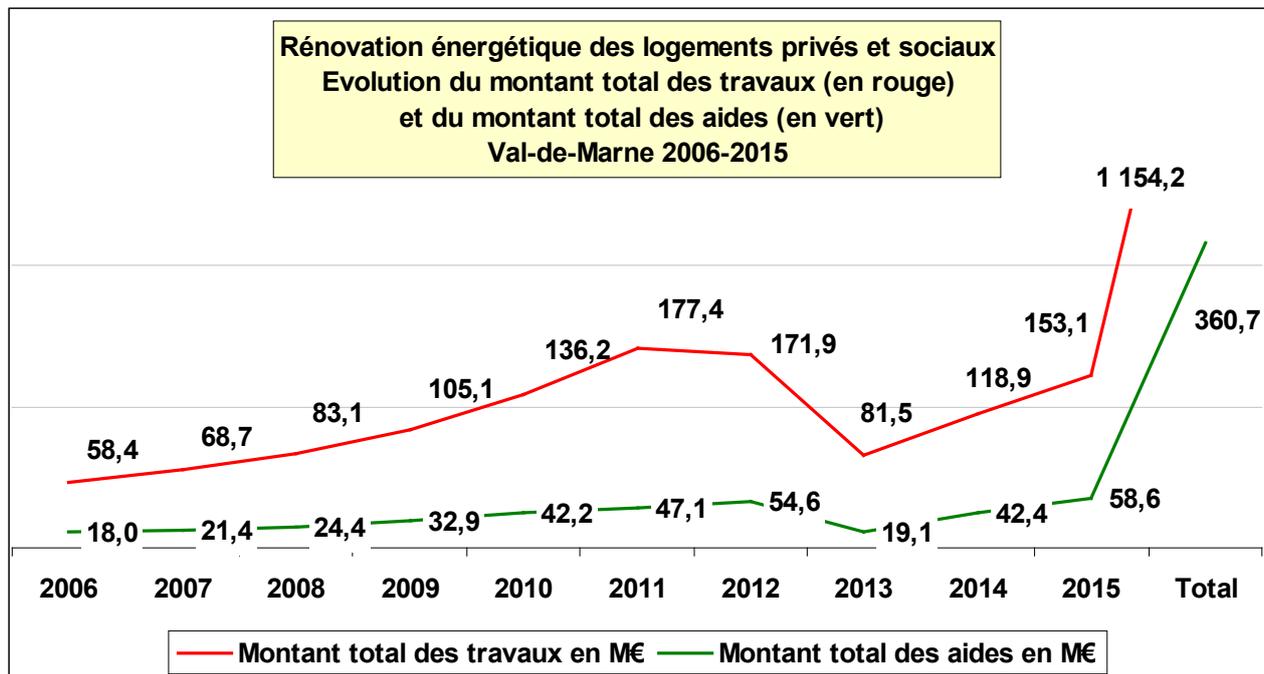
Graphique 55



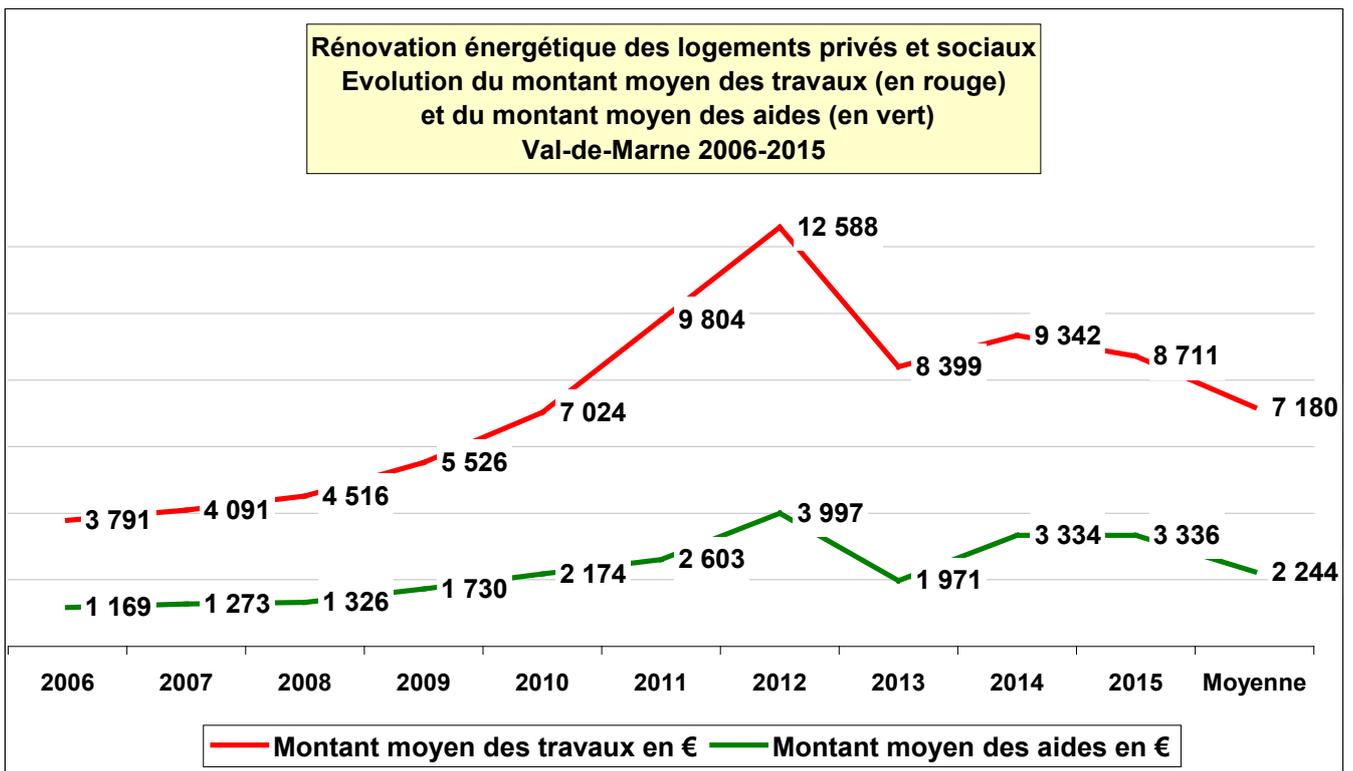
Graphique 56



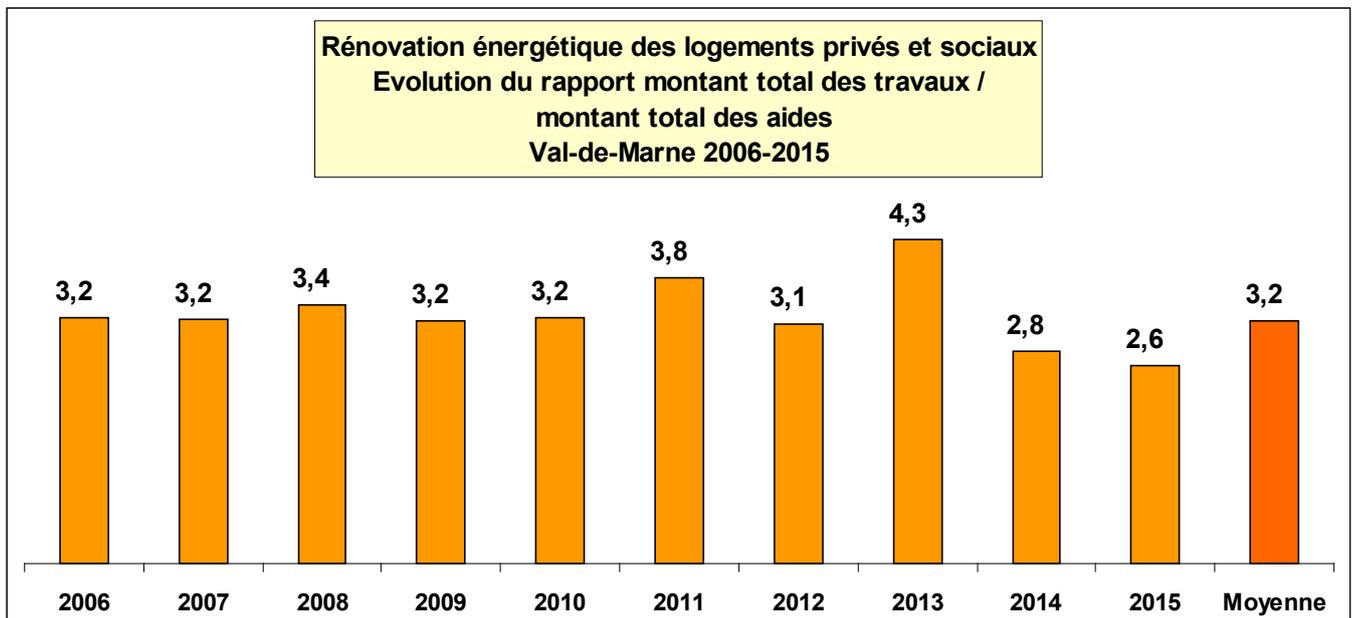
Graphique 57



Graphique 58



Graphique 59



Rénovation énergétique des logements franciliens – Déjà paru

■ *Entreprises qualifiées titulaires de la mention « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE) - 18 mois d'évolution en Île-de-France, avril 2014 - octobre 2015.*

Date de parution : 14 octobre 2015.

■ *Deux ans de crédit d'impôt développement durable (CIDD) en Île-de-France 2012-2013.*

Volume 1 - analyse des données

Volume 2 – annexes (tableaux)

Date de parution : 23 octobre 2015.

■ *Rénovation énergétique des logements en Île-de-France – Bilan pluriannuel des aides financières (2009-2015).*

Date de parution : 9 février 2016.

■ *Trois ans de crédit d'impôt développement durable (CIDD) et transition énergétique (CITE) en Île-de-France 2012-2013-2014 - Focus sur la combustion au bois.*

Date de parution : 15 mars 2016.

■ *Rénovation énergétique des logements et lutte contre la précarité énergétique en Île-de-France – Cinq ans de Programme Habiter Mieux (2011-2015).*

Date de parution : 5 août 2016.

■ *Rénovation énergétique des logements en Île-de-France – Bilan pluriannuel (2009-2016) de l'éco-prêt logement social*

Date de parution : 22 mars 2017.

HÉBERGER

SE LOGER

CONSTRUIRE

HABITER MIEUX

**Direction Régionale et Interdépartementale
de l'Hébergement et du Logement**

5 rue Leblanc 75 911 Paris Cedex 15

01 82 52 40 00

<http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/>

contact-drihl@developpement-durable.gouv.fr

