

**DRIHL**

*Direction régionale et  
interdépartementale de  
l'Hébergement et du Logement*

**DRIEAT**

*Direction régionale et  
interdépartementale de  
l'Environnement, de l'Aménagement  
et des Transports*

## LES CHIFFRES du bâtiment francilien

4<sup>ème</sup> trimestre 2025

Regard sur les politiques publiques de la construction et de la rénovation

La trame de ce bilan et les méthodologie de calcul sont en perpétuelle évolution, n'hésitez pas à donner votre avis en écrivant à [urct.db.seb.driat-if@developpement-durable.gouv.fr](mailto:urct.db.seb.driat-if@developpement-durable.gouv.fr)

Ce bilan fournit des données chiffrées trimestrielles sur le bâtiment francilien pour la construction neuve et la rénovation, qu'il s'agisse de logements ou de locaux à usage professionnel. Initié par la DRIHL et la DRIEAT, cet outil a pour objectif d'offrir chaque trimestre aux acteurs du secteur un aperçu des évolutions récentes en matière de construction et de rénovation, tout en apportant de la lisibilité aux actions de l'État.

## Le parc de logements par classe de DPE au 1er janvier 2025

En Ile-de-France

**0,9**

millions de passoires thermiques (DPE F ou G) parmi les résidences principales soit

17 % des résidences principales

-12 % par rapport au 1er janvier de l'année précédente (2024)

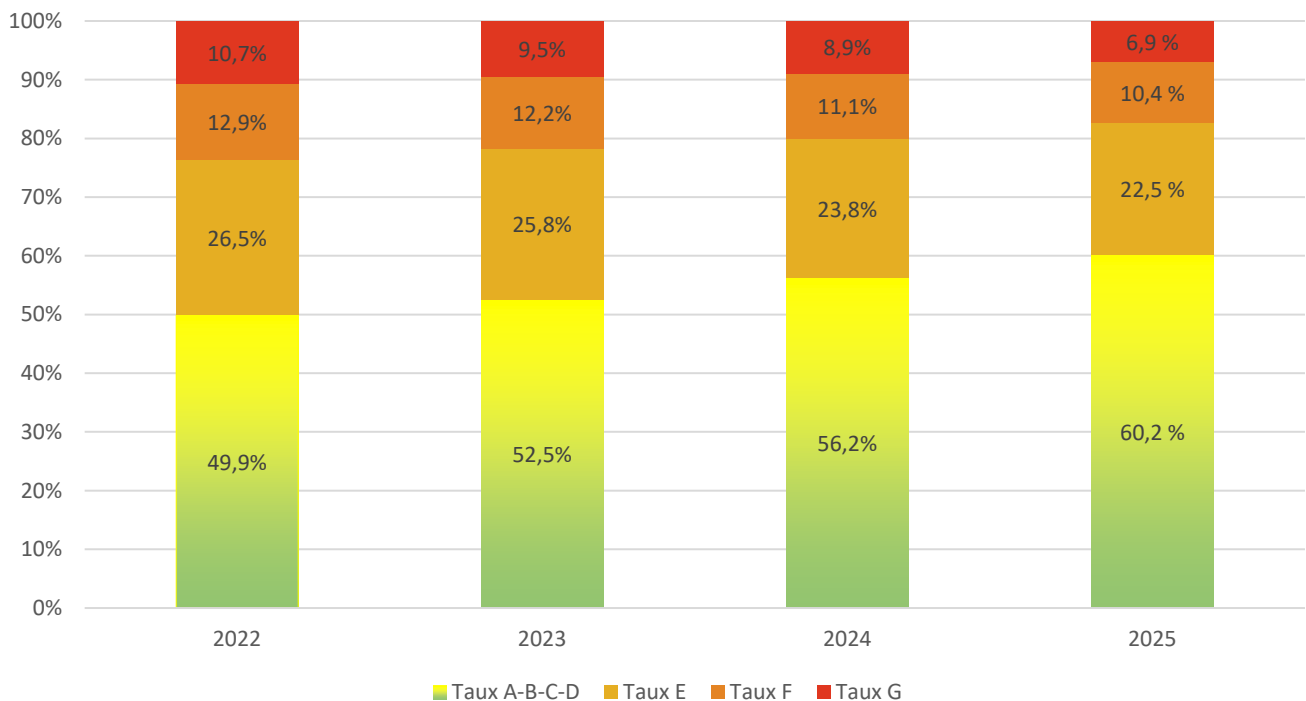
en France

**3,9**

millions de passoires thermiques (DPE F ou G) parmi les résidences principales soit

13 % des résidences principales

### Evolution du taux de DPE parmi les résidences principales en Ile-de-France



Source : SDES, Le parc de logements par classe de performance énergétique au 1er janvier 2025

# La consommation d'énergie du secteur résidentiel

sur l'ensemble de l'année 2022

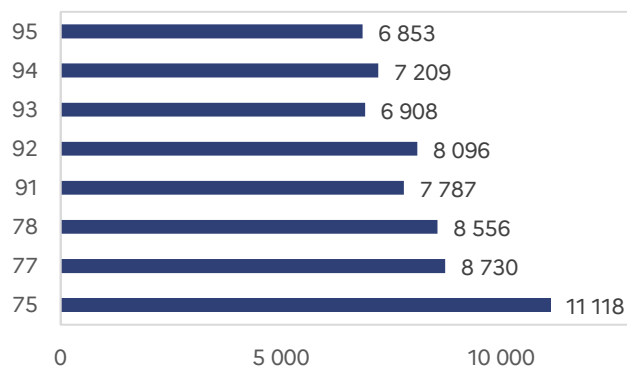
En Ile-de-France

**65 257**

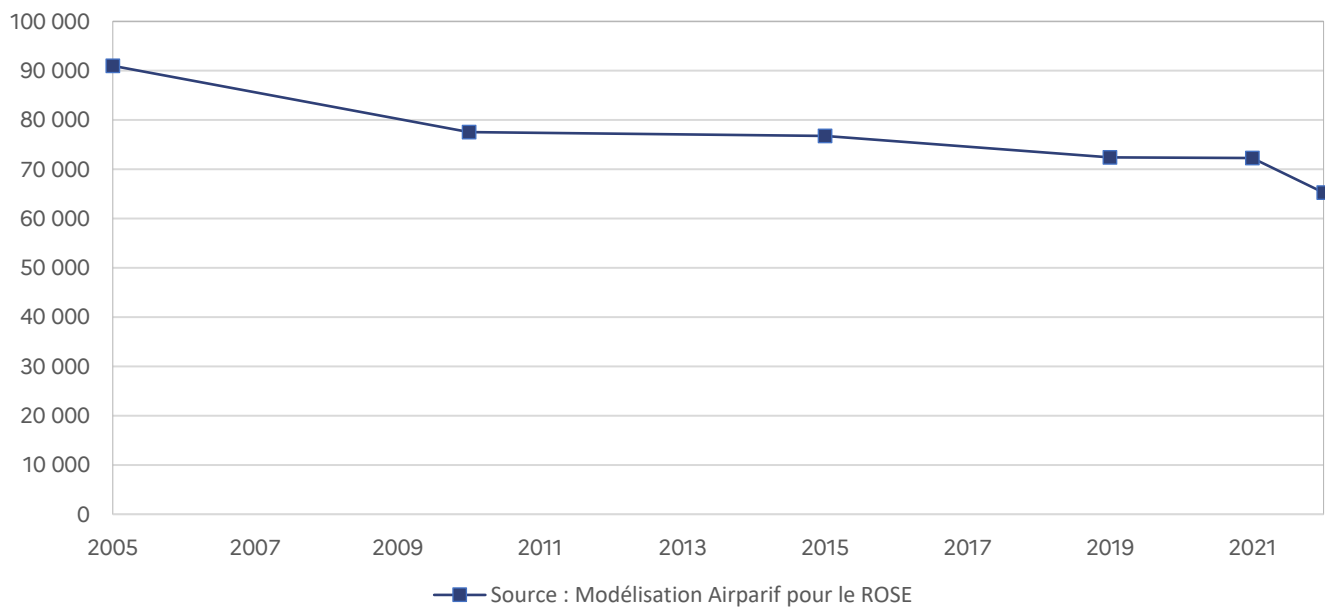
GWh

-28 % par rapport à 2005

Par département  
Consommation normal en GWh



Consommations finales d'énergie du secteur résidentiel en Ile-de-France  
(GWh)



Source : Modélisation Airparif pour le ROSE, inventaire 2022, avril 2025

Climat normal (corrige des effets de variation du climat)

## La consommation d'énergie du secteur tertiaire sur l'ensemble de l'année 2022

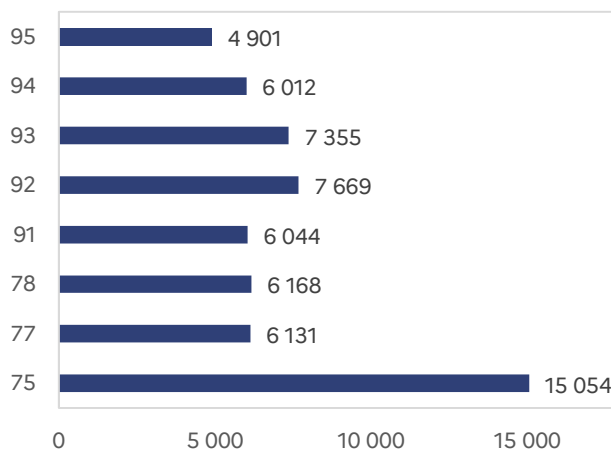
En Ile-de-France

**59 333**

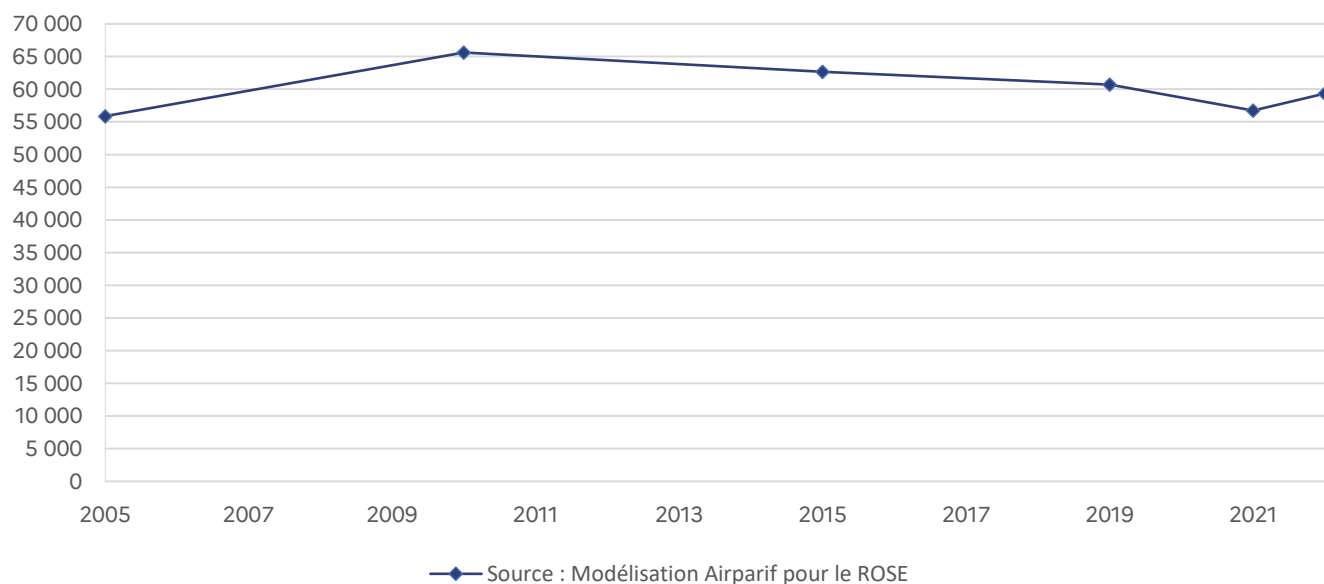
GWh

+ 6% par rapport à 2005

Par département  
Consommation normal en GWh



Consommations finales d'énergie du secteur tertiaire en Ile-de-France (GWh)



Source : Modélisation Airparif pour le ROSE, inventaire 2022, avril 2025

Climat normal (corrige des effets de variation du climat)

# La construction de logements

Cumul sur douze mois du nombre de logements autorisés au  
31 décembre 2025

En Ile-de-France

**64 551**

logements autorisés

+2 % par rapport à la fin du trimestre précédent (30/09/2025)

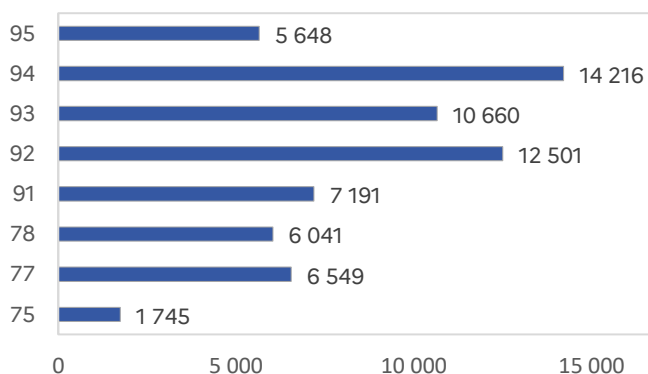
+19 % par rapport au même trimestre l'année précédente (31/12/2024)

en France

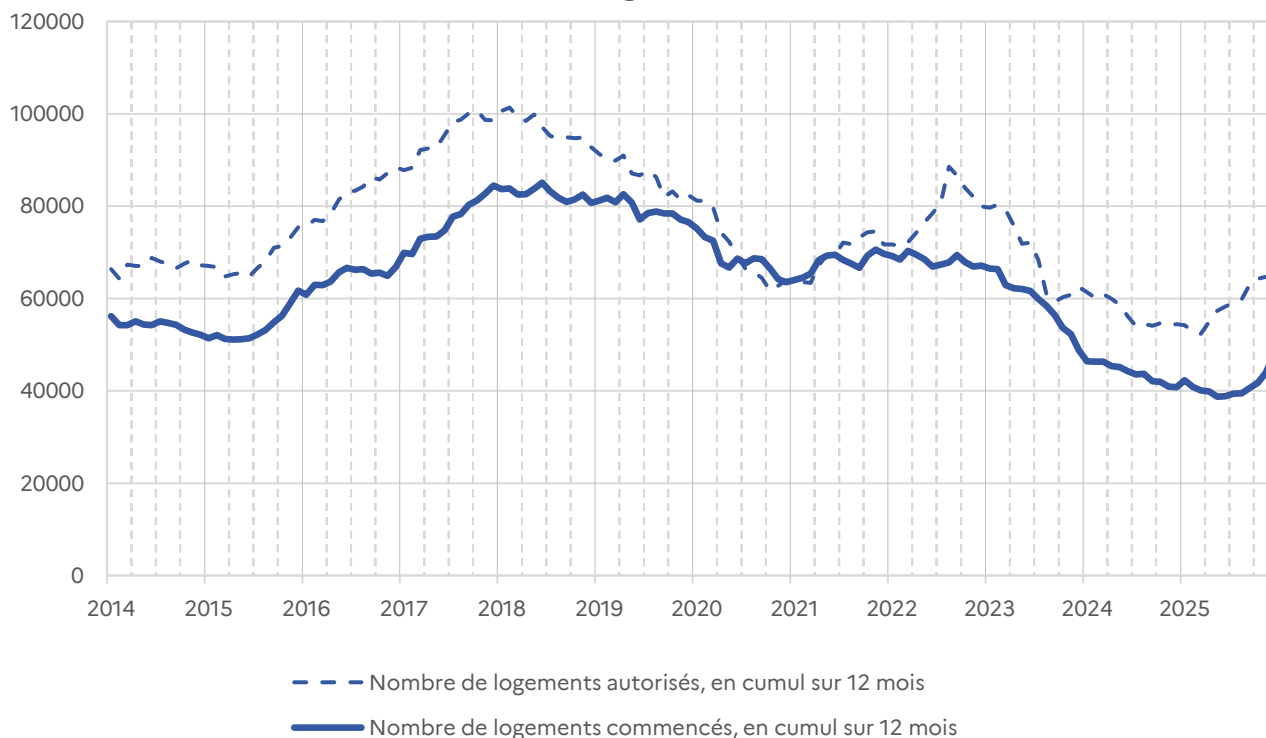
**380 613**

logements autorisés

Par département



## La construction de logements en Ile-de-France



Source : Catalogue Dido

Logements autorisés et commencés, nombre et surfaces, séries mensuelles. Publication du 04 mars 2026

Données estimées en date réelle, série brute

## La construction de locaux non résidentiels

Cumul sur douze mois du nombre de m<sup>2</sup> de construction de locaux autorisés au  
**31 décembre 2025**

En Ile-de-France

**4,0**

millions de m<sup>2</sup>

**-4 %**

par rapport à la fin du  
trimestre précédent  
(30/09/2025)

**0 %**

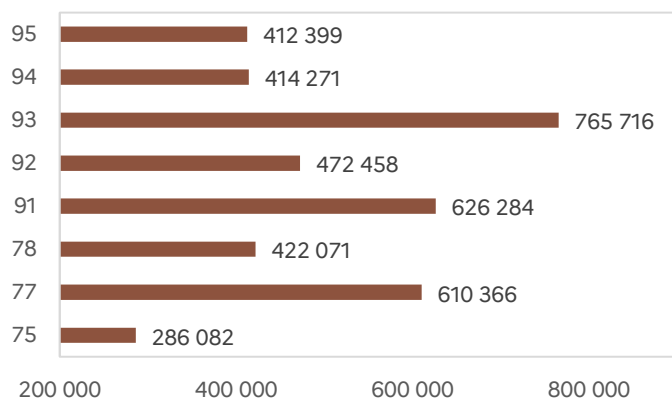
par rapport au même trimestre  
l'année précédente  
(31/12/2024)

en France

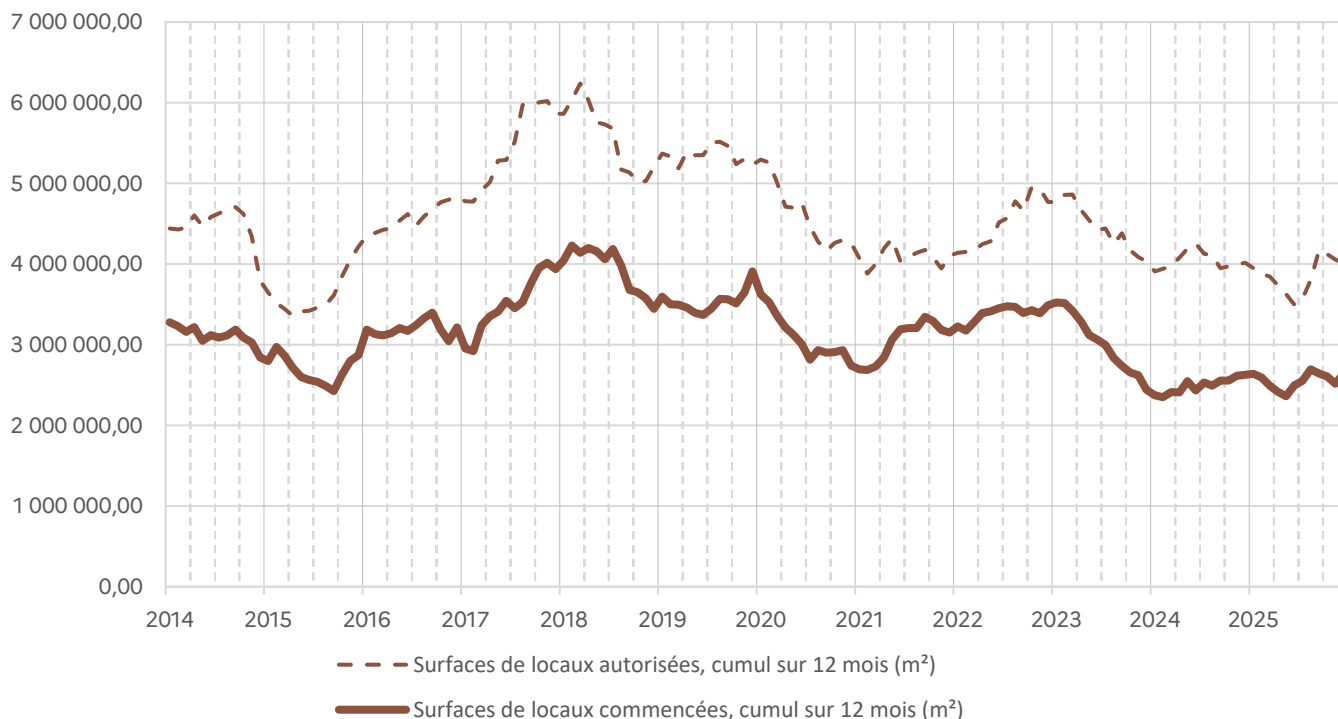
**37,7**

millions de m<sup>2</sup>

Par département



### Locaux non résidentiels en Ile-de-France



Source : *Catalogue Dido*

Locaux non résidentiels autorisés et commencés, séries mensuelles. Publication du 03 mars 2026

Données en date de prise en compte

# La rénovation de logements parc privé individuel MaPrimeRénov' - par geste\*

Nombre de dossiers MaPrimeRénov' engagés au  
**4e trimestre 2025**

En Ile-de-France

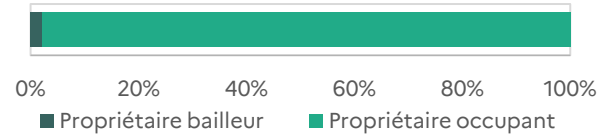
**4 306**

dossiers MaPrimeRénov' engagés

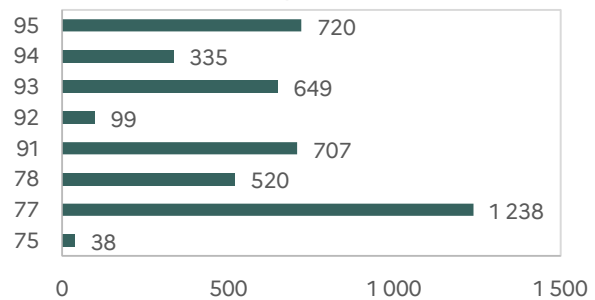
**+12 %** par rapport au trimestre précédent (3e trimestre 2025)

**-9 %** par rapport au même trimestre l'année précédente (4e trimestre 2024)

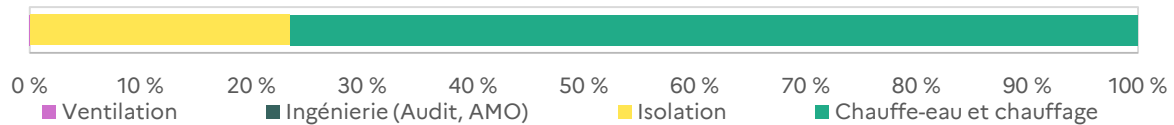
Par type de propriétaire



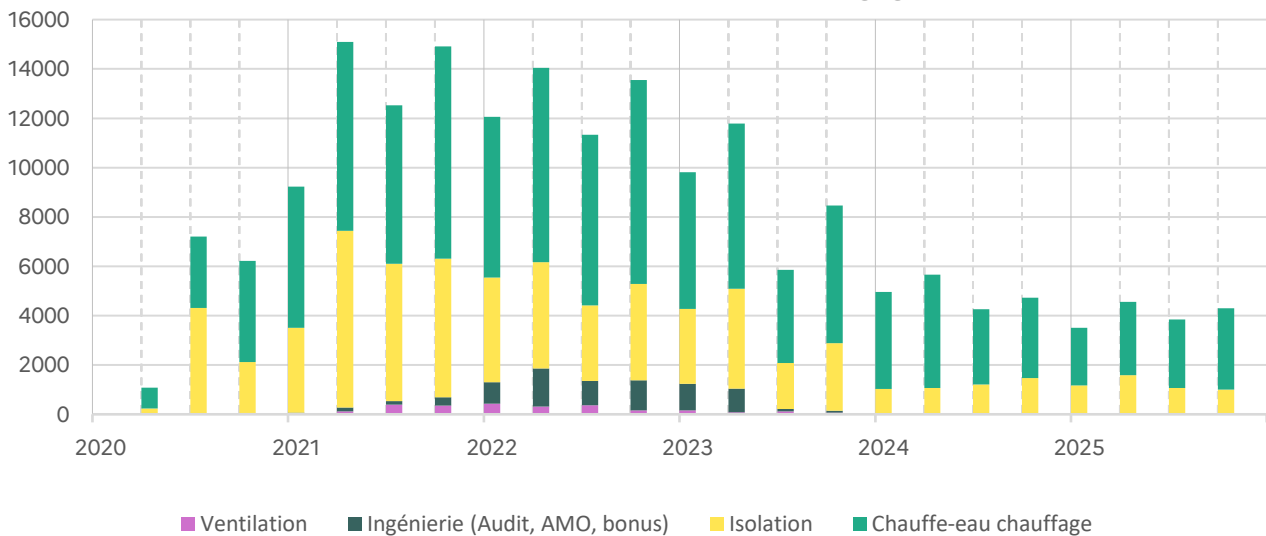
Par département



Par type d'acte



Nombre de dossiers MaPrimeRénov' engagés



Source : Infocentre ANAH, extraction au 13/03/2026

\*Dossiers MaPrimeRénov' par geste, hors parcours accompagné et hors rénovation globale

# La rénovation de logements parc privé

## Rénovations d'ampleur\*

Nombre de dossiers MaPrimeRénov' copropriété, MaPrimeRénov' parcours accompagné ou Propriétaires bailleurs engagés au **4e trimestre 2025**

En Ile-de-France

**12 129**

logements subventionnés

**+92 %** par rapport au trimestre précédent (3e trimestre 2025)

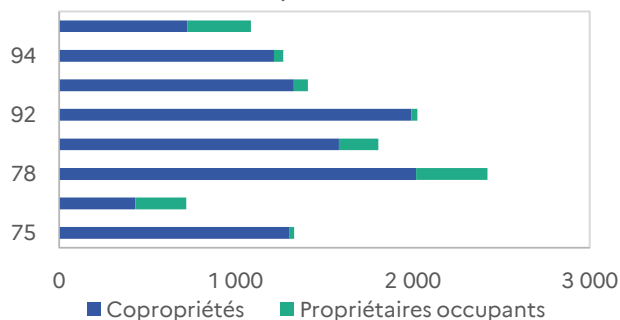
**+2 %** par rapport au même trimestre l'année précédente (4e trimestre 2024)

En Ile-de-France, en 2025,

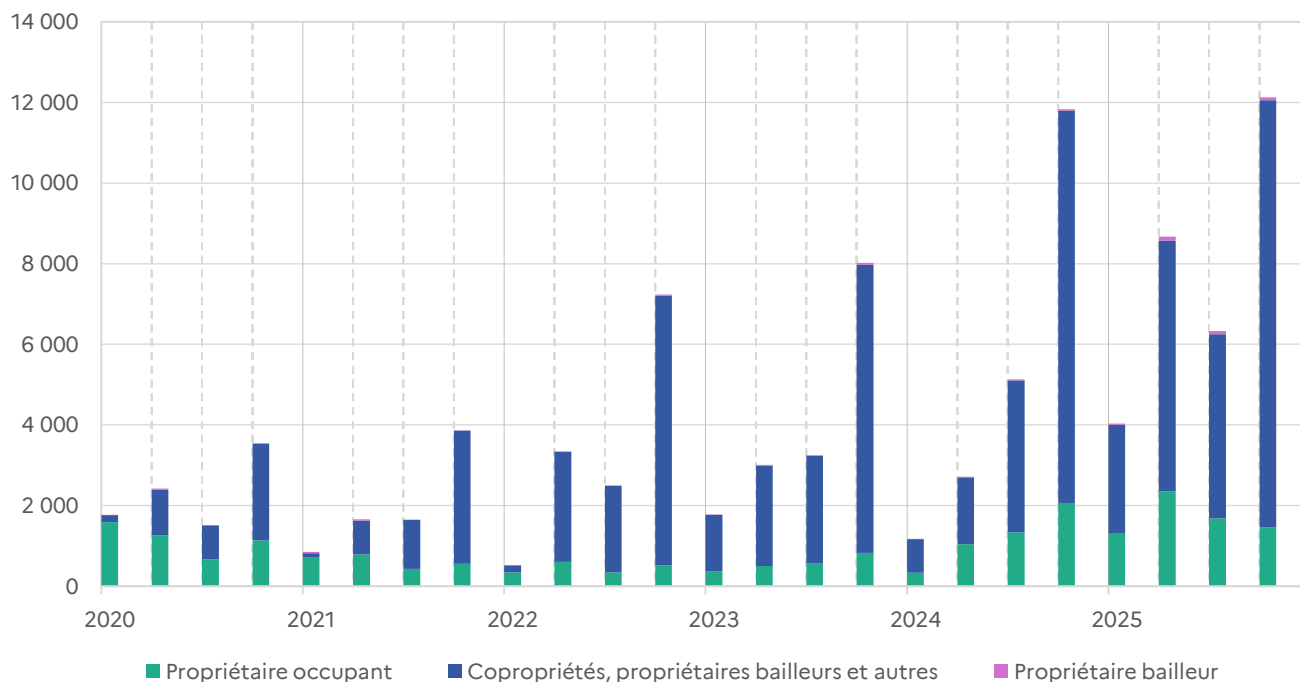
**31 162**

logements subventionnés

Par département



Nombre de logements subventionnés via des rénovations d'ampleur



Source : Infocentre ANAH, extraction au 13/03/2026

\* Dossiers MaPrimeRénov' par geste parcours accompagné, parcours accompagné ménages modestes et très modestes (ex-MPRS), MaPrimeRénov' copropriété, autres dossiers propriétaires bailleurs

Note : Sur le graphique par département le détail des dossiers propriétaires bailleurs n'est pas présenté, afin de respecter le secret statistique. A l'été 2025, le guichet des aides concernant "MPR Parcours Accompagné" a été fermé ; tous les autres dispositifs (MPR geste rénovation globale, MPR copropriété) ont continué : l'évolution entre le T3 et le T4 2025 de l'ensemble de ces aides ne peut donc être uniquement imputée à cette fermeture.

# Adaptation des logements MaPrimeAdapt'\*

Nombre de logements subventionnés via MaPrimeAdapt' au  
4e trimestre 2025

En Ile-de-France

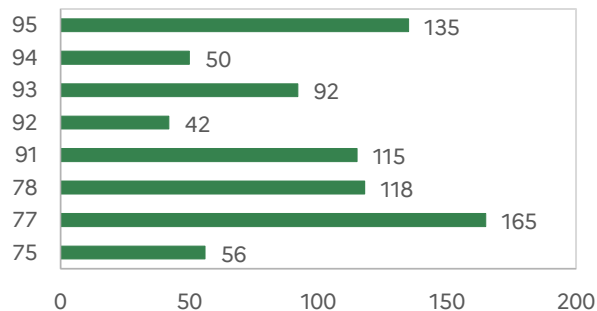
**773**

logements subventionnés

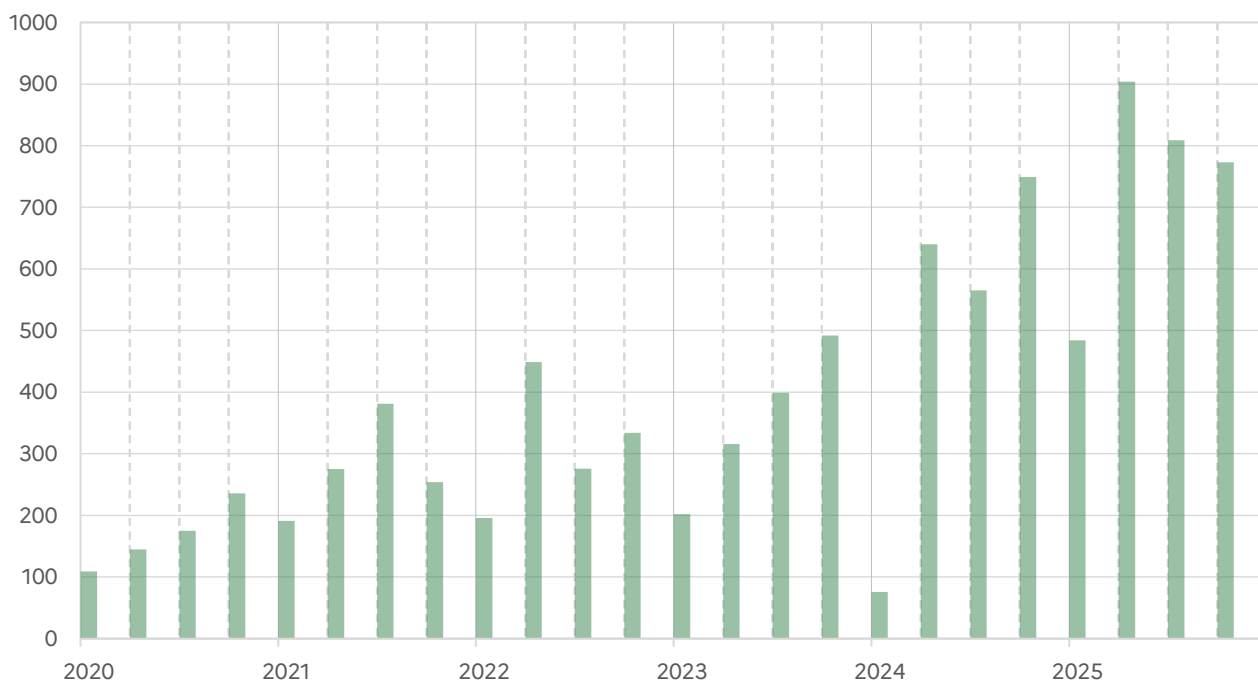
-4 % par rapport au trimestre précédent (3e trimestre 2025)

+3 % par rapport au même trimestre l'année précédente (4e trimestre 2024)

Par département



Nombre de logements subventionnés via MaPrimeAdapt'



Source : Infocentre ANAH, extraction au 13/03/2026

\*Propriétaires occupants, propriétaires bailleurs, et copropriétés

## Lutte contre le logement indigne

Nombre de logements subventionnés MaPrimeLogementDécent\* :  
**4e trimestre 2025**

En Ile-de-France

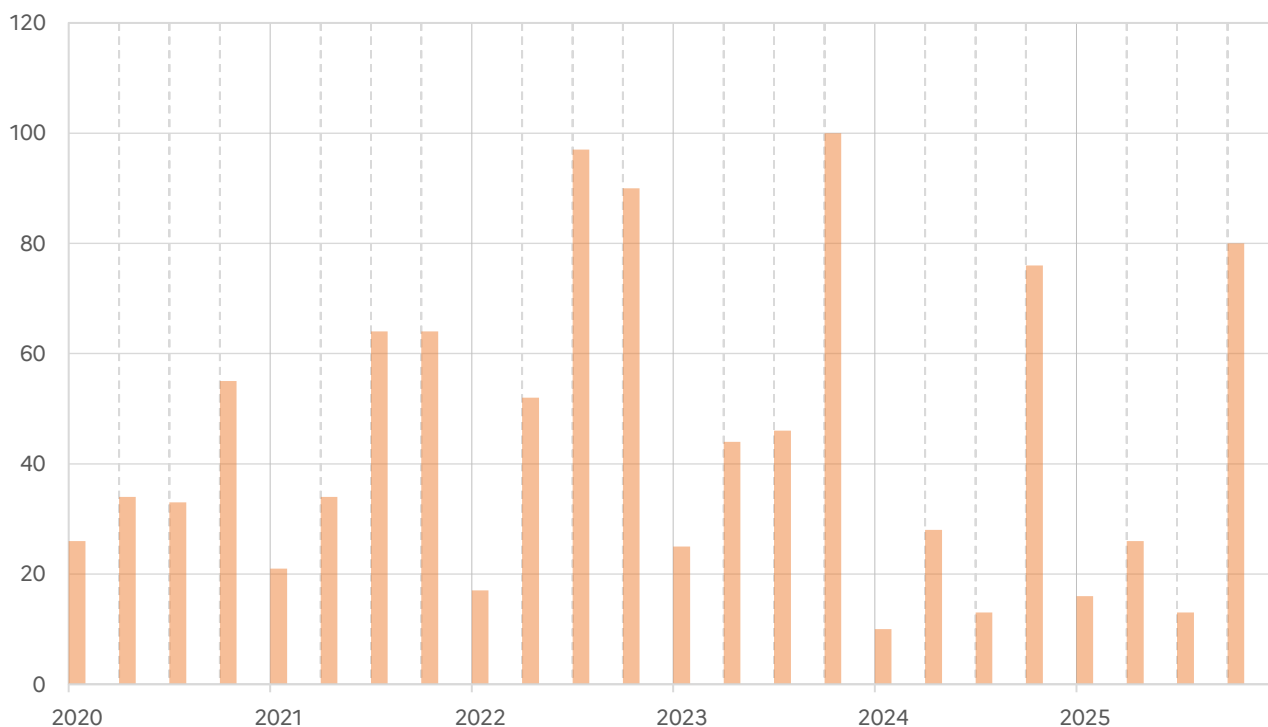
**80**

logements subventionnés

**+515 %** par rapport au trimestre précédent (3e trimestre 2025)

**+5 %** par rapport au même trimestre l'année précédente (4e trimestre 2024)

Nombre de logements indignes subventionnés par MaPrimeLogementDécent



Source : Infocentre ANAH, extraction au 13/03/2026

\*Aide incitative pour les propriétaires mais ne comprend pas l'ensemble des aides distribuées en Ile-de-France pour prévenir les situations d'indignités (insalubrité, mise en sécurité)

# La rénovation de logements – parc social (EcoPLS)

Nombre de rénovations de logements sociaux engagées au :

**4e trimestre 2025**

En Ile-de-France

**6 324**

rénovations engagées

**+92 %** par rapport au trimestre précédent (3e trimestre 2025)

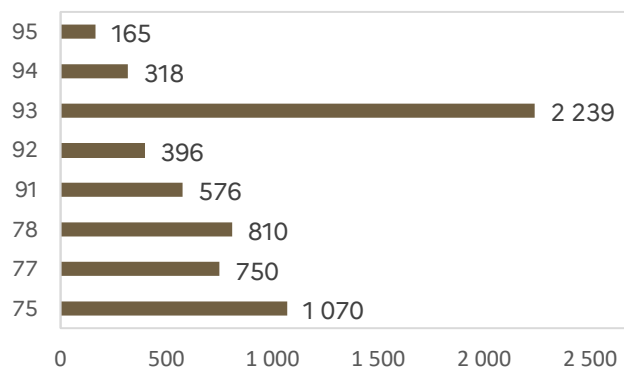
**+144 %** par rapport au même trimestre l'année précédente (4e trimestre 2024)

en France

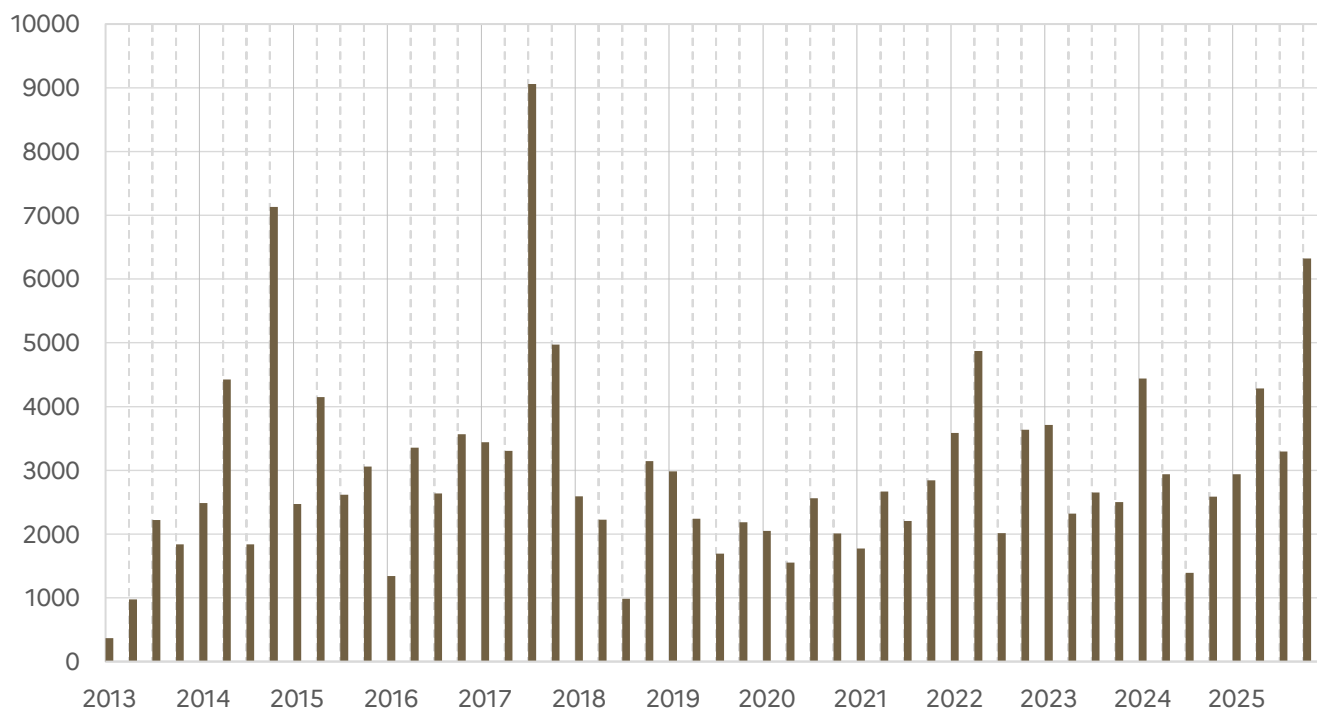
**21 402**

rénovations engagées

Par département



## Nombres de logement rénovés via éco-PLS par année et trimestre d'engagement



Sources : DHUP/QC, extraction au 20 janvier 2026, calculs DRIEAT

Prêts éco-PLS deuxième et troisième génération

# La rénovation de logements parc privé - éco-prêt à taux zéro

Nombre de dossiers de prêts éco-PTZ

3e trimestre 2025

En Ile-de-France

**1 801**

Dossiers éco-PTZ

-13 %

par rapport au trimestre précédent (2<sup>e</sup> trimestre 2025)

+15 %

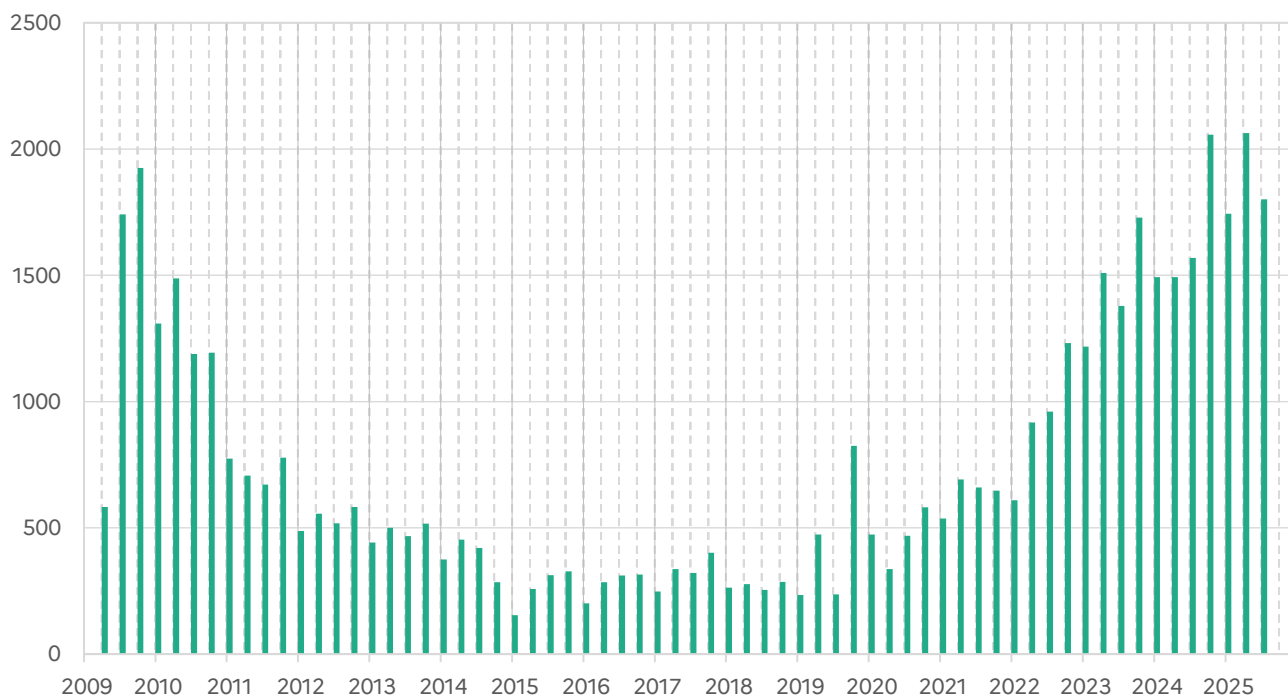
par rapport au même trimestre l'année précédente (3<sup>e</sup> trimestre 2024)

en France

**27 946**

Dossiers éco-PTZ

## Nombre de dossiers de prêt éco-PTZ en Ile-de-France



Source : Société de gestion des financements et de la garantie de l'accession sociale à la propriété (SGFGAS)

2025 T3 Eco-PTZ : Émission, publié le 31 décembre 2025

## La rénovation de logements parc privé - Les CEE

Nombre de dossiers Certificats d'économie d'énergie engagés pour l'année

2022

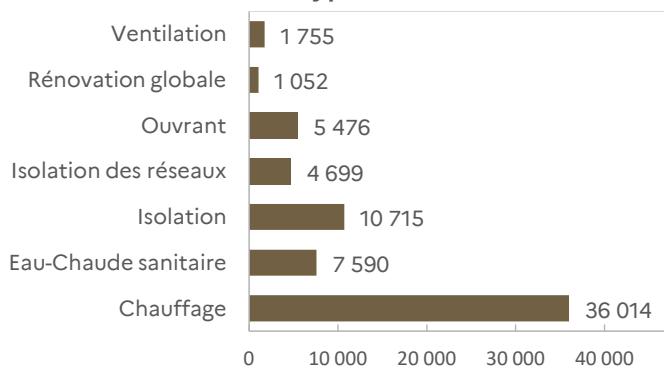
En Île-de-France

**67 301**

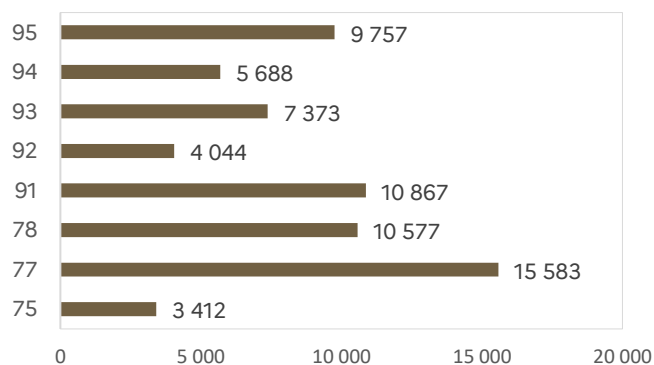
En France

**779 640**

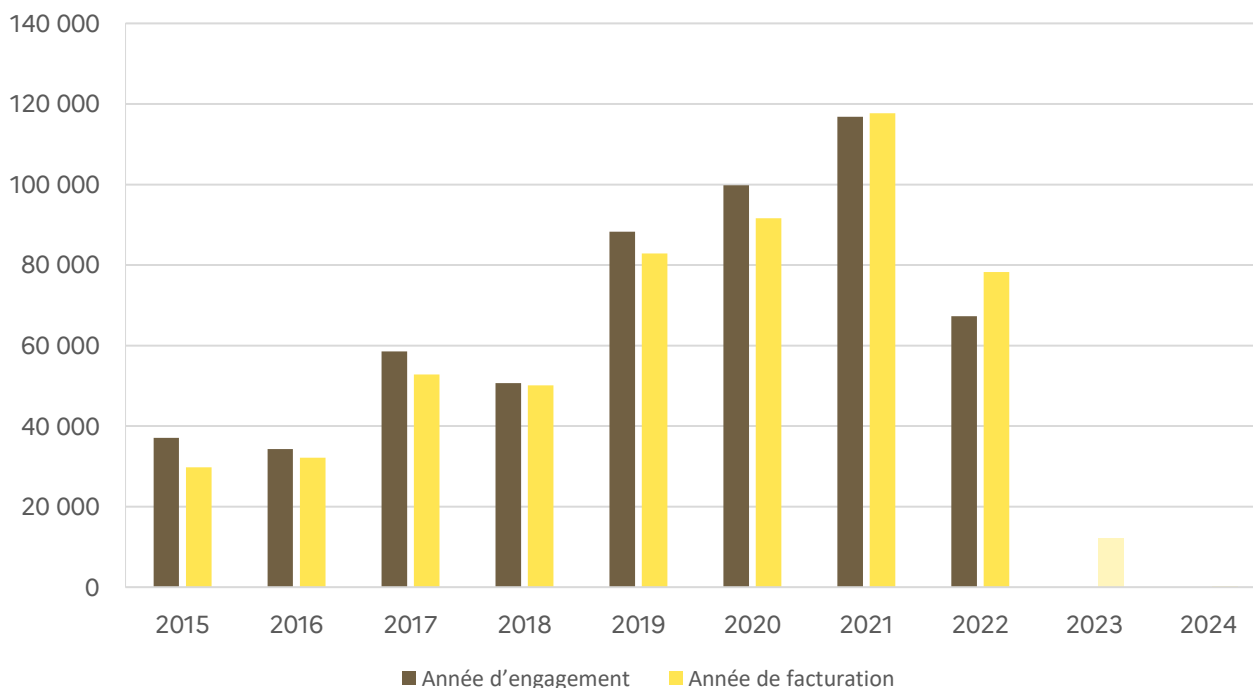
Par type d'acte



Par département



## Nombre de dossiers certificats d'économie d'énergie (CEE) en Ile-de-France



Source : Catalogue Dido

## Rénovation dans le secteur tertiaire - Les CEE

Nombre de dossiers Certificats d'économie d'énergie engagés pour l'année

2022

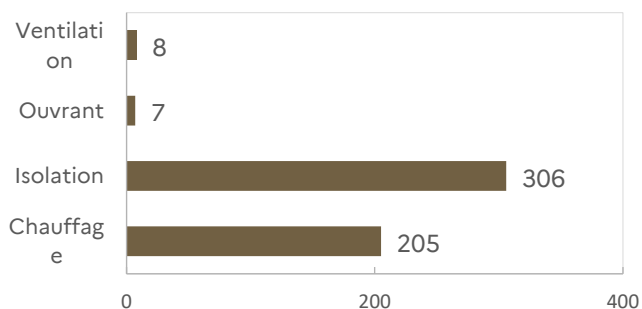
En Île-de-France

526

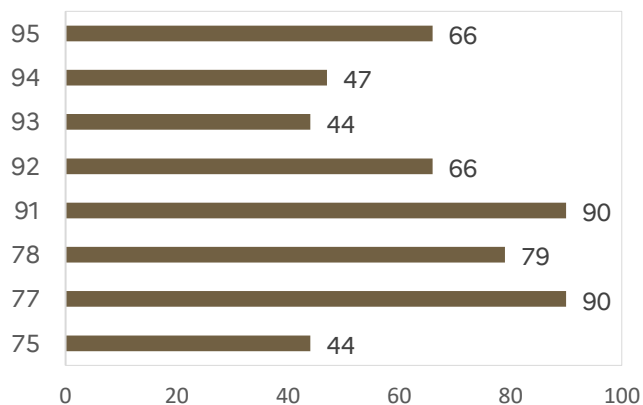
En France

7 048

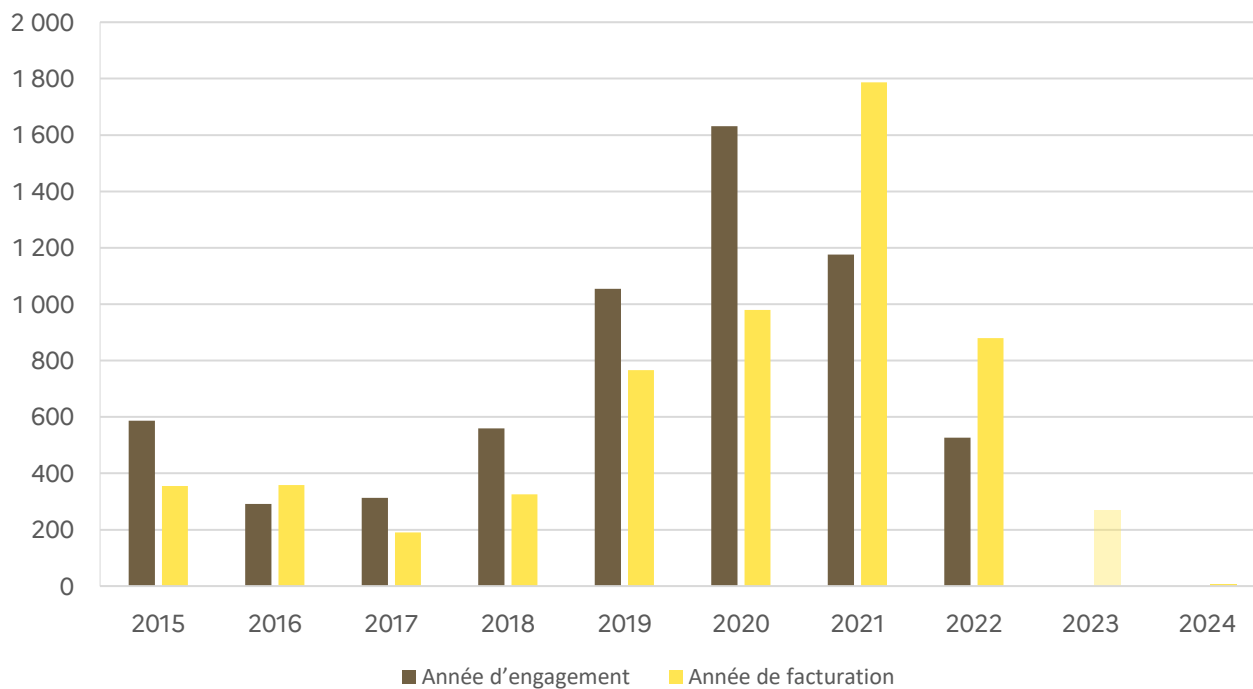
Par type d'acte



Par département



### Nombre de dossiers certificats d'économie d'énergie (CEE) en Ile-de-France



Source : Catalogue Dido

## Retour sur les dernières publications phares depuis la dernière édition du bilan

Date de publication

- dec-2025 [Evolution du calcul du DPE au 1er janvier 2026 : favoriser l'électrification du chauffage des logements](#)  
Communiqué de presse du Ministère en charge du logement
- janv-26 [Locations meublées touristiques dans la Métropole du Grand Paris et à Paris en 2025](#)  
APUR
- févr-26 [Les chiffres clés de l'Anah, édition 2025](#)  
ANAH
- févr-26 [Les plus-values immobilière en France en 2021](#)  
SDES
- févr-26 [En Île-de-France, un ménage sur dix en situation de vulnérabilité énergétique dans son logement](#)  
Insee analyse Ile-de-France N° 217, en partenariat avec la DRIHL
- mars-26 [Résidences principales en France : quelles sont les caractéristiques des logements et de leurs occupants ?](#)  
SDES

*Pour vous inscrire ou vous retirer de la liste de diffusion de ce bilan trimestriel, veuillez cliquer sur le lien suivant :*

[Formulaire d'inscription à la liste de diffusion](#)