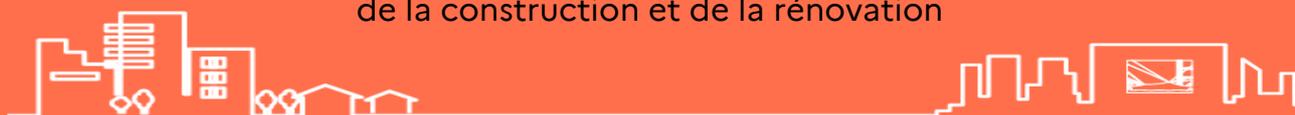


Les chiffres du bâtiment francilien

4e trimestre 2024

Regard sur les politiques publiques

de la construction et de la rénovation



La trame de ce bilan et les méthodologie de calcul sont
en perpétuelle évolution, n'hésitez pas à donner votre avis en écrivant à
urct.db.seb.drieat-if@developpement-durable.gouv.fr

Ce bilan fournit des données chiffrées trimestrielles sur le bâtiment francilien pour la construction neuve et la rénovation, qu'il s'agisse de logements ou de locaux à usage professionnel. Initié par la DRIHL et la DRIEAT, cet outil a pour objectif d'offrir chaque trimestre aux acteurs du secteur un aperçu des évolutions récentes en matière de construction et de rénovation, tout en apportant de la lisibilité aux actions de l'État.

Le parc de logements par classe de DPE

au 1er janvier 2024

En Ile-de-France

1,1

millions de passoires thermiques (DPE F ou G) parmi les résidences principales soit

20,0% des résidences principales

-7% par rapport au 1er janvier de l'année précédente (2023)

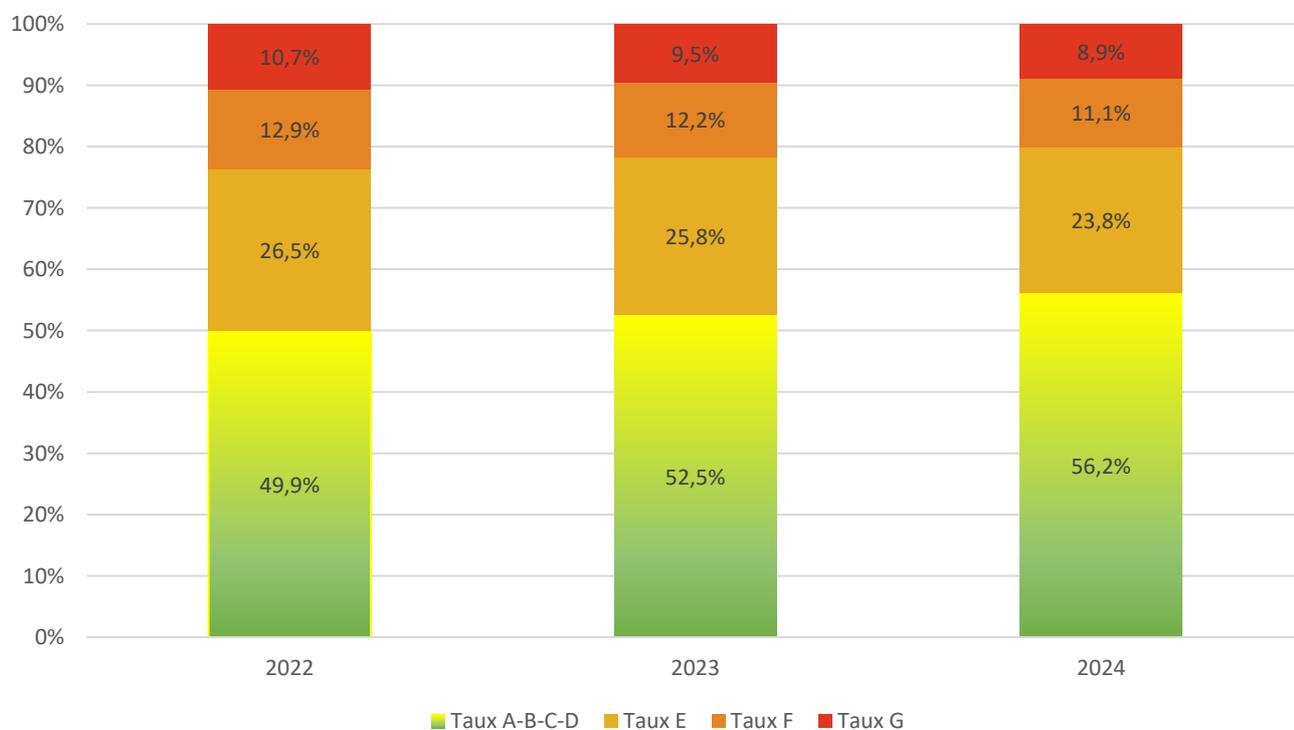
en France

4,2

millions de passoires thermiques (DPE F ou G) parmi les résidences principales soit

13,9% des résidences principales

Evolution du taux de DPE parmi les résidences principales en Ile-de-France



La consommation d'énergie du secteur résidentiel

sur l'ensemble de l'année 2021

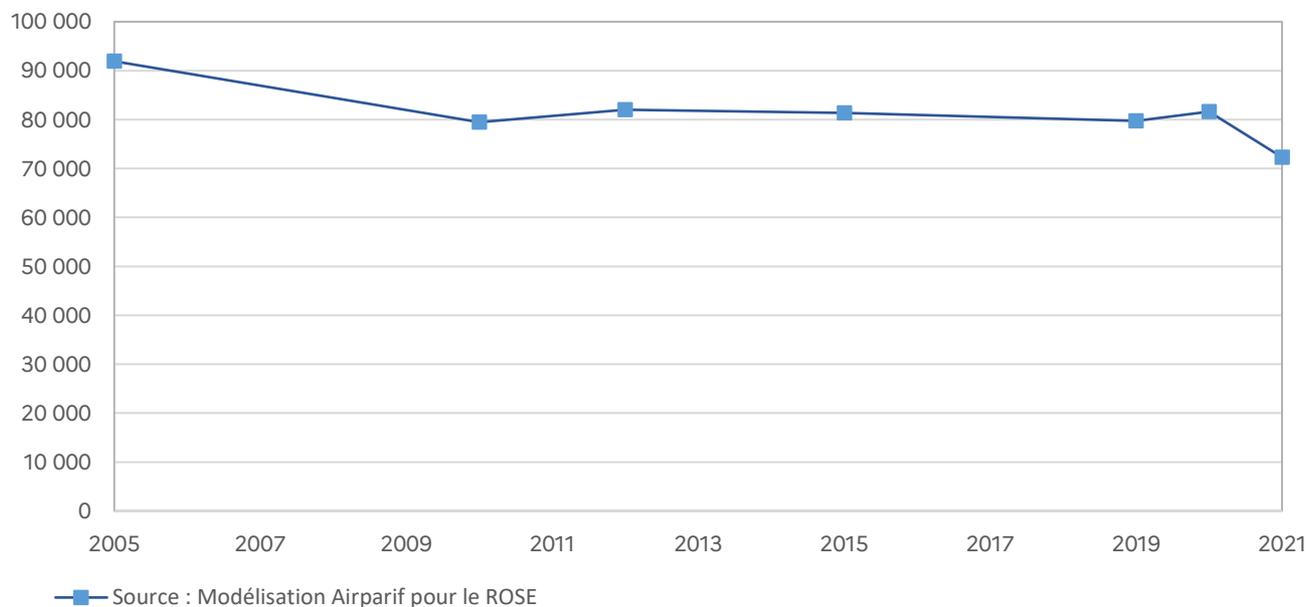
En Ile-de-France

72 309

GWh

-21% par rapport à 2005

Consommations finales d'énergie du secteur résidentiel en Ile-de-France (GWh)



[Modélisation Airparif pour le ROSE, inventaire 2021, décembre 2023](#)

Climat normal (corrige des effets de variation du climat)

La consommation d'énergie du secteur tertiaire

sur l'ensemble de l'année 2021

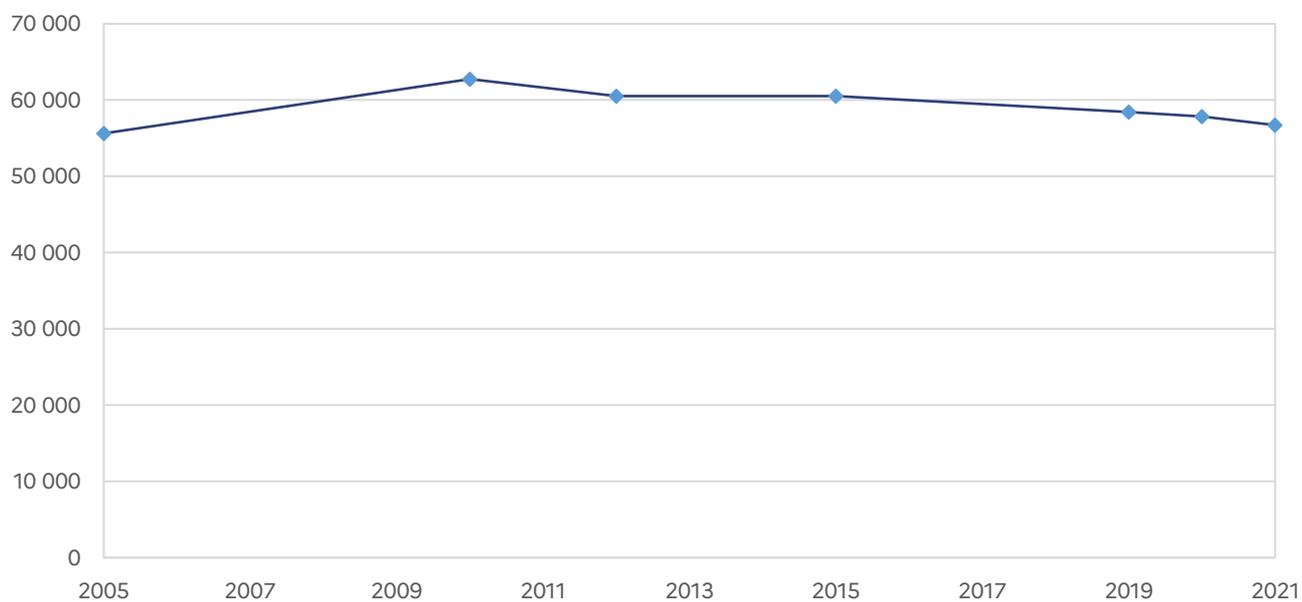
En Ile-de-France

56 724

GWh

+2% par rapport à 2005

Consommations finales d'énergie du secteur tertiaire en Ile-de-France (GWh)



—◆— Source : Modélisation Airparif pour le ROSE

[Modélisation Airparif pour le ROSE, inventaire 2021, décembre 2023](#)

Climat normal (corrige des effets de variation du climat)

La construction de logements

Cumul sur douze mois du nombre de logements autorisés au
31 décembre 2024

En Ile-de-France

54 109

logements autorisés

+3 % par rapport à la fin du trimestre précédent (30/09/2024)

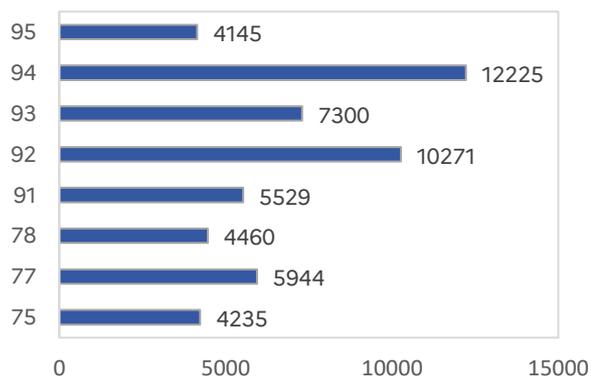
-12 % par rapport au même trimestre l'année précédente (31/12/2023)

en France

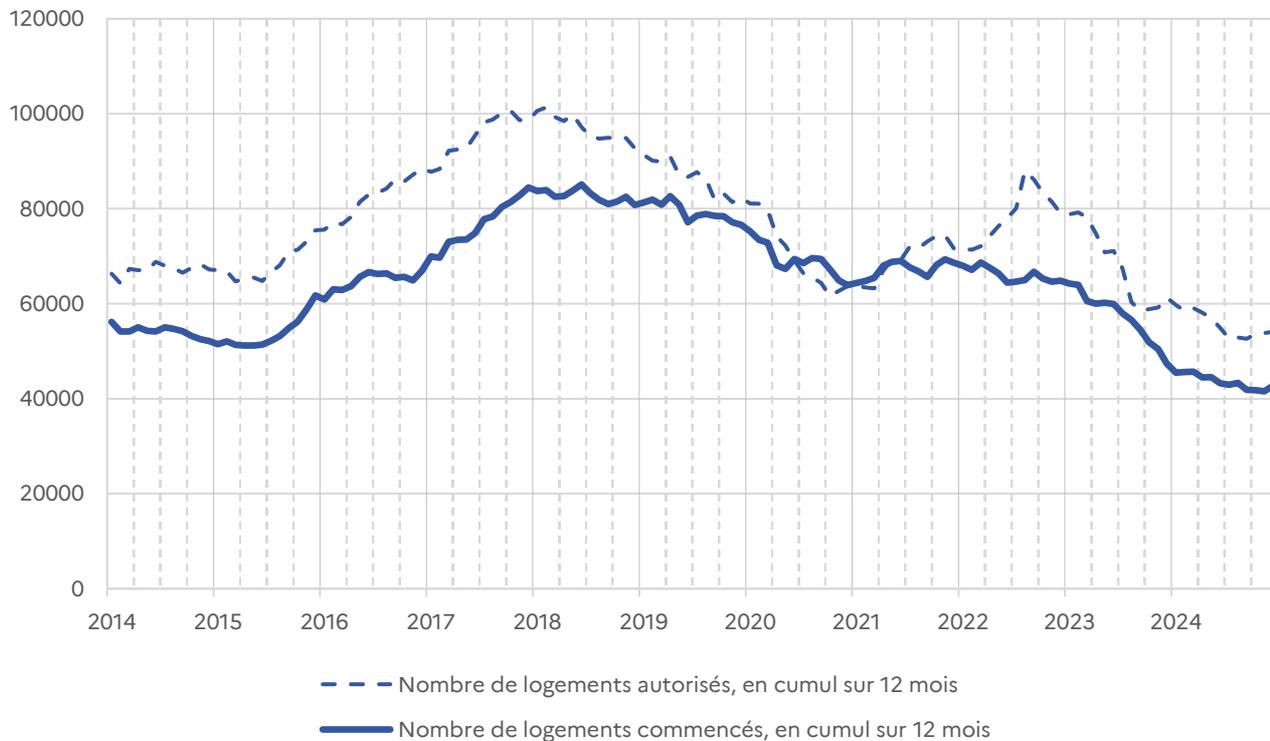
330 431

logements autorisés

Par département



La construction de logements en Ile-de-France



[Catalogue Dido](#)

Logements autorisés et commencés, nombre et surfaces, séries mensuelles. Publication du 29 janvier 2025

Données estimées en date réelle, série brute

La construction de locaux non résidentiels

Cumul sur douze mois du nombre de m² de construction de locaux autorisés au
31 décembre 2024

En Ile-de-France

4,0

millions de m²

+2 %

par rapport à la fin du
trimestre précédent
(30/09/2024)

0 %

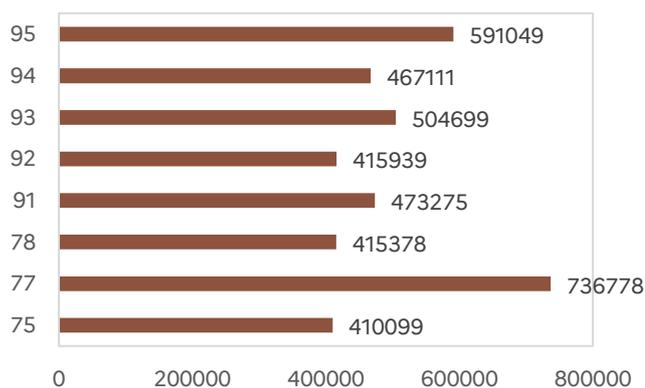
par rapport au même trimestre
l'année précédente
(31/12/2023)

en France

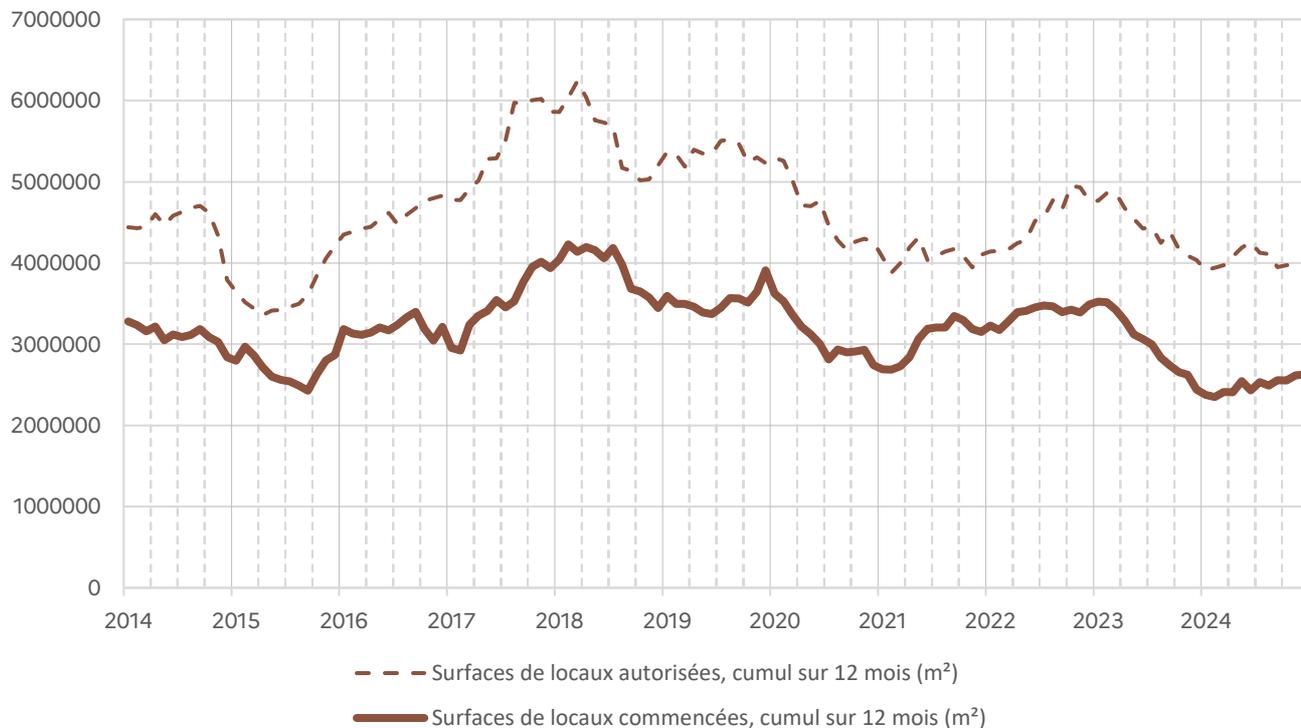
37,6

millions de m²

Par département



Locaux non résidentiels en Ile-de-France



[Catalogue Dido](#)

Locaux non résidentiels autorisés et commencés, séries mensuelles. Publication du 29 janvier 2025

Données en date de prise en compte

La rénovation de logements parc privé individuel

Ma Prime Rénov'

Nombre de dossiers ma prime rénov' engagés au
4e trimestre 2024

En Ile-de-France

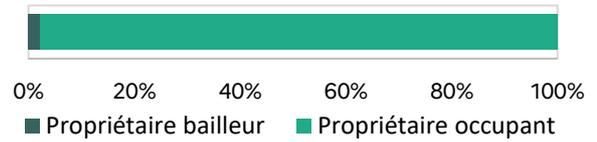
5 222

dossiers ma prime rénov' engagés

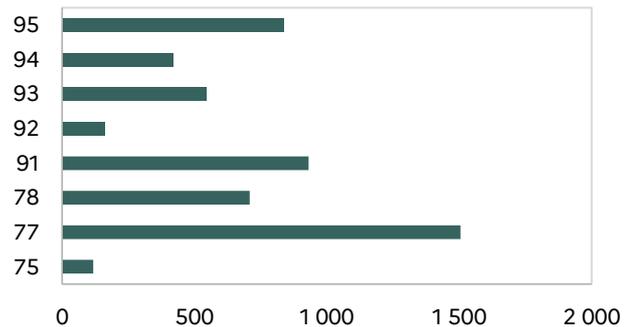
+10 % par rapport au trimestre précédent (3e trimestre 2024)

-63 % par rapport au même trimestre l'année précédente (4e trimestre 2023)

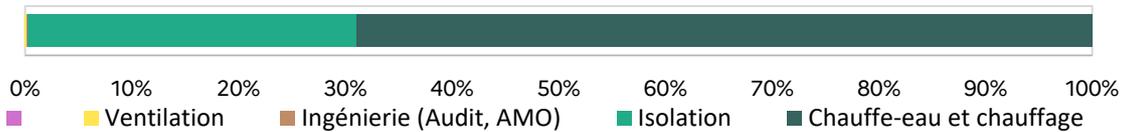
Par type de propriétaire



Par département



Par type d'acte



Nombre de dossiers Ma Prime Rénov' engagés



Source : Infocentre ANAH, extraction au 25/02/2025

Dossiers maprimerénov' par geste, hors parcours accompagné et hors rénovation globale

La rénovation de logements parc privé

Rénovations d'ampleur*

Nombre de dossiers Maprimerénov' copropriété, Maprimerénov' parcours accompagné ou Propriétaire bailleurs engagés au 4e trimestre 2024

En Ile-de-France

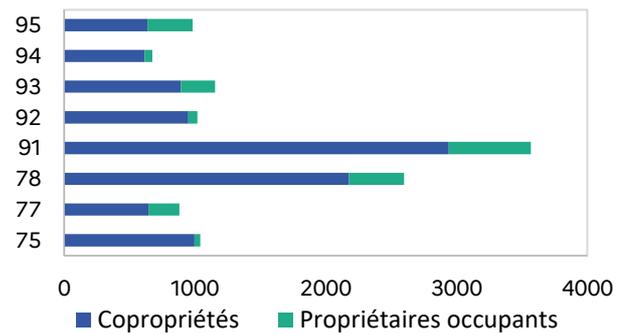
11 993

logements subventionnés

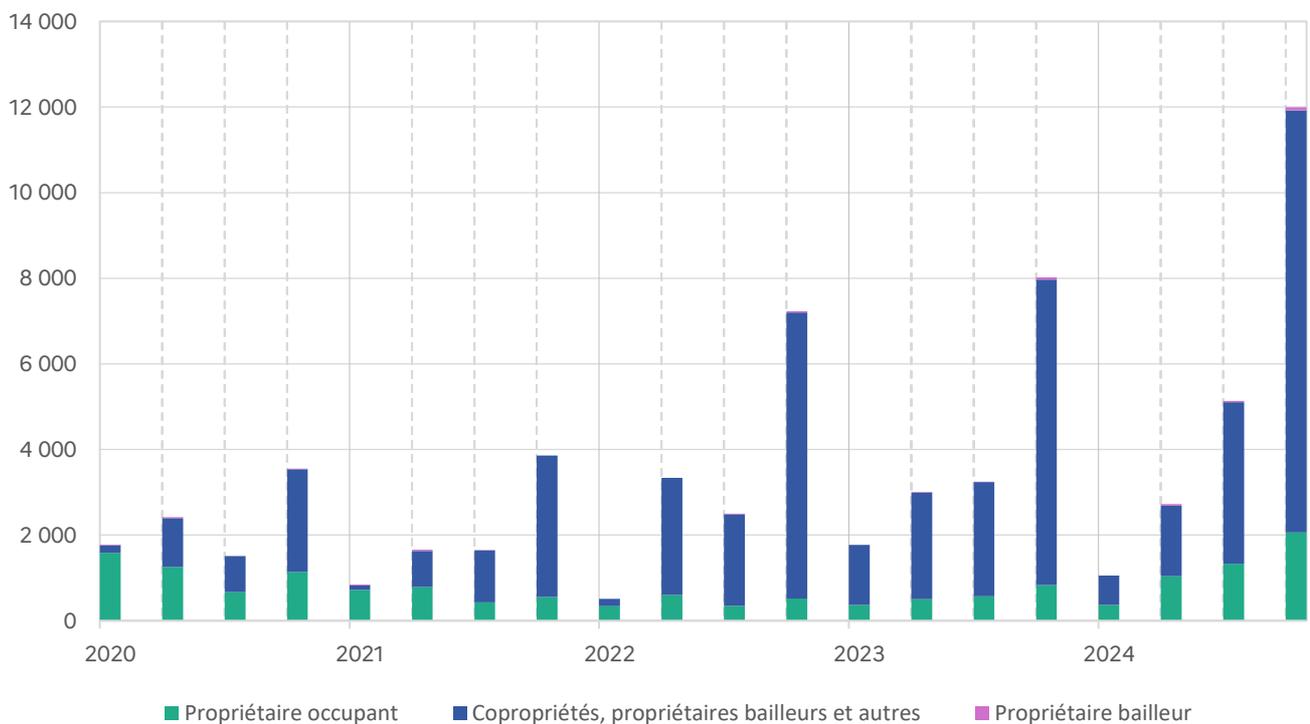
+133 % par rapport au trimestre précédent (3e trimestre 2024)

+50 % par rapport au même trimestre l'année précédente (4e trimestre 2023)

Par département



Nombre de logements subventionnés via des rénovations d'ampleur



Source : Infocentre ANAH, extraction au 25/02/2025

* Dossiers maprimerénov' par geste parcours accompagné, parcours accompagné ménages modestes et très modestes (ex-MPRS), maprimerénov' copropriété, autres dossiers propriétaires bailleurs

Note : Sur le graphique par département le détail des dossiers propriétaires bailleurs n'est pas présenté, afin de respecter le secret statistique

Adaption des logements Ma prime adapt'*

Nombre de logements subventionnés via Maprimeadapt' au
4e trimestre 2024

En Ile-de-France

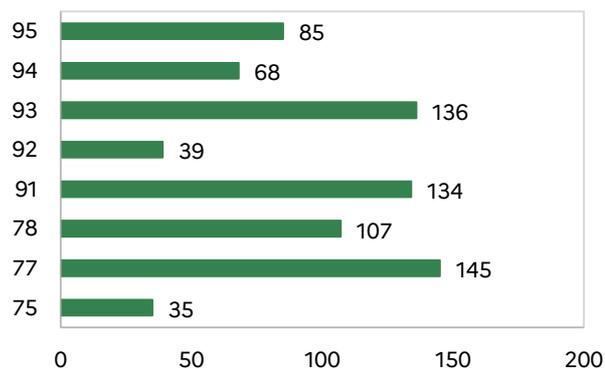
749

logements subventionnés

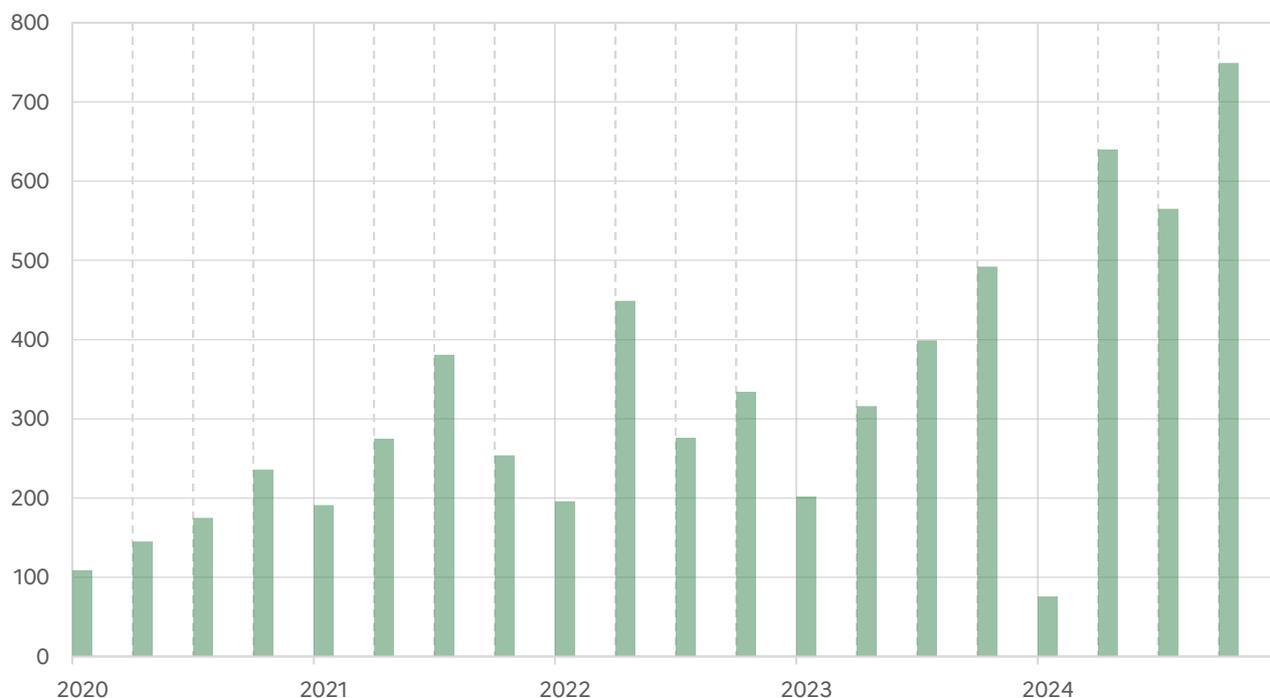
+33 % par rapport au trimestre
précédent (3e trimestre 2024)

+52 % par rapport au même trimestre
l'année précédente (4e
trimestre 2023)

Par département



Nombre de logements subventionnés via Ma Prime adapt'



Source : Infocentre ANAH, extraction au 25/02/2025

*Propriétaires occupants, propriétaires bailleurs, et copropriétés

Lutte contre le logement indigne

Nombre de logements subventionnés Ma prime logement décent* :
4e trimestre 2024

En Ile-de-France

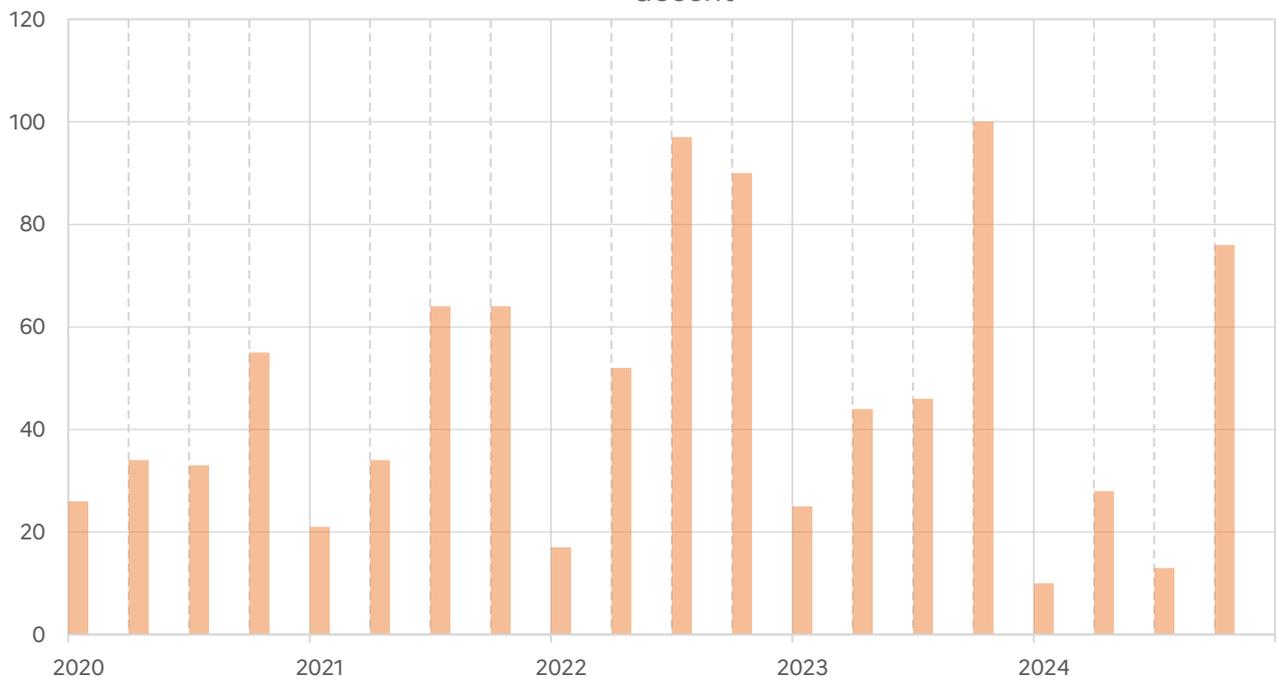
76

logements subventionnés

+485 % par rapport au trimestre précédent (3e trimestre 2024)

-24 % par rapport au même trimestre l'année précédente (4e trimestre 2023)

Nombre de logements indignes subventionnés par Ma Prime Logement décent



Source : Infocentre ANAH, extraction au 25/02/2025

*Aide incitative pour les propriétaires mais ne comprend pas l'ensemble des aides distribuées en Ile-de-France pour prévenir les situations d'indignités (insalubrité, mise en sécurité)

La rénovation de logements parc privé - éco-prêt à taux zéro

Nombre de dossiers de prêts éco-PTZ

2e trimestre 2024

En Ile-de-France

1 493

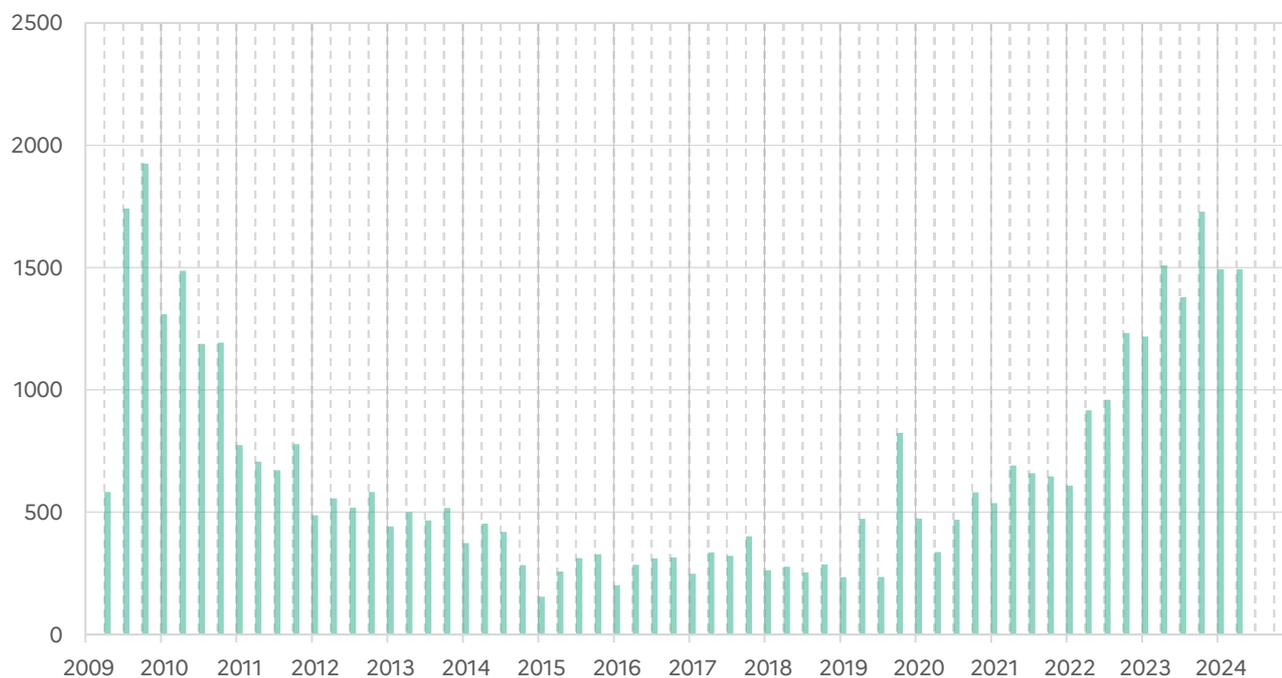
Dossiers éco-PTZ

en France

26 215

Dossiers éco-PTZ

Nombre de dossiers de prêt éco-PTZ en Ile-de-France



Source : [Société de gestion des financements et de la garantie de l'accès social à la propriété \(SGFGAS\)](#)

La rénovation de logements – parc social (EcoPLS)

Nombre de rénovations de logements sociaux engagées au :

4e trimestre 2023

En Ile-de-France

2 424

rénovations engagées

-47% par rapport au trimestre précédent (3e trimestre 2023)

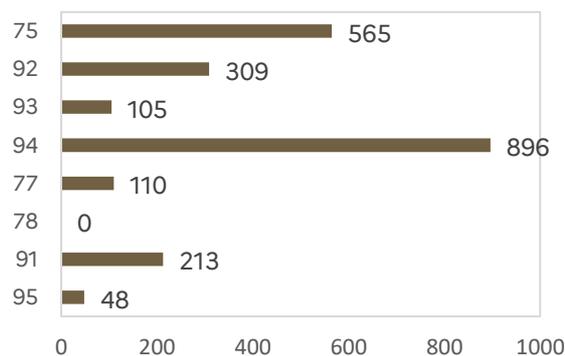
-25% par rapport au même trimestre l'année précédente (4e trimestre 2022)

en France

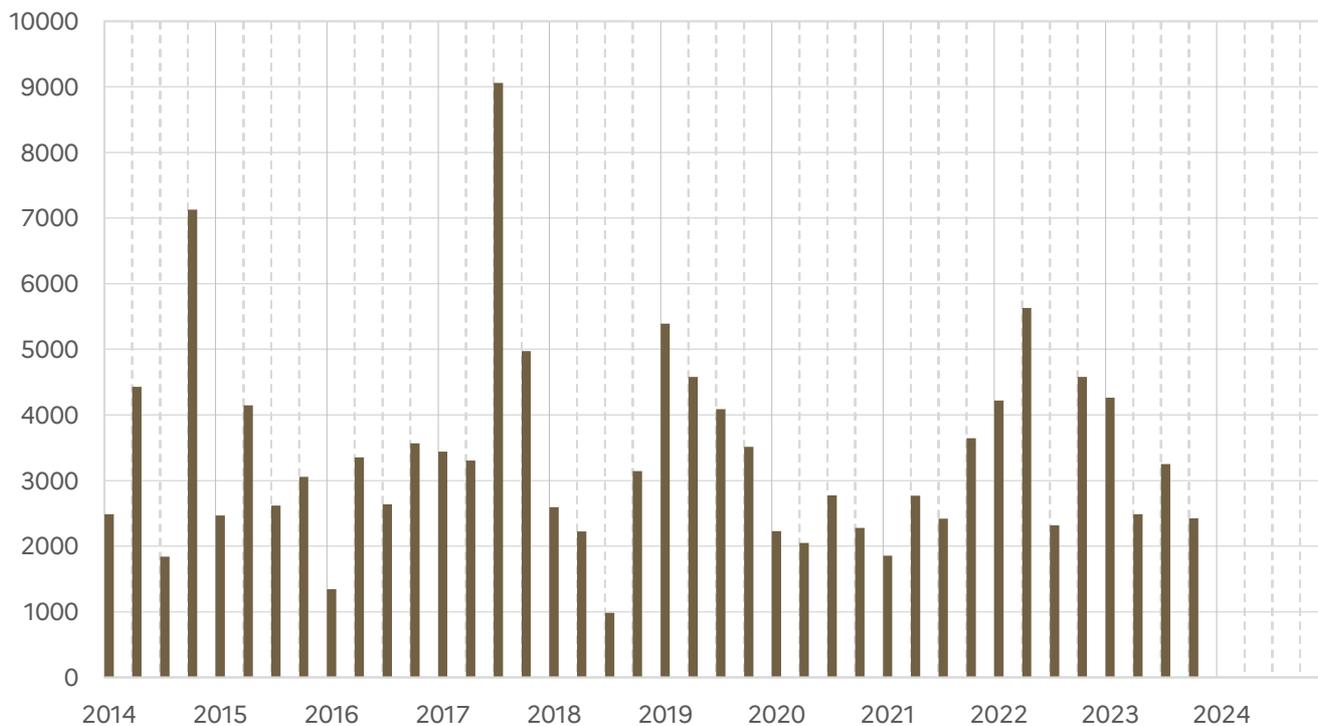
11 017

rénovations engagées

Par département



Nombres de logement rénovés via éco-PLS par année et trimestre d'engagement



DHUP/QC, extraction au 10 avril 2024, calculs DRIEAT

Prêts éco-PLS deuxième et troisième génération

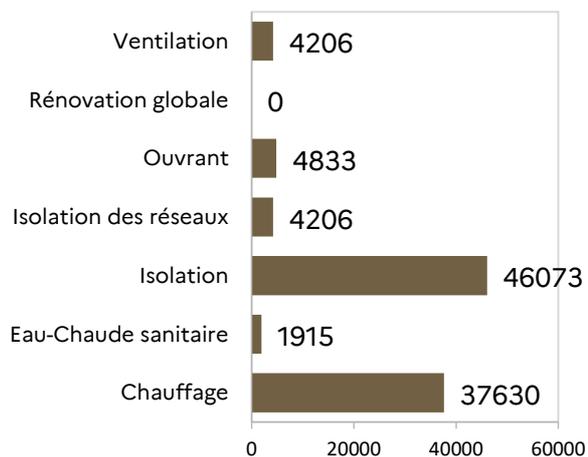
La rénovation de logements parc privé - Les CEE

Nombre de dossiers Certificats d'économie d'énergie engagés pour l'année
2021

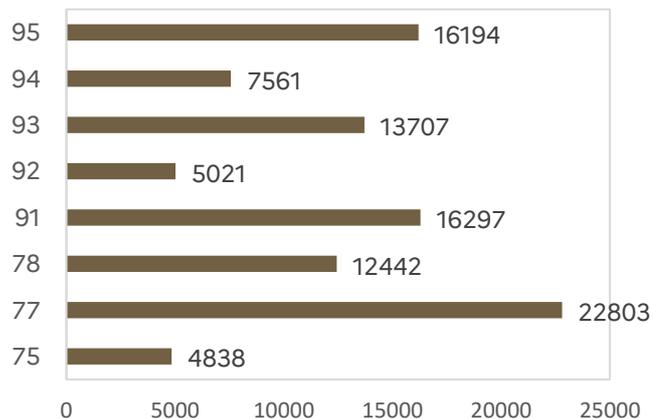
En Île-de-France
116 527

En France
1 362 165

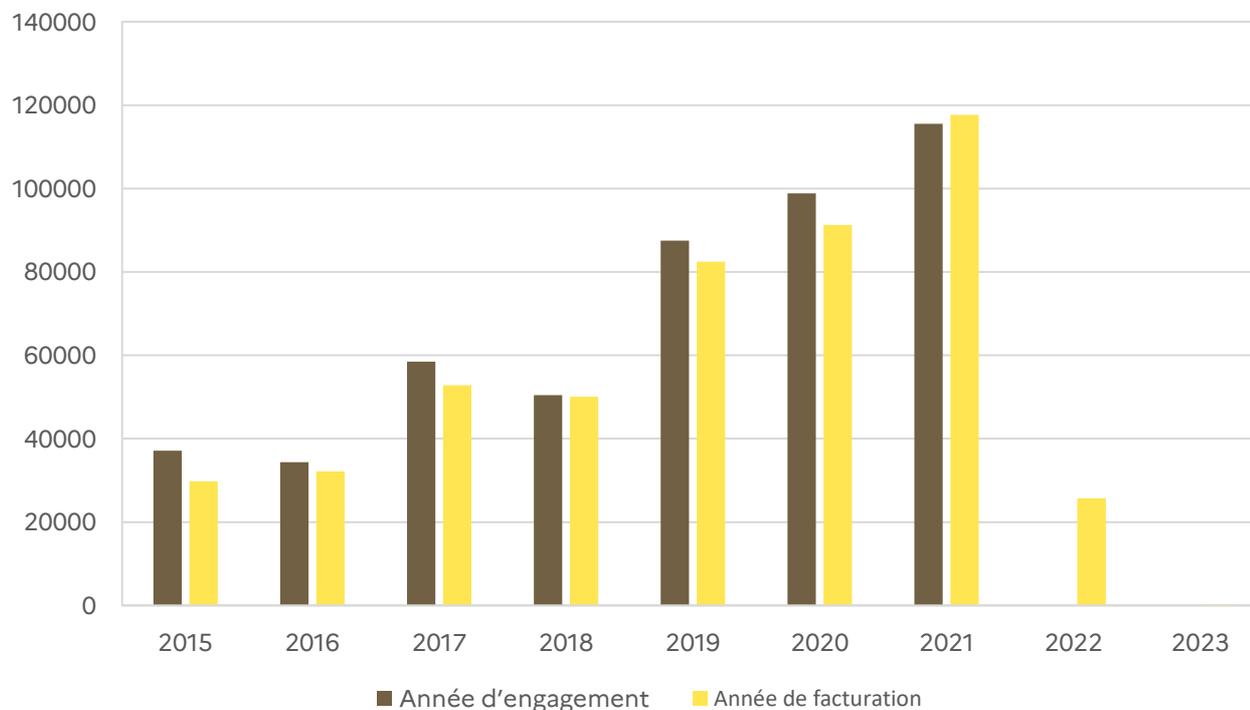
Par type d'acte



Par département



Nombre de dossiers certificats d'économie d'énergie (CEE) en Ile-de-France



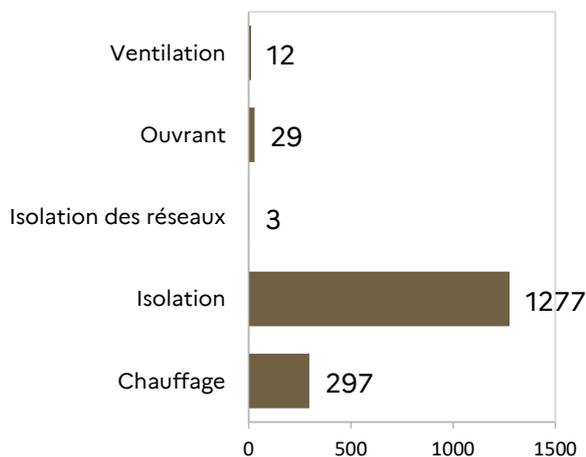
Rénovation dans le secteur tertiaire - Les CEE

Nombre de dossiers Certificats d'économie d'énergie engagés pour l'année
2021

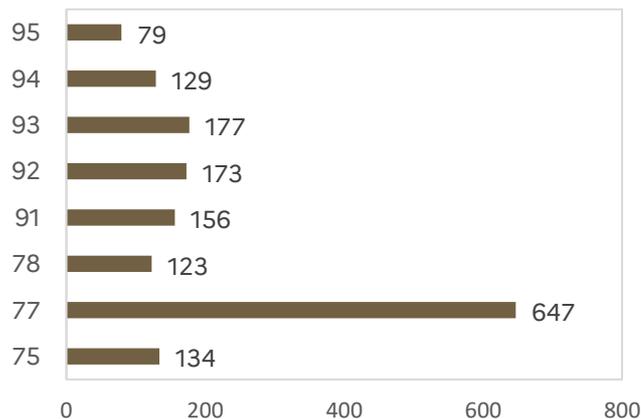
En Île-de-France
985

En France
10 797

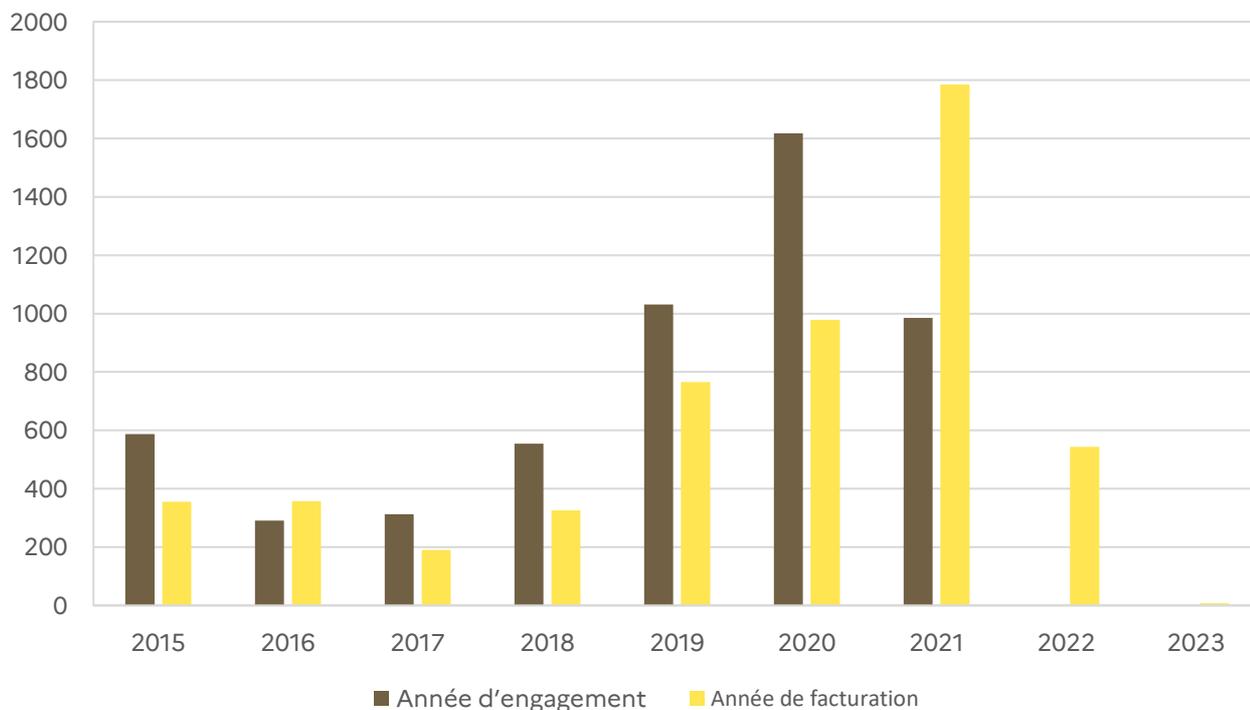
Par type d'acte



Par département



Nombre de dossiers certificats d'économie d'énergie (CEE) en Ile-de-France



Retour sur les dernières publications phares depuis la dernière édition du bilan

Date de publication

- nov-24 [Bilan de MaPrimeRénov' au 3ème trimestre 2024](#)
Agence nationale de l'habitat
- déc-24 [Consommations réelles d'énergie des logements parisiens en 2023](#)
[Parc social et opérations Plan Climat](#)
Atelier parisien d'urbanisme
- déc-24 [Le parc de logements parc classe de performance énergétique au 1er janvier 2024](#)
Observatoire national de la rénovation énergétique
- janv-25 [Les chiffres clefs de l'ANAH, édition 2024](#)
Agence nationale de l'habitat
- févr-25 [Les syndicats de copropriété : des partenaires pour l'action locale ?](#)
Institut Paris Région
- févr-25 [Panorama régional de la vulnérabilité énergétique](#)
Institut Paris Région

Pour vous inscrire ou vous retirer de la liste de diffusion de ce bilan trimestriel, veuillez cliquer sur le lien suivant:

[Formulaire d'inscription à la liste de diffusion](#)

Publications des trimestre 1, 2 et 3

Date de publication

- févr-24 [Le hors-site, une opportunité pour la construction durable?](#)
Institut Paris Région
- mai-24 [Avis d'expert sur la rénovation performante des logements](#)
ADEME
- mai-24 [Patrimoine et transition énergétique, un double enjeux pour l'Île-de-France](#)
DRAC, DRIEAT
- mai-24 [Paris à 50°C : s'adapter aux vagues de chaleur](#)
Mission d'information et d'évaluation du conseil de Paris
- mai-24 [Performance énergétique du parc tertiaire : quel bilan de l'utilisation de la plateforme OPERAT en 2022-2023 ?](#)
Inspection générale de l'environnement et du développement durable
- juin-24 [Rénovation énergétique & patrimoine : comment les concilier?](#)
Grand Paris Climat
- juin-24 [Pour une nouvelle économie immobilière](#)
Propositions destinées à faciliter l'émergence d'une industrie de la transformation des actifs immobiliers
André Yche
- août-24 [Tableau de suivi de la rénovation énergétique dans le secteur résidentiel](#)
Ministère de la transition écologique
- sept-24 [Evaluation de l'adéquation et l'efficacité des outils au service de la rénovation énergétique des bâtiments du secteur tertiaire marchand](#)
Inspection générale de l'environnement et du développement durable
Conseil général de l'économie, de l'industrie, de l'énergie et des technologies
- oct-24 [Les Cahiers de l'Anah - Hors série n°5 - Spécial lutte contre l'habitat indigne](#)
[Guide du candidat à la demande d'agrément Mon Accompagnateur Rénov' \(MAR\)](#)
Agence nationale de l'habitat