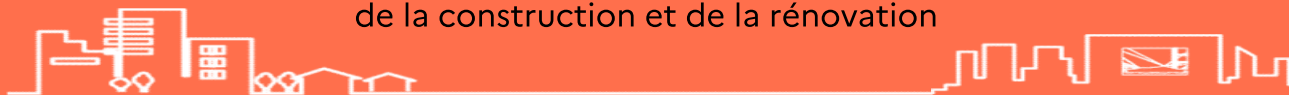


## Les chiffres du bâtiment francilien

Regard sur les politiques publiques

de la construction et de la rénovation



La trame de ce bilan et les méthodologies de calcul sont  
en perpétuelle évolution, n'hésitez pas à donner votre avis en écrivant à  
[urct.db.seb.driat-if@developpement-durable.gouv.fr](mailto:urct.db.seb.driat-if@developpement-durable.gouv.fr)

Ce bilan fournit des données chiffrées trimestrielles sur le bâtiment francilien pour la construction neuve et la rénovation, qu'il s'agisse de logements ou de locaux à usage professionnel. Initié par la DRIHL et la DRIEAT, cet outil a pour objectif d'offrir chaque trimestre aux acteurs du secteur un aperçu des évolutions récentes en matière de construction et de rénovation, tout en apportant de la lisibilité aux actions de l'État.

## Le parc de logements par classe de DPE

au 1er janvier 2025

En Ile-de-France

**0,9**

millions de passoires thermiques (DPE F ou G) parmi les résidences principales soit

17,4% des résidences principales

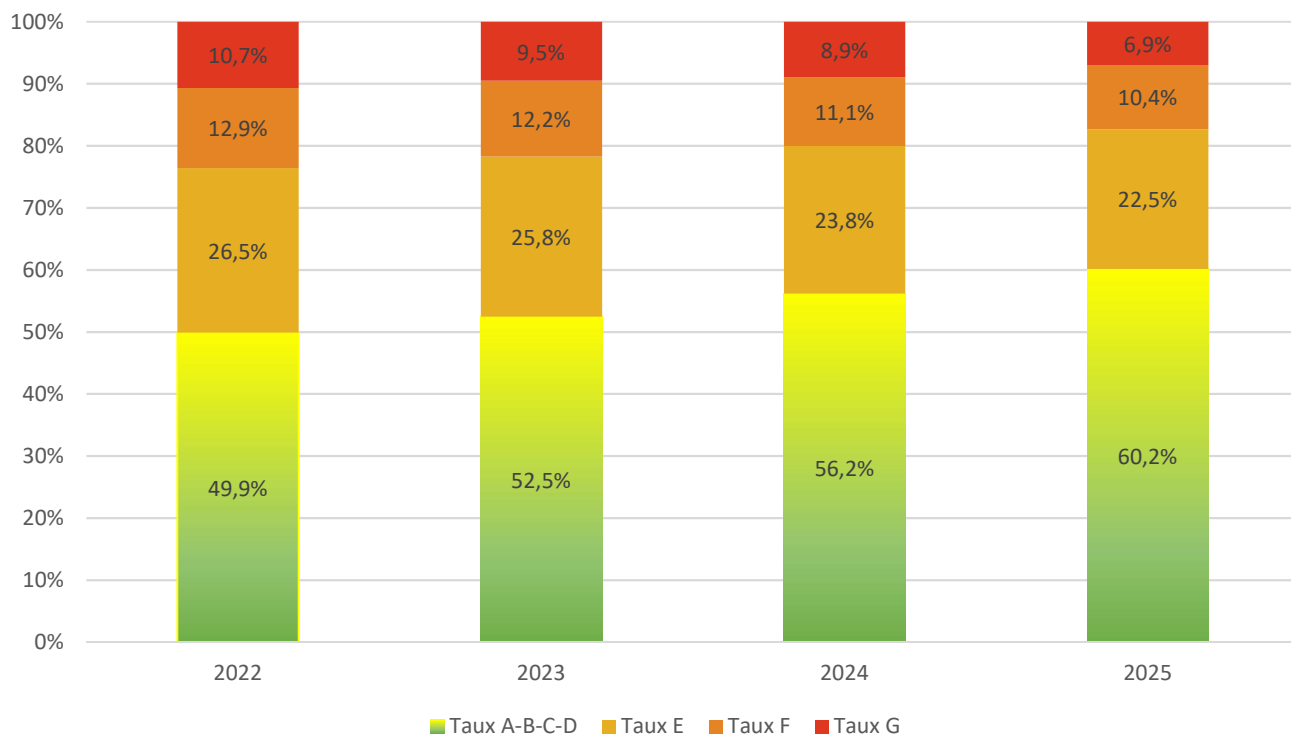
en France

**3,9**

millions de passoires thermiques (DPE F ou G) parmi les résidences principales soit

12,7% des résidences principales

### Evolution du taux de DPE parmi les résidences principales en Ile-de-France



**Source : SDES, Le parc de logements par classe de performance énergétique au 1er janvier 2025**

Note : La méthode de calcul du DPE a été modifiée entre le 1er janvier 2024 et le 1er janvier 2025.  
Diagnostic de performance énergétique (DPE)

# La construction de logements

Cumul sur douze mois du nombre de logements autorisés au  
**30 septembre 2025**

En Ile-de-France

**64 599**

logements autorisés

+11 % par rapport à la fin du trimestre précédent (30/06/2025)

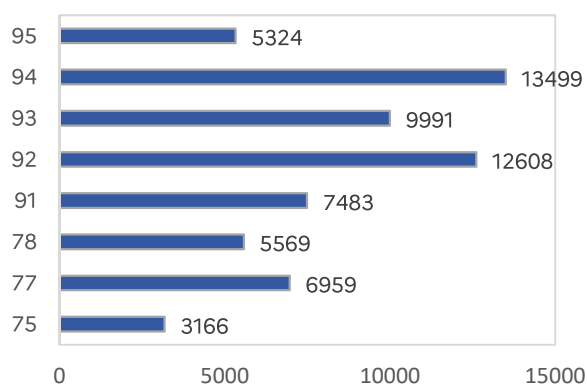
+19 % par rapport au même trimestre l'année précédente (30/09/2024)

en France

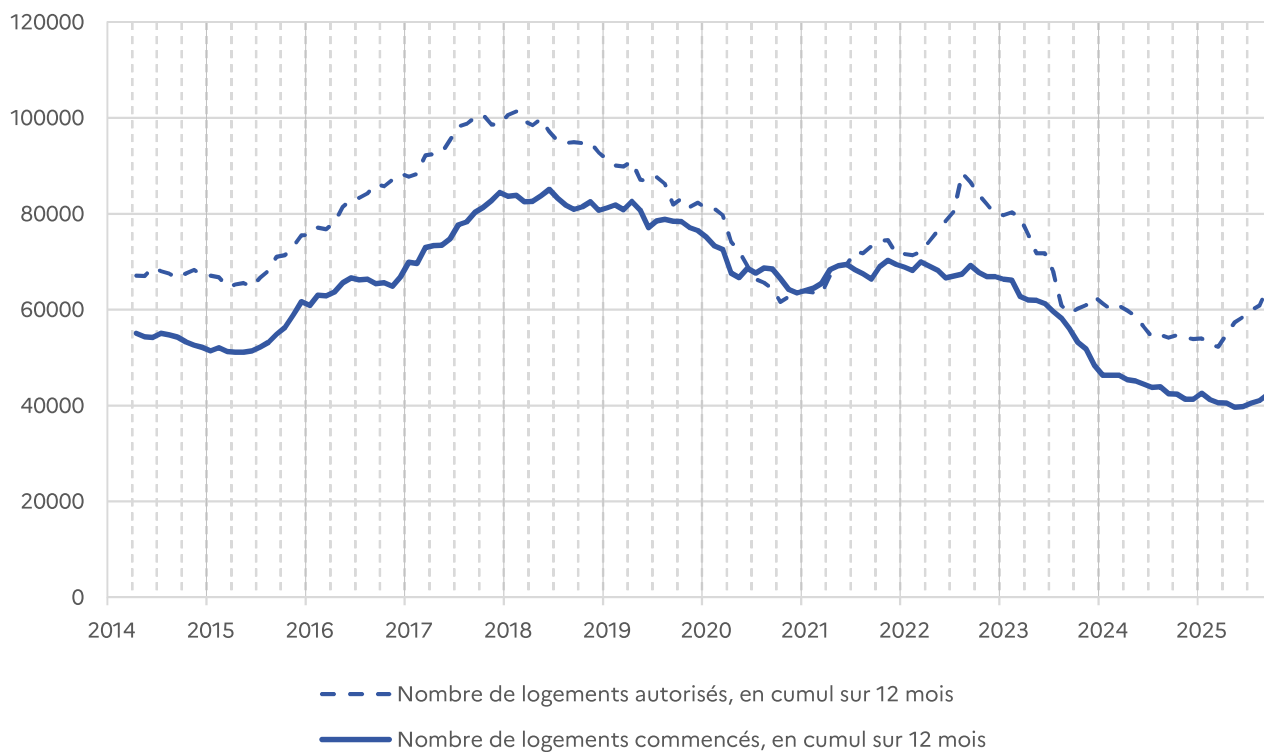
**372 731**

logements autorisés

Par département



## La construction de logements en Ile-de-France



Source : [Catalogue Dido](#)

Logements autorisés et commencés, nombre et surfaces, séries mensuelles. Publication du 29 octobre 2025

Données estimées en date réelle, (série brute).

## La construction de locaux non résidentiels

Cumul sur douze mois du nombre de m<sup>2</sup> de construction de locaux autorisés au  
**30 septembre 2025**

En Ile-de-France

**4,2**

millions de m<sup>2</sup>

**+19 %** par rapport à la fin du trimestre précédent (30/06/2025)

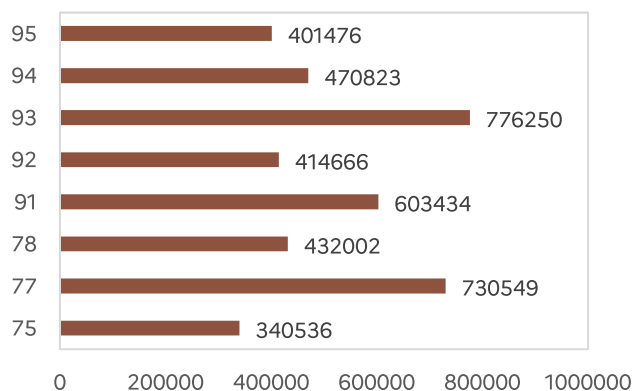
**+6 %** par rapport au même trimestre l'année précédente (30/09/2024)

en France

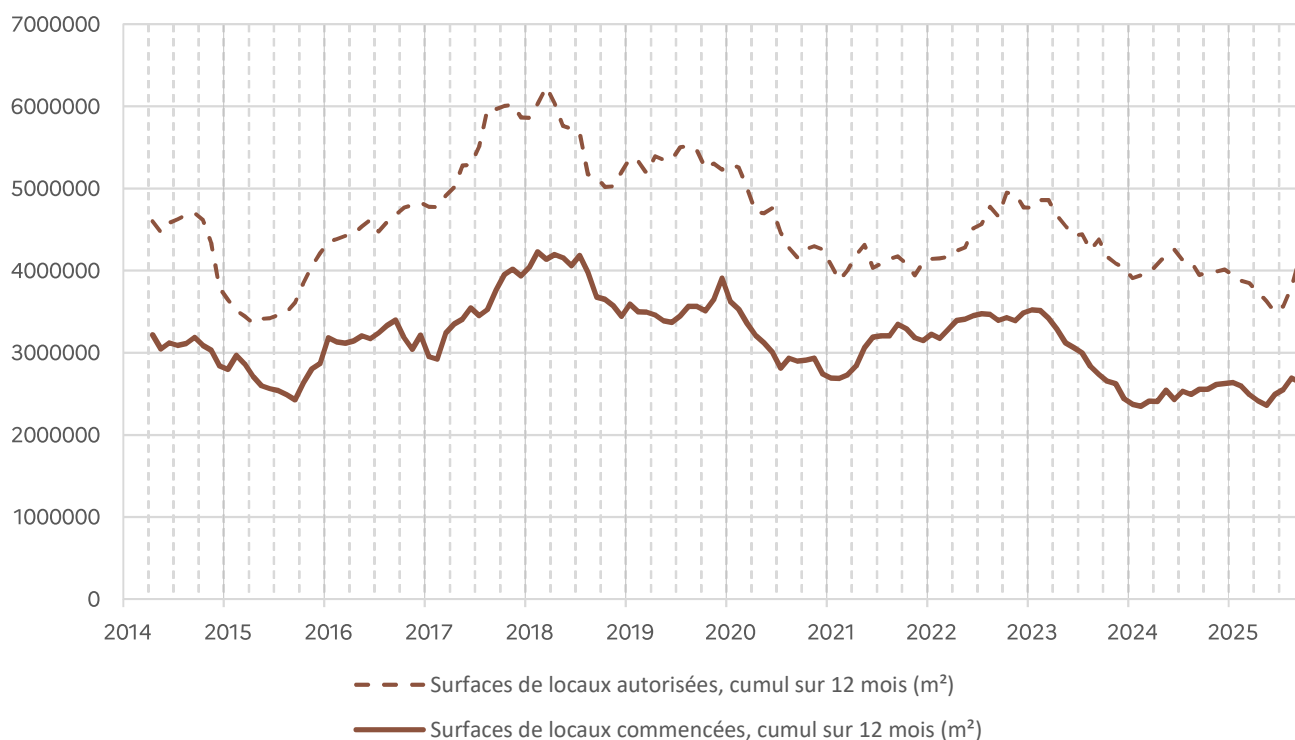
**38,4**

millions de m<sup>2</sup>

Par département



Locaux non résidentiels en Ile-de-France



Source : [Catalogue Dido](#)

Locaux non résidentiels autorisés et commencés, séries mensuelles. Publication du 29 octobre 2025

Données en date de prise en compte

# La rénovation de logements parc privé individuel

## MaPrimeRénov' - par geste

Nombre de dossiers MaPrimeRénov' engagés au  
3e trimestre 2025

En Ile-de-France

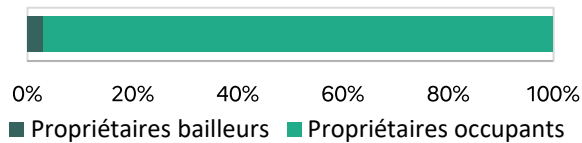
**4 092**

dossiers MaPrimeRénov' engagés

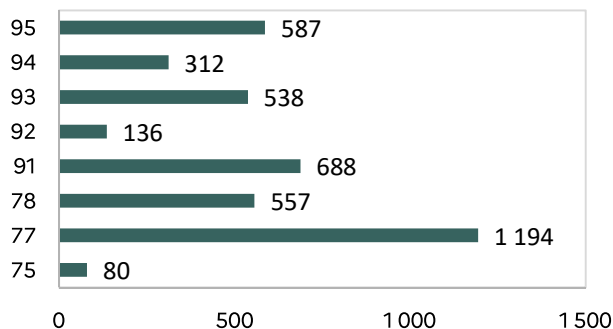
-12 % par rapport au trimestre précédent (2e trimestre 2025)

-16 % par rapport au même trimestre l'année précédente (3e trimestre 2024)

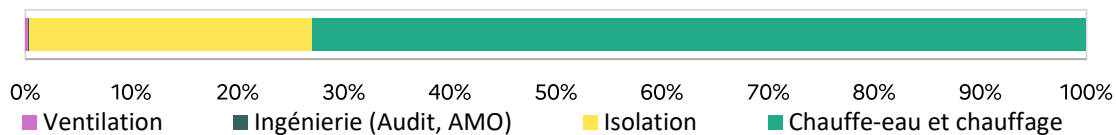
Par type de propriétaire



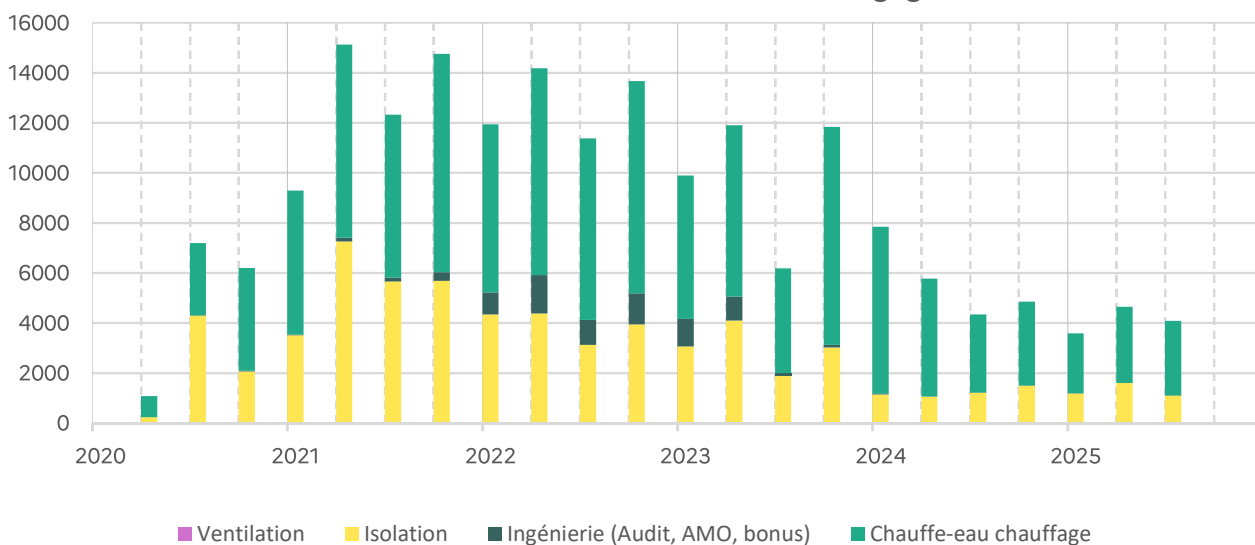
Par département



Par type d'acte



Nombre de dossiers Ma Prime Rénov' engagés



Source : Infocentre ANAH, extraction au 14/10/2025

Dossiers MaPrimeRénov' par geste, hors parcours accompagné et hors rénovation globale

# La rénovation de logements parc privé

## Rénovations d'ampleur\*

Nombre de dossiers MaPrimeRénov' copropriété, MaPrimeRénov' parcours accompagné ou Propriétaire bailleurs engagés au  
3e trimestre 2025

En Ile-de-France

**6 330**

logements subventionnés

-27 % par rapport au trimestre précédent (2e trimestre 2025)

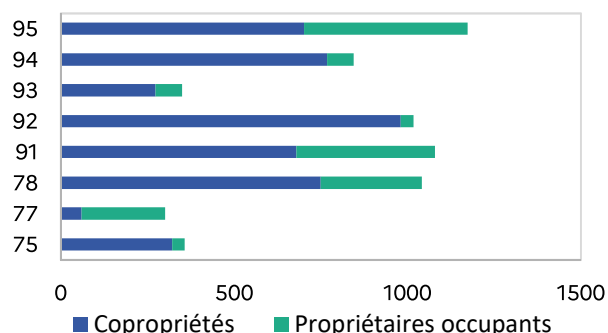
+23 % par rapport au même trimestre l'année précédente (3e trimestre 2024)

en France

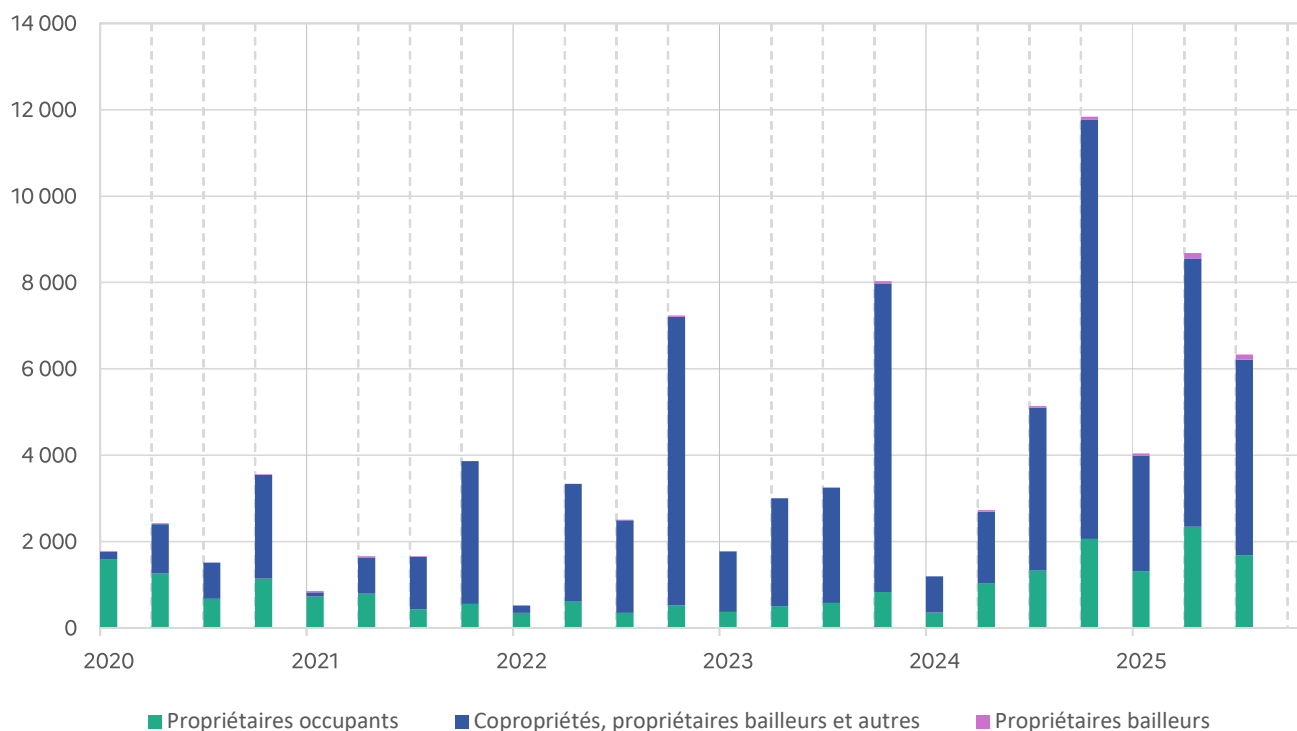
**43 524**

logements subventionnés

Par département



Nombre de logements subventionnés via des rénovations d'ampleur



Source : Infocentre ANAH, extraction au 15/10/2025

\* Dossiers MaPrimeRénov' par geste parcours accompagné, parcours accompagné ménages modestes et très modestes (ex-MPRS) MaPrimeRénov' copropriété autres dossiers propriétaires bailleurs

Note : Sur le graphique par département le détail des dossiers propriétaires bailleurs n'est pas présenté, afin de respecter le secret statistique

# Adaptation des logements MaPrimeAdapt'\*

Nombre de logements subventionnés via MaPrimeAdapt' au  
3e trimestre 2025

En Ile-de-France

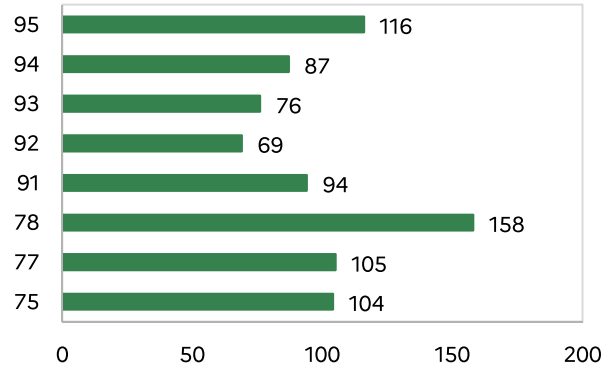
**809**

logements subventionnés

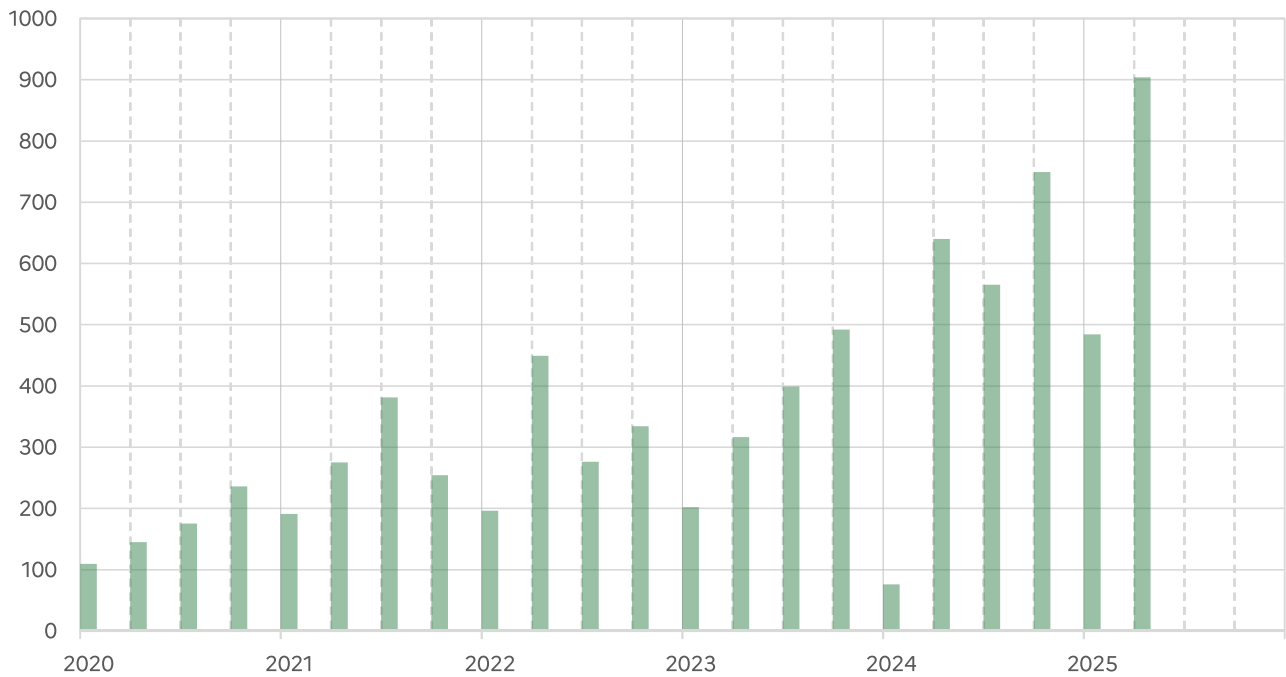
-11 % par rapport au trimestre  
précédent (2e trimestre 2025)

+43 % par rapport au même trimestre  
l'année précédente (3e  
trimestre 2024)

Par département



Nombre de logements subventionnés via MaPrimeAdapt'



Source : Infocentre ANAH, extraction au 13/10/2025

\*Propriétaires occupants, propriétaires bailleurs, et copropriétés

## Lutte contre le logement indigne

Nombre de logements subventionnés MaPrimeLogementDécent\* au  
3e trimestre 2025

En Ile-de-France

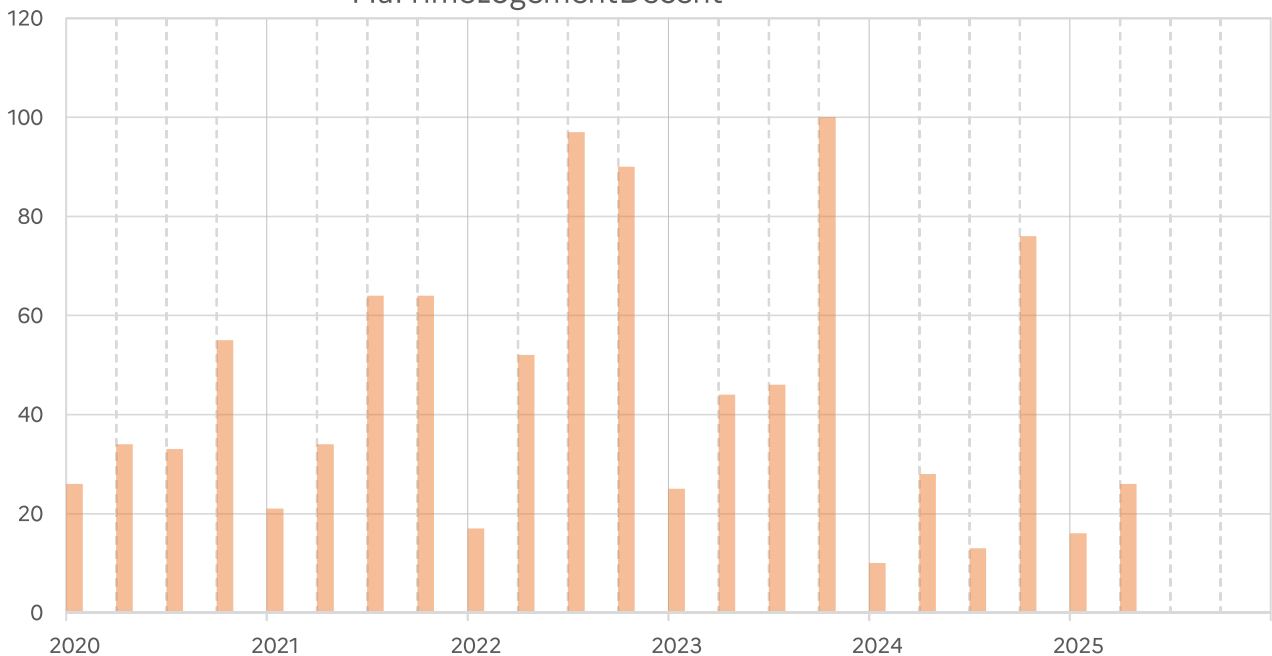
**13**

logements subventionnés

-50 %  
par rapport au trimestre  
précédent (2e trimestre 2025)

0 %  
par rapport au même trimestre  
l'année précédente (3e  
trimestre 2024)

Nombre de logements indignes subventionnés par  
MaPrimeLogementDécent



Source : Infocentre ANAH, extraction au 13/10/2025

\*Aide incitative pour les propriétaires mais ne comprend pas l'ensemble des aides distribuées en Ile-de-France pour prévenir les situations d'indignité (insalubrité, mise en sécurité)

# La rénovation de logements – parc social (EcoPLS)

Nombre de rénovations de logements sociaux engagées au

**3e trimestre 2025**

En Ile-de-France

**3 439**

rénovations engagées

**+43%** par rapport au trimestre précédent (2e trimestre 2025)

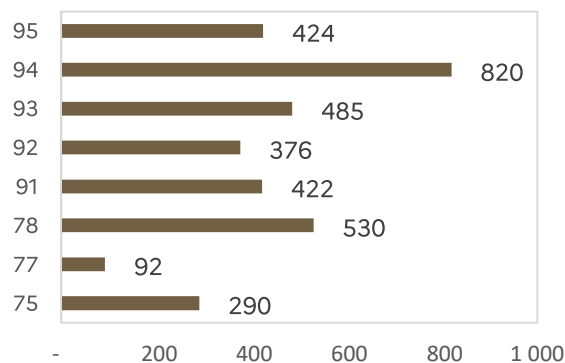
**+33%** par rapport au même trimestre l'année précédente (3e trimestre 2024)

en France

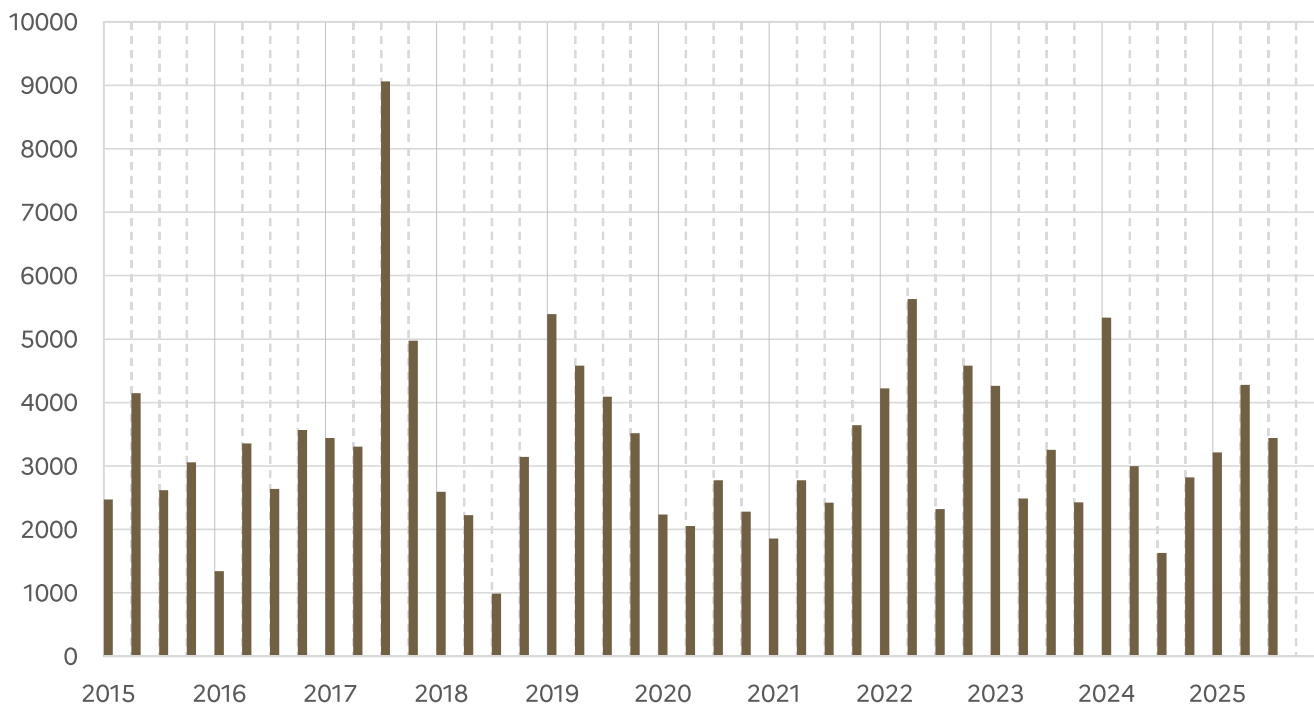
**11 808**

rénovations engagées

Par département



## Nombres de logements rénovés via éco-PLS par année et trimestre d'engagement



Source : Caisse des dépôts et consignations, traitements DRIEAT  
Prêts éco-PLS troisième et quatrième générations

# La rénovation de logements parc privé - éco-prêt à taux zéro

Nombre de dossiers de prêts éco-PTZ émis au

2e trimestre 2025

En Ile-de-France

**2 063**

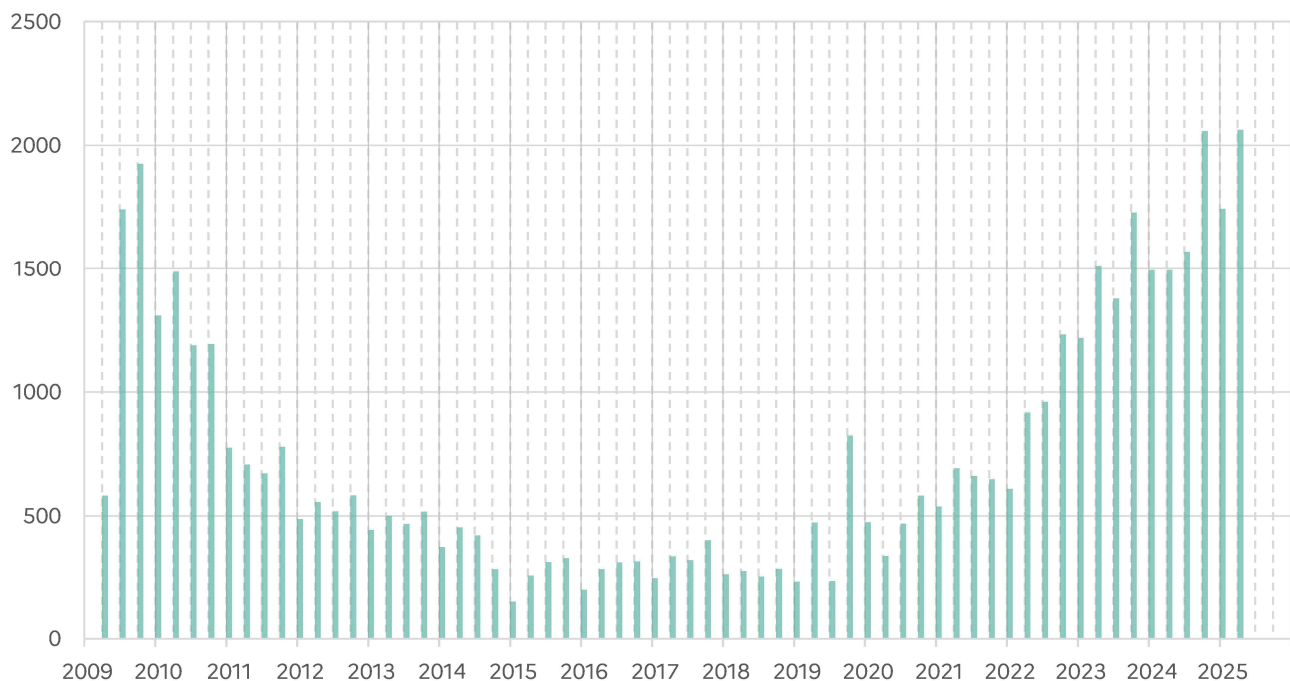
Dossiers éco-PTZ

en France

**34 294**

Dossiers éco-PTZ

Nombre de dossiers de prêt éco-PTZ en Ile-de-France



[Source : FGAS](#)

2025 T2 Eco-PTZ : Emissions, publié le 27/10/2025

## Retour sur les dernières publications phares depuis la dernière édition du bilan

Date de publication

juin-25 [Observatoire des conditions d'accès à la transition écologique pour les ménages](#)

I4CE

juil-25 [Rapport sur l'évaluation de la réglementation environnementale 2020](#)

Robin RIVATON

nov-25 [Le parc de logements par classe de performance énergétique au 1er janvier 2025](#)

SDES

nov-25 [Lever les freins de la rénovation énergétique en Île-de-France](#)

Institut Paris Région

nov-25 [Tableau de bord de l'observatoire national de la précarité énergétique](#)

Observatoire national de la précarité énergétique

*Pour vous inscrire ou vous retirer de la liste de diffusion de ce bilan trimestriel, veuillez cliquer sur le lien suivant :*

---