

## Les chiffres du bâtiment francilien

Regard sur les politiques publiques

de la construction et de la rénovation



La trame de ce bilan et les méthodologie de calcul sont en perpétuelle évolution, n'hésitez pas à donner votre avis en écrivant à [urct.db.seb.drieat-if@developpement-durable.gouv.fr](mailto:urct.db.seb.drieat-if@developpement-durable.gouv.fr)

Ce bilan fournit des données chiffrées trimestrielles sur le bâtiment francilien pour la construction neuve et la rénovation, qu'il s'agisse de logements ou de locaux à usage professionnel. Initié par la DRIHL et la DRIEAT, cet outil a pour objectif d'offrir chaque trimestre aux acteurs du secteur un aperçu des évolutions récentes en matière de construction et de rénovation, tout en apportant de la lisibilité aux actions de l'État.

# La construction de logements

Cumul sur douze mois du nombre de logements autorisés au  
30 septembre 2024

En Ile-de-France

53 200

logements autorisés

-3 % par rapport à la fin du  
trimestre précédent  
(30/06/2024)

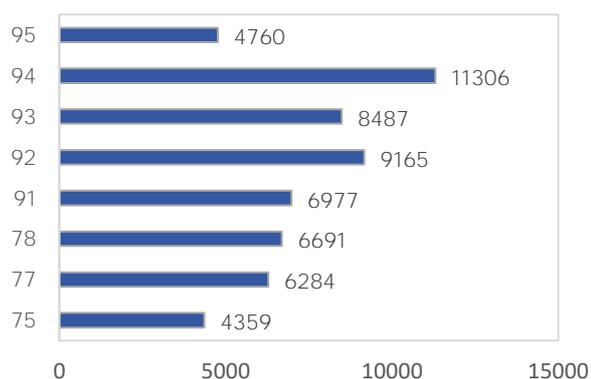
-38 % par rapport au même trimestre  
l'année précédente  
(30/09/2023)

en France

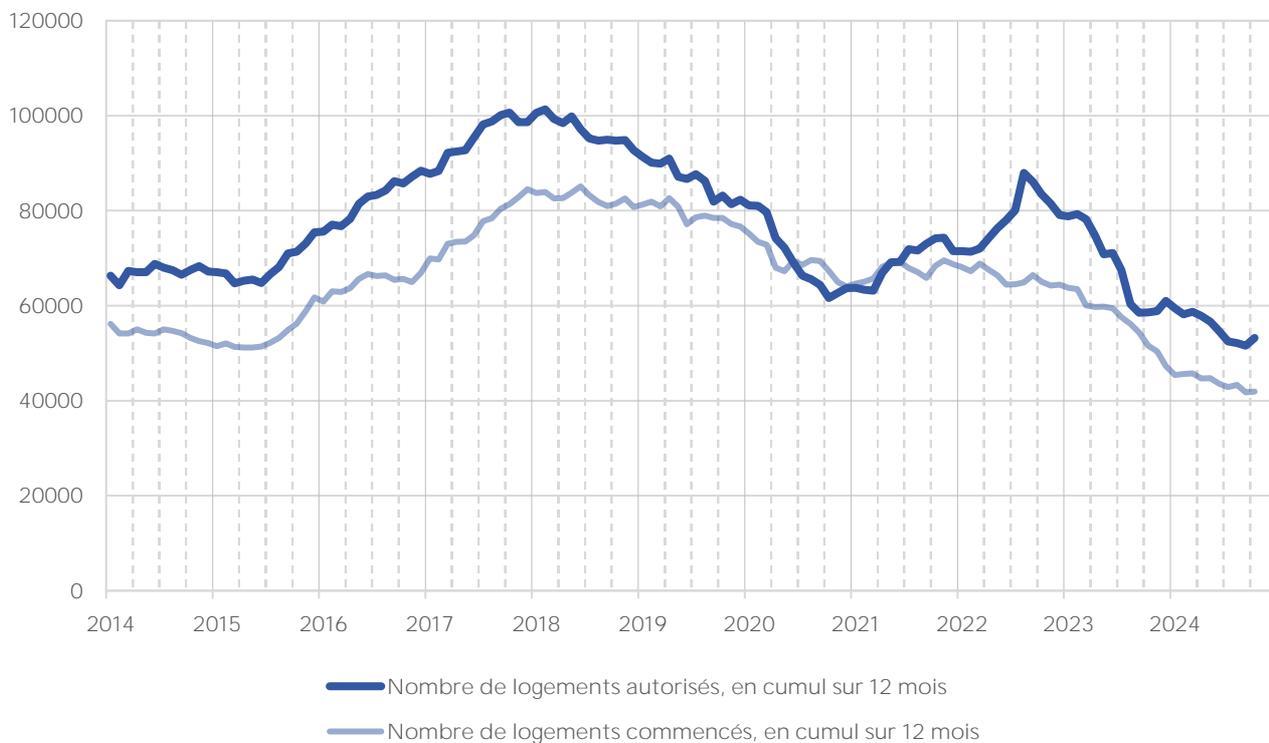
367 925

logements autorisés

Par département



## La construction de logements en Ile-de-France



[Catalogue Dido](#)

Logements autorisés et commencés, nombre et surfaces, séries mensuelles. Publication du 28 novembre 2024

Données estimées en date réelle. série brute

## La construction de locaux non résidentiels

Cumul sur douze mois du nombre de m<sup>2</sup> de construction de locaux autorisés au  
30 septembre 2024

En Ile-de-France

3,9

millions de m<sup>2</sup>

-7 % par rapport à la fin du  
trimestre précédent  
(30/06/2024)

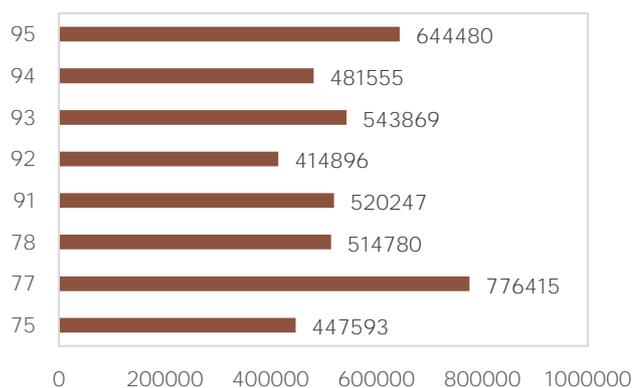
-10 % par rapport au même trimestre  
l'année précédente  
(30/09/2023)

en France

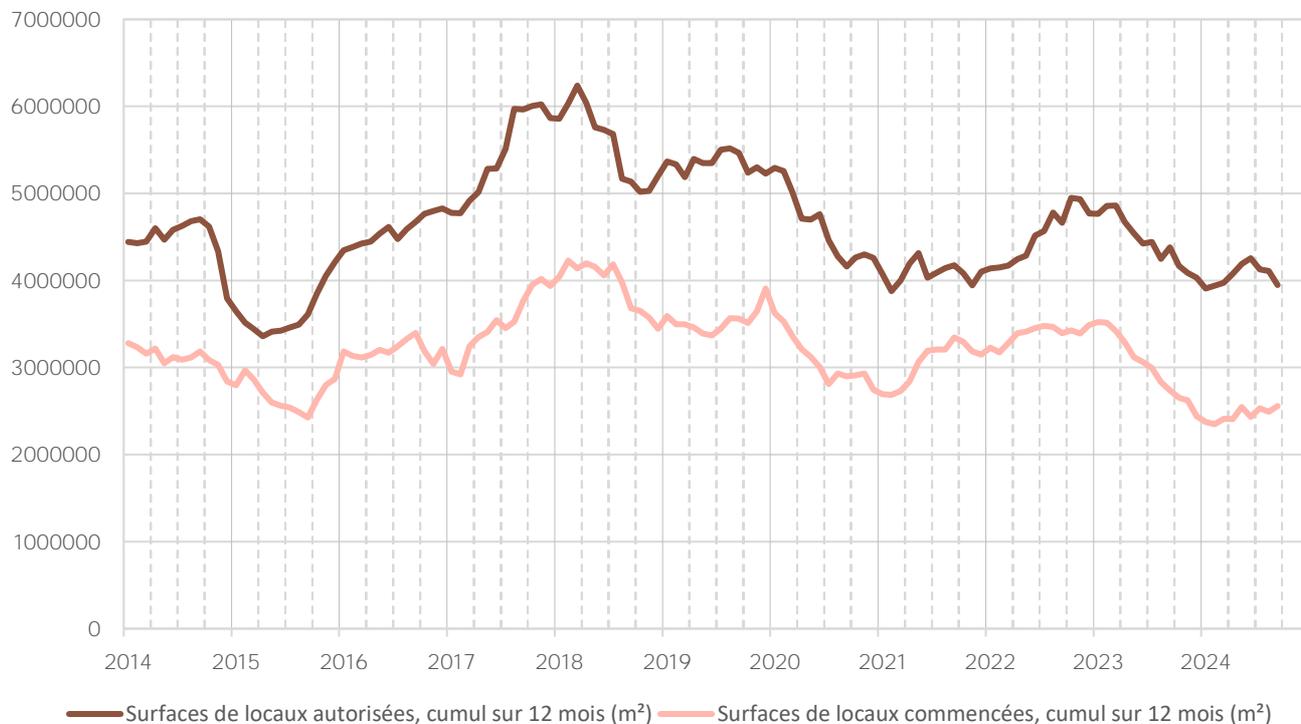
40,7

millions de m<sup>2</sup>

Par département



### Locaux non résidentiels en Ile-de-France



[Catalogue Dido](#)

Locaux non résidentiels autorisés et commencés, séries mensuelles. Publication du 28 novembre 2024

Données en date de prise en compte

# La rénovation de logements parc privé individuel Ma Prime Rénov'

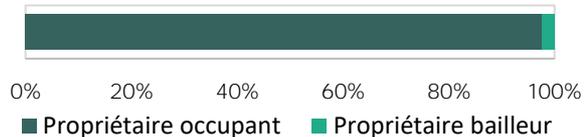
Nombre de dossiers ma prime rénov' engagés au  
3e trimestre 2024

En Ile-de-France  
**4 763**  
dossiers ma prime rénov' engagés

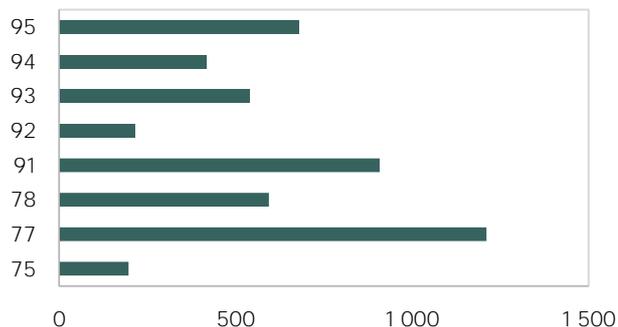
-27 % par rapport au trimestre précédent (2e trimestre 2024)

-47 % par rapport au même trimestre l'année précédente (3e trimestre 2023)

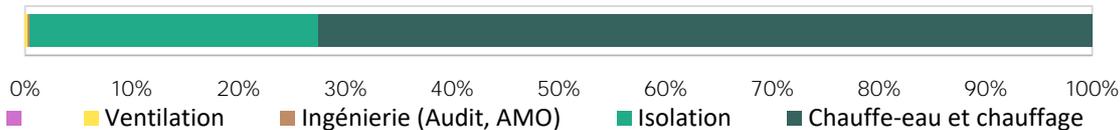
Par type de propriétaire



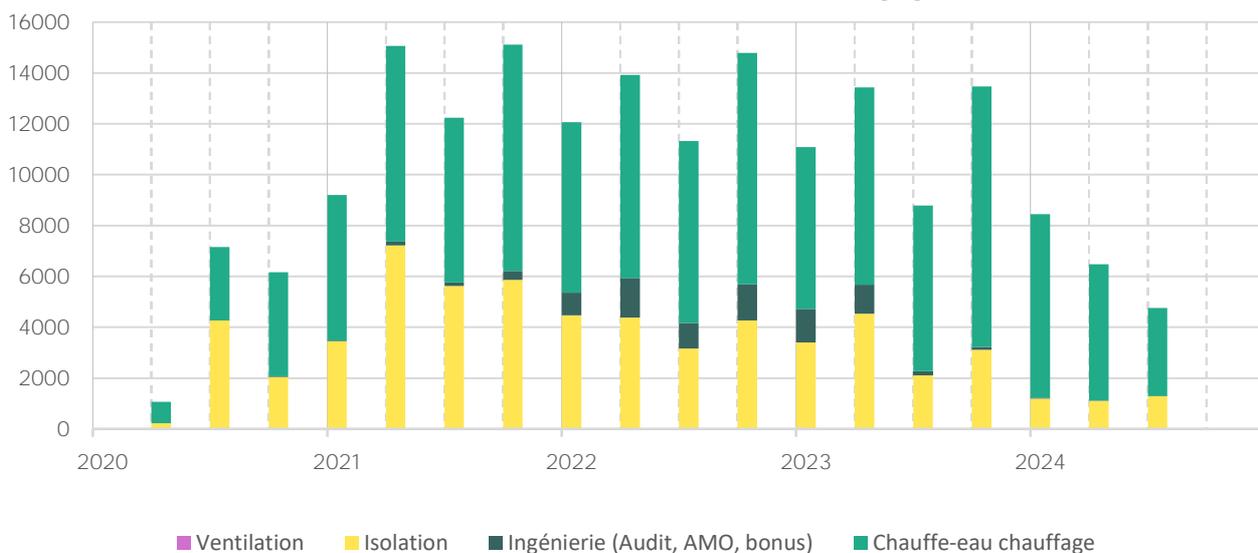
Par département



Par type d'acte



Nombre de dossiers Ma Prime Rénov' engagés



Source : Infocentre ANAH, extraction au 22/11/2024

Dossiers maprimerénov' par geste, hors parcours accompagné et hors rénovation globale

# La rénovation de logements parc privé

## Rénovations d'ampleur\*

Nombre de dossiers Maprimerénov' copropriété, Maprimerénov' parcours accompagné ou Propriétaire bailleurs engagés au 3e trimestre 2024

En Ile-de-France

4 661

logements subventionnés

+109 % par rapport au trimestre précédent (2e trimestre 2024)

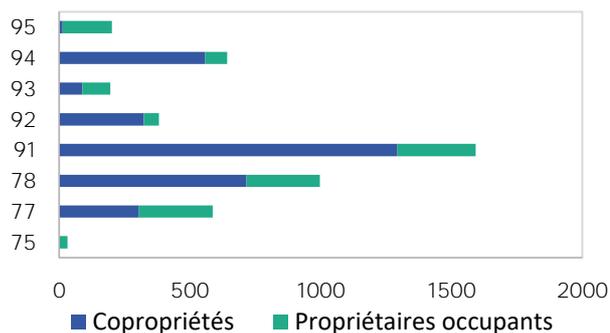
+43 % par rapport au même trimestre l'année précédente (3e trimestre 2023)

en France

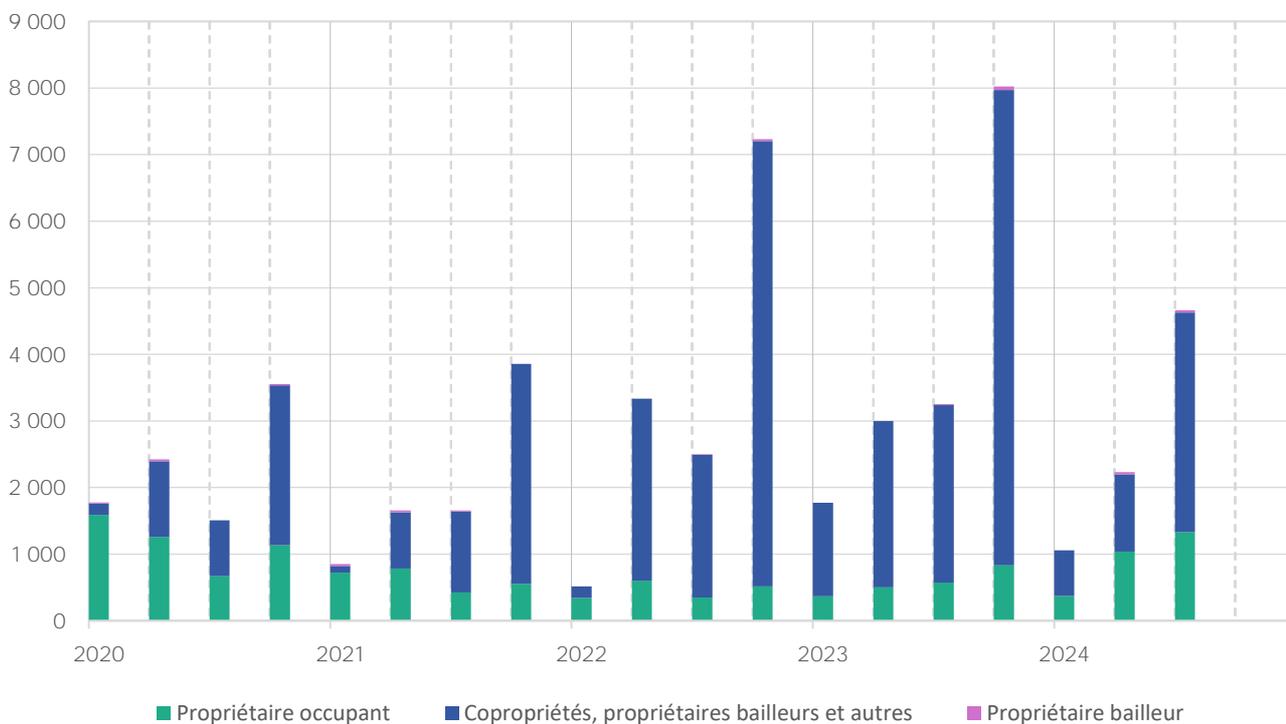
42 745

logements subventionnés

Par département



Nombre de logements subventionnés via des rénovations d'ampleur



Source : Infocentre ANAH, extraction au 22/11/2024

\* Dossiers maprimerénov' par geste parcours accompagné, parcours accompagné ménages modestes et très modestes (ex-MPRS), maprimerénov' copropriété, autres dossiers propriétaires bailleurs

Note : Sur le graphique par département le détail des dossiers propriétaires bailleurs n'est pas présenté, afin de respecter le secret statistique

# Adaptation des logements Ma prime adapt'\*

Nombre de logements subventionnés via Maprimeadapt' au  
3e trimestre 2024

En Ile-de-France

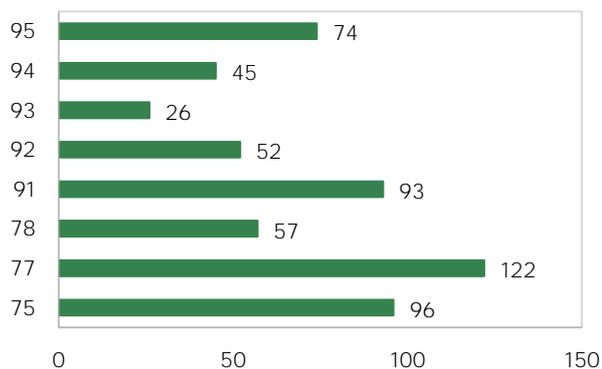
565

logements subventionnés

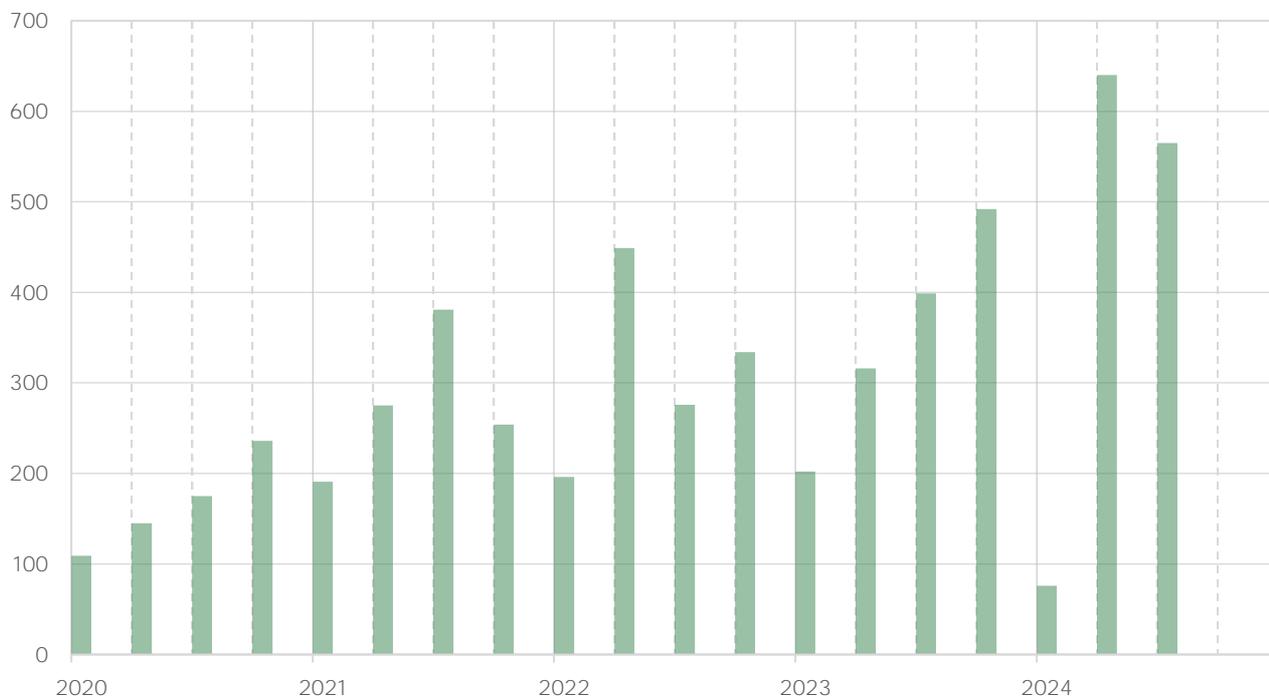
-12 % par rapport au trimestre  
précédent (2e trimestre 2024)

+42 % par rapport au même trimestre  
l'année précédente (3e  
trimestre 2023)

Par département



Nombre de logements subventionnés via Ma Prime adapt'



Source : Infocentre ANAH, extraction au 03/12/2024

\*Propriétaires occupants, propriétaires bailleurs, et copropriétés

## Lutte contre le logement indigne

Nombre de logements subventionnés Ma prime logement décent\* :  
3e trimestre 2024

En Ile-de-France

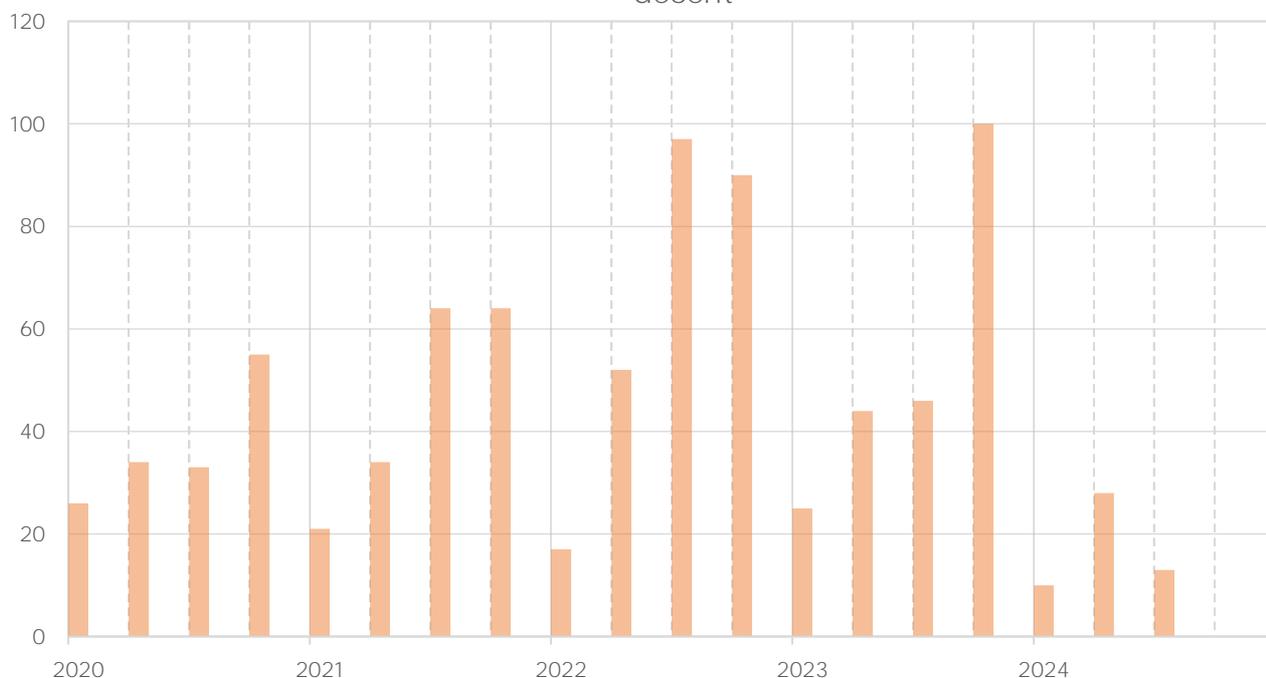
13

logements subventionnés

-54 % par rapport au trimestre précédent (2e trimestre 2024)

-72 % par rapport au même trimestre l'année précédente (3e trimestre 2023)

Nombre de logements indignes subventionnés par Ma Prime Logement décent



Source : Infocentre ANAH, extraction au 03/12/2024

\*Aide incitative pour les propriétaires mais ne comprend pas l'ensemble des aides distribuées en Ile-de-France pour prévenir les situations d'indignités (insalubrité, mise en sécurité)

# La rénovation de logements parc privé - éco-prêt à taux zéro

Nombre de dossiers de prêts éco-PTZ

1er trimestre 2024

En Ile-de-France

1 493

Dossiers éco-PTZ

-14 %

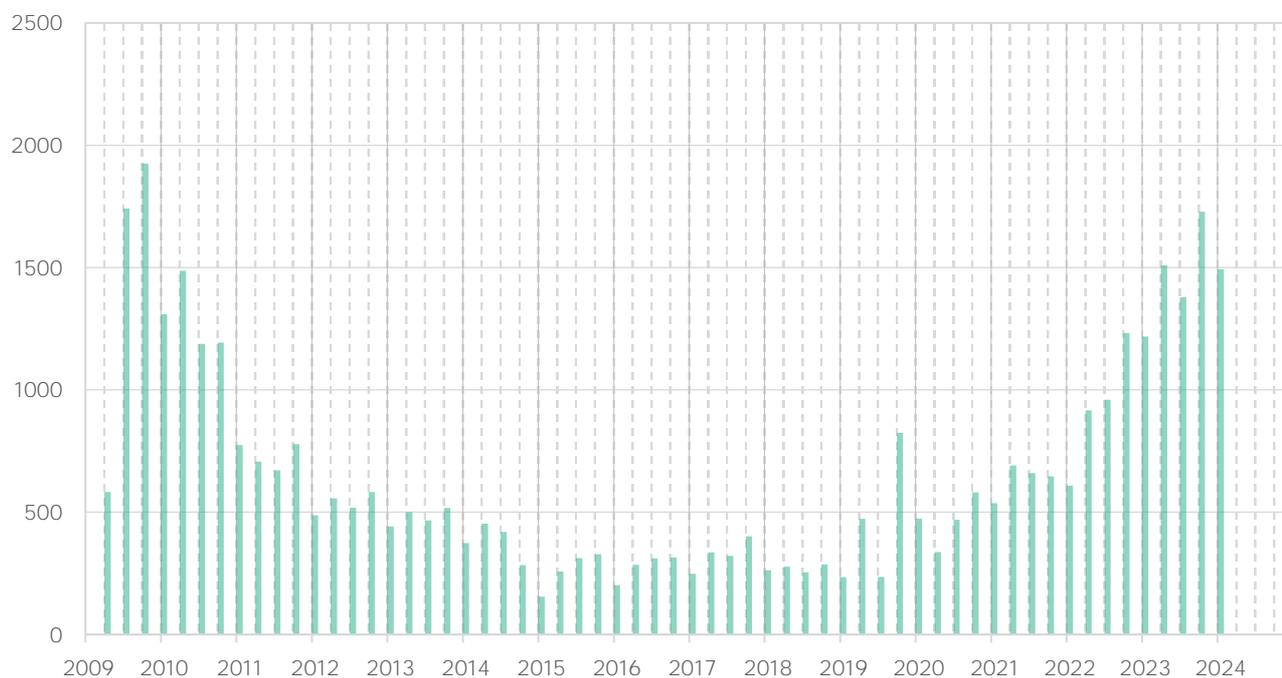
4e trimestre 2023

en France

25 863

Dossiers éco-PTZ

Nombre de dossiers de prêt éco-PTZ en Ile-de-France



Source : Société de Gestion des Financements et de la Garantie de l'Accession Sociale à la propriété

## Retour sur les dernières publications phares depuis la dernière édition du bilan

Date de publication

- mai-24 [Performance énergétique du parc tertiaire : quel bilan de l'utilisation de la plateforme OPERAT en 2022-2023 ?](#)  
Librairie ADEME
- juin-24 [Rénovation énergétique & patrimoine : comment les concilier ?](#)  
Grand Paris Climat
- sept-24 [Evaluation de l'adéquation et l'efficacité des outils au service de la rénovation énergétique des bâtiments du secteur tertiaire marchand](#)  
Inspection générale de l'environnement et du développement durable  
Conseil général de l'économie, de l'industrie, de l'énergie et des technologies
- oct-24 [Les Cahiers de l'Anah - Hors série n°5 - Spécial lutte contre l'habitat indigne](#)  
[Guide du candidat à la demande d'agrément Mon Accompagnateur Rénov' \(MAR\)](#)  
Agence nationale de l'habitat
- nov-24 [Bilan de MaPrimeRénov' au 3ème trimestre 2024](#)  
Agence nationale de l'habitat
- déc-24 [Consommations réelles d'énergie des logements parisiens en 2023](#)  
[Parc social et opérations Plan Climat](#)  
Atelier parisien d'urbanisme

*Pour vous inscrire ou vous retirer de la liste de diffusion de ce bilan trimestriel, veuillez cliquer sur le lien suivant:*

[Formulaire d'inscription à la liste de diffusion](#)