

Les chiffres du bâtiment francilien

Regard sur les politiques publiques

de la construction et de la rénovation



La trame de ce bilan et les méthodologies de calcul sont
en perpétuelle évolution, n'hésitez pas à donner votre avis en écrivant à
urct.db.seb.drieat-if@developpement-durable.gouv.fr

Ce bilan fournit des données chiffrées trimestrielles sur le bâtiment francilien pour la construction neuve et la rénovation, qu'il s'agisse de logements ou de locaux à usage professionnel. Initié par la DRIHL et la DRIEAT, cet outil a pour objectif d'offrir chaque trimestre aux acteurs du secteur un aperçu des évolutions récentes en matière de construction et de rénovation, tout en apportant de la lisibilité aux actions de l'État.

La consommation d'énergie du secteur résidentiel

sur l'ensemble de l'année 2022

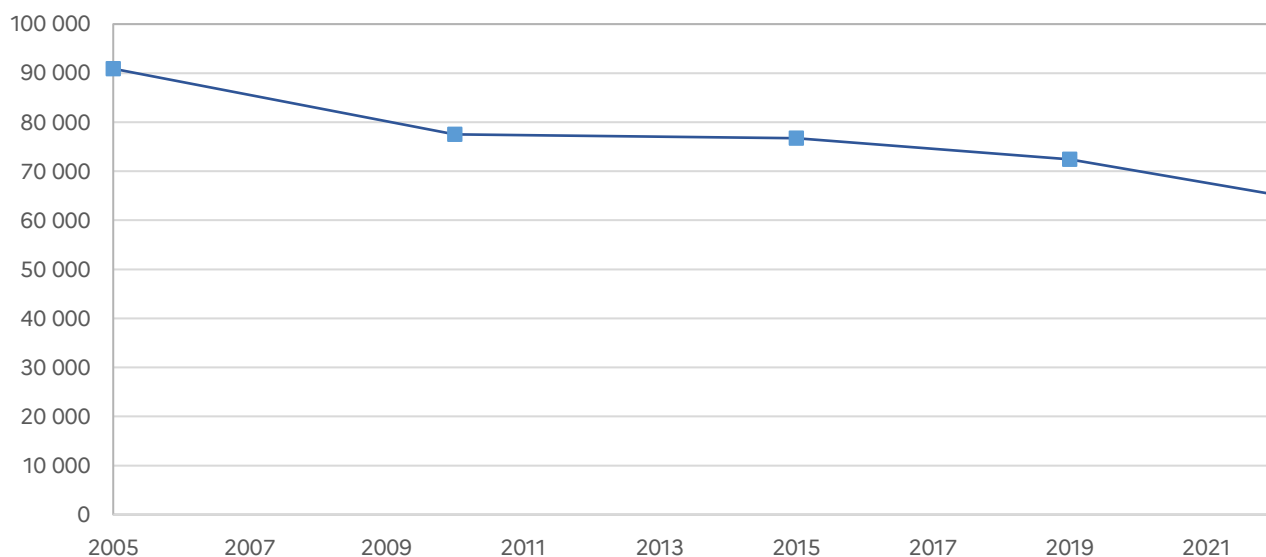
En Ile-de-France

65 257

GWh

-28% par rapport à 2005

Consommations finales d'énergie du secteur résidentiel en Ile-de-France (GWh)



AIRPARIF pour le ROSE inventaire 2022 - avril 2025. climat normal
Climat normal (corrigé des effets de variation du climat)

La consommation d'énergie du secteur tertiaire sur l'ensemble de l'année 2022

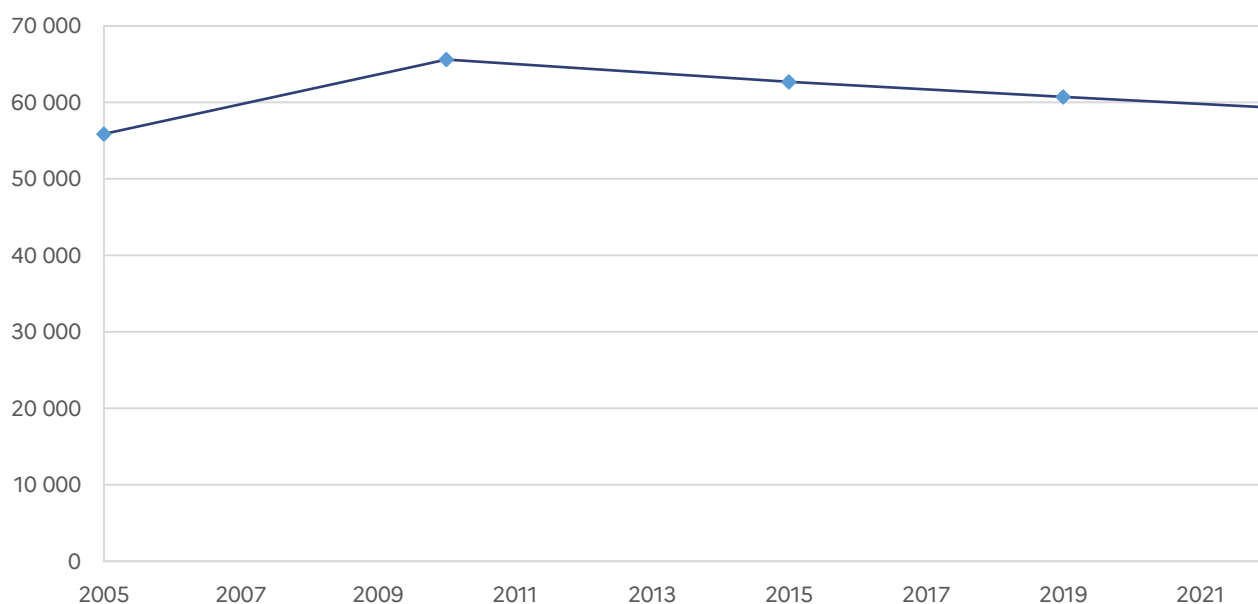
En Ile-de-France

59 333

GWh

+6% par rapport à 2005

Consommations finales d'énergie du secteur tertiaire en Ile-de-France
(GWh)



AIRPARIF pour le ROSE inventaire 2022 - avril 2025. climat normal
Climat normal (corrigé des effets de variation du climat)

La construction de logements

Cumul sur douze mois du nombre de logements autorisés au
30 juin 2025

En Ile-de-France

57 048

logements autorisés

+8 % par rapport à la fin du
trimestre précédent
(31/03/2025)

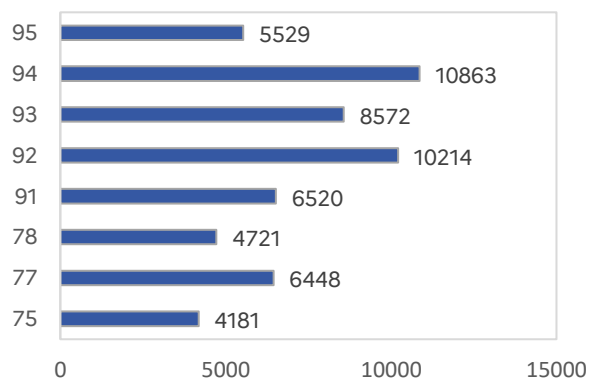
+1 % par rapport au même trimestre
l'année précédente
(30/06/2024)

en France

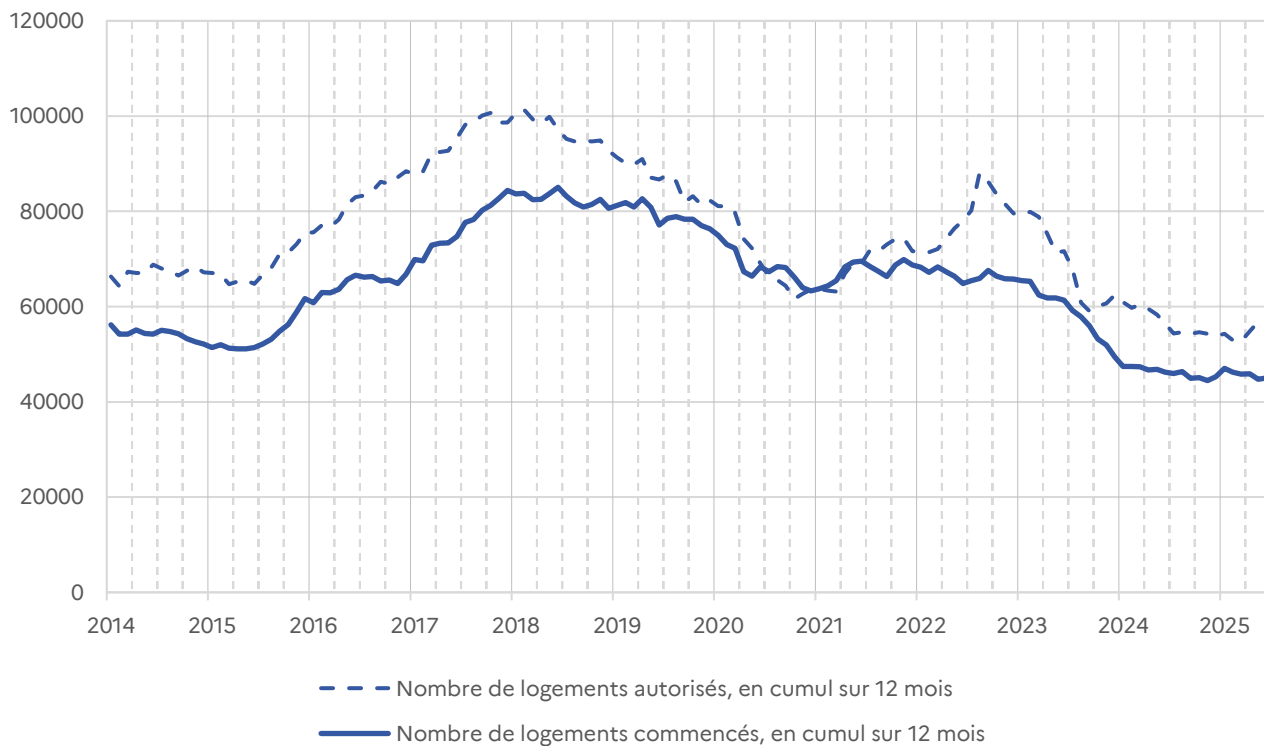
352 435

logements autorisés

Par département



La construction de logements en Ile-de-France



[Catalogue Dido](#)

Logements autorisés et commencés, nombre et surfaces, séries mensuelles. Publication du 29 juillet 2025

Données estimées en date réelle. série brute

La construction de locaux non résidentiels

Cumul sur douze mois du nombre de m² de construction de locaux autorisés au
30 juin 2025

En Ile-de-France

3,5

millions de m²

-9 % par rapport à la fin du
trimestre précédent
(31/03/2025)

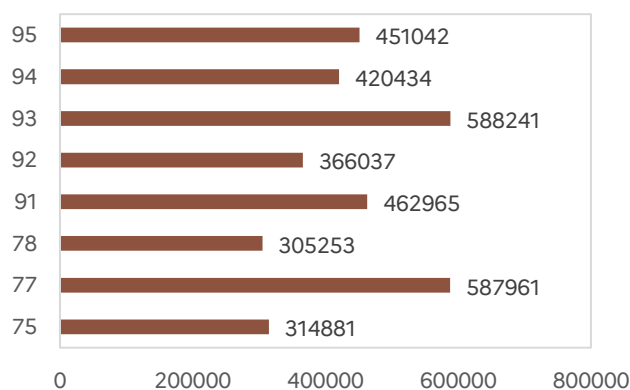
-18 % par rapport au même trimestre
l'année précédente
(30/06/2024)

en France

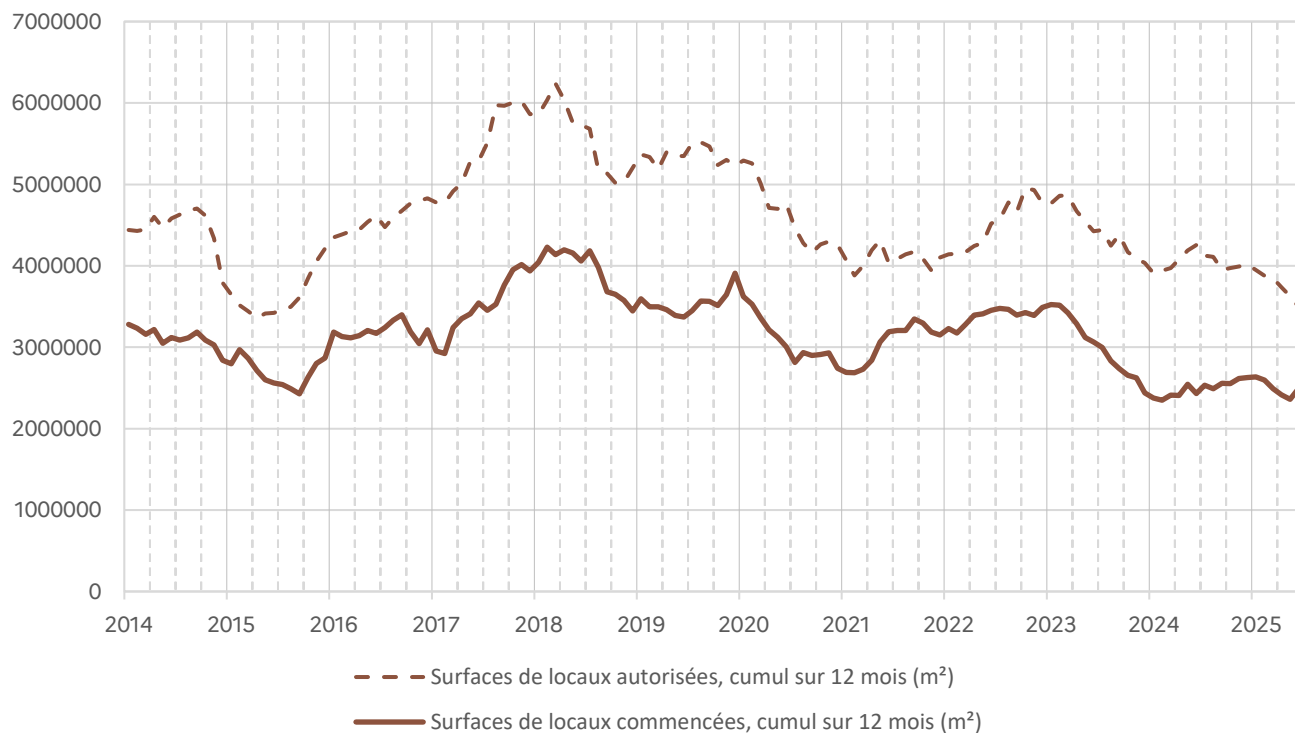
38,1

millions de m²

Par département



Locaux non résidentiels en Ile-de-France



[Catalogue Dido](#)

Locaux non résidentiels autorisés et commencés, séries mensuelles. Publication du 29 juillet 2025

Données en date de prise en compte

La rénovation de logements parc privé individuel

Ma Prime Rénov'

Nombre de dossiers ma prime rénov' engagés au
2e trimestre 2025

En Ile-de-France

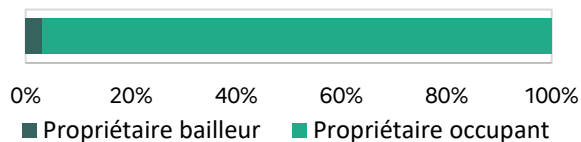
4 682

dossiers ma prime rénov' engagés

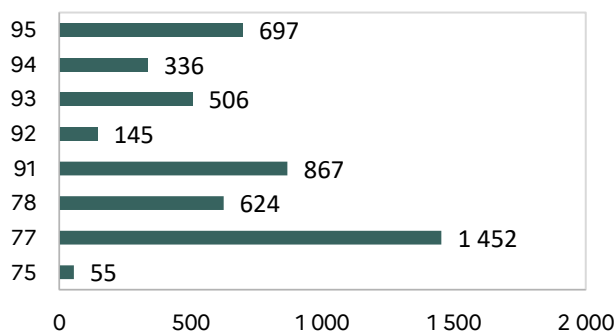
+29 % par rapport au trimestre
précédent (1er trimestre 2025)

-21 % par rapport au même trimestre
l'année précédente (2e
trimestre 2024)

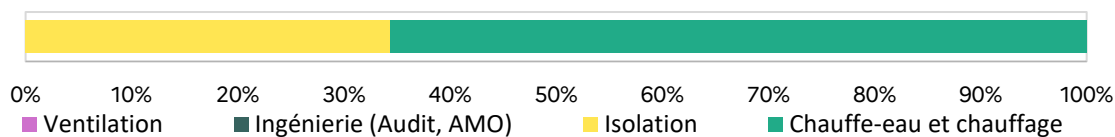
Par type de propriétaire



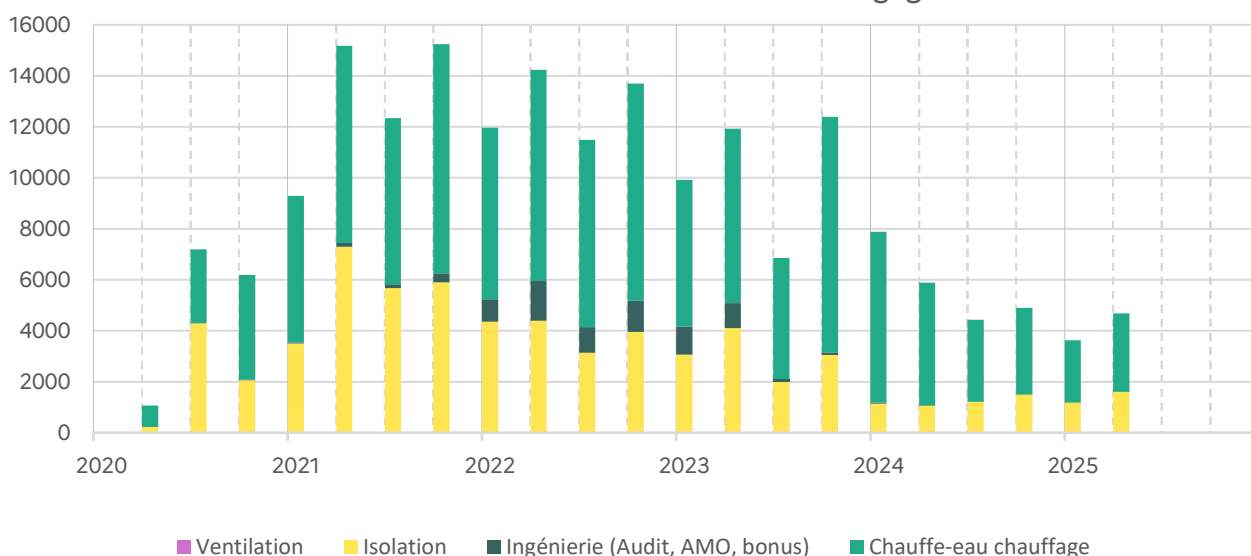
Par département



Par type d'acte



Nombre de dossiers Ma Prime Rénov' engagés



Source : Infocentre ANAH, extraction au 21/08/2025

Dossiers maprimerénov' par geste, hors parcours accompagné et hors rénovation globale

La rénovation de logements parc privé

Rénovations d'ampleur*

Nombre de dossiers Maprimérénov' copropriété, Maprimérénov' parcours accompagné ou
Propriétaire bailleurs engagés au
2e trimestre 2025

En Ile-de-France

7 525

logements subventionnés

+99 % par rapport au trimestre
précédent (1er trimestre 2025)

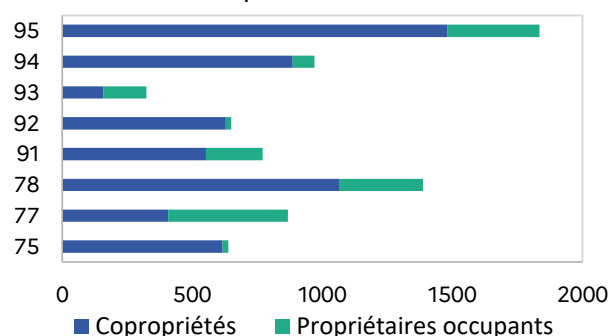
+176 % par rapport au même trimestre
l'année précédente (2e
trimestre 2024)

en France

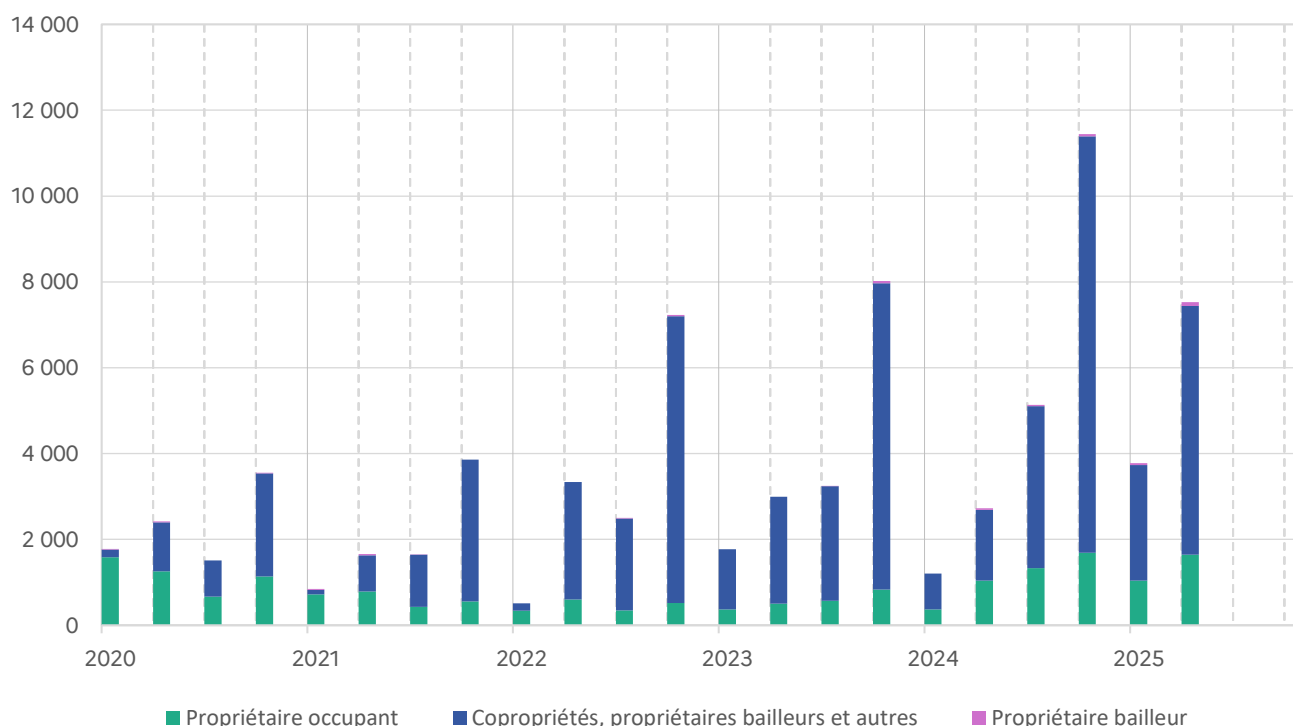
43 524

logements subventionnés

Par département



Nombre de logements subventionnés via des rénovations d'ampleur



Source : Infocentre ANAH, extraction au 21/08/2025

* Dossiers maprimérénov' par geste parcours accompagné, parcours accompagné ménages modestes et très modestes (ex-MPRS), maprimérénov' copropriété, autres dossiers propriétaires bailleurs

Note : Sur le graphique par département le détail des dossiers propriétaires bailleurs n'est pas présenté, afin de respecter le secret statistique

La rénovation de logements – parc social (EcoPLS)

Nombre de rénovations de logements sociaux engagées au :
1e trimestre 2025

En Ile-de-France

3 212

rénovations engagées

-40% par rapport au trimestre
précédent (4e trimestre 2024)

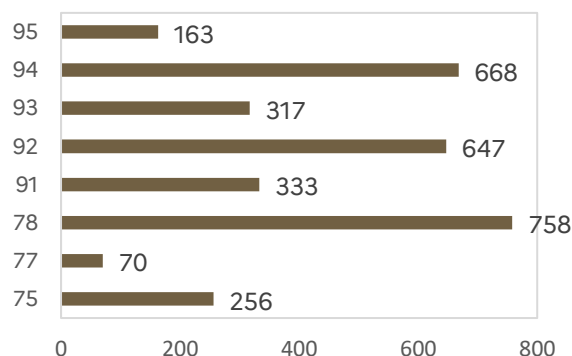
+14% par rapport au même trimestre
l'année précédente (1e
trimestre 2024)

en France

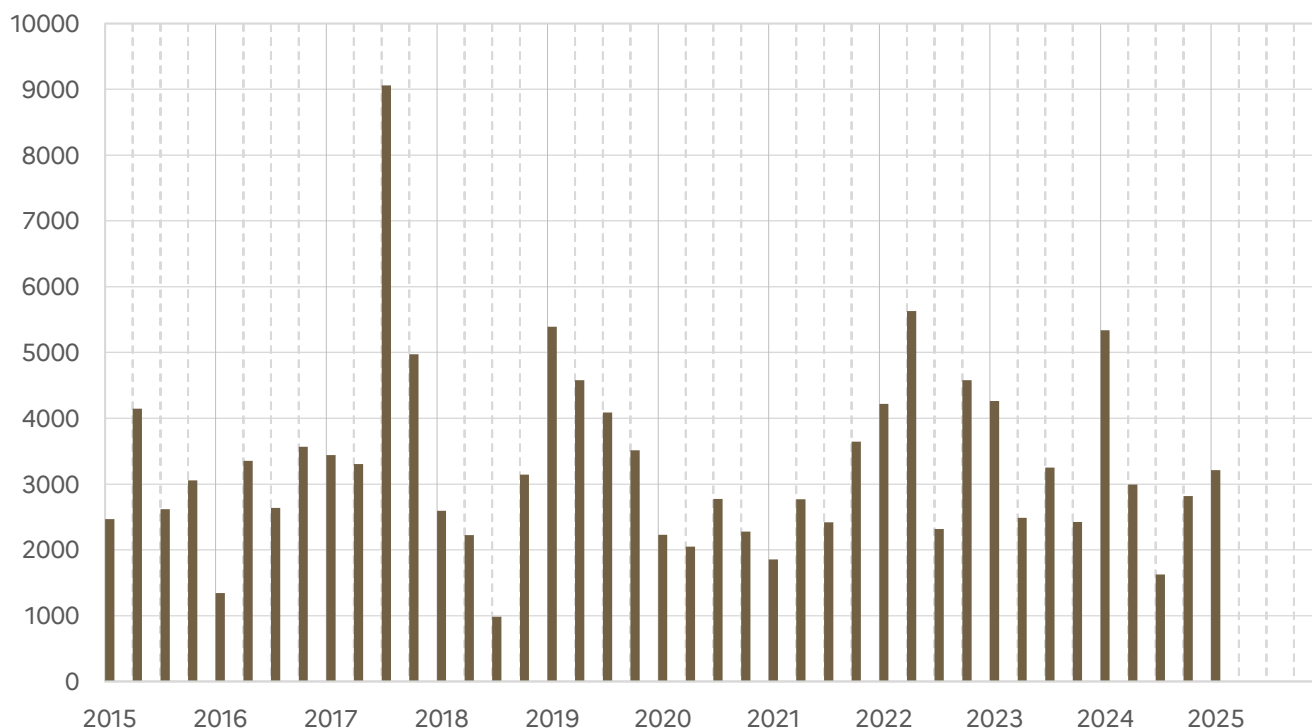
10 293

rénovations engagées

Par département



Nombres de logement rénovés via éco-PLS par année et
trimestre d'engagement



Caisse des dépôts et consignations, traitements DRIEAT
Prêts éco-PLS deuxième et troisième génération

Adaption des logements Ma prime adapt'*

Nombre de logements subventionnés via Maprimeadapt' au
2e trimestre 2025

En Ile-de-France

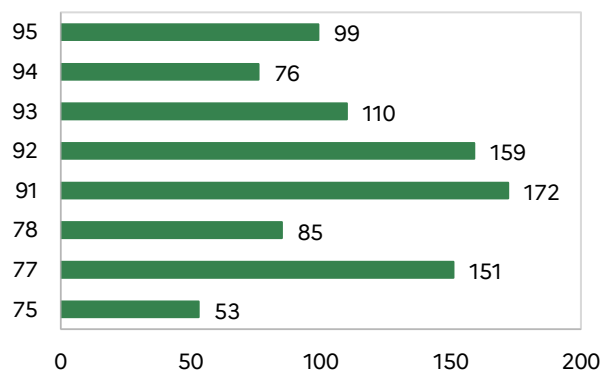
905

logements subventionnés

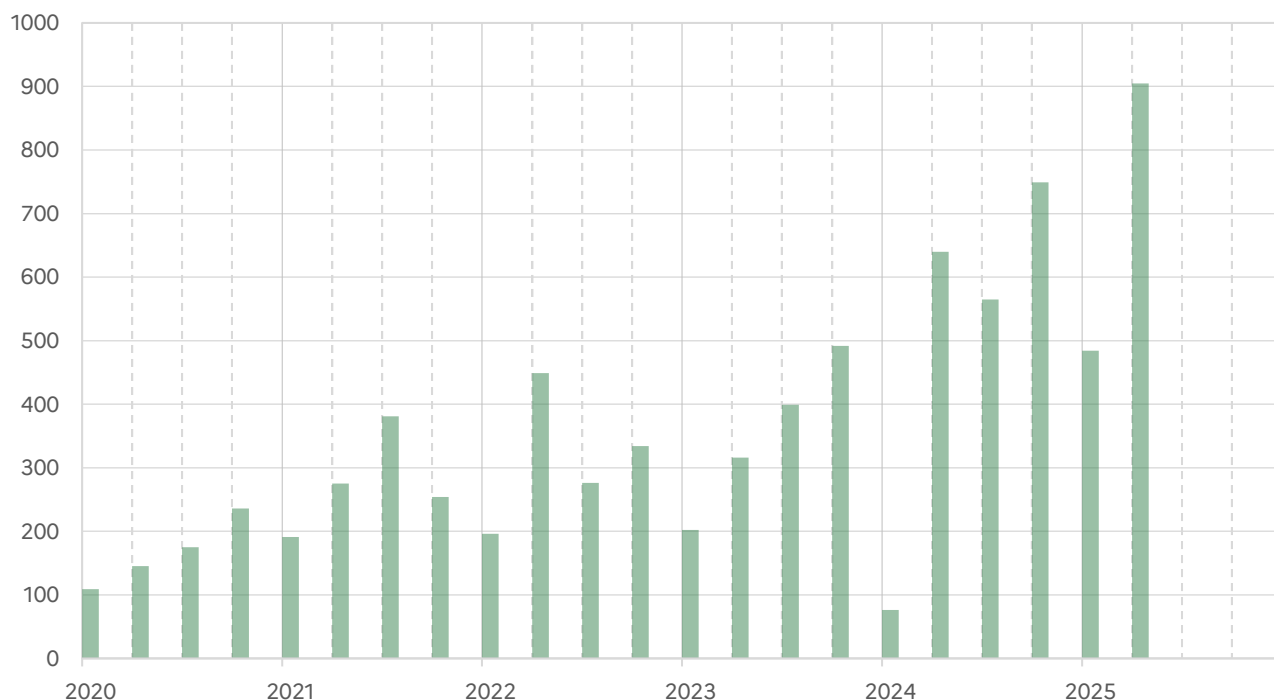
+87 % par rapport au trimestre
précédent (1er trimestre 2025)

+41 % par rapport au même trimestre
l'année précédente (2e
trimestre 2024)

Par département



Nombre de logements subventionnés via Ma Prime adapt'



Source : Infocentre ANAH, extraction au 21/08/2025

*Propriétaires occupants, propriétaires bailleurs, et copropriétés

Lutte contre le logement indigne

Nombre de logements subventionnés Ma prime logement décent* :
2e trimestre 2025

En Ile-de-France

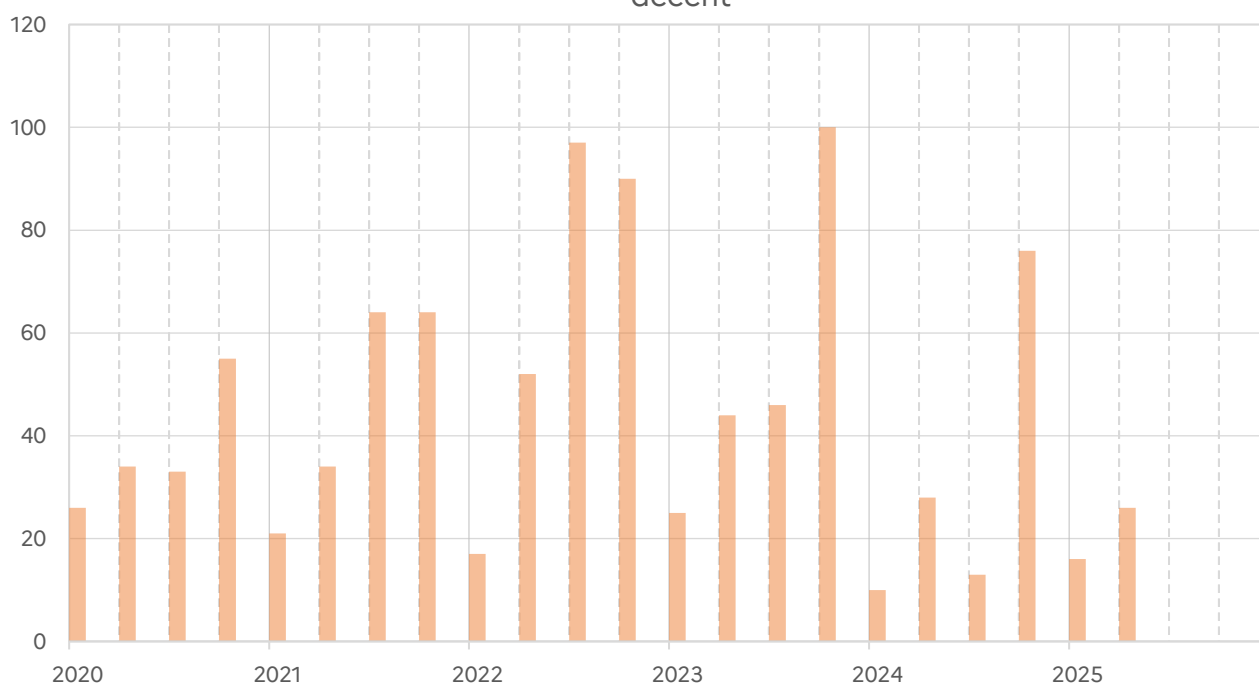
26

logements subventionnés

+63 % par rapport au trimestre
précédent (1er trimestre 2025)

-7 % par rapport au même trimestre
l'année précédente (2e
trimestre 2024)

Nombre de logements indignes subventionnés par Ma Prime Logement décent



Source : Infocentre ANAH, extraction au 21/08/2025

*Aide incitative pour les propriétaires mais ne comprend pas l'ensemble des aides distribuées en Ile-de-France pour prévenir les situations d'indignités (insalubrité, mise en sécurité)

La rénovation de logements parc privé - éco-prêt à taux zéro

Nombre de dossiers de prêts éco-PTZ

1e trimestre 2025

En Ile-de-France

1 744

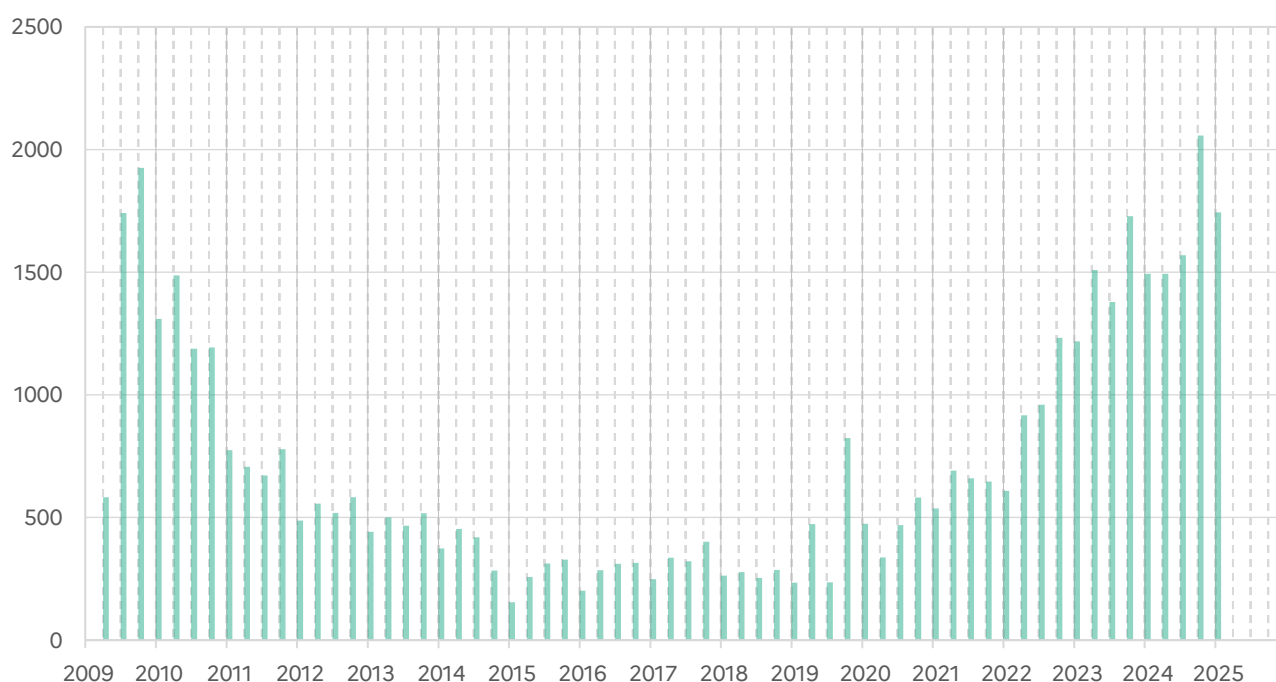
Dossiers éco-PTZ

en France

29 885

Dossiers éco-PTZ

Nombre de dossiers de prêt éco-PTZ en Ile-de-France



[SGFGAS](#)

2025 T1 Eco-PTZ Répartition régionale et départementale publié le 16/07/2025

2025 T1 Eco-PTZ Emissions publié le 16/07/2025

Retour sur les dernières publications phares depuis la dernière édition du bilan

Date de publication

janv-25 [Les chiffres clefs 2024](#)

Agence national de l'habitat

juil-25 [Consommations, émissions et productions : chiffres et tendances](#)

Replay du webinaire de l'observatoire francilien de l'énergie & des gaz à effet de serre, dont les données des derniers inventaires du ROSE
Institut Paris Région, Airparif

juil-25 [Effets de l'isolation thermique des logements sur la consommation réelle d'énergie résidentielle](#)

Institut national de la statistique et des études économiques, Service des données et études statistiques

Pour vous inscrire ou vous retirer de la liste de diffusion de ce bilan trimestriel, veuillez cliquer sur le lien suivant:

[Formulaire d'inscription à la liste de diffusion](#)