

Les chiffres du bâtiment francilien

Regard sur les politiques publiques

de la construction et de la rénovation



La trame de ce bilan et les méthodologie de calcul sont
en perpétuelle évolution, n'hésitez pas à donner votre avis en écrivant à
urct.db.seb.drieat-if@developpement-durable.gouv.fr

Ce bilan fournit des données chiffrées trimestrielles sur le bâtiment francilien pour la construction neuve et la rénovation, qu'il s'agisse de logements ou de locaux à usage professionnel. Initié par la DRIHL et la DRIEAT, cet outil a pour objectif d'offrir chaque trimestre aux acteurs du secteur un aperçu des évolutions récentes en matière de construction et de rénovation, tout en apportant de la lisibilité aux actions de l'État.

La construction de logements

Cumul sur douze mois du nombre de logements autorisés au
30 juin 2024

En Ile-de-France

55 968

logements autorisés

-5 % par rapport à la fin du
trimestre précédent
(31/03/2024)

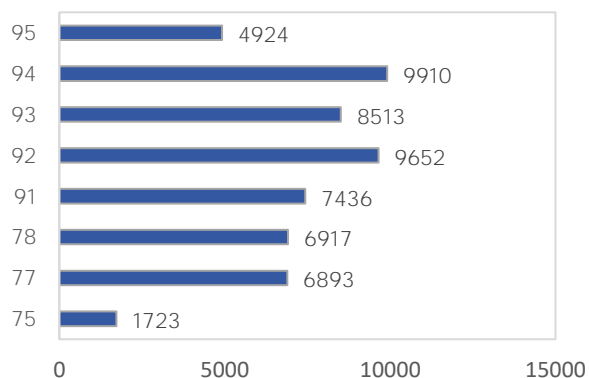
-21 % par rapport au même trimestre
l'année précédente
(30/06/2023)

en France

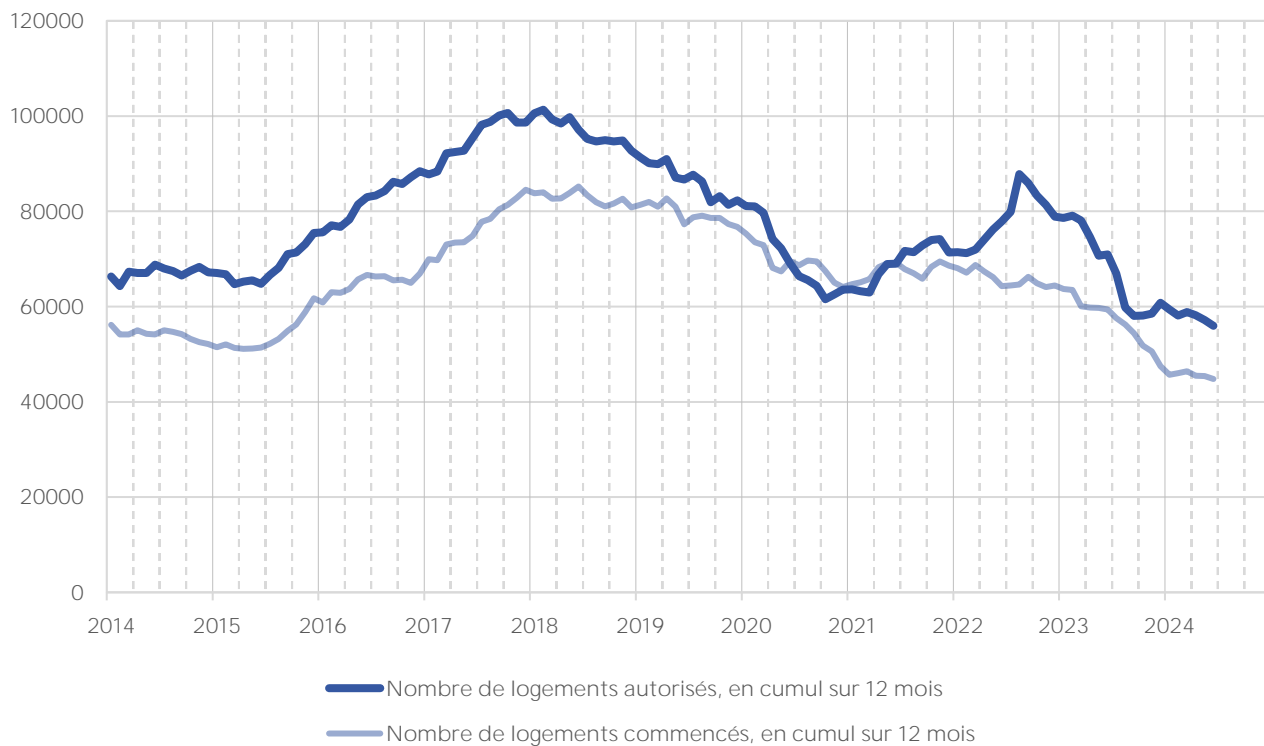
347 913

logements autorisés

Par département



La construction de logements en Ile-de-France



Catalogue Dido

Logements autorisés et commencés, nombre et surfaces, séries mensuelles. Publication du 07 août 2024

Données estimées en date réelle. série brute

La construction de locaux non résidentiels

Cumul sur douze mois du nombre de m² de construction de locaux autorisés au
30 juin 2024

En Ile-de-France

4,3

millions de m²

+7 %

par rapport à la fin du
trimestre précédent
(31/03/2024)

-4 %

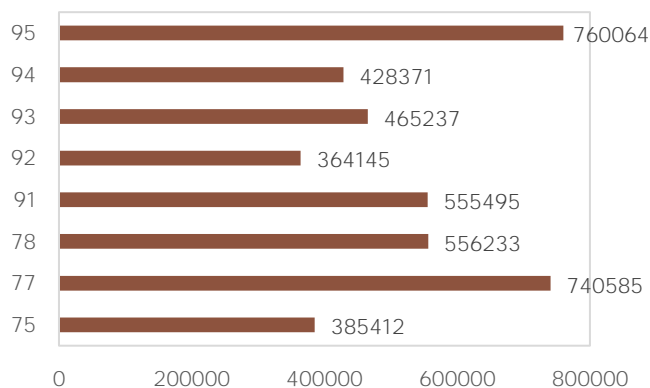
par rapport au même trimestre
l'année précédente
(30/06/2023)

en France

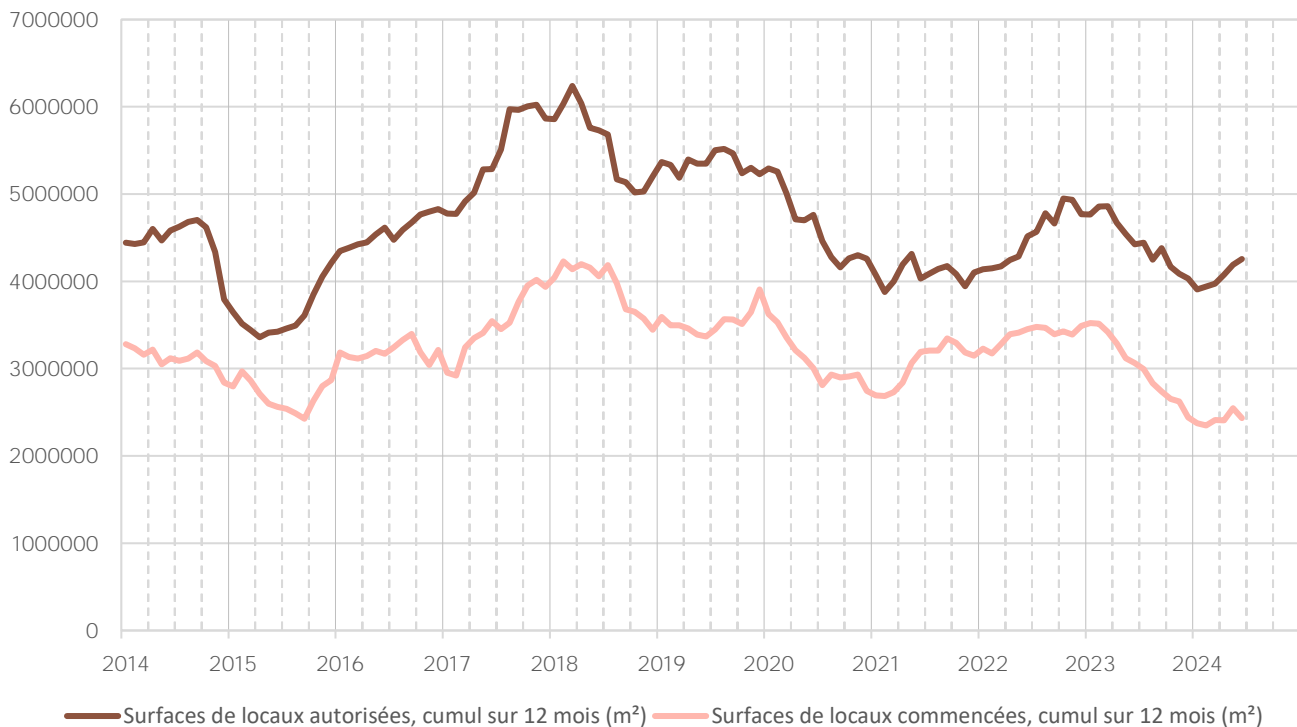
36,9

millions de m²

Par département



Locaux non résidentiels en Ile-de-France



[Catalogue Dido](#)

Locaux non résidentiels autorisés et commencés, séries mensuelles. Publication du 07 août 2024

Données en date de prise en compte

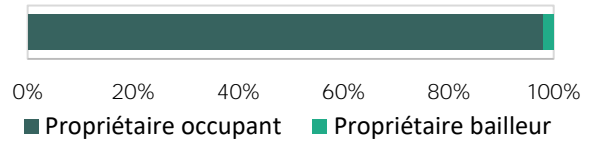
La rénovation de logements parc privé individuel Ma Prime Rénov'

Nombre de dossiers ma prime rénov' engagés au
2e trimestre 2024

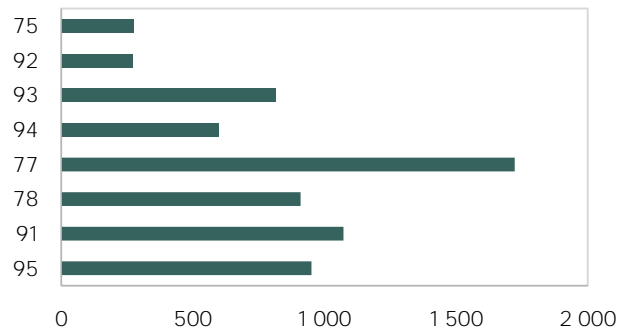
En Ile-de-France
6 611
dossiers ma prime rénov' engagés

- 24 % par rapport au trimestre précédent (1er trimestre 2024)
- 51 % par rapport au même trimestre l'année précédente (2e trimestre 2023)

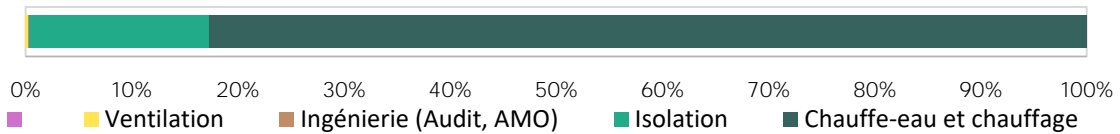
Par type de propriétaire



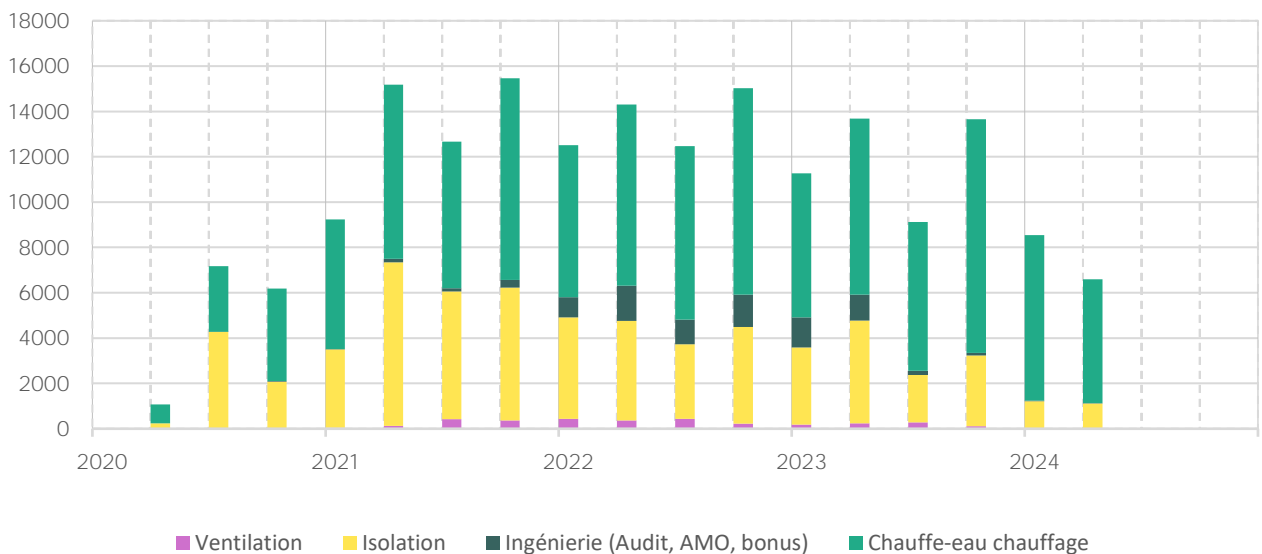
Par département



Par type d'acte



Nombre de dossiers Ma Prime Rénov' engagés



Source : Infocentre ANAH, extraction au 06/08/2024
Dossiers maprimerénov' par geste, hors parcours accompagné et hors rénovation globale

La rénovation de logements parc privé

Rénovations d'ampleurs*

Nombre de dossiers Maprimerénov' copropriété, Maprimerénov' parcours accompagné ou Propriétaire bailleurs engagés au 2e trimestre 2024

En Ile-de-France

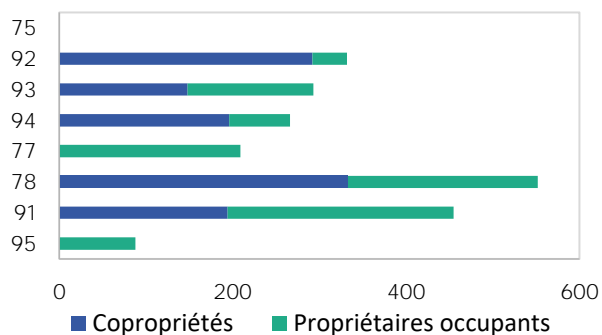
2 235

logements subventionnés

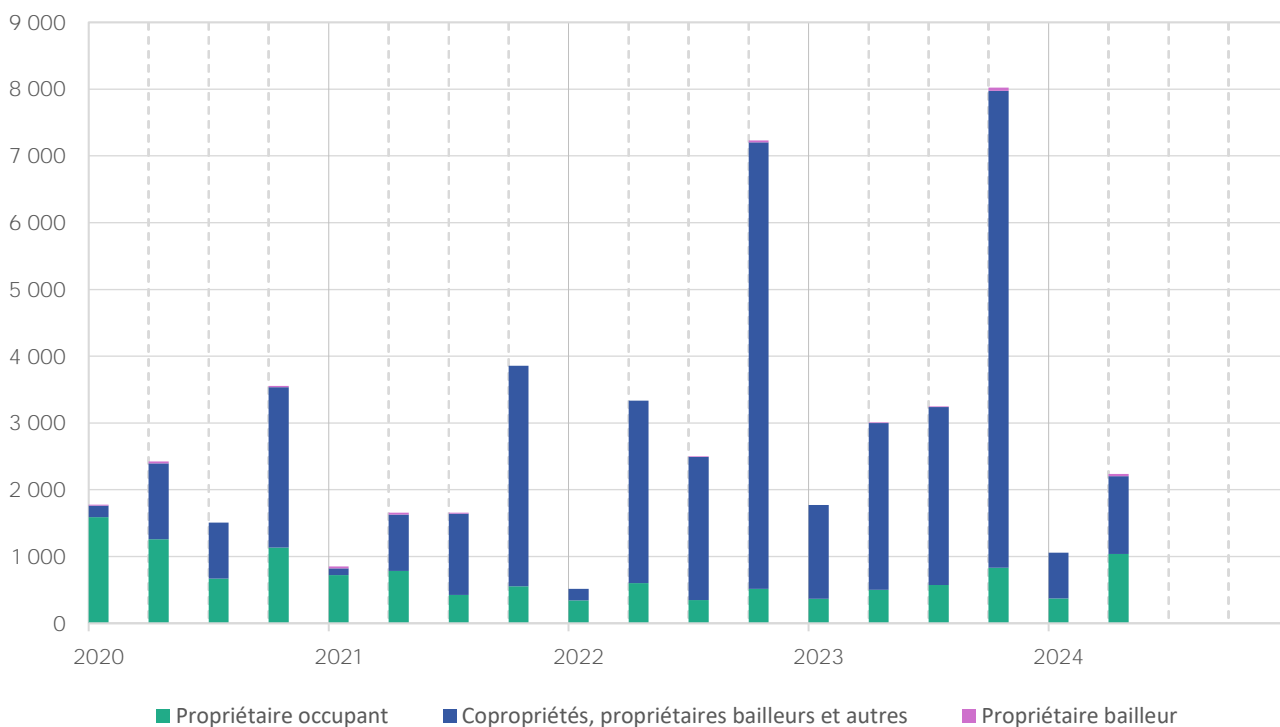
+111 % par rapport au trimestre précédent (1er trimestre 2024)

-26 % par rapport au même trimestre l'année précédente (2e trimestre 2023)

Par département



Nombre de logements subventionnés via des rénovations d'ampleur



Source : Infocentre ANAH, extraction au 06/08/2024

* Dossiers maprimerénov' par geste parcours accompagné, parcours accompagné ménages modestes et très modestes (ex-MPRS), maprimerénov' copropriété, autres dossiers propriétaires bailleurs

Note : Le détail des dossiers propriétaires bailleurs par département, ainsi que le détail pour le département de Paris pour le second trimestre n'est pas présenté sur le graphique par département, afin de respecter le secret statistique

Adaption des logements Ma prime adapt'*

Nombre de logements subventionnés via Maprimeadapt' au
2e trimestre 2024

En Ile-de-France

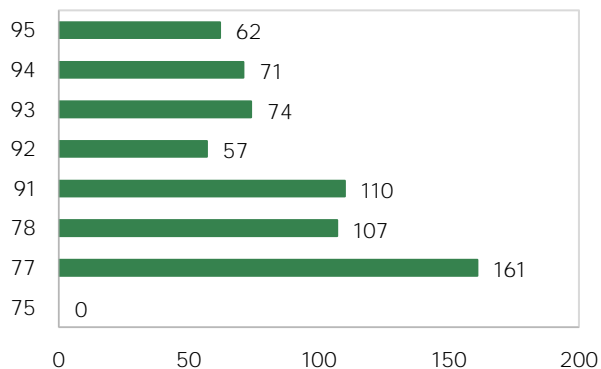
642

logements subventionnés

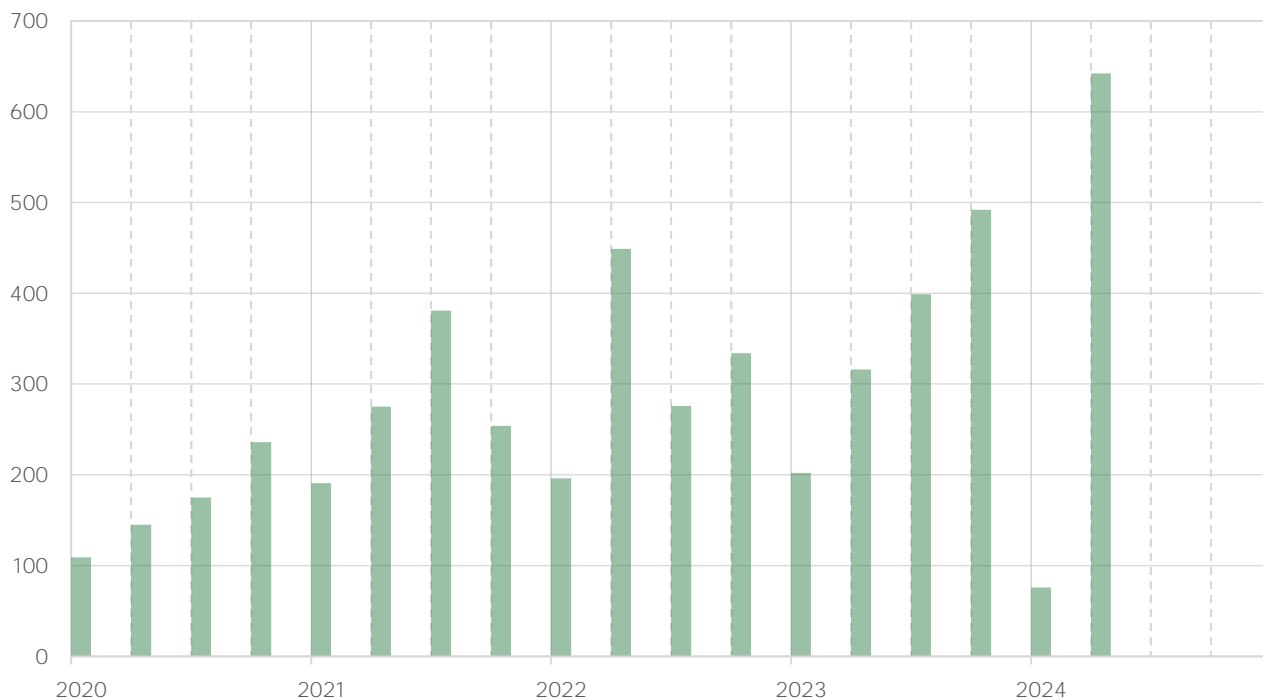
+745 % par rapport au trimestre
précédent (1er trimestre 2024)

+103 % par rapport au même trimestre
l'année précédente (2e
trimestre 2023)

Par département



Nombre de logements subventionnés via Ma Prime adapt'



Source : Infocentre ANAH, extraction au 20/08/2024

*Propriétaires occupants, propriétaires bailleurs, et copropriétés

Lutte contre le logement indigne

Nombre de logements subventionnés Ma prime logement décent* :
2e trimestre 2024

En Ile-de-France

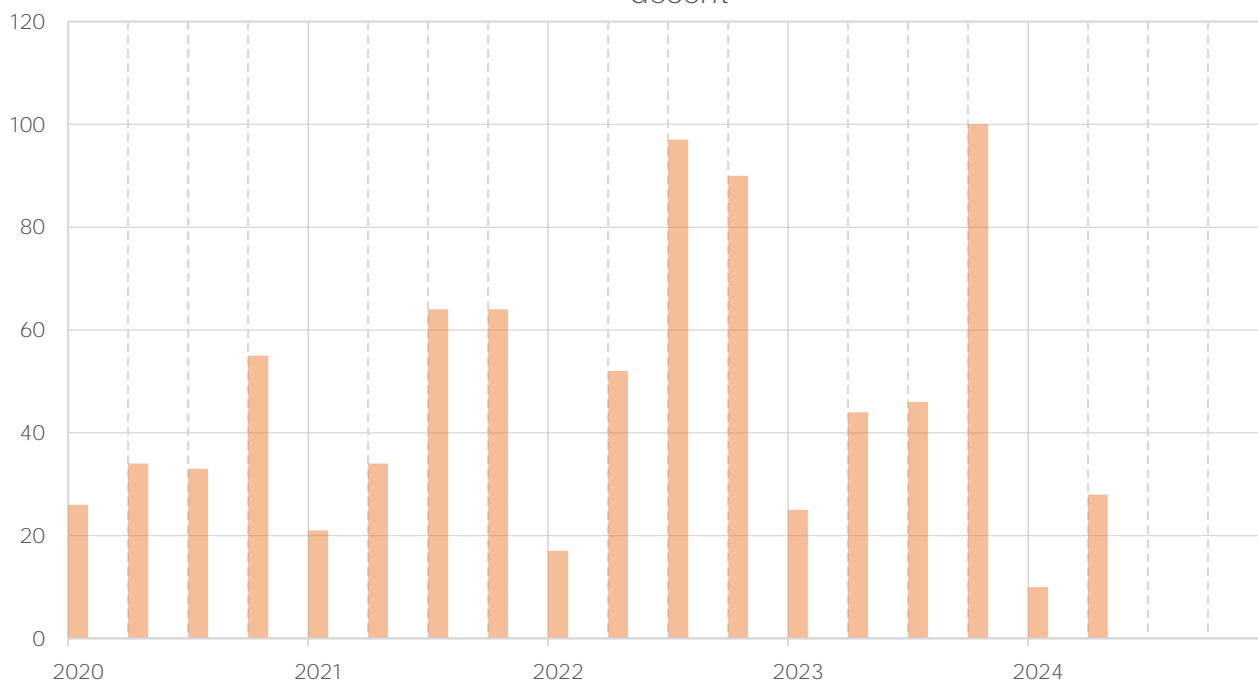
28

logements subventionnés

+180 % par rapport au trimestre précédent (1er trimestre 2024)

-36 % par rapport au même trimestre l'année précédente (2e trimestre 2023)

Nombre de logements indignes subventionnés par Ma Prime Logement décent



Source : Infocentre ANAH, extraction au 20/08/2024

*Aide incitative pour les propriétaires mais ne comprend pas l'ensemble des aides distribuées en Ile-de-France pour prévenir les situations d'indignités (insalubrité, mise en sécurité)

Retour sur les dernières publications phares depuis la dernière édition du bilan

Date de publication

févr-24	Le hors-site, une opportunité pour la construction durable ? Institut Paris Région
mai-24	Avis d'expert sur la rénovation performante des logements ADEME
mai-24	Paris à 50 degrés : s'adapter aux vagues de chaleur Mission d'information et d'évaluation du Conseil de Paris
août-24	Tableau de suivi de la rénovation énergétique dans le secteur résidentiel Ministère de la transition écologique

Pour vous inscrire ou vous retirer de la liste de diffusion de ce bilan trimestriel, veuillez cliquer sur le lien suivant:

[Formulaire d'inscription à la liste de diffusion](#)