

Direction régionale et interdépartementale de
l'hébergement et du logement

IDF-2023-05-30-00005

Arrêté fixant pour une année les loyers de
référence, les loyers de référence majorés et les
loyers de référence minorés applicables sur le
territoire de la ville de Paris

ARRÊTE N°

Fixant pour une année les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés applicables sur le territoire de la ville de Paris

LE PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE
PRÉFET DE PARIS
COMMANDEUR DE LA LÉGION D'HONNEUR
OFFICIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment son article R 111-1 ;

Vu la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 ;

VU la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 modifiée portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, notamment son article 140 mettant en place un dispositif expérimental d'encadrement des loyers ;

VU le décret n° 2014-1334 du 5 novembre 2014 modifié relatif aux observatoires locaux des loyers, aux modalités de communication et de diffusion de leurs données et à la création du comité scientifique de l'observation des loyers ;

VU le décret n° 2015-650 du 10 juin 2015 modifié relatif aux modalités de mise en œuvre du dispositif d'encadrement du niveau de certains loyers et modifiant l'annexe de l'article R 366-5 du code de la construction et de l'habitation ;

VU le décret n° 2019-315 du 12 avril 2019 fixant le périmètre du territoire de la ville de Paris sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 ;

VU l'arrêté ministériel du 22 décembre 2014 délivrant l'agrément d'observatoire local des loyers à l'association Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne, avec un périmètre d'observation étendu par arrêté du 29 juin 2016 à l'ensemble de l'unité urbaine de Paris ;

VU l'arrêté du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris n° IDF-2020-06-03-001 du 3 juin 2020 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés pour la ville de Paris, à compter du 1^{er} juillet 2020 ;

VU l'arrêté du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris, n° IDF-2021-06-04-00002 du 4 juin 2021 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés pour la ville de Paris, à compter du 1^{er} juillet 2021 ;

VU l'arrêté du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris n°IDF-2022-06-01-00009 du 1^{er} juin 2022 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés pour la ville de Paris, à compter du 1^{er} juillet 2022 ;

Sur proposition du préfet, secrétaire général aux politiques publiques de la préfecture de la région d'Île-de-France ;

ARRÊTE :

Article 1-

Le présent arrêté fixe, à compter du 1er juillet 2023, sur l'intégralité du territoire de la ville de Paris, les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés, par catégorie de logement et par secteur géographique, mentionnés au I de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée. Ces loyers, exprimés en euros par mètre carré de surface habitable, figurent à l'annexe 2 du présent arrêté.

Article 2-

Les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés mentionnés au I de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée sont fixés par catégorie de logement et secteur géographique en fonction de la structuration du marché locatif et à partir des niveaux de loyers constatés par l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne.

Pour l'application du présent arrêté, les catégories de logement sont déterminées en fonction des caractéristiques du logement suivantes :

- Le type de location, non meublée ou meublée ;
- Le nombre de pièces principales au sens de l'article R 111-1 du code de la construction et de l'habitation ;
- L'époque de construction : avant 1946, de 1946 à 1970, de 1971 à 1990, après 1990.

Les secteurs géographiques figurant à l'annexe 1 regroupent les quartiers délimités par les documents cartographiques figurant à l'annexe 3.

Article 3-

Pour la fixation des loyers de référence des logements loués meublés mentionnés au IV de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée, il est fait application, en fonction du secteur géographique et de la catégorie de logement, d'une majoration unitaire par mètre carré aux loyers de référence mentionnés à l'article 2 du présent arrêté. Cette majoration est déterminée à partir des écarts constatés entre les loyers des logements loués non meublés et des logements loués meublés observés par l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne.

Article 4-

Le présent arrêté comportant ses annexes est consultable sur le site internet de la direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement d'Île-de-France, à l'adresse suivante : www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr

Article 5-

Le préfet, secrétaire général aux politiques publiques de la préfecture de la région d'Île-de-France et la directrice régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement d'Île-de-France sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la région d'Île-de-France, accessible sur le site internet de la préfecture : www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france

Fait à Paris, le 30 mai 2023

Le Préfet de la région d'Île-de-France

Préfet de Paris

Signé

Marc GUILLAUME

Au moyen du plan d'ensemble figurant à l'annexe 3 du présent arrêté, la planche cartographique permet d'identifier le quartier de localisation de l'immeuble puis le secteur géographique.

ANNEXE 1 : Les secteurs géographiques

QUARTIERS	SECTEURS GÉOGRAPHIQUES
1 Saint-Germain-L'Auxerrois (1er arrondissement)	2
2 Halles (1er arrondissement)	5
3 Palais-Royal (1er arrondissement)	2
4 Place Vendôme (1er arrondissement)	2
5 Gaillon (IIe arrondissement)	2
6 Vivienne (IIe arrondissement)	4
7 Mail (IIe arrondissement)	4
8 Bonne Nouvelle (IIe arrondissement)	4
9 Arts et Métiers (IIIe arrondissement)	4
10 Enfants Rouges (IIIe arrondissement)	4
11 Archives (IIIe arrondissement)	4
12 Sainte-Avoie (IIIe arrondissement)	4
13 Saint-Merri (IVe arrondissement)	2
14 Saint-Gervais (IVe arrondissement)	4
15 Arsenal (IVe arrondissement)	2
16 Notre-Dame (IVe arrondissement)	2
17 Saint-Victor (Ve arrondissement)	4
18 Jardin des plantes (Ve arrondissement)	10
19 Val de Grâce (Ve arrondissement)	4
20 Sorbonne (Ve arrondissement)	4
21 Monnaie (VIe arrondissement)	2
22 Odéon (VIe arrondissement)	2
23 Notre-Dame des Champs (VIe arrondissement)	1
24 Saint-Germain des Prés (VIe arrondissement)	2
25 Saint-Thomas d'Acquin (VIIe arrondissement)	1
26 Invalides (VIIe arrondissement)	1
27 Ecole Militaire (VIIe arrondissement)	1

28 Gros Caillou (VIIe arrondissement)	1
29 Champs-Élysées (VIIIe arrondissement)	2
30 Faubourg du Roule (VIIIe arrondissement)	2
31 Madeleine (VIIIe arrondissement)	2
32 Europe (VIIIe arrondissement)	3
33 Saint-Georges (IXe arrondissement)	5
34 Chaussée d'Antin (IXe arrondissement)	2
35 Faubourg Montmartre (IXe arrondissement)	5
36 Rochechouart (IXe arrondissement)	5
37 Saint-Vincent de Paul (Xe arrondissement)	5
38 Porte Saint-Denis (Xe arrondissement)	5
39 Porte Saint-Martin (Xe arrondissement)	11
40 Hôpital Saint-Louis (Xe arrondissement)	11
41 Folie-Méricourt (XIe arrondissement)	11
42 Saint-Ambroise (XIe arrondissement)	10
43 Roquette (XIe arrondissement)	11
44 Sainte-Marguerite (XIe arrondissement)	10
45 Bel Air (XIIe arrondissement)	14
46 Picpus (XIIe arrondissement)	9
47 Bercy (XIIe arrondissement)	14
48 Quinze-Vingts (XIIe arrondissement)	11
49 Salpêtrière (XIIIe arrondissement)	10
50 Gare (XIIIe arrondissement)	13
51 Maison Blanche (XIIIe arrondissement)	12
52 Croulebarbe (XIIIe arrondissement)	5
53 Montparnasse (XIVe arrondissement)	5
54 Parc de Montsouris (XIVe arrondissement)	11
55 Petit Montrouge (XIVe arrondissement)	10
56 Plaisance (XIVe arrondissement)	12
57 Saint-Lambert (XVe arrondissement)	8
58 Necker (XVe arrondissement)	6
59 Grenelle (XVe arrondissement)	7
60 Javel (XVe arrondissement)	7
61 Auteuil (XVIe arrondissement)	7

62 Muette (XVIe arrondissement)	3
63 Porte Dauphine (XVIe arrondissement)	3
64 Chaillot (XVIe arrondissement)	3
65 Ternes (XVIIe arrondissement)	6
66 Plaine de Monceaux (XVIIe arrondissement)	6
67 Batignolles (XVIIe arrondissement)	10
68 Epinettes (XVIIe arrondissement)	11
69 Grandes Carrières (XVIIIe arrondissement)	9
70 Clignancourt (XVIIIe arrondissement)	9
71 Goutte d'Or (XVIIIe arrondissement)	11
72 Chapelle (XVIIIe arrondissement)	13
73 Villette (XIXe arrondissement)	13
74 Pont de Flandre (XIXe arrondissement)	13
75 Amérique (XIXe arrondissement)	13
76 Combat (XIXe arrondissement)	14
77 Belleville (XXe arrondissement)	11
78 Saint-Fargeau (XXe arrondissement)	13
79 Père Lachaise (XXe arrondissement)	14
80 Charonne (XXe arrondissement)	13

Annexe 2 : Loyers de référence, loyers de référence majorés et loyers de référence minorés (en euros par mètre carré de surface habitable) pour les locations nues et meublées

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
1	1	avant 1946	23	32,8	39,4	4,3	26	37,1	44,5
		1946-1970	23,5	33,6	40,3	4,4	26,6	38	45,6
		1971-1990	22,8	32,5	39	4,2	25,7	36,7	44
		après 1990	24,6	35,2	42,2	4,6	27,9	39,8	47,8
	2	avant 1946	20,4	29,1	34,9	3,8	23	32,9	39,5
		1946-1970	20,1	28,7	34,4	3,7	22,7	32,4	38,9
		1971-1990	19,7	28,1	33,7	3,7	22,3	31,8	38,2
		après 1990	21,5	30,7	36,8	4	24,3	34,7	41,6
	3	avant 1946	19,3	27,5	33	3,6	21,8	31,1	37,3
		1946-1970	18,8	26,9	32,3	3,5	21,3	30,4	36,5
		1971-1990	19,7	28,2	33,8	3,7	22,3	31,9	38,3
		après 1990	20,9	29,8	35,8	3,9	23,6	33,7	40,4
	4 et plus	avant 1946	20,3	29	34,8	3,8	23	32,8	39,4
		1946-1970	17,3	24,7	29,6	3,2	19,5	27,9	33,5
		1971-1990	17,5	25	30	3,3	19,8	28,3	34
		après 1990	21,2	30,3	36,4	3,9	23,9	34,2	41

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
2	1	avant 1946	23,5	33,6	40,3	4,4	26,6	38	45,6
		1946-1970	22,5	32,2	38,6	4,2	25,5	36,4	43,7
		1971-1990	21,1	30,2	36,2	3,9	23,9	34,1	40,9
		après 1990	21,2	30,3	36,4	3,9	23,9	34,2	41
	2	avant 1946	20,4	29,2	35	3,8	23,1	33	39,6
		1946-1970	18,8	26,9	32,3	3,5	21,3	30,4	36,5
		1971-1990	19,2	27,4	32,9	3,6	21,7	31	37,2
		après 1990	18,8	26,9	32,3	3,5	21,3	30,4	36,5
	3	avant 1946	19,5	27,9	33,5	3,6	22,1	31,5	37,8
		1946-1970	15,7	22,4	26,9	2,9	17,7	25,3	30,4
		1971-1990	16,5	23,5	28,2	3,1	18,6	26,6	31,9
		après 1990	18	25,7	30,8	3,3	20,3	29	34,8
	4 et plus	avant 1946	18,2	26	31,2	3,4	20,6	29,4	35,3
		1946-1970	16,5	23,6	28,3	3,1	18,7	26,7	32
		1971-1990	16	22,8	27,4	3	18,1	25,8	31
		après 1990	18,5	26,4	31,7	3,4	20,9	29,8	35,8

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
3	1	avant 1946	20,2	28,9	34,7	3,8	22,9	32,7	39,2
		1946-1970	20,5	29,3	35,2	3,8	23,2	33,1	39,7
		1971-1990	20,8	29,7	35,6	3,9	23,5	33,6	40,3
		après 1990	20,6	29,4	35,3	3,8	23,2	33,2	39,8
	2	avant 1946	18,3	26,2	31,4	3,4	20,7	29,6	35,5
		1946-1970	19,3	27,5	33	3,6	21,8	31,1	37,3
		1971-1990	19,2	27,4	32,9	3,6	21,7	31	37,2
		après 1990	20	28,5	34,2	3,7	22,5	32,2	38,6
	3	avant 1946	17,4	24,9	29,9	3,2	19,7	28,1	33,7
		1946-1970	18,8	26,8	32,2	3,5	21,2	30,3	36,4
		1971-1990	18,3	26,2	31,4	3,4	20,7	29,6	35,5
		après 1990	17,9	25,5	30,6	3,3	20,2	28,8	34,6
	4 et plus	avant 1946	17,2	24,6	29,5	3,2	19,5	27,8	33,4
		1946-1970	17,6	25,1	30,1	3,3	19,9	28,4	34,1
		1971-1990	17,8	25,4	30,5	3,3	20,1	28,7	34,4
		après 1990	18,1	25,9	31,1	3,4	20,5	29,3	35,2

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
4	1	avant 1946	22,7	32,4	38,9	4,2	25,6	36,6	43,9
		1946-1970	21,9	31,3	37,6	4,1	24,8	35,4	42,5
		1971-1990	21,6	30,8	37	4	24,4	34,8	41,8
		après 1990	20,3	29	34,8	3,8	23	32,8	39,4
	2	avant 1946	20,1	28,7	34,4	3,7	22,7	32,4	38,9
		1946-1970	16,5	23,6	28,3	3,1	18,7	26,7	32
		1971-1990	16,5	23,5	28,2	3,1	18,6	26,6	31,9
		après 1990	16,7	23,9	28,7	3,1	18,9	27	32,4
	3	avant 1946	18,1	25,8	31	3,4	20,4	29,2	35
		1946-1970	15,8	22,5	27	2,9	17,8	25,4	30,5
		1971-1990	17,7	25,3	30,4	3,3	20	28,6	34,3
		après 1990	16,3	23,3	28	3	18,4	26,3	31,6
	4 et plus	avant 1946	18,1	25,9	31,1	3,4	20,5	29,3	35,2
		1946-1970	16,6	23,7	28,4	3,1	18,8	26,8	32,2
		1971-1990	17	24,3	29,2	3,2	19,3	27,5	33
		après 1990	17,5	25	30	3,3	19,8	28,3	34

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
5	1	avant 1946	21,3	30,4	36,5	4	24,1	34,4	41,3
		1946-1970	20	28,5	34,2	3,7	22,5	32,2	38,6
		1971-1990	19,4	27,7	33,2	3,6	21,9	31,3	37,6
		après 1990	20,2	28,8	34,6	3,7	22,8	32,5	39
	2	avant 1946	18,3	26,1	31,3	3,4	20,7	29,5	35,4
		1946-1970	18,1	25,8	31	3,4	20,4	29,2	35
		1971-1990	16,5	23,6	28,3	3,1	18,7	26,7	32
		après 1990	18,7	26,7	32	3,5	21,1	30,2	36,2
	3	avant 1946	16,4	23,4	28,1	3	18,5	26,4	31,7
		1946-1970	14,6	20,8	25	2,7	16,5	23,5	28,2
		1971-1990	15,4	22	26,4	2,9	17,4	24,9	29,9
		après 1990	16,7	23,8	28,6	3,1	18,8	26,9	32,3
	4 et plus	avant 1946	14,6	20,8	25	2,7	16,5	23,5	28,2
		1946-1970	15,5	22,2	26,6	2,9	17,6	25,1	30,1
		1971-1990	15,5	22,1	26,5	2,9	17,5	25	30
		après 1990	15	21,4	25,7	2,8	16,9	24,2	29

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
6	1	avant 1946	20,7	29,5	35,4	3,8	23,3	33,3	40
		1946-1970	19,4	27,7	33,2	3,6	21,9	31,3	37,6
		1971-1990	20,9	29,9	35,9	3,9	23,7	33,8	40,6
		après 1990	19,3	27,5	33	3,6	21,8	31,1	37,3
	2	avant 1946	18,9	27	32,4	3,5	21,4	30,5	36,6
		1946-1970	18	25,7	30,8	3,3	20,3	29	34,8
		1971-1990	18,6	26,6	31,9	3,5	21,1	30,1	36,1
		après 1990	16,8	24	28,8	3,1	19	27,1	32,5
	3	avant 1946	17,9	25,5	30,6	3,3	20,2	28,8	34,6
		1946-1970	17,2	24,6	29,5	3,2	19,5	27,8	33,4
		1971-1990	16,9	24,2	29	3,1	19,1	27,3	32,8
		après 1990	16,9	24,1	28,9	3,1	19	27,2	32,6
	4 et plus	avant 1946	17	24,3	29,2	3,2	19,3	27,5	33
		1946-1970	16,1	23	27,6	3	18,2	26	31,2
		1971-1990	16,1	23	27,6	3	18,2	26	31,2
		après 1990	17,1	24,4	29,3	3,2	19,3	27,6	33,1

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
7	1	avant 1946	20,2	28,9	34,7	3,8	22,9	32,7	39,2
		1946-1970	18,5	26,4	31,7	3,4	20,9	29,8	35,8
		1971-1990	19	27,2	32,6	3,5	21,5	30,7	36,8
		après 1990	19,3	27,5	33	3,6	21,8	31,1	37,3
	2	avant 1946	17,5	25	30	3,3	19,8	28,3	34
		1946-1970	16,9	24,1	28,9	3,1	19	27,2	32,6
		1971-1990	16,9	24,2	29	3,1	19,1	27,3	32,8
		après 1990	18,6	26,5	31,8	3,4	20,9	29,9	35,9
	3	avant 1946	16,8	24	28,8	3,1	19	27,1	32,5
		1946-1970	15,6	22,3	26,8	2,9	17,6	25,2	30,2
		1971-1990	15,6	22,3	26,8	2,9	17,6	25,2	30,2
		après 1990	17,3	24,7	29,6	3,2	19,5	27,9	33,5
	4 et plus	avant 1946	16,4	23,4	28,1	3	18,5	26,4	31,7
		1946-1970	15,2	21,7	26	2,8	17,2	24,5	29,4
		1971-1990	15,7	22,4	26,9	2,9	17,7	25,3	30,4
		après 1990	16,9	24,2	29	3,1	19,1	27,3	32,8

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
8	1	avant 1946	19,6	28	33,6	3,6	22,1	31,6	37,9
		1946-1970	17,9	25,5	30,6	3,3	20,2	28,8	34,6
		1971-1990	17,5	25	30	3,3	19,8	28,3	34
		après 1990	19,7	28,2	33,8	3,7	22,3	31,9	38,3
	2	avant 1946	16,4	23,4	28,1	3	18,5	26,4	31,7
		1946-1970	15,9	22,7	27,2	3	18	25,7	30,8
		1971-1990	16,7	23,9	28,7	3,1	18,9	27	32,4
		après 1990	17,4	24,9	29,9	3,2	19,7	28,1	33,7
	3	avant 1946	16,1	23	27,6	3	18,2	26	31,2
		1946-1970	13,8	19,7	23,6	2,6	15,6	22,3	26,8
		1971-1990	15,8	22,5	27	2,9	17,8	25,4	30,5
		après 1990	16,7	23,9	28,7	3,1	18,9	27	32,4
	4 et plus	avant 1946	15,9	22,7	27,2	3	18	25,7	30,8
		1946-1970	15,1	21,5	25,8	2,8	17	24,3	29,2
		1971-1990	16,2	23,2	27,8	3	18,3	26,2	31,4
		après 1990	16,7	23,9	28,7	3,1	18,9	27	32,4

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
9	1	avant 1946	19,3	27,5	33	3,6	21,8	31,1	37,3
		1946-1970	18,4	26,3	31,6	3,4	20,8	29,7	35,6
		1971-1990	17,2	24,5	29,4	3,2	19,4	27,7	33,2
		après 1990	16,6	23,7	28,4	3,1	18,8	26,8	32,2
	2	avant 1946	16,9	24,1	28,9	3,1	19	27,2	32,6
		1946-1970	15,2	21,7	26	2,8	17,2	24,5	29,4
		1971-1990	16,5	23,5	28,2	3,1	18,6	26,6	31,9
		après 1990	17,2	24,5	29,4	3,2	19,4	27,7	33,2
	3	avant 1946	15,7	22,4	26,9	2,9	17,7	25,3	30,4
		1946-1970	12,9	18,4	22,1	2,4	14,6	20,8	25
		1971-1990	15,5	22,1	26,5	2,9	17,5	25	30
		après 1990	16,2	23,2	27,8	3	18,3	26,2	31,4
	4 et plus	avant 1946	15,6	22,3	26,8	2,9	17,6	25,2	30,2
		1946-1970	12	17,2	20,6	2,2	13,6	19,4	23,3
		1971-1990	13,9	19,9	23,9	2,6	15,8	22,5	27
		après 1990	14,8	21,1	25,3	2,7	16,7	23,8	28,6

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
10	1	avant 1946	20,9	29,8	35,8	3,9	23,6	33,7	40,4
		1946-1970	17,9	25,5	30,6	3,3	20,2	28,8	34,6
		1971-1990	19,2	27,4	32,9	3,6	21,7	31	37,2
		après 1990	20,3	29	34,8	3,8	23	32,8	39,4
	2	avant 1946	18	25,7	30,8	3,3	20,3	29	34,8
		1946-1970	16	22,8	27,4	3	18,1	25,8	31
		1971-1990	16,5	23,6	28,3	3,1	18,7	26,7	32
		après 1990	16,9	24,2	29	3,1	19,1	27,3	32,8
	3	avant 1946	17,2	24,5	29,4	3,2	19,4	27,7	33,2
		1946-1970	15,3	21,9	26,3	2,8	17,3	24,7	29,6
		1971-1990	15,5	22,1	26,5	2,9	17,5	25	30
		après 1990	15,3	21,8	26,2	2,8	17,2	24,6	29,5
	4 et plus	avant 1946	15,4	22	26,4	2,9	17,4	24,9	29,9
		1946-1970	14,7	21	25,2	2,7	16,6	23,7	28,4
		1971-1990	15,6	22,3	26,8	2,9	17,6	25,2	30,2
		après 1990	16	22,9	27,5	3	18,1	25,9	31,1

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
11	1	avant 1946	20,4	29,1	34,9	3,8	23	32,9	39,5
		1946-1970	17,6	25,2	30,2	3,3	20	28,5	34,2
		1971-1990	18,6	26,6	31,9	3,5	21,1	30,1	36,1
		après 1990	17,2	24,5	29,4	3,2	19,4	27,7	33,2
	2	avant 1946	17,4	24,9	29,9	3,2	19,7	28,1	33,7
		1946-1970	16,9	24,2	29	3,1	19,1	27,3	32,8
		1971-1990	16,7	23,9	28,7	3,1	18,9	27	32,4
		après 1990	15,6	22,3	26,8	2,9	17,6	25,2	30,2
	3	avant 1946	16,5	23,6	28,3	3,1	18,7	26,7	32
		1946-1970	13,9	19,8	23,8	2,6	15,7	22,4	26,9
		1971-1990	14,1	20,1	24,1	2,6	15,9	22,7	27,2
		après 1990	15,5	22,2	26,6	2,9	17,6	25,1	30,1
	4 et plus	avant 1946	15,2	21,7	26	2,8	17,2	24,5	29,4
		1946-1970	15,5	22,2	26,6	2,9	17,6	25,1	30,1
		1971-1990	14	20	24	2,6	15,8	22,6	27,1
		après 1990	13,9	19,8	23,8	2,6	15,7	22,4	26,9

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
12	1	avant 1946	21,4	30,5	36,6	4	24,2	34,5	41,4
		1946-1970	17,2	24,5	29,4	3,2	19,4	27,7	33,2
		1971-1990	19	27,1	32,5	3,5	21,4	30,6	36,7
		après 1990	19,7	28,1	33,7	3,7	22,3	31,8	38,2
	2	avant 1946	18,1	25,8	31	3,4	20,4	29,2	35
		1946-1970	16,2	23,1	27,7	3	18,3	26,1	31,3
		1971-1990	15,8	22,5	27	2,9	17,8	25,4	30,5
		après 1990	18,4	26,3	31,6	3,4	20,8	29,7	35,6
	3	avant 1946	16,3	23,3	28	3	18,4	26,3	31,6
		1946-1970	14,5	20,7	24,8	2,7	16,4	23,4	28,1
		1971-1990	14,6	20,8	25	2,7	16,5	23,5	28,2
		après 1990	15,6	22,3	26,8	2,9	17,6	25,2	30,2
	4 et plus	avant 1946	13,7	19,5	23,4	2,5	15,4	22	26,4
		1946-1970	13,3	19	22,8	2,5	15,1	21,5	25,8
		1971-1990	15,5	22,1	26,5	2,9	17,5	25	30
		après 1990	15,6	22,3	26,8	2,9	17,6	25,2	30,2

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
13	1	avant 1946	18,8	26,9	32,3	3,5	21,3	30,4	36,5
		1946-1970	17,6	25,1	30,1	3,3	19,9	28,4	34,1
		1971-1990	15	21,4	25,7	2,8	16,9	24,2	29
		après 1990	16,5	23,6	28,3	3,1	18,7	26,7	32
	2	avant 1946	16	22,9	27,5	3	18,1	25,9	31,1
		1946-1970	13,9	19,8	23,8	2,6	15,7	22,4	26,9
		1971-1990	13,1	18,7	22,4	2,4	14,8	21,1	25,3
		après 1990	15	21,4	25,7	2,8	16,9	24,2	29
	3	avant 1946	14,5	20,7	24,8	2,7	16,4	23,4	28,1
		1946-1970	12,1	17,3	20,8	2,2	13,7	19,5	23,4
		1971-1990	12,7	18,1	21,7	2,4	14,4	20,5	24,6
		après 1990	13,4	19,2	23	2,5	15,2	21,7	26
	4 et plus	avant 1946	14,2	20,3	24,4	2,6	16	22,9	27,5
		1946-1970	10,5	15	18	2	11,9	17	20,4
		1971-1990	10,2	14,6	17,5	1,9	11,6	16,5	19,8
		après 1990	12,3	17,6	21,1	2,3	13,9	19,9	23,9

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
14	1	avant 1946	17,7	25,3	30,4	3,3	20	28,6	34,3
		1946-1970	17,2	24,5	29,4	3,2	19,4	27,7	33,2
		1971-1990	16,7	23,9	28,7	3,1	18,9	27	32,4
		après 1990	17,9	25,6	30,7	3,3	20,2	28,9	34,7
	2	avant 1946	16,4	23,4	28,1	3	18,5	26,4	31,7
		1946-1970	14,9	21,3	25,6	2,8	16,9	24,1	28,9
		1971-1990	14,6	20,8	25	2,7	16,5	23,5	28,2
		après 1990	16,5	23,6	28,3	3,1	18,7	26,7	32
	3	avant 1946	14,6	20,9	25,1	2,7	16,5	23,6	28,3
		1946-1970	13,9	19,8	23,8	2,6	15,7	22,4	26,9
		1971-1990	13,7	19,6	23,5	2,5	15,5	22,1	26,5
		après 1990	14,5	20,7	24,8	2,7	16,4	23,4	28,1
	4 et plus	avant 1946	14	20	24	2,6	15,8	22,6	27,1
		1946-1970	13	18,6	22,3	2,4	14,7	21	25,2
		1971-1990	12,2	17,4	20,9	2,3	13,8	19,7	23,6
		après 1990	14,8	21,1	25,3	2,7	16,7	23,8	28,6

ANNEXE 3 : Délimitation des quartiers

Disponible à l'adresse suivante : www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr