



**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Comité stratégique de la CCAPEX

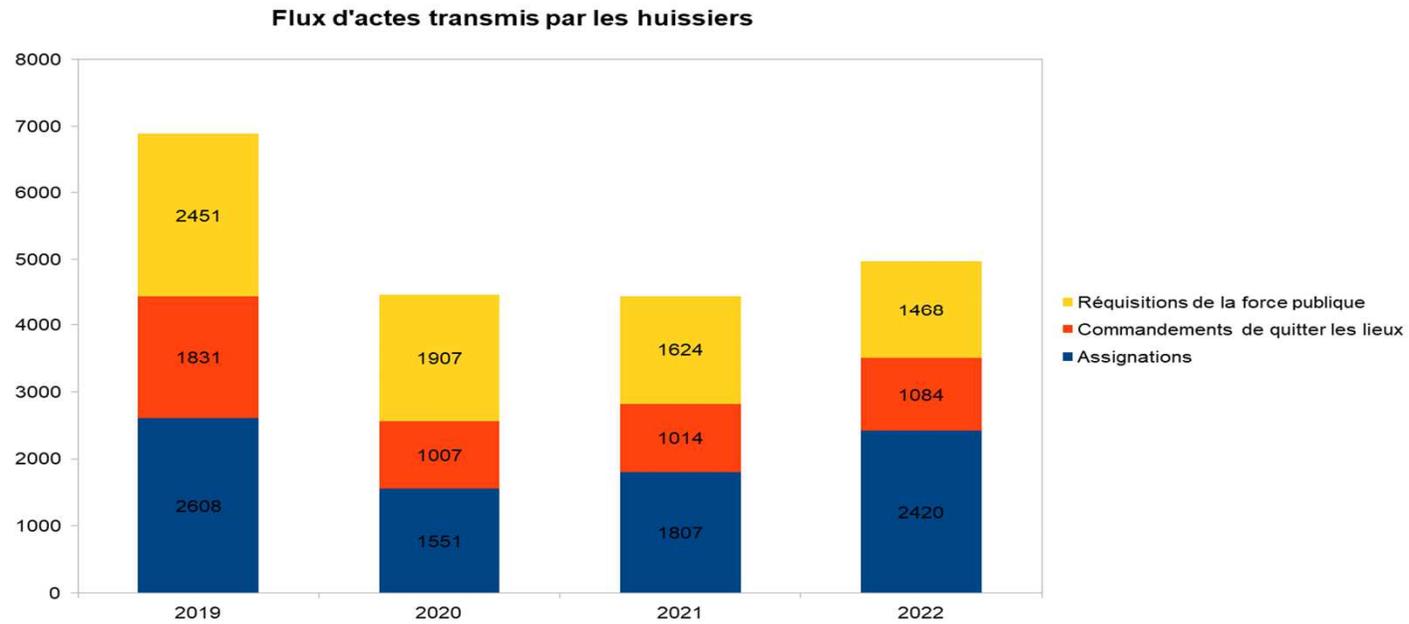


**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



## Chiffres clés des expulsions locatives



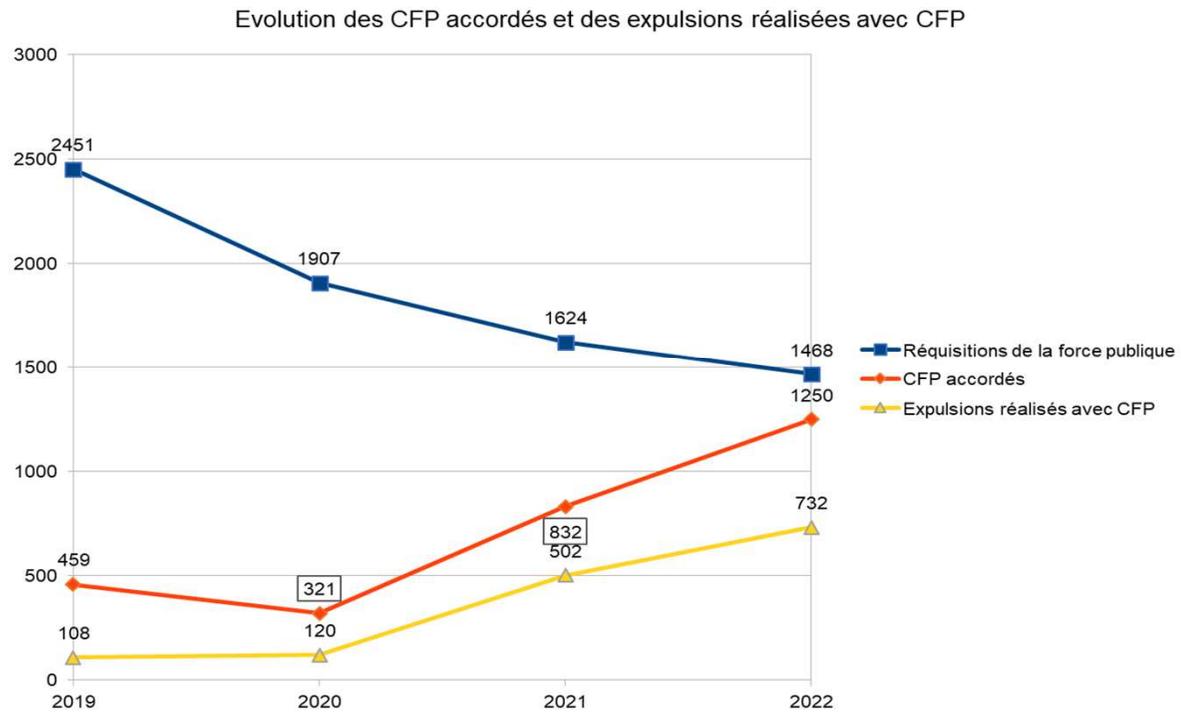


**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



## Chiffres clés des expulsions locatives





**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



## Analyse

- Augmentation des flux d'actes en terme d'expulsions locatives après deux années COVID
- Augmentation importante des CFP en 2022 avec un report important de 2021 plus des efforts après 2 ans perturbés pour l'instruction de dossiers
- Perspectives 2023 : diminution des actes des CFP avec un stock moindre et des flux en baisse



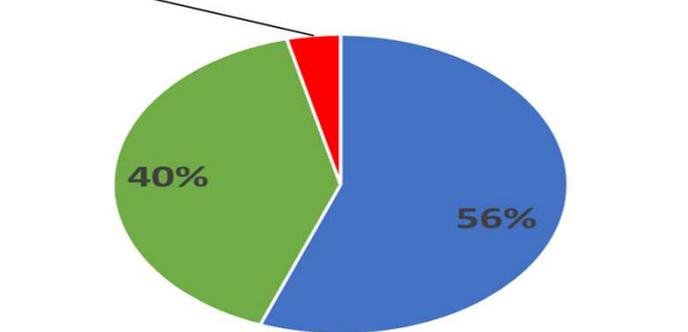
**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



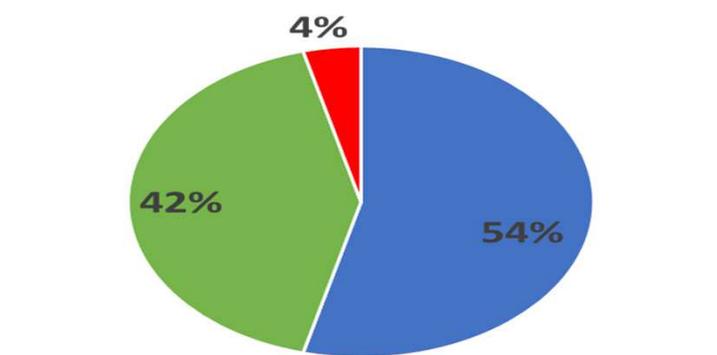
## Bilan de la CCAPEX opérationnelle 2021- 2022

Répartition des saisines de la CCAPEX  
2021



- Saisines administratives bailleurs sociaux
- Saisines administratives bailleurs privés
- Saisines dossiers signalés

Répartition des saisines de la CCAPEX  
2022



- Saisines administratives bailleurs sociaux
- Saisines administratives bailleurs privés
- Saisines dossiers signalés

2021 : 32 commissions, 192 situations

2022 : 35 commissions, 239 situations



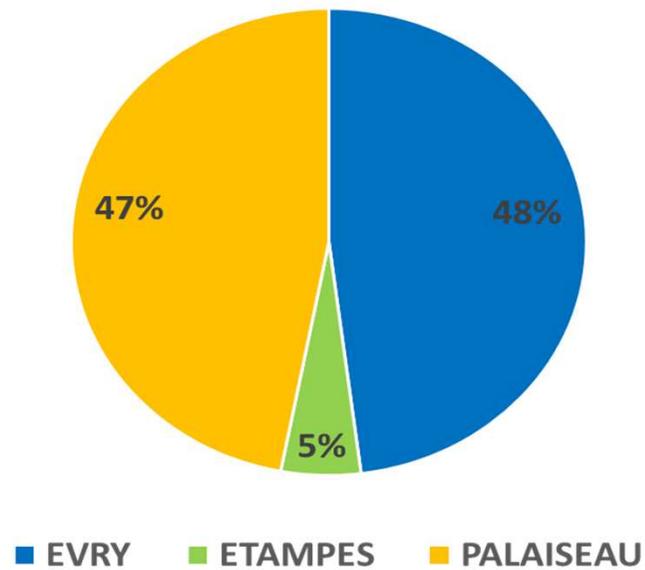
**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

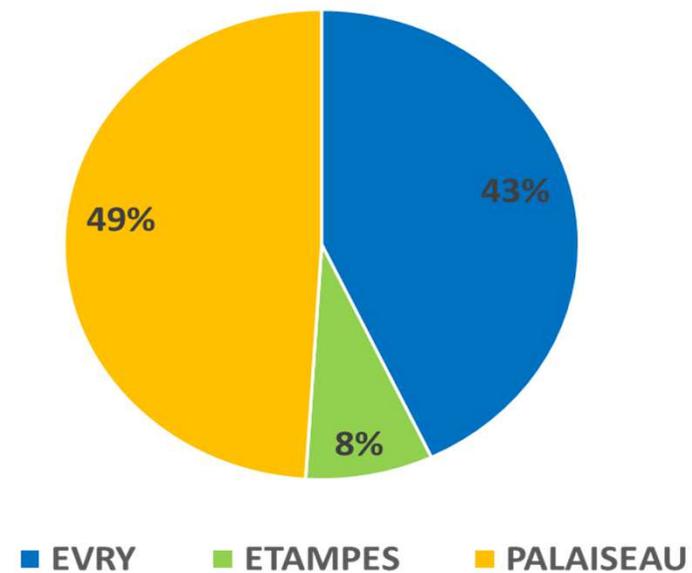


## Bilan de la CCAPEX opérationnelle 2021- 2022

Répartition des saisines complexes  
par arrondissement 2021



Répartition des saisines complexes  
par arrondissement 2022





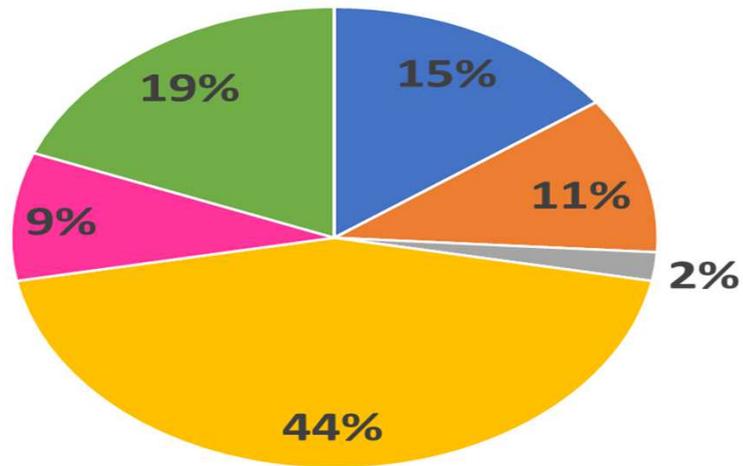
**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



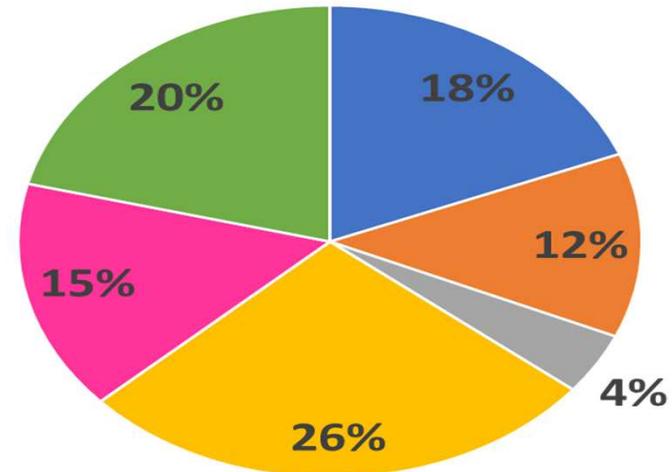
## Bilan de la CCAPEX opérationnelle 2021- 2022 : situations complexes examinées en CCAPEX, ventilé sur les EPCI ayant une obligation de mettre en place une conférence intercommunale du logement (CIL)

**ANNEE 2021**



- Cœur d'Essonne
- Val d'Yerres Val de Seine
- Etampois Sud Essonne
- Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart
- Grand Orly Seine Bièvres
- Paris Saclay

**ANNEE 2022**



- Cœur d'Essonne
- Val d'Yerres Val de Seine
- Etampois Sud Essonne
- Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart
- Grand Orly Seine Bièvres
- Paris Saclay



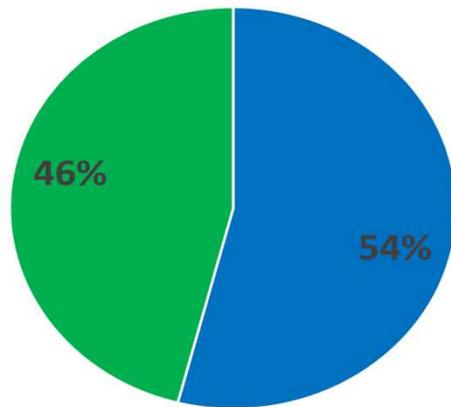
**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



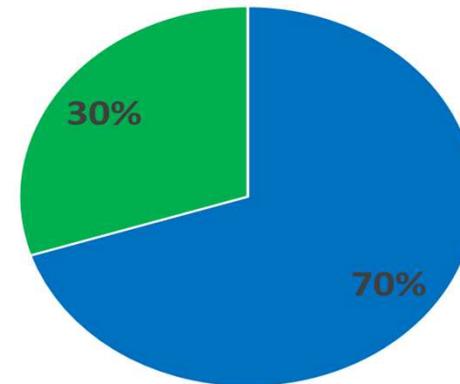
## Bilan de la CCAPEX opérationnelle 2021- 2022

Répartition des saisines complexes  
par type de parc 2021



■ Parc social ■ Parc privé

Répartition des saisines complexes  
par type de parc 2022



■ Parc social ■ Parc privé



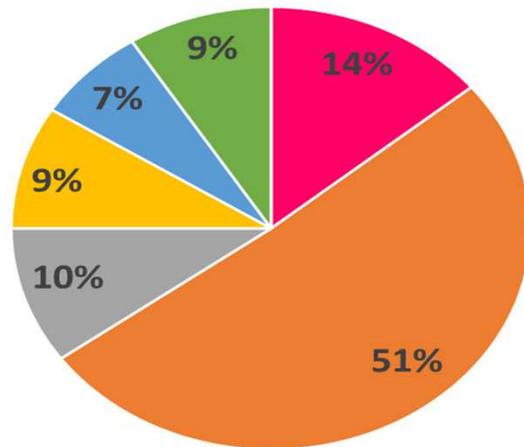
**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

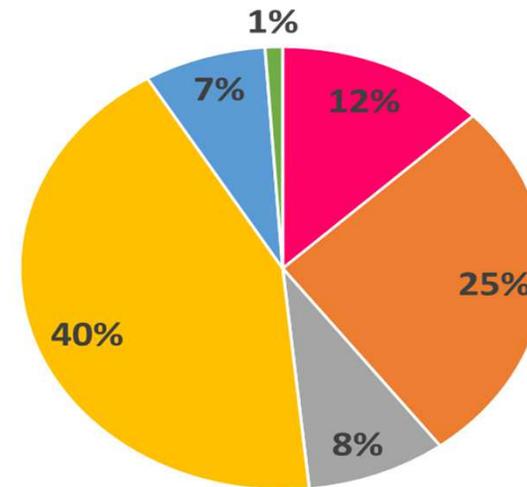


## Bilan de la CCAPEX opérationnelle 2021- 2022

Origine des saisines complexes 2021



Origine des saisines complexes 2022





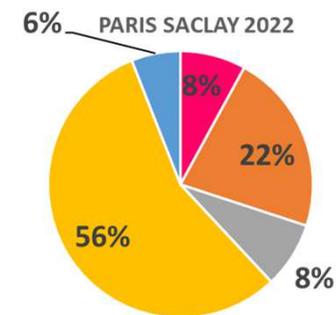
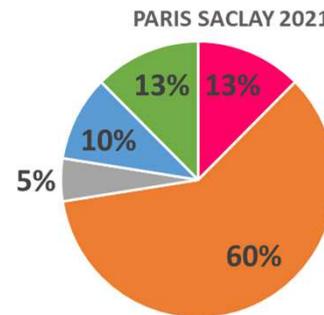
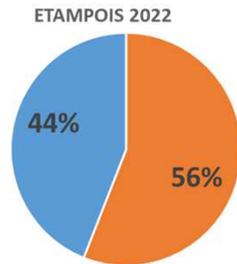
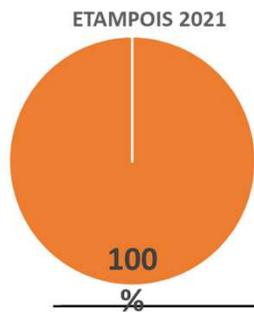
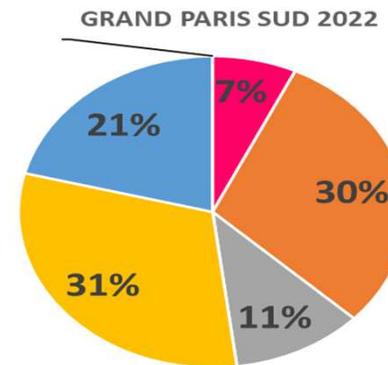
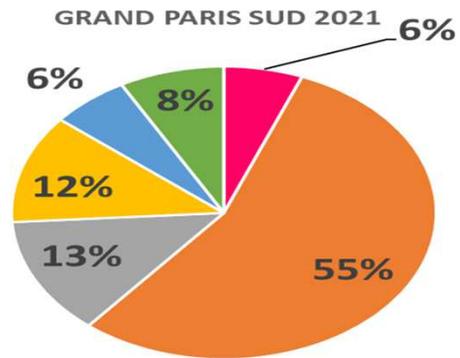
**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



## Bilan de la CCAPEX opérationnelle 2021- 2022 :

- Bailleurs
- COMED
- MDS
- Préf
- Autres (UDAF, CAF, BDF,...)
- CCAPEX



Comité responsable 10 mai 2023

10

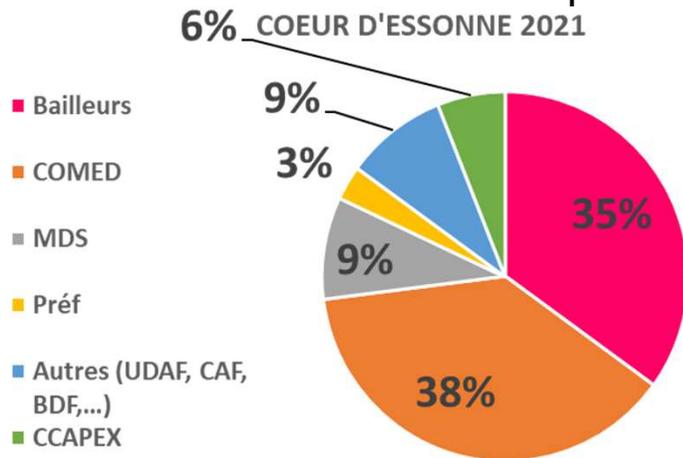


**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

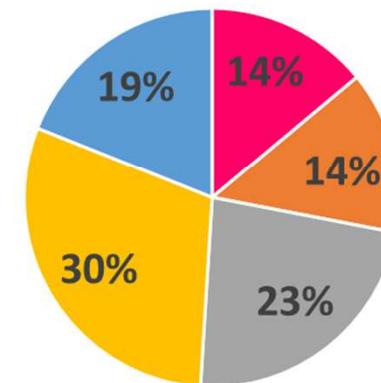
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



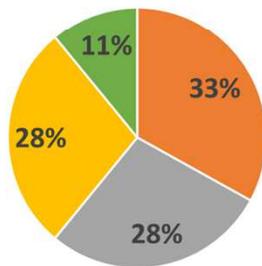
## Bilan de la CCAPEX opérationnelle 2021- 2022 :



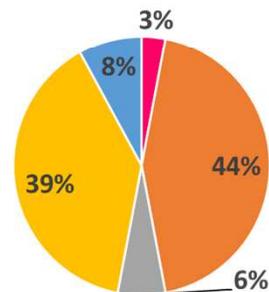
**COEUR D'ESSONNE 2022**



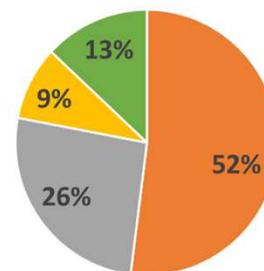
**GRAND ORLY SEINE BIEVRES 2021**



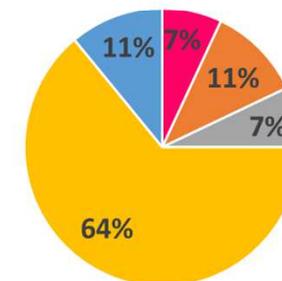
**GRAND ORLY SEINE BIEVRES 2022**



**VAL D'YERRES VAL DE SEINE 2021**



**VAL D'YERRES VAL DE SEINE 2022**



Comité responsable 10 mai 2023



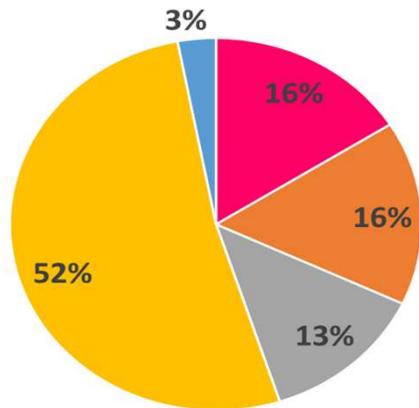
**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



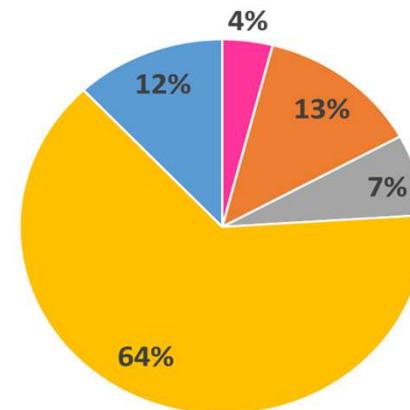
## Bilan de la CCAPEX opérationnelle 2021- 2022

Répartition des saisines complexes par stade de procédure 2021



■ C. de payer    ■ Assignation    ■ C. quitter les lieux  
■ R. Force publique    ■ CFP accordé

Répartition des saisines complexes par stade de procédure 2022



■ C. de payer    ■ Assignation    ■ C. quitter les lieux  
■ R. Force publique    ■ CFP accordé

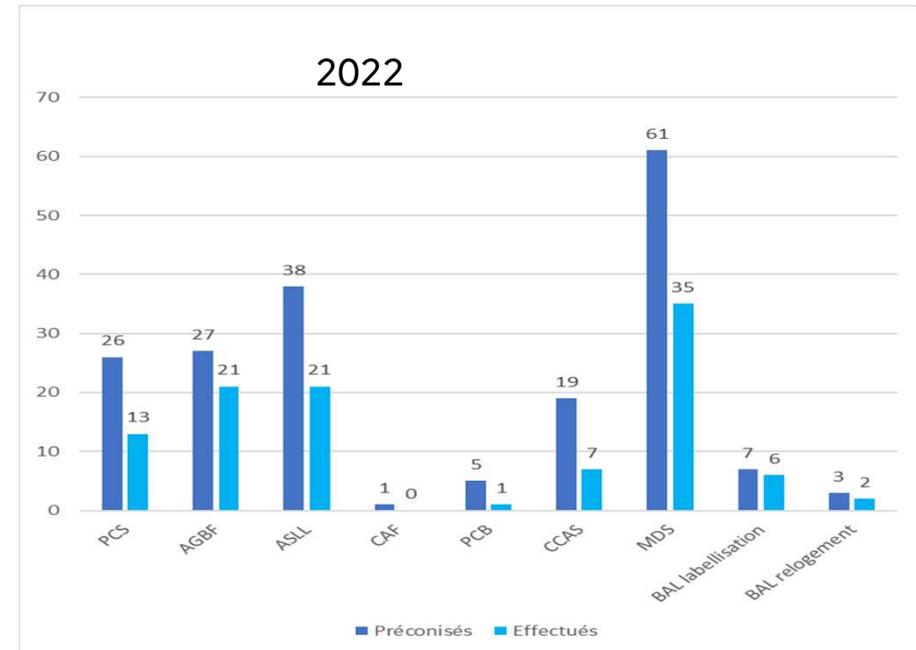
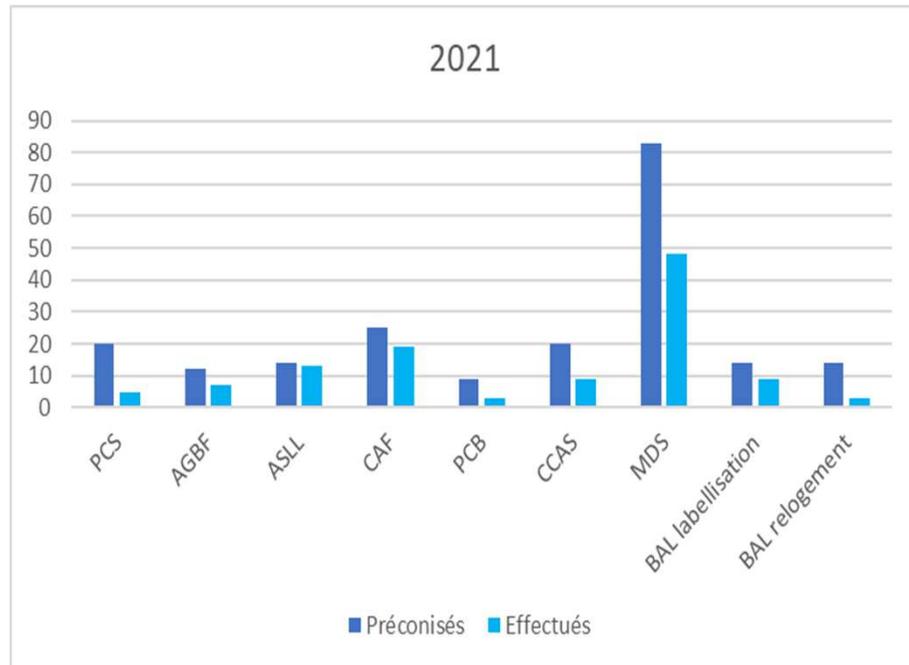


**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



## Bilan de la CCAPEX opérationnelle 2021- 2022 :préconisations



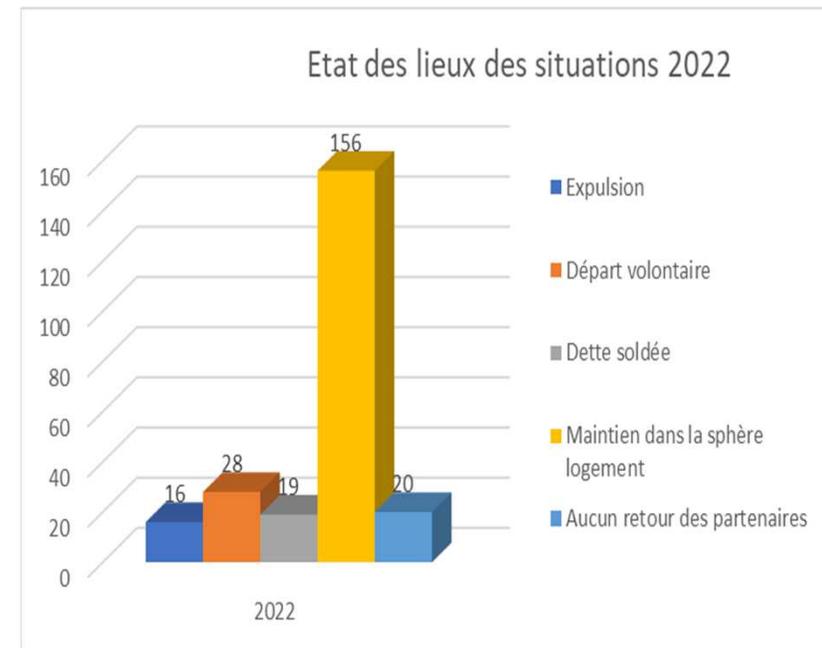


**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



## Bilan de la CCAPEX opérationnelle 2021- 2022





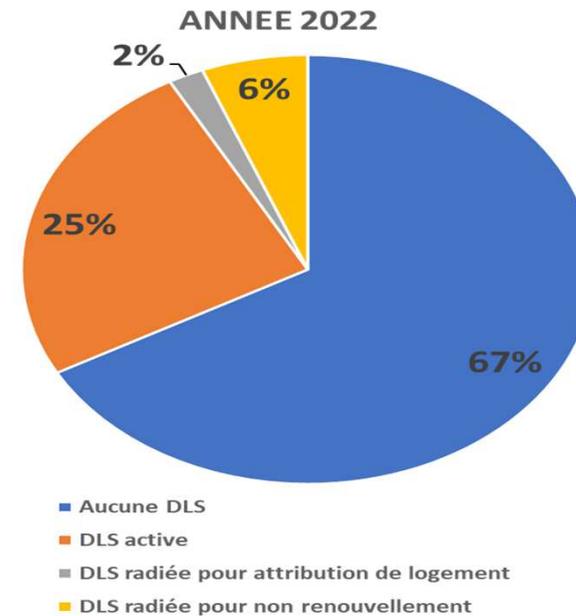
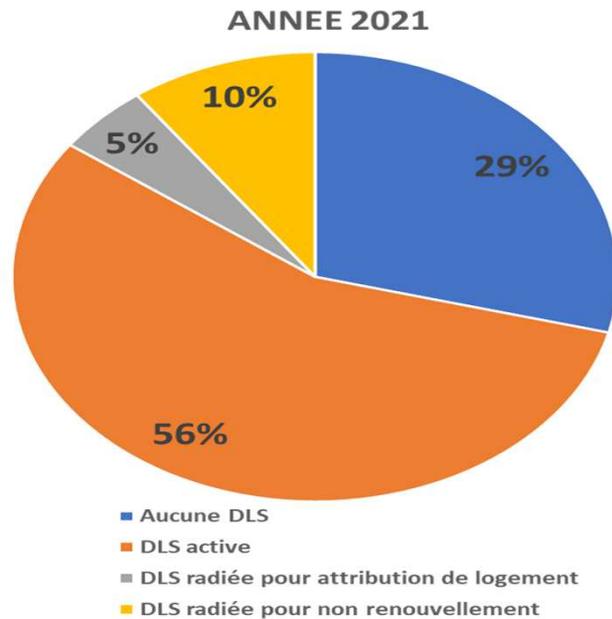
**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



## Bilan de la CCAPEX opérationnelle 2021- 2022

### Point sur les demandes de logements social en procédure d'expulsion





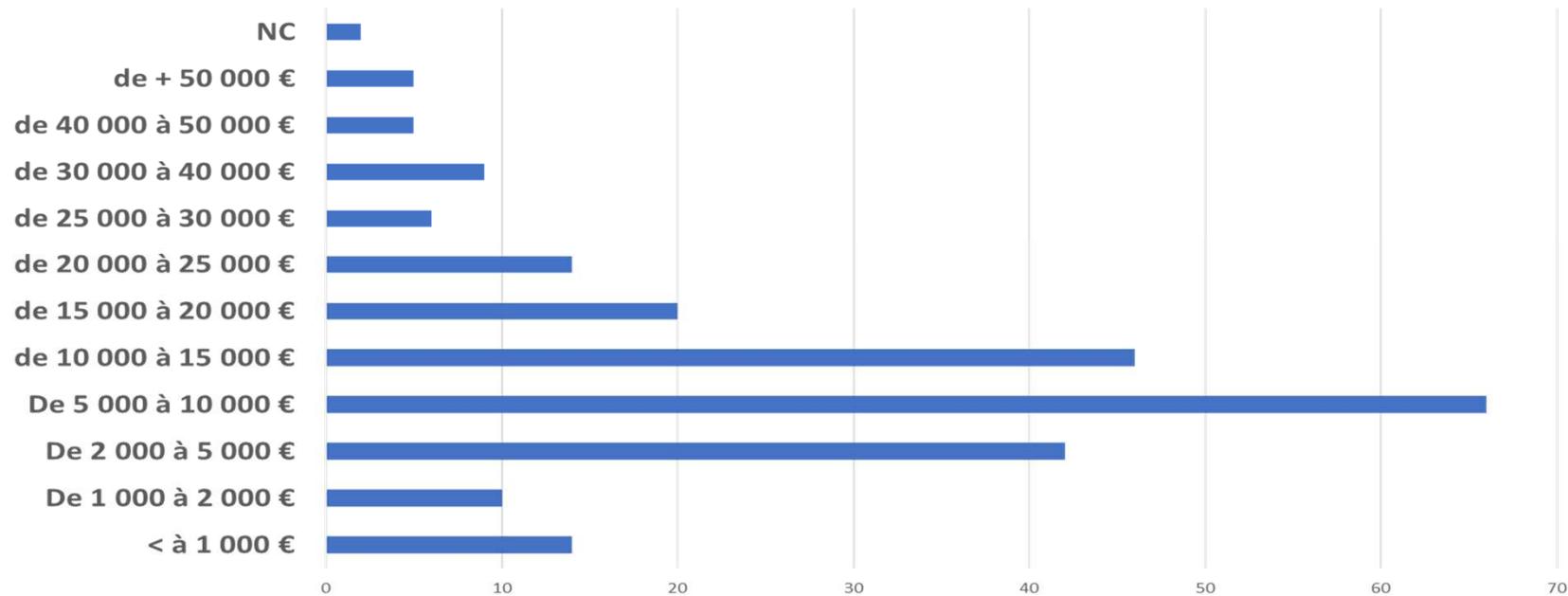
**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



## Bilan de la CCAPEX opérationnelle 2021- 2022

### Montants de dettes des dossiers complexes examinés en CCAPEX en 2022





**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



## Bilan de la CCAPEX opérationnelle 2021- 2022

Suivi socio juridique :

Nombre de courriers de prévention envoyés en 2021 : 4 869 et 2022 :  
5 319 soit + 9 %

Taux de réponse des usagers en 2021 : 7 % et 2022 : 6%

Nombre de ménages ayant repris le paiement du loyer en 2021 : 146 et en 2022 :  
141, soit - 3 %

Nombre de dettes soldées en 2021 : 71 et en 2022 : 75, soit + 6 %

Nombre de rencontres MDS / CCAS / associations en 2021 : 47 et en 2022 : 66, soit  
+ 40 %

Nombre de contact avec l'ADIL en 2021 : 176 et en 2022 : 239, soit  
+ 36%



**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Points d'actualités Prévention des expulsions



**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



## Bilan de l'expérimentation de l'équipe mobile de prévention des expulsions

Au 31 mars 2023, sur les 734 situations prises en charge, 543 étaient clôturées et 191 en cours.

Sur ces 734 situations prises en charge depuis la mise en place du dispositif en avril 2021 :

- absence de contact: 58,7 %
- contact établi: 26,1 % dont 7,4% de visites à domicile
- courrier revenu NPAI (départ du logement): 15,3 %
- 82 bailleurs ont pris contact avec l'ADIL
- 610 visites à domicile inopinées
- 12 locataires ont soldé leur dette avant l'audience, 36 ont demandé des délais de paiement lors de l'audience et 8 ont obtenu un échéancier avec leur bailleur avant l'audience.



**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



## Projet de renouvellement de la charte départementale de prévention des expulsions locatives de l'Essonne

- Une mission confiée à l'ADIL au travers du financement par l'Etat d'un poste de chargé de mission de sortie de crise sanitaire (janvier 2022 pour 18 mois)
- Benchmarking des chartes existantes (IDF et province)
- Réalisation d'entretiens bilatéraux avec l'ensemble des signataires de la charte
- Réunion bilatérale avec chaque acteur pour identifier les actions à mener pour favoriser la prévention des expulsions (Caf, Commission de surendettement, AORIF, ...)
- Identification des objectifs généraux de la charte entre les co-pilotes (Etat et Conseil départemental)



**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Plan du projet de charte

**1) PREAMBULE**

La procédure d'expulsion : PDALHPD, CCAPEX, les instances partenariales...

Les éléments chiffrés : statistiques par étape de la procédure, comparatif

Les 5 objectifs à atteindre

**2) OBJECTIFS ET FICHES ACTION**

Déclinaison pour chaque objectif des fiches actions associées

**3) ENGAGEMENTS DES PARTENAIRES ET INDICATEURS**

**4) GOUVERNANCE**

**5) SIGNATAIRES**

**6) ANNEXES**

•Les éléments chiffrés, les fiches acteurs, le diagnostic social et financier (DSF),

•Annuaire

•Glossaire



**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Ce projet de charte se veut opérationnel et a été construit autour de 5 objectifs et 20 fiches actions autour des moments clefs de la procédure d'expulsion:

- ✓ Baisser le taux de transformation des commandements de payer en assignation
- ✓ Augmenter le taux de présence à l'audience
- ✓ Baisser le taux de transformation des assignations en commandement de quitter les lieux
- ✓ Dresser un état des lieux des situations sans solution
- ✓ Développer et renforcer l'information aux partenaires



**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## Les signataires de la charte

- L'État
- Le Département
- La commission de surendettement
- La CAF
- Le FSL
- La Justice
- La MSA
- L'AORIF
- L'UDAF
- La FNAIM
- L'UME
- L'UD CCAS
- La chambre départementale des commissaires de justice
- L'ADIL
- Action Logement Services
- Associations de défense des locataires:CNL, CGL, CLCV
- Les opérateurs AVDL





**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Accord collectif départemental : bilan 2022

# Accord collectif départemental (ACD) : bilan et renouvellement

I. ACD : cadrage

II. Bilan de l'identification

III. Bilan des relogements

IV. Communication et perspectives

## I. L'ACD : cadrage

- Dispositif partenarial qui fixe aux bailleurs sociaux des objectifs quantitatifs de relogement des ménages cumulant des difficultés sociales et économiques
- Dispositif de signalement par les intervenants sociaux (services départementaux de développement social, CCAS, CAF, associations agréées et structures spécialisées, services logement des communes, etc)
- Outil principal du PDALHPD pour permettre aux ménages fragiles d'accéder à un logement adapté
- Accord quadripartite : État, Conseil départemental, AORIF et Action logement

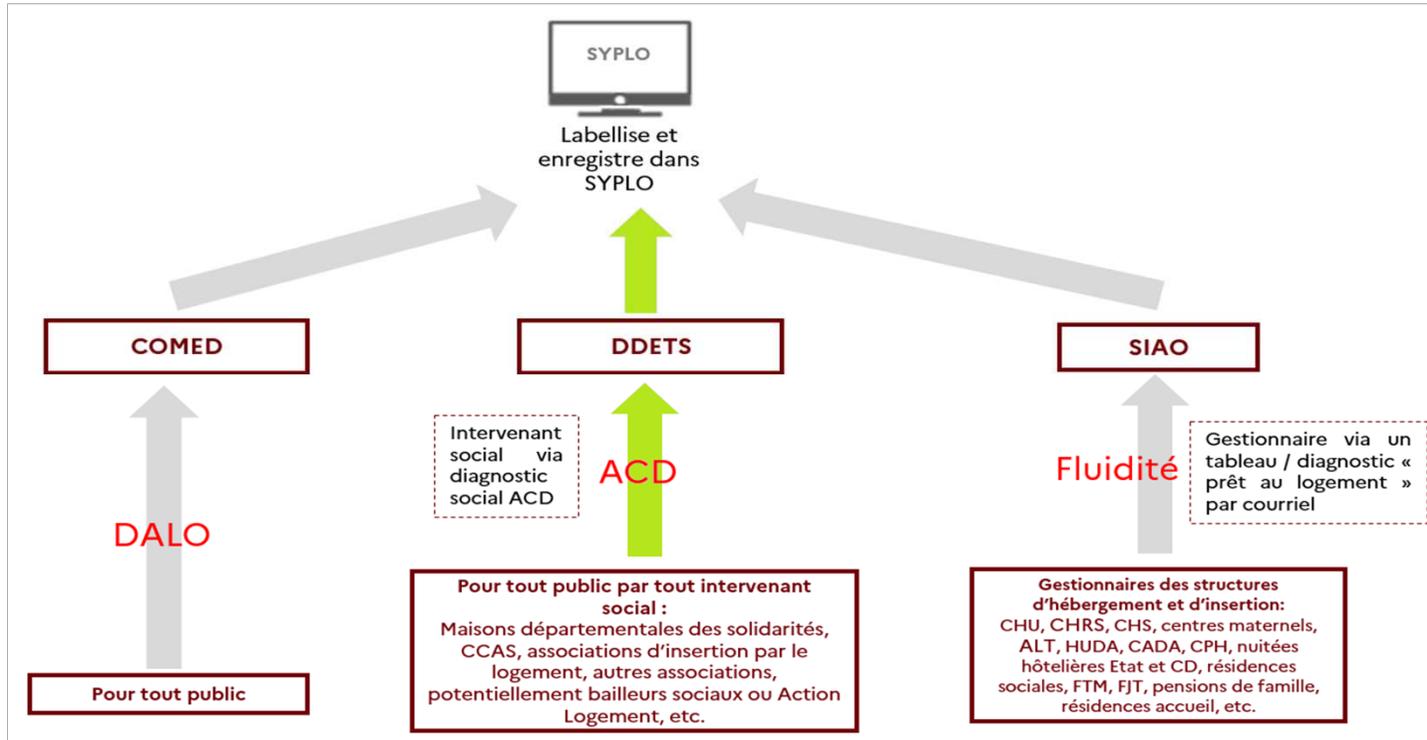
## I. L'ACD 2022-2024 : rappels

- Un dispositif entièrement dématérialisé : demarches-simplifiees.fr
- Un diagnostic social réalisé par un travailleur social ou un intervenant social (service logement)
- Un objectif de simplification de l'action publique et la rendre plus lisible en favorisant une approche et une ambition globales
  - Mise en cohérence de l'identification des ménages prioritaires et de l'objectif de relogement avec le cadre juridique actuel suite aux évolutions législatives (lois Égalité&Citoyenneté et ELAN)
  - Affirmer l'effort des organismes de logement social et des réservataires en faveur des ménages en difficulté de logement
- Un objectif de modernisation les modalités de coopération partenariale dans la mise en œuvre de ces relogements

# I. L'ACD 2022-2024 : rappels

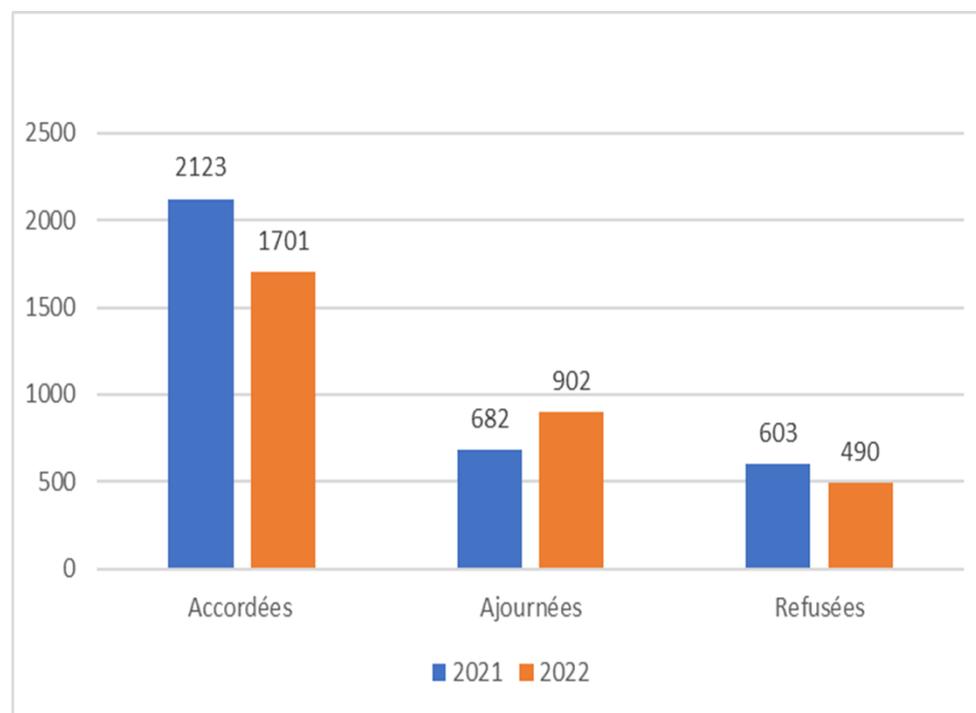
3 canaux de labellisation ACD 2022-2024:

- SIAO (Hébergement/Logement Temporaire), [comptabilisation ACD](#)
- COMED/DALO, [comptabilisation ACD](#)
- Ménages reconnus prioritaires au titre de l'ACD, qui décline l'article L 441-1 du CCH, suite à une transmission à l'Etat d'un diagnostic social réalisé par un intervenant social, [comptabilisation ACD](#)



## II. L'ACD 2022-2024 : identification

Diminution de 10% par rapport à 2021 des demandes de labellisation

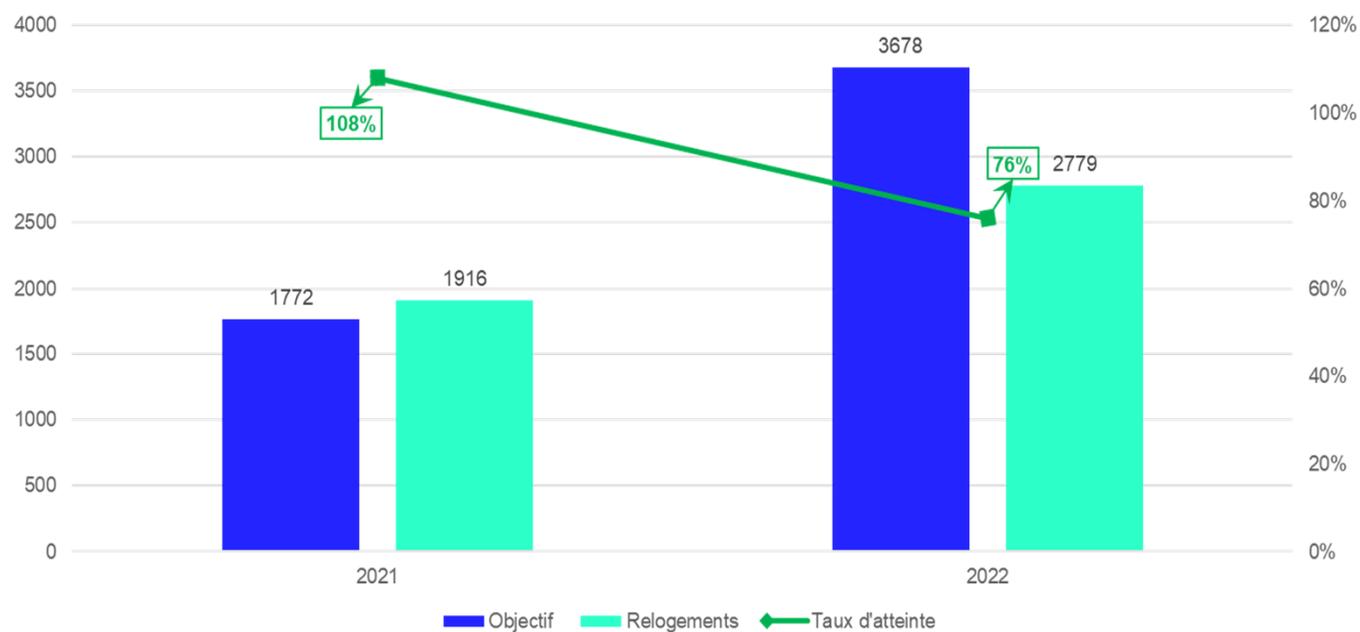


### **III. L'ACD 2022-2024 : bilan des relogements**

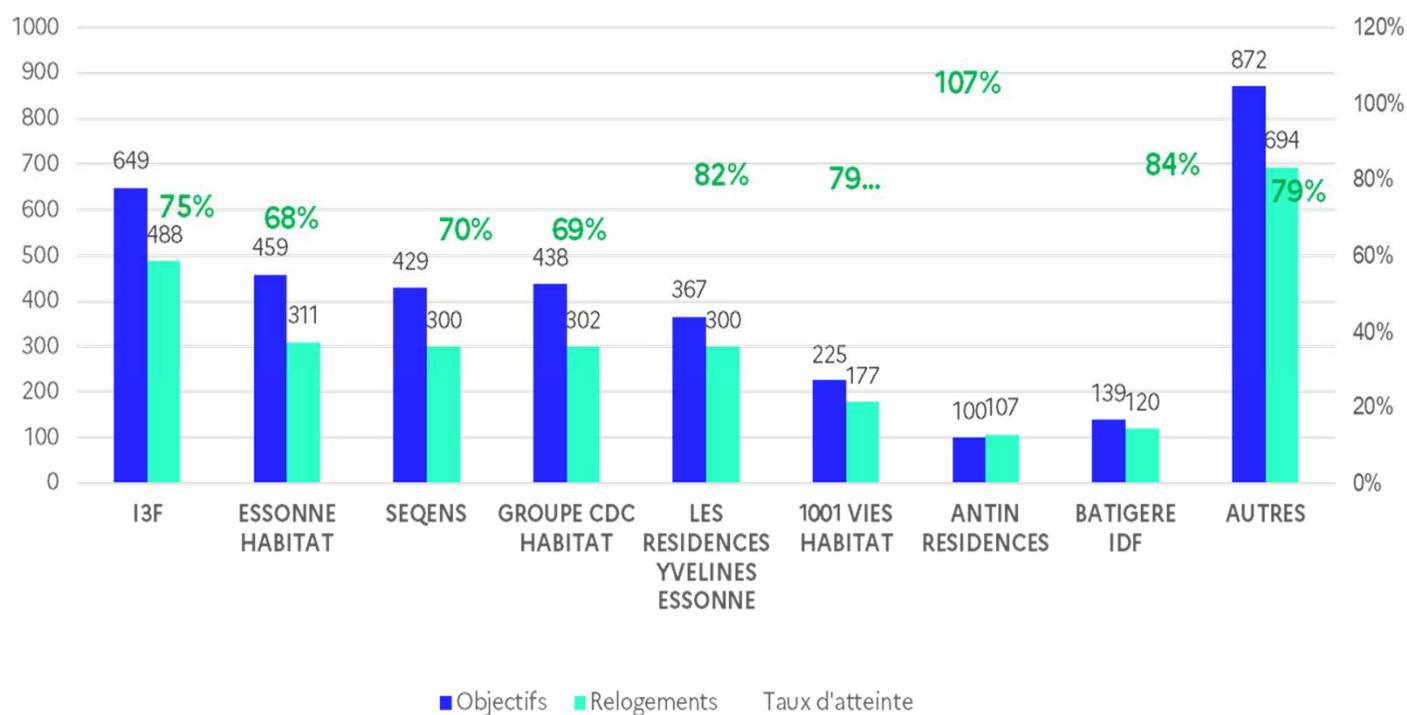
Rappel du mode de calcul des objectifs :

- Somme des attributions qu'auraient du faire chaque réservataire (ALS, ETAT, CT, hors contingent/bailleurs) pour atteindre l'objectif de relogement des ménages prioritaires
- Nombre d'attributions aux ménages prioritaires qui aurait du être effectué dans le parc du bailleur sur le nombre d'attributions total
- Taux minimal de 33% et maximal de 42,5%
- Suivi infra annuel des attributions et contrôle de cohérence des contingents, les bailleurs sont alors invités à vérifier les informations de radiation et en faire retour à la DDETS
- Si absence de retour, le taux de 42,5% est automatiquement appliqué
- Ajout d'un sous-objectif de mixité : au moins 50% des relogements doit se situer en dehors des QPV : 80% en 2022
- 80% de l'objectif doit concerné les ménages DALO, sortants d'hébergement et de logements temporaires : 60% en 2022

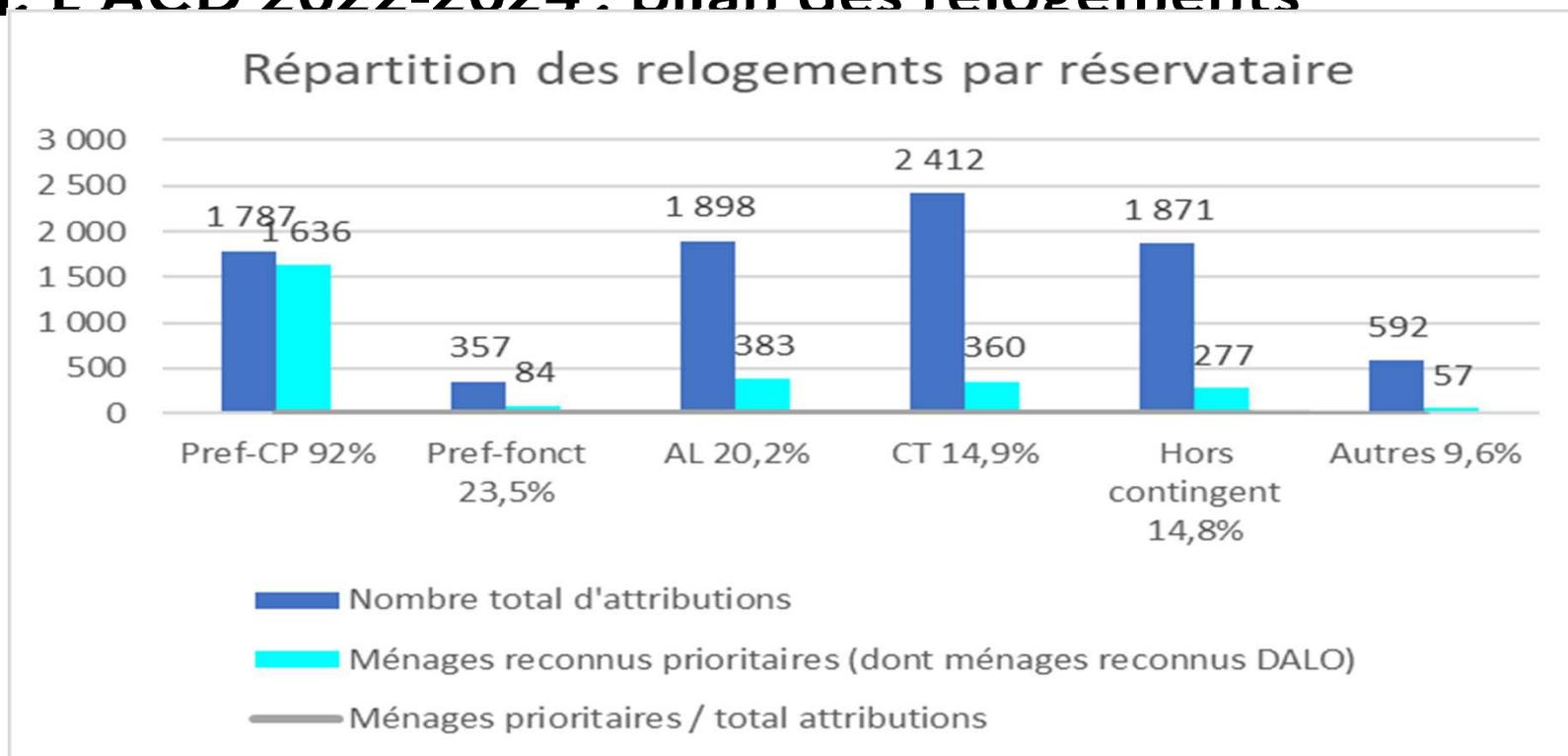
### III. L'ACD 2022-2024 : bilan des relogements



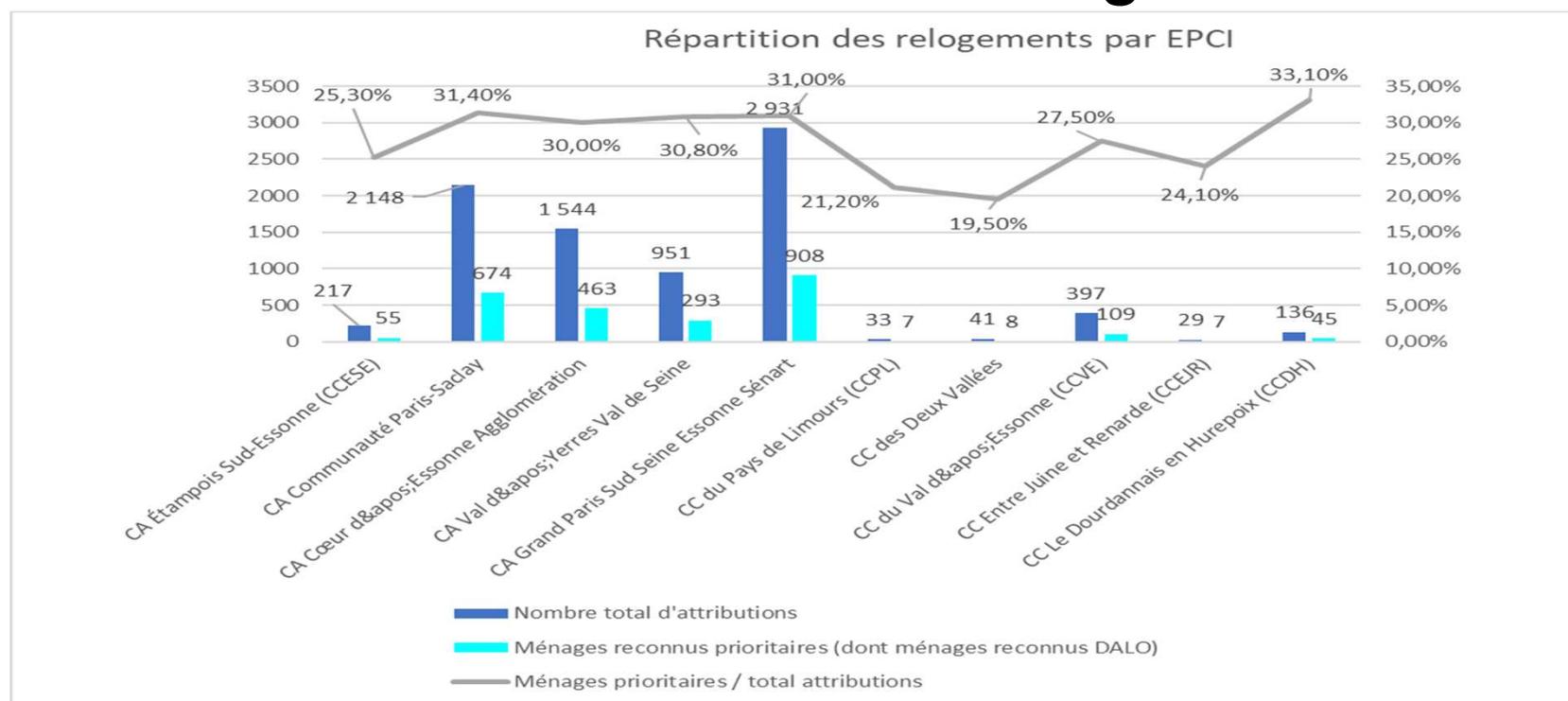
### III. L'ACD 2022-2024 : bilan des relogements



### III. L'ACD 2022-2024 : bilan des relogements



### III. L'ACD 2022-2024 : bilan des relogements



## IV. Communication et perspectives

Plan de communication auprès des STDS assuré : DDS/DVH

Mise à jour des informations via démarches simplifiées

Organisation de deux webinaires en partenariat avec l'UD CCAS (juin et septembre probablement)

Suivi plus fin des attributions et qualité de la radiation du fait de :

- élargissement de l'assiette de comptabilisation des ménages prioritaires
- renforcement du suivi des ménages prioritaires au titre de la fluidité hébergement-logement



**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Fonds Solidarité Logement : bilan 2022

# Quelques chiffres clés...

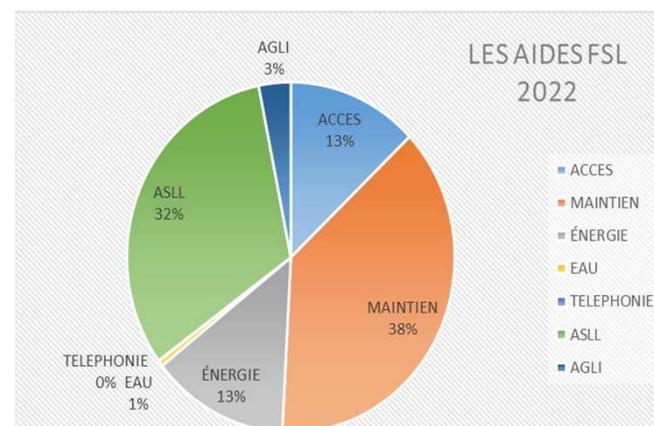
3 030 448€ d'aides accordées

4 498 dossiers accordés

5 537 dossiers reçus

1 637 020€

pour l'accompagnement et l'insertion par le logement



# Une année marquée par...

Une baisse de 13%  
du nombre de  
dossiers reçus.

Une hausse de  
20% du nombre de  
dossiers annulés.

Une hausse de 27%  
du nombre de mise  
en œuvre de  
garantie

Une crise  
d'attractivité des  
métiers du social.

Une absence de  
retour des  
justificatifs (factures,  
baux, etc.)

Seulement 3% des  
dossiers FSE  
déposés  
directement par les  
ménages



**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# **COMITE RESPONSABLE**

## **du Plan 2023-2028**

# Signature en 2022-2023

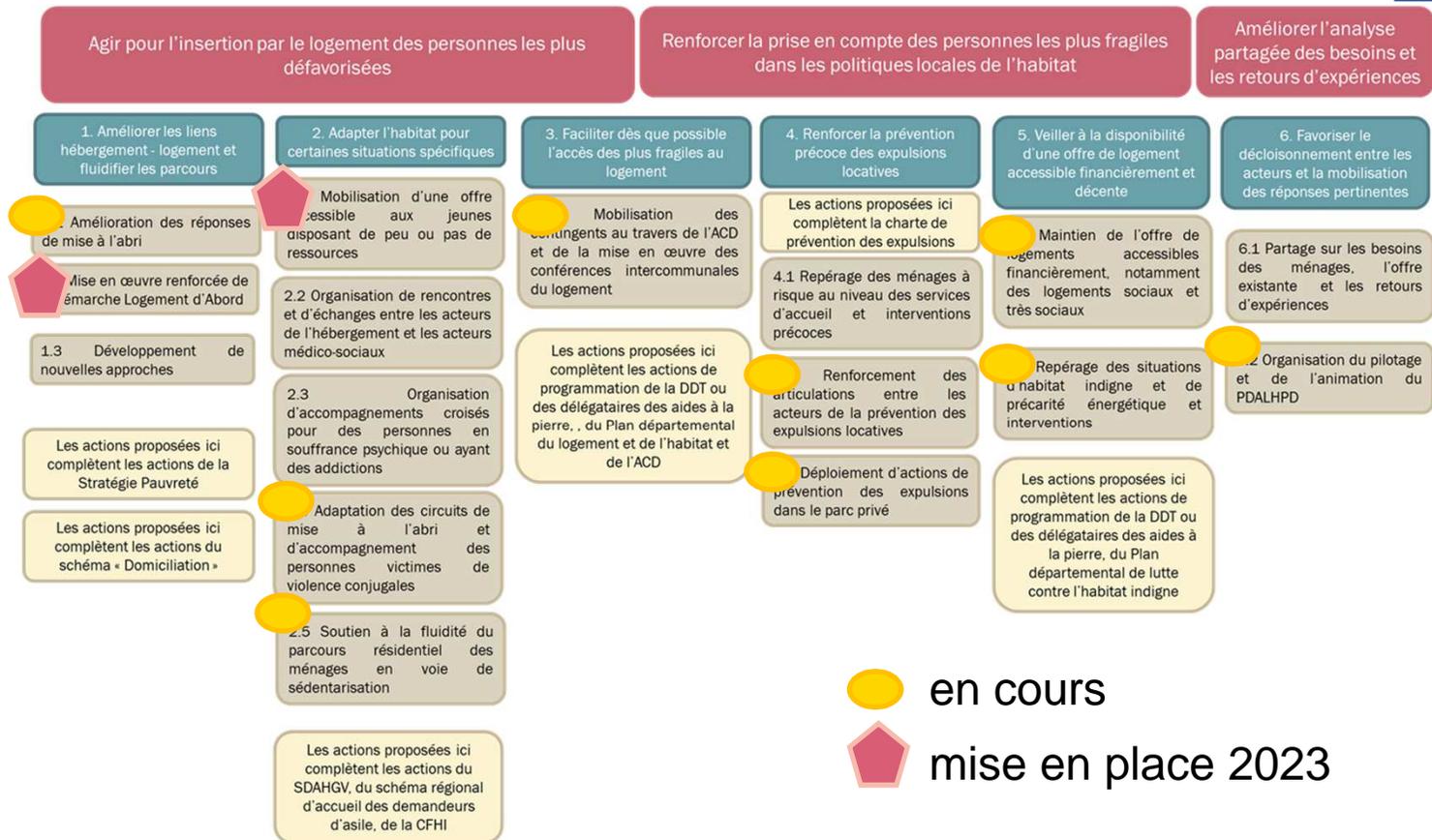
Pour mémoire:

Présentation Comité Responsable 26 octobre 2022

Avis favorable en CRHH 16 déc 2022

Passage en AD Conseil départemental 6 février 2023

Signature arrêté



# Démarche de travail participative

Associer de manière large et partir des questionnements et besoins terrain ;

À l'issue du CORESP : questionnaire passé aux acteurs concernés avant d'engager les travaux de chaque groupe de travail

Il s'agit d'identifier ce qui se fait et ce qui fonctionne moins bien ; fixer des objectifs et des moyens

# Zoom sur Logement d'Insertion Accompagnés

PILOTE

DDT/DVH

PARTENAIRES

SNL, MM MM, SOLIHA

CONSTATS

Besoin=offre qualitative dans des petites unités, aux loyers abordables (PLAI), pour des ménages en insertion, avec une démarche d'accompagnement

OBJECTIFS  
DEPART

Objectif atteint en 2022 de prospection de 50 logements ; plus de 600 logements ont pu voir le jour, répondant aux besoins des personnes en insertion dans le département



## Zoom sur Logement d'Insertion Accompagnés

- Signature mi 2022 de 3 conventions avec Solidarités Nouvelles pour le Logement en Essonne (SNLE), Monde en Marge Monde en Marche et Soliha Yvelines Essonne
- En 2022, plus de 40 opérations agréées en PLAI associatif sur les communes de Brunoy, Chalo Saint Mars, Quincy sous Senart, Savigny sur Orge, Villemoisson sur Orge et Villiers sur Orge
- Des opérations entre 1 et 11 logements en VEFA, acquisitions amélioration ou MOD
- Plus généralement, sur l'action 5-1 « Veille quant à la disponibilité de logements accessibles financièrement, notamment des logements sociaux et très sociaux », connaît une forte dynamique d'agrément de logements en PLAI et PLAI adapté sur l'année 2022

| Nombre d'agréements par an | PLAI        | PLAI adapté |
|----------------------------|-------------|-------------|
| 2015                       | 543         | 41          |
| 2016                       | 1336        | 18          |
| 2017                       | 965         | 45          |
| 2018                       | 815         | 52          |
| 2019                       | 762         | 62          |
| 2020                       | 641         | 68          |
| 2021                       | 1268        | 226         |
| <b>2022</b>                | <b>1164</b> | <b>241</b>  |

# Zoom sur Logement d'abord



PILOTE

DDETS/CD

PARTENAIRES

Acteurs de l'accompagnement social, SIAO, bailleurs sociaux, gestionnaires de structures et logement accompagné

CONSTATS

Mieux identifier les ménages susceptibles d'accéder à du logement pérenne accompagné, renforcer le SIAO sur le volet logement, lutter contre le sans-abrisme

OBJECTIFS  
DEPART

Mise en place de GT sur la feuille de route du SIAO, développer le PLAI adapté dans le parc social, poursuivre la réflexion sur l'offre de logement adapté

# Zoom sur La mise à l'abri et l'accompagnement des personnes victimes de violence



PILOTE

CIDFF, Déléguée aux droits des femmes

PARTENAIRES

Associations de victimes, services sociaux (CD/communes)  
bailleurs sociaux, structures d'hébergement, services judiciaires et  
forces de l'ordre

CONSTATS

Nécessité d'optimiser les mises à l'abri au regard des besoins locaux

OBJECTIFS  
DEPART

Organisation de GT fin 2022 et 2023 pour dresser un état des lieux  
du parc dédié et organiser les missions d'observation sociale,  
de prise en charge et de stabilisation des personnes victimes

# Zoom sur Logement des jeunes



PILOTE

PARTENAIRES

CLLAJ ET DVH

Acteurs de l'insertion des jeunes (Missions Locales et acteurs en réseau du CLLAJ), acteurs du logement de transition et du logement autonome (réservataires, bailleurs sociaux, gestionnaires de résidence, SIAO, URCLLAJ, etc...)

CONSTATS

Les jeunes avec de faibles ressources (inférieures à 650€ par mois environ) rencontrent des difficultés pour accéder aux solutions de logement de transition et autonome.

OBJECTIFS  
DEPART

Recenser les solutions de logement existantes  
Recenser les aides à la solvabilisation du public jeune  
Repérer les besoins non couverts  
Proposer des solutions adaptées pour les jeunes à faibles revenus  
Pour se faire, il s'agira de s'appuyer sur les différents travaux déjà menés, notamment au niveau régional



**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Merci pour votre attention