

08
2017

RÉPÈRES

RENOVATION ÉNERGETIQUE DES LOGEMENTS

CINQUANTE GRAPHIQUES

POUR COMPRENDRE DIX ANNÉES D'AIDES FINANCIÈRES
PARIS 2006-2015



Auteurs

Mission logement durable
et lutte contre
la précarité énergétique



DIRECTION RÉGIONALE
ET INTERDÉPARTEMENTALE
DE L'HÉBERGEMENT
ET DU LOGEMENT

L'essentiel

165.294 ménages bénéficiaires en dix ans

268,6 M€ d'aides pour un total
de 972,7 M€ TTC de travaux

1.625 € d'aide moyenne par ménage (de 906 à
17.545 € selon le type d'aide)

pour 5.884 € TTC de travaux
en moyenne (de 4.164 à 33.876 € selon le cas)

Une contribution au maintien ou à la création
de 10.000 emplois du bâtiment

Crédit d'impôt (CIDD/CITE)

155.050 foyers fiscaux bénéficiaires
140,5 M€ de crédit d'impôt
645,7 M€ TTC de travaux
906 € de crédit d'impôt par foyer fiscal
4.164 € TTC de travaux par foyer fiscal

Eco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)

883 ménages bénéficiaires
15,5 M€ de prêt
18,1 M€ TTC de travaux
17.545 € de prêt par ménage
20.452 € TTC de travaux par ménage

Programme Habiter Mieux

849 ménages bénéficiaires
10,3 M€ d'aides
20,6 M€ TTC de travaux
12.109 € d'aides par ménage
24.216 € TTC de travaux par ménage
43,1 % de gain énergétique moyen

Eco-prêt logement social (Eco-PLS)

8.512 logements rénovés
102,4 M€ d'éco-prêt
288,4 M€ TTC de travaux
12.028 € d'éco-prêt par logement
33.876 € TTC de travaux par logement
61,6 % de gain énergétique moyen



Les outils financiers faisant l'objet de la présente étude :

Le crédit d'impôt développement durable (CIDD), institué en 2005, et le crédit d'impôt transition énergétique (CITE), qui l'a remplacé à compter du 1er septembre 2014, sont des dispositions fiscales permettant aux foyers fiscaux de déduire de l'impôt sur le revenu certaines dépenses d'amélioration énergétique de leur résidence principale.

Le taux du CIDD varie selon le type d'action ; il est majoré pour les bouquets de travaux. Le taux du CITE est de 30 % du montant de l'équipement, quel que soit le type d'action.

Le CIDD/CITE est accordé en année n à partir des déclarations des revenus de l'année n – 1.

L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ), institué en 2009, permet de financer les travaux de rénovation énergétique des logements privés. Ce prêt peut être accordé aux propriétaires bailleurs ou occupants d'une résidence principale construite avant le 1er janvier 1990 et aux syndicats de copropriétaires.

Le Programme Habiter Mieux et le Fonds d'aide à la rénovation thermique des logements privés (FART), qui permet de verser une prime complémentaire aux aides aux travaux de lutte contre la précarité énergétique, ont été confiés par l'État à l'Agence nationale de l'habitat (Anah) et mis en œuvre à partir de 2011. Ce dispositif vise les travaux de rénovation thermique des logements permettant une amélioration de la performance énergétique d'au moins 25 % pour les logements occupés par leur propriétaire et d'au moins 35 % pour les logements des propriétaires bailleurs et les syndicats de copropriétaires. Les aides sont accordées sous plafond de ressources.

Le programme comporte, pour chaque ménage, un accompagnement technique par une assistance à maîtrise d'ouvrage afin de conseiller les travaux les plus pertinents en tenant compte de la capacité financière du ménage bénéficiaire à supporter le reste à charge des travaux.

L'éco-prêt logement social (éco-PLS), institué en 2009, est un dispositif pluriannuel destiné aux bailleurs sociaux pour la rénovation énergétique des logements sociaux les plus consommateurs en énergie.

Signification des sigles et acronymes utilisés

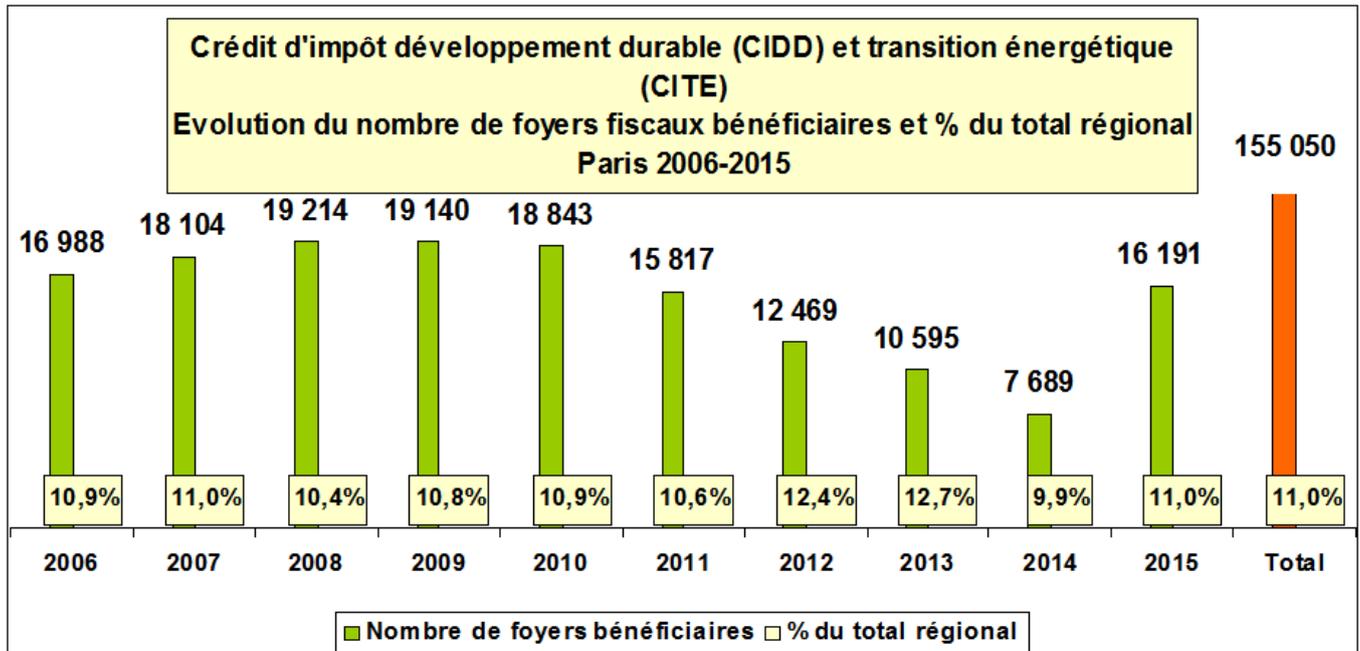
CIDD : crédit d'impôt développement durable ;
CITE : crédit d'impôt transition énergétique ;
Éco-PLS : éco-prêt logement social ;
Éco-PTZ : éco-prêt à taux zéro ;
FART : fonds d'aide à la rénovation thermique ;
PO : propriétaires occupants ;
PB : propriétaires bailleurs ;
SDC : syndicats de copropriétaires.



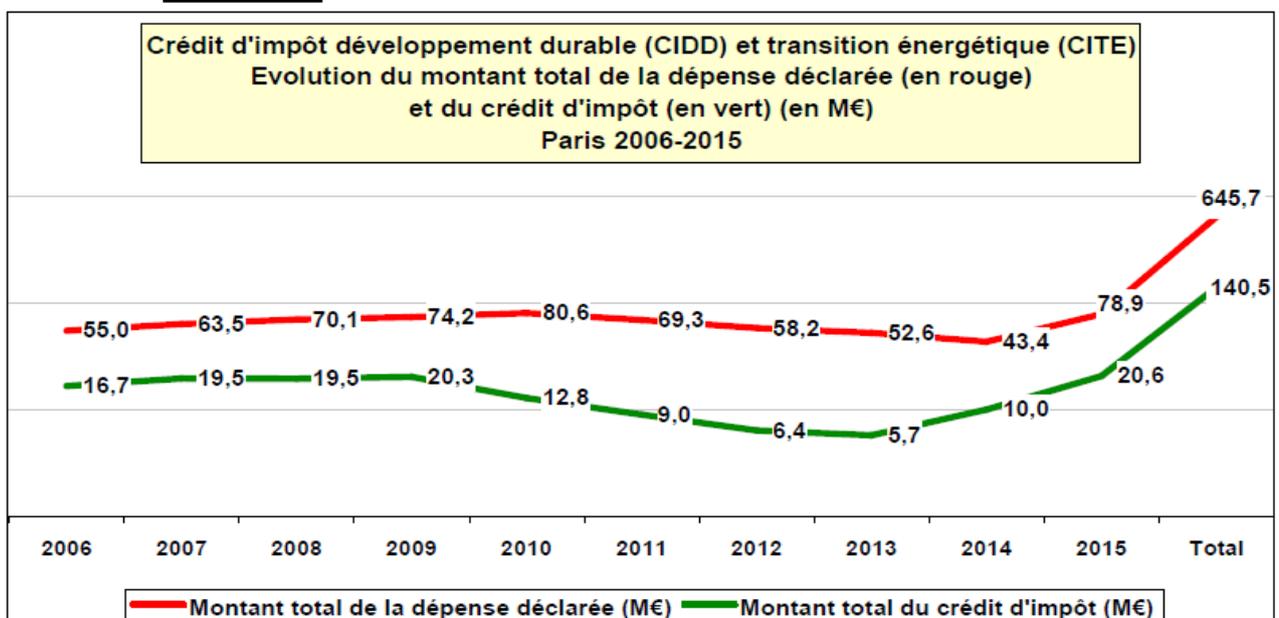
Crédit d'impôt

1. Crédit d'impôt développement durable (CIDD) et transition énergétique (CITE) – Données générales

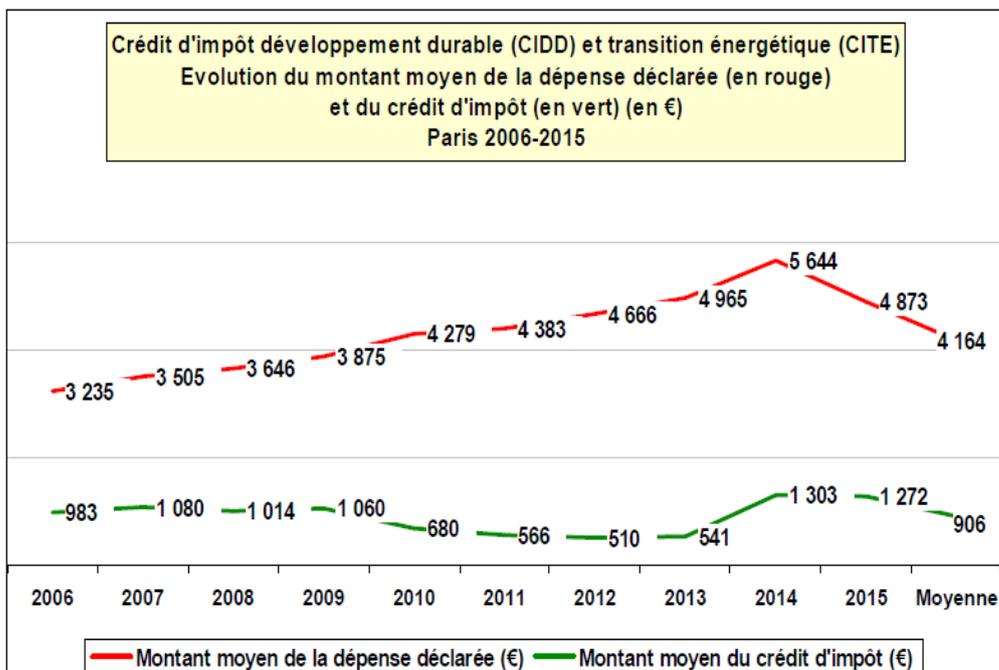
Graphique 1



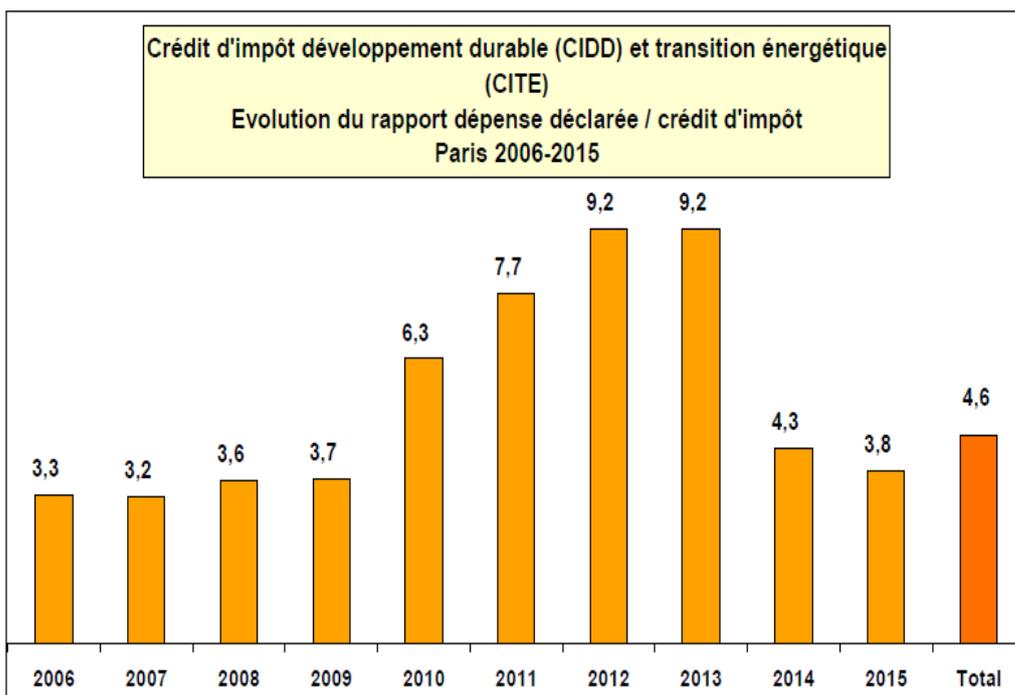
Graphique 2



Graphique 3

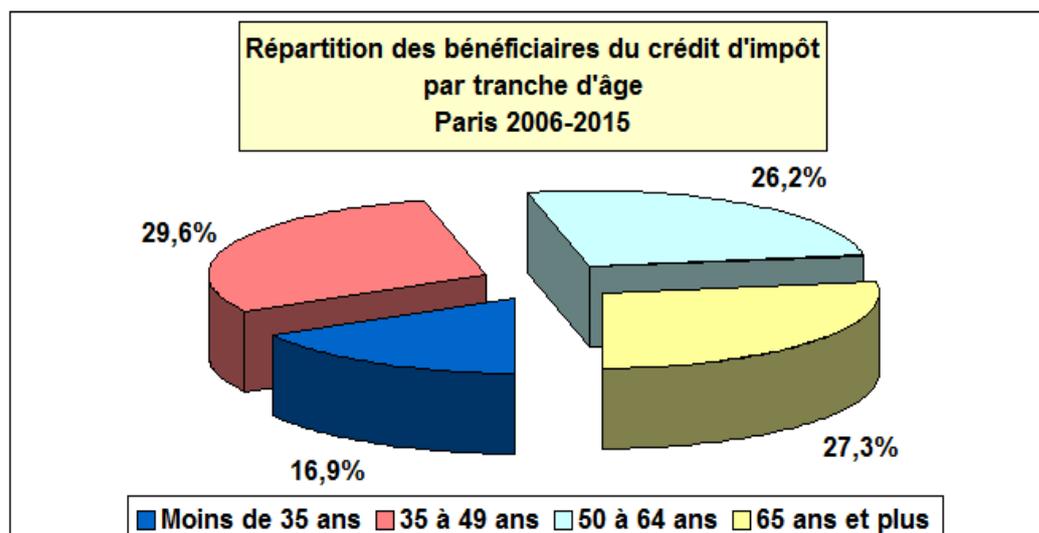


Graphique 4

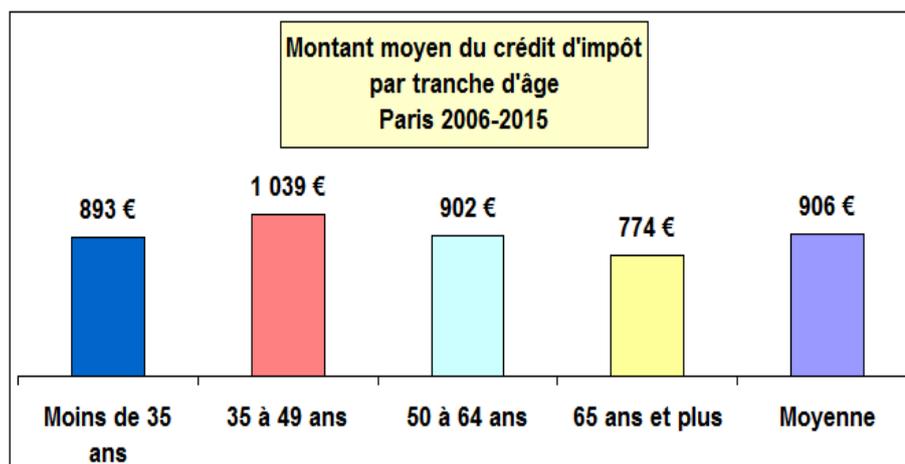


2. CIDD ET CITE – DONNÉES PAR TRANCHES D'ÂGE

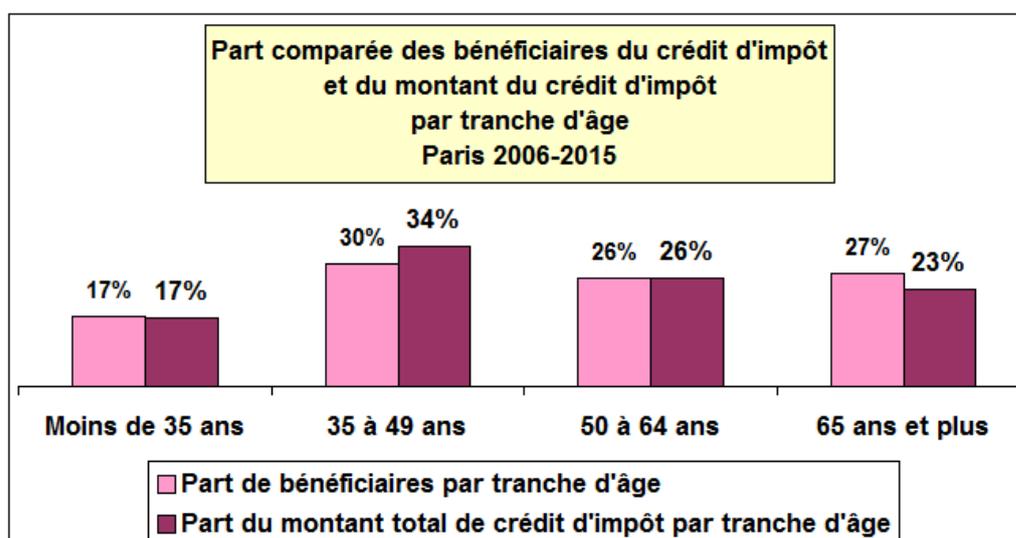
Graphique 5



Graphique 6



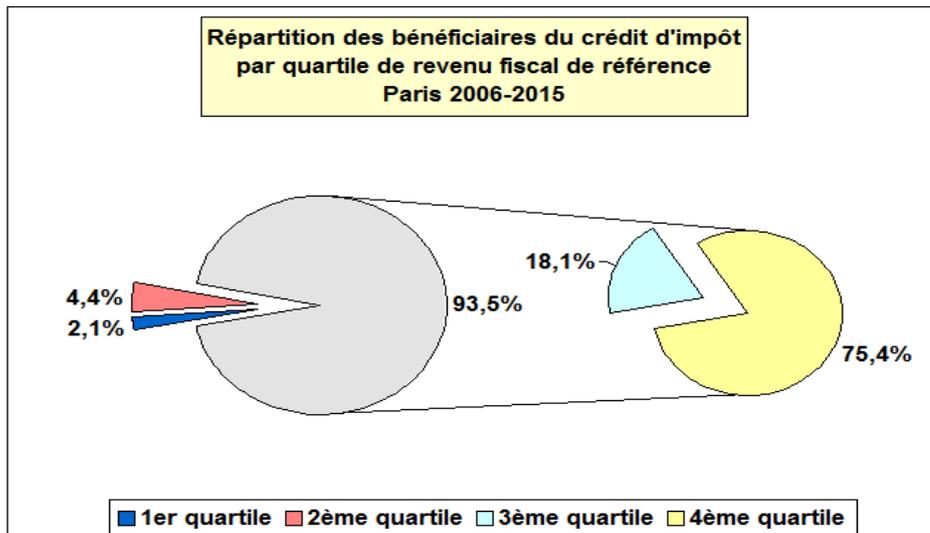
Graphique 7



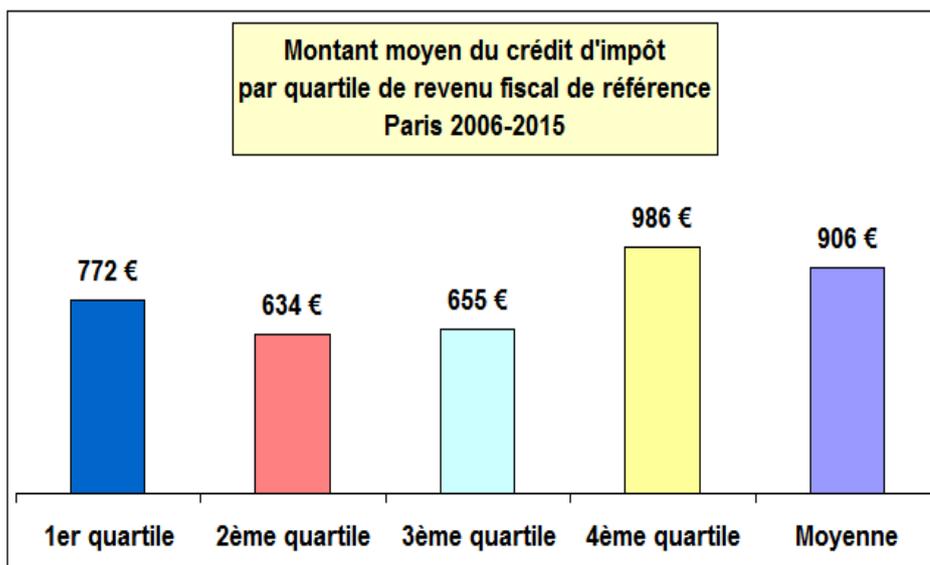
3. CIDD ET CITE – DONNÉES PAR QUANTILES DE REVENUS

Quartiles de revenu fiscal de référence (calculés sur l'ensemble des déclarations en France)		
Quartiles	2006	2015
1 ^{er} quartile	RFR ≤ 8 857 €	RFR ≤ 10 602 €
2 ^{ème} quartile	RFR ≤ 15 467 €	RFR ≤ 18 582 €
3 ^{ème} quartile	RFR ≤ 26 609 €	RFR ≤ 32 146 €
4 ^{ème} quartile	RFR > 26 609 €	RFR > 32 146 €

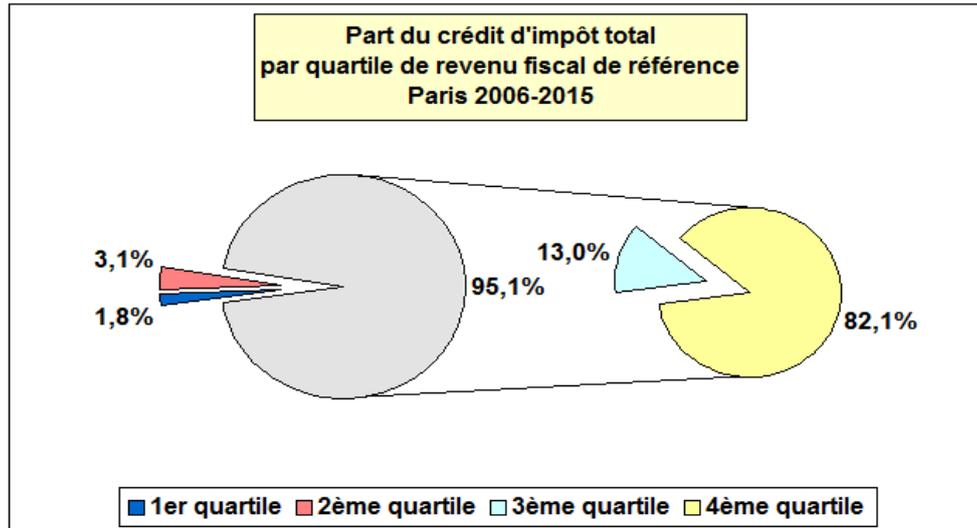
Graphique 8



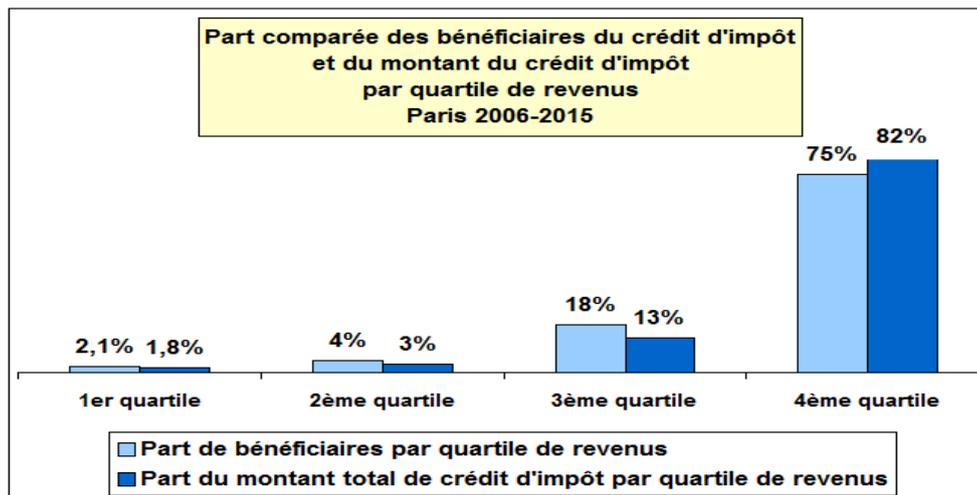
Graphique 9



Graphique 10

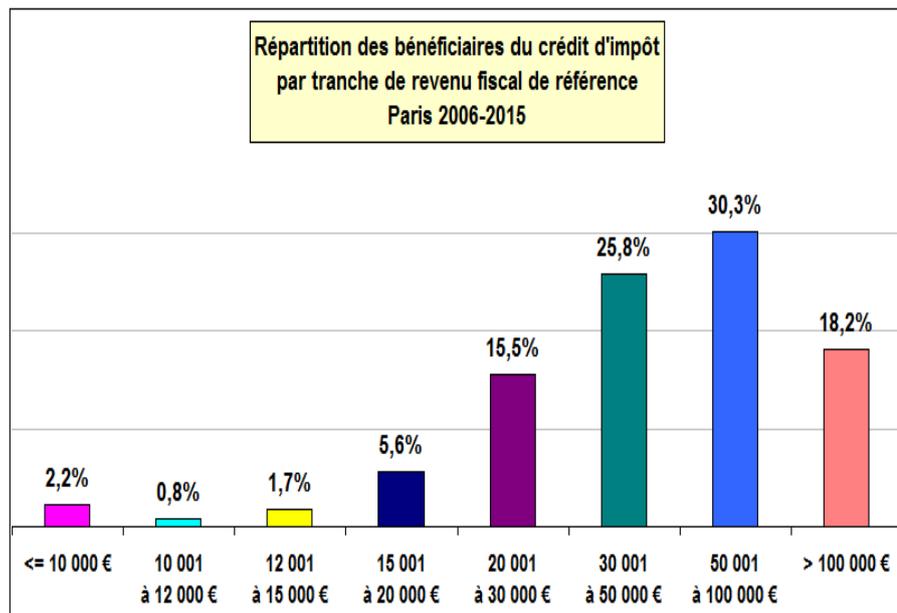


Graphique 11

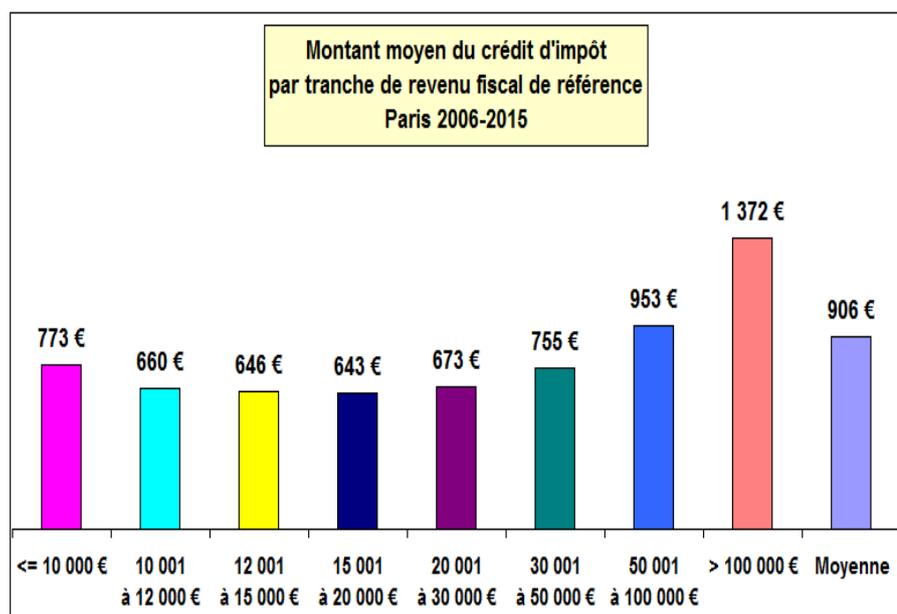


4. CIDD ET CITE – DONNÉES PAR TRANCHES DE REVENUS

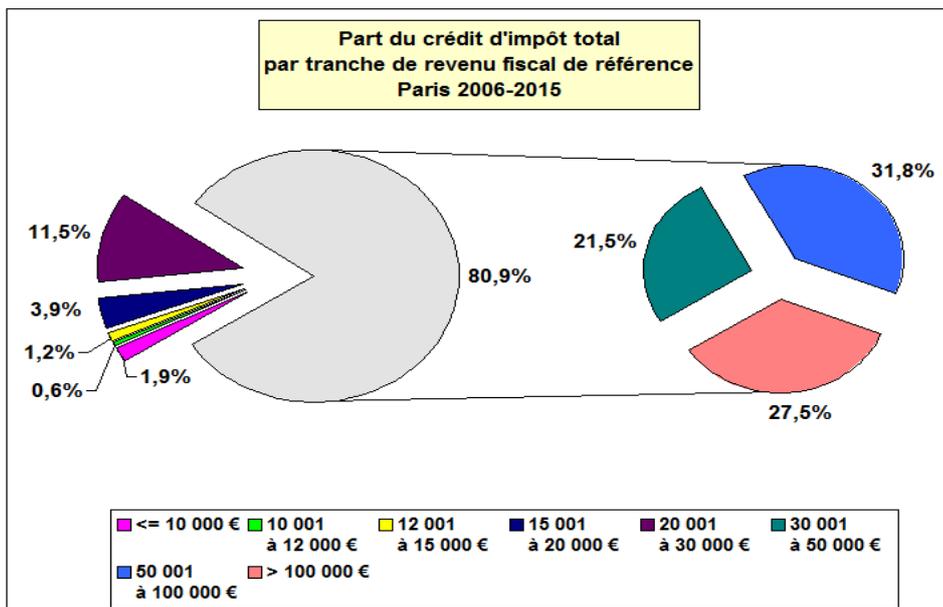
Graphique 12



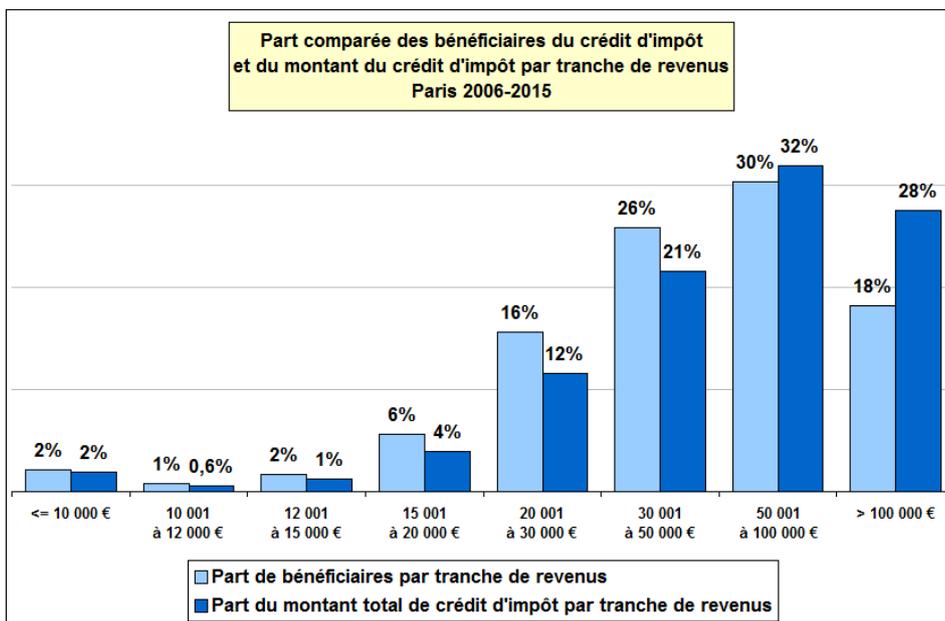
Graphique 13



Graphique 14



Graphique 15

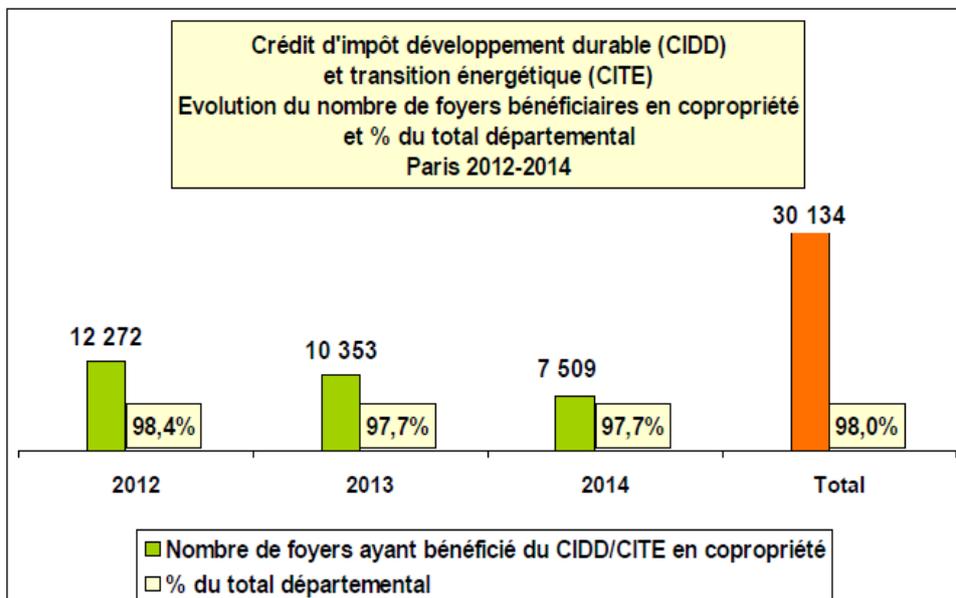


5. CIDD ET CITE – FOCUS SUR LES COPROPRIÉTÉS

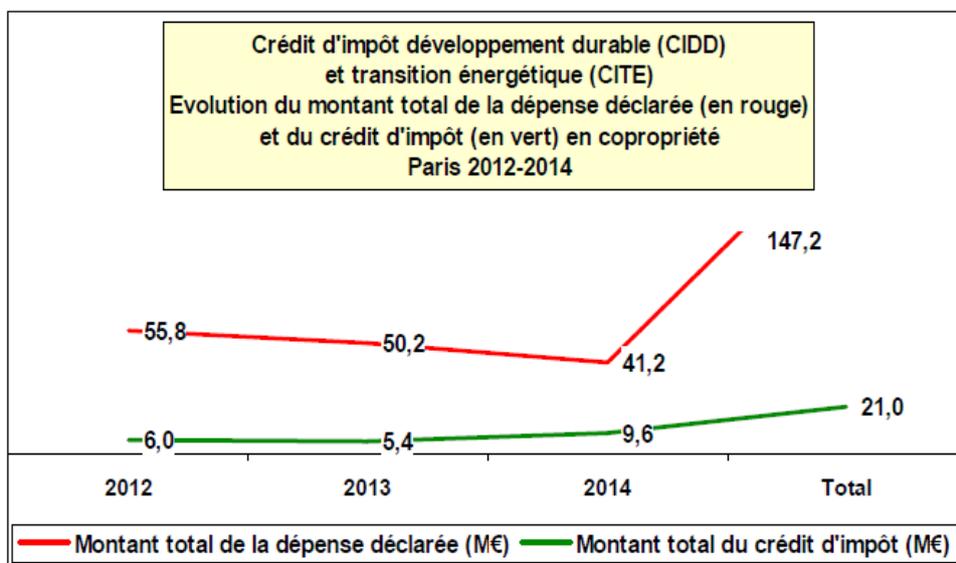
(années disponibles : 2012 à 2014 ; données par quartiles et tranches de revenus non exploitables)

5.1. Données générales

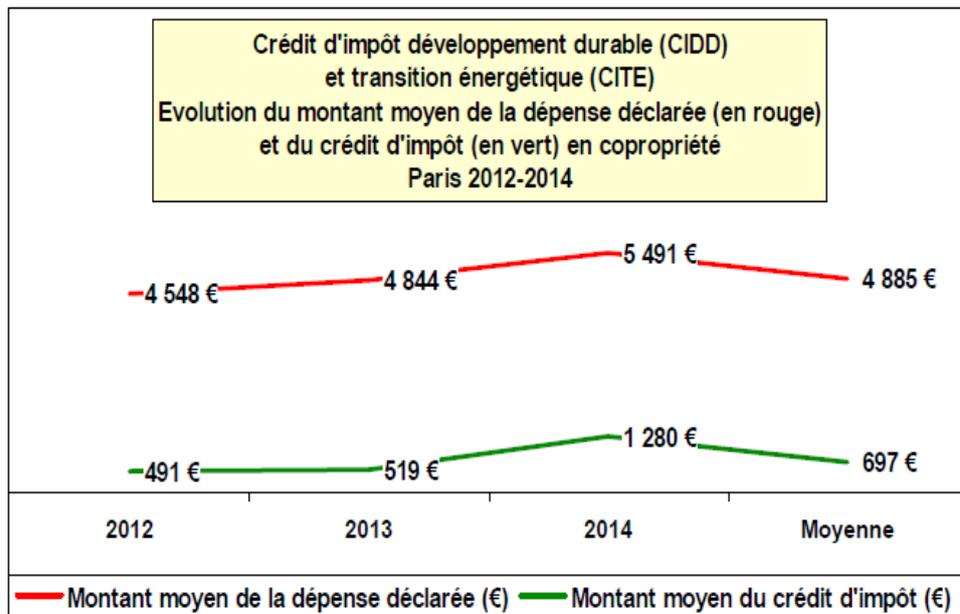
Graphique 16



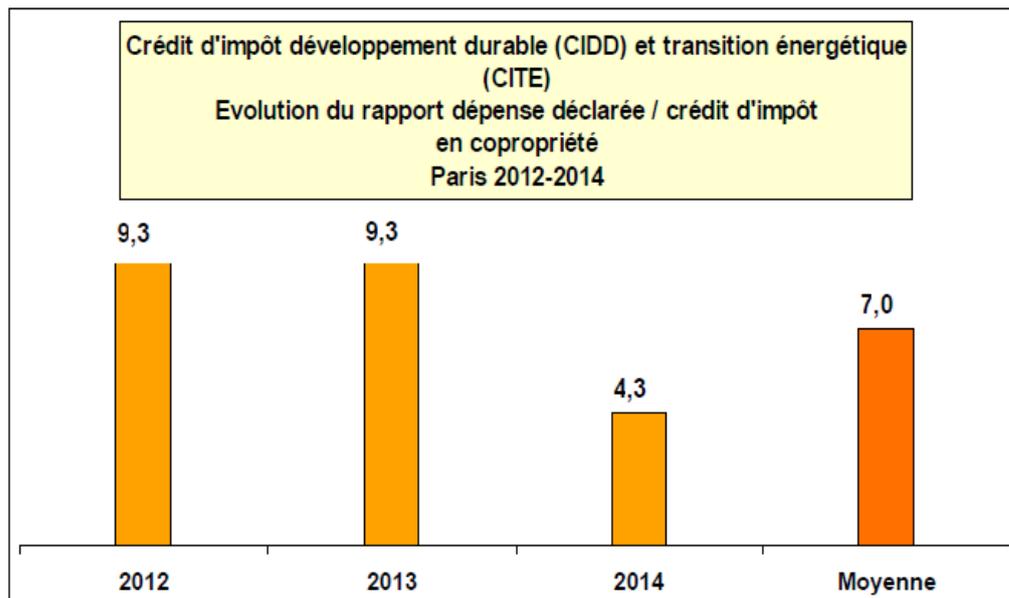
Graphique 17



Graphique 18

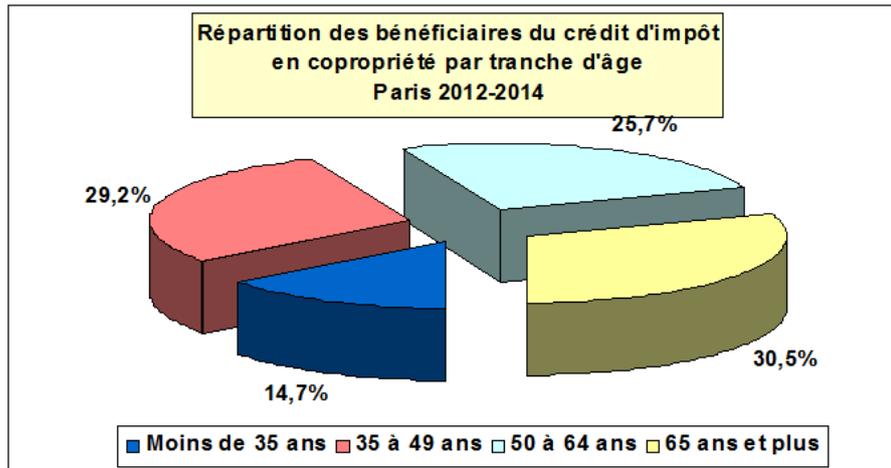


Graphique 19

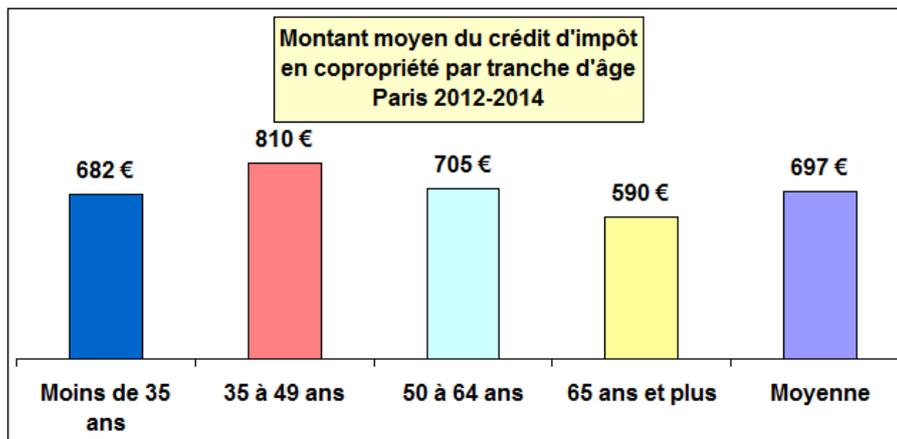


5.2. Données par tranches d'âge

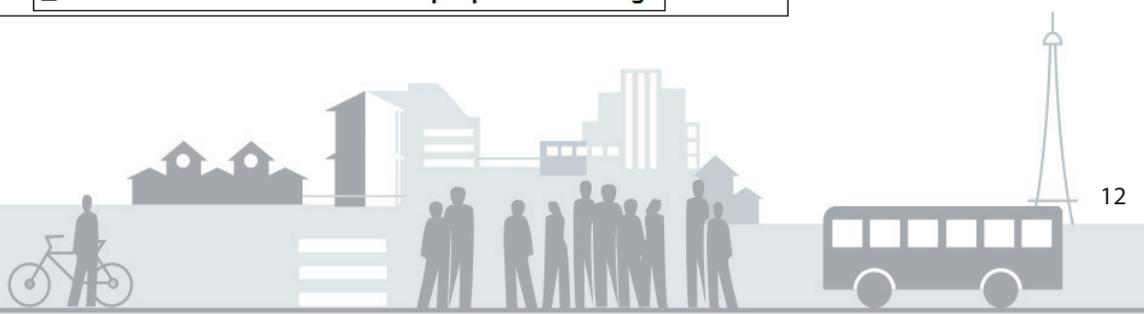
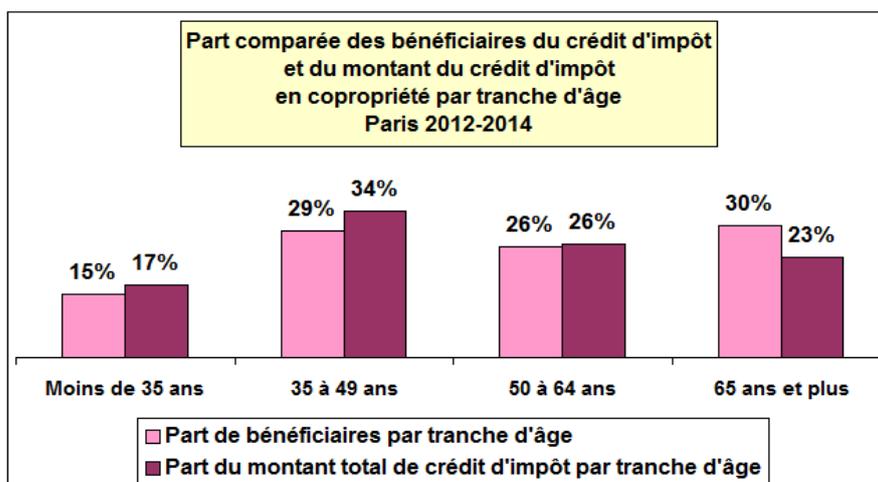
Graphique 20



Graphique 21

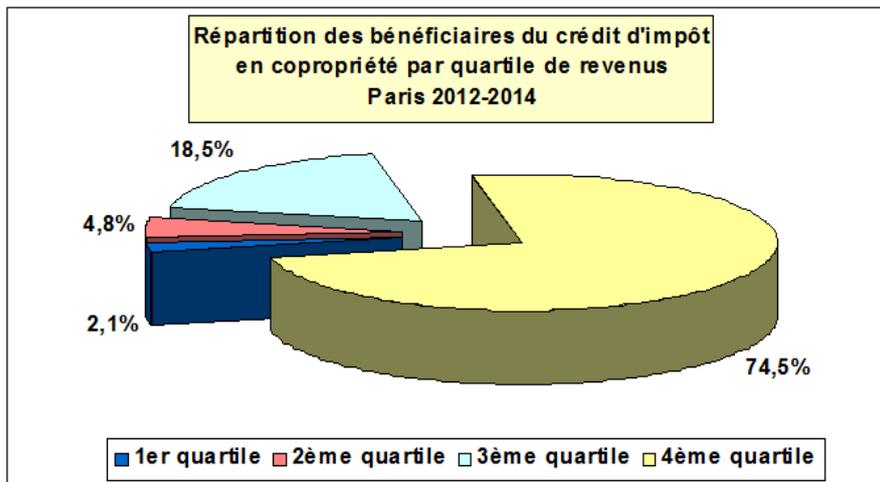


Graphique 22

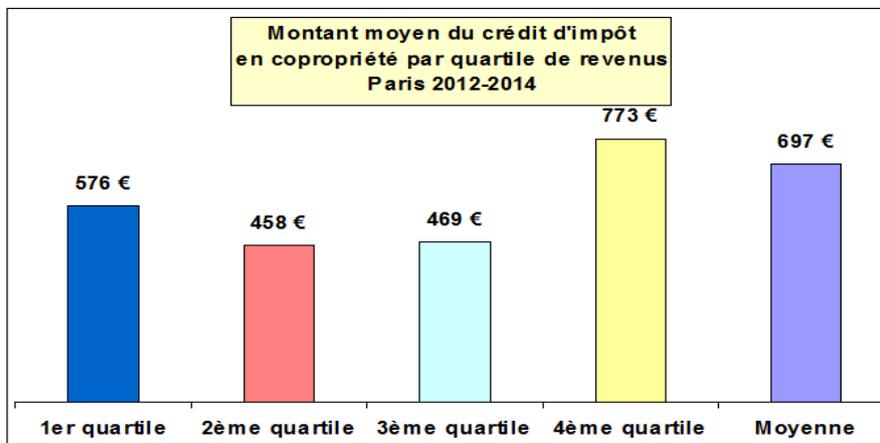


5.3. Données par quartiles de revenus

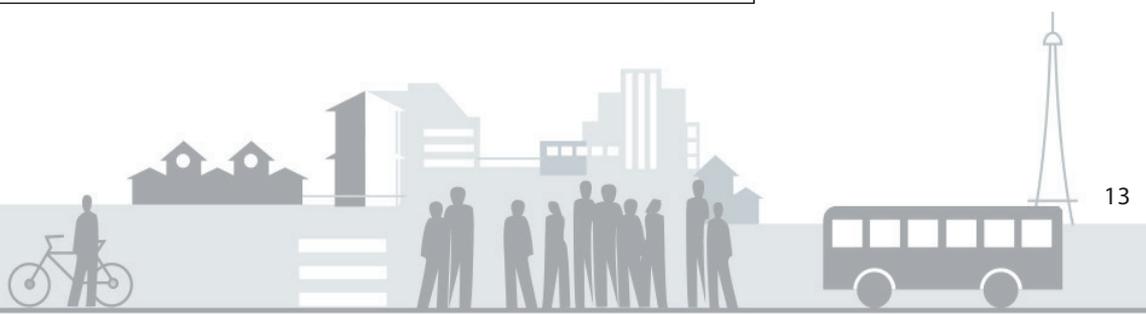
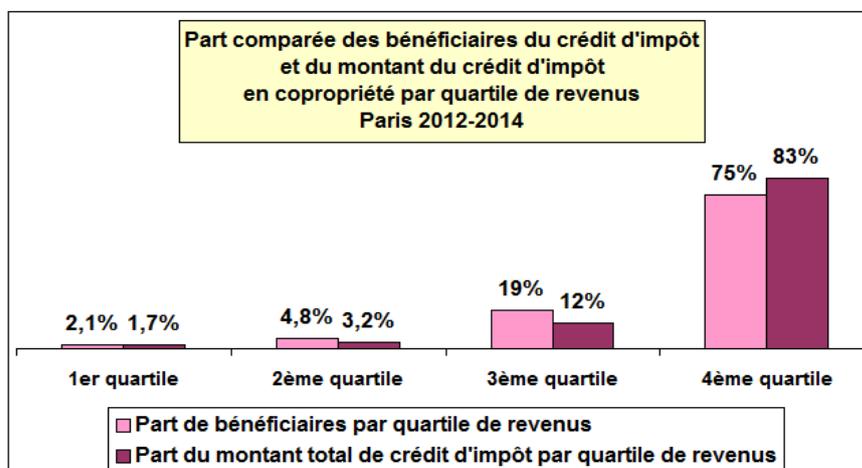
Graphique 23



Graphique 24

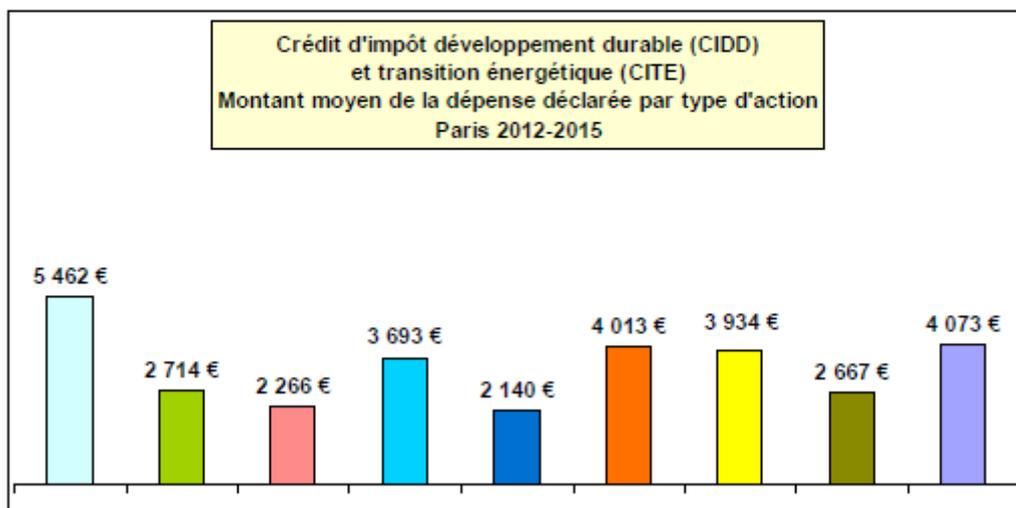
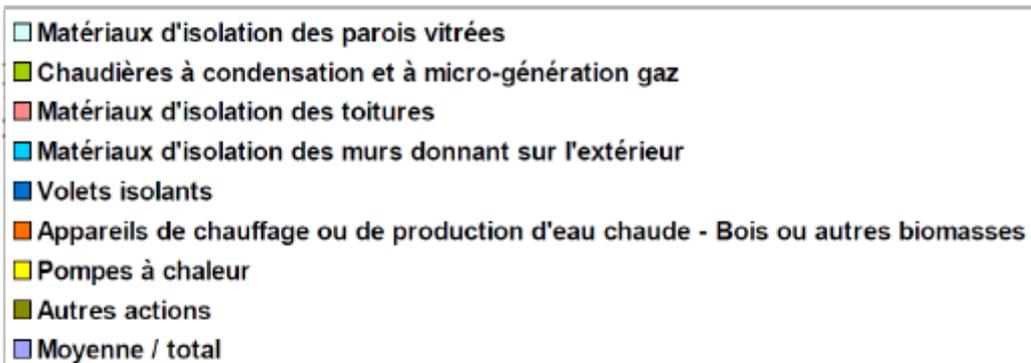
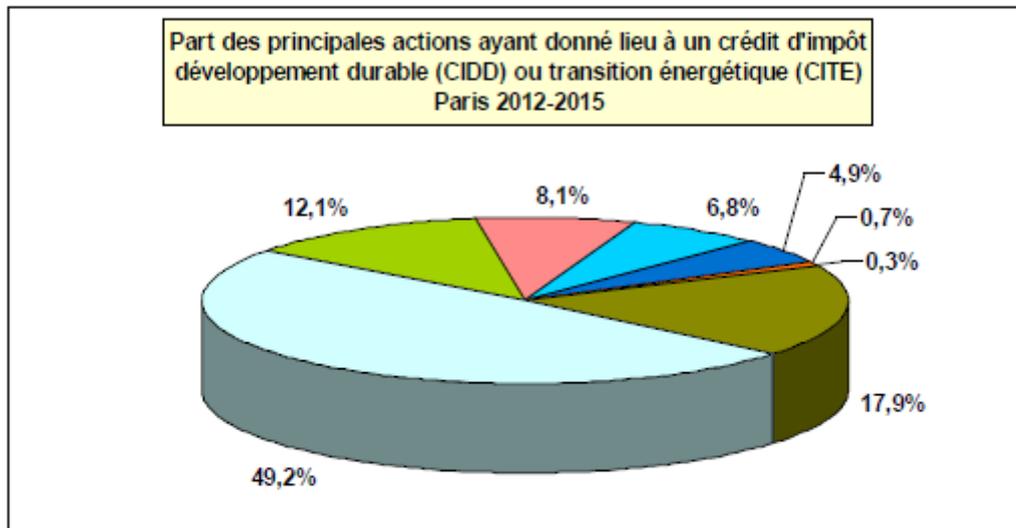


Graphique 25

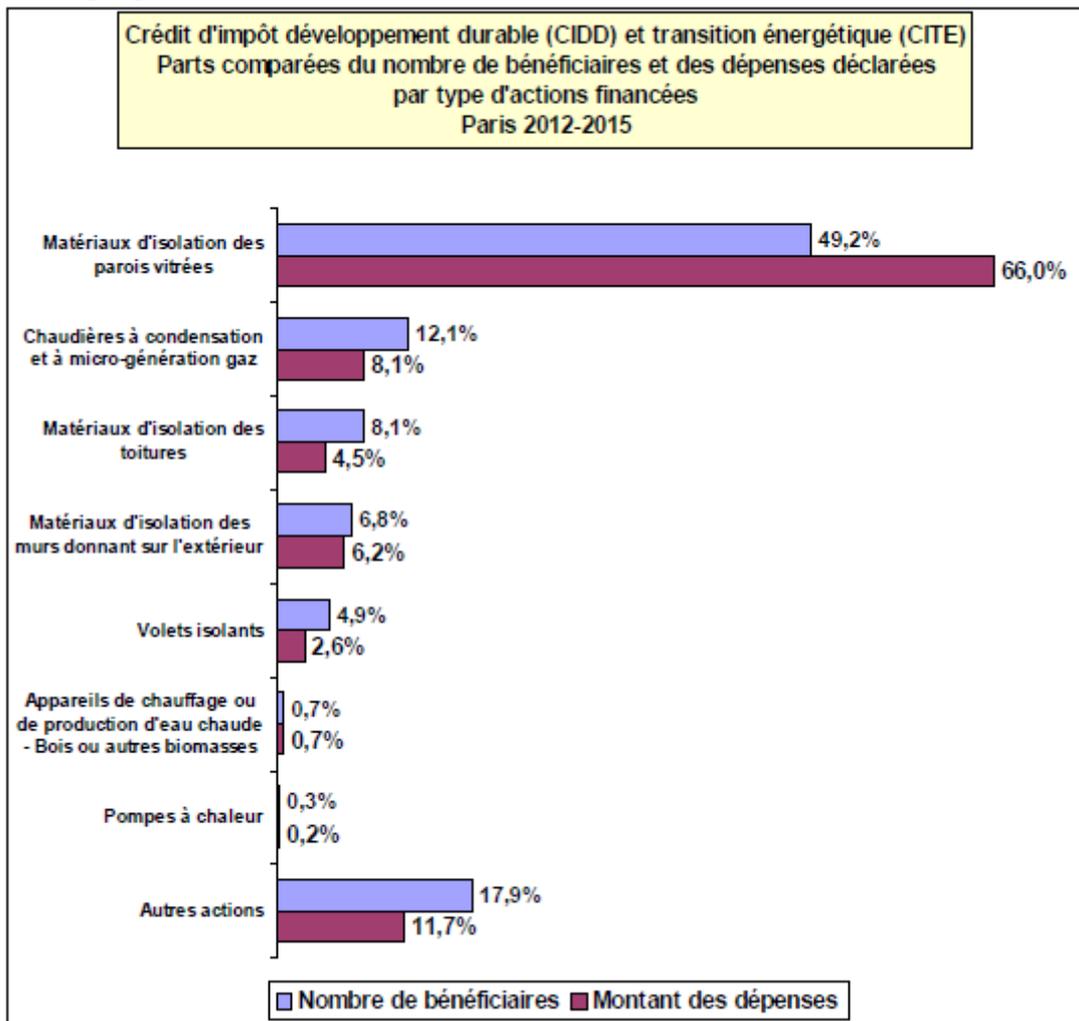


6. CIDD ET CITE – FOCUS SUR LES ACTIONS FINANÇÉES (années disponibles 2012 à 2015)

Graphiques 26 et 27

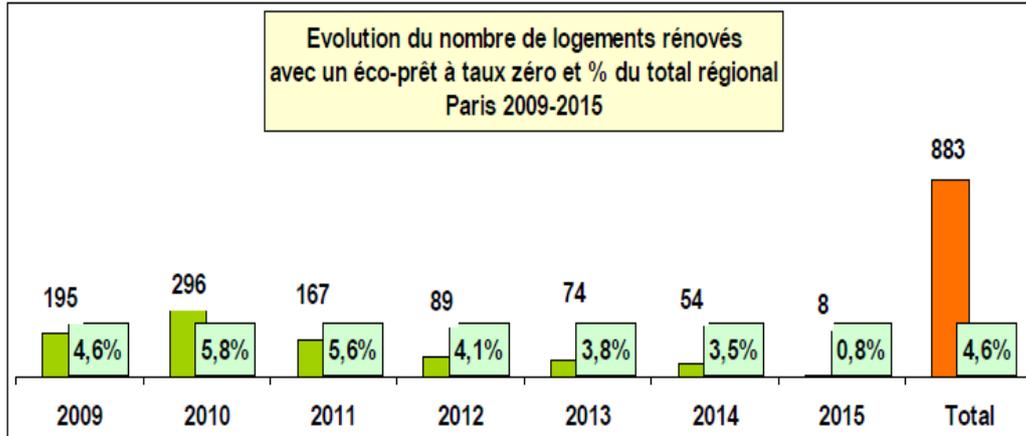


Graphique 28

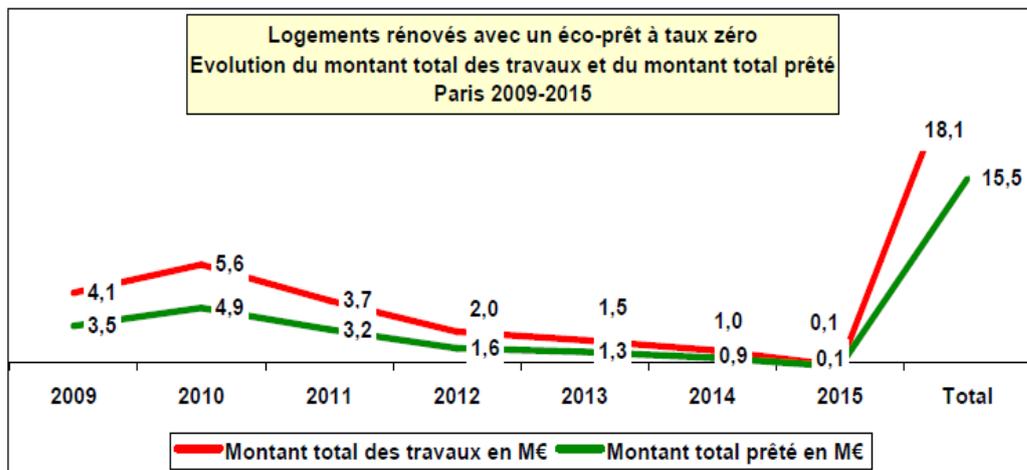


7. ECO-PRÊT À TAUX ZÉRO (ÉCO-PTZ)

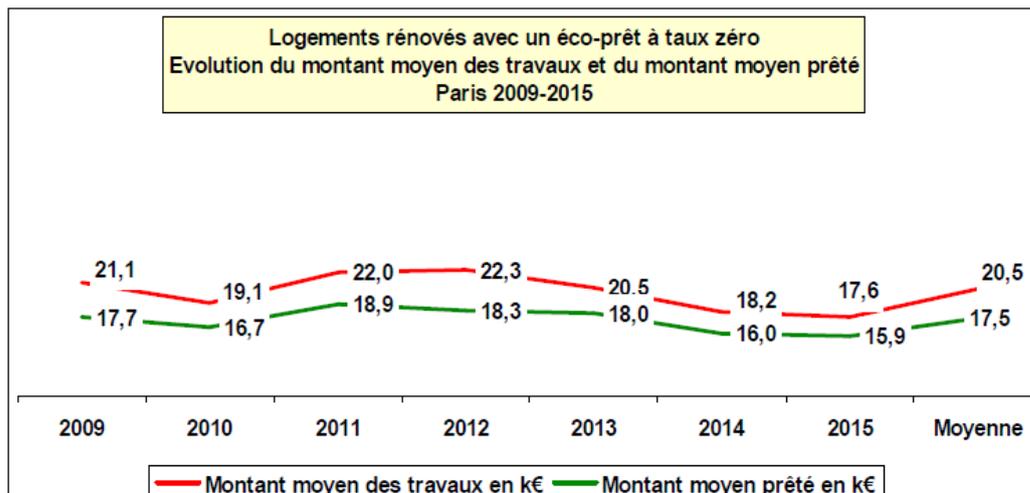
Graphique 29



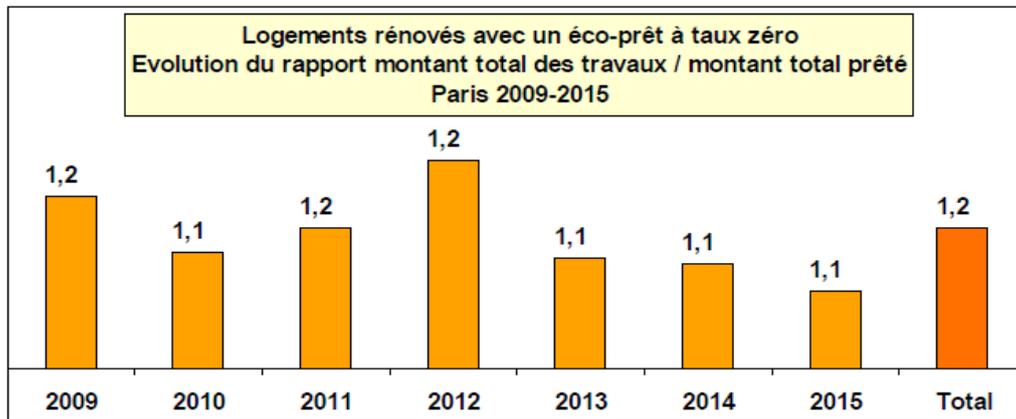
Graphique 30



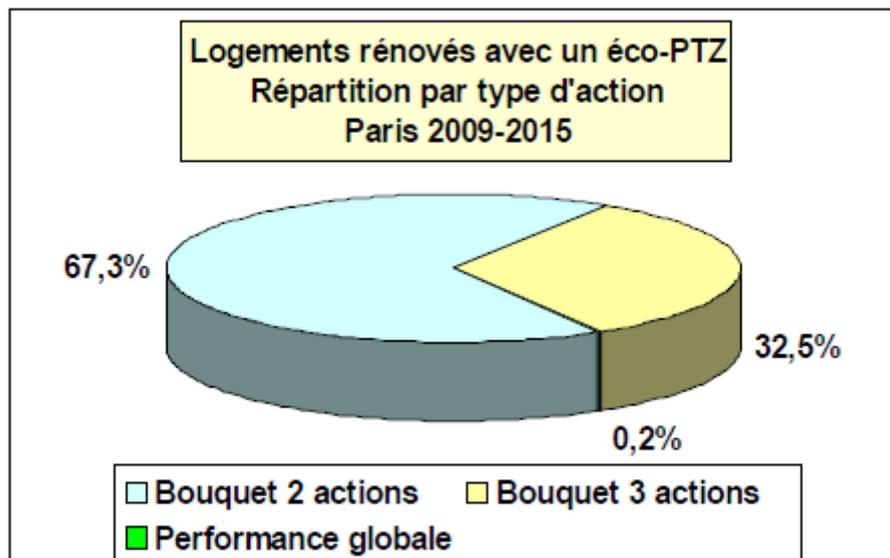
Graphique 31



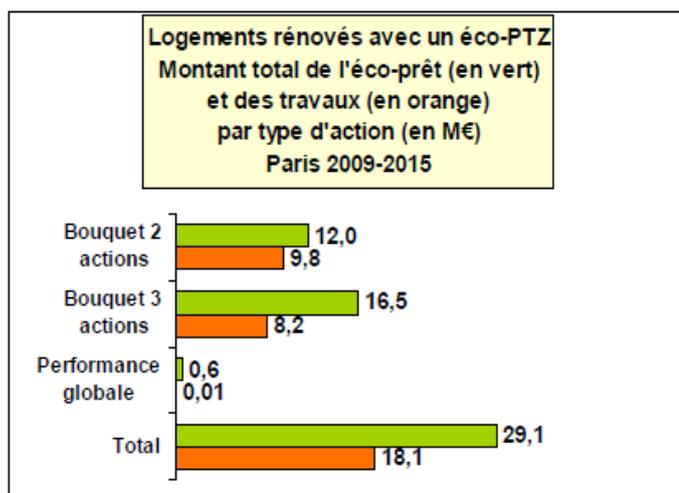
Graphique 32



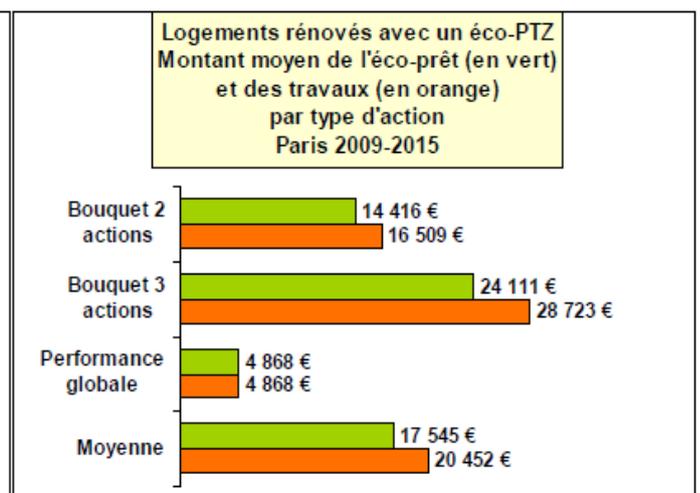
Graphique 33



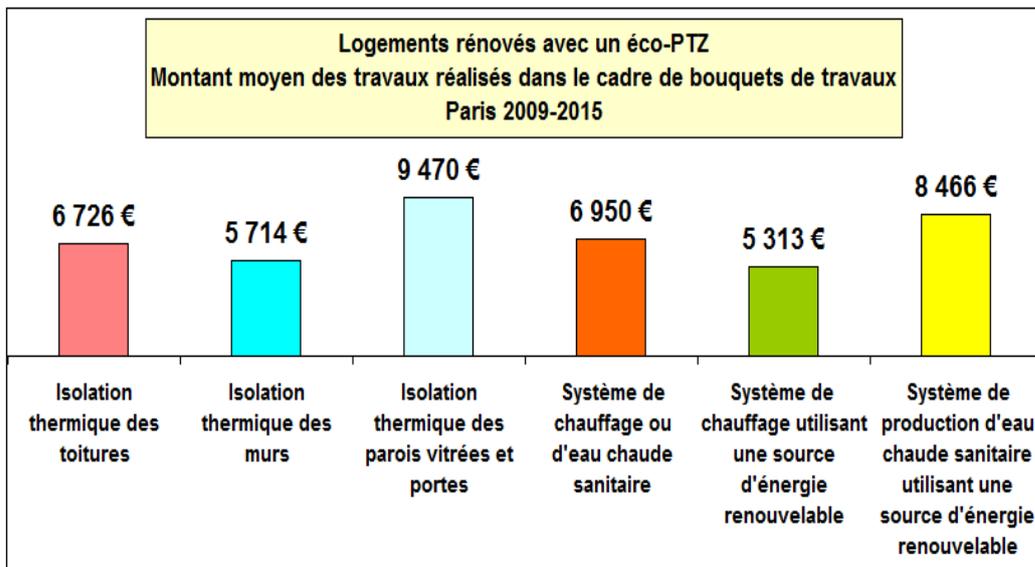
Graphique 34



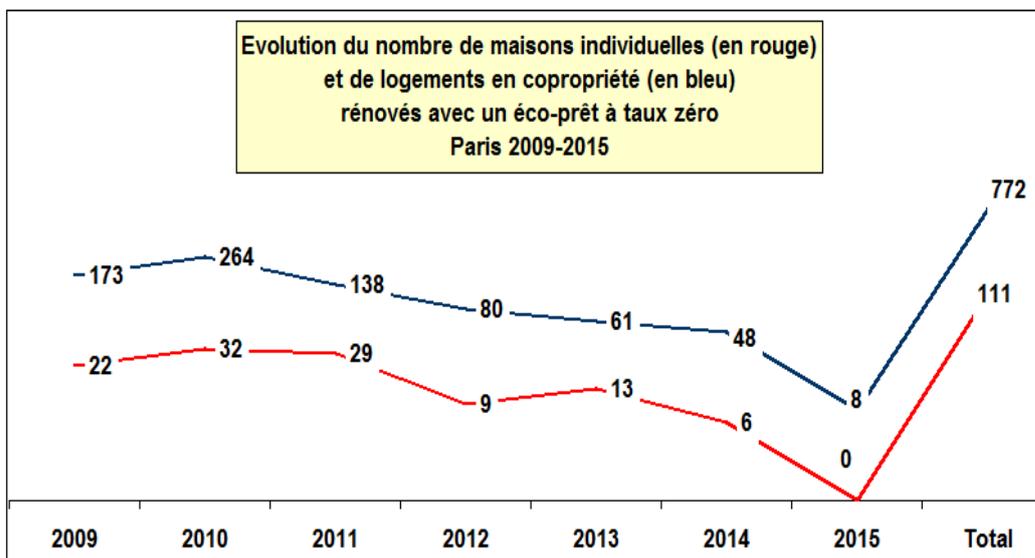
Graphique 35



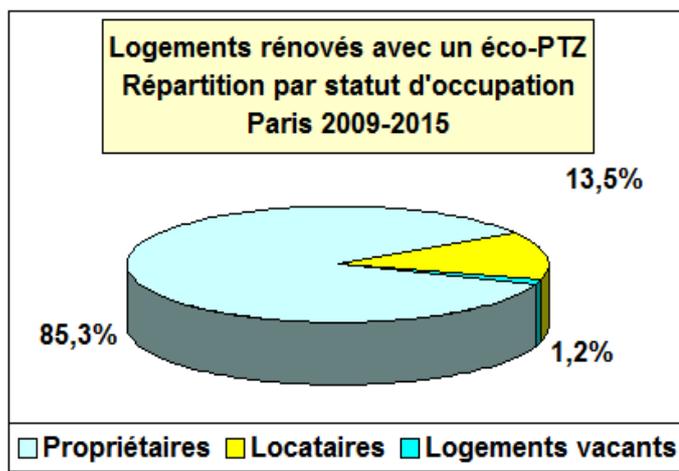
Graphique 36



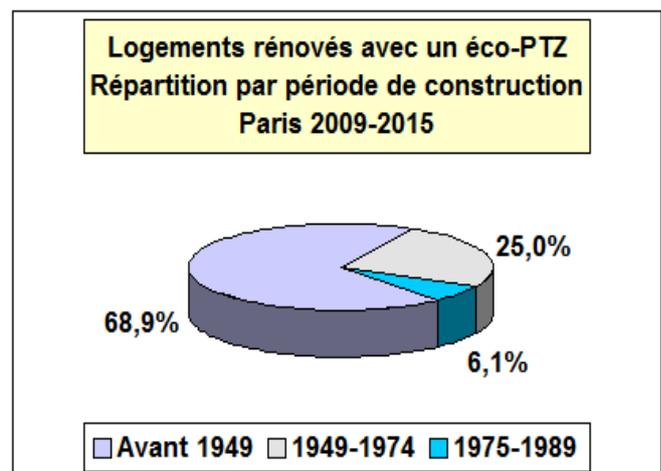
Graphique 37



Graphique 38

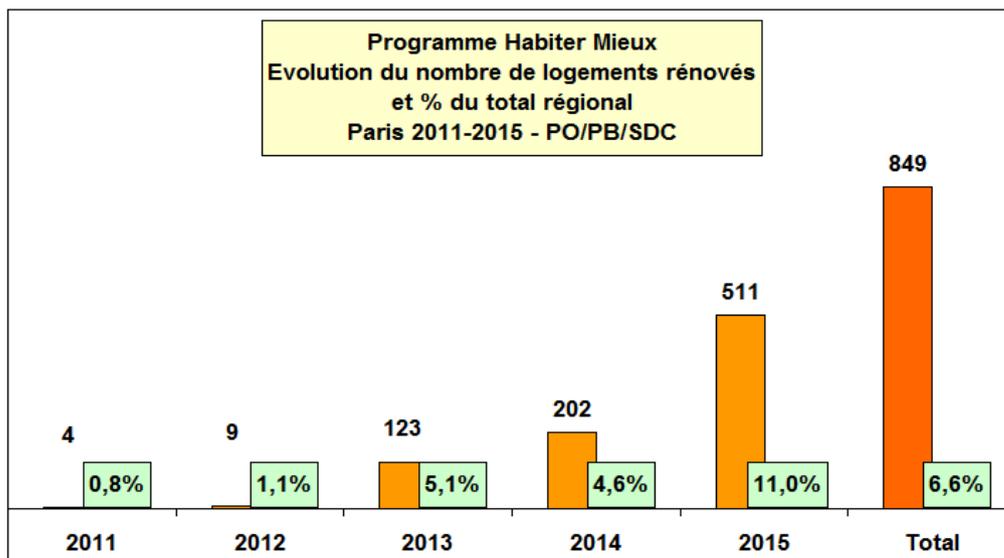


Graphique 39

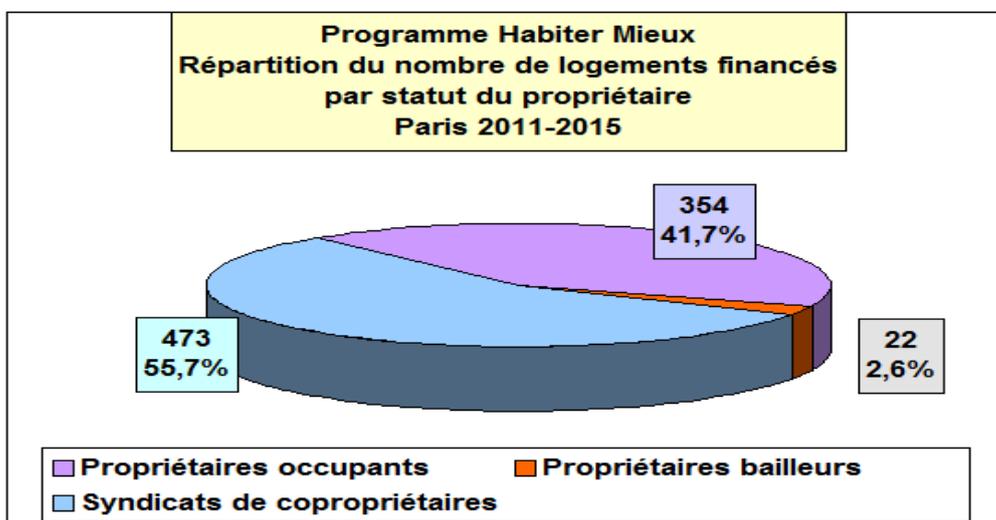


8. PROGRAMME HABITER MIEUX

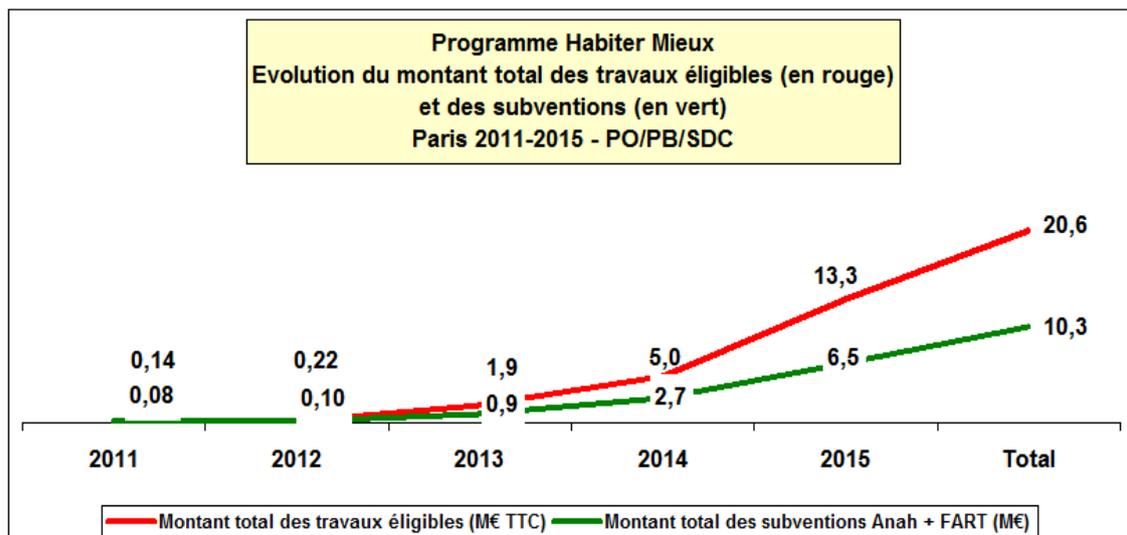
Graphique 40



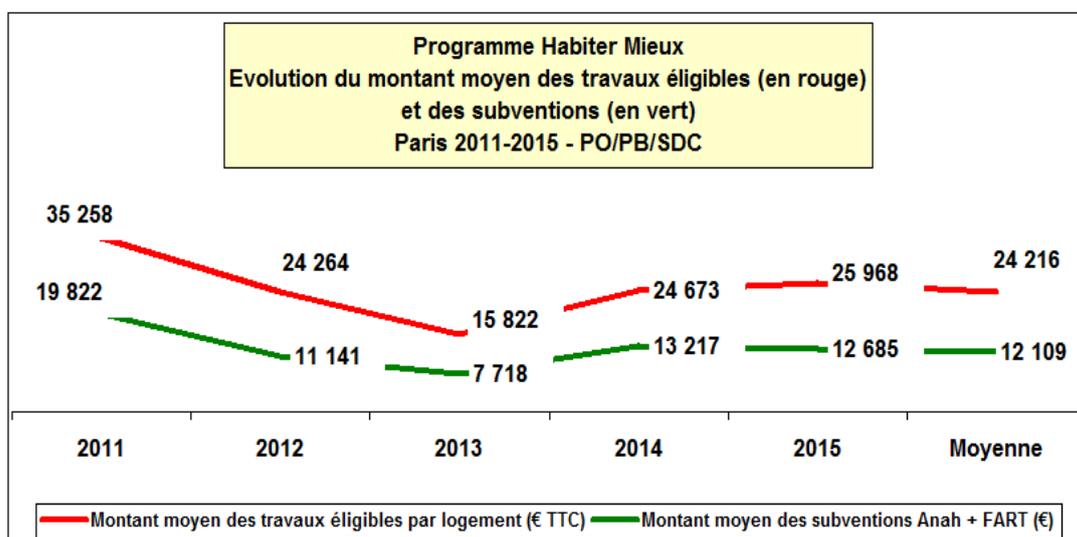
Graphique 41



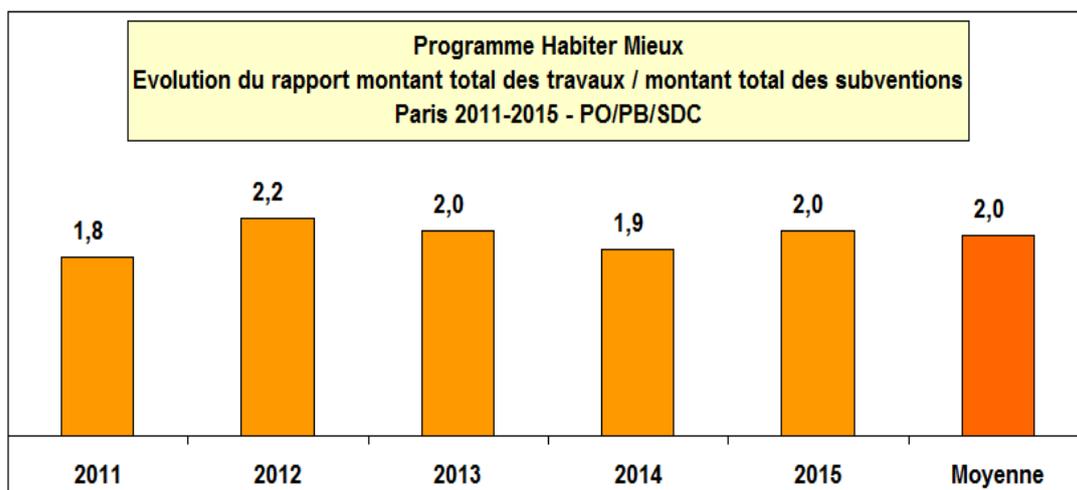
Graphique 42



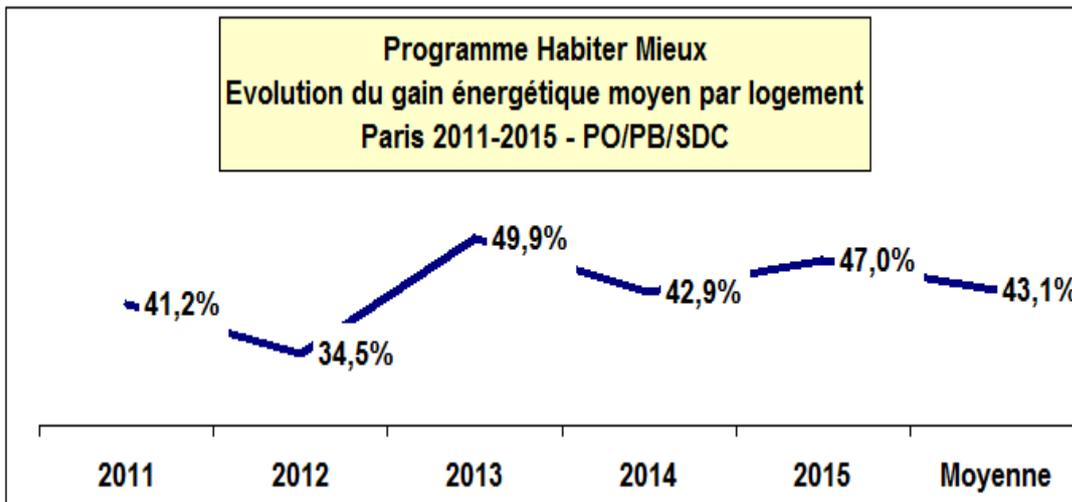
Graphique 43



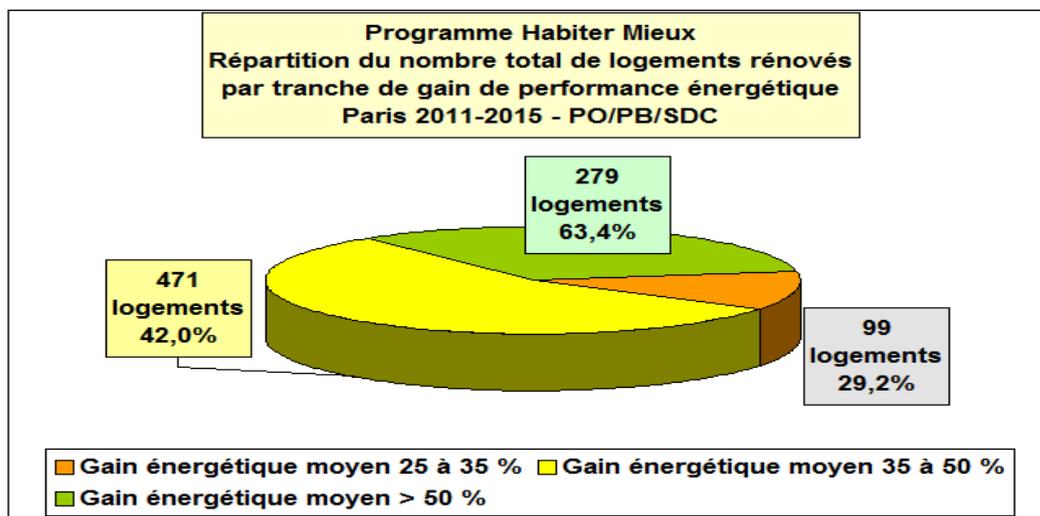
Graphique 44



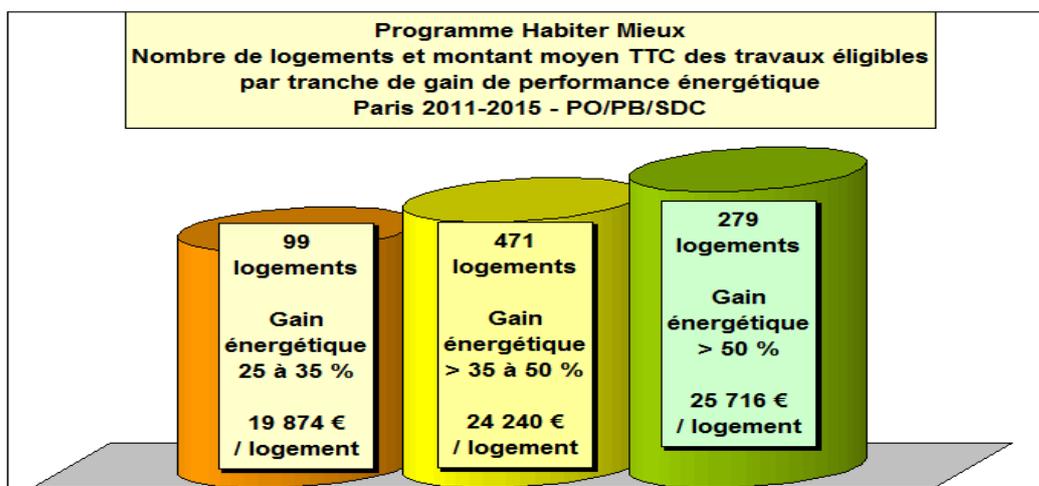
Graphique 45



Graphique 46



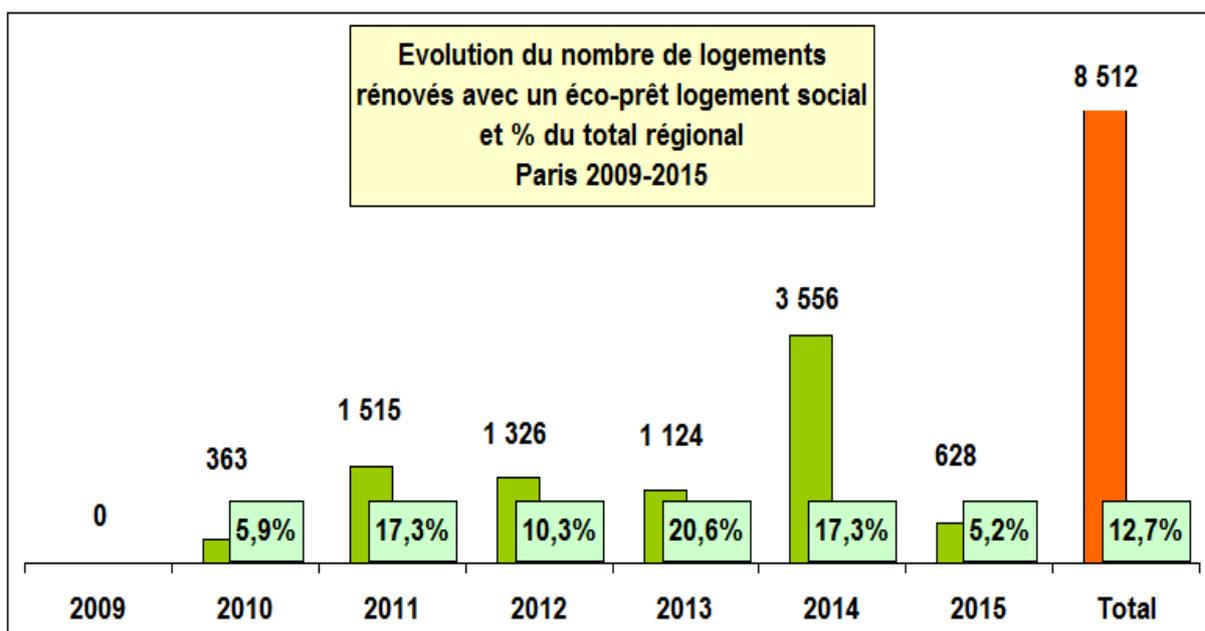
Graphique 47



9. ECO-PRÊT LOGEMENT SOCIAL (ECO-PLS)

Eco-prêt logement social Paris Principales données	Total ou moyenne 2009-2015
Nombre de bailleurs sociaux	14
Nombre d'opérations de rénovation	92
Nombre de logements rénovés	8.512
Montant total des travaux	288,4 M€
Montant moyen des travaux par logement	33.876 €
Montant total de l'éco-prêt	102,4 M€
Montant moyen de l'éco-prêt par logement	12.028 €
Performance énergétique moyenne avant travaux	272 kWh/m ² .an
Performance énergétique moyenne après travaux	104 kWh/m ² .an
Gain énergétique moyen	168 kWh/m ² .an = 61,6 %
Surface moyenne des logements rénovés	72 m ²

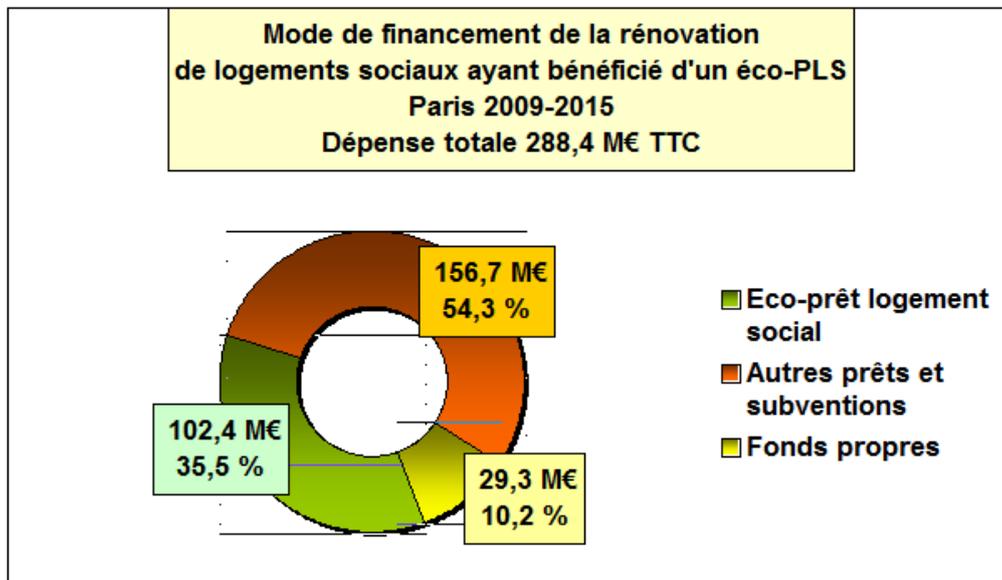
Graphique 48



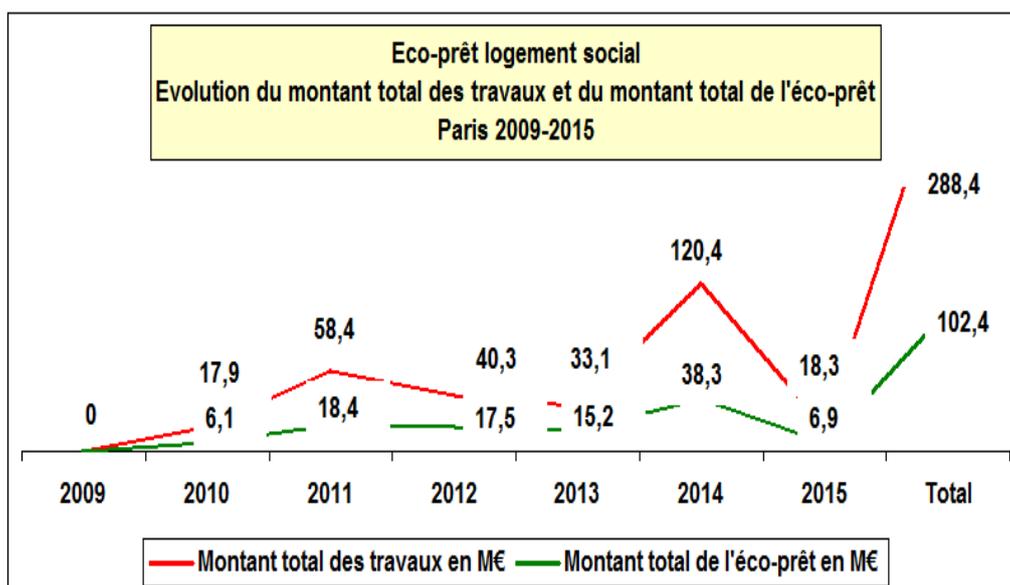
Lecture : la grande variabilité observée de 2013 à 2015 est notamment due au passage au taux zéro de l'éco-prêt à compter du 1er janvier 2014.



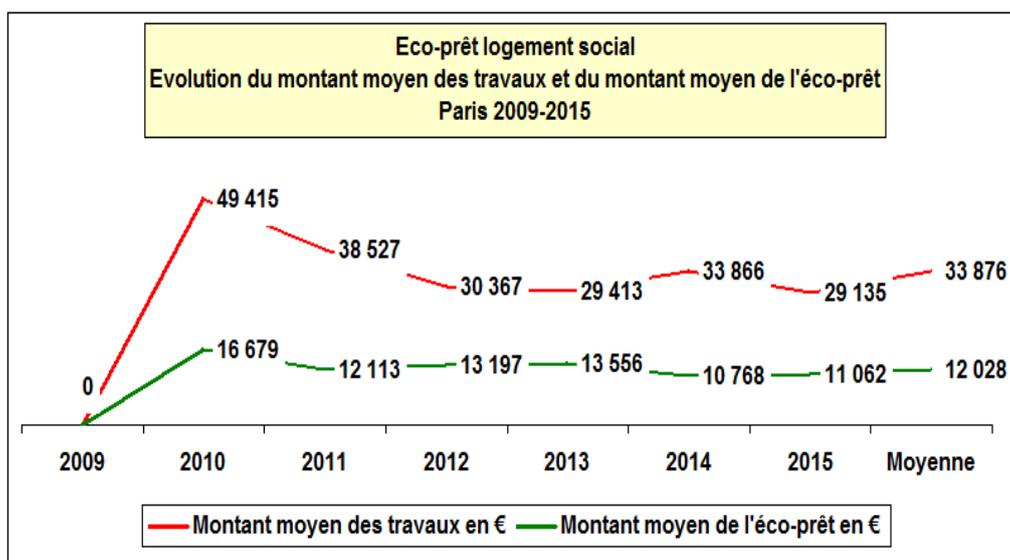
Graphique 49



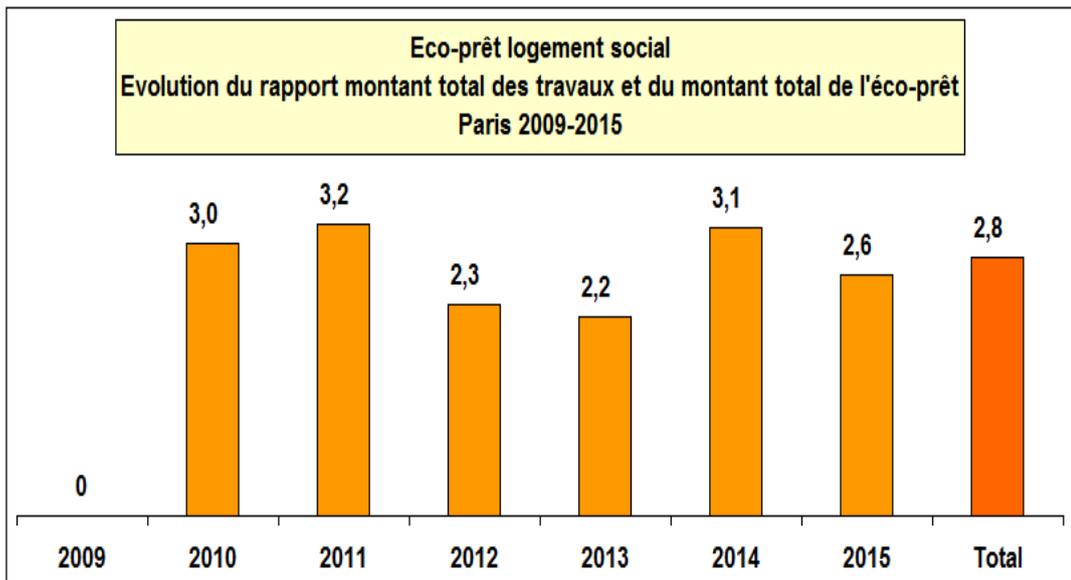
Graphique 50



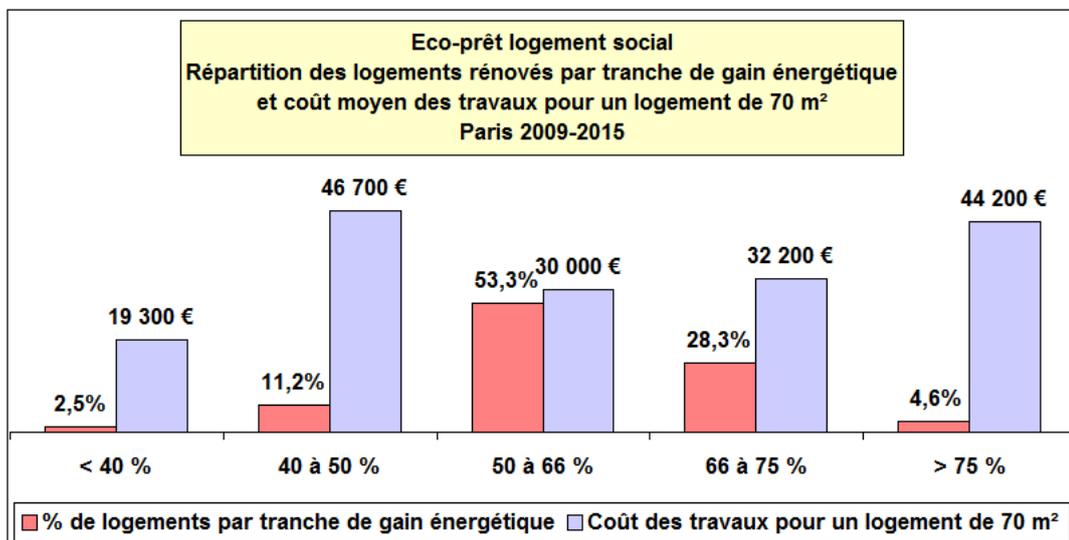
Graphique 51



Graphique 52



Graphique 53

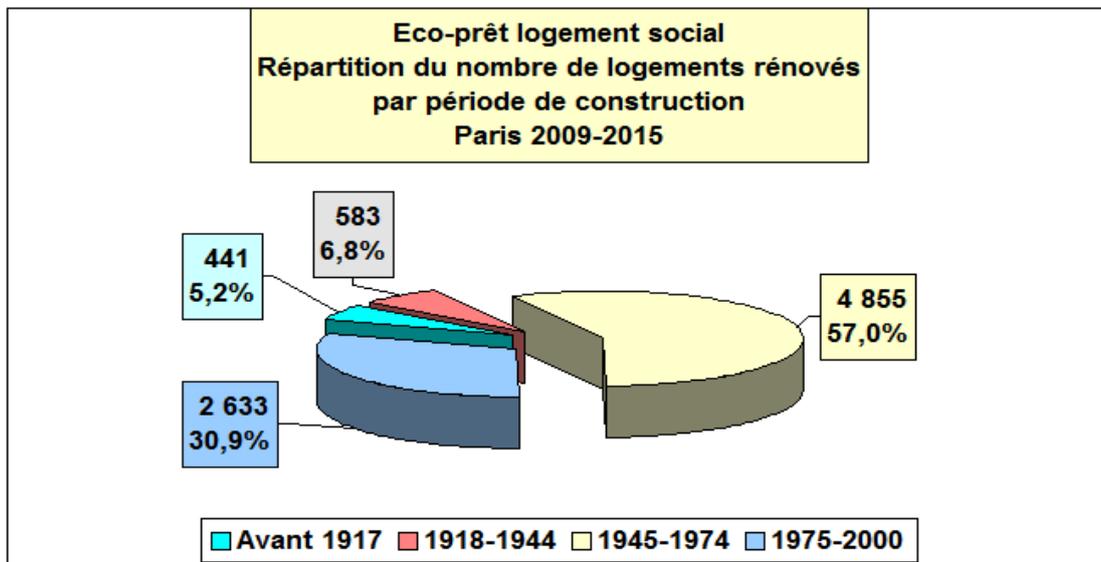


Lecture :

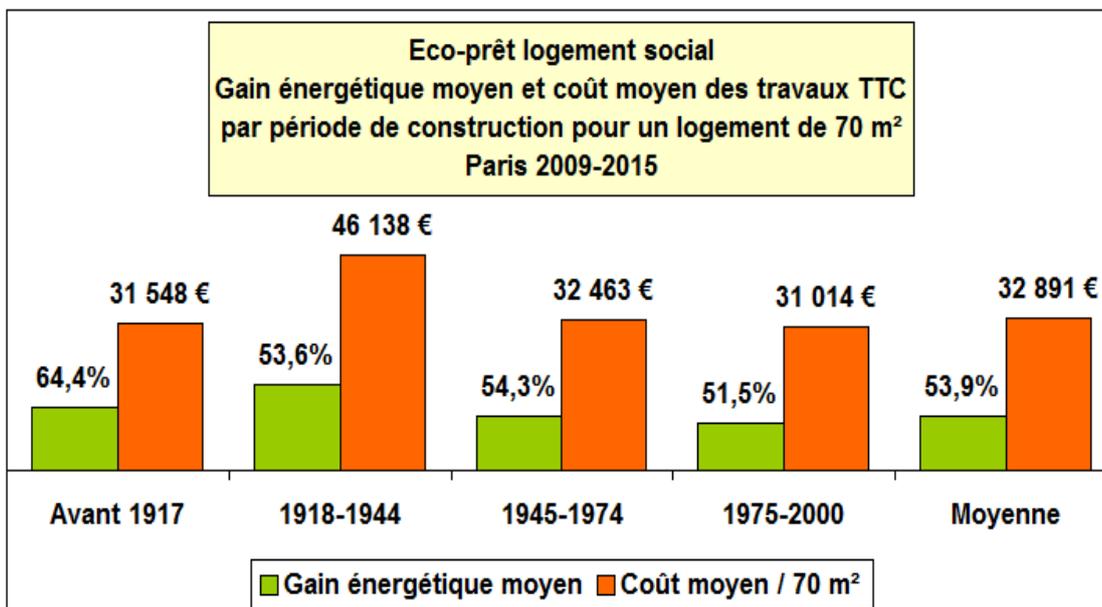
2,5 % des logements rénovés ont un gain énergétique inférieur à 40 % pour un coût moyen de 19.300 € pour 70 m² ; 11,2 % des logements ont un gain compris entre 40 et 50 % pour un coût de 46.700 € pour 70 m².



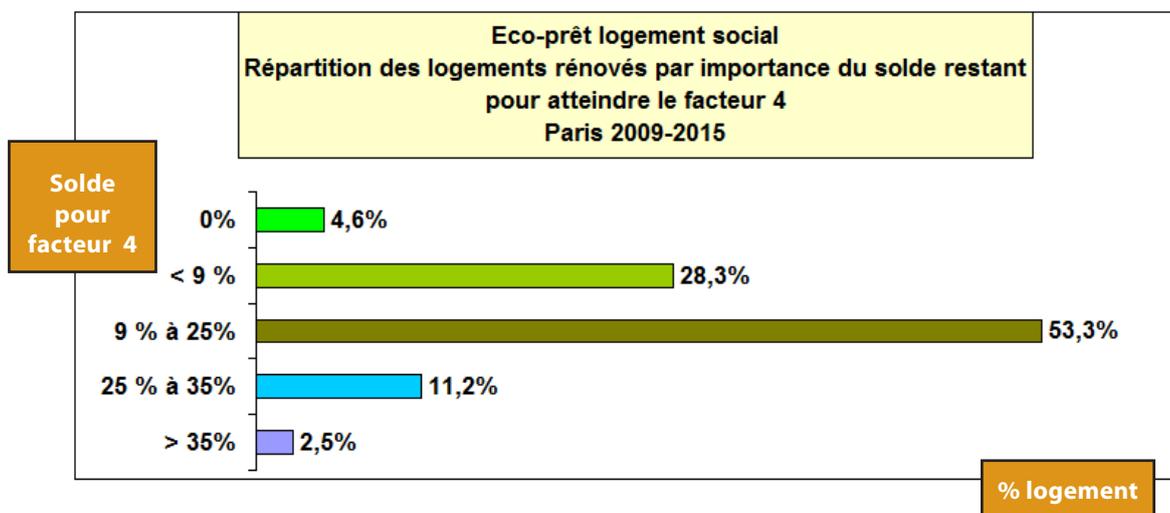
Graphique 54



Graphique 55



Graphique 56

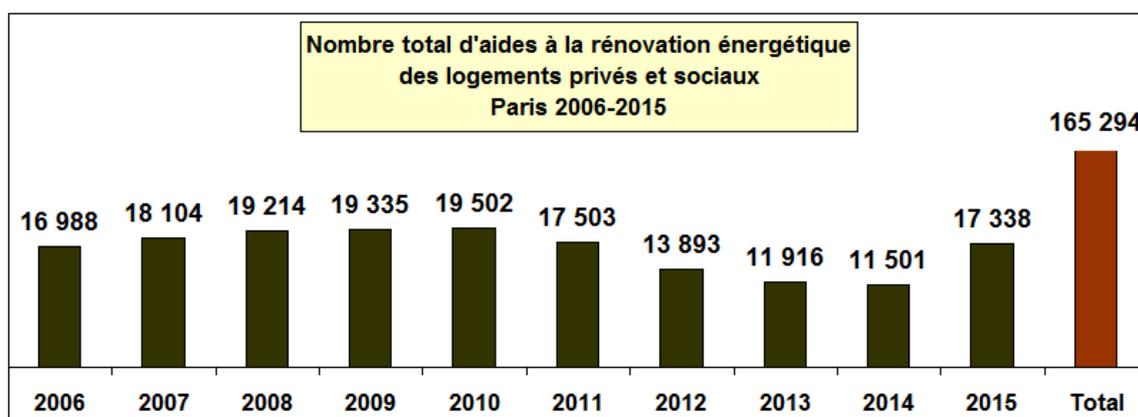


10. TOTAL PARC PRIVÉ ET PARC SOCIAL

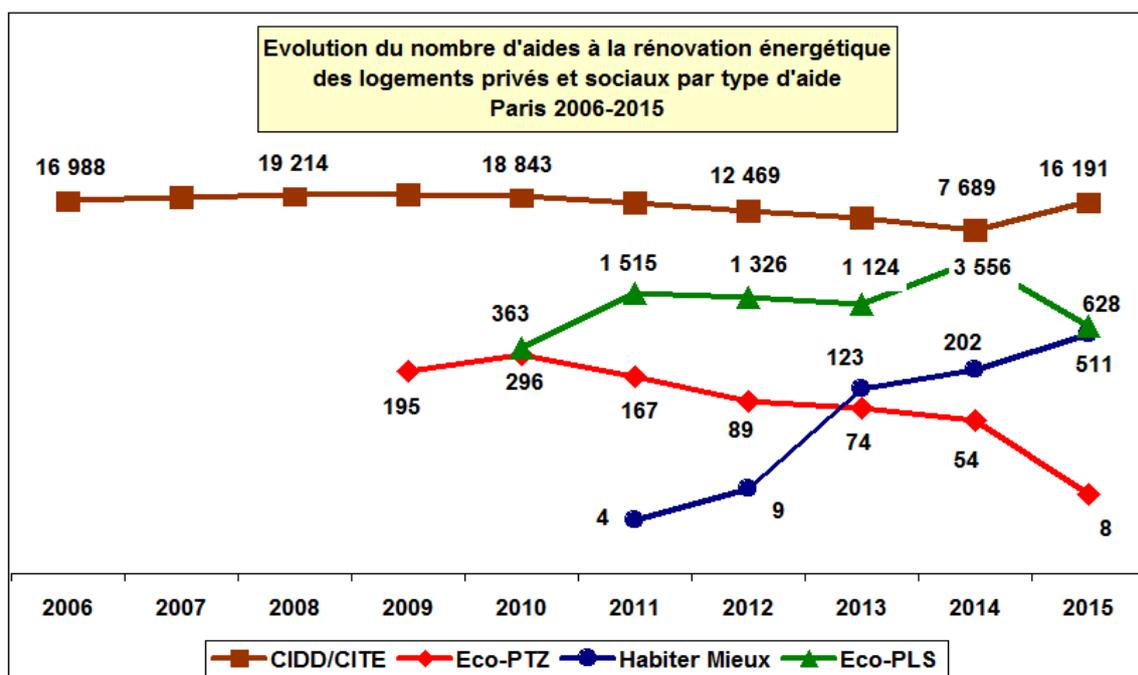
Paris	Période	Nombre de ménages / logements	Montant des aides	Montant TTC des travaux
CIDD/CITE	2006-2015	155.050	140,5 M€	645,7 M€
Eco-PTZ	2009-2015	883	15,5 M€	18,1 M€
Habiter Mieux	2011-2015	849	10,3 M€	20,6 M€
Eco-PLS	2009-2015	8.512	102,4 M€	288,4 M€
Total	2006-2015	165.294	268,6 M€	972,7 M€

N.B. : nombre limité de doublons entre CIDD/CITE, éco-PTZ et Habiter Mieux. Estimation impossible.

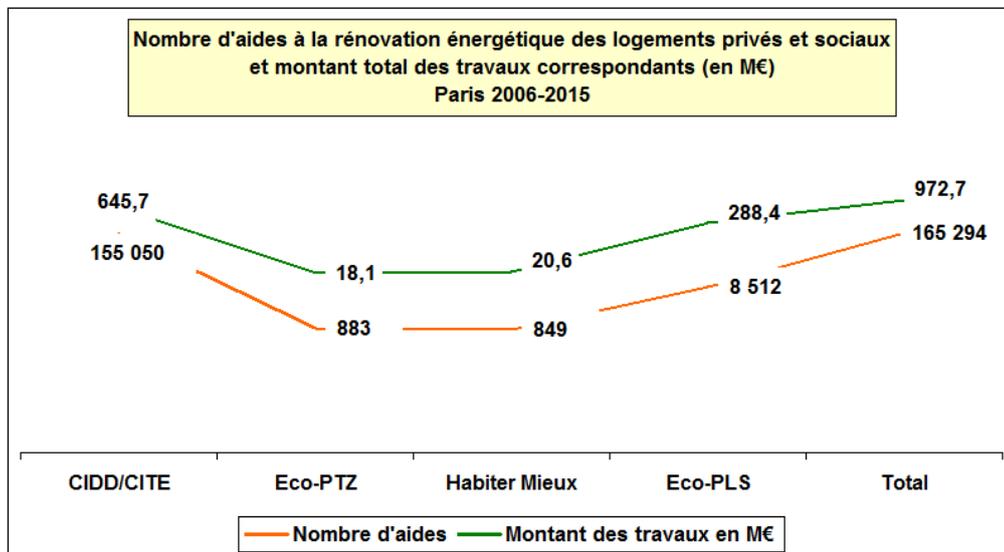
Graphique 57



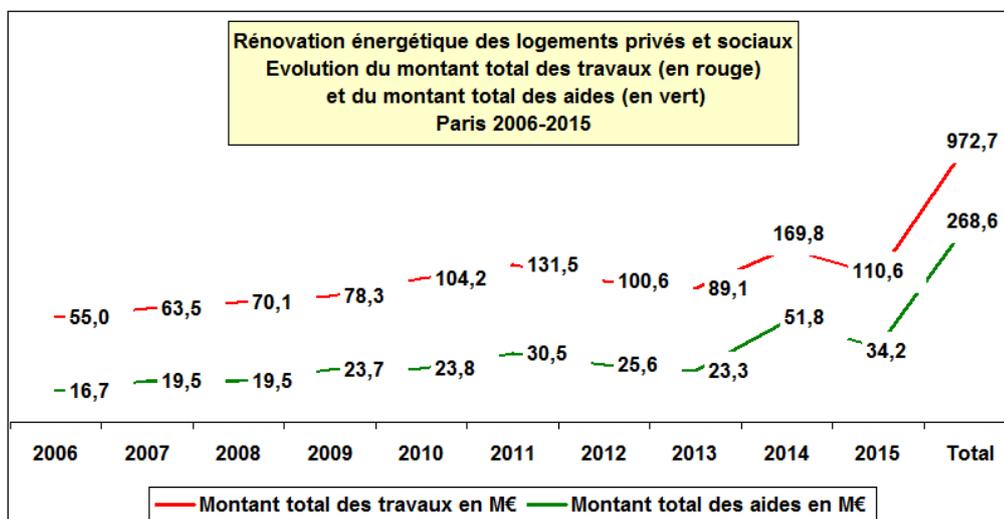
Graphique 58



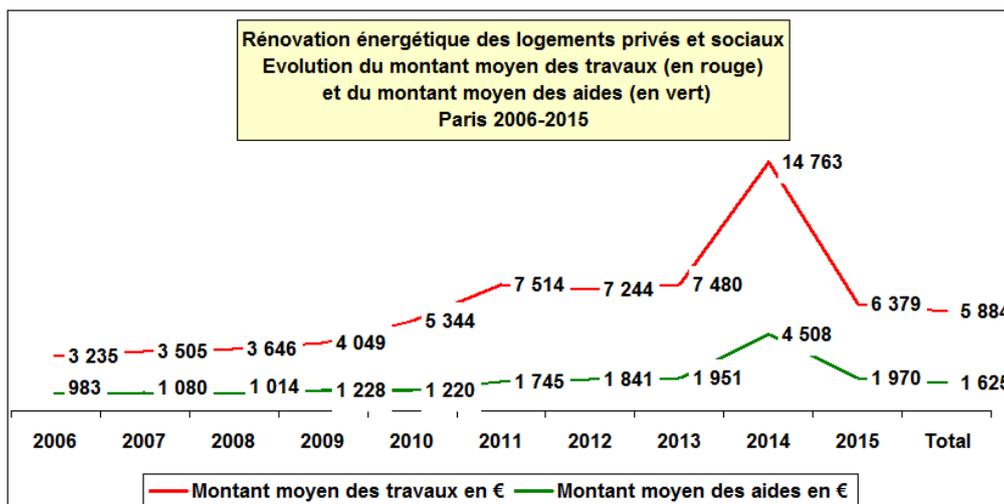
Graphique 59



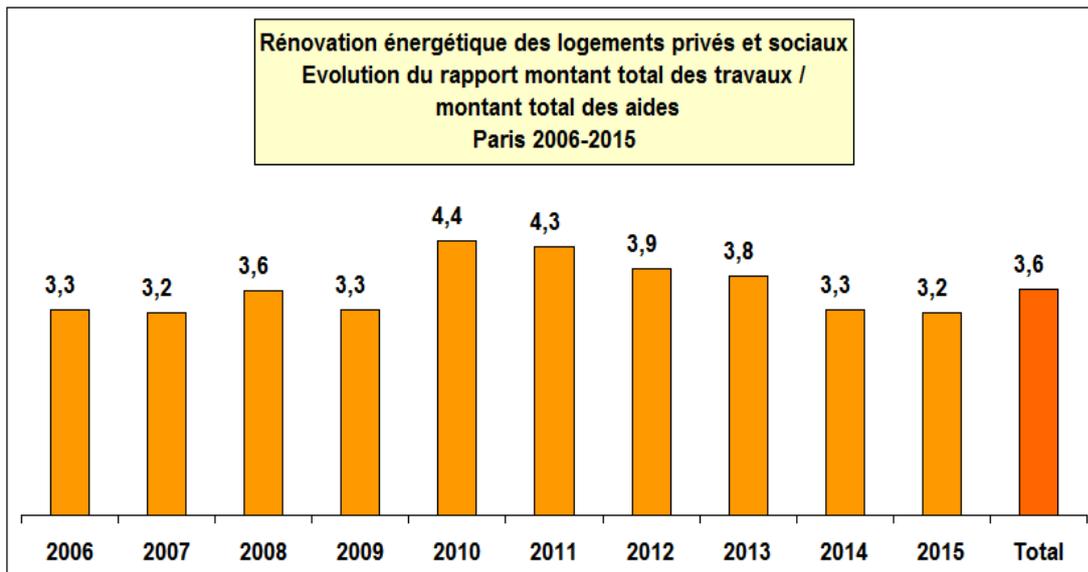
Graphique 60



Graphique 61



Graphique 62



Rénovation énergétique des logements franciliens – Déjà paru

■ *Entreprises qualifiées titulaires de la mention « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE) - 18 mois d'évolution en Île-de-France, avril 2014 - octobre 2015.*

Date de parution : 14 octobre 2015.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/dans-le-batiment-un-actif-sur-5-travailledans-une-a3652.html>

■ *Deux ans de crédit d'impôt développement durable (CIDD) en Île-de-France 2012-2013.*

Volume 1 - analyse des données

Volume 2 – annexes (tableaux)

Date de parution : 23 octobre 2015.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/deux-ans-de-cidd-en-ile-de-france-2012-2013-les-a3689.html>

■ *Rénovation énergétique des logements en Île-de-France – Bilan pluriannuel des aides financières (2009-2015).*

Date de parution : 9 février 2016.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/renovation-energetique-des-logements-en-ile-de-a3728.html>

■ *Trois ans de crédit d'impôt développement durable (CIDD) et transition énergétique (CITE) en Île-de-France 2012-2013-2014 - Focus sur la combustion au bois.*

Date de parution : 15 mars 2016.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/chauffage-au-bois-c-est-le-moment-de-renouveler-a3750.html>

■ *Rénovation énergétique des logements et lutte contre la précarité énergétique en Île-de-France – Cinq ans de Programme Habiter Mieux (2011-2015).*

Date de parution : 5 août 2016.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/cinq-ans-de-programme-habiter-mieux-2009-2015-a3863.html>

■ *Rénovation énergétique des logements en Île-de-France – Bilan pluriannuel (2009-2016) de l'éco-prêt logement social*

Date de parution : 22 mars 2017.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/l-ile-de-france-franchit-la-barre-des-80-000-a4021.html>

■ *Rénovation énergétique des logements – Val-de-Marne - 50 graphiques pour comprendre 10 années d'aides financières (2006-2015)*

Date de parution : 15 mai 2017.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/val-de-marne-50-graphiques-pour-comprendre-10-a4049.html>

■ *Rénovation énergétique des logements en Île-de-France – 10 années de crédit d'impôt développement durable (CIDD) et transition énergétique (CITE) - 2006-2015*

Date de parution : 21 juin 2017.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/renovation-energetique-des-logements-10-annees-de-a4100.html>

HÉBERGER
SE LOGER
CONSTRUIRE
HABITER MIEUX

**Direction Régionale et Interdépartementale
de l'Hébergement et du Logement**

5 rue Leblanc 75 911 Paris Cedex 15

01 82 52 40 00

<http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/>

contact-drihl@developpement-durable.gouv.fr

