

08
2017

RÉPÈRES

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE
DES LOGEMENTS

CINQUANTE GRAPHIQUES
POUR COMPRENDRE DIX ANNEES D'AIDES FINANCIERES
HAUTS-DE-SEINE 2006-2015



Auteurs

Mission logement durable
et lutte contre
la précarité énergétique



DIRECTION RÉGIONALE
ET INTERDÉPARTEMENTALE
DE L'HÉBERGEMENT
ET DU LOGEMENT

L'essentiel

165 219 ménages bénéficiaires en dix ans
258,7 M€ d'aides pour un total de 980,8 M€ TTC de travaux.

1 566 € d'aide moyenne par ménage (de 1 046 à 20.362 € selon le type d'aide) pour 5 936 € TTC de travaux en moyenne (de 4 759 à 39 538 € selon le cas).

Une contribution au maintien ou à la création de 10 000 emplois du bâtiment .

Crédit d'impôt (CIDD/CITE)

158.858 foyers fiscaux bénéficiaires
166,2 M€ de crédit d'impôt
755,9 M€ TTC de travaux
1.046 € de crédit d'impôt par foyer fiscal
4.759 € TTC de travaux par foyer fiscal

Eco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)

1.429 ménages bénéficiaires
29,1 M€ de prêt
36,7 M€ TTC de travaux
20.362 € de prêt par ménage
25.656 € TTC de travaux par ménage

Programme Habiter Mieux

370 ménages bénéficiaires
3,75 M€ d'aides
7,78 M€ TTC de travaux
10.147 € d'aides par ménage
21.026 € TTC de travaux par ménage
38,3 % de gain énergétique moyen

Eco-prêt logement social (Eco-PLS)

4.562 logements rénovés
59,6 M€ d'éco-prêt
180,4 M€ TTC de travaux
13.071 € d'éco-prêt par logement
39.538 € TTC de travaux par logement
53,9 % de gain énergétique moyen



Les outils financiers faisant l'objet de la présente étude :

Le crédit d'impôt développement durable (CIDD), institué en 2005, et le crédit d'impôt transition énergétique (CITE), qui l'a remplacé à compter du 1er septembre 2014, sont des dispositions fiscales permettant aux foyers fiscaux de déduire de l'impôt sur le revenu certaines dépenses d'amélioration énergétique de leur résidence principale.

Le taux du CIDD varie selon le type d'action ; il est majoré pour les bouquets de travaux. Le taux du CITE est de 30 % du montant de l'équipement, quel que soit le type d'action.

Le CIDD/CITE est accordé en année n à partir des déclarations des revenus de l'année n – 1.

L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ), institué en 2009, permet de financer les travaux de rénovation énergétique des logements privés. Ce prêt peut être accordé aux propriétaires bailleurs ou occupants d'une résidence principale construite avant le 1er janvier 1990 et aux syndicats de copropriétaires.

Le Programme Habiter Mieux et le Fonds d'aide à la rénovation thermique des logements privés (FART), qui permet de verser une prime complémentaire aux aides aux travaux de lutte contre la précarité énergétique, ont été confiés par l'État à l'Agence nationale de l'habitat (Anah) et mis en œuvre à partir de 2011. Ce dispositif vise les travaux de rénovation thermique des logements permettant une amélioration de la performance énergétique d'au moins 25 % pour les logements occupés par leur propriétaire et d'au moins 35 % pour les logements des propriétaires bailleurs et les syndicats de copropriétaires. Les aides sont accordées sous plafond de ressources.

Le programme comporte, pour chaque ménage, un accompagnement technique par une assistance à maîtrise d'ouvrage afin de conseiller les travaux les plus pertinents en tenant compte de la capacité financière du ménage bénéficiaire à supporter le reste à charge des travaux.

L'éco-prêt logement social (éco-PLS), institué en 2009, est un dispositif pluriannuel destiné aux bailleurs sociaux pour la rénovation énergétique des logements sociaux les plus consommateurs en énergie.

Signification des sigles et acronymes utilisés

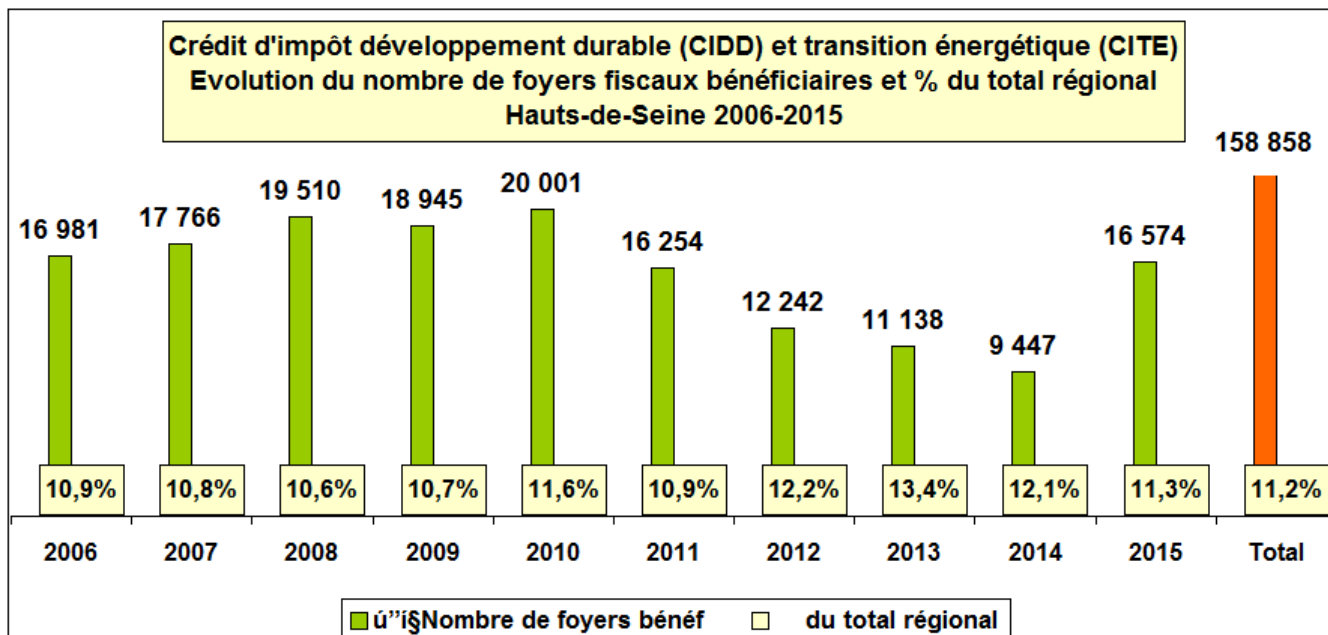
CIDD : crédit d'impôt développement durable ;
CITE : crédit d'impôt transition énergétique ;
Éco-PLS : éco-prêt logement social ;
Éco-PTZ : éco-prêt à taux zéro ;
FART : fonds d'aide à la rénovation thermique ;
PO : propriétaires occupants ;
PB : propriétaires bailleurs ;
SDC : syndicats de copropriétaires.



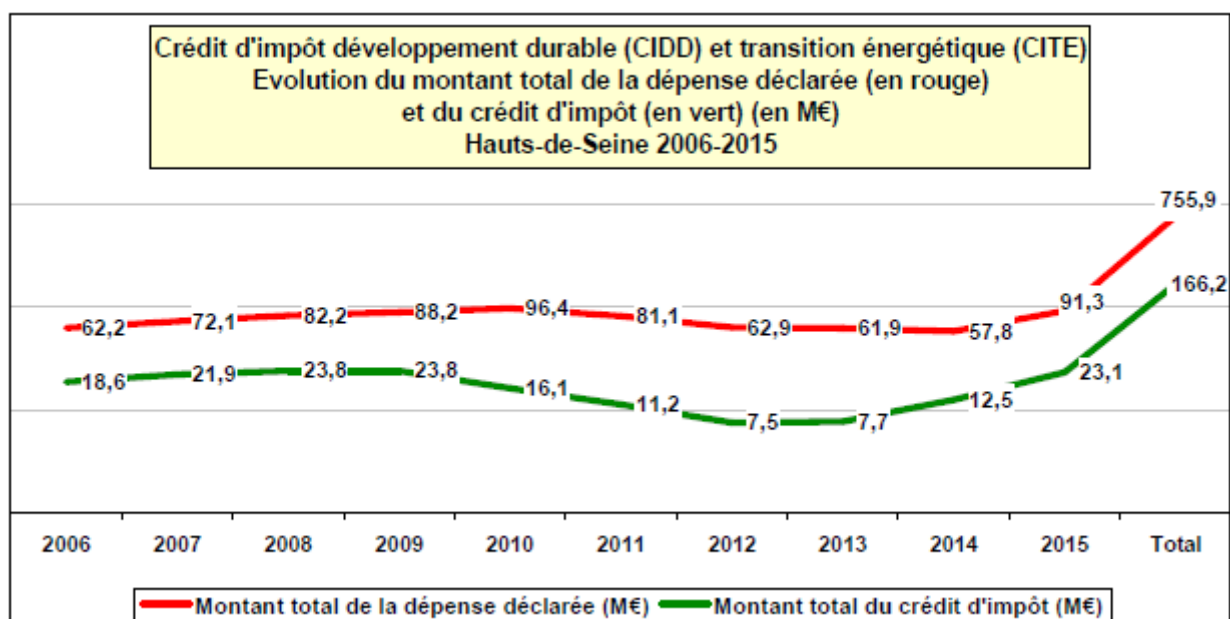
Crédit d'impôt

1. Crédit d'impôt développement durable (CIDD) et transition énergétique (CITE) – Données générales

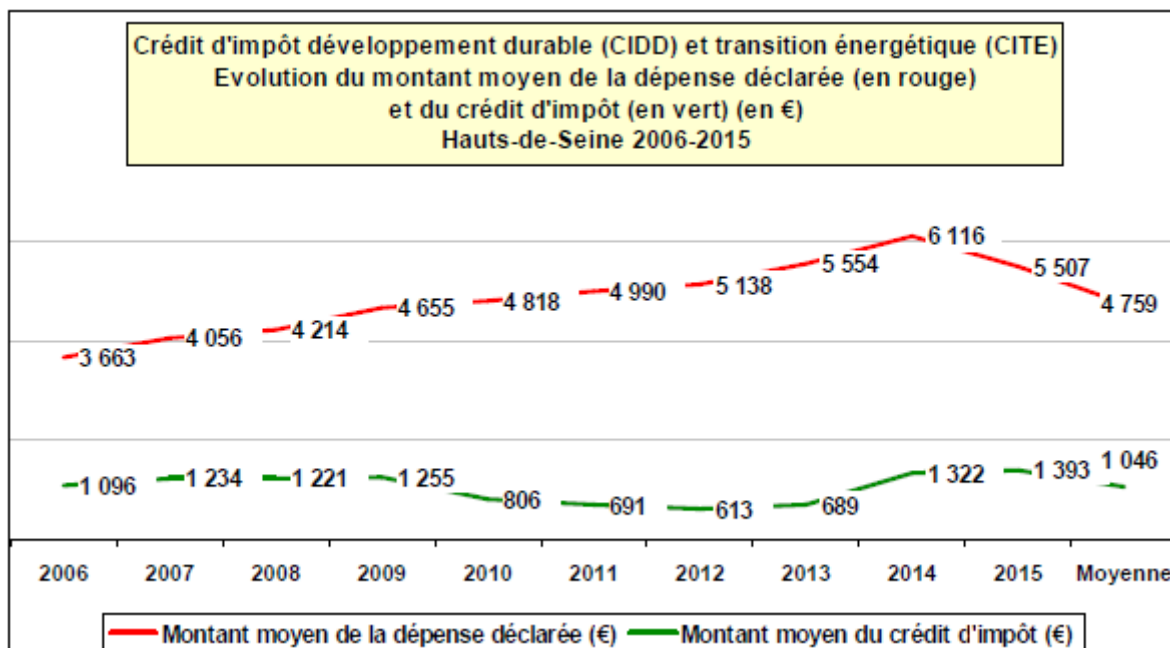
Graphique 1



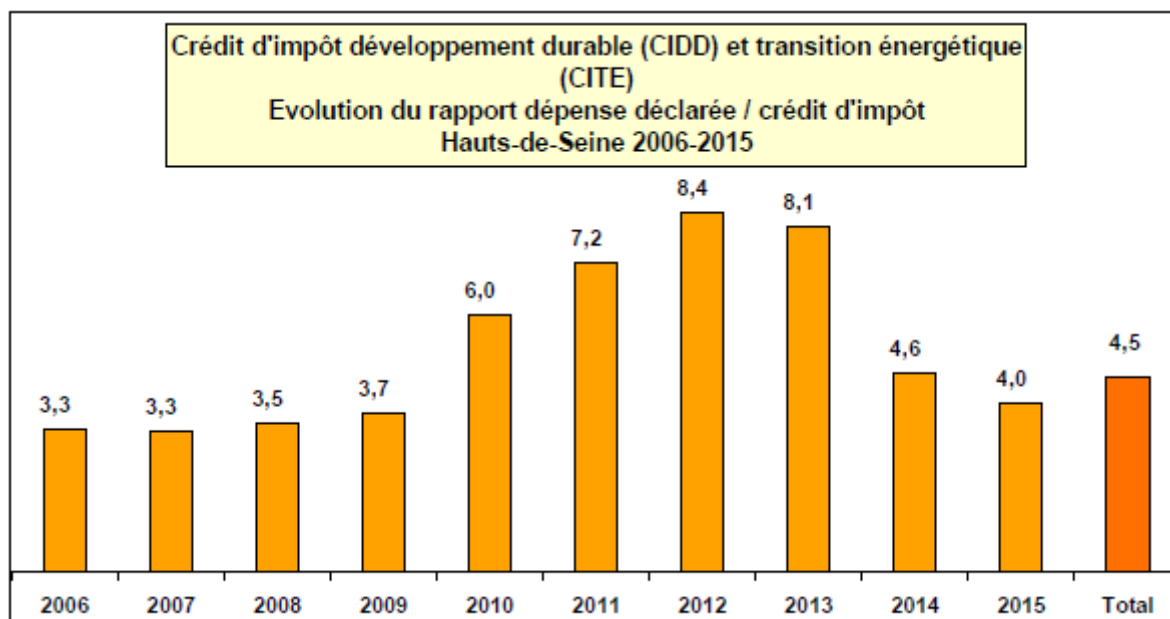
Graphique 2



Graphique 3

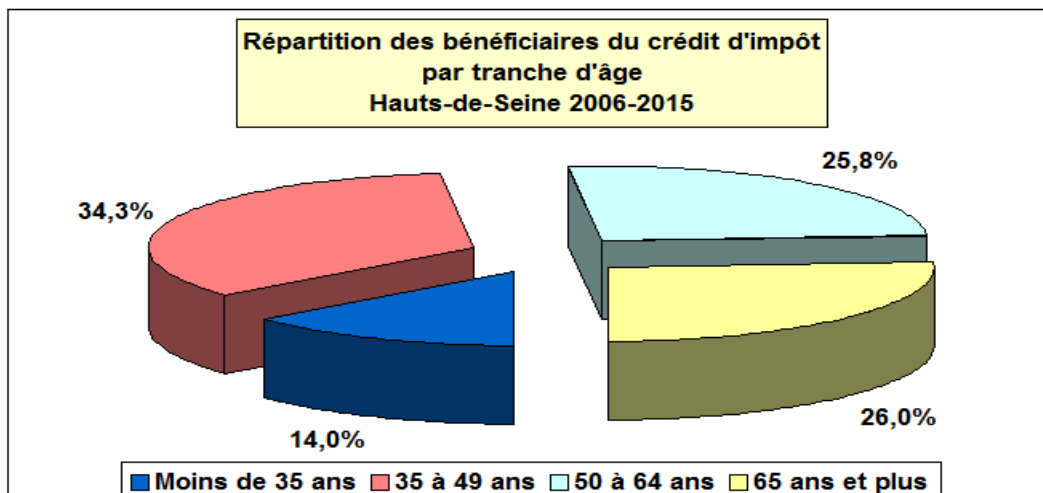


Graphique 4

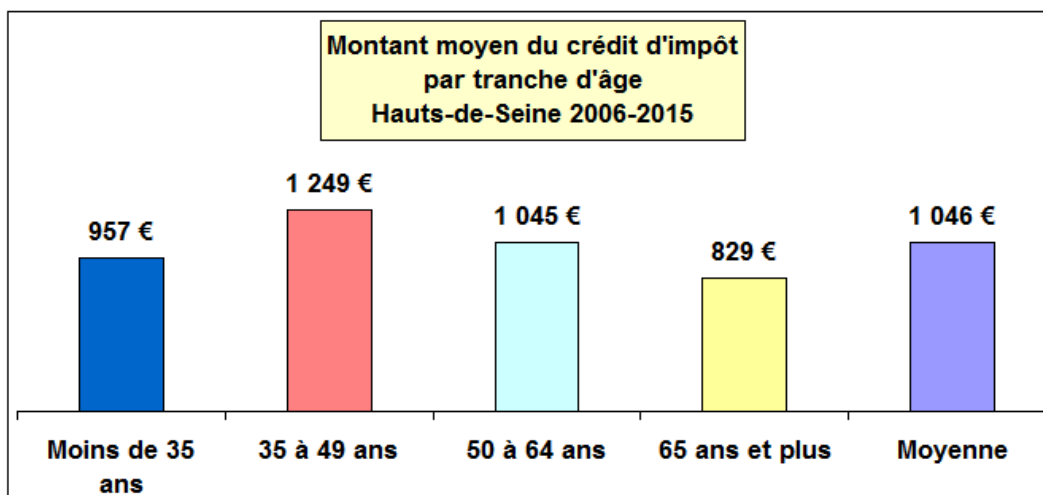


2. CIDD ET CITE – DONNÉES PAR TRANCHES D'ÂGE

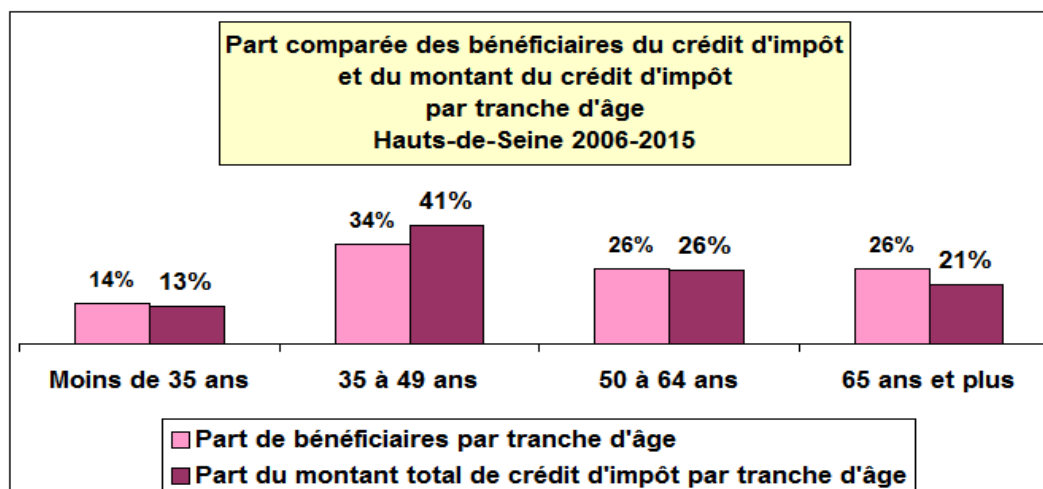
Graphique 5



Graphique 6



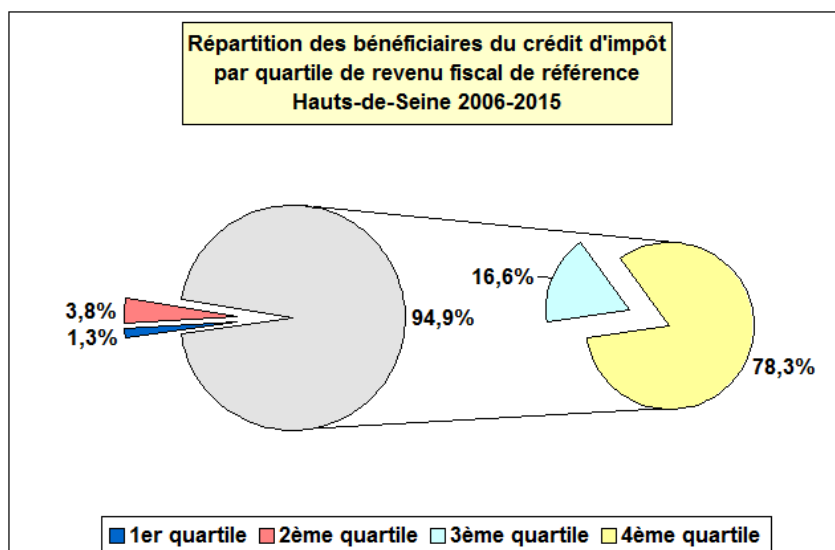
Graphique 7



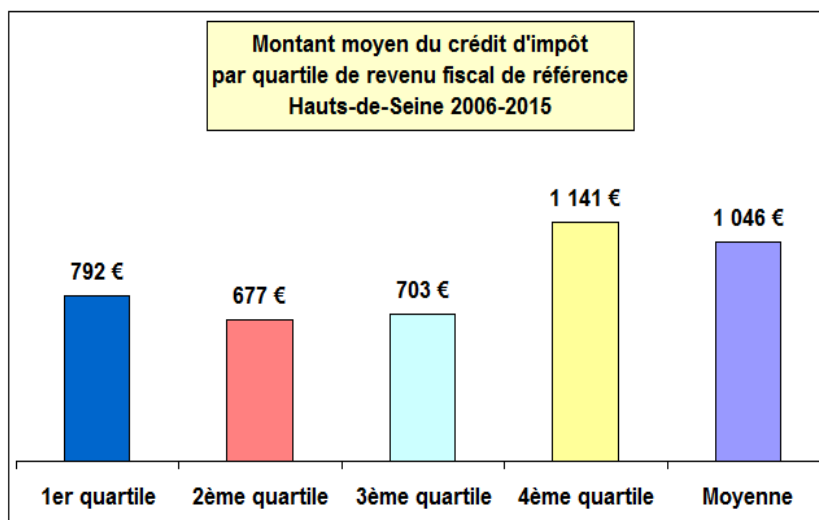
3. CIDD ET CITE – DONNÉES PAR QUARTILES DE REVENUS

Quartiles de revenu fiscal de référence (calculés sur l'ensemble des déclarations en France)		
Quartiles	2006	2015
1 ^{er} quartile	RFR <= 8 857 €	RFR <= 10 602 €
2 ^{ème} quartile	RFR <= 15 467 €	RFR <= 18 582 €
3 ^{ème} quartile	RFR <= 26 609 €	RFR <= 32 146 €
4 ^{ème} quartile	RFR > 26 609 €	RFR > 32 146 €

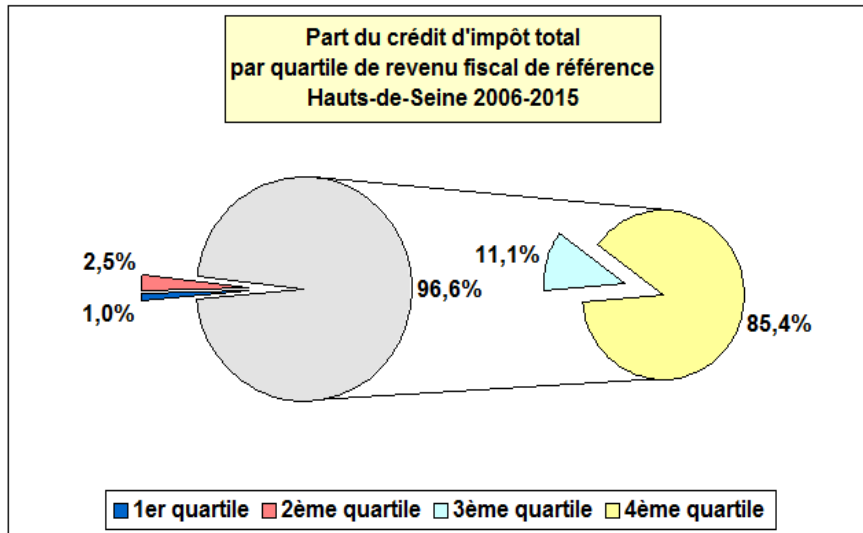
Graphique 8



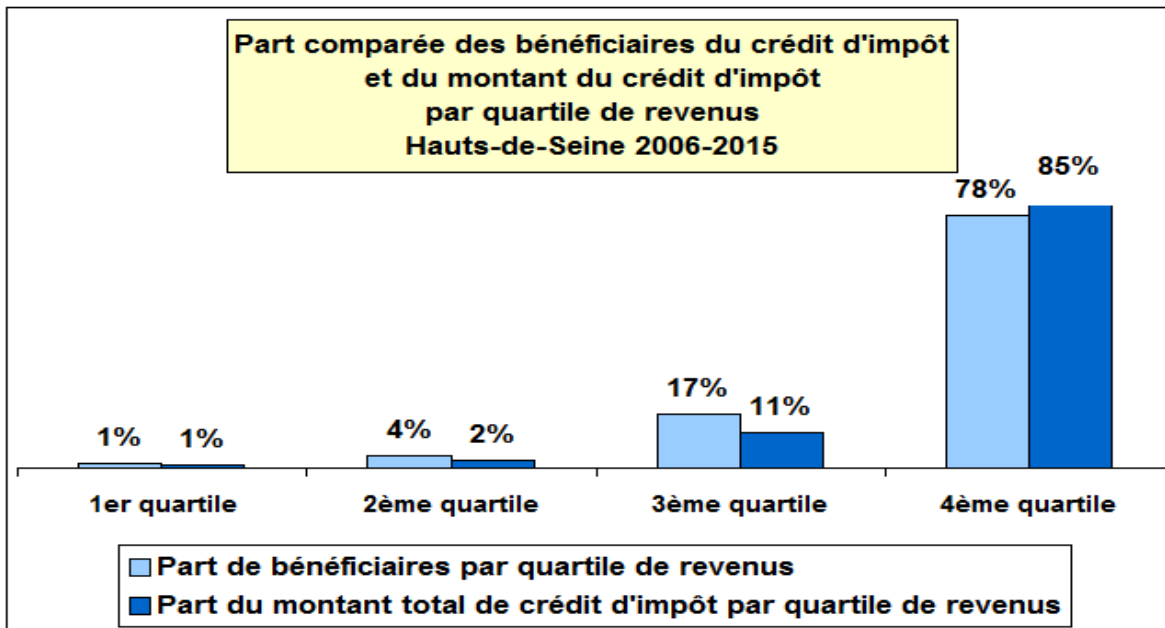
Graphique 9



Graphique 10

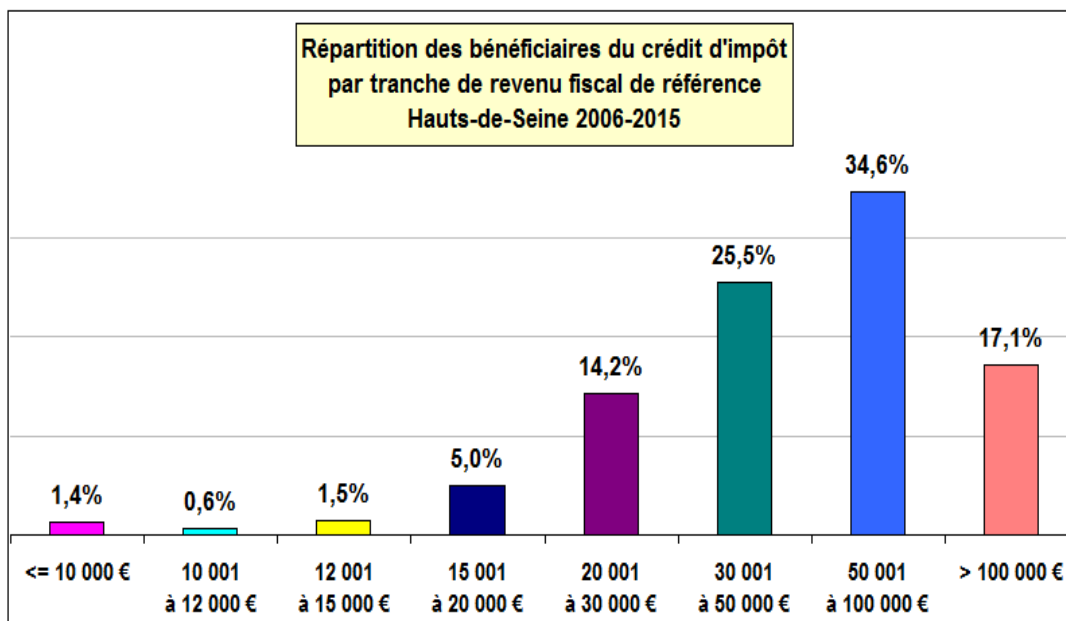


Graphique 11

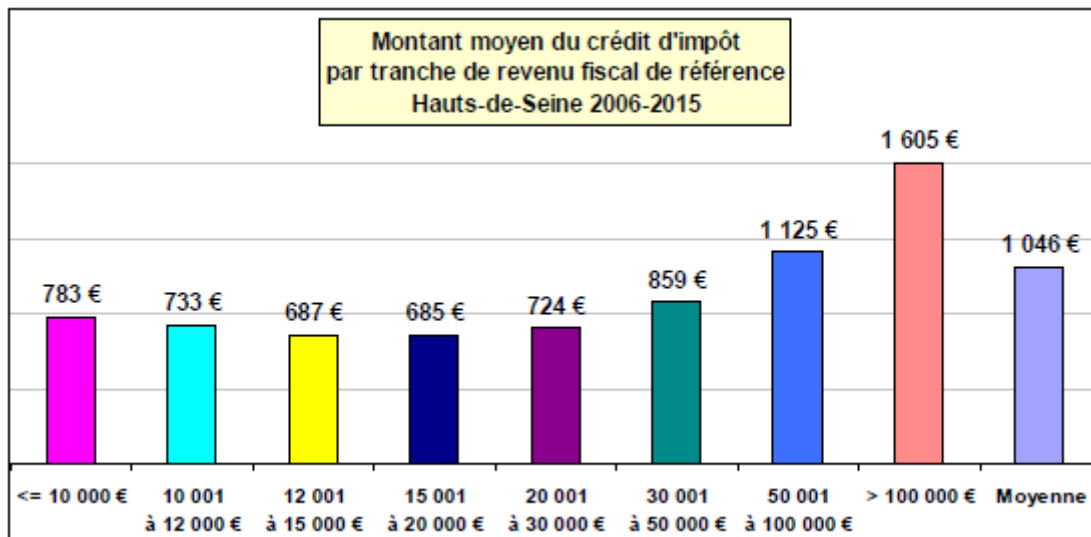


4. CIDD ET CITE – DONNÉES PAR TRANCHES DE REVENUS

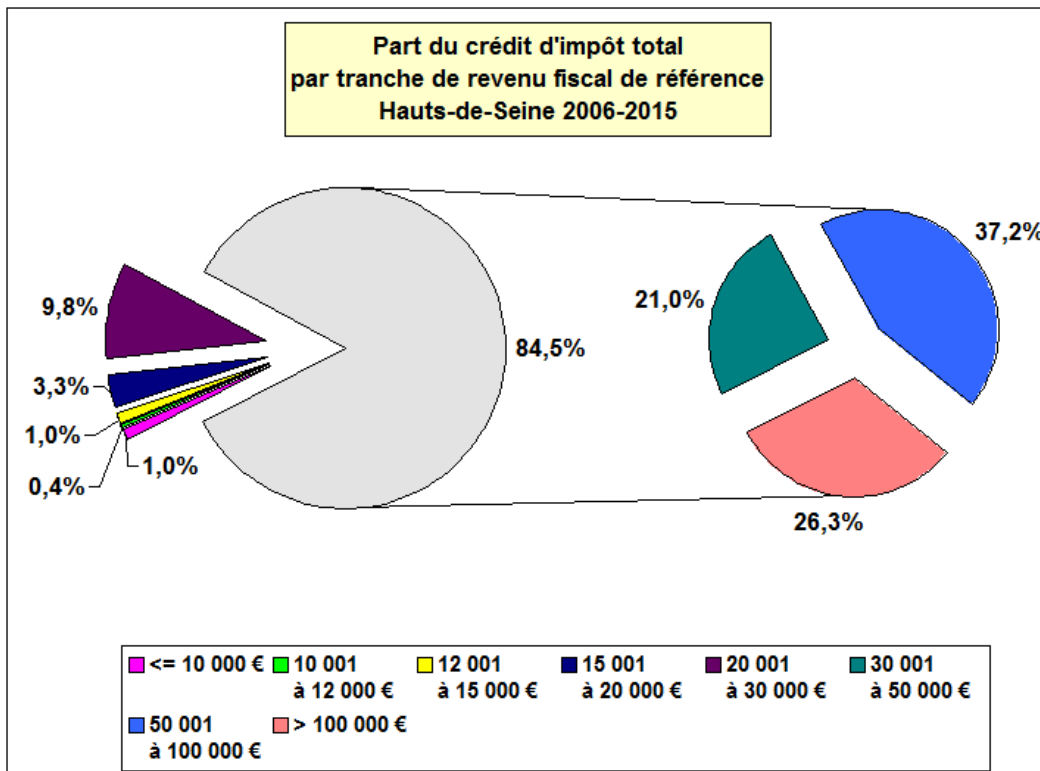
Graphique 12



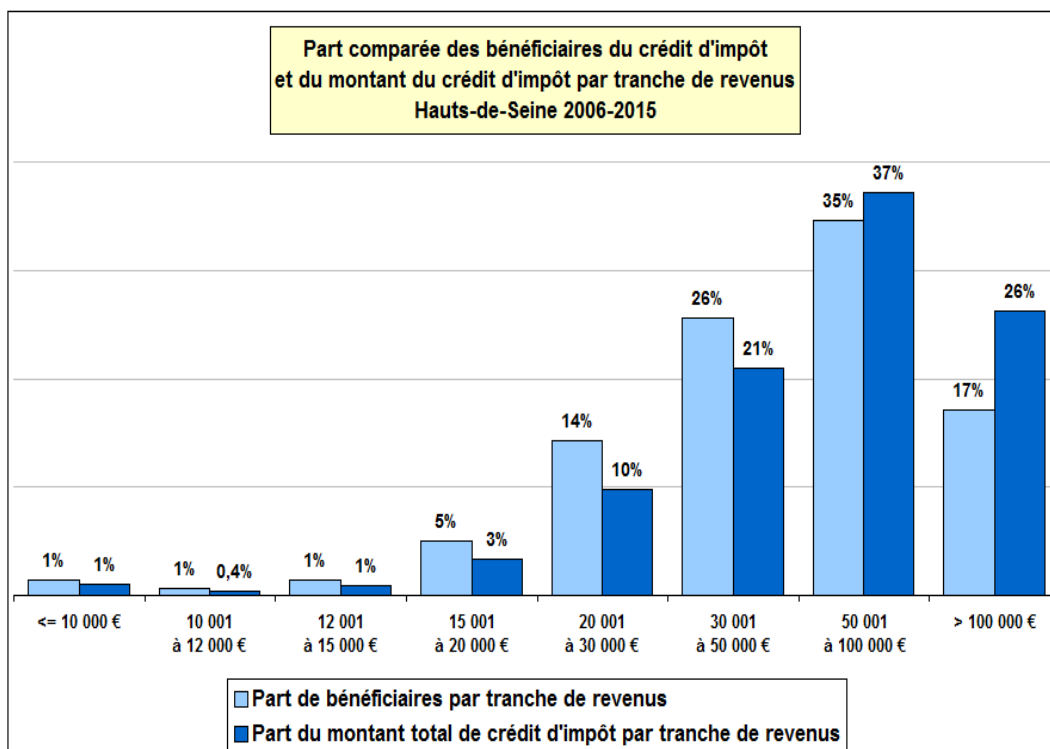
Graphique 13



Graphique 14



Graphique 15

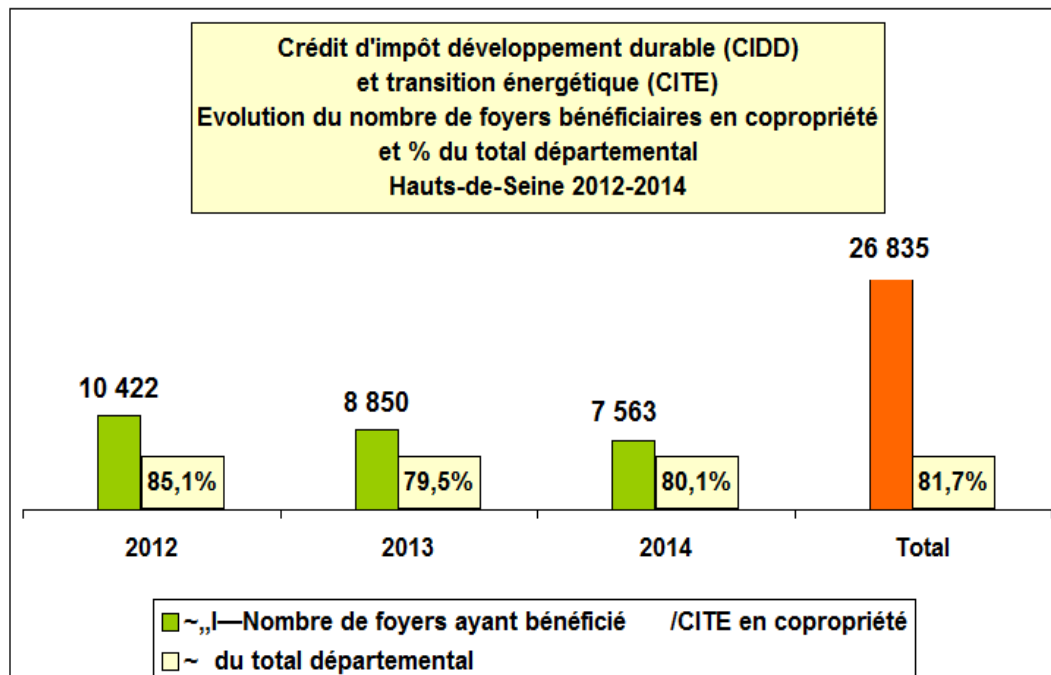


5. CIDD ET CITE – FOCUS SUR LES COPROPRIÉTÉS

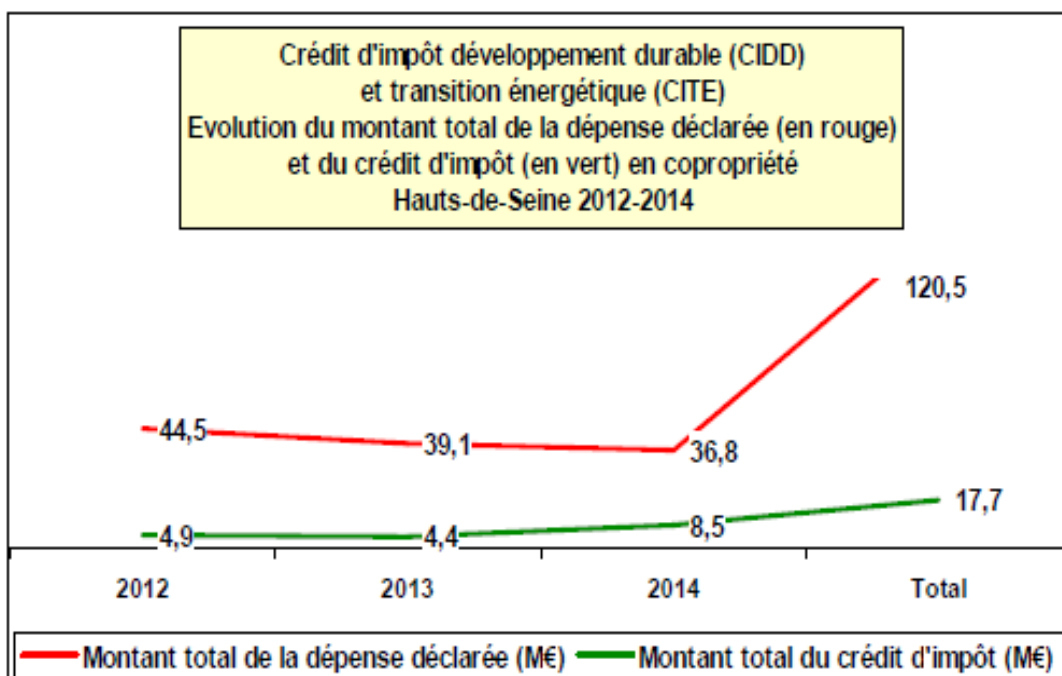
(années disponibles : 2012 à 2014 ; données par quartiles et tranches de revenus non exploitables)

5.1. Données générales

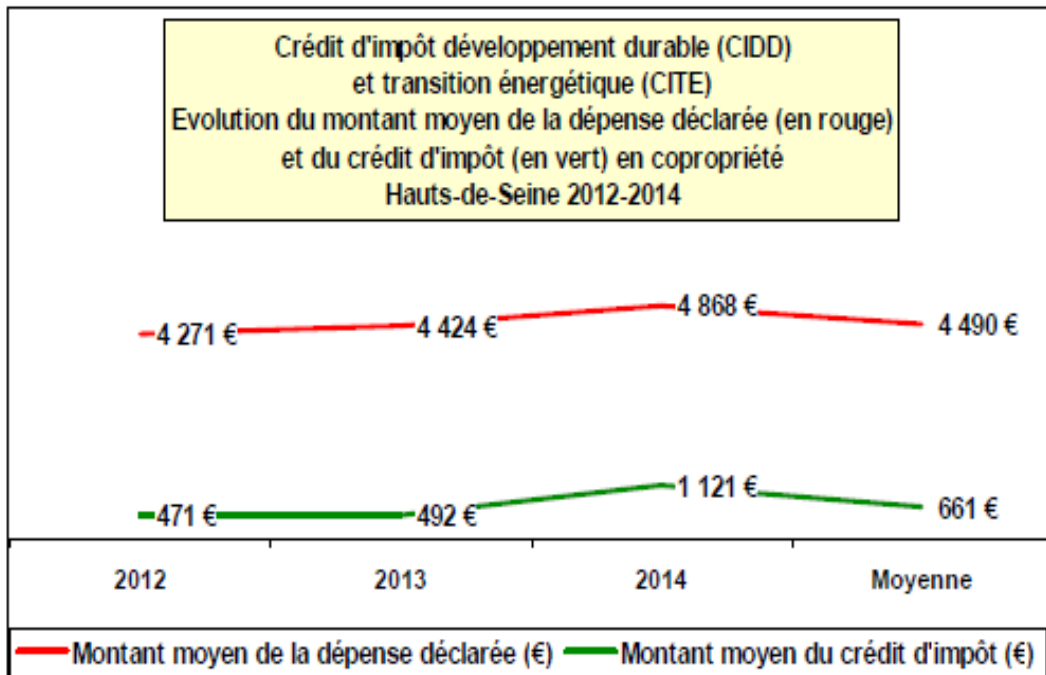
Graphique 16



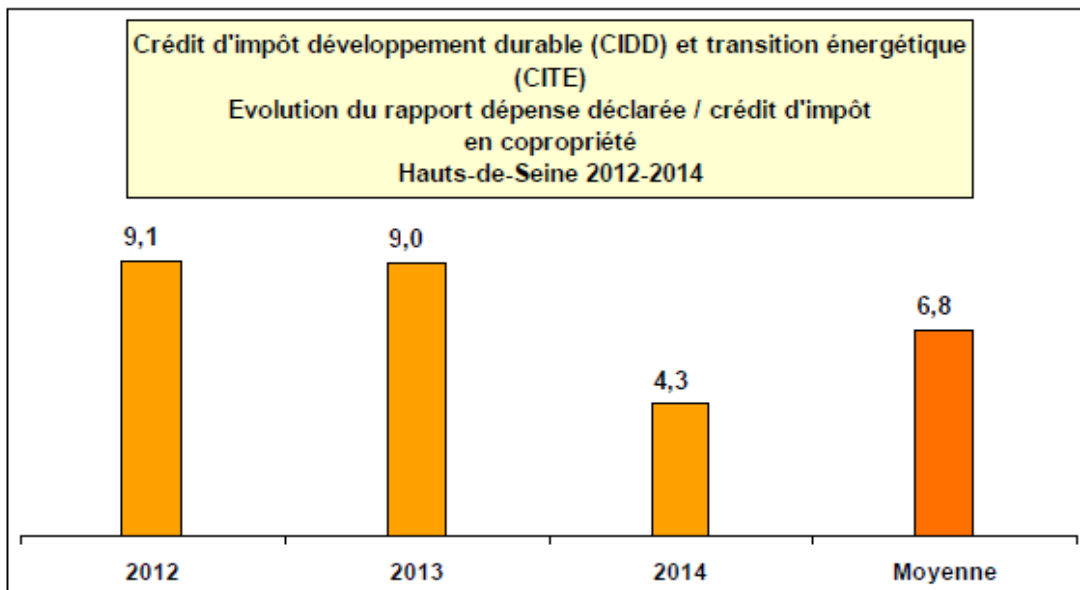
Graphique 17



Graphique 18

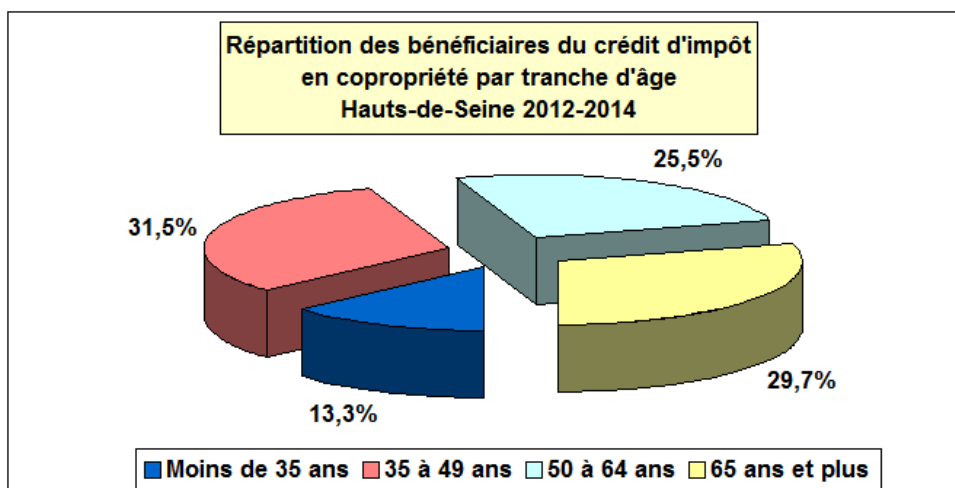


Graphique 19

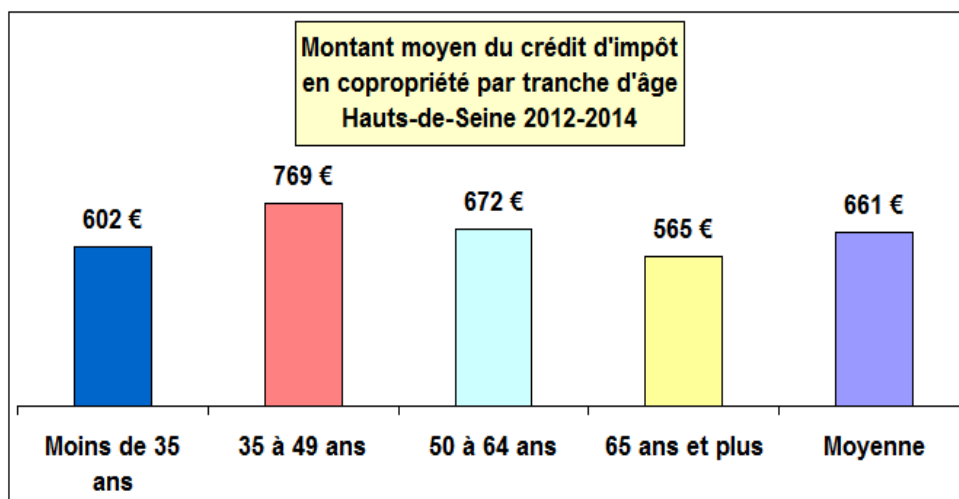


5.2. Données par tranches d'âge

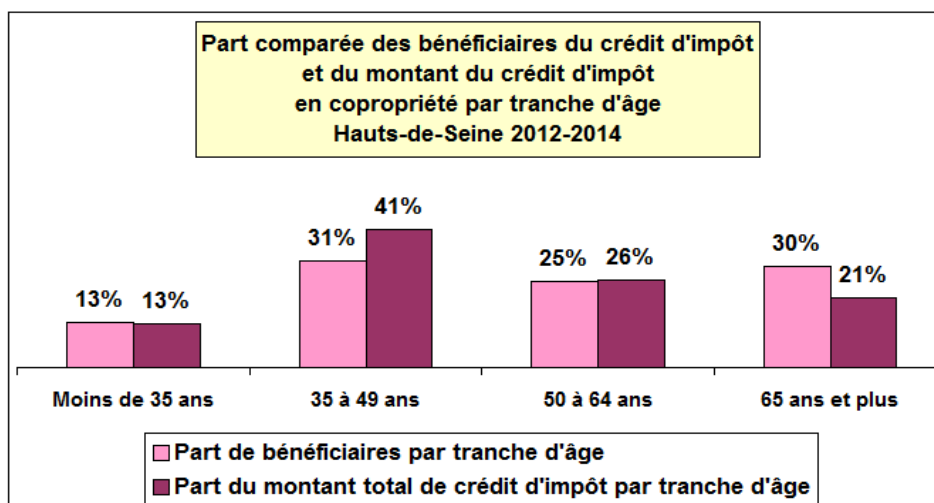
Graphique 20



Graphique 21

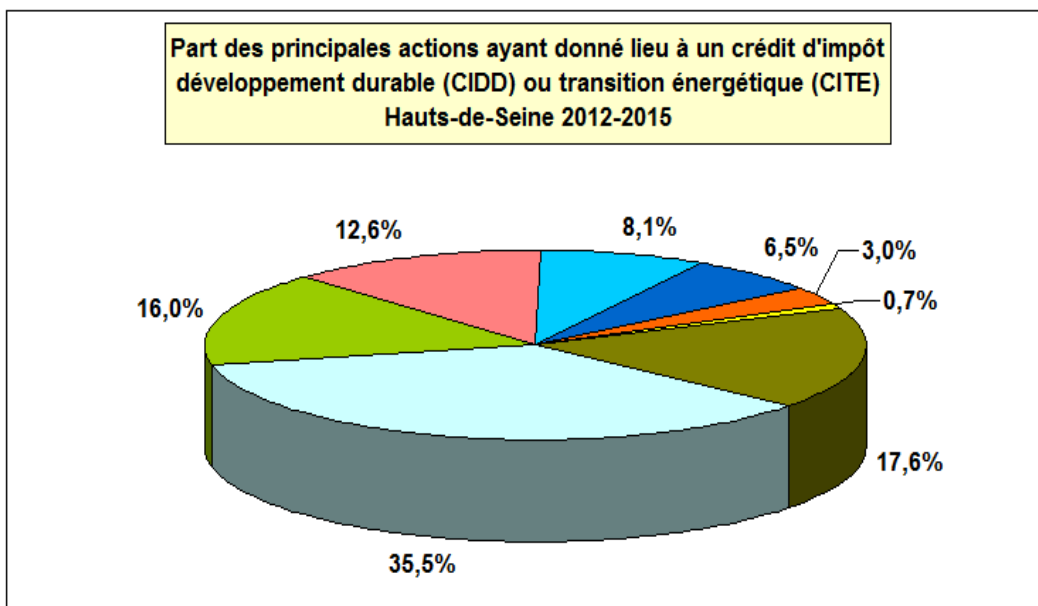


Graphique 22

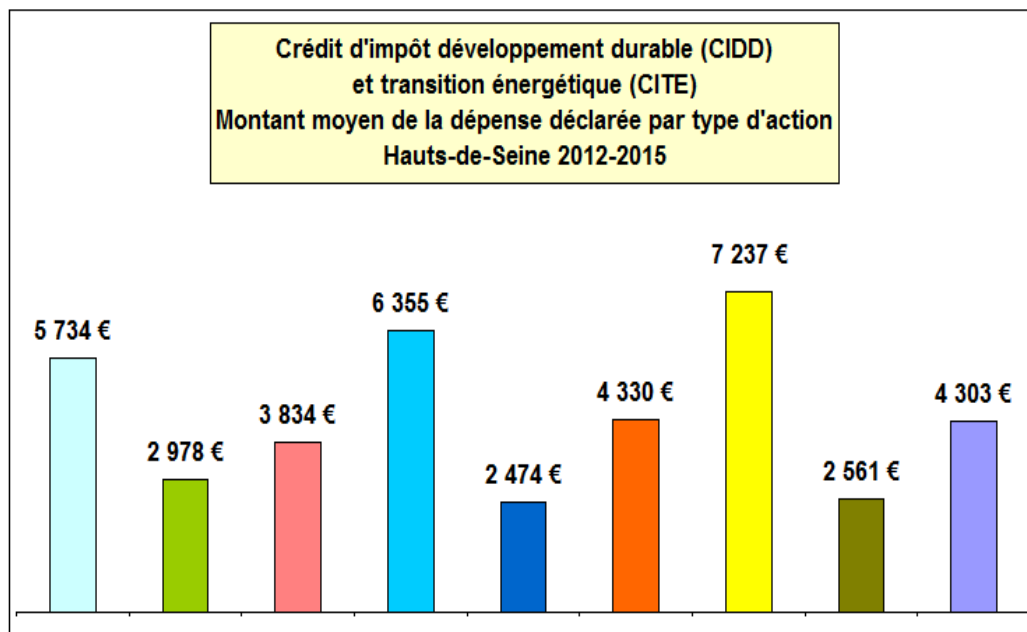


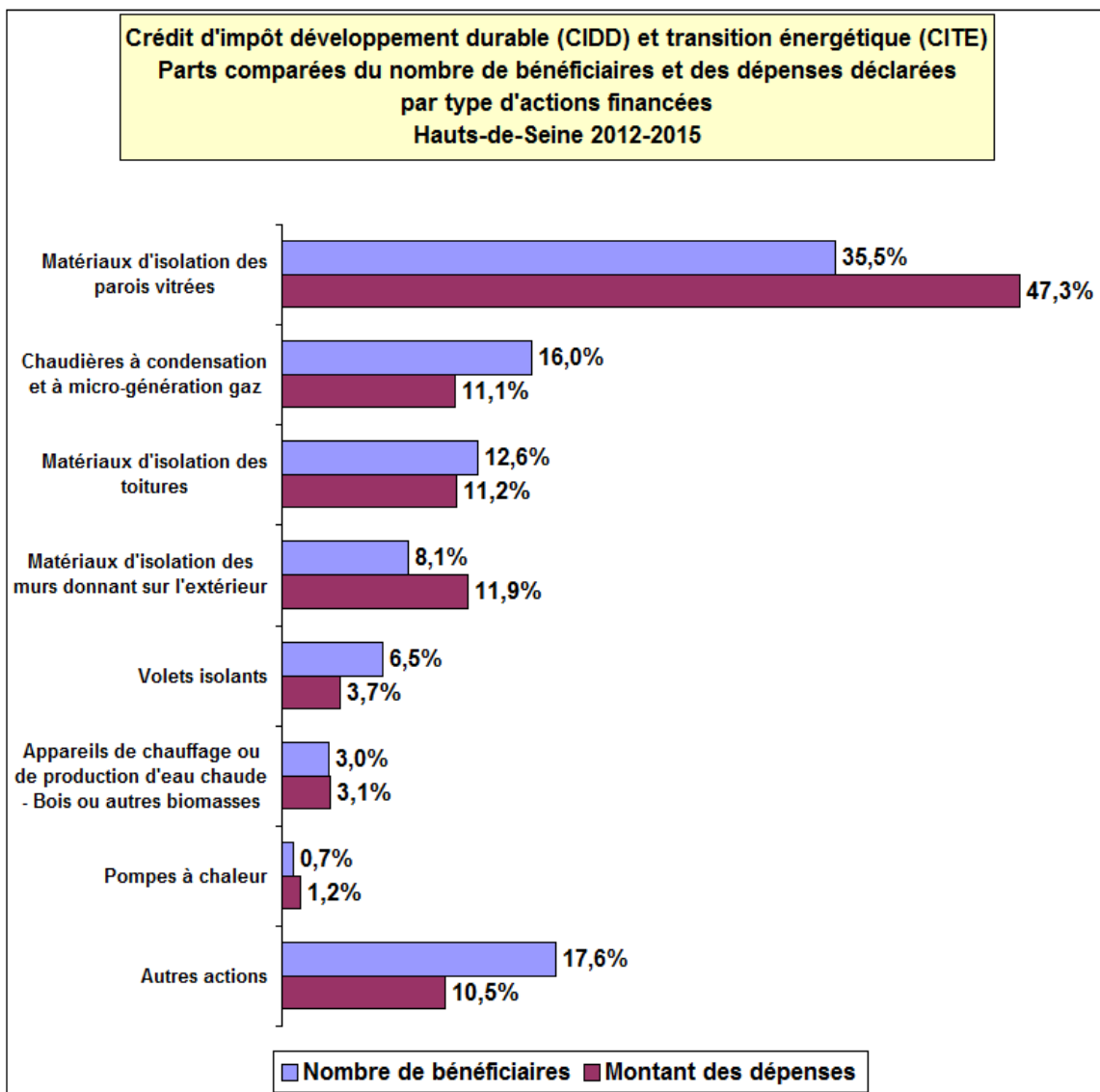
6. CIDD ET CITE – FOCUS SUR LES ACTIONS FINANCÉES (années disponibles 2012 à 2015)s

Graphiques 23 et 24



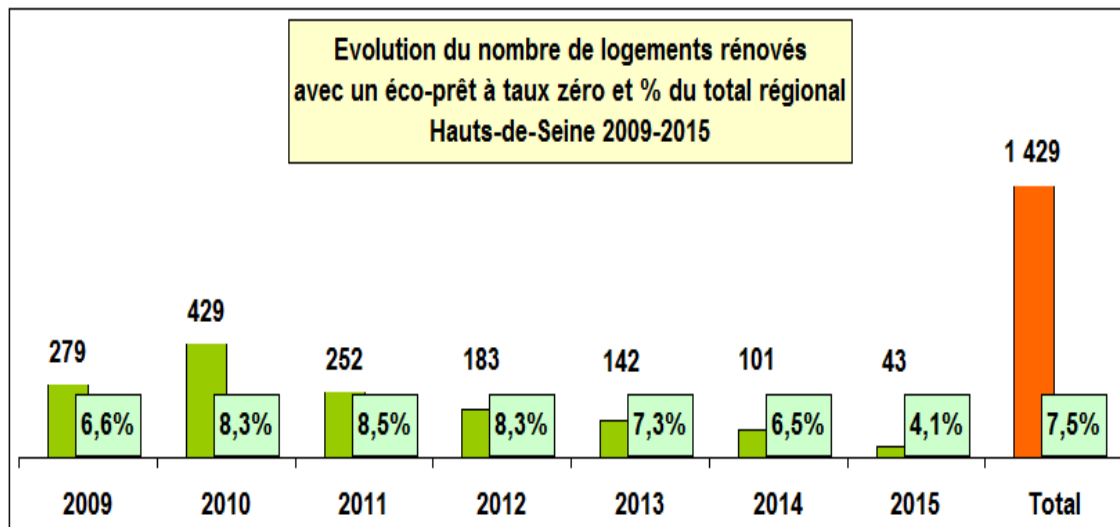
- Matériaux d'isolation des parois vitrées
- Chaudières à condensation et à micro-génération gaz
- Matériaux d'isolation des toitures
- Matériaux d'isolation des murs donnant sur l'extérieur
- Volets isolants
- Appareils de chauffage ou de production d'eau chaude - Bois ou autres biomasses
- Pompes à chaleur
- Autres actions
- Moyenne / total



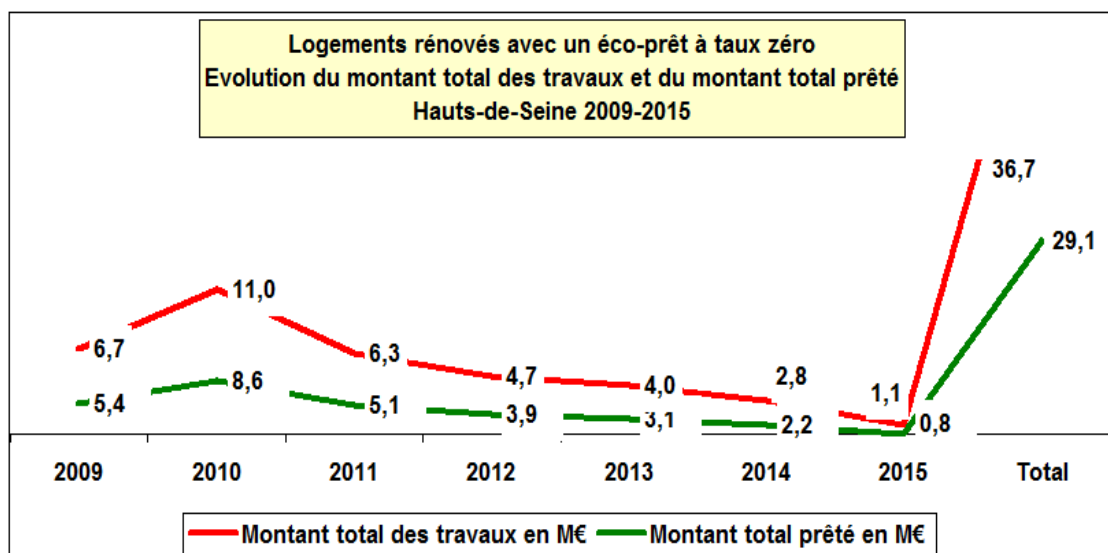


7. ECO-PRÊT À TAUX ZÉRO (ÉCO-PTZ)

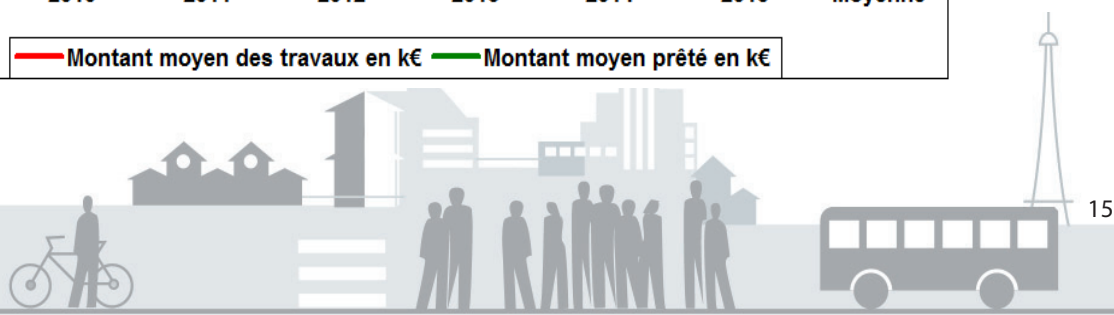
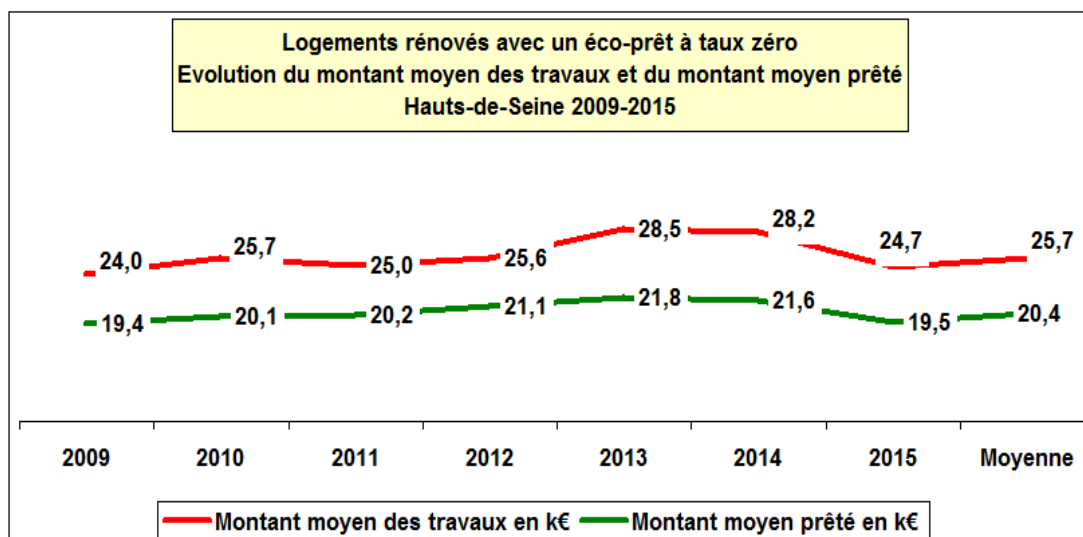
Graphique 26



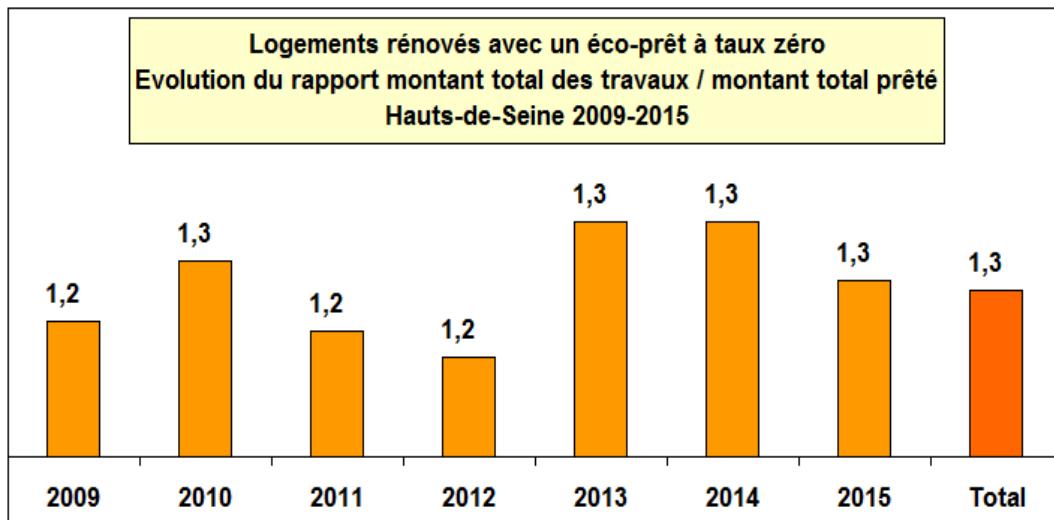
Graphique 27



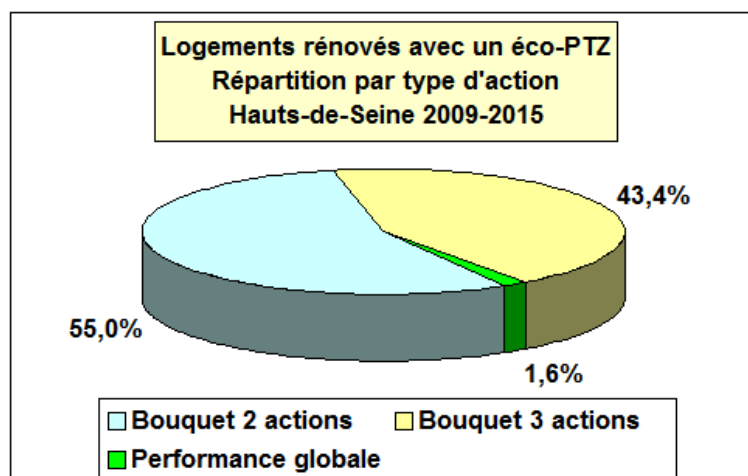
Graphique 28



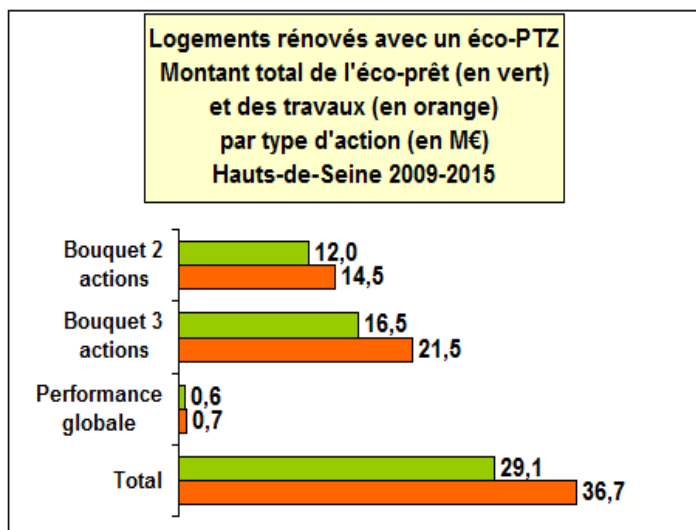
Graphique 29



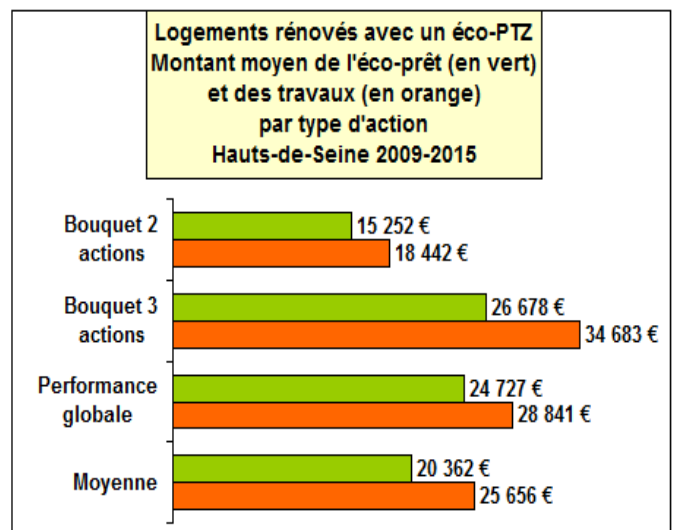
Graphique 30



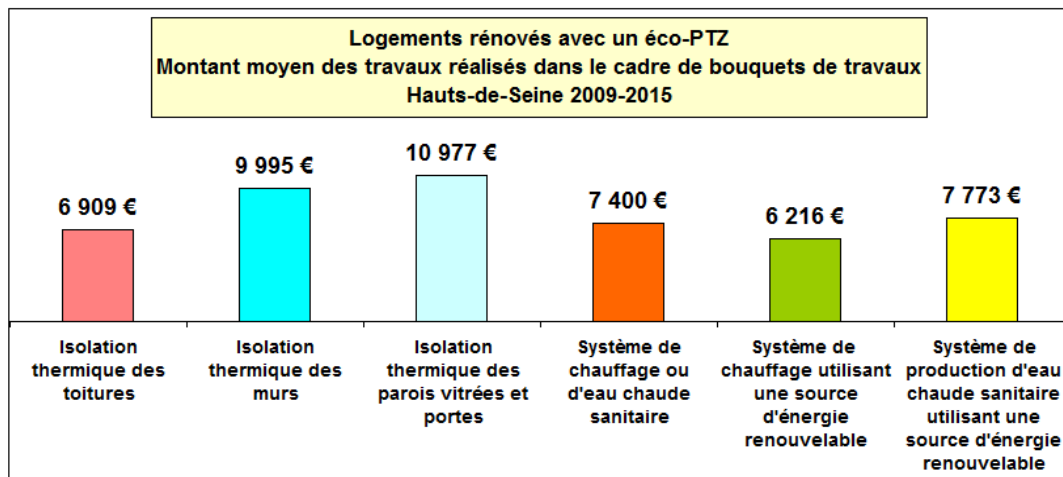
Graphique 31



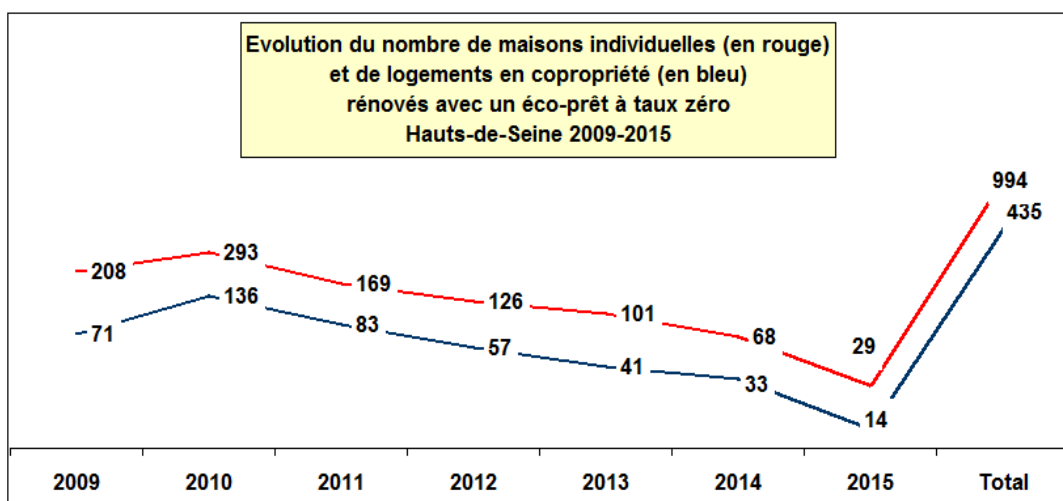
Graphique 32



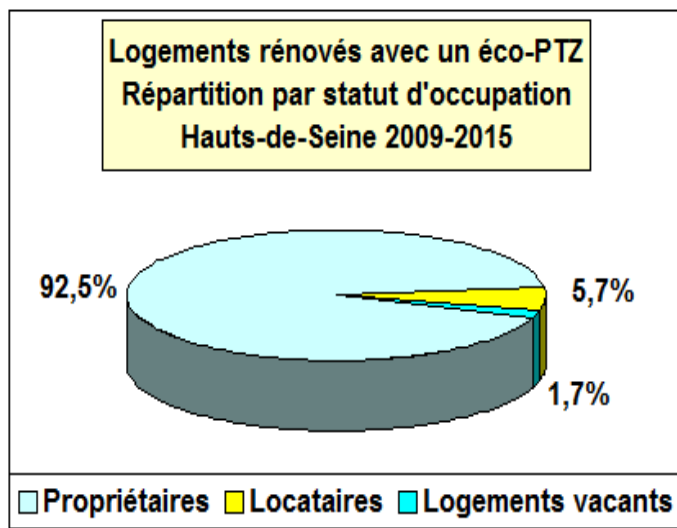
Graphique 33



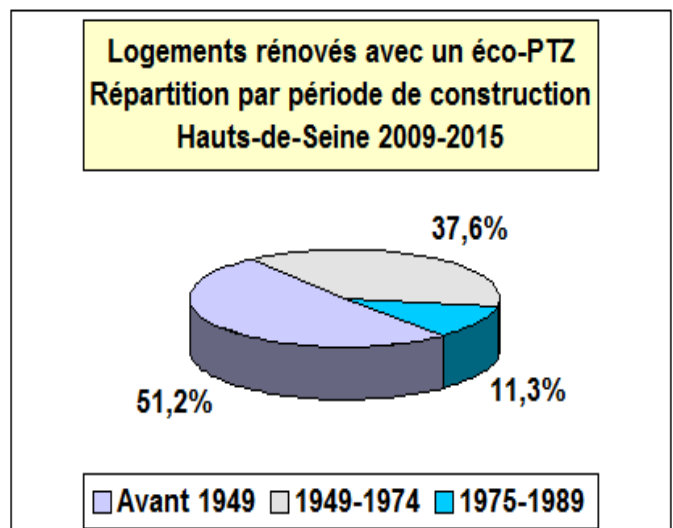
Graphique 34



Graphique 35

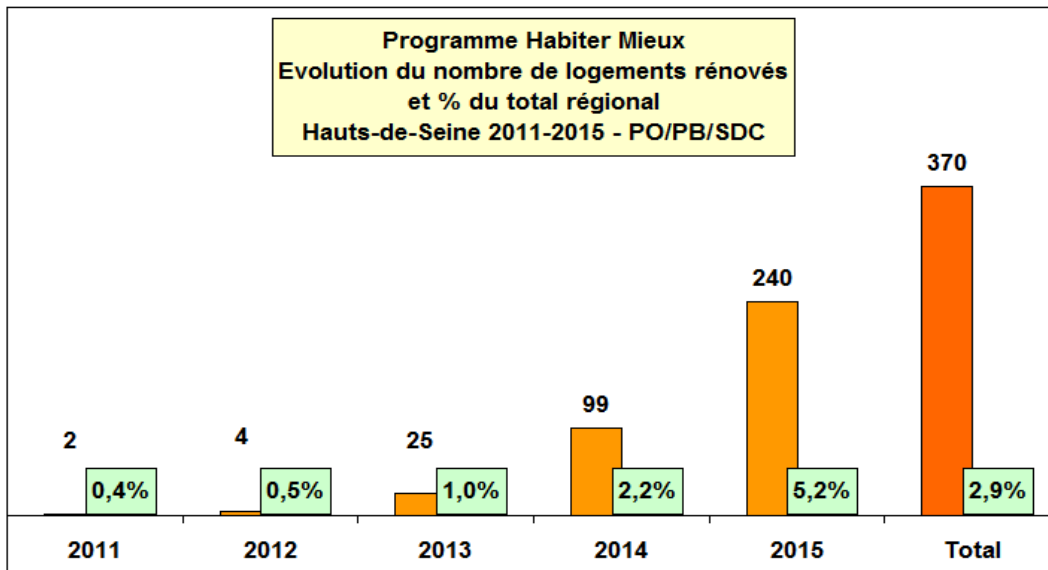


Graphique 36

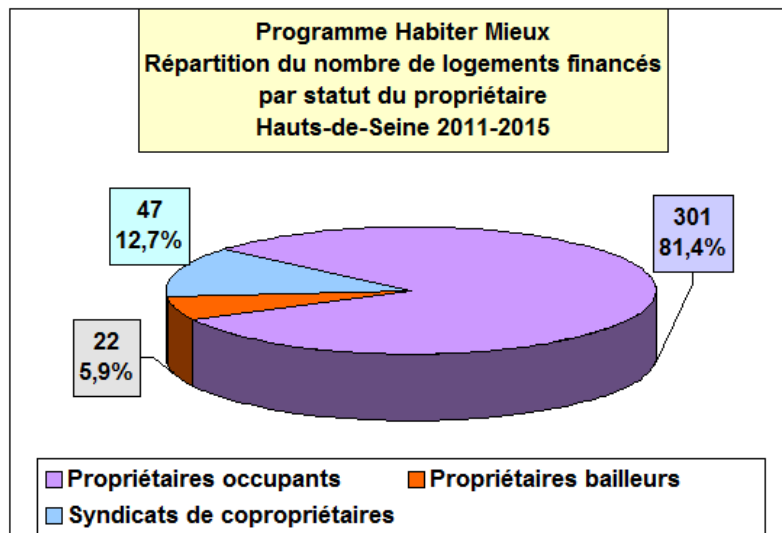


8. PROGRAMME HABITER MIEUX

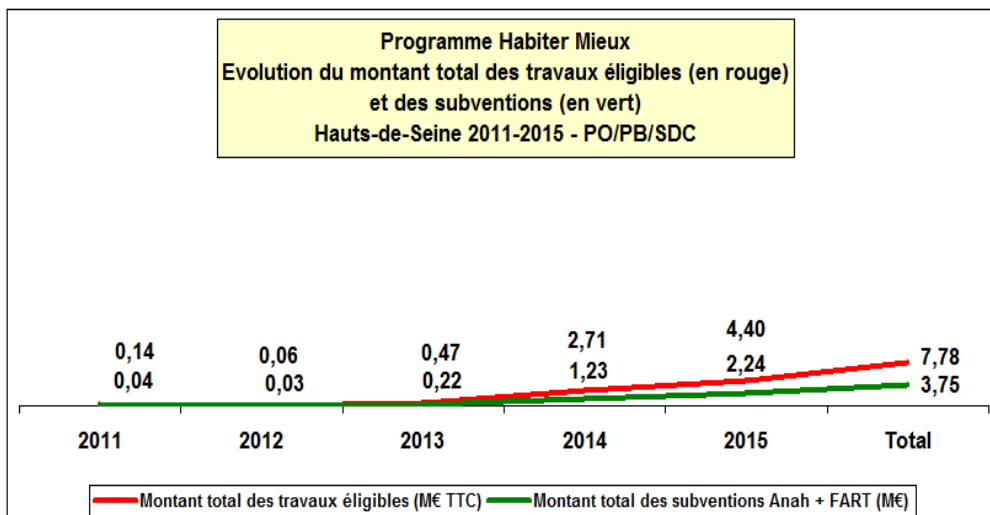
Graphique 37



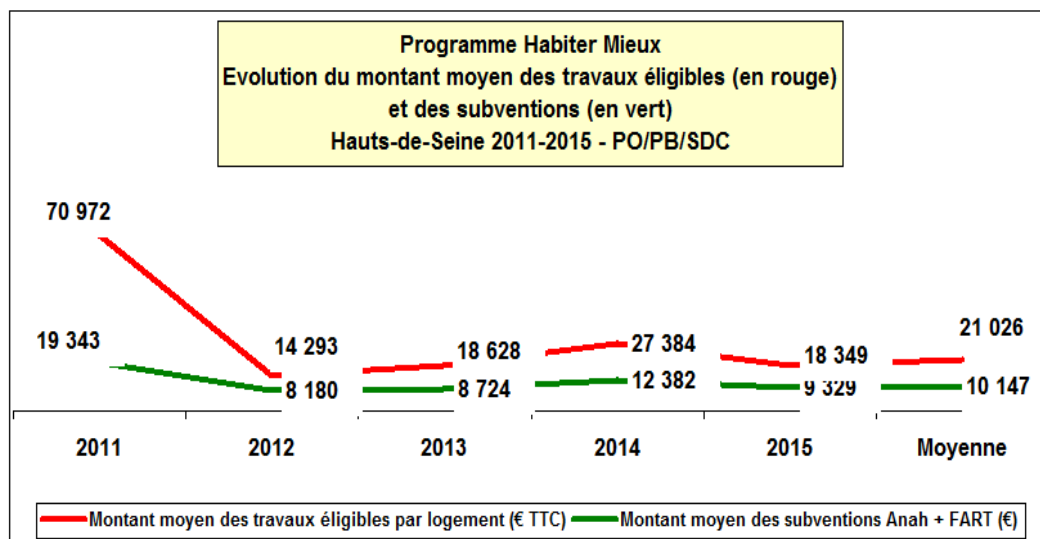
Graphique 38



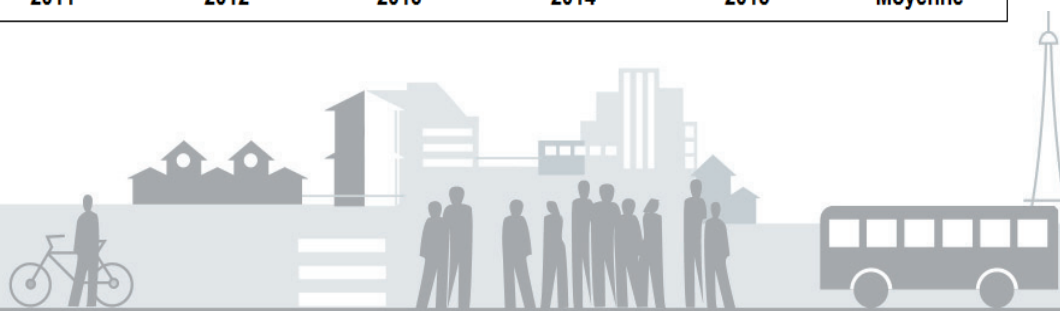
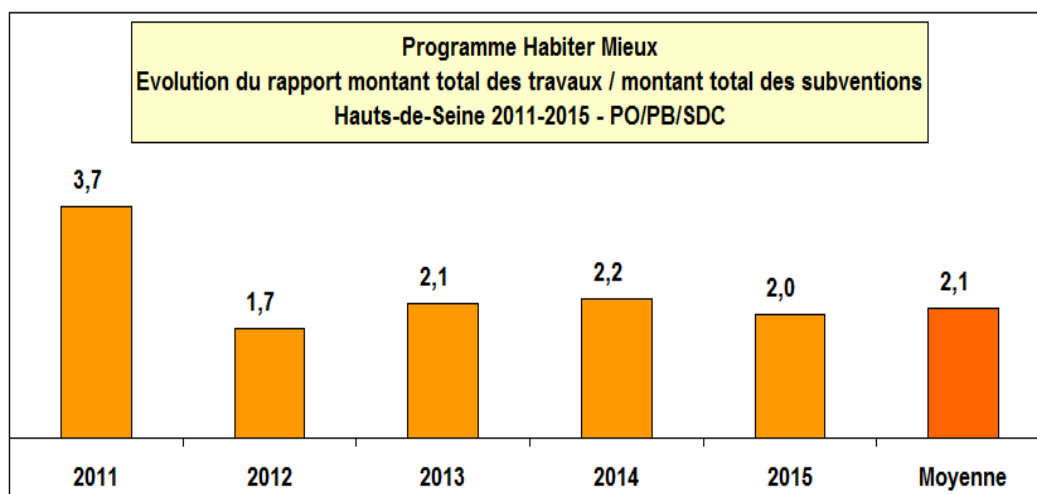
Graphique 39



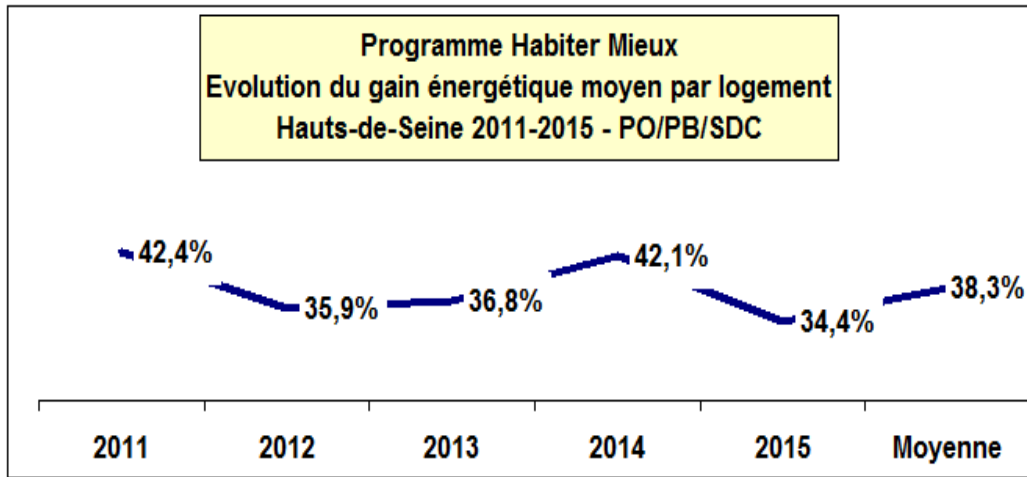
Graphique 40



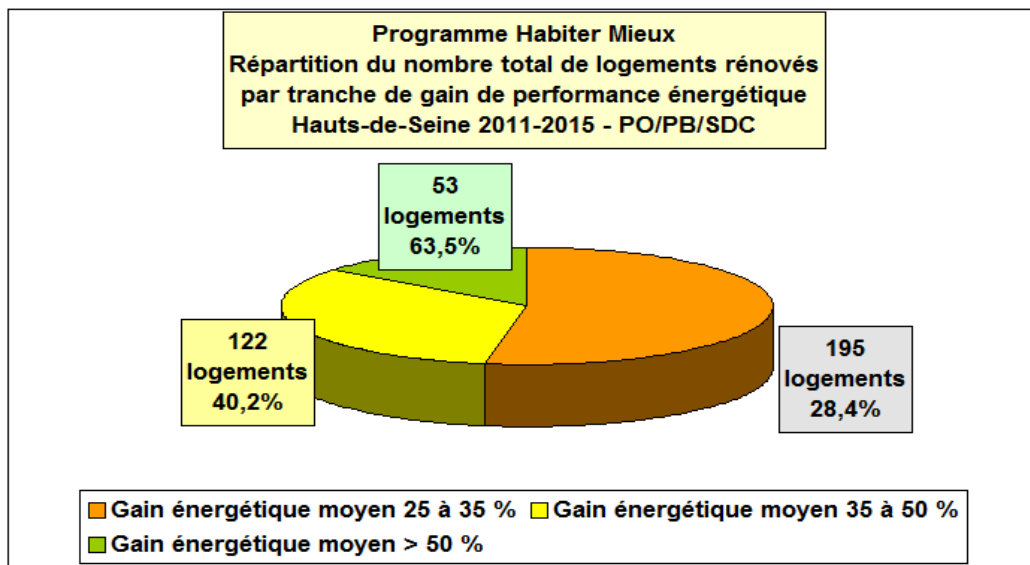
Graphique 41



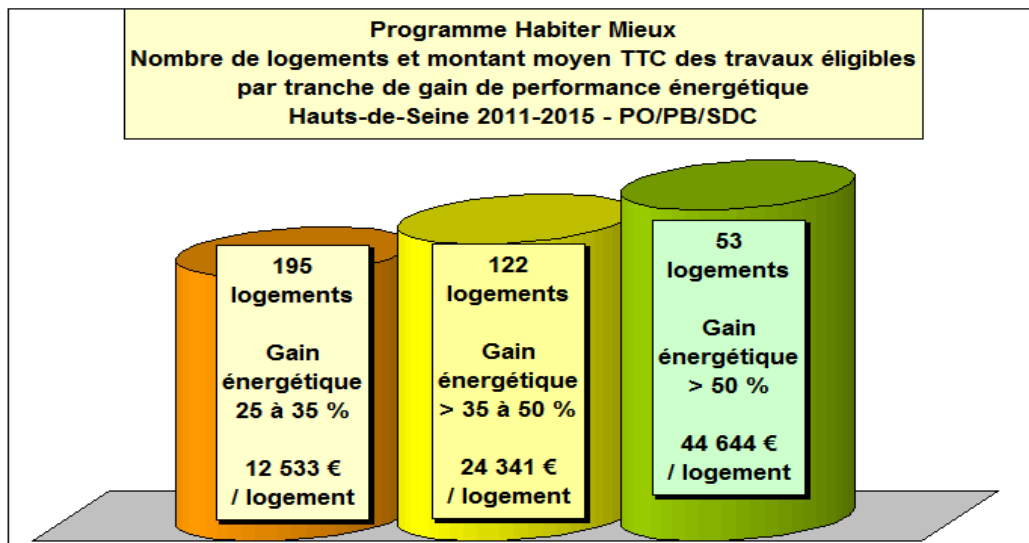
Graphique 42



Graphique 43



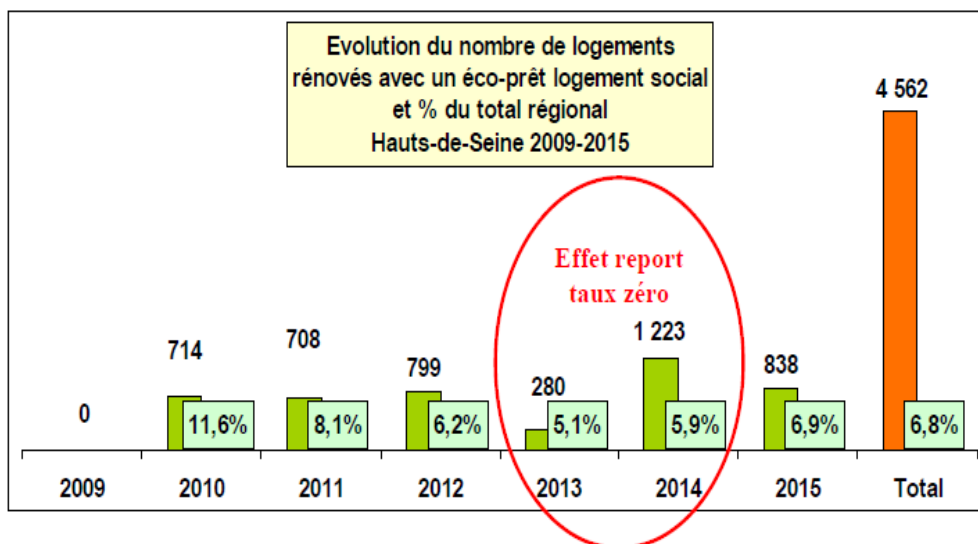
Graphique 44



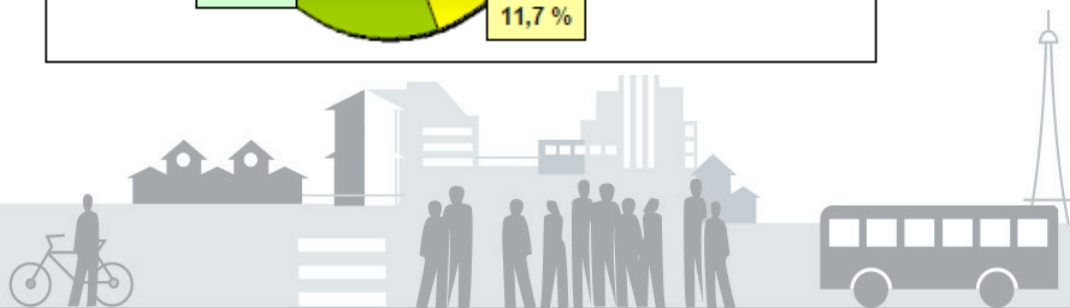
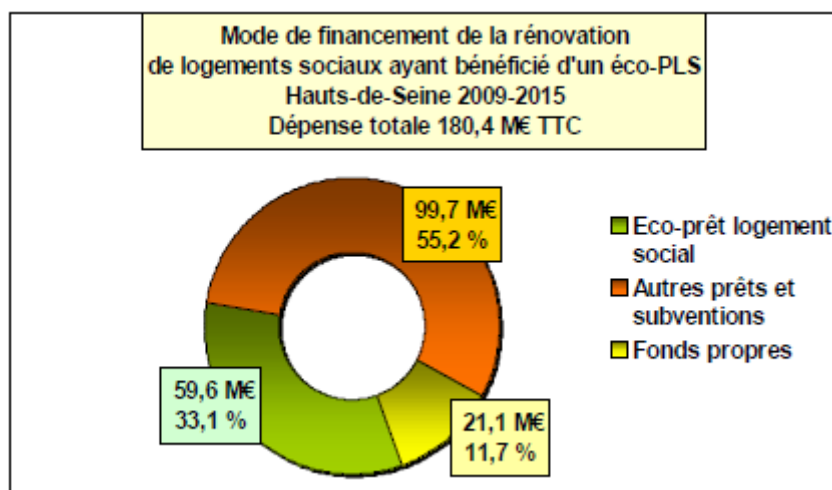
9. ECO-PRÊT LOGEMENT SOCIAL (ECO-PLS)

Eco-prêt logement social Hauts-de-Seine Principales données	Total ou moyenne 2009-2015
Nombre de bailleurs sociaux	24
Nombre d'opérations de rénovation	60
Nombre de logements rénovés	4.562
Montant total des travaux	180,4 M€
Montant moyen des travaux par logement	39.538 €
Montant total de l'éco-prêt	59,6 M€
Montant moyen de l'éco-prêt par logement	13.071 €
Performance énergétique moyenne avant travaux	280 kWh/m ² .an
Performance énergétique moyenne après travaux	129 kWh/m ² .an
Gain énergétique moyen	151 kWh/m ² .an = 53,9 %
Surface moyenne des logements rénovés	70 m ²

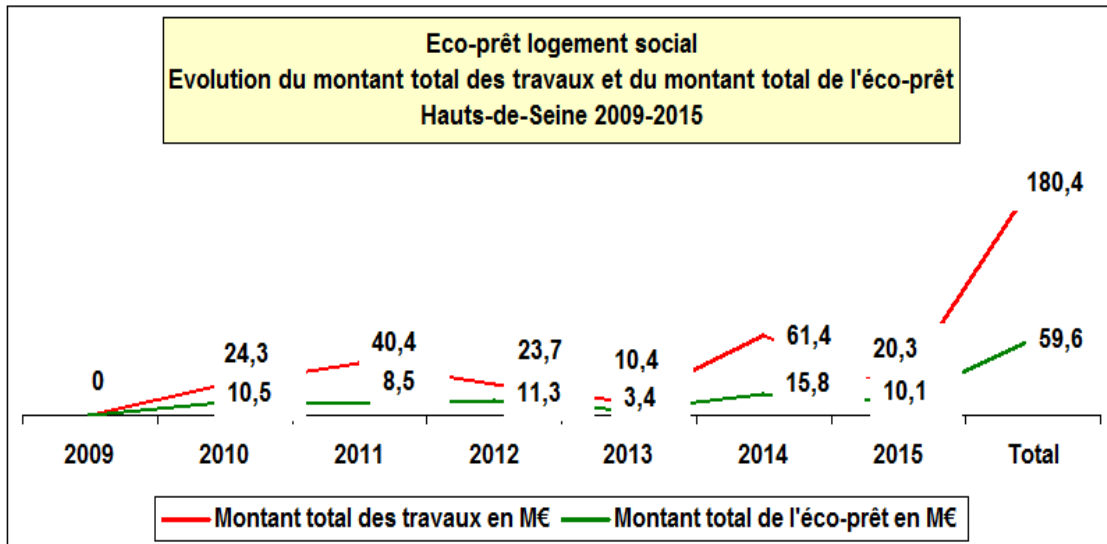
Graphique 45



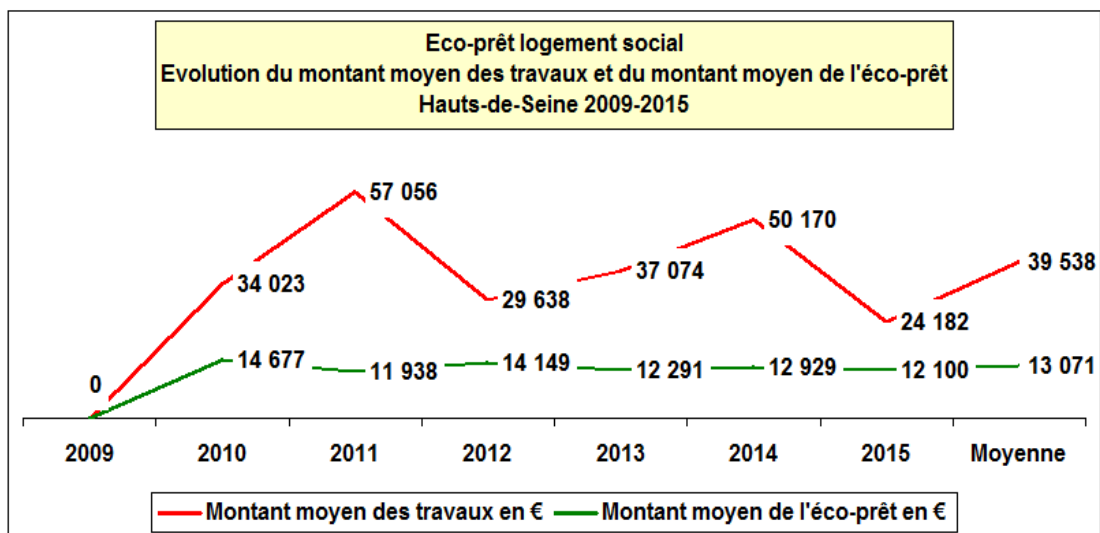
Graphique 46



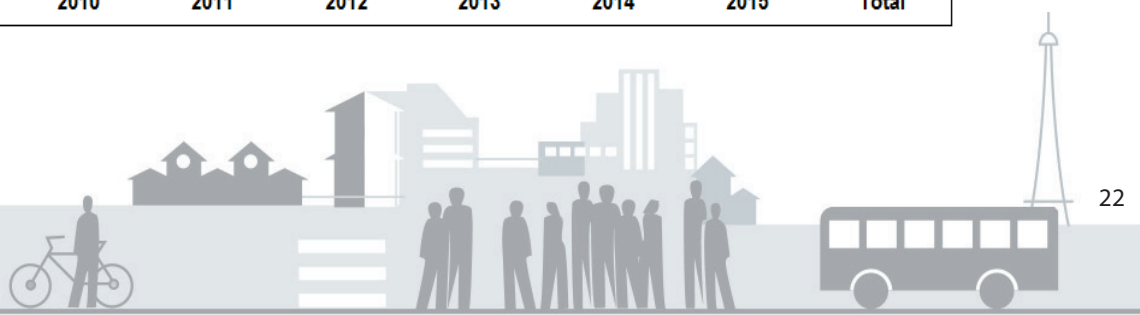
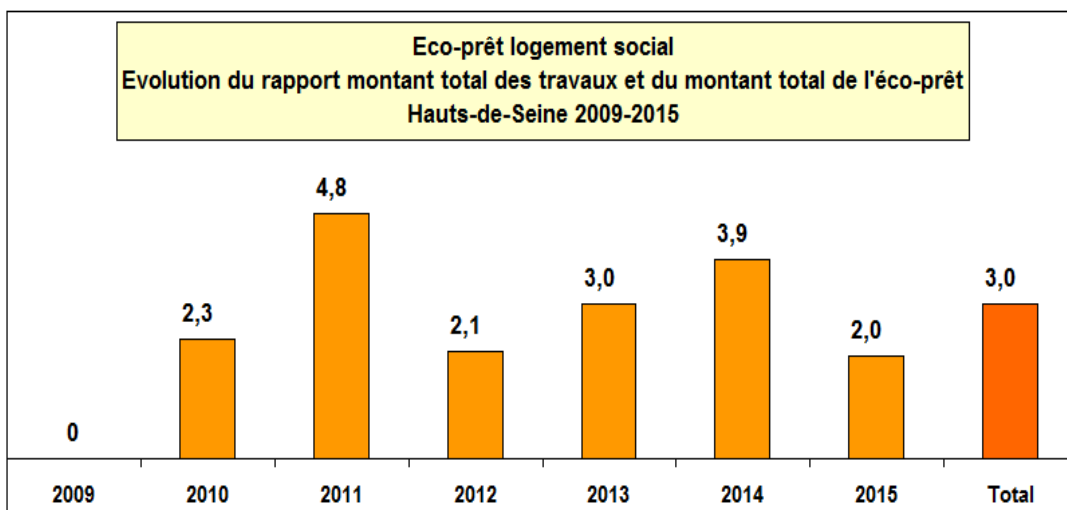
Graphique 47



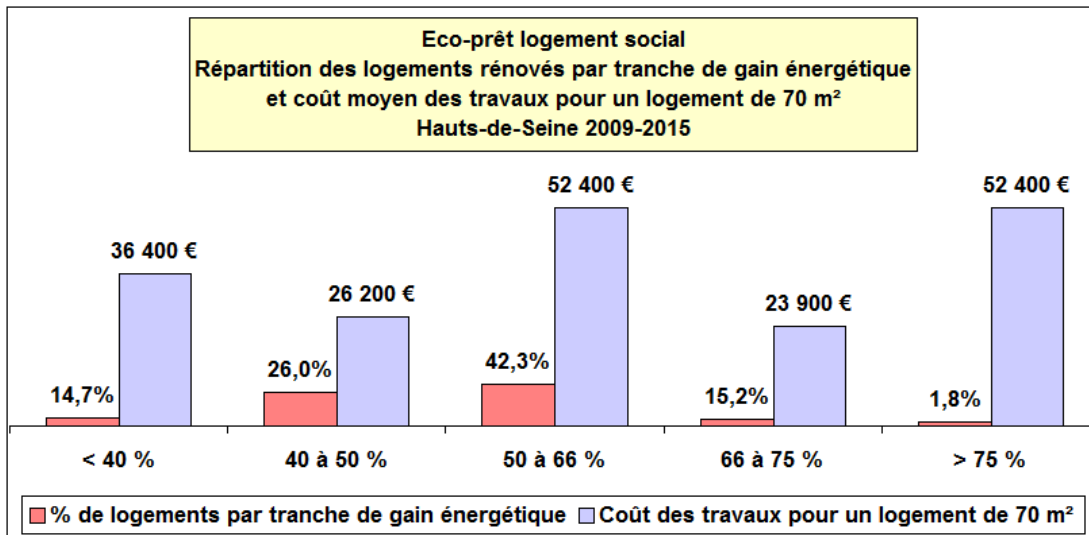
Graphique 48



Graphique 49



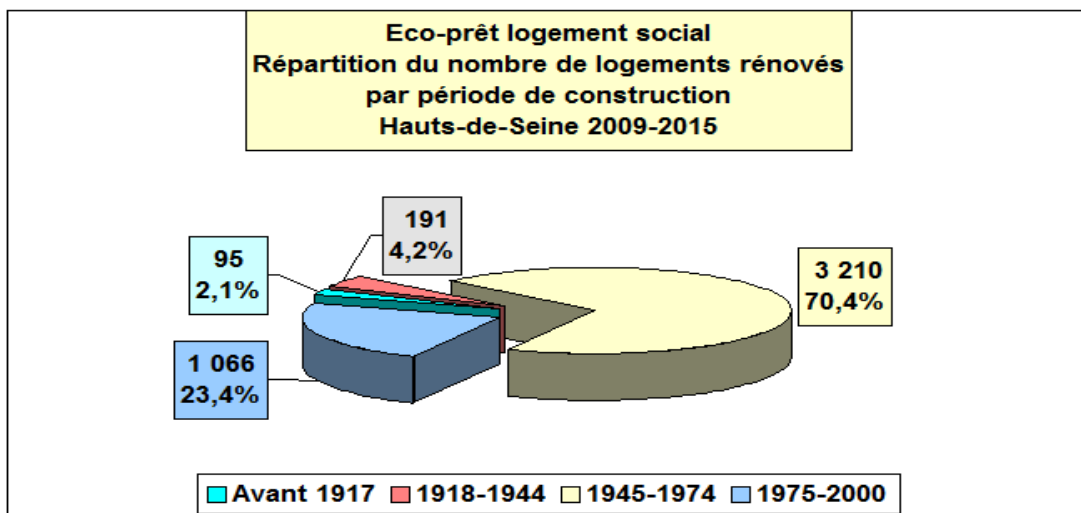
Graphique 50



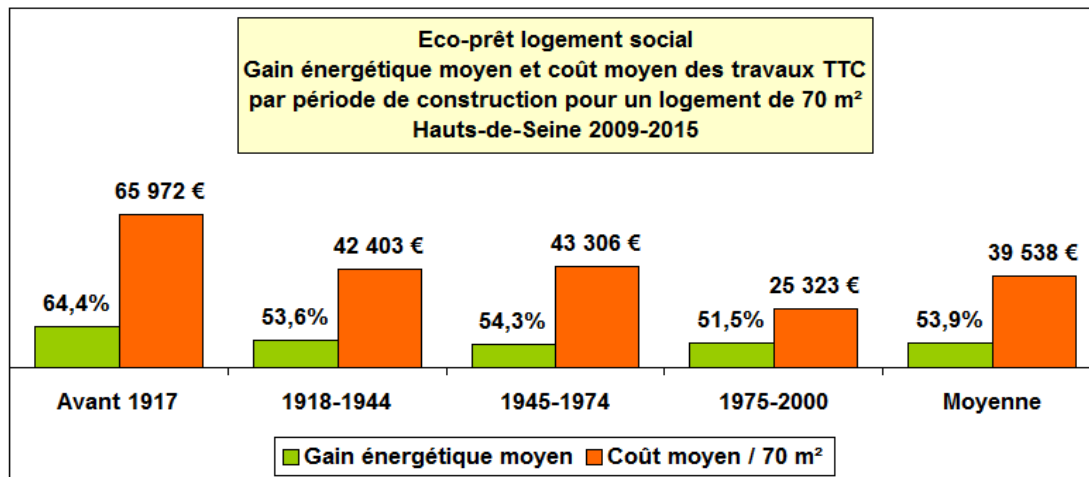
Lecture :

14,7 % des logements rénovés ont un gain énergétique inférieur à 40 % pour un coût moyen de 36.400 € pour 70 m² ; 26,0 % des logements ont un gain compris entre 40 et 50 % pour un coût de 26.200 € pour 70 m².

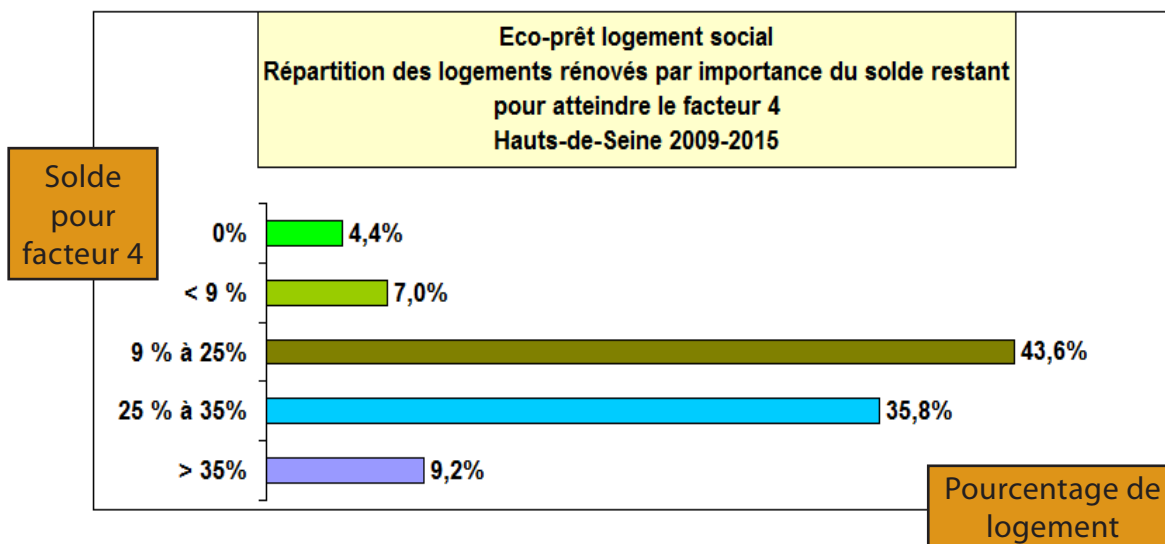
Graphique 51



Graphique 52



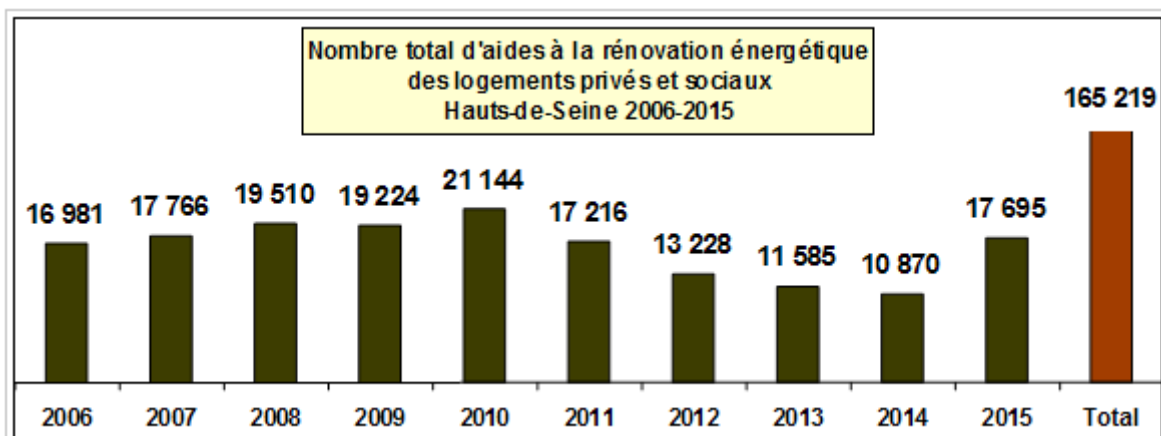
Graphique 53



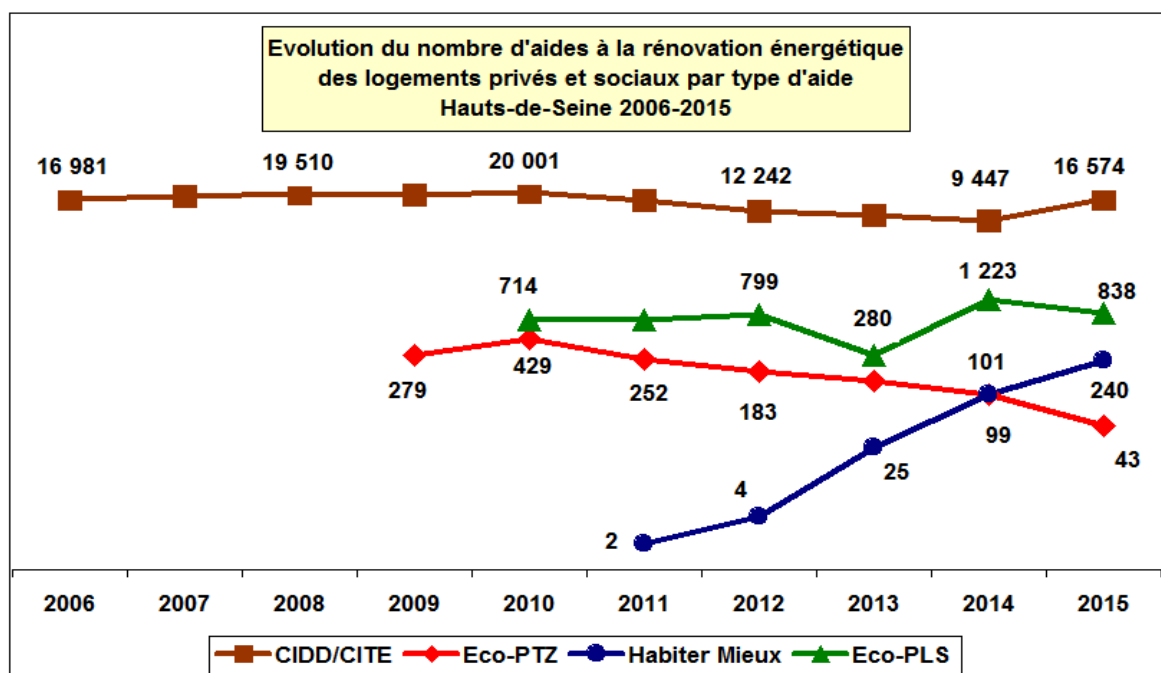
10. TOTAL PARC PRIVÉ ET PARC SOCIAL

Hauts-de-Seine	Période	Nombre de ménages / logements	Montant des aides	Montant TTC des travaux
CIDD/CITE	2006-2015	158.858	166,2 M€	755,9 M€
Eco-PTZ	2009-2015	1.429	29,1 M€	36,7 M€
Habiter Mieux	2011-2015	370	3,8 M€	7,8 M€
Eco-PLS	2009-2015	4.562	59,6 M€	180,4 M€
Total	2006-2015	165.219	258,7 M€	980,8 M€

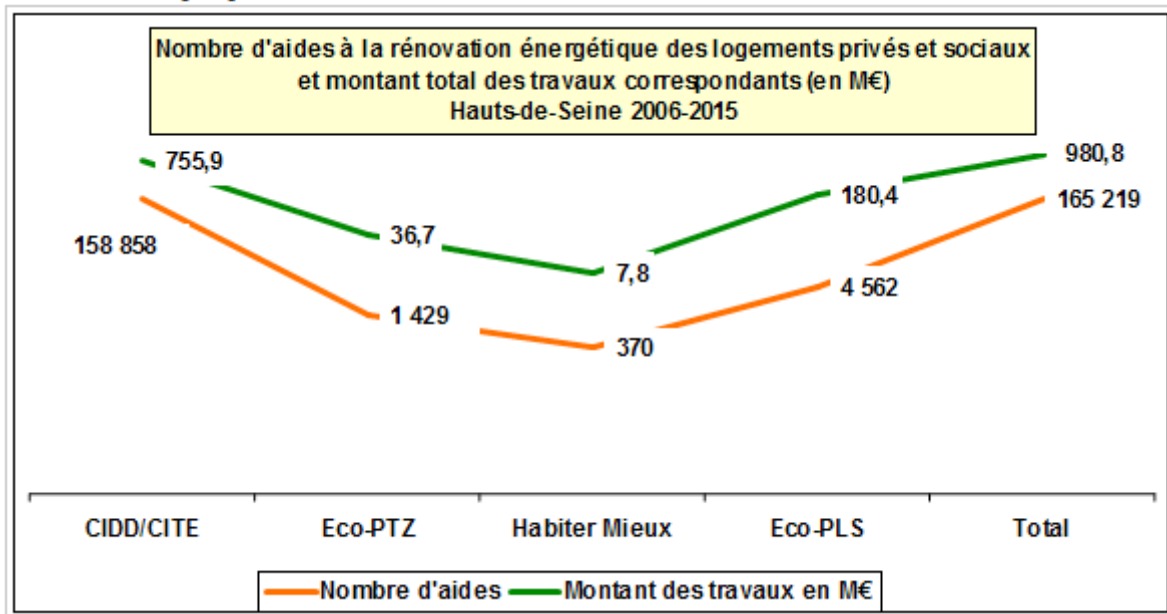
Graphique 54



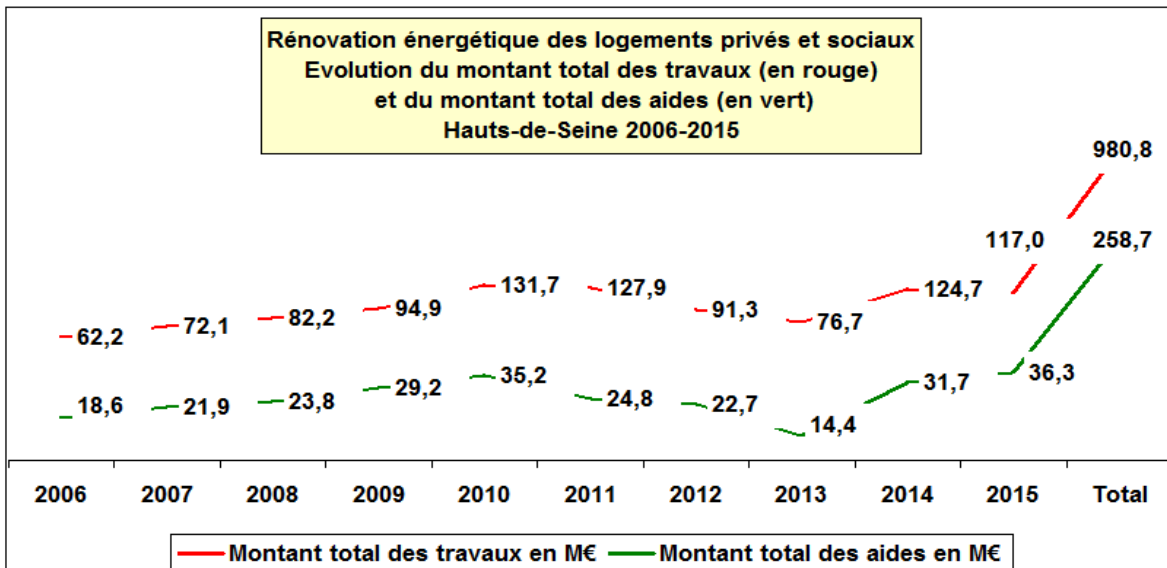
Graphique 55



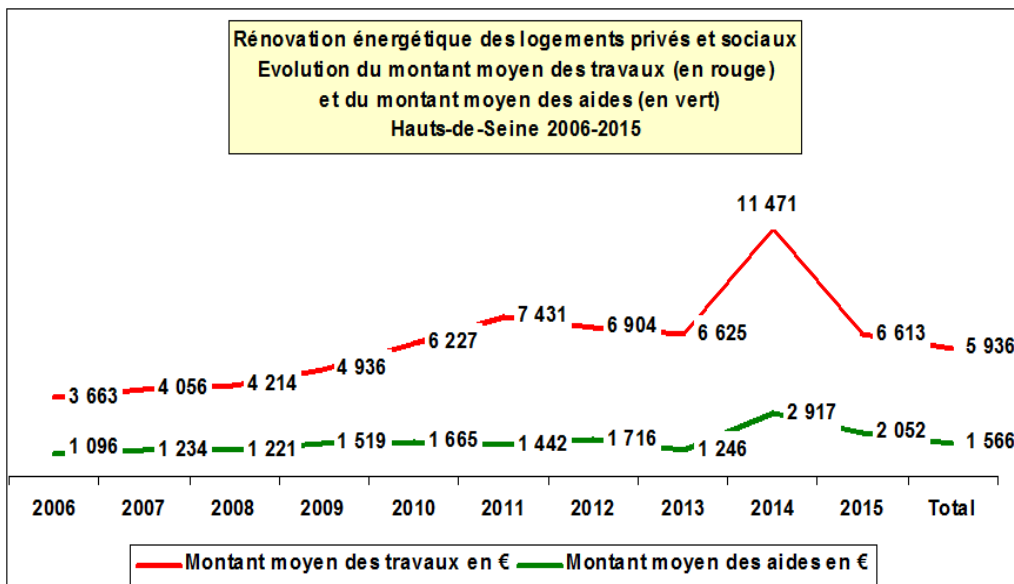
Graphique 56



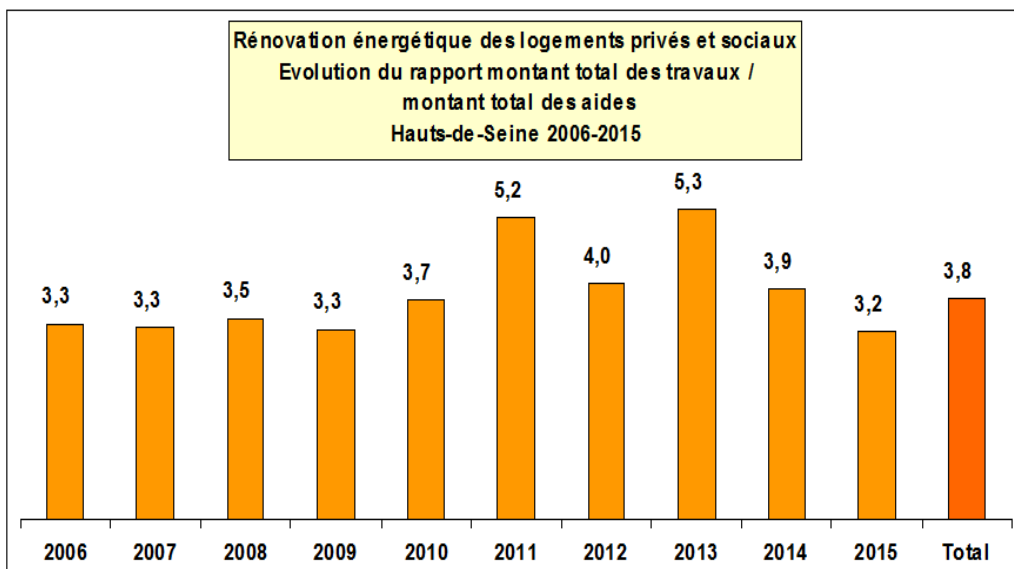
Graphique 57



Graphique 58



Graphique 59



Rénovation énergétique des logements franciliens – Déjà paru

■ *Entreprises qualifiées titulaires de la mention « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE) - 18 mois d'évolution en Île-de-France, avril 2014 - octobre 2015.*

Date de parution : 14 octobre 2015.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/dans-le-batiment-un-actif-sur-5-travailledans-une-a3652.html>

■ *Deux ans de crédit d'impôt développement durable (CIDD) en Île-de-France 2012-2013.*

Volume 1 - analyse des données

Volume 2 – annexes (tableaux)

Date de parution : 23 octobre 2015.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/deux-ans-de-cidd-en-ile-de-france-2012-2013-les-a3689.html>

■ *Rénovation énergétique des logements en Île-de-France – Bilan pluriannuel des aides financières (2009-2015).*

Date de parution : 9 février 2016.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/renovation-energetique-des-logements-en-ile-de-a3728.html>

■ *Trois ans de crédit d'impôt développement durable (CIDD) et transition énergétique (CITE) en Île-de-France 2012-2013-2014 - Focus sur la combustion au bois.*

Date de parution : 15 mars 2016.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/chauffage-au-bois-c-est-le-moment-de-renouveler-a3750.html>

■ *Rénovation énergétique des logements et lutte contre la précarité énergétique en Île-de-France – Cinq ans de Programme Habiter Mieux (2011-2015).*

Date de parution : 5 août 2016.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/cinq-ans-de-programme-habiter-mieux-2009-2015-a3863.html>

■ *Rénovation énergétique des logements en Île-de-France – Bilan pluriannuel (2009-2016) de l'éco-prêt logement social*

Date de parution : 22 mars 2017.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/l-ile-de-france-franchit-la-barre-des-80-000-a4021.html>

■ *Rénovation énergétique des logements – Val-de-Marne - 50 graphiques pour comprendre 10 années d'aides financières (2006-2015)*

Date de parution : 15 mai 2017.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/val-de-marne-50-graphiques-pour-comprendre-10-a4049.html>

■ *Rénovation énergétique des logements en Île-de-France – 10 années de crédit d'impôt développement durable (CIDD) et transition énergétique (CITE) - 2006-2015*

Date de parution : 21 juin 2017.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/renovation-energetique-des-logements-10-annees-de-a4100.html>

HÉBERGER
SE LOGER
CONSTRUIRE
HABITER MIEUX

**Direction Régionale et Interdépartementale
de l'Hébergement et du Logement**

5 rue Leblanc 75 911 Paris Cedex 15

01 82 52 40 00

<http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/>

contact-drihl@developpement-durable.gouv.fr

