

08  
2017

# REPÈRES

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE  
DES LOGEMENTS

CINQUANTE GRAPHIQUES  
POUR COMPRENDRE DIX ANNÉES D'AIDES FINANCIÈRES  
SEINE-SAINT-DENIS 2006-2015



Auteurs

Mission logement durable  
et lutte contre  
la précarité énergétique



DIRECTION RÉGIONALE  
ET INTERDÉPARTEMENTALE  
DE L'HÉBERGEMENT  
ET DU LOGEMENT



# L'essentiel

123 068 ménages bénéficiaires en dix ans

325,5 M€ d'aides pour un total de 1,004

Md€ TTC de travaux

2 645 € d'aide moyenne par ménage

(de 1.124 à 18.617 € selon le type d'aide)

pour 8 158 € TTC de travaux en moyenne

(de 4.772 à 35.538 € selon le cas)

Une contribution au maintien ou à la création  
de 10 000 emplois du bâtiment

## Crédit d'impôt (CIDD/CITE)

106 954 foyers fiscaux bénéficiaires  
120,3 M€ de crédit d'impôt  
510,4 M€ TTC de travaux  
1 124 € de crédit d'impôt par foyer fiscal  
4 772 € TTC de travaux par foyer fiscal

## Eco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)

1.809 ménages bénéficiaires  
33,7 M€ de prêt  
40,6 M€ TTC de travaux  
18.617 € de prêt  
par ménage  
22.464 € TTC de travaux par ménage

## Programme Habiter Mieux

2.879 ménages bénéficiaires  
25,3 M€ d'aides  
46,9 M€ TTC de travaux  
8.773 € d'aides par ménage  
16.288 € TTC de travaux par ménage  
43 % de gain énergétique moyen

## Eco-prêt logement social (Eco-PLS)

11.426 logements rénovés  
146,3 M€ d'éco-prêt  
406,1 M€ TTC de travaux  
12.804 € d'éco-prêt par logement  
35.538 € TTC de travaux par logement  
53,9 % de gain énergétique moyen



## Les outils financiers faisant l'objet de la présente étude :

Le crédit d'impôt développement durable (CIDD), institué en 2005, et le crédit d'impôt transition énergétique (CITE), qui l'a remplacé à compter du 1er septembre 2014, sont des dispositions fiscales permettant aux foyers fiscaux de déduire de l'impôt sur le revenu certaines dépenses d'amélioration énergétique de leur résidence principale.

Le taux du CIDD varie selon le type d'action ; il est majoré pour les bouquets de travaux. Le taux du CITE est de 30 % du montant de l'équipement, quel que soit le type d'action.

Le CIDD/CITE est accordé en année n à partir des déclarations des revenus de l'année n – 1.

L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ), institué en 2009, permet de financer les travaux de rénovation énergétique des logements privés. Ce prêt peut être accordé aux propriétaires bailleurs ou occupants d'une résidence principale construite avant le 1er janvier 1990 et aux syndicats de copropriétaires.

Le Programme Habiter Mieux et le Fonds d'aide à la rénovation thermique des logements privés (FART), qui permet de verser une prime complémentaire aux aides aux travaux de lutte contre la précarité énergétique, ont été confiés par l'État à l'Agence nationale de l'habitat (Anah) et mis en œuvre à partir de 2011. Ce dispositif vise les travaux de rénovation thermique des logements permettant une amélioration de la performance énergétique d'au moins 25 % pour les logements occupés par leur propriétaire et d'au moins 35 % pour les logements des propriétaires bailleurs et les syndicats de copropriétaires. Les aides sont accordées sous plafond de ressources.

Le programme comporte, pour chaque ménage, un accompagnement technique par une assistance à maîtrise d'ouvrage afin de conseiller les travaux les plus pertinents en tenant compte de la capacité financière du ménage bénéficiaire à supporter le reste à charge des travaux.

L'éco-prêt logement social (éco-PLS), institué en 2009, est un dispositif pluriannuel destiné aux bailleurs sociaux pour la rénovation énergétique des logements sociaux les plus consommateurs en énergie.

### Signification des sigles et acronymes utilisés

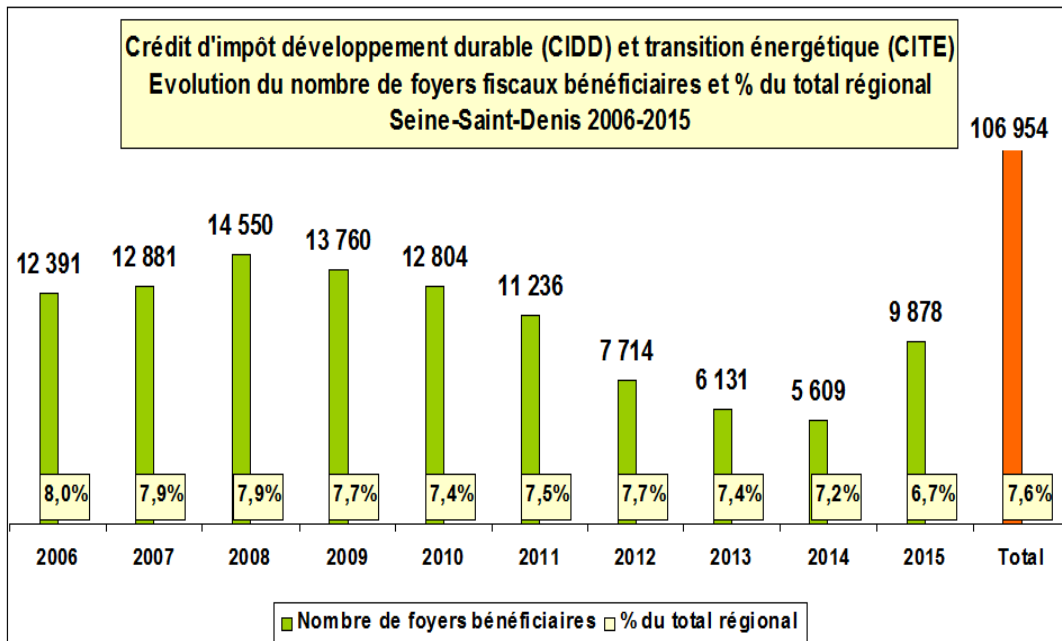
CIDD : crédit d'impôt développement durable ;  
CITE : crédit d'impôt transition énergétique ;  
Éco-PLS : éco-prêt logement social ;  
Éco-PTZ : éco-prêt à taux zéro ;  
FART : fonds d'aide à la rénovation thermique ;  
PO : propriétaires occupants ;  
PB : propriétaires bailleurs ;  
SDC : syndicats de copropriétaires.



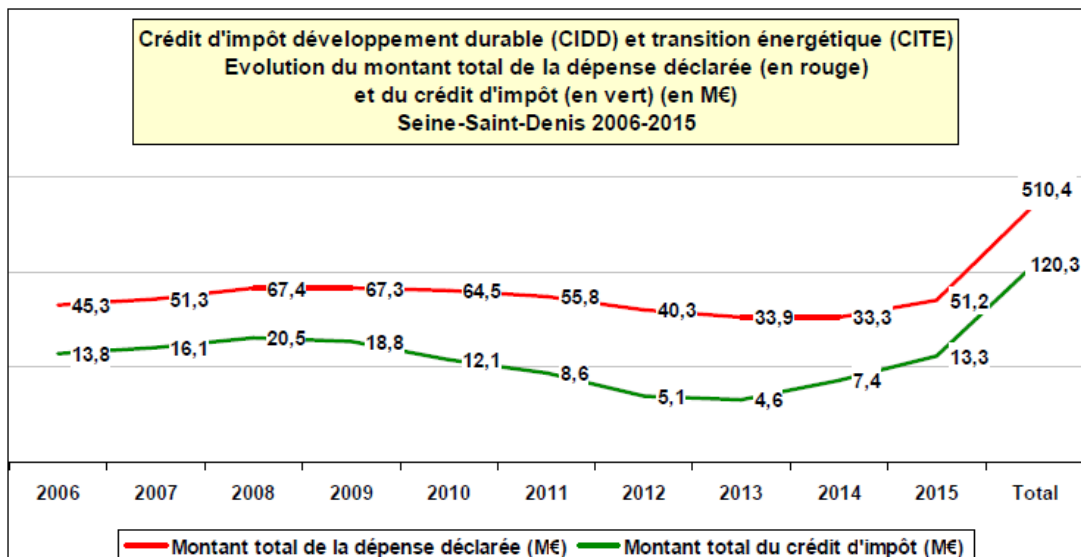
# Crédit d'impôt

## 1. Crédit d'impôt développement durable (CIDD) et transition énergétique (CITE) – Données générales

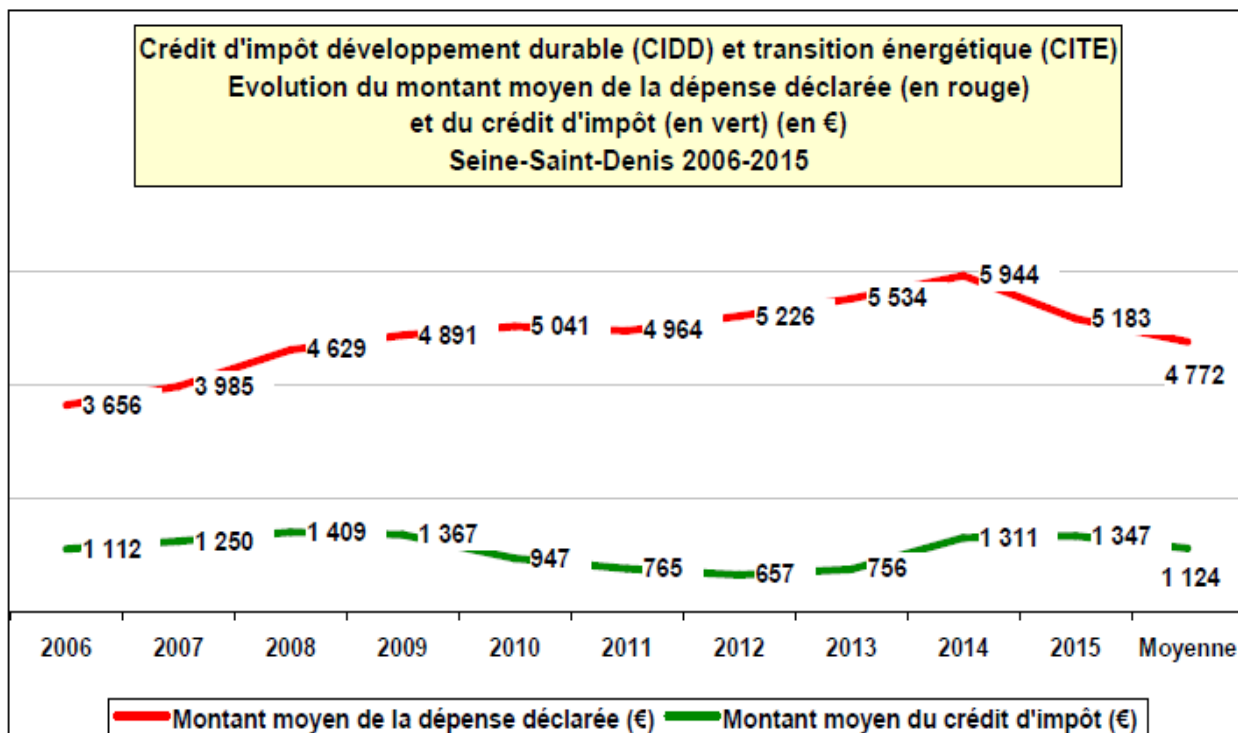
Graphique 1



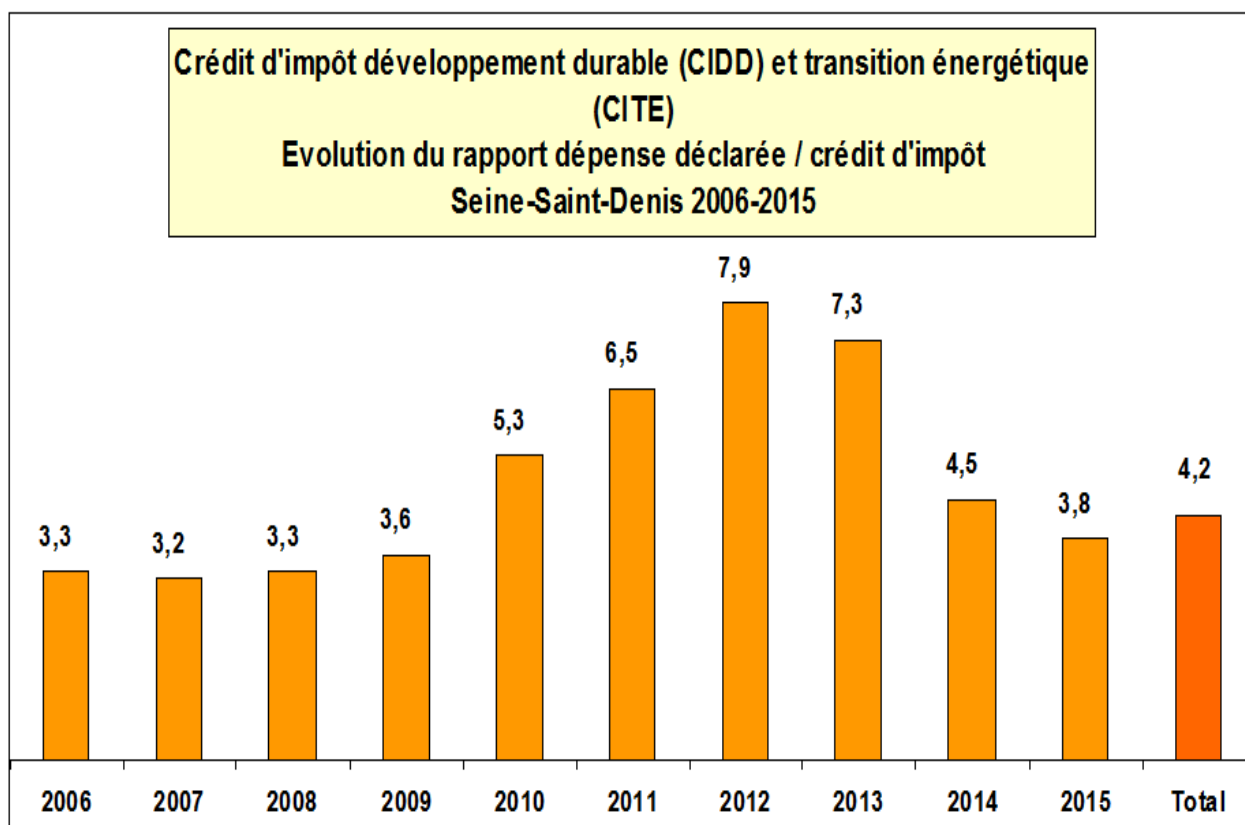
Graphique 2



Graphique 3

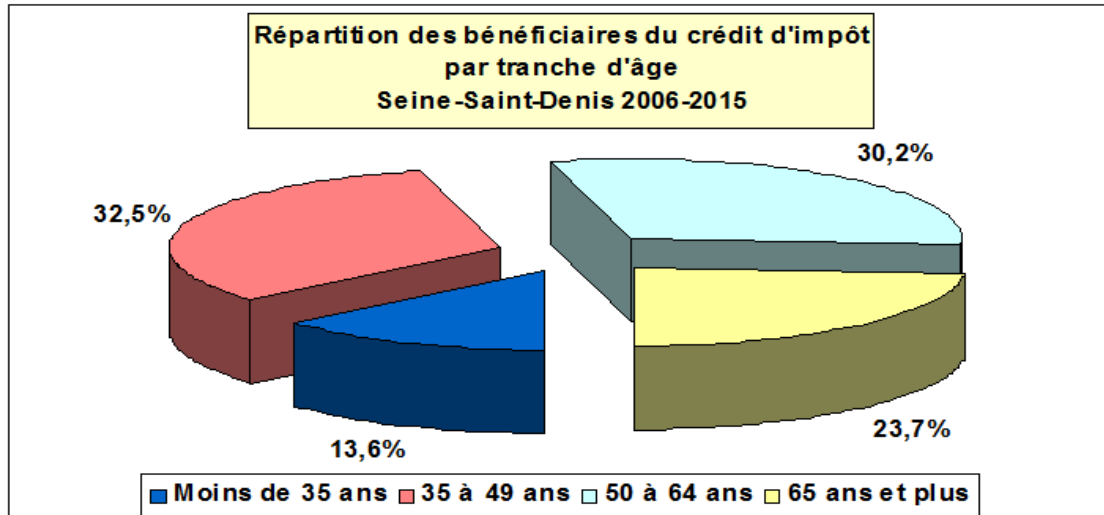


Graphique 4

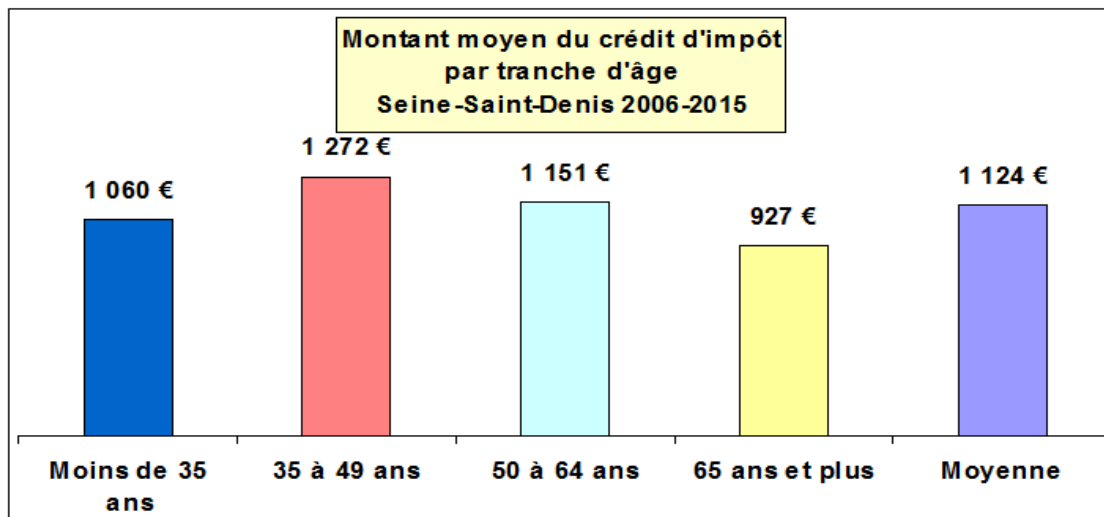


## 2. CIDD ET CITE – DONNÉES PAR TRANCHES D'ÂGE

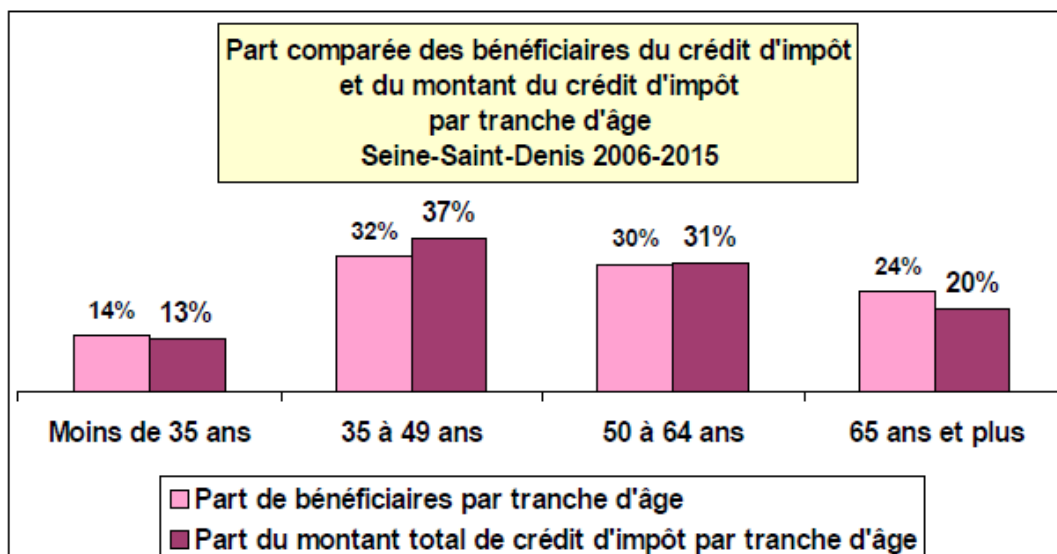
Graphique 5



Graphique 6



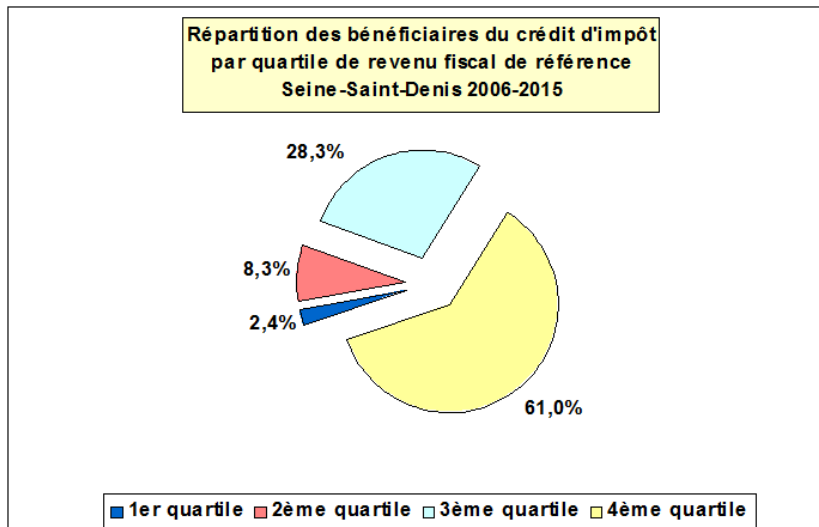
Graphique 7



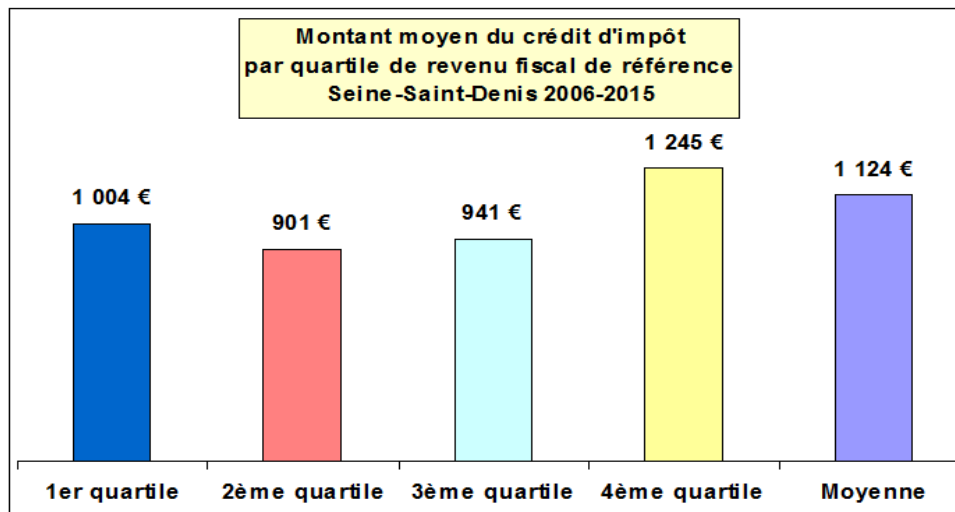
### 3. CIDD ET CITE – DONNÉES PAR QUARTILES DE REVENUS

Quartiles de revenu fiscal de référence (calculés sur l'ensemble des déclarations en France)		
Quartiles	2006	2015
1 <sup>er</sup> quartile	RFR <= 8 857 €	RFR <= 10 602 €
2 <sup>ème</sup> quartile	RFR <= 15 467 €	RFR <= 18 582 €
3 <sup>ème</sup> quartile	RFR <= 26 609 €	RFR <= 32 146 €
4 <sup>ème</sup> quartile	RFR > 26 609 €	RFR > 32 146 €

Graphique 8

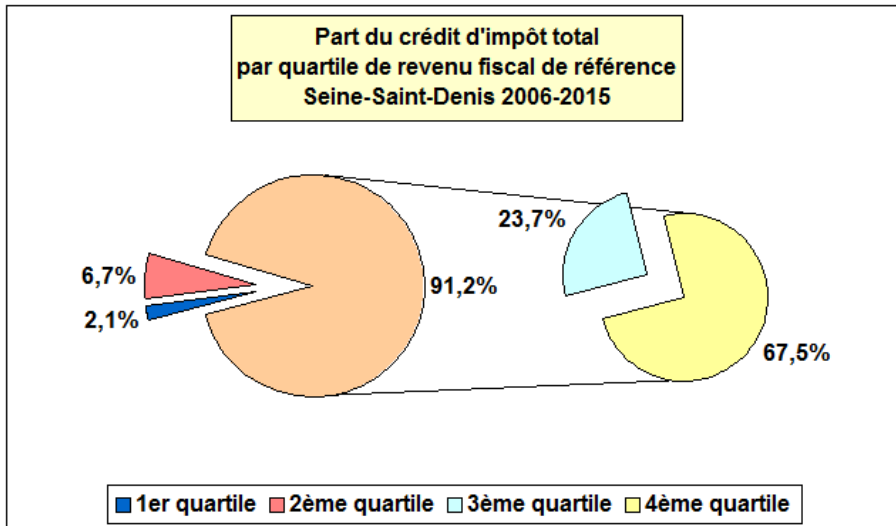


Graphique 9

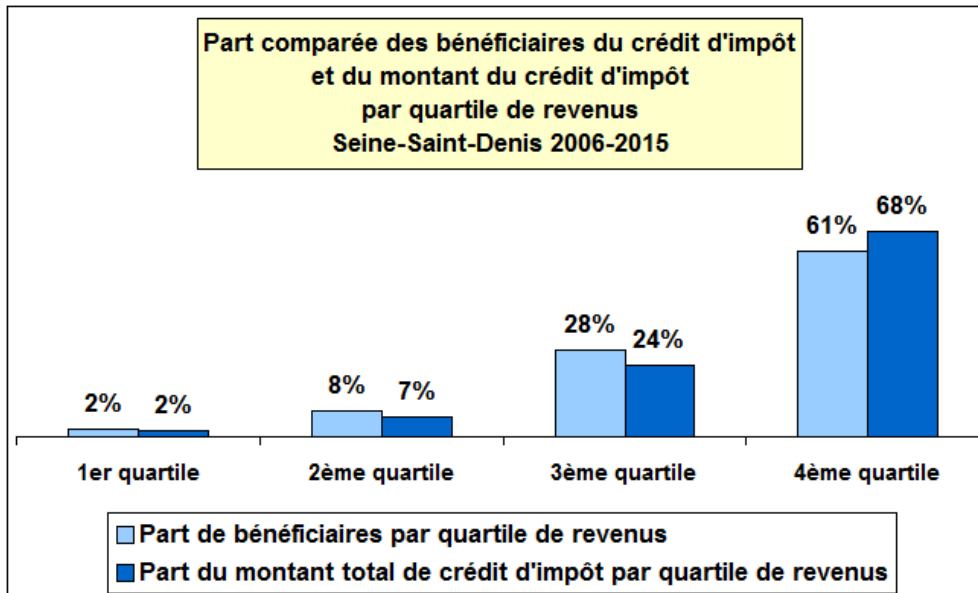




Graphique 10

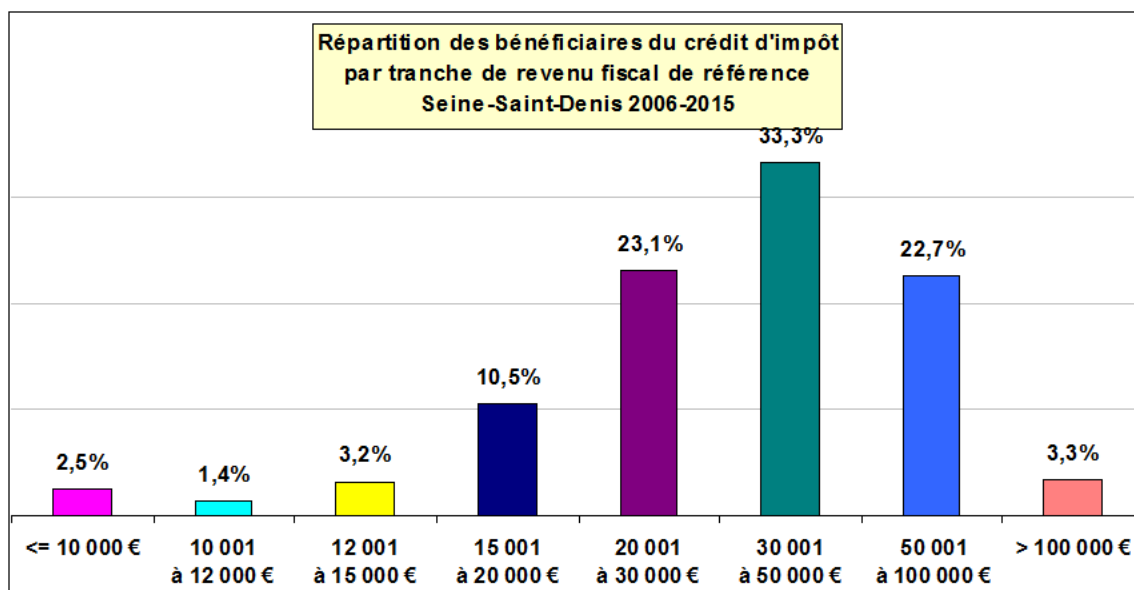


Graphique 11

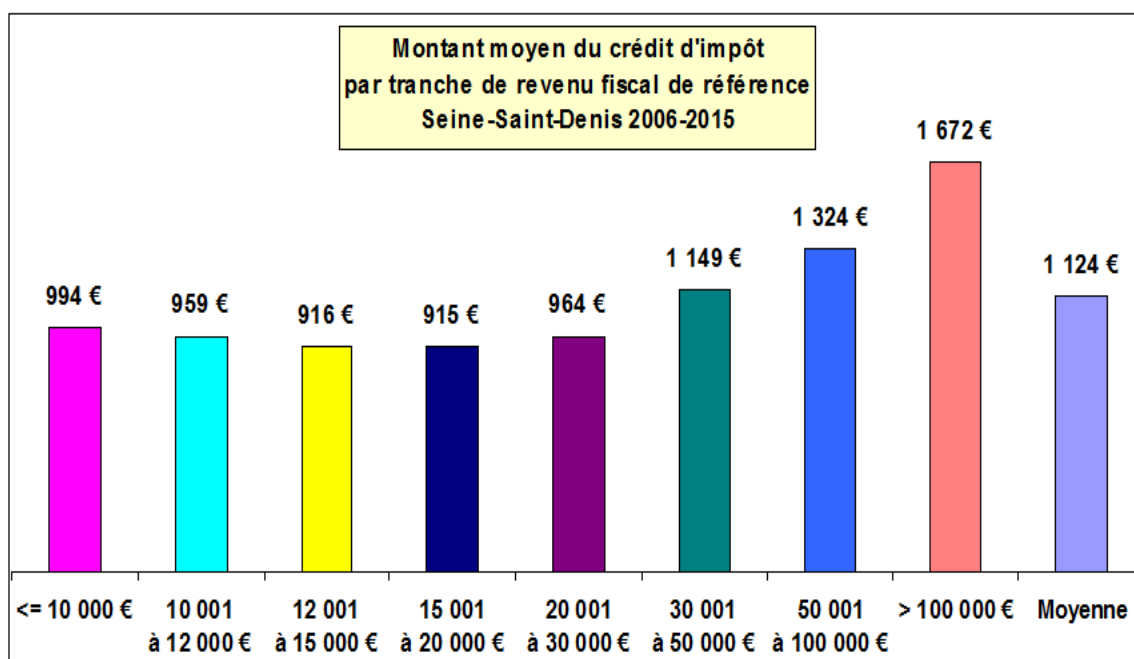


## 4. CIDD ET CITE – DONNÉES PAR TRANCHES DE REVENUS

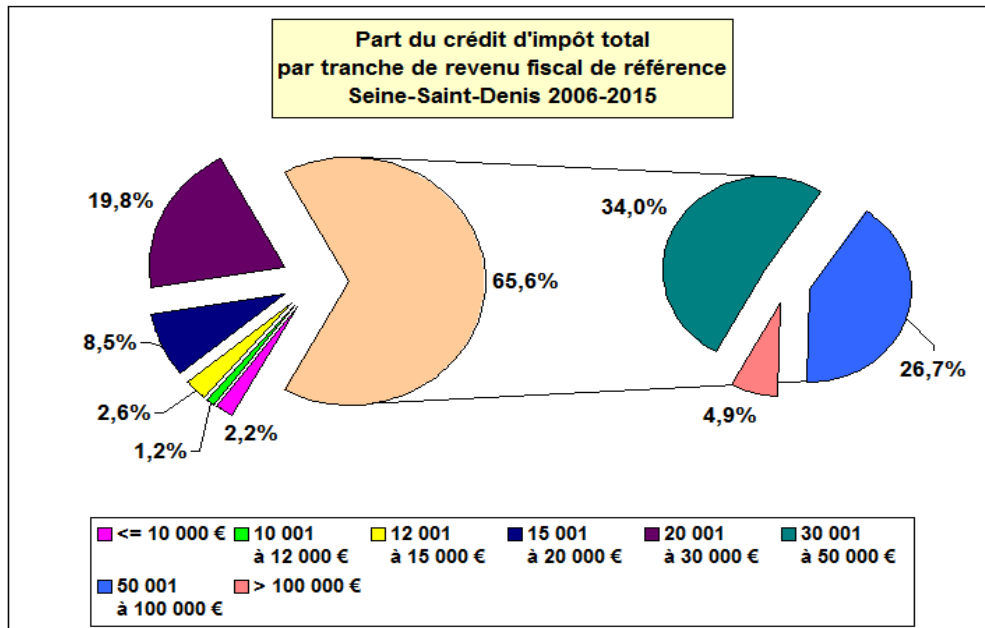
Graphique 12



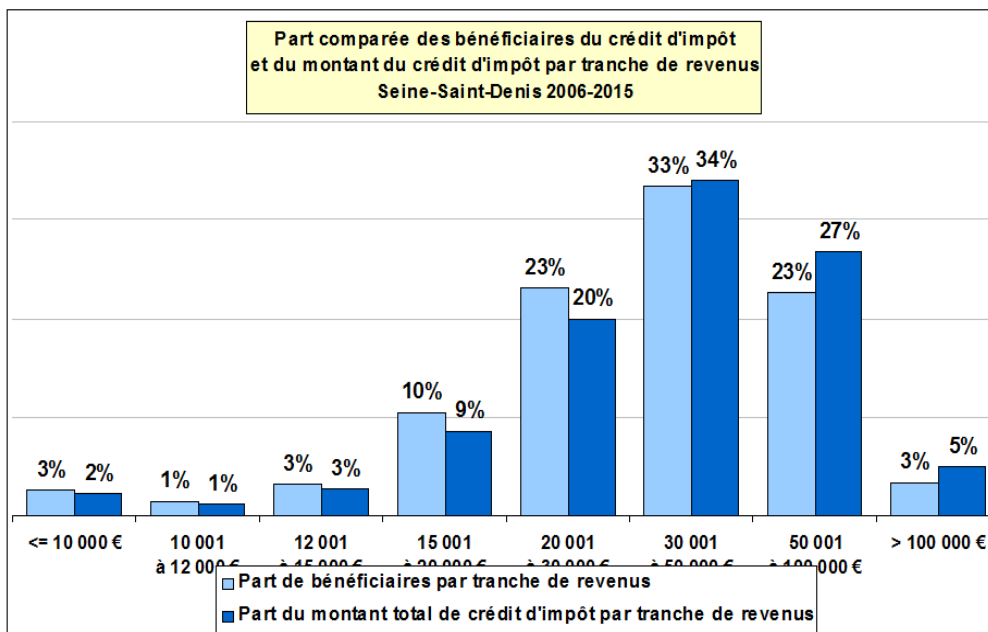
Graphique 13



Graphique 14



Graphique 15

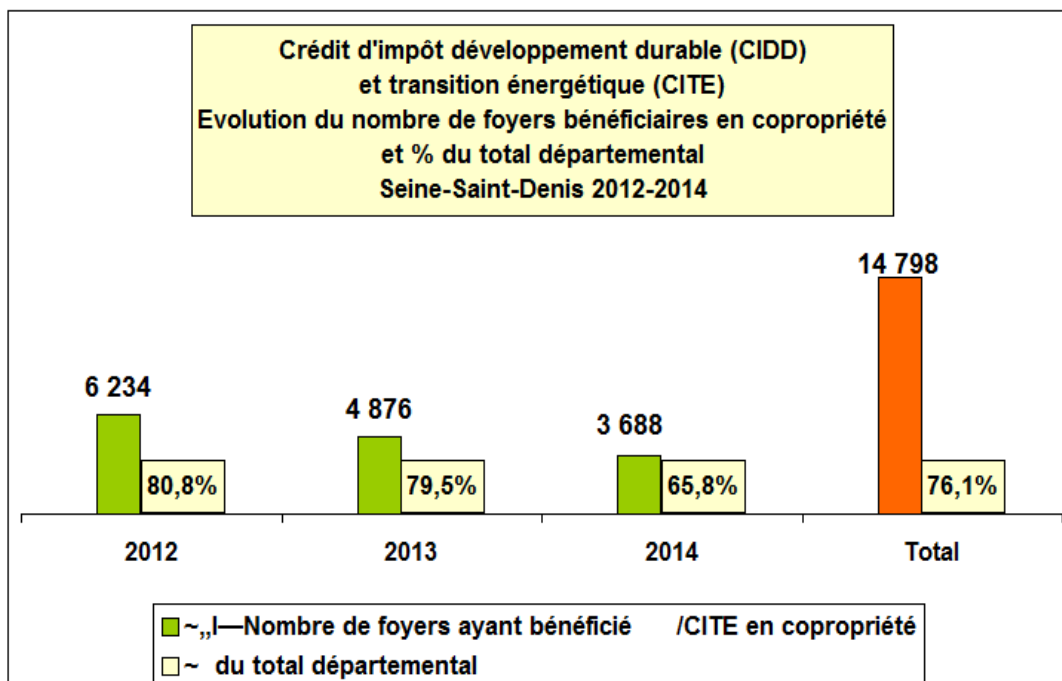


## 5. CIDD ET CITE – FOCUS SUR LES COPROPRIÉTÉS

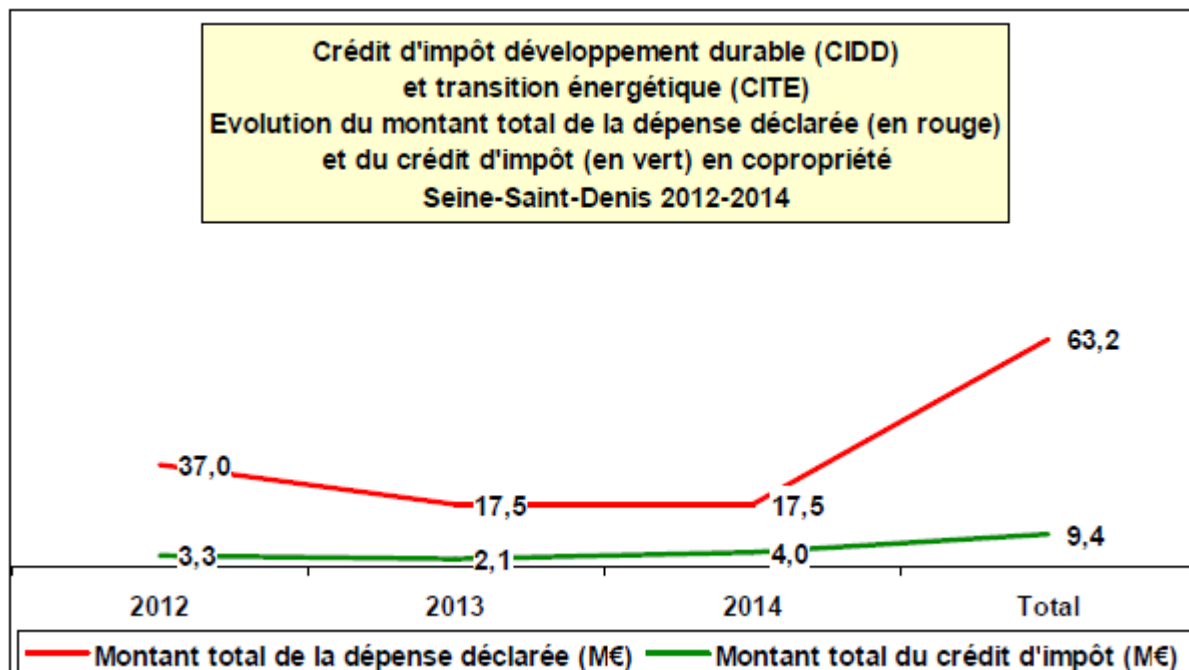
(années disponibles : 2012 à 2014 ; données par quartiles et tranches de revenus non exploitables)

### 5.1. Données générales

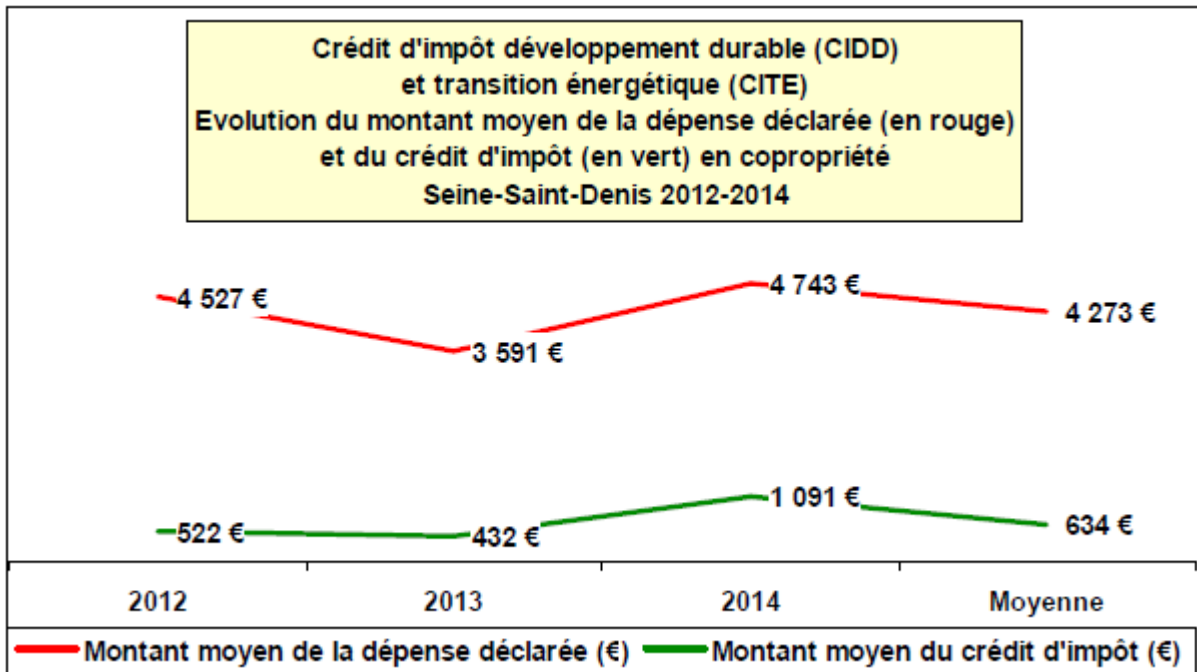
Graphique 16



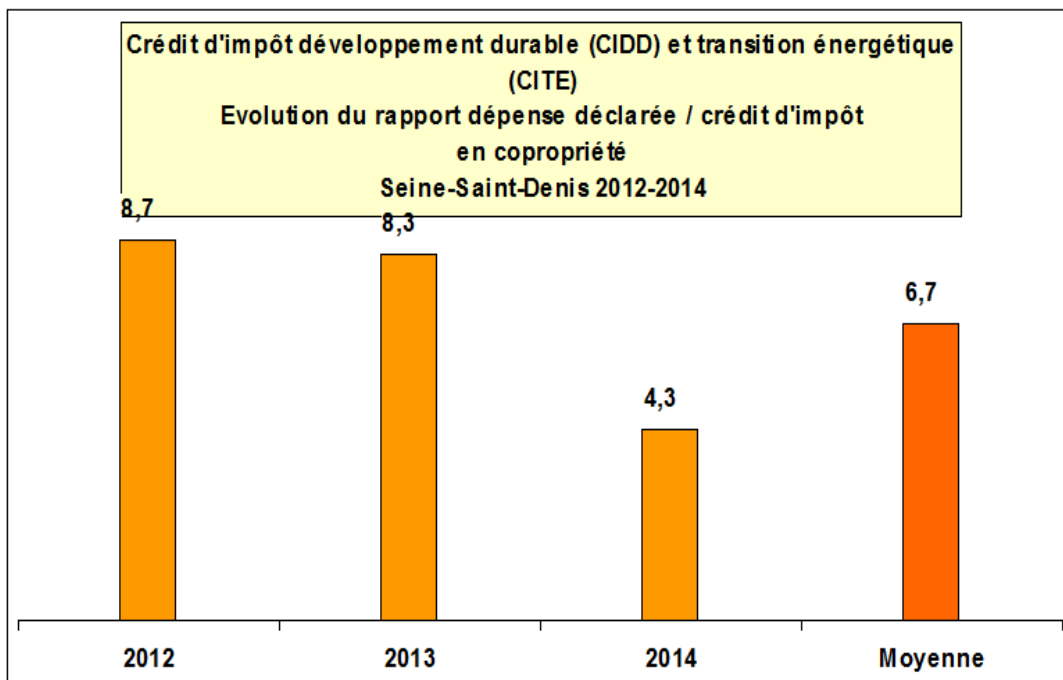
Graphique 17



Graphique 18

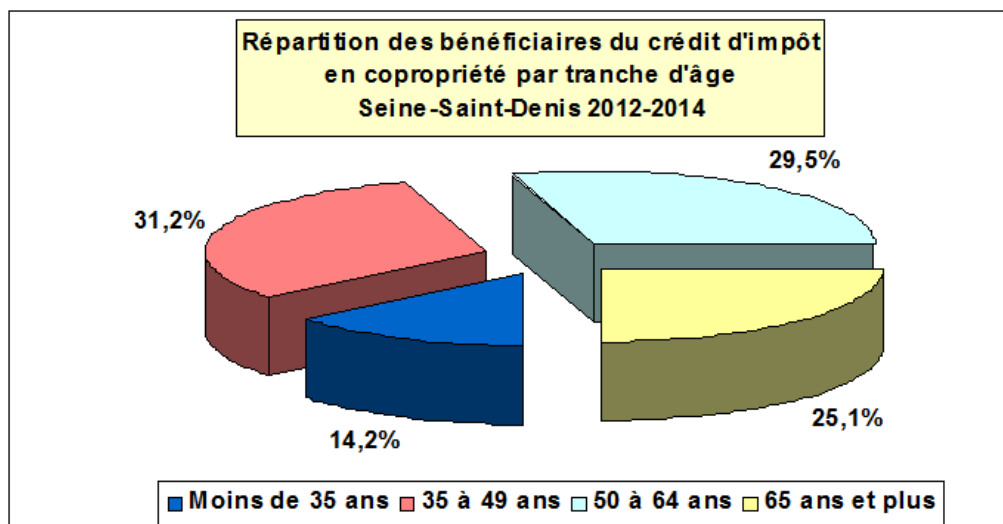


Graphique 19

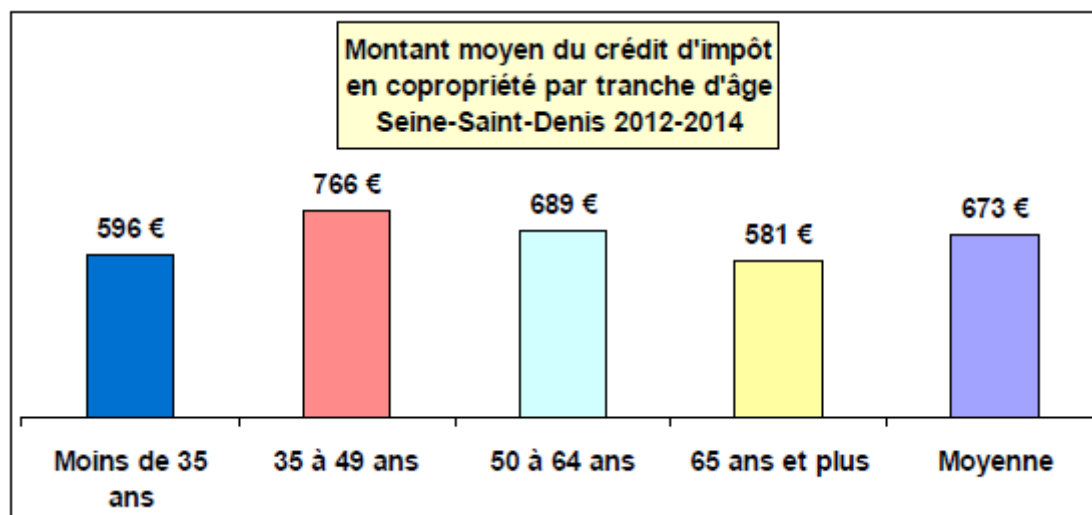


## 5.2. Données par tranches d'âge

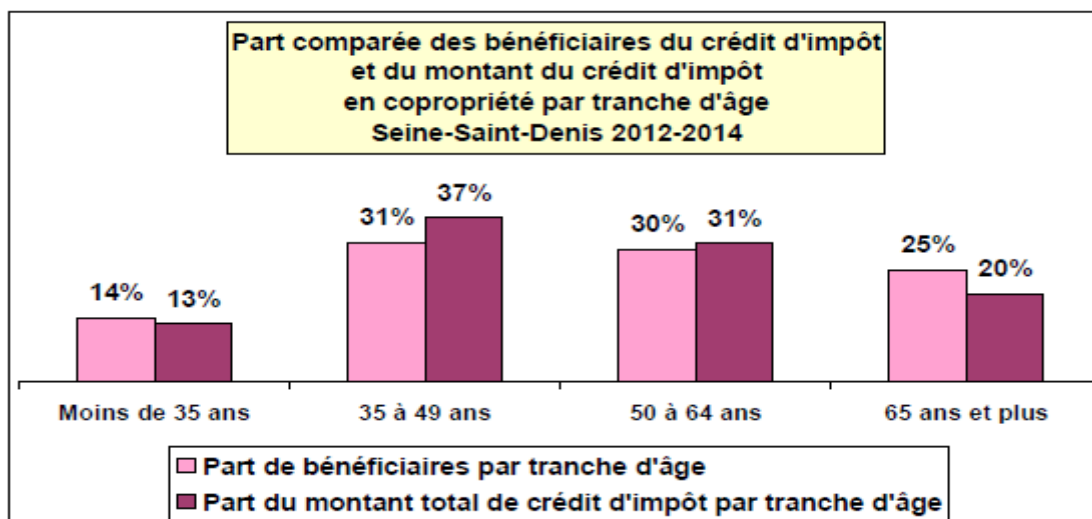
Graphique 20



Graphique 21

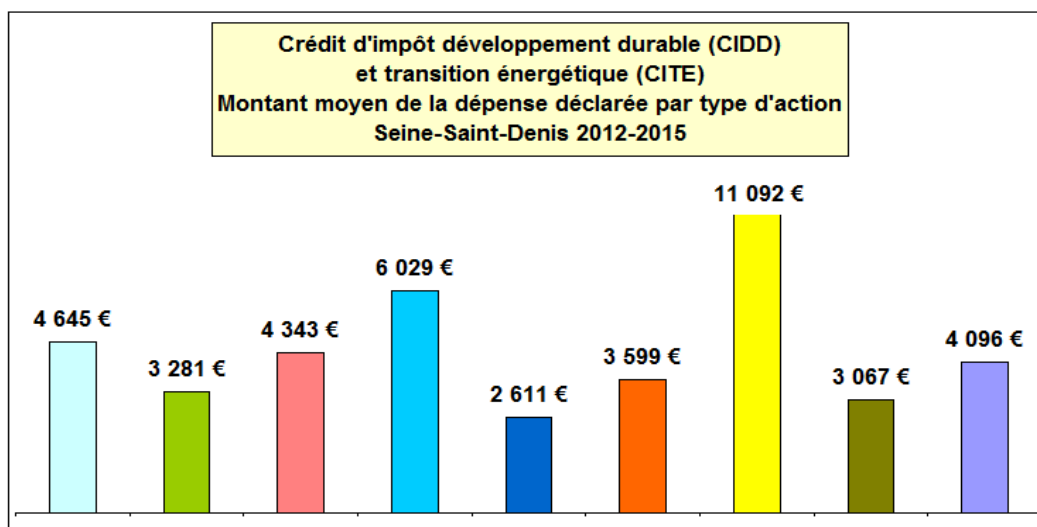
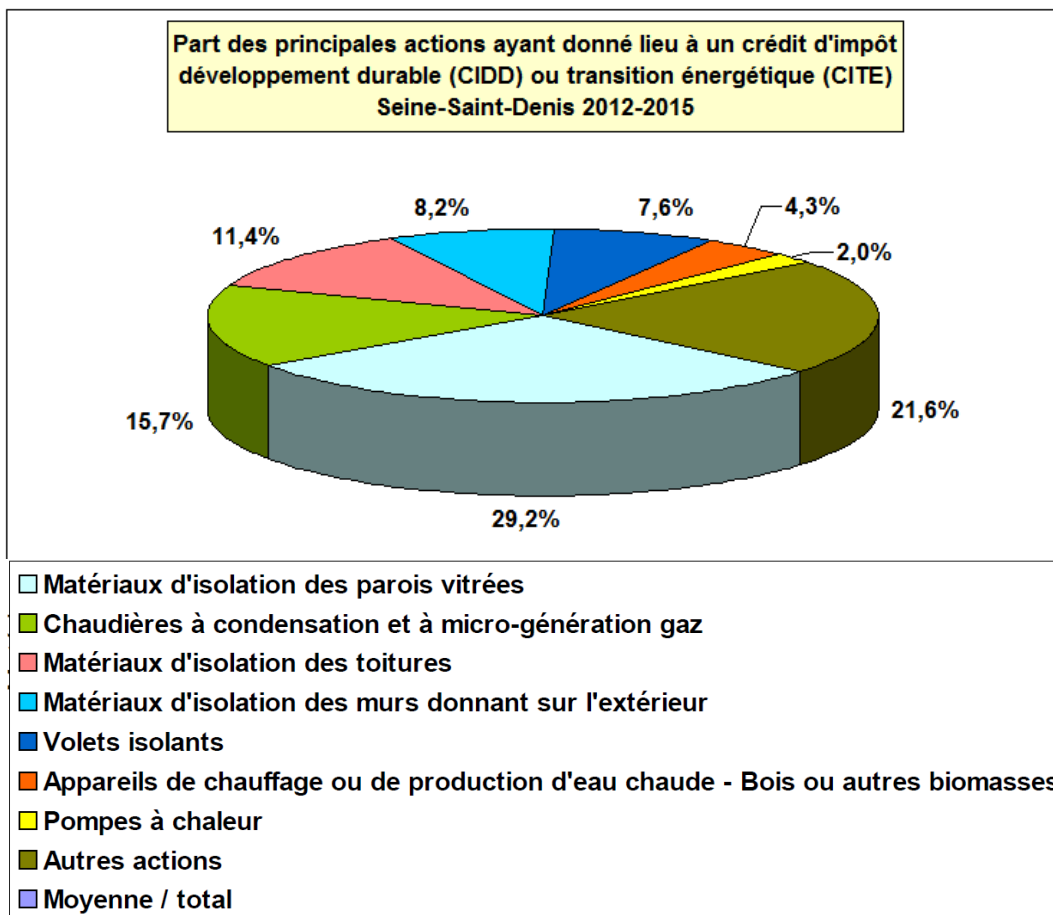


Graphique 22

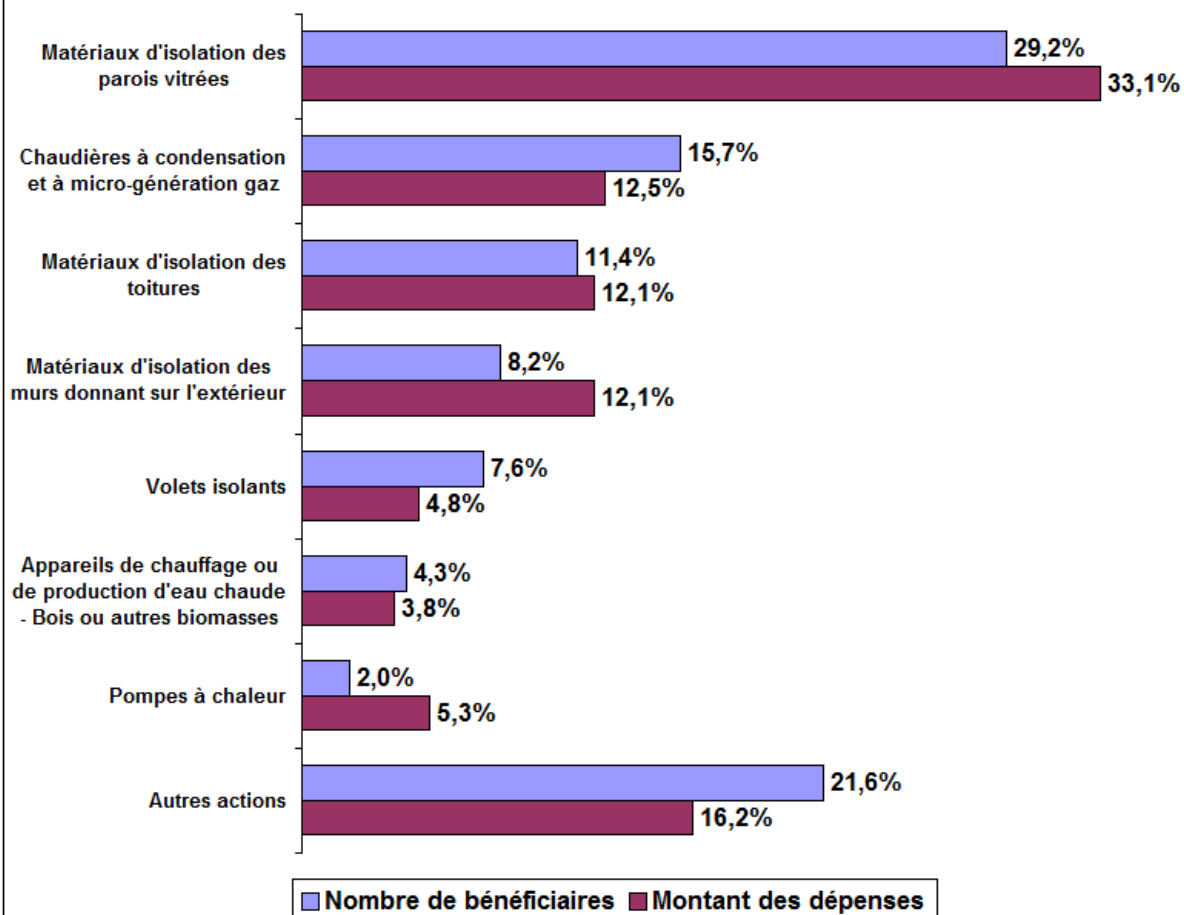


## 6. CIDD ET CITE – FOCUS SUR LES ACTIONS FINANÇÉES (années disponibles 2012 à 2015)

Graphiques 23 et 24



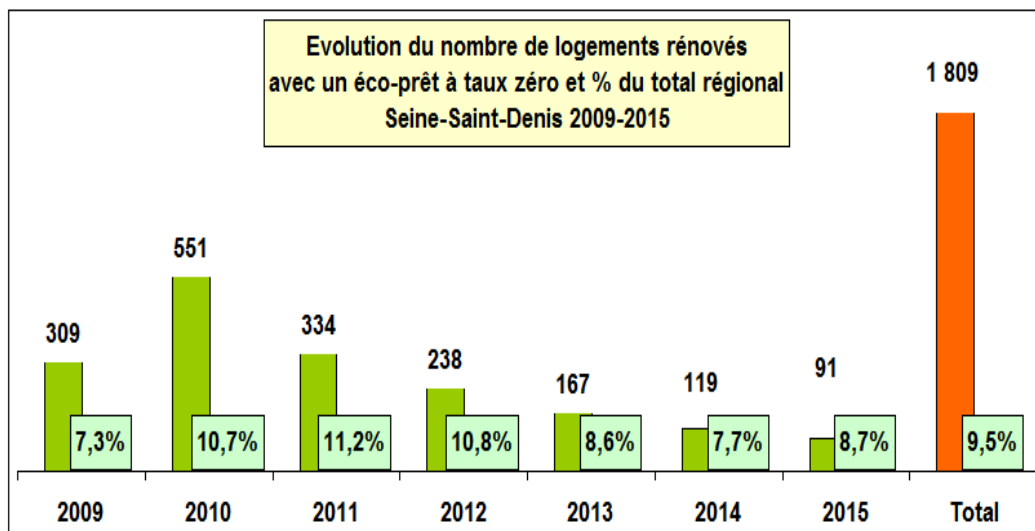
**Crédit d'impôt développement durable (CIDD) et transition énergétique (CITE)**  
**Parts comparées du nombre de bénéficiaires et des dépenses déclarées**  
**par type d'actions financées**  
**Seine-Saint-Denis 2012-2015**



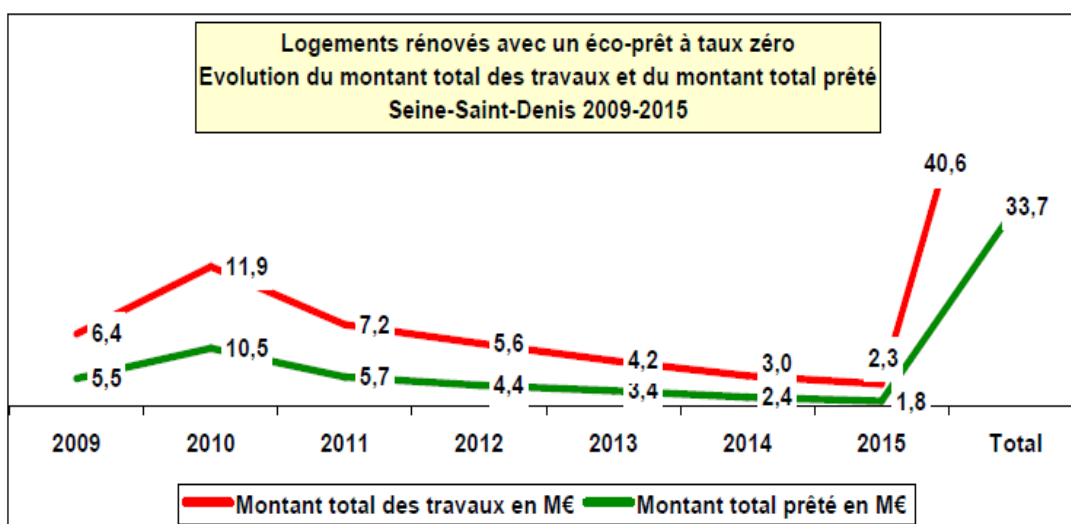


## 7. ECO-PRÊT À TAUX ZÉRO (ÉCO-PTZ)

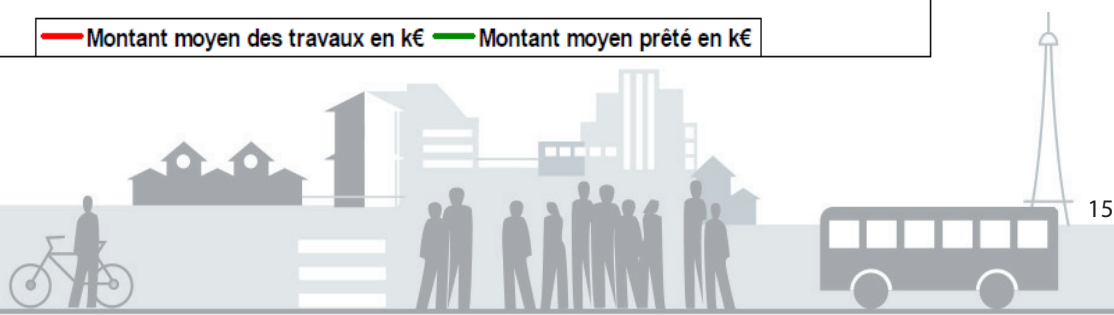
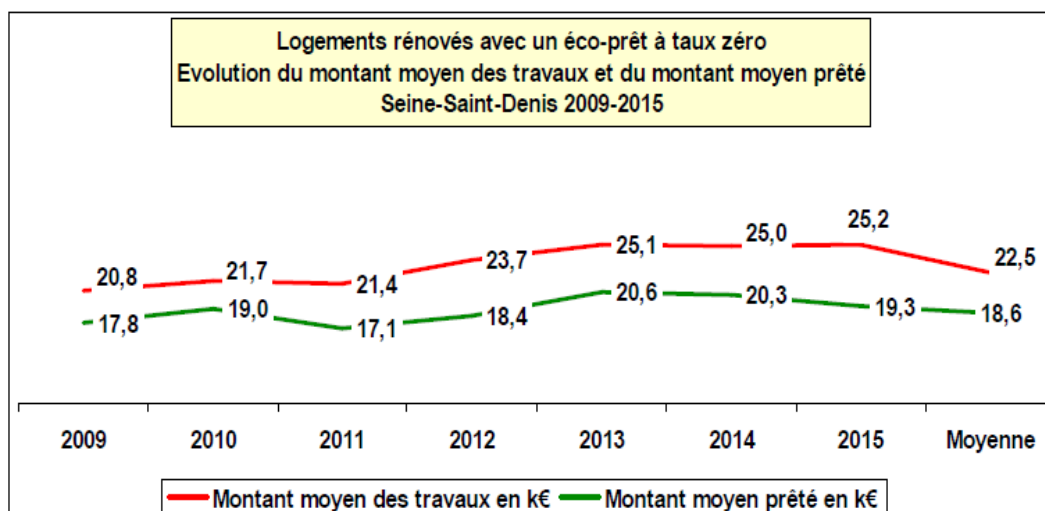
Graphique 26



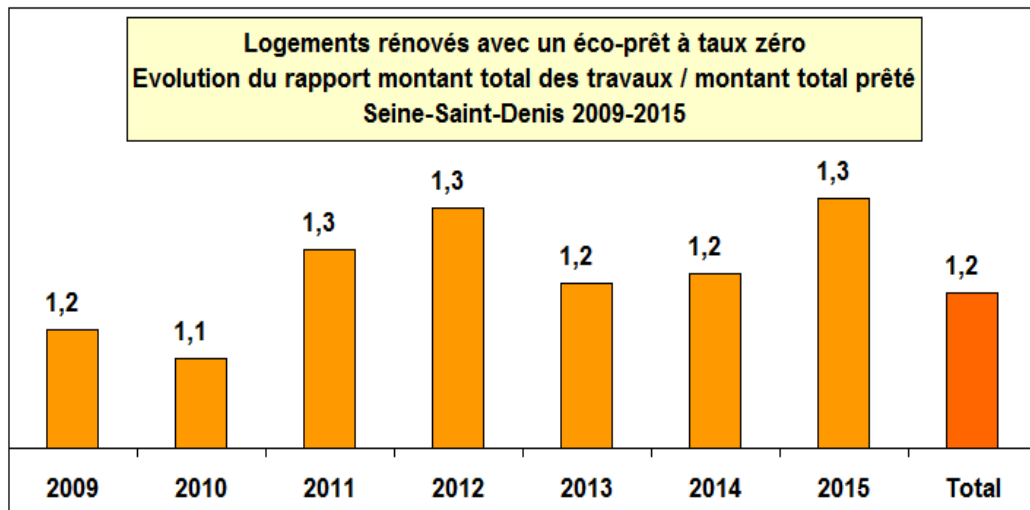
Graphique 27



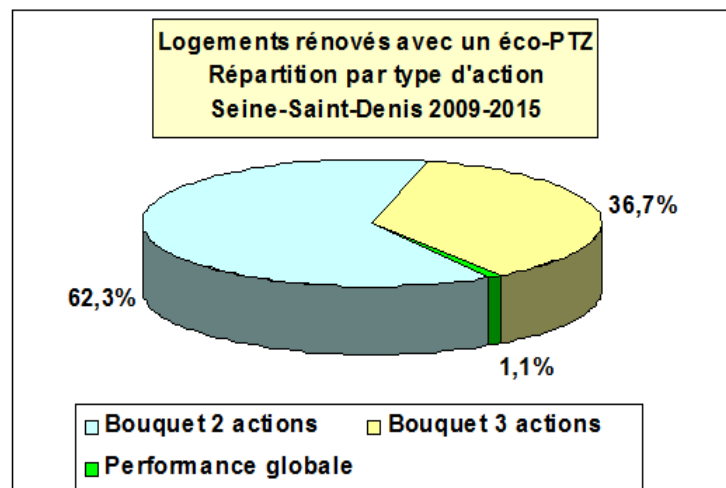
Graphique 28



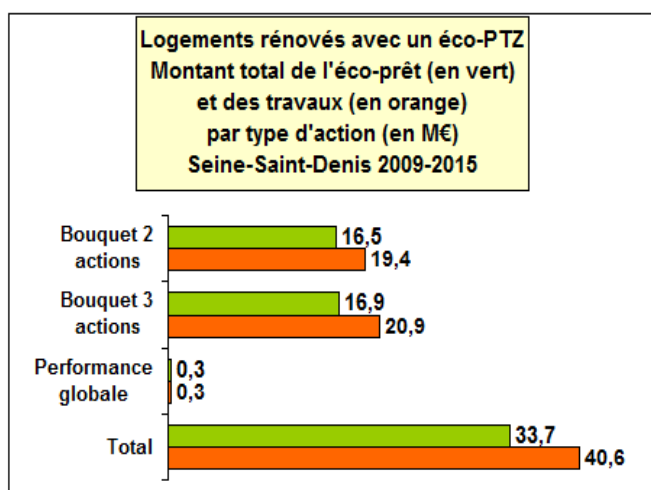
Graphique 29



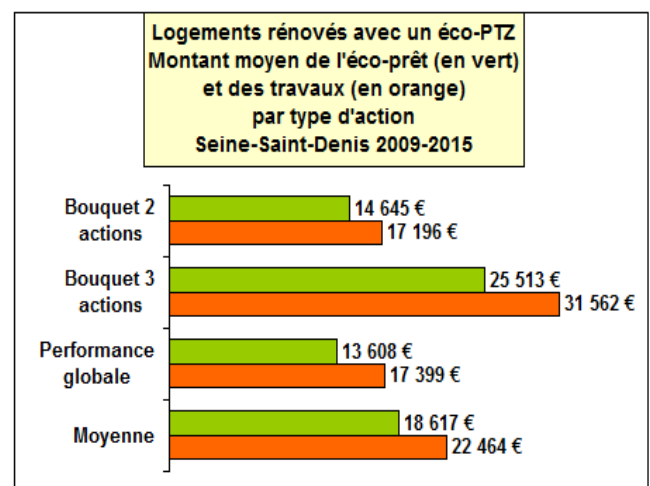
Graphique 30



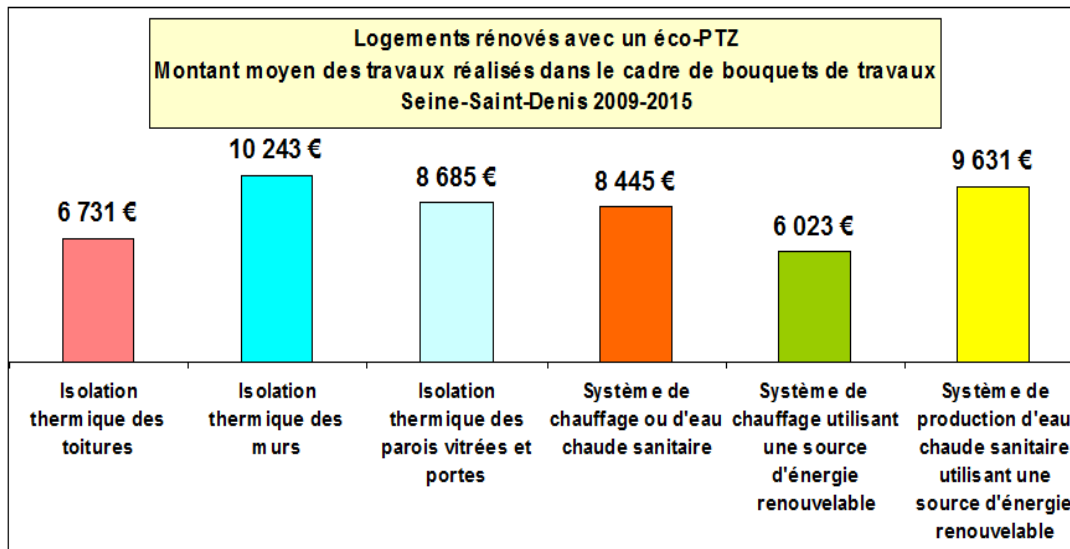
Graphique 31



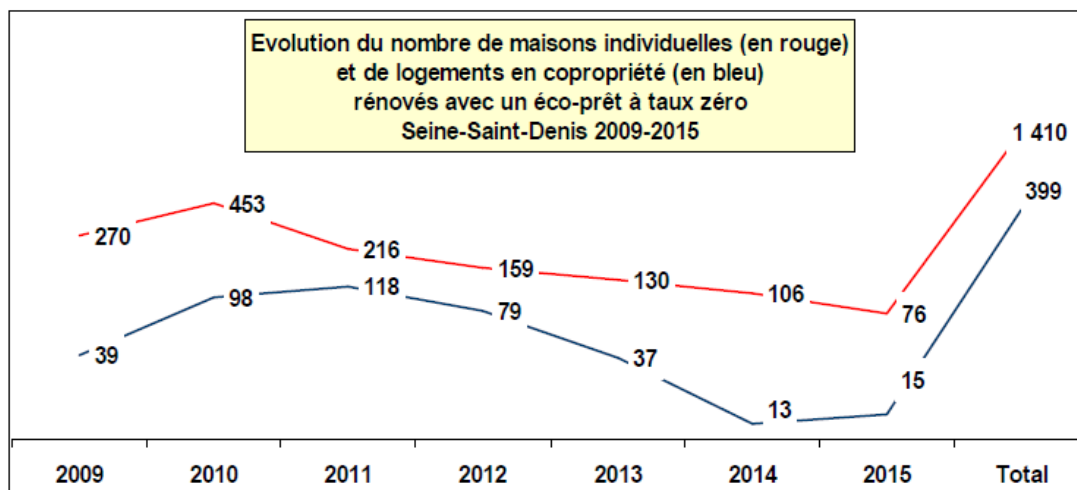
Graphique 32



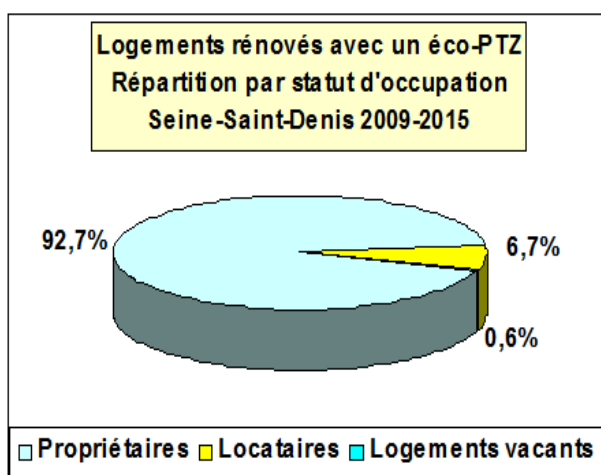
Graphique 33



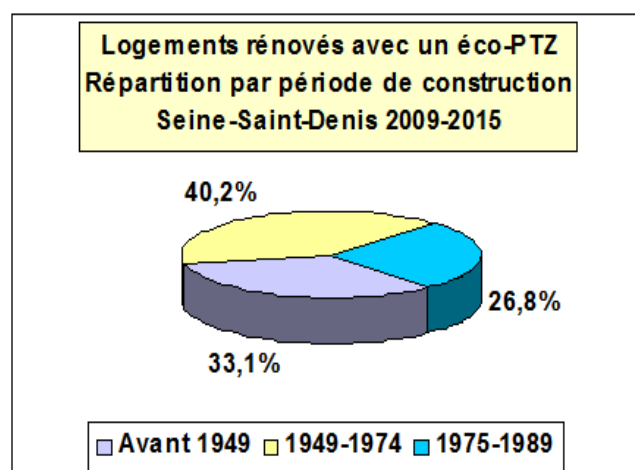
Graphique 34



Graphique 35

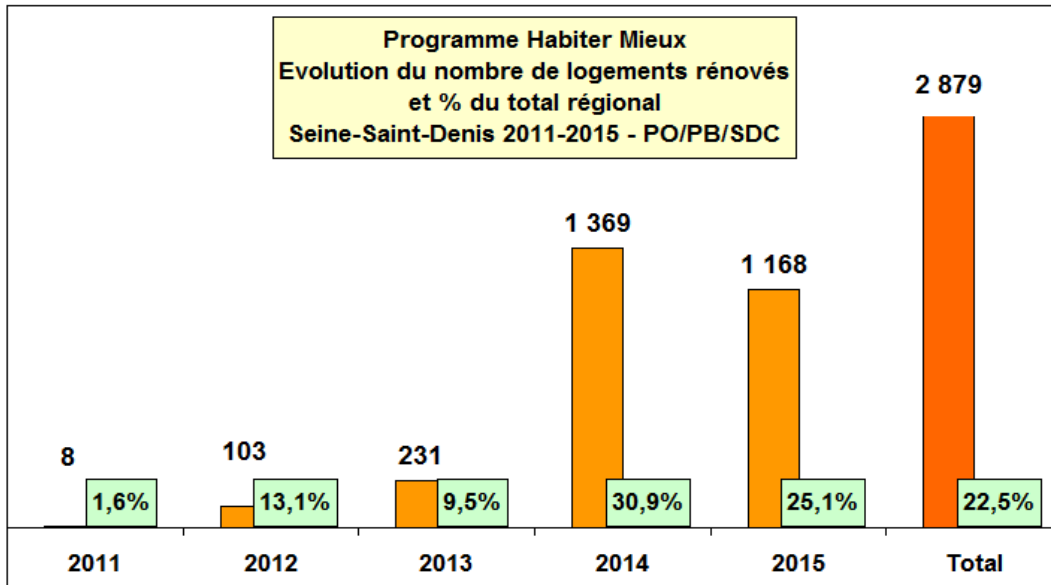


Graphique 36

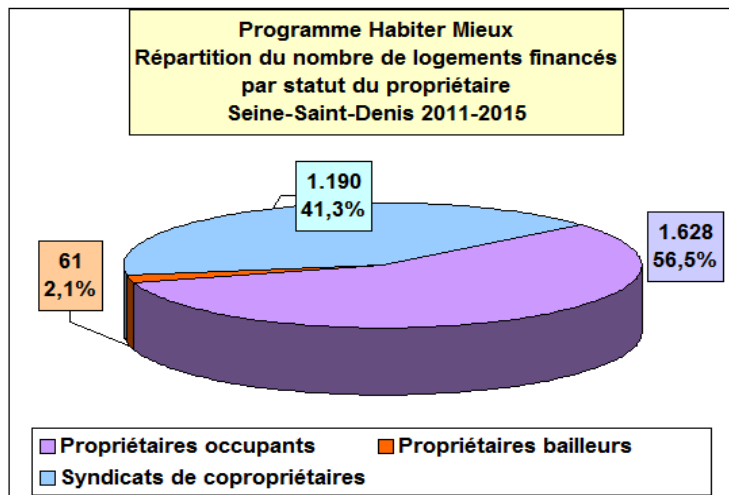


## 8. PROGRAMME HABITER MIEUX

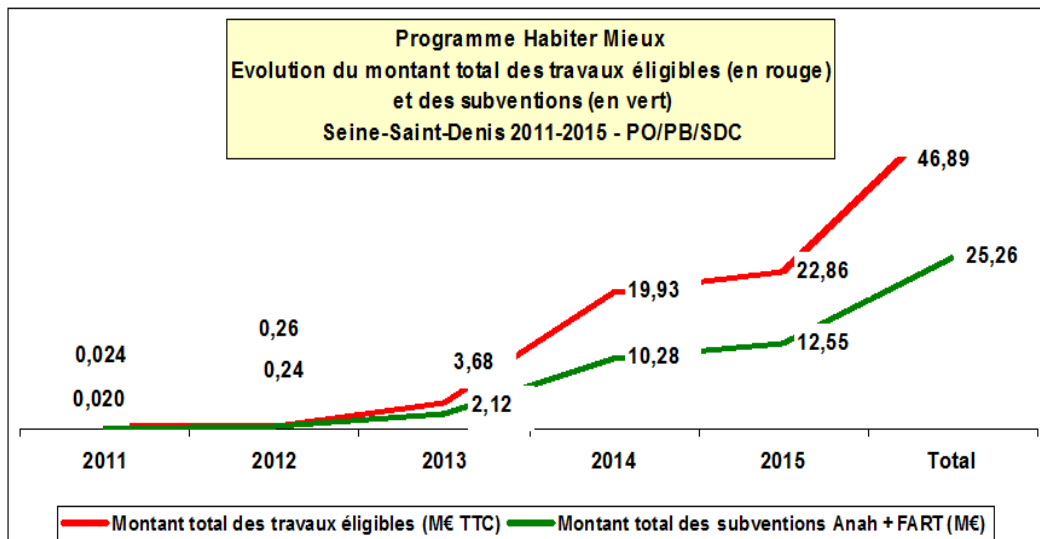
Graphique 37



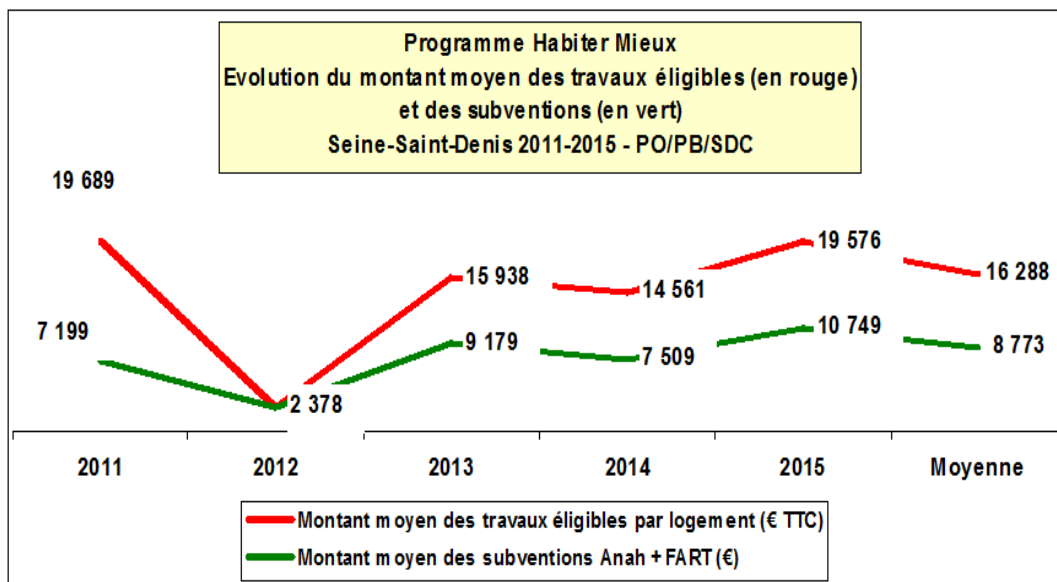
Graphique 38



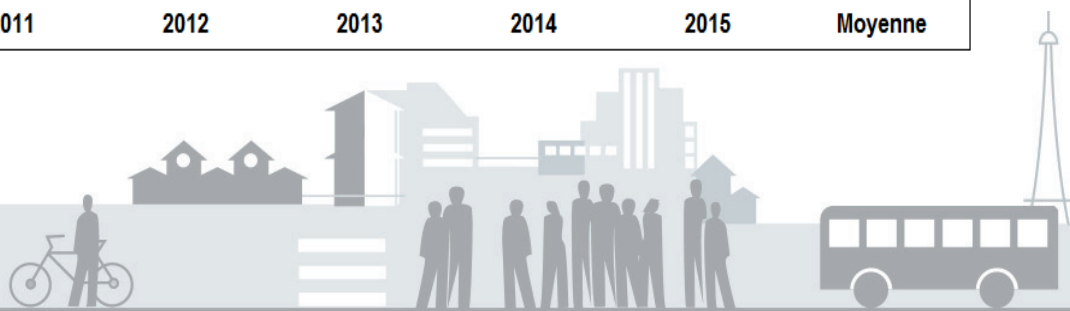
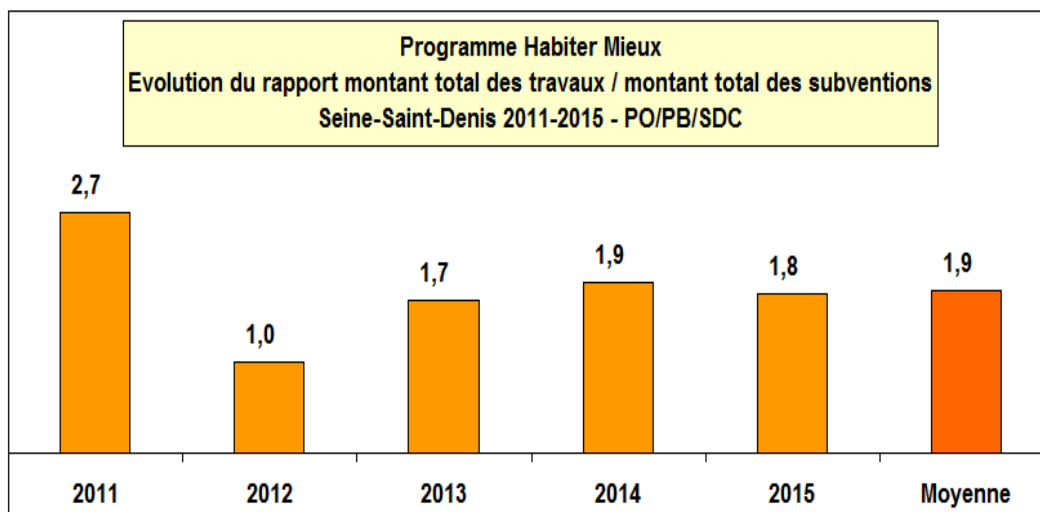
Graphique 39



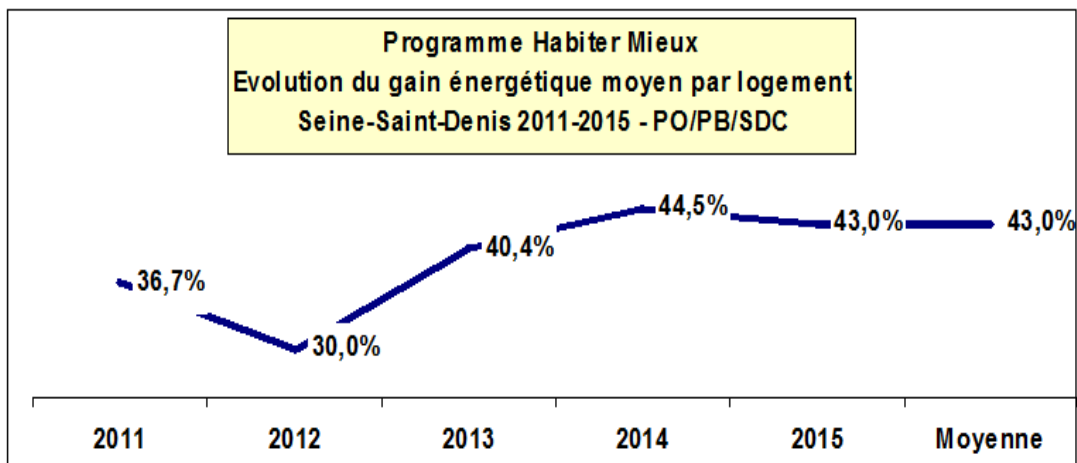
Graphique 40



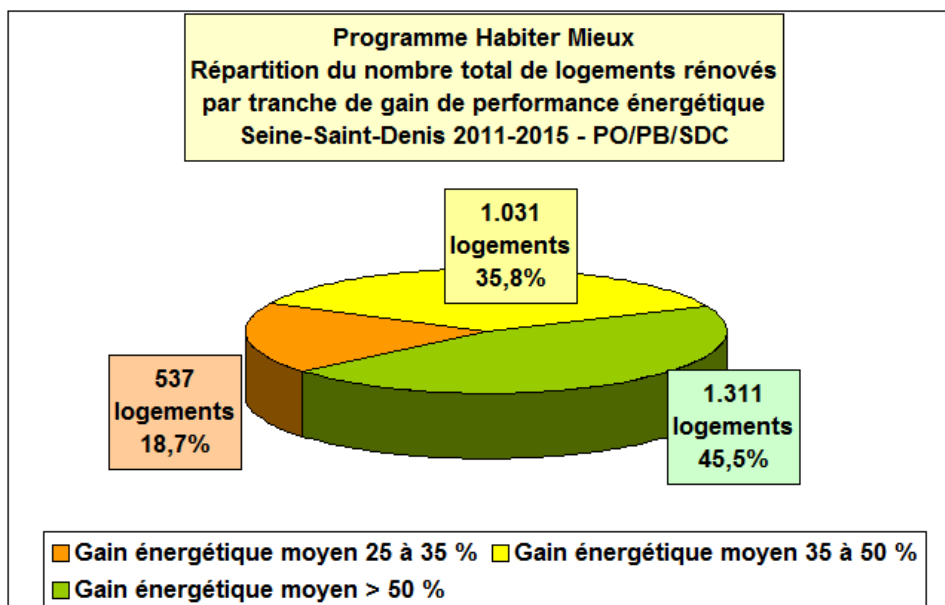
Graphique 41



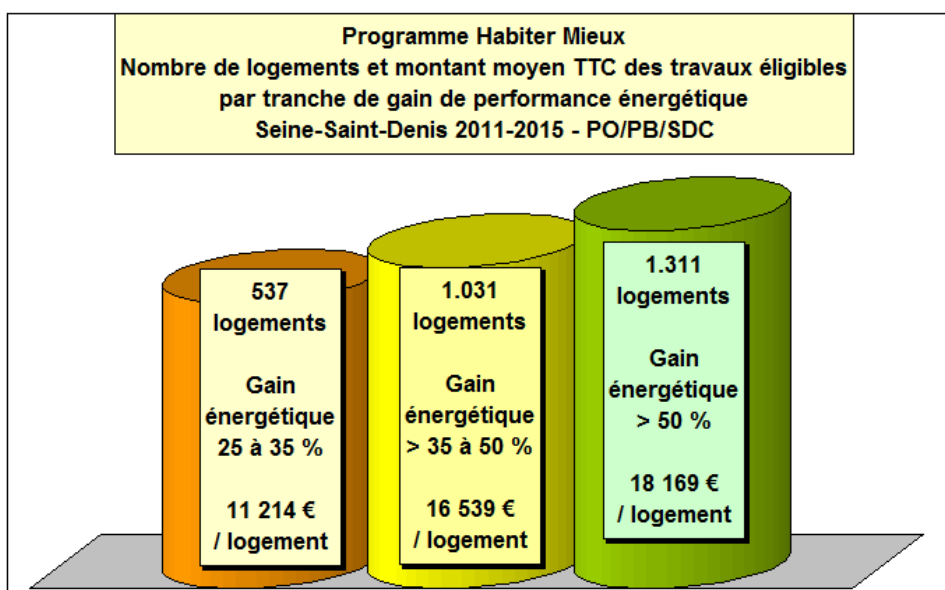
Graphique 42



Graphique 43



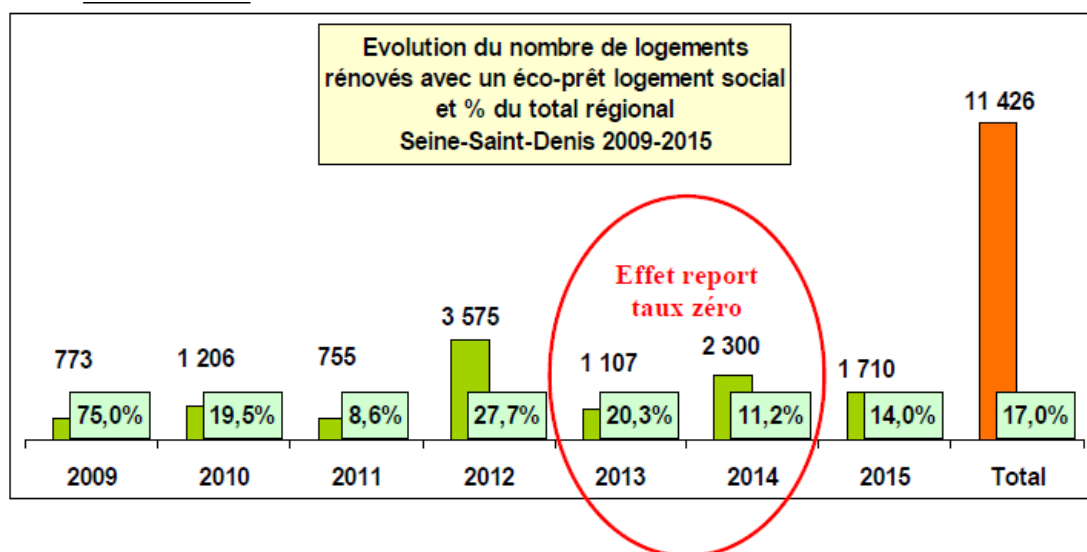
Graphique 44



## 9. ECO-PRÊT LOGEMENT SOCIAL (ECO-PLS)

Eco-prêt logement social Seine-Saint-Denis Principales données	Total ou moyenne 2009-2015
Nombre de bailleurs sociaux	28
Nombre d'opérations de rénovation	141
Nombre de logements rénovés	11.426
Montant total des travaux	406,1 M€
Montant moyen des travaux par logement	35.538 €
Montant total de l'éco-prêt	146,3 M€
Montant moyen de l'éco-prêt par logement	12.804 €
Performance énergétique moyenne avant travaux	294 kWh/m <sup>2</sup> .an
Performance énergétique moyenne après travaux	136 kWh/m <sup>2</sup> .an
Gain énergétique moyen	159 kWh/m <sup>2</sup> .an = 53,9 %
Surface moyenne des logements rénovés	70 m <sup>2</sup>

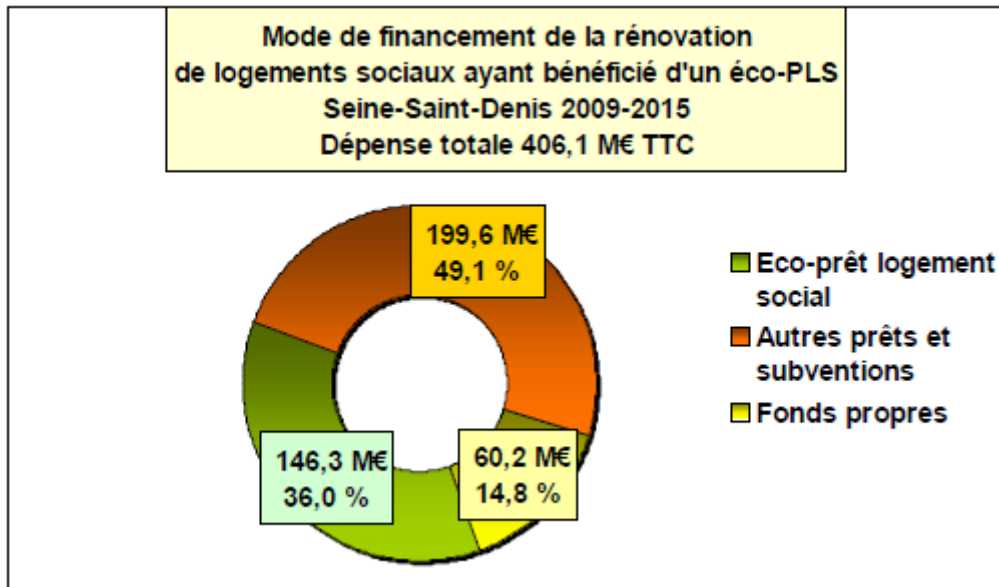
Graphique 45



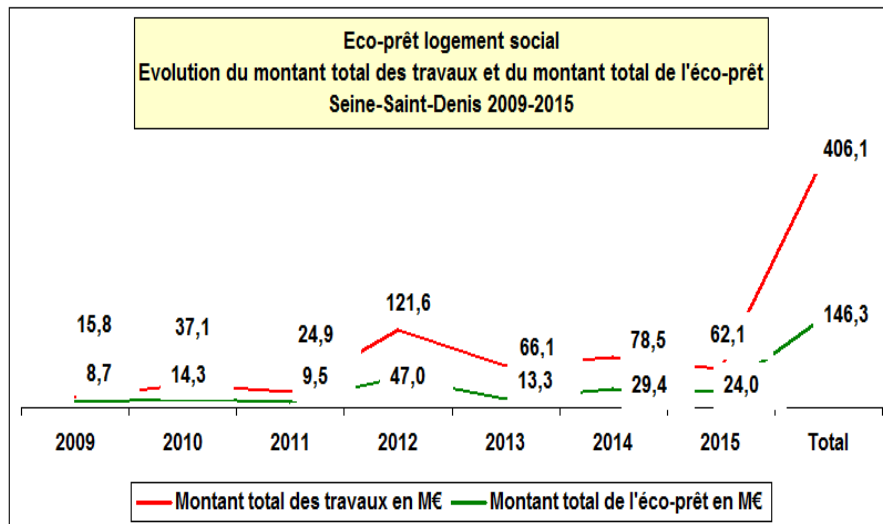
Lecture : la rupture observée en 2013 est due à un effet report sur 2014 à la suite de l'annonce du passage au taux zéro de l'éco-prêt à compter du 1er janvier 2014.



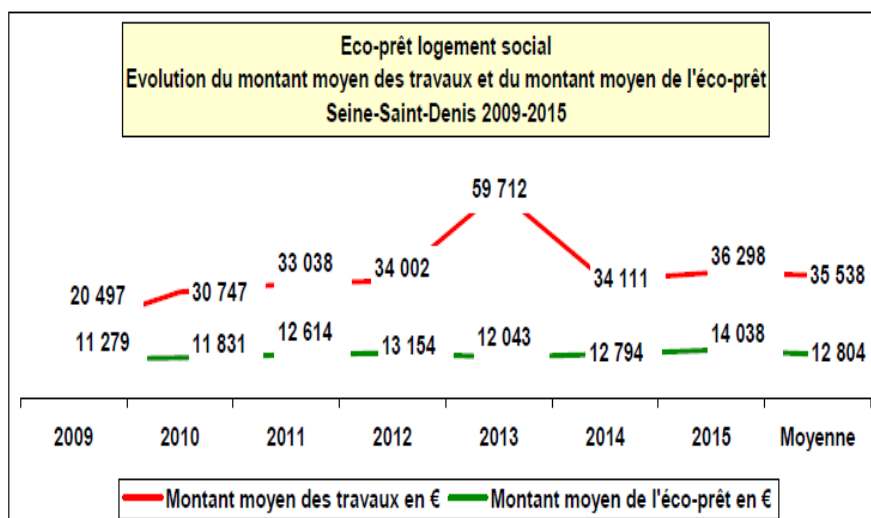
Graphique 46



Graphique 47

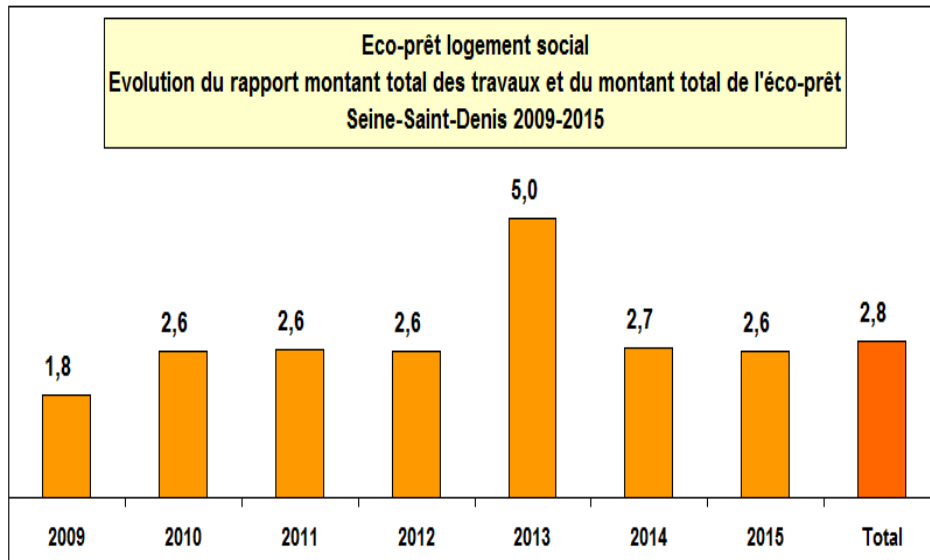


Graphique 48

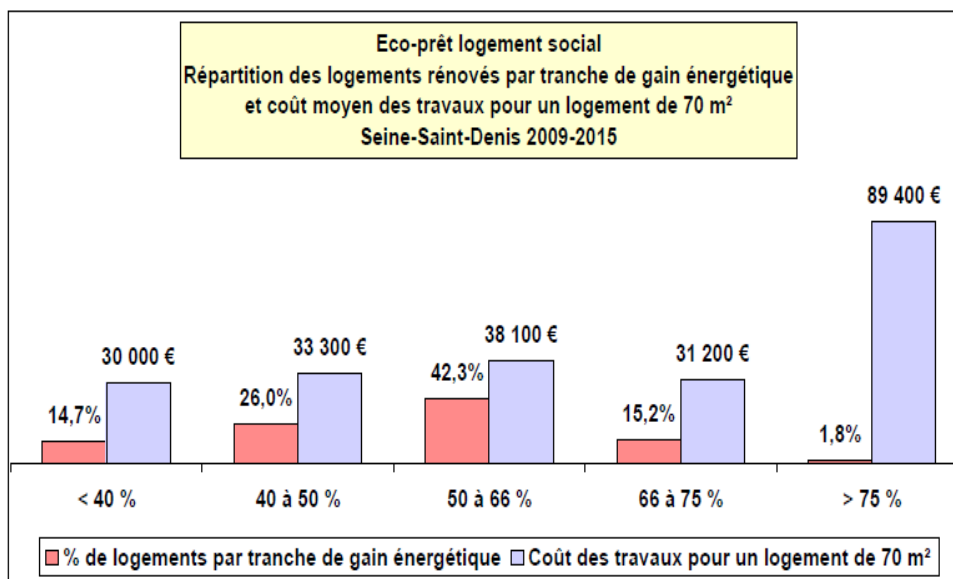




Graphique 49



Graphique 50

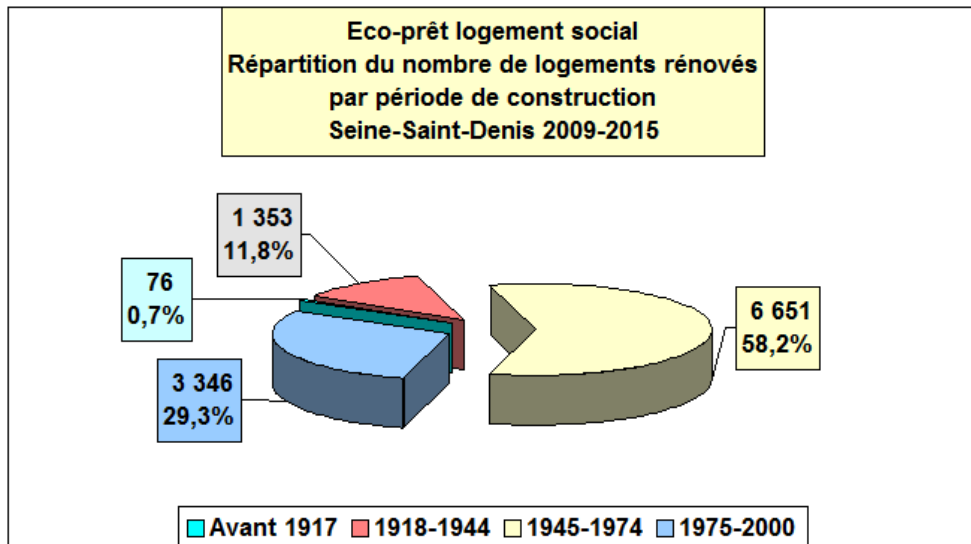


Lecture :

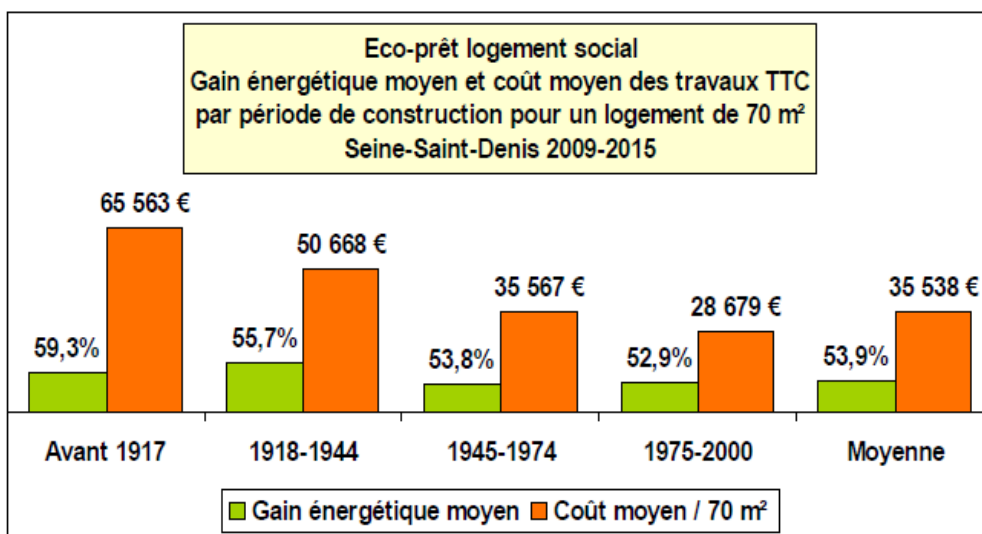
14,7 % des logements rénovés ont un gain énergétique inférieur à 40 % pour un coût moyen de 30.000 € pour 70 m<sup>2</sup> ; 26,0 % des logements ont un gain compris entre 40 et 50 % pour un coût de 33.300 € pour 70 m<sup>2</sup>.



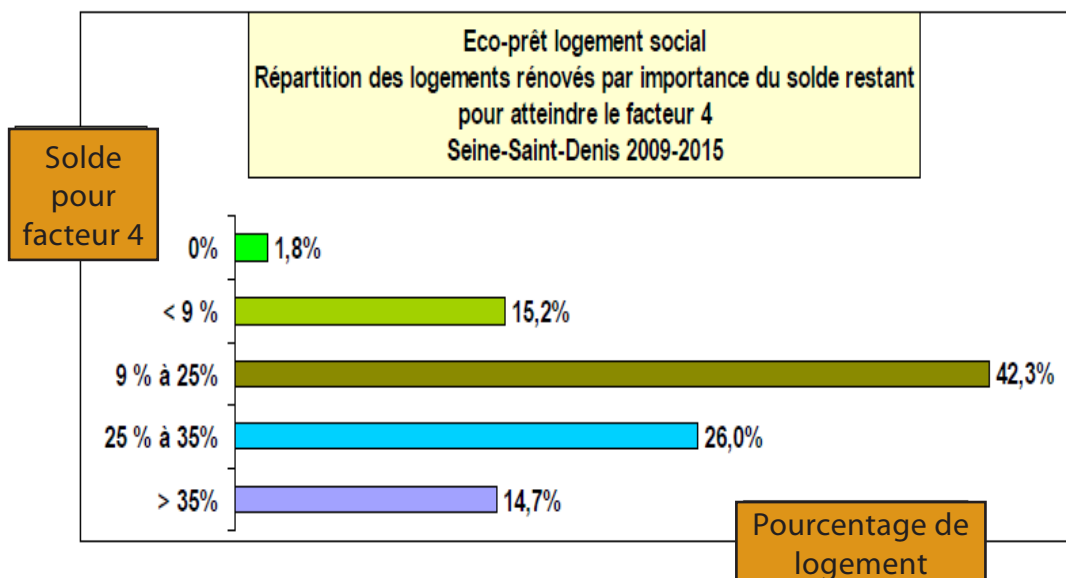
Graphique 51



Graphique 52



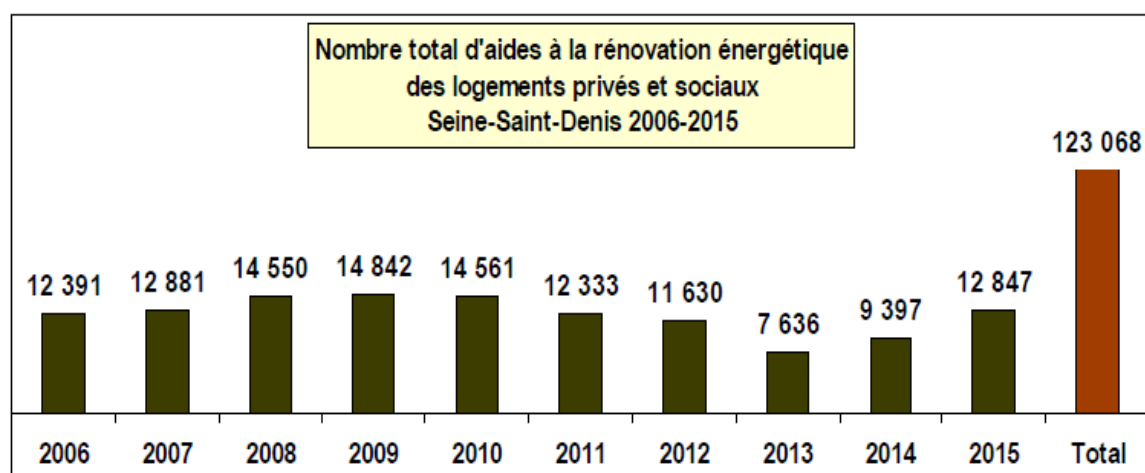
Graphique 53



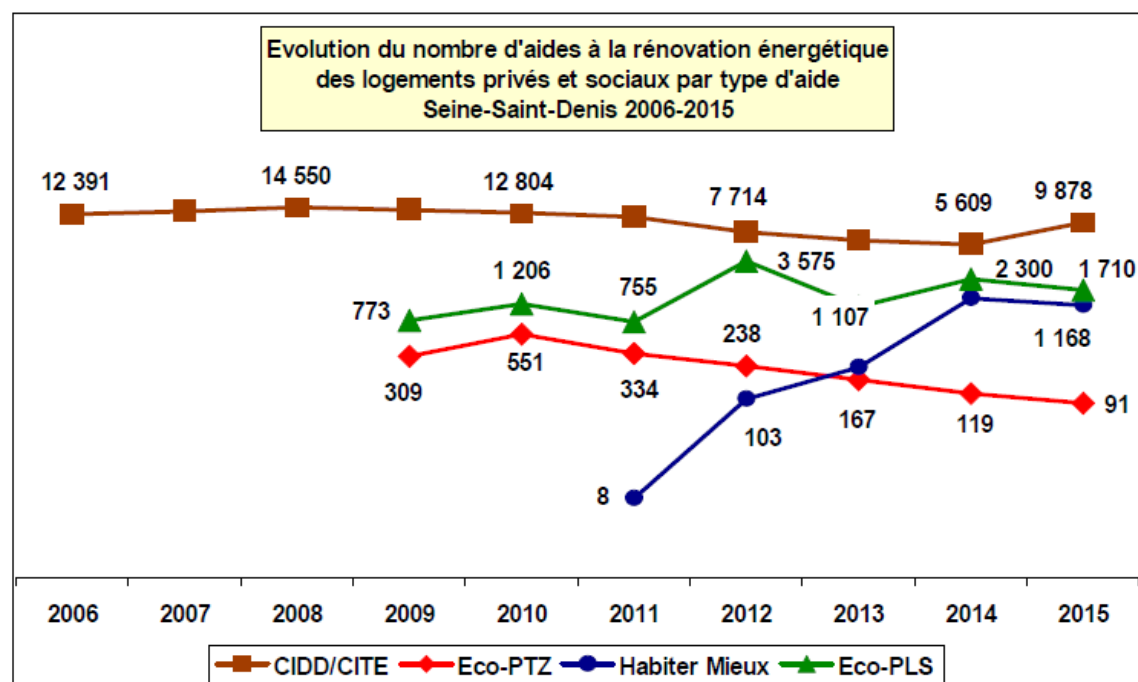
## 10. TOTAL PARC PRIVÉ ET PARC SOCIAL

Seine-Saint-Denis	Période	Nombre de ménages / logements	Montant des aides	Montant TTC des travaux
CIDD/CITE	2006-2015	106.954	120,3 M€	510,4 M€
Eco-PTZ	2009-2015	1.809	33,7 M€	40,6 M€
Habiter Mieux	2011-2015	2.879	25,3 M€	46,9 M€
Eco-PLS	2009-2015	11.426	146,3 M€	406,1 M€
<b>Total</b>	2006-2015	123.068	325,5 M€	1,004 M€

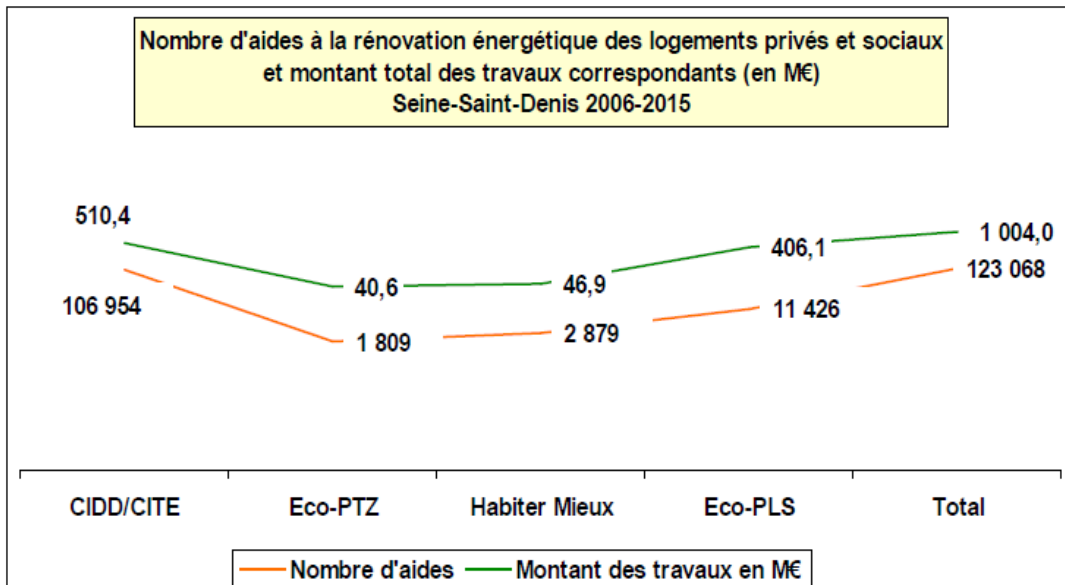
Graphique 54



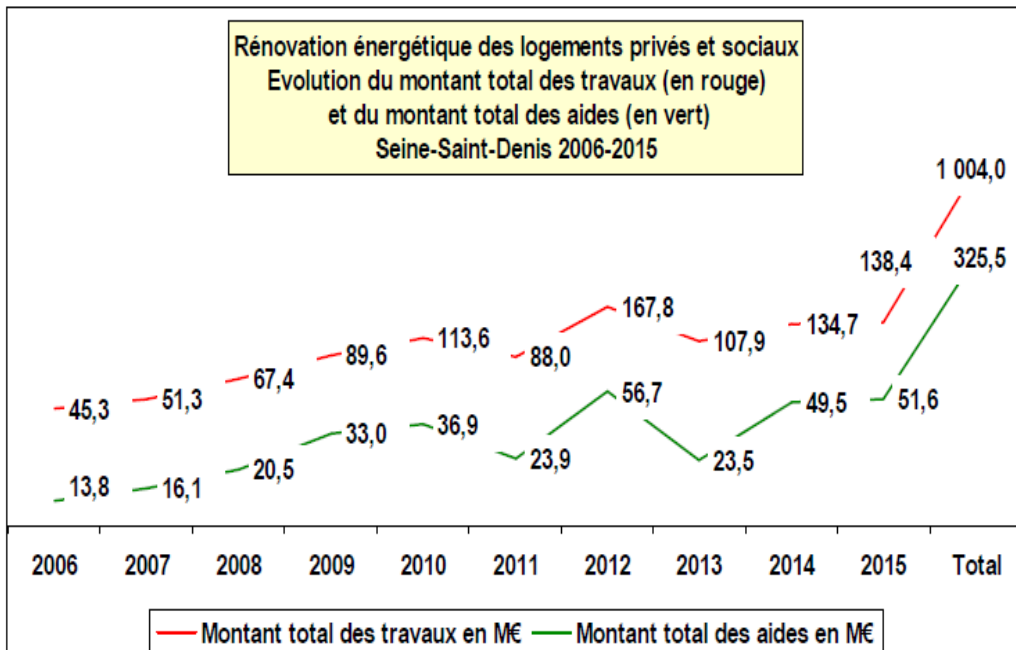
Graphique 55



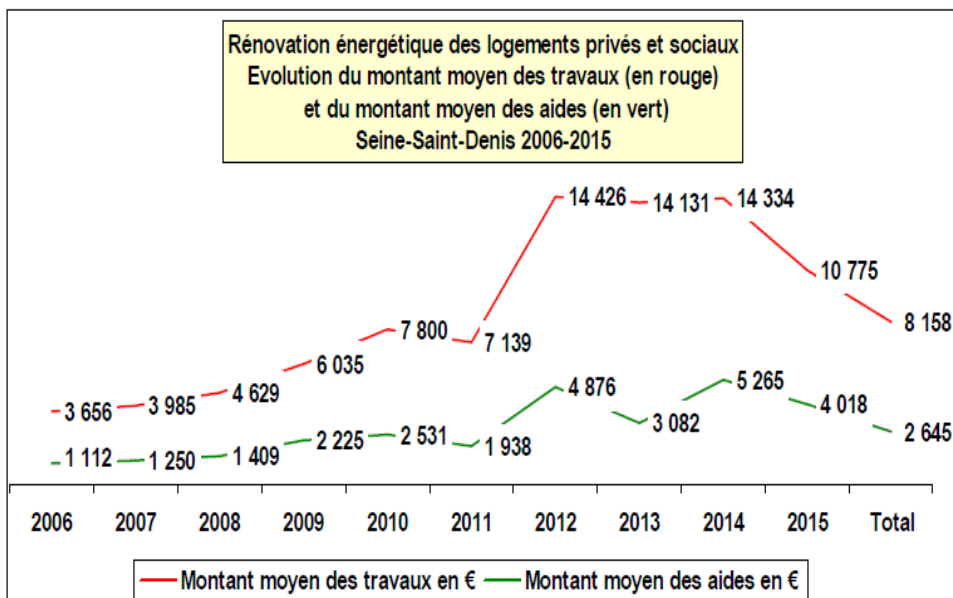
Graphique 56



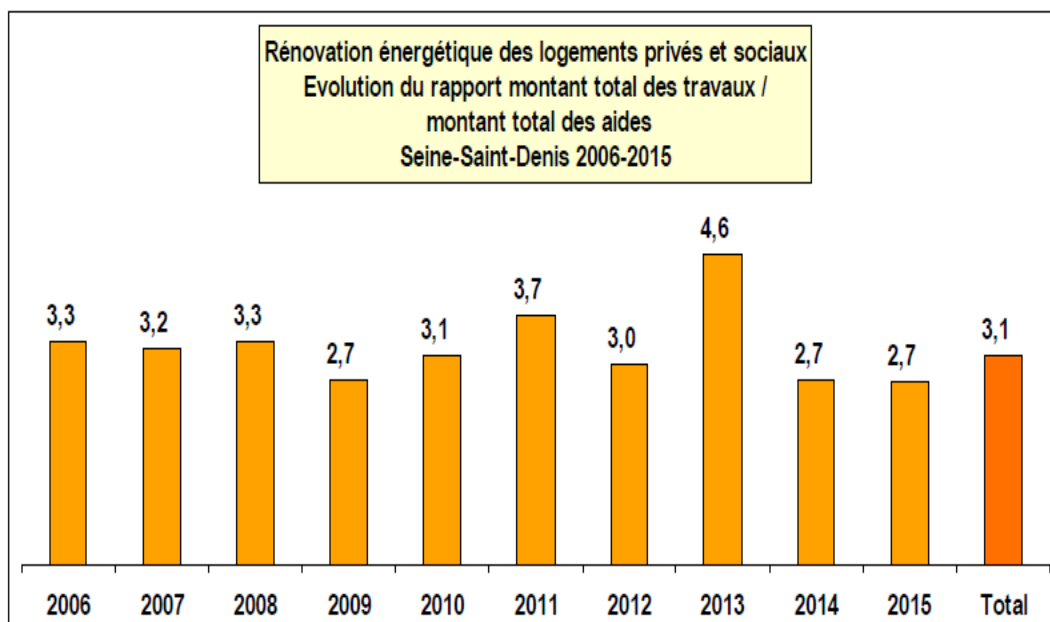
Graphique 57



Graphique 58



Graphique 59



## Rénovation énergétique des logements franciliens – Déjà paru

■ *Entreprises qualifiées titulaires de la mention « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE) - 18 mois d'évolution en Île-de-France, avril 2014 - octobre 2015.*

Date de parution : 14 octobre 2015.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/dans-le-batiment-un-actif-sur-5-travailledans-une-a3652.html>

■ *Deux ans de crédit d'impôt développement durable (CIDD) en Île-de-France 2012-2013.*

Volume 1 - analyse des données

Volume 2 – annexes (tableaux)

Date de parution : 23 octobre 2015.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/deux-ans-de-cidd-en-ile-de-france-2012-2013-les-a3689.html>

■ *Rénovation énergétique des logements en Île-de-France – Bilan pluriannuel des aides financières (2009-2015).*

Date de parution : 9 février 2016.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/renovation-energetique-des-logements-en-ile-de-a3728.html>

■ *Trois ans de crédit d'impôt développement durable (CIDD) et transition énergétique (CITE) en Île-de-France 2012-2013-2014 - Focus sur la combustion au bois.*

Date de parution : 15 mars 2016.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/chauffage-au-bois-c-est-le-moment-de-renouveler-a3750.html>

■ *Rénovation énergétique des logements et lutte contre la précarité énergétique en Île-de-France – Cinq ans de Programme Habiter Mieux (2011-2015).*

Date de parution : 5 août 2016.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/cinq-ans-de-programme-habiter-mieux-2009-2015-a3863.html>

■ *Rénovation énergétique des logements en Île-de-France – Bilan pluriannuel (2009-2016) de l'éco-prêt logement social*

*Date de parution : 22 mars 2017.*

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/l-ile-de-france-franchit-la-barre-des-80-000-a4021.html>

■ *Rénovation énergétique des logements – Val-de-Marne - 50 graphiques pour comprendre 10 années d'aides financières (2006-2015)*

Date de parution : 15 mai 2017.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/val-de-marne-50-graphiques-pour-comprendre-10-a4049.html>

■ *Rénovation énergétique des logements en Île-de-France – 10 années de crédit d'impôt développement durable (CIDD) et transition énergétique (CITE) - 2006-2015*

Date de parution : 21 juin 2017.

Télécharger : <http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/renovation-energetique-des-logements-10-annees-de-a4100.html>



**HÉBERGER**  
**SE LOGER**  
**CONSTRUIRE**  
**HABITER MIEUX**

**Direction Régionale et Interdépartementale  
de l'Hébergement et du Logement**

5 rue Leblanc 75 911 Paris Cedex 15

01 82 52 40 00

<http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/>

[contact-drihl@developpement-durable.gouv.fr](mailto:contact-drihl@developpement-durable.gouv.fr)

