



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# Projet de programmation 2024 des aides à la pierre

Séance plénière du CRHH du 27 mars 2024

 Accès au  
logement

 Amélioration  
du parc

 Hébergement  
et insertion

 Production  
de logements  
sociaux

## *Production de logement social*

## Bilan des agréments 2023 – Synthèse

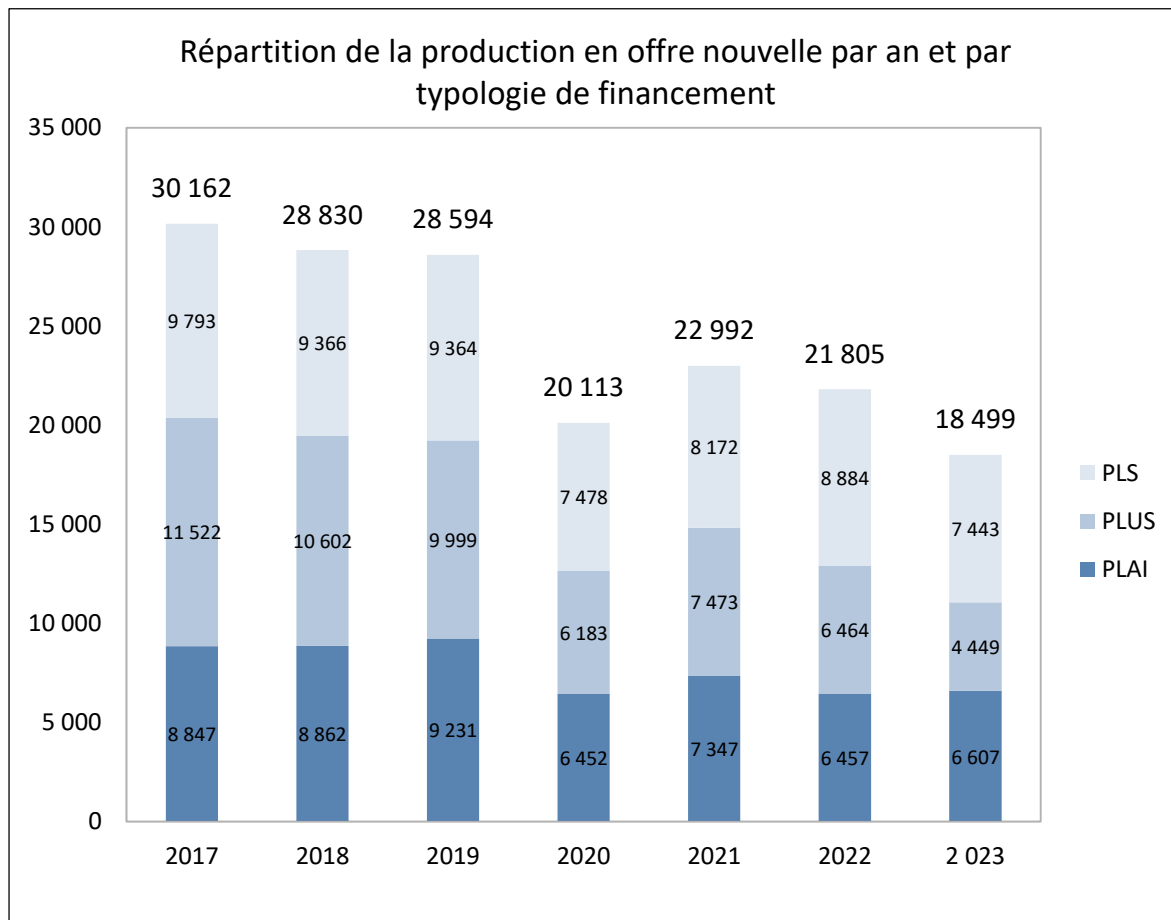
|              | OFFRE NOUVELLE |              |              |               | ANRU         |              |              | LLS           |
|--------------|----------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
|              | PLAI           | PLUS         | PLS          | TOTAL         | PLAI         | PLUS         | TOTAL        | TOTAL         |
| 75           | 738            | 1 125        | 1 090        | 2 953         | 64           | 46           | 110          | 3 063         |
| 92           | 1 670          | 482          | 744          | 2 896         | 132          | 47           | 179          | 3 075         |
| 93           | 911            | 255          | 1 640        | 2 806         | 698          | 361          | 1 059        | 3 865         |
| 94           | 894            | 652          | 959          | 2 505         | 459          | 291          | 750          | 3 255         |
| 77           | 596            | 525          | 537          | 1 658         | 85           | 62           | 147          | 1 805         |
| 78           | 705            | 580          | 1 124        | 2 409         | 144          | 51           | 195          | 2 604         |
| 91           | 824            | 588          | 849          | 2 261         | 182          | 144          | 326          | 2 587         |
| 95           | 269            | 242          | 500          | 1 011         | 5            | 3            | 8            | 1 019         |
| <b>TOTAL</b> | <b>6 607</b>   | <b>4 449</b> | <b>7 443</b> | <b>18 499</b> | <b>1 769</b> | <b>1 005</b> | <b>2 774</b> | <b>21 273</b> |

**21 273** logements sociaux agréés en 2023  
 69 % atteinte de l'objectif 2023, - 17 % par rapport à 2022

**18 499** au titre du FNAP  
 73 % de l'atteinte de l'objectif 2023, - 15 % par rapport à 2022

**2 774** au titre de l'ANRU  
 50 % de l'atteinte de l'objectif 2023, - 25 % par rapport à 2022

## Bilan des agréments 2023 – Droit commun financé par le FNAP



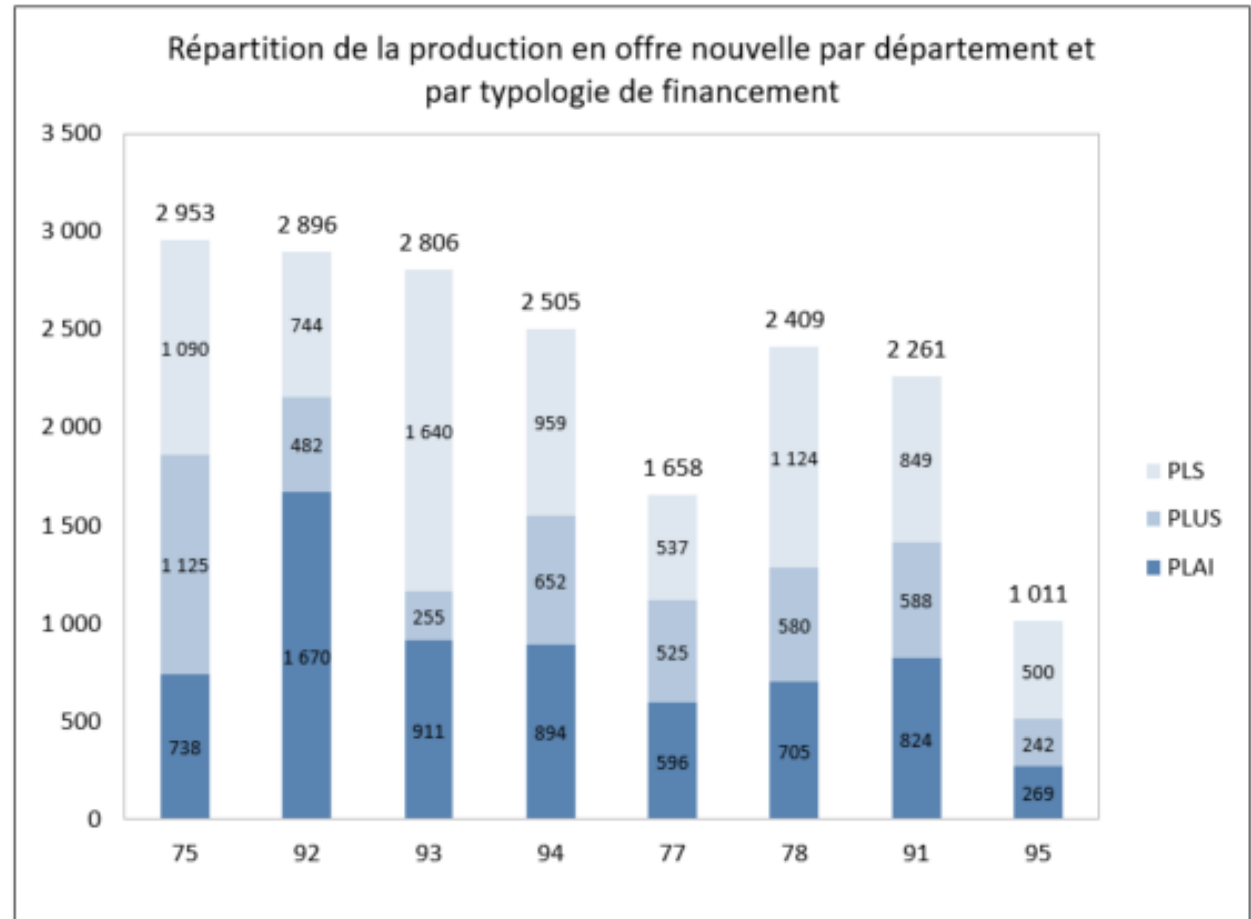
Au titre du FNAP, l'année 2023 représente une chute significative de la production de logements sociaux au plus bas depuis plus de 15 ans. La part du PLAI augmente en proportion passant de 29,6 % en 2022 à 35,7 %. Le PLUS s'effondre (25 %). Stabilité du PLS (40 %)

## Bilan des agréments 2023 – Droit commun financé par le FNAP

6 607 PLAI agréés dont :

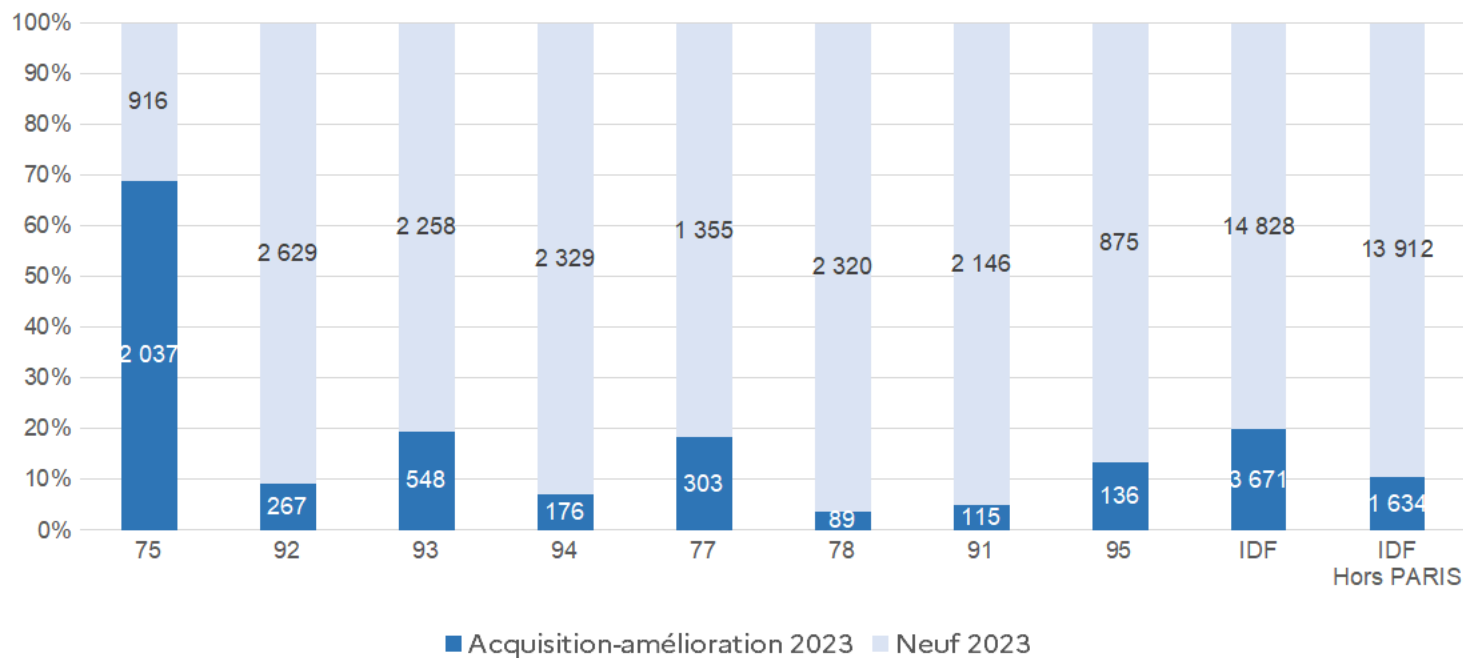
- 2 295 logements ordinaires
- 3 155 logements résidences sociales, résidences universitaires, pensions de famille et résidences accueil
- 457 logements en hébergement (PSH)

En 2023, la production en PLAI est portée par les logements adaptés et l'hébergement à 54 % (contre 34 % en 2022).



## Bilan des agréments 2023 – Droit commun financé par le FNAP

### Répartition par mode de production



Poids de l'acquisition / amélioration sur la production :  
 69 % à Paris contre 11 % en moyenne sur le reste de l'Île-de-France

## Bilan des agréments 2023 – Droit commun financé par le FNAP

Une production globale en deçà des objectifs mais avec des résultats positifs sur les segments spécifiques

Stabilité sur le logement des jeunes et étudiants, mais une production loin des objectifs

**2 582 logements étudiants** agréés (+ 2 % / 2022)  
Soit 56 % de l'objectif fixé à 4 650

Malgré la crise actuelle, 2022 et 2023 sont les meilleures années avec plus de 2 500 agréments

**28 logements étudiants** agréés en **PLAI** contre 65 logements en 2022 et 21 en 2021

**401 agréments** en **RSJA** et **FJT** (- 33 % / 2022)

**183 logements agréés « article 109 »** sur 5 opérations

Production proche des objectifs sur le logement adapté / accompagné

**704 PLAI adaptés** agréés (- 13 % / 2022)  
Soit 75 % de l'objectif fixé à 942

**495 logements** agréés en **pensions de famille** (- 31 % / 2022)  
Soit 99 % de l'objectif fixé à 500

## Bilan des agréments 2023 – Droit commun financé par le FNAP

|                           | Nombre de logements agréés entre 2017-2023 |               |               |               |               |               |               |
|---------------------------|--------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                           | 2017                                       | 2018          | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          | 2023          |
| Communes déficitaires     | 17 905                                     | 19 060        | 11 718        | 10 762        | 14 003        | 13 879        | 10 068        |
| %                         | 59 %                                       | 66 %          | 41 %          | 54 %          | 61 %          | 64 %          | 54 %          |
| Communes non déficitaires | 12 257                                     | 9 770         | 16 876        | 9 351         | 8 989         | 7 926         | 8 431         |
| %                         | 41 %                                       | 34 %          | 59 %          | 46 %          | 39 %          | 36 %          | 46 %          |
| <b>TOTAL</b>              | <b>30 162</b>                              | <b>28 830</b> | <b>28 594</b> | <b>20 113</b> | <b>22 992</b> | <b>21 805</b> | <b>18 499</b> |

Niveau moyen de production dans les communes déficitaires SRU (tendance nationale).  
51 % des agréments PLAI dans les 19 % de communes déficitaires d'Ile-de-France.

## Bilan des agréments 2023 – Droit commun financé par le FNAP

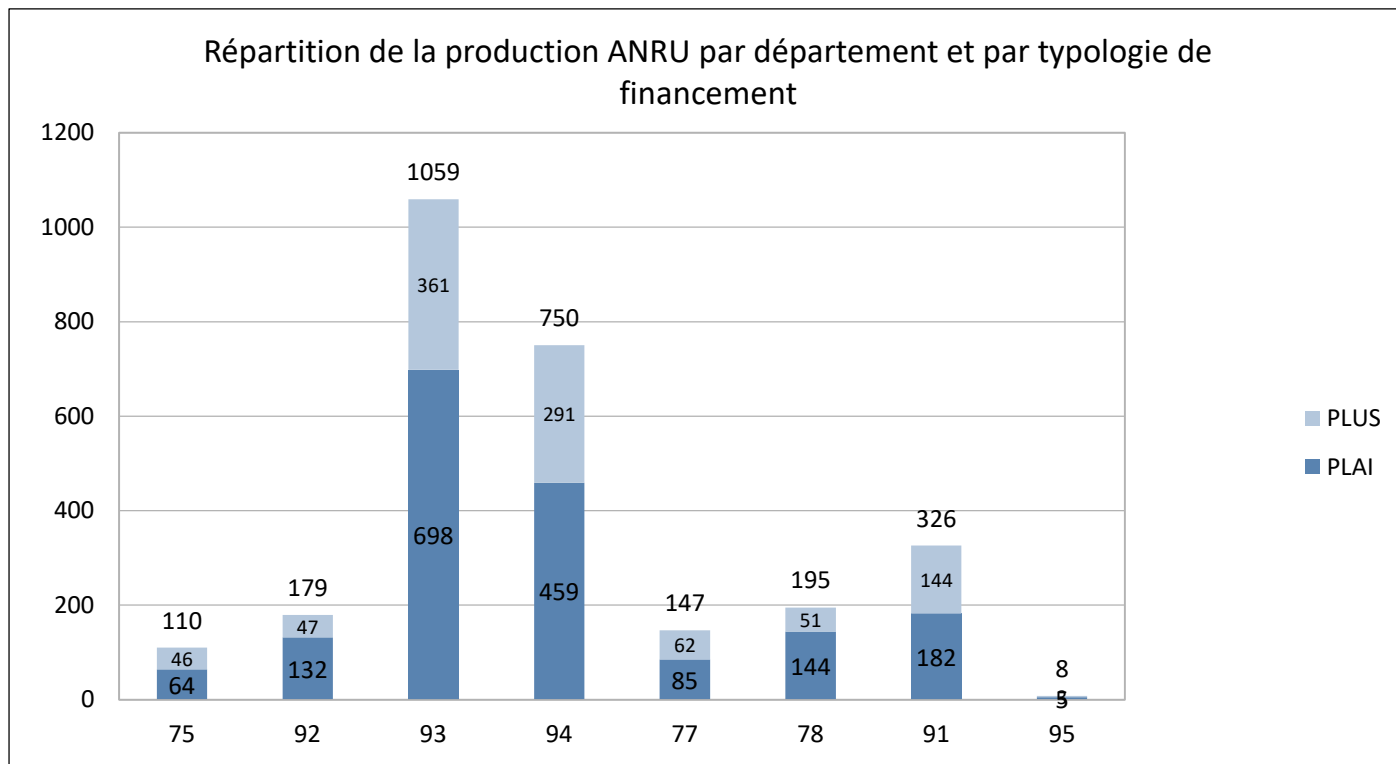
|               | Taux de réalisation 2023 (réalisé 2023/programmé 2023) |      |       |          |             |                                  |                               | Evolution 2023/2022        |       |       |       |          |             |                                  |                               |
|---------------|--------------------------------------------------------|------|-------|----------|-------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------|-------|-------|----------|-------------|----------------------------------|-------------------------------|
|               | PLAI                                                   | PLUS | PLS   | Tous LLS | PLAI adapté | Dont PLAII "pensions de famille" | Dont PLAII/PLUS/PLS étudiants | Enveloppe FNAP 479 notifié | PLAI  | PLUS  | PLS   | Tous LLS | PLAI adapté | Dont PLAII "pensions de famille" | Dont PLAII/PLUS/PLS étudiants |
| 75            | 56 %                                                   | 86 % | 97 %  | 79 %     | 36 %        | 5 %                              | 73 %                          | 80 %                       | -18 % | -13 % | -12 % | -14 %    | 19 %        | -91 %                            | 1 %                           |
| 92            | 110 %                                                  | 32 % | 73 %  | 72 %     | 49 %        | 105 %                            | 44 %                          | 134 %                      | 208 % | -32 % | -12 % | 39 %     | -50 %       | 80 %                             | 28 %                          |
| 93            | 136 %                                                  | 27 % | 152 % | 104 %    | 51 %        | 121 %                            | 104 %                         | 123 %                      | 186 % | 53 %  | 38 %  | 68 %     | 68 %        | 100 %                            | 144 %                         |
| 94            | 69 %                                                   | 48 % | 91 %  | 67 %     | 177 %       | 208 %                            | 35 %                          | 72 %                       | -23 % | -45 % | -13 % | -27 %    | 110 %       | 242 %                            | 64 %                          |
| 77            | 56 %                                                   | 50 % | 73 %  | 58 %     | 79 %        | 131 %                            | 0 %                           | 74 %                       | -32 % | -40 % | -44 % | -39 %    | -14 %       | 48 %                             | -100 %                        |
| 78            | 58 %                                                   | 47 % | 125 % | 72 %     | 22 %        | 0 %                              | 95 %                          | 62 %                       | -33 % | -40 % | -16 % | -28 %    | -71 %       | -100 %                           | 7 %                           |
| 91            | 79 %                                                   | 55 % | 104 % | 77 %     | 83 %        | 110 %                            | 67 %                          | 93 %                       | -31 % | -27 % | -34 % | -31 %    | -62 %       | -65 %                            | -35 %                         |
| 95            | 40 %                                                   | 35 % | 95 %  | 53 %     | 110 %       | 144 %                            | 0 %                           | 53 %                       | -34 % | -48 % | -47 % | -44 %    | 123 %       | 70 %                             | -100 %                        |
| Île-de-France | 75 %                                                   | 49 % | 103 % | 73 %     | 75 %        | 99 %                             | 56 %                          | 89 %                       | 2 %   | -31 % | -16 % | -15 %    | -13 %       | -23 %                            | 2 %                           |

|                   | Réalisation 2023 ANRU |       |            | Réalisation 2023 FNAP+ANRU |       |       |        | Evolution 2023/2022 |           |            |                   |                  |          |                     |
|-------------------|-----------------------|-------|------------|----------------------------|-------|-------|--------|---------------------|-----------|------------|-------------------|------------------|----------|---------------------|
|                   | PLAI                  | PLUS  | TOTAL ANRU | PLAI                       | PLUS  | PLS   | Total  | ANRU PLAII          | ANRU PLUS | ANRU Total | FNAP + ANRU PLAII | FNAP + ANRU PLUS | FNAP PLS | Total FNAP+ANRU LLS |
| 75                | 64                    | 46    | 110        | 802                        | 1 171 | 1 090 | 3 063  | 10 %                | 18 %      | 13 %       | -16 %             | -12 %            | -12 %    | -13 %               |
| 92                | 132                   | 47    | 179        | 1 802                      | 529   | 744   | 3 075  | -23 %               | -74 %     | -50 %      | 152 %             | -40 %            | -12 %    | 26 %                |
| 93                | 698                   | 361   | 1 059      | 1 609                      | 616   | 1 640 | 3 865  | 5 %                 | 57 %      | 18 %       | 64 %              | 55 %             | 38 %     | 50 %                |
| 94                | 459                   | 291   | 750        | 1 353                      | 943   | 959   | 3 255  | 114 %               | 75 %      | 97 %       | -1 %              | -31 %            | -13 %    | -15 %               |
| 77                | 85                    | 62    | 147        | 681                        | 587   | 537   | 1 805  | -82 %               | -81 %     | -82 %      | -50 %             | -51 %            | -44 %    | -49 %               |
| 78                | 144                   | 51    | 195        | 849                        | 631   | 1 124 | 2 604  | -51 %               | -78 %     | -63 %      | -37 %             | -47 %            | -16 %    | -33 %               |
| 91                | 182                   | 144   | 326        | 1 006                      | 732   | 849   | 2 587  | -39 %               | -10 %     | -29 %      | -33 %             | -24 %            | -34 %    | -31 %               |
| 95                | 5                     | 3     | 8          | 274                        | 245   | 500   | 1 019  | -96 %               | -96 %     | -96 %      | -48 %             | -54 %            | -47 %    | -49 %               |
| IDF               | 1 769                 | 1 005 | 2 774      | 8 376                      | 5 454 | 7 443 | 21 273 | -23 %               | -29 %     | -25 %      | -4 %              | -31 %            | -16 %    | -17 %               |
| Part sur le total | 63,8%                 | 36,2% |            | 39,4%                      | 25,6% | 35,0% |        |                     |           |            |                   |                  |          |                     |

Des réalités territoriales disparates :

- des taux de réalisation des objectifs globalement moindres en grande couronne par rapport à la moyenne ; de même pour l'évolution des agréments 2023 / 2022
- des taux de réalisation des objectifs PLAII FNAP très corrélés au traitement des FTM (92, 93)

## Bilan des agréments 2023 – Reconstitution de l'offre démolie financée par l'ANRU



En 2023, 2 774 LLS dont 1 769 PLAI et 1 005 PLUS ont été agréés en financement ANRU.

### Financements :

- 28 658 900 € de subventions apportées par l'ANRU
- 55 850 800 € de droits à prêts Action Logement Services (ALS)

## Programmation 2024 – Objectifs en nombre de logements

- **Un objectif d'agrément pour 2023 de 25 000 LLS (stable par rapport à 2022) à financer au titre de l'offre nouvelle (FNAP).**
- **Une priorité donnée à la reconstitution de l'offre démolie dans le NPNRU avec 6505 LLS financés par l'ANRU.**
- **Un total de 31 505 LLS** qui seront être financés en Île-de-France en 2024 (+ 2,5 %).
- **Des objectifs très ambitieux au regard de la réalisation 2022**
  - Offre nouvelle (FNAP) : + 35 % par rapport aux logements agréés en 2023
  - Reconstitution (ANRU) : + 134 % par rapport aux logements agréés en 2023
- Une programmation de droit commun qui se décompose en :
  - 7 750 PLAI (+ 17 % par rapport au réalisé 2023), soit 31 % du total
  - 9 750 PLUS (+ 119 % par rapport au réalisé 2023), soit 39 % du total
  - 7 500 PLS (+ 1 % par rapport au réalisé 2023), soit 30 % du total
- **Une programmation qui s'appuie sur les objectifs du SRHH arrêté pour mise en consultation par le CRHH du 30 novembre.**

## Programmation 2024 – Objectifs en nombre de logements

- **Des objectifs par produits « spécifiques » :**
  - **13 % des PLAI (1 036) devront être financés en PLAI adaptés** (11 % en 2023), dont près de 2/3 en logements ordinaires (+ 47 % / réalisé 2023)
  - **560 agréments PLAI pour des pensions de famille** (+ 12 % / notifié 2022, mais proche du réalisé à 495)
  - **3 400 logements étudiants** (- 27% par rapport à 2023) soit + 32% par rapport à 2023
  - **3 519 logements PLAI ou PLUS** (14 % du total à agréer, + 6 % par rapport à 2023) devront être financés sur des opérations vertueuses en sobriété foncière

## Programmation 2024 – Objectifs en nombre de logements

### Les principes de la répartition *infra*-régionale des objectifs globaux

- Reprise des objectifs notifiés par l'ANRU sur le volet reconstitution de l'offre (6 505 logements) avec 60 % en PLAI et 40 % en PLUS.
- Pour Paris, l'objectif FNAP retenu correspond à celui inscrit dans la convention de délégation de compétences 2024-2029 (3750 logements/an), augmenté de 618 logements correspondant au report des objectifs non réalisés en 2023 : l'objectif pour 2024 s'élève ainsi à 4 368 logements.
- Répartition de l'offre nouvelle FNAP, hors Paris, à l'aide d'un dialogue de gestion avec les départements, en utilisant les objectifs du nouveau SRHH comme « référence ».

## Programmation 2024 – Objectifs en nombre de logements

|                      | OBJECTIFS 2024 FNAP |              |              |               | OBJECTIFS 2024 ANRU |              |              | OBJECTIFS 2024 FNAP+ ANRU |               |              |               |
|----------------------|---------------------|--------------|--------------|---------------|---------------------|--------------|--------------|---------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                      | PLAI                | PLUS         | PLS          | Tous LLS      | PLAI                | PLUS         | Tous LLS     | PLAI                      | PLUS          | PLS          | Tous LLS      |
| <b>75</b>            | 1 757               | 1 459        | 1 152        | <b>4 368</b>  | 17                  | 12           | <b>29</b>    | 1 774                     | 1 471         | 1 152        | <b>4 397</b>  |
| <b>92</b>            | 1 468               | 2 161        | 1 460        | <b>5 089</b>  | 303                 | 202          | <b>505</b>   | 1 771                     | 2 363         | 1 460        | <b>5 594</b>  |
| <b>93</b>            | 700                 | 213          | 497          | <b>1 410</b>  | 1 803               | 1 202        | <b>3 005</b> | 2 503                     | 1 415         | 497          | <b>4 415</b>  |
| <b>94</b>            | 868                 | 1 382        | 1 078        | <b>3 328</b>  | 545                 | 363          | <b>908</b>   | 1 413                     | 1 745         | 1 078        | <b>4 236</b>  |
| <b>77</b>            | 541                 | 875          | 639          | <b>2 055</b>  | 238                 | 158          | <b>396</b>   | 779                       | 1 033         | 639          | <b>2 451</b>  |
| <b>78</b>            | 1 021               | 1 580        | 1 115        | <b>3 716</b>  | 336                 | 224          | <b>560</b>   | 1 357                     | 1 804         | 1 115        | <b>4 276</b>  |
| <b>91</b>            | 900                 | 1 215        | 889          | <b>3 004</b>  | 335                 | 223          | <b>558</b>   | 1 235                     | 1 438         | 889          | <b>3 562</b>  |
| <b>95</b>            | 495                 | 865          | 670          | <b>2 030</b>  | 326                 | 218          | <b>544</b>   | 821                       | 1 083         | 670          | <b>2 574</b>  |
| <b>Île-de-France</b> | <b>7 750</b>        | <b>9 750</b> | <b>7 500</b> | <b>25 000</b> | <b>3 903</b>        | <b>2 602</b> | <b>6 505</b> | <b>11 653</b>             | <b>12 352</b> | <b>7 500</b> | <b>31 505</b> |

## Programmation 2024 – Objectifs en nombre de logements

|                   | PLAI-<br>adapté | Résidences<br>sociales | Pensions<br>de famille | Etudiants | Recyclage<br>foncier |
|-------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-----------|----------------------|
| 75                | 235             | 170                    | 70                     | 600       | 615                  |
| 92                | 196             | 340                    | 70                     | 600       | 716                  |
| 93                | 94              | 68                     | 70                     | 600       | 198                  |
| 94                | 116             | 99                     | 70                     | 600       | 468                  |
| 77                | 73              | 129                    | 70                     | 250       | 289                  |
| 78                | 136             | 295                    | 70                     | 250       | 523                  |
| 91                | 120             | 227                    | 70                     | 250       | 423                  |
| 95                | 66              | 172                    | 70                     | 250       | 287                  |
| Île-de-<br>France | 1036            | 1500                   | 560                    | 3400      | 3519                 |

### Les principes de la répartition *infra-régionale* des objectifs spécifiques

- Répartition des PLAI adapté au prorata des PLAI programmés (13 % des PLAI).
- Répartition des objectifs en recyclage au prorata des objectifs PLAI / PLUS / PLS (14 %).
- Répartition des objectifs en résidences sociales à 50 % assis sur la territorialisation SRHH et à 50 % sur les PLAI programmés.
- 3 pensions de famille par département par défaut de manière forfaitaire, avec une adaptation à faire en fonction des projets des territoires.
- Répartition de la production étudiante en fonction des besoins : objectif de 6 résidences par département de petite couronne et 2 à 3 pour les autres.

## Programmation 2024 – Enveloppes financières

- **Enveloppe financière ANRU mobilisable estimée à près de 68 M€ de subvention et 158 M€ de droits à prêts Action Logement**, pour financer les 6 505 logements en reconstitution (en 2023, 28,7 M€ de subvention et 55,9 M€ de droit à prêt pour financer les 2 774 logements).
- **191,5 M€ sur le développement de l'offre nouvelle FNAP** en ciblant les produits les plus sociaux (PLAI), soit - 4 % par rapport à l'enveloppe 2023 (199,9 M€), mais avec un objectif de production PLAI lui aussi en nette diminution de 12 %, enveloppe intégrant :
  - 10,6 M€ pour le financement des 3 519 logements répondant aux critères de sobriété foncière
  - 2 M€ pour le financement des logements étudiants en PLUS
  - 6,7 M€ pour financement spécifique pensions de famille / résidences sociales (orientation nouvelle)
  - 6,7 M€ pour focus « zones tendues » (orientation nouvelle)
- Des dotations complémentaires :
  - 15,2 M€ de complément de financement sur les PLAI adapté
  - 1,5 M€ pour le financement de MOUS

## Programmation 2024 – Enveloppes financières

- **Le montant moyen subvention (MMS) par PLAI notifié à l'Île-de-France bénéficie ainsi en 2024 d'une augmentation de 10 % :** effort de l'Etat pour relancer la production sur les territoires où les difficultés se concentrent (augmentation des coûts de construction, forte tension sur la demande, prix du foncier très élevés ...)
- Par ailleurs, **enveloppe nationale de 10 M€** disponible pour financer des opérations bénéficiant de l'exercice par le préfet de département du droit de préemption urbain (DPU) en communes carencées (2,9M€ consommés sur cette ligne par l'Île-de-France en 2022, 19 % de la consommation nationale)

## Programmation 2024 – Objectifs en nombre de logements

### Les principes de la répartition *infra-régionale* des enveloppes

- Sur Paris : enveloppe due au titre de la convention de délégation
- **Pour tous les autres départements : répartition égale de l'enveloppe, avec une hausse homogène du MMS assise sur la programmation PLAI.**

|               | Contribution de production LLS régionale | BUDGET        | Montant de subvention notifié / PLAI 2024 | Augmentation MMS notifié 2024 / notifié 2023 |
|---------------|------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 75            | 17 %                                     | 68 166 667 €  | 38 797 €                                  | -14 %                                        |
| 92            | 20 %                                     | 39 270 793 €  | 26 751 €                                  | 9 %                                          |
| 93            | 6 %                                      | 14 923 297 €  | 21 319 €                                  | 9 %                                          |
| 94            | 13 %                                     | 20 864 470 €  | 24 037 €                                  | 9 %                                          |
| 77            | 8 %                                      | 7 687 750 €   | 14 210 €                                  | 9 %                                          |
| 78            | 15 %                                     | 19 328 813 €  | 18 931 €                                  | 9 %                                          |
| 91            | 12 %                                     | 13 281 676 €  | 14 757 €                                  | 9 %                                          |
| 95            | 8 %                                      | 7 963 538 €   | 16 088 €                                  | 9 %                                          |
| Île-de-France | 100 %                                    | 191 487 004 € | 24 708 €                                  | 10 %                                         |

## Programmation 2024 – Les délégataires

| Bilan 2023<br>Délégataire  | PLAI                       | PLUS        | PLS         | LLS         | Enveloppe<br>consommée 2023<br>(€)                    |
|----------------------------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------|
| Ville de Paris (75)        | 738 dont 51<br>PLAI-adapté | 1125        | 1090        | 2953        | 49 088 119 € dont<br>743 780 € pour le<br>PLAI-adapté |
| CA Melun Val de Seine (77) | 112 dont 22<br>PLAI-adapté | 19          | 3           | 134         | 3 028 900 € dont<br>343 000 € pour le<br>PLAI-adapté  |
| CA de Cergy-Pontoise (95)  | 9 dont 1 PLAI-<br>adapté   | 0           | 50          | 59          | 152 500 € dont<br>17 500 € pour le<br>PLAI-adapté     |
| <b>Total Délégataire</b>   | <b>859</b>                 | <b>1144</b> | <b>1143</b> | <b>3146</b> | <b>52 269 519 €</b>                                   |

| Objectifs 2024                                   | PLAI                                             | PLUS           | PLS            | LLS            | Enveloppe notifiée<br>2024 (€)               |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------------------|
| Ville de Paris (75)                              | 1757 dont 235<br>PLAI-adapté                     | 1459           | 1152           | 4368           | 68 166 667 € (hors<br>PLAI-adapté)           |
| CA Melun Val de Seine (77)                       | 304 dont 30<br>PLAI-adapté                       | 405            | 303            | 1012           | 3 852 000 € (hors<br>PLAI-adapté)            |
| CA de Cergy-Pontoise (95)                        | en cours de négociation pour 2024 - nouvelle DAP |                |                |                |                                              |
|                                                  | en 2023 : 120<br>dont 30 PLAI-<br>adapté         | en 2023<br>160 | en 2023<br>120 | en 2023<br>400 | En 2023<br>2 000 000 € (hors<br>PLAI-adapté) |
| <b>Total Délégataire<br/>hors Cergy-Pontoise</b> | <b>2061</b>                                      | <b>1864</b>    | <b>1455</b>    | <b>5380</b>    | <b>72 018 667 €</b>                          |

La part des délégataires s'élève à environ 23%\* de l'objectif francilien en 2024.  
Les CA de Melun et la Ville de Paris ont atteint 79 % de leur objectif 2023 et doivent participer respectivement à 4 % et 17 % de la production francilienne en 2024.  
La CA de Cergy-Pontoise n'a produit que 15 % de son objectif 2023. DAP en cours de renouvellement.

\* En l'absence de données pour 2024, ce pourcentage tient compte de l'estimation pour la DAP 95 des objectifs 2023

## *Amélioration du parc privé (Anah)*

## Bilan des engagements ANAH 2023 – Crédits délégués à la DRIHL

- **2023 : une année exceptionnelle pour le parc privé**
- **245,4 M€** engagés soit 22 % des crédits engagés au niveau national qui représentent une hausse de 35 % par rapport à 2022, dont :
  - 226,3 M€ d'aides aux travaux
  - 19,1 M€ d'aides à l'ingénierie
- **27 976 ménages aidés** soit 24 % des ménages aidés au niveau national
- **Une dynamique d'engagement au-dessus des objectifs prévus**
  - Dotation initiale de 217 M€ en janvier 2023 bonifiée de 30 M€ à l'automne
  - Consommation à 100 % des crédits délégués à l'Île-de-France

## Bilan des engagements ANAH 2023 par dispositif – Une dynamique à la hausse

| Dispositif                         | Crédits engagés en 2022 | Crédits engagés en 2023 | Evolution 2023-2022 |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| Lutte contre l'habitat indigne(PO) | 2 477 307 €             | 1 907 852 €             | -23 %               |
| MPRS (PO)                          | 24 902 305 €            | 30 869 035 €            | 24 %                |
| Autonomie (PO)                     | 4 644 330 €             | 5 714 716 €             | 23 %                |
| Propriétaires Bailleurs            | 1 095 340 €             | 1 961 933 €             | 79 %                |
| Copropriétés en difficultés        | 67 560 715 €            | 97 911 538 €            | 45 %                |
| MPR Copropriétés                   | 57 387 280 €            | 79 311 524 €            | 38 %                |
| dont fragiles                      | 43 293 301 €            | 50 529 557 €            | 17 %                |
| dont saines                        | 14 093 979 €            | 28 781 967 €            | 104 %               |
| Total Travaux *                    | 158 067 277 €           | 217 676 598 €           | 38 %                |
| Ingénierie                         | 16 921 002 €            | 19 066 980 €            | 13 %                |
| Total IDF *                        | 174 988 279 €           | 236 743 578 €           | 35 %                |

\* Hors primes individuelles

- Une hausse de 38 % des aides aux travaux entre 2022 et 2023
- Une tendance à la hausse de presque tous les dispositifs, en particulier les aides aux copropriétés : + 38 % pour la rénovation énergétique et + 45 % pour la lutte contre la dégradation, et les aides aux propriétaires bailleurs (+ 79 %)
- Une dynamique observée dans presque tous les territoires

## Programmation 2024 – Une dotation historique

**Dotation initiale de 454 373 105 € qui a doublé depuis 2023, et a été multipliée par 5 depuis 2018**

- **422,1 M€** d'aides aux travaux en hausse de 116 % par rapport à 2023, (réévaluation des montants unitaires des aides et augmentation des objectifs)
- **32,2 M€** d'aides à l'ingénierie avec la création d'une enveloppe spécifique à l'accompagnement des ménages (MAR) alimentée par un programme CEE non fongible d'une valeur de 12,6 M€
- Une tension importante en début d'année sur le dispositif copropriétés dégradées, dont les besoins exprimés ne sont couverts qu'à hauteur de 66 % avec une dotation de 97,9M€

## Programmation 2024 – Principes de répartition *infra-régionale*

| Dotations (en euros)          | Dotation 2023 | Consommé 2023<br>(chiffre définitifs Anah) | Demande DRIHL 2024<br>(enquête de<br>programmation été<br>2023) | Dotation 2024 | Part des<br>besoins<br>couverts en<br>dotation | Evolution entre<br>dotation 2024<br>et dotation<br>2023 |
|-------------------------------|---------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| PO Lutte Habitat Indigne/MPLD | 2 445 101 €   | 1 907 852 €                                | 3 306 612 €                                                     | 8 664 000 €   | 262 %                                          | 254 %                                                   |
| PO Autonomie/ MPA             | 6 177 078 €   | 5 714 716 €                                | 5 127 732 €                                                     | 18 328 000 €  | 357 %                                          | 197 %                                                   |
| PO MPRS/MPR PA                | 33 417 982 €  | 30 869 035 €                               | 31 846 646 €                                                    | 86 250 690 €  | 271 %                                          | 158 %                                                   |
| Total Propriétaire Occupant   | 42 040 161 €  | 38 491 603 €                               | 40 280 990 €                                                    | 113 242 690 € | 281 %                                          | 169 %                                                   |
| Propriétaire Bailleur         | 2 775 843 €   | 1 961 933 €                                | 2 160 149 €                                                     | 709 478 €     | 33 %                                           | -74 %                                                   |
| Copropriété en difficultés    | 79 743 559 €  | 97 911 538 €                               | 147 637 961 €                                                   | 97 928 045 €  | 66 %                                           | 23 %                                                    |
| MPR Copropriétés              | 71 190 914 €  | 79 311 524 €                               | 177 464 718 €                                                   | 210 267 053 € | 118 %                                          | 195 %                                                   |
| Primes individuelles          |               | 8 648 623 €                                |                                                                 |               |                                                |                                                         |
| Ingénierie                    | 21 212 578 €  | 19 066 980 €                               | 29 486 838 €                                                    | 32 825 228 €  | 111 %                                          | 55 %                                                    |
| Total en dotation (en euros)  | 216 963 055 € | 246 075 371 €                              | 397 030 656 €                                                   | 454 972 494 € | 115 %                                          | 110 %                                                   |

| Logements (en nombre)                         | Objectif 2023 | Réalisé 2023 (chiffre<br>définitifs Anah) | Demande DRIHL 2024<br>(enquête de<br>programmation été<br>2023) | Objectif 2024 | Part des<br>besoins<br>couverts en<br>logements | Evolution entre<br>objectif 2024 et<br>objectifs 2023 |
|-----------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Propriétaire Occupant Lutte Habitat Indigne   | 210           | 165                                       | 284                                                             | 190           | 67 %                                            | -10 %                                                 |
| PO Autonomie                                  | 1 713         | 1 164                                     | 1 422                                                           | 3 160         | 222 %                                           | 84 %                                                  |
| Propriétaire Occupant Ma Prime Renov Sérénité | 2 467         | 1 797                                     | 2 351                                                           | 3 230         | 137 %                                           | 31 %                                                  |
| Total Propriétaires occupants                 | 4 390         | 3 126                                     | 4 057                                                           | 6 580         | 162 %                                           | 50 %                                                  |
| Propriétaires bailleurs                       | 133           | 242                                       | 104                                                             | 34            | 33 %                                            | -74 %                                                 |
| Copropriété en difficultés                    | 6 235         | 11 930                                    | 18 565                                                          | 4 471         | 24 %                                            | -28 %                                                 |
| MPR Copropriétés                              | 10 366        | 12 678                                    | 27 726                                                          | 27 726        | 100 %                                           | 167 %                                                 |
| Total régional en nombre de logements         | 21 124        | 27 976                                    | 50 452                                                          | 38 811        | 77 %                                            | 84 %                                                  |

## Programmation 2024– Proposition *infra*-régionale proposée

- Une répartition issue d'un dialogue de gestion avec les territoires
- Assise sur les besoins remontés lors de l'enquête d'été 2023 et les opérations programmées
- Prévoyant lorsque nécessaire une « proratisation » des dotations en fonction des besoins couverts par l'enveloppe régionale sur les différentes lignes d'intervention (et en ménageant une réserve régionale pour faciliter la gestion des crédits).

## Programmation 2024– Proposition *infra-régionale* proposée (en nombre de logements)

|                                                               | Total         |
|---------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Paris</b>                                                  |               |
| Délégataire Ville de Paris                                    | 4 605         |
| <b>Total Paris (1)</b>                                        | <b>4 605</b>  |
| <b>Seine-et-Marne</b>                                         |               |
| Délégation locale hors DAP                                    | 1 949         |
| Délégataire CAM'S (Melun)                                     | 577           |
| <b>Total Seine-et-Marne (2)</b>                               | <b>2 527</b>  |
| <b>Yvelines</b>                                               |               |
| Délégation locale                                             | 5 426         |
| <b>Total Yvelines (3)</b>                                     | <b>5 426</b>  |
| <b>Essonne</b>                                                |               |
| Délégation locale                                             | 5 725         |
| <b>Total Essonne (4)</b>                                      | <b>5 725</b>  |
| <b>Hauts-de-Seine</b>                                         |               |
| Délégation locale                                             | 4 620         |
| <b>Total Hauts-de-Seine (5)</b>                               | <b>4 620</b>  |
| <b>Seine-Saint-Denis</b>                                      |               |
| Délégation locale                                             | 5 625         |
| <b>Total Seine-Saint-Denis (6)</b>                            | <b>5 625</b>  |
| <b>Val-de-Marne</b>                                           |               |
| Délégation locale                                             | 2 993         |
| <b>Total Val-de-Marne (7)</b>                                 | <b>2 993</b>  |
| <b>Val-d'Oise</b>                                             |               |
| Délégation locale hors DAP                                    | 3 205         |
| Délégataire CA Cergy-Pontoise                                 | 301           |
| <b>Total Val-d'Oise (8)</b>                                   | <b>3 506</b>  |
| <b>Total dotations des territoires de gestion (1 à 8) (A)</b> | <b>35 027</b> |
| <b>Réserve régionale (B)</b>                                  | <b>3 435</b>  |
| <b>Total de la dotation régionale (A + B)</b>                 | <b>38 462</b> |

| PO MPLD    | MPR PA       | PO MPA       | PB Semestre 1 | Copropriétés en difficulté | MPR Copropriétés |
|------------|--------------|--------------|---------------|----------------------------|------------------|
|            |              |              |               |                            |                  |
| 78         | 43           | 200          | 5             | 646                        | 3 632            |
| <b>78</b>  | <b>43</b>    | <b>200</b>   | <b>5</b>      | <b>646</b>                 | <b>3 632</b>     |
|            |              |              |               |                            |                  |
| 34         | 722          | 570          | 13            | 0                          | 611              |
| 1          | 90           | 40           | 1             | 80                         | 365              |
| <b>35</b>  | <b>812</b>   | <b>610</b>   | <b>14</b>     | <b>80</b>                  | <b>976</b>       |
|            |              |              |               |                            |                  |
| 1          | 495          | 600          | 1             | 157                        | 4 172            |
| <b>1</b>   | <b>495</b>   | <b>600</b>   | <b>1</b>      | <b>157</b>                 | <b>4 172</b>     |
|            |              |              |               |                            |                  |
| 7          | 628          | 284          | 2             | 146                        | 4 658            |
| <b>7</b>   | <b>628</b>   | <b>284</b>   | <b>2</b>      | <b>146</b>                 | <b>4 658</b>     |
|            |              |              |               |                            |                  |
| 3          | 100          | 254          | 1             | 328                        | 3 934            |
| <b>3</b>   | <b>100</b>   | <b>254</b>   | <b>1</b>      | <b>328</b>                 | <b>3 934</b>     |
|            |              |              |               |                            |                  |
| 24         | 365          | 350          | 2             | 1 999                      | 2 885            |
| <b>24</b>  | <b>365</b>   | <b>350</b>   | <b>2</b>      | <b>1 999</b>               | <b>2 885</b>     |
|            |              |              |               |                            |                  |
| 5          | 99           | 260          | 1             | 614                        | 2 014            |
| <b>5</b>   | <b>99</b>    | <b>260</b>   | <b>1</b>      | <b>614</b>                 | <b>2 014</b>     |
|            |              |              |               |                            |                  |
| 18         | 309          | 240          | 4             | 151                        | 2 483            |
| 1          | 56           | 46           | 1             | 0                          | 198              |
| <b>19</b>  | <b>365</b>   | <b>286</b>   | <b>5</b>      | <b>151</b>                 | <b>2 681</b>     |
| <b>171</b> | <b>2 907</b> | <b>2 844</b> | <b>31</b>     | <b>4 121</b>               | <b>24 952</b>    |
| 19         | 323          | 316          | 3             | 0                          | 2 774            |
| <b>190</b> | <b>3 230</b> | <b>3 160</b> | <b>34</b>     | <b>4 121</b>               | <b>27 726</b>    |

## Programmation 2024 – Proposition *infra-régionale* proposée (en financements)

|                                                               | Travaux + Ingénierie<br>(hors humanisation) | PO MPLD            | MPR PA              | PO MPA              | PB<br>Semestre<br>1 | Copropriétés en<br>difficulté | MPR Copropriétés     | Ingénierie hors<br>MAR' | Ingénierie<br>MAR'  | Ingénierie          |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Paris</b>                                                  |                                             |                    |                     |                     |                     |                               |                      |                         |                     |                     |
| Délégataire Ville de Paris                                    | 41 330 201 €                                | 3 569 324 €        | 1 155 635 €         | 1 160 000 €         | 125 202 €           | 9 525 381 €                   | 24 634 259 €         | 151 998 €               | 1 008 403 €         | 1 160 401 €         |
| <b>Total Paris (1)</b>                                        | <b>41 330 201 €</b>                         | <b>3 569 324 €</b> | <b>1 155 635 €</b>  | <b>1 160 000 €</b>  | <b>125 202 €</b>    | <b>9 525 381 €</b>            | <b>24 634 259 €</b>  | <b>151 998 €</b>        | <b>1 008 403 €</b>  | <b>1 160 401 €</b>  |
| <b>Seine-et-Marne</b>                                         |                                             |                    |                     |                     |                     |                               |                      |                         |                     |                     |
| Délégation locale hors DAP                                    | 31 089 585 €                                | 1 537 555 €        | 19 282 587 €        | 3 306 000 €         | 125 202 €           | 0 €                           | 4 141 767 €          | 1146317 €               | 1 550 157 €         | 2 696 474 €         |
| Délégataire CAMVS (Melun)                                     | 8 981 207 €                                 | 54 913 €           | 2 410 323 €         | 232 000 €           | 20 867 €            | 2 085 990 €                   | 3 544 030 €          | 379165 €                | 253 919 €           | 633 084 €           |
| <b>Total Seine-et-Marne (2)</b>                               | <b>40 070 793 €</b>                         | <b>1 592 468 €</b> | <b>21 692 911 €</b> | <b>3 538 000 €</b>  | <b>146 069 €</b>    | <b>2 085 990 €</b>            | <b>7 685 797 €</b>   | <b>1 525 482 €</b>      | <b>1 804 076 €</b>  | <b>3 329 558 €</b>  |
| <b>Yvelines</b>                                               |                                             |                    |                     |                     |                     |                               |                      |                         |                     |                     |
| Délégation locale                                             | 61 558 930 €                                | 27 456 €           | 13 207 252 €        | 3 480 000 €         | 20 867 €            | 13 907 000 €                  | 28 295 860 €         | 762089 €                | 1 858 405 €         | 2 620 495 €         |
| <b>Total Yvelines (3)</b>                                     | <b>61 558 930 €</b>                         | <b>27 456 €</b>    | <b>13 207 252 €</b> | <b>3 480 000 €</b>  | <b>20 867 €</b>     | <b>13 907 000 €</b>           | <b>28 295 860 €</b>  | <b>762 089 €</b>        | <b>1 858 405 €</b>  | <b>2 620 495 €</b>  |
| <b>Essonne</b>                                                |                                             |                    |                     |                     |                     |                               |                      |                         |                     |                     |
| Délégation locale                                             | 70 123 818 €                                | 302 020 €          | 16 773 209 €        | 1 647 200 €         | 41 734 €            | 8 244 059 €                   | 35 154 591 €         | 5733553 €               | 2 227 452 €         | 7 961 006 €         |
| <b>Total Essonne (4)</b>                                      | <b>70 123 818 €</b>                         | <b>302 020 €</b>   | <b>16 773 209 €</b> | <b>1 647 200 €</b>  | <b>41 734 €</b>     | <b>8 244 059 €</b>            | <b>35 154 591 €</b>  | <b>5 733 553 €</b>      | <b>2 227 452 €</b>  | <b>7 961 006 €</b>  |
| <b>Hauts-de-Seine</b>                                         |                                             |                    |                     |                     |                     |                               |                      |                         |                     |                     |
| Délégation locale                                             | 32 429 926 €                                | 137 282 €          | 2 674 468 €         | 1 473 200 €         | 20 867 €            | 71 056 €                      | 26 676 997 €         | 308752 €                | 1 067 304 €         | 1 376 056 €         |
| <b>Total Hauts-de-Seine (5)</b>                               | <b>32 429 926 €</b>                         | <b>137 282 €</b>   | <b>2 674 468 €</b>  | <b>1 473 200 €</b>  | <b>20 867 €</b>     | <b>71 056 €</b>               | <b>26 676 997 €</b>  | <b>308 752 €</b>        | <b>1 067 304 €</b>  | <b>1 376 056 €</b>  |
| <b>Seine-Saint-Denis</b>                                      |                                             |                    |                     |                     |                     |                               |                      |                         |                     |                     |
| Délégation locale                                             | 94 616 222 €                                | 1 098 254 €        | 9 740 348 €         | 2 030 000 €         | 166 936 €           | 49 888 786 €                  | 24 910 426 €         | 5409010 €               | 1 372 463 €         | 6 781 472 €         |
| Réserve nationale fléchée 93 (Epinay)                         | 0 €                                         |                    |                     |                     |                     |                               |                      |                         |                     |                     |
| <b>Total Seine-Saint-Denis (6)</b>                            | <b>94 616 222 €</b>                         | <b>1 098 254 €</b> | <b>9 740 348 €</b>  | <b>2 030 000 €</b>  | <b>166 936 €</b>    | <b>49 888 786 €</b>           | <b>24 910 426 €</b>  | <b>5 409 010 €</b>      | <b>1 372 463 €</b>  | <b>6 781 472 €</b>  |
| <b>Val-de-Marne</b>                                           |                                             |                    |                     |                     |                     |                               |                      |                         |                     |                     |
| Délégation locale                                             | 29 215 057 €                                | 219 651 €          | 2 641 450 €         | 1 508 000 €         | 20 867 €            | 7 414 259 €                   | 15 797 504 €         | 971850 €                | 641 476 €           | 1 613 325 €         |
| <b>Total Val-de-Marne (7)</b>                                 | <b>29 215 057 €</b>                         | <b>219 651 €</b>   | <b>2 641 450 €</b>  | <b>1 508 000 €</b>  | <b>20 867 €</b>     | <b>7 414 259 €</b>            | <b>15 797 504 €</b>  | <b>971 850 €</b>        | <b>641 476 €</b>    | <b>1 613 325 €</b>  |
| <b>Val-d'Oise</b>                                             |                                             |                    |                     |                     |                     |                               |                      |                         |                     |                     |
| Délégation locale hors DAP                                    | 42 168 821 €                                | 823 690 €          | 8 254 532 €         | 1 392 000 €         | 83 468 €            | 6 791 514 €                   | 20 874 096 €         | 2785490 €               | 1 164 031 €         | 3 949 521 €         |
| Délégataire CA Cergy-Pontoise                                 | 4 059 579 €                                 | 27 456 €           | 1 485 816 €         | 266 800 €           | 20 867 €            | 0 €                           | 2 048 112 €          | 59632 €                 | 150 896 €           | 210 528 €           |
| <b>Total Val-d'Oise (8)</b>                                   | <b>46 228 400 €</b>                         | <b>851 146 €</b>   | <b>9 740 348 €</b>  | <b>1 658 800 €</b>  | <b>104 335 €</b>    | <b>6 791 514 €</b>            | <b>22 922 208 €</b>  | <b>2 845 122 €</b>      | <b>1 314 927 €</b>  | <b>4 160 049 €</b>  |
| <b>Total dotations des territoires de gestion (1 à 8) (A)</b> | <b>415 573 347 €</b>                        | <b>7 797 600 €</b> | <b>77 625 621 €</b> | <b>16 495 200 €</b> | <b>646 877 €</b>    | <b>97 928 045 €</b>           | <b>186 077 642 €</b> | <b>17 707 856 €</b>     | <b>11 294 505 €</b> | <b>29 002 362 €</b> |
| <b>Réserve régionale (B)</b>                                  | <b>38 799 759 €</b>                         | <b>866 400 €</b>   | <b>8 625 069 €</b>  | <b>1 832 800 €</b>  | <b>62 601 €</b>     | <b>0 €</b>                    | <b>24 189 411 €</b>  | <b>1 967 539 €</b>      | <b>1 255 939 €</b>  | <b>3 223 478 €</b>  |
| <b>Total de la dotation régionale (A + B)</b>                 | <b>454 373 106 €</b>                        | <b>8 664 000 €</b> | <b>86 250 690 €</b> | <b>18 328 000 €</b> | <b>709 478 €</b>    | <b>97 928 045 €</b>           | <b>210 267 053 €</b> | <b>19 675 395 €</b>     | <b>12 550 444 €</b> | <b>32 225 839 €</b> |