



**PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

DRIHL

*Direction régionale et
interdépartementale de l'Hébergement
et du Logement*

DRIEAT

*Direction régionale et
interdépartementale de
l'Environnement, de l'Aménagement et
des Transports*

Les chiffres du bâtiment francilien

Regard sur les politiques publiques
de la construction et de la rénovation



Il s'agit de la troisième édition de ce bilan trimestriel,
pour nous aider à l'améliorer, n'hésitez pas à [donner votre avis!](#)

Ce bilan fournit des données chiffrées trimestrielles sur le bâtiment francilien pour la construction neuve et la rénovation, qu'il s'agisse de logements ou de locaux à usage professionnel. Initié par la DRIHL et la DRIEAT, cet outil a pour objectif d'offrir chaque trimestre aux acteurs du secteur un aperçu des évolutions récentes en matière de construction et de rénovation, tout en apportant de la lisibilité aux actions de l'État.

La construction de logements*

chiffres de **Janvier 2022 à Décembre 2022**

En Île de France

77 500

logements autorisés

dont 67300 logements collectifs

-8 % par rapport à la période Oct. 2021-Sept. 2022

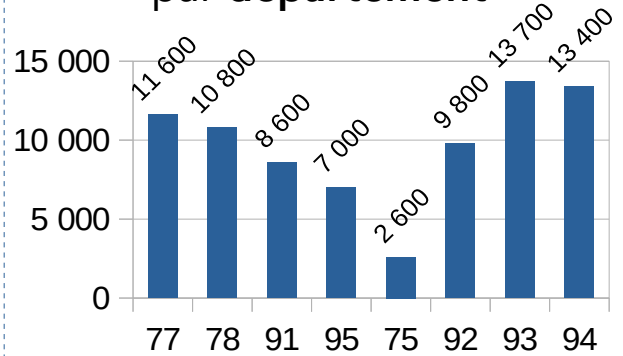
+8,7 % par rapport à la période Jan. 2021-Déc. 2021

en France

483 700

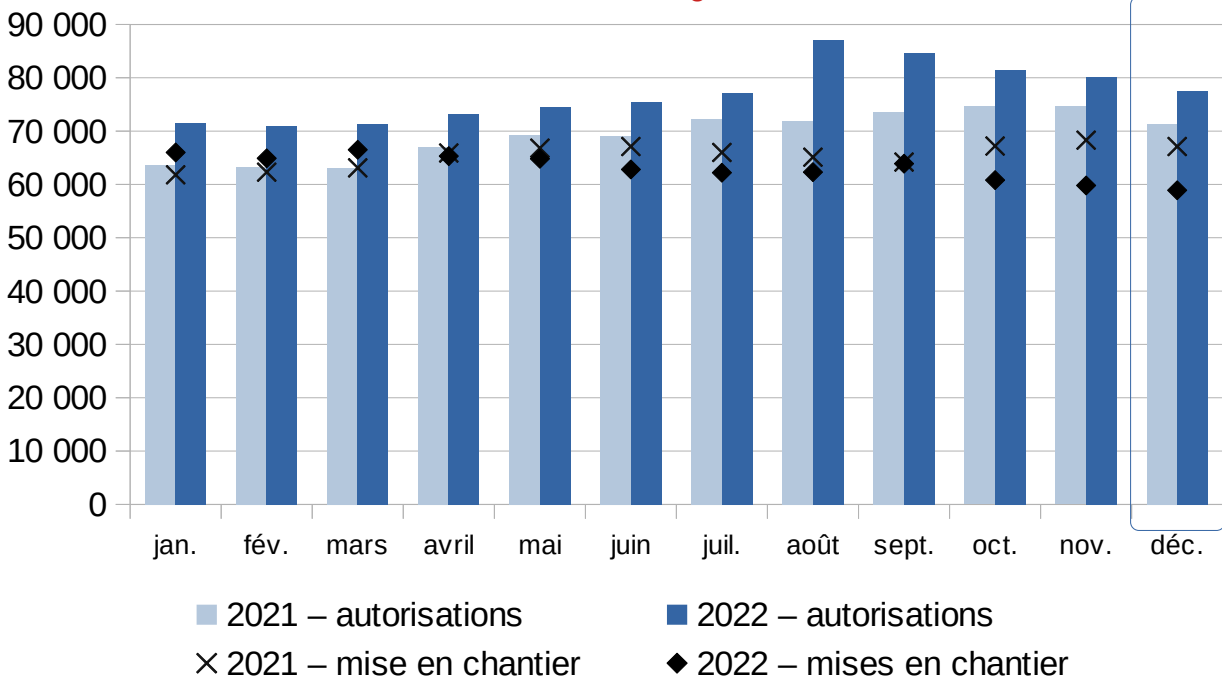
logements autorisés

par département



Nombre de logements autorisés en Île-de-France

Sur douze mois glissant



* données en date réelle estimée : il s'agit donc d'une estimation des données aux dates réelles de dépôt des autorisations

Pour en savoir plus : <https://ssm-ecologie.shinyapps.io/sitadel/>

Source :

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/construction-de-logements-resultats-fin-aou?rubrique=53&dossier=1047>

La rénovation de logements – parc privé (MPR)

chiffres du 4ème trimestre 2022

En Île de France

16 776
dossiers MPR engagés

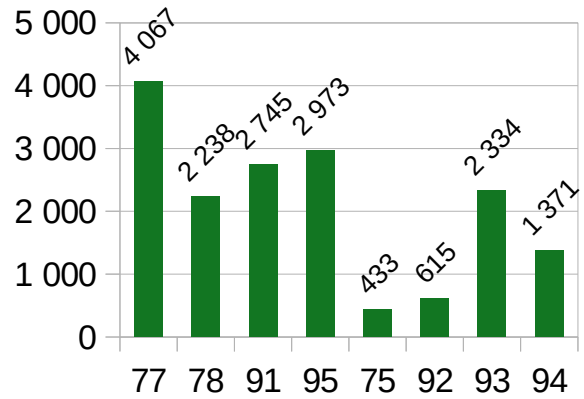
dont 16439 PO

+17 % par rapport au trimestre précédent

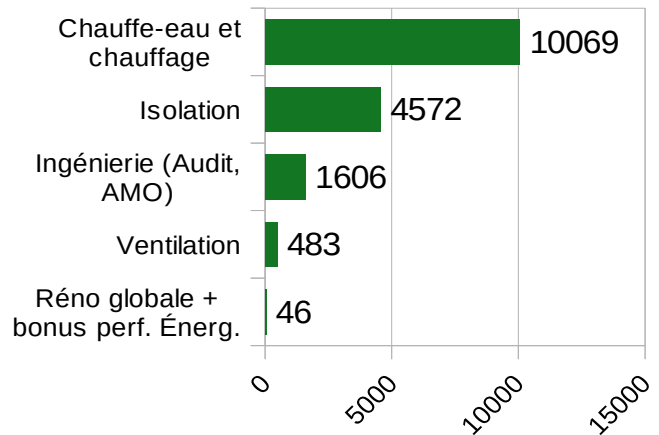
-11 % par rapport au même trimestre de l'année 2021

MPR = Ma Prime Rénov'
PO = Propriétaire occupant
PB = Propriétaire bailleur

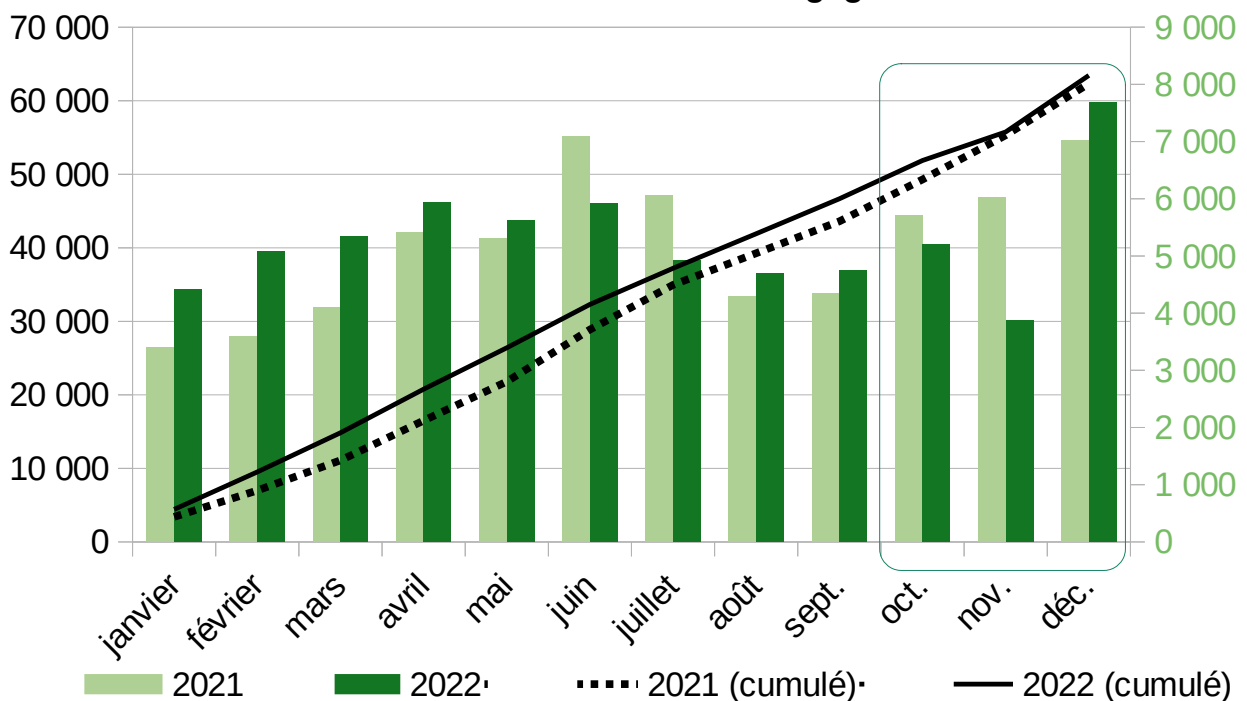
par département



Nombre de dossiers par type d'acte



Nombre de dossiers MPR engagés



Source : Infocentre ANAH

La rénovation de logements – parc social (EcoPLS)

chiffres du 4ème trimestre 2022

En Île de France

3 467

Logements ECO PLS engagés

+26 % par rapport au trimestre précédent

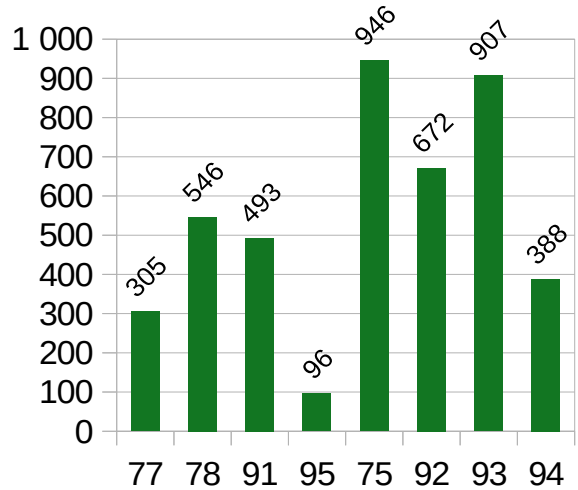
+19 % par rapport au même trimestre de l'année 2021

en France

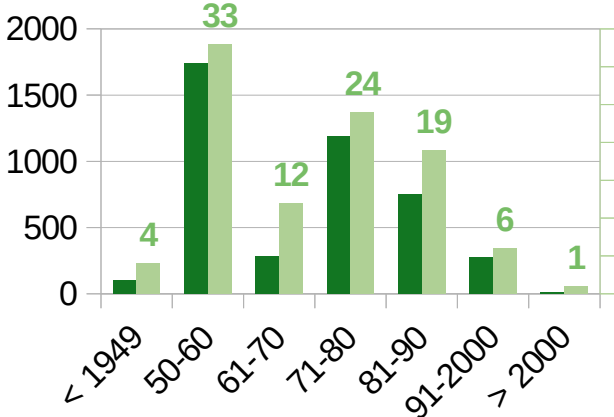
11 880

Logements Eco PLS engagés

par département

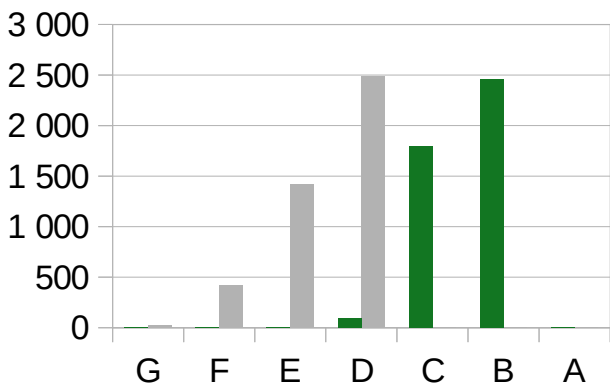


Nombre d'opérations et logements par année de construction



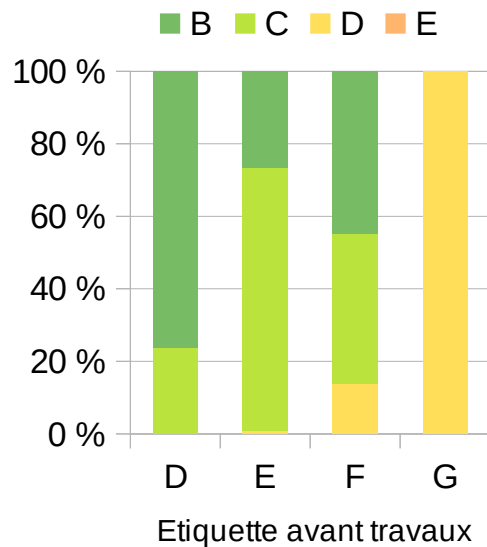
■ nb logements ■ nb opérations

Nombre de logements par étiquette

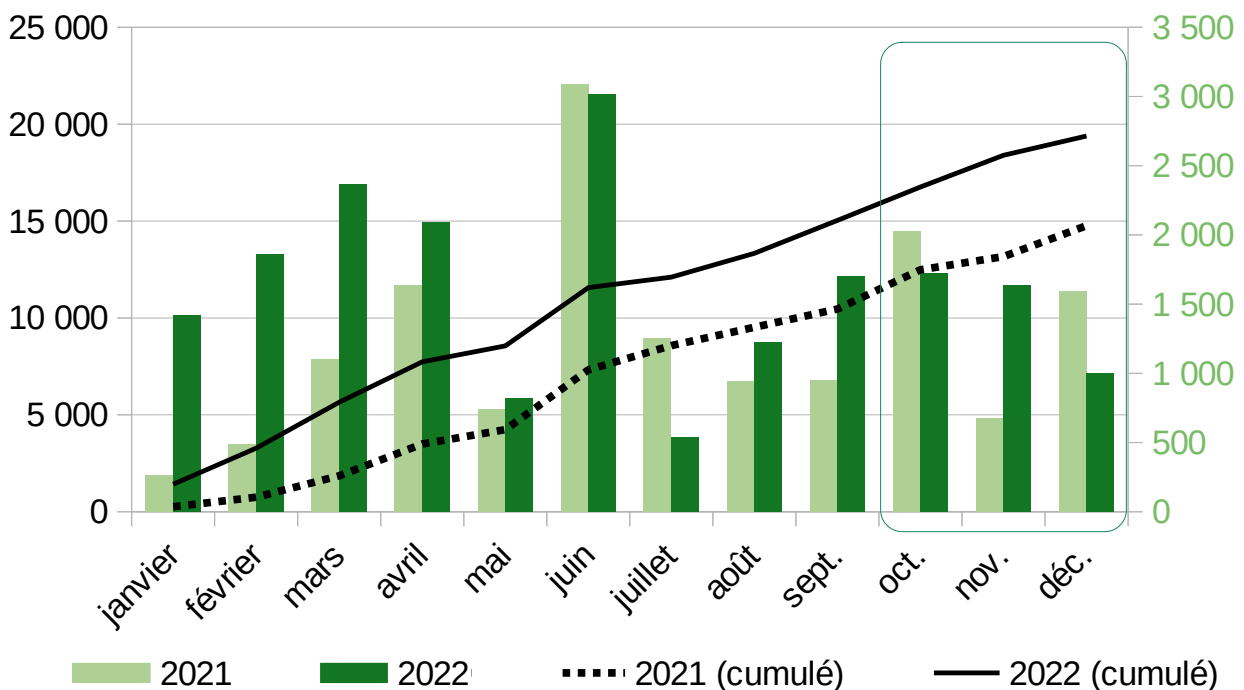


■ avant travaux ■ après travaux

Étiquettes après travaux selon l'étiquette de départ



Nombre de logements Eco PLS engagés



Bilan annuel : les Certificats d'économie d'énergie

chiffres de l'année 2019

En Île-de-France

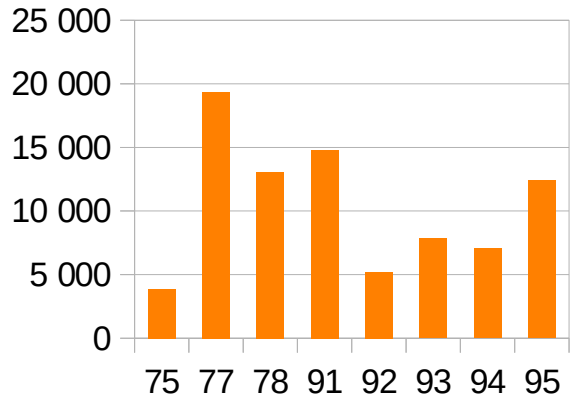
83 626

dossiers CEE engagés

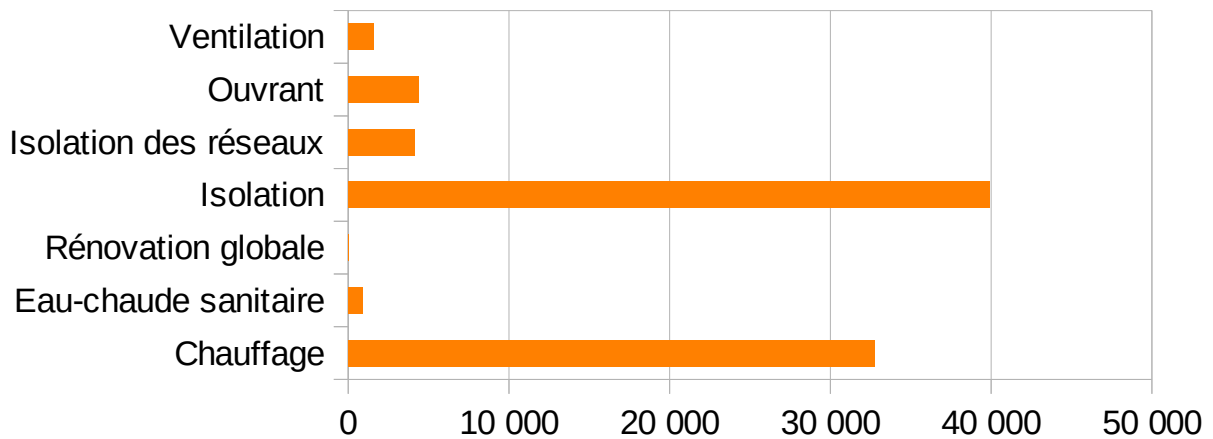
en France

1 364 771

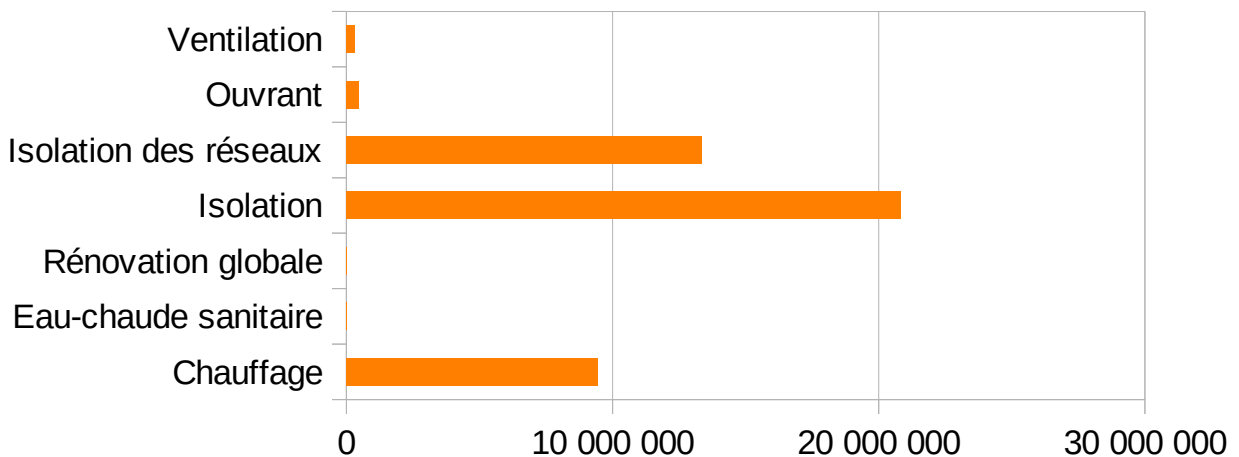
par département



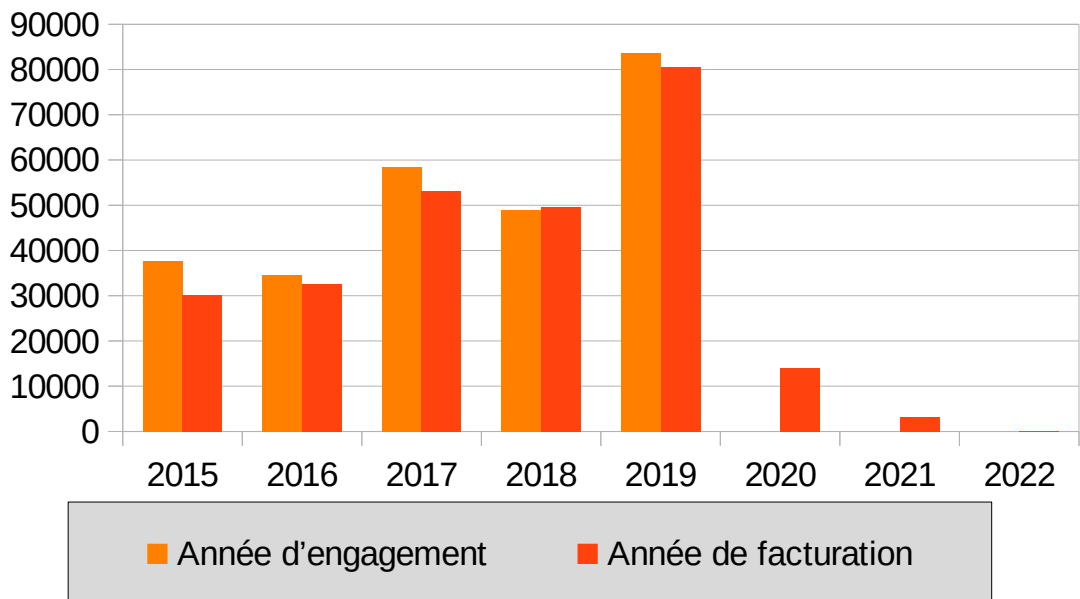
Nombre de dossiers CEE engagés en 2019 par type d'acte



Economies d'énergie réalisées par type d'acte par les dossiers CEE engagés en 2019, en GWh



Nombre de dossiers CEE de 2015 à 2022



Retour sur les dernières publications phares...

Date de
publication

...parues au 4ème trimestre 2022

- Oct.
2022 [Financer la rénovation énergétique performante des logements.](#)
Propositions d'orientation des politiques publiques (2022-2027) pour un parc BBC rénovation ou équivalent en 2050, 193 pages, ADEME, Institut négaWatt, Ile-de-France Energies, GreenFlex
- Oct.
2022 [Construire où pas ?](#) Les territoires de la (non-) production de logements en France” - étude IDHEAL
- Oct.
2022 Sans travaux de rénovation énergétique, près d'un logement francilien sur deux bientôt interdit à la location
[note rapide de l'Institut Paris Région n°957](#)
- Oct.
2022 Le ZAN au défi de la connaissance des sols
[note rapide de l'Institut Paris Région n°956](#)
- Déc.
2022 Circulaire du 9 décembre 2022 sur l'implantation de panneaux photovoltaïques en secteur classé
[Circulaire du 9 décembre 2022](#)
- Déc.
2022 [Les conditions de logement](#) des ménages résidant en France en 2020, étude SDES
- Déc.
2022 « [Les coûts d'abattement du logement](#) » - meilleures stratégies de rénovation du parc résidentiel, rapport de France Stratégie

...dédiées au 4ème trimestre 2022

- Mars
2023 [“Les chiffres du logement neuf](#) au 4ème trimestre et bilan annuel 2022”, note de conjoncture de l'observatoire de la FPI, 9 mars 2023
- Mars
2023 [“L'activité entretien-rénovation](#) au 4ème trimestre 2022 en France”, note de conjoncture de la CERC, mars 2023

Pour vous inscrire ou vous retirer de la liste de diffusion de ce bilan trimestriel : <https://forms.gle/9H7C9RtcGtiEsPvK6>