

janvier
2017

Le taux d'effort des locataires

par Stéphanie JANKEL et Sandra ROGER (Apur)

Entre 2006 et 2013, les loyers mensuels ont augmenté de 2,9 % par an, alors que le revenu moyen des locataires n'a augmenté que de 1,3 % par an. Ainsi, le taux d'effort brut, c'est-à-dire la part du revenu moyen que le ménage consacre à son loyer hors charges locatives et aide au logement, continue de croître.

Taux d'effort brut des locataires franciliens : 21 % du revenu mensuel moyen

En 2013, hors aides au logement, les locataires consacrent 21,0 % de leur revenu mensuel moyen au paiement de leur loyer. En raison du poids du parc social plus important en Île-de-France, le taux d'effort brut est inférieur à la moyenne nationale (22,1 %) et à celle des grandes agglomérations (23,2 %).

Les taux bruts les plus élevés s'observent dans les secteurs libre (24,5 % en moyenne) et de la sous-location, des meublés et hôtels (27,5 %). Les plus bas se situent dans le secteur social (16,8 %). Ces différences s'expliquent par le niveau élevé des loyers dans le secteur libre (813 € par mois), nettement plus modéré dans le secteur social (425 € par mois).

La faiblesse des revenus des ménages logeant dans le secteur de la sous-location et des meublés génère, quant à elle, des taux d'effort importants puisque le niveau des loyers, sans être aussi élevé que dans le parc locatif libre, atteint 630 € par mois pour de plus petites surfaces (32 m² en moyenne contre 51 m² dans le parc libre).

Depuis vingt-cinq ans, le taux d'effort brut des locataires franciliens a augmenté de 6,8 points en moyenne : en 1988, la dépense logement représentait 14,2 % du revenu des locataires contre 21,0 % en 2013. C'est pour les locataires du parc libre et ceux du secteur de la sous-location, des meublés et hôtels que le poids de la dépense logement a le plus progressé : respectivement + 8,0 et + 11,8 points. Si, en 1988, les écarts entre le taux d'effort le moins élevé (secteur social) et les taux d'effort les plus élevés (secteurs libre et de la sous-location) étaient déjà marqués (respectivement + 5,4 et + 4,6 points), ils sont nettement plus importants en 2013 (respectivement + 7,7 et + 10,7 points).

À Paris, le taux d'effort brut des locataires (22,9 %) est plus élevé de 2,8 points que le taux observé pour la petite et la grande couronne (20,1 %).

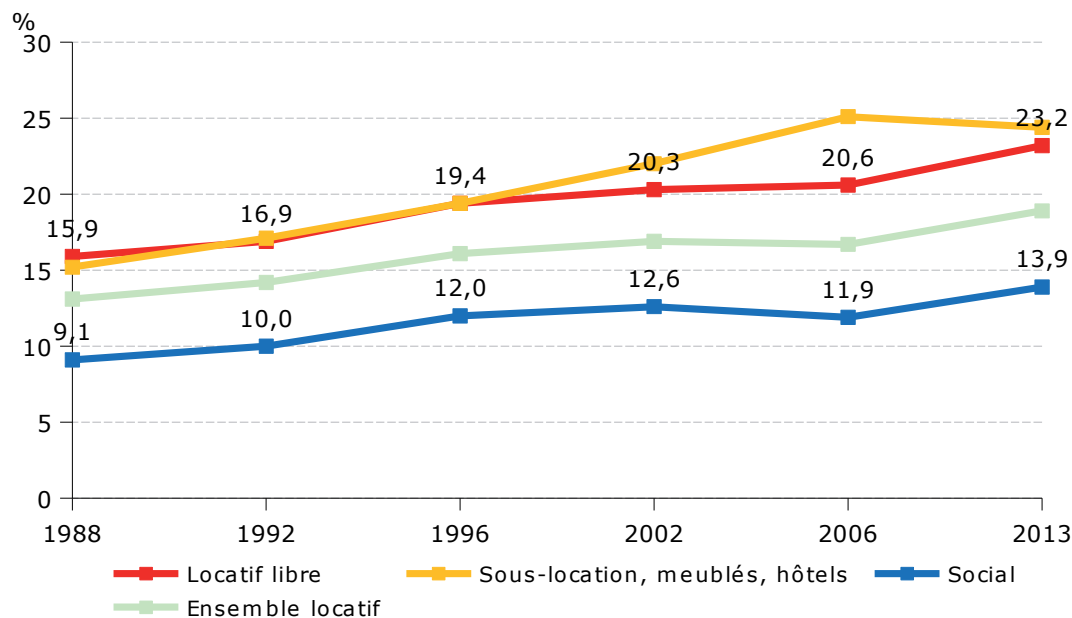
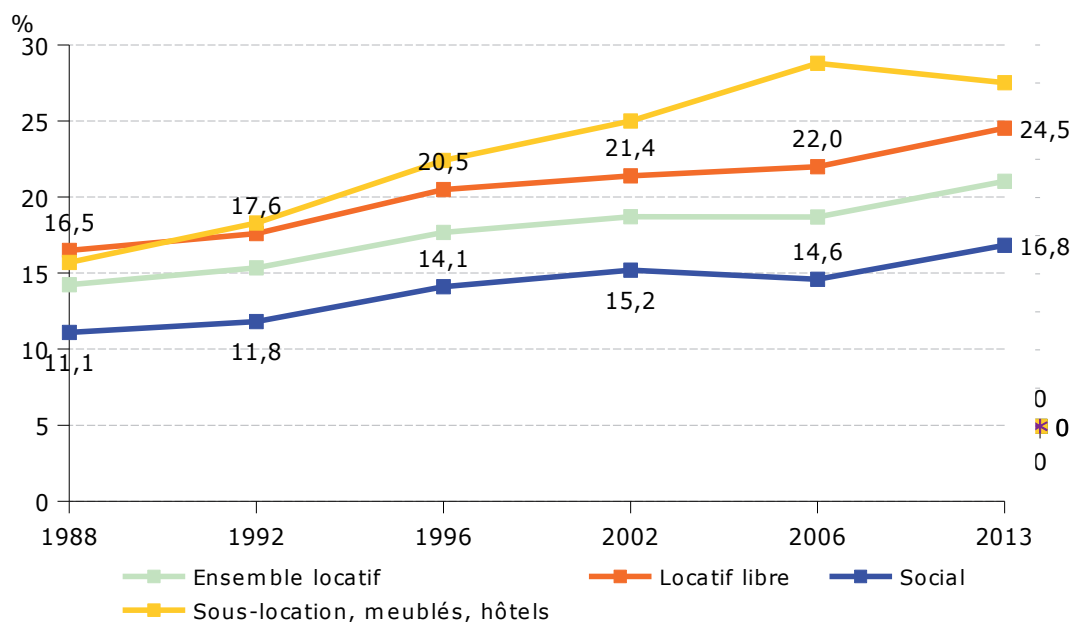


DIRECTION REGIONALE
ET INTERDÉPARTEMENTALE DE
L'HEBERGEMENT
ET DU LOGEMENT

DIRECTION REGIONALE
ET INTERDÉPARTEMENTALE DE
L'ÉQUIPEMENT ET
DE L'AMÉNAGEMENT



Graphique 1 et 2 Évolution du taux d'effort brut et net des ménages selon le secteur locatif

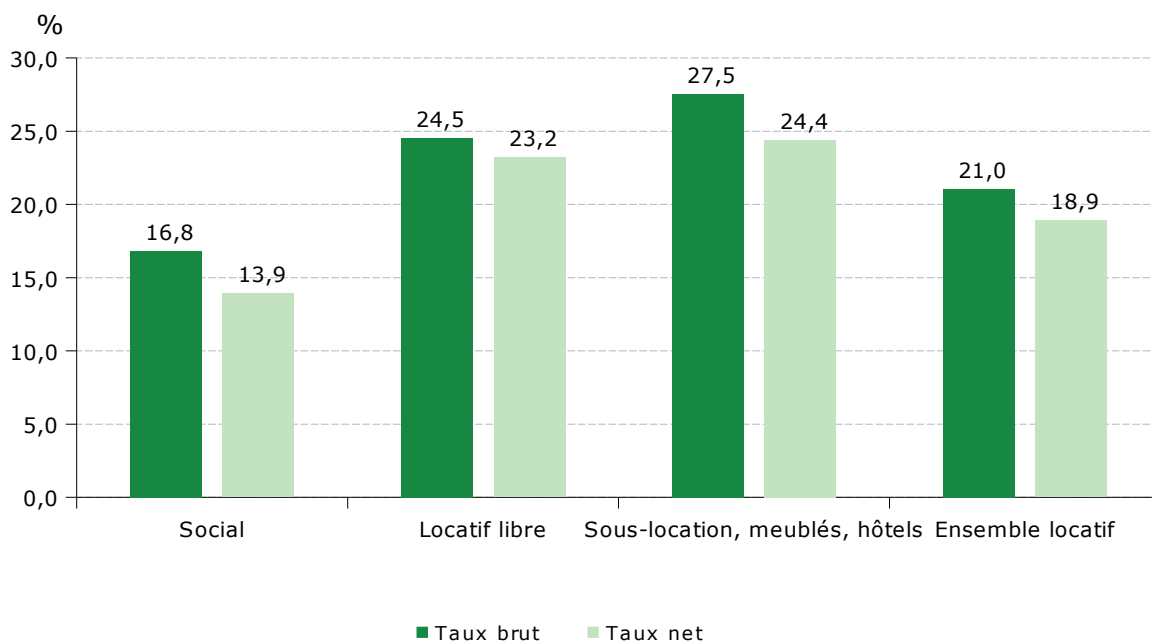


Malgré les aides, les taux d'effort restent très élevés dans le secteur libre

Dans leur ensemble, les différentes aides au logement permettent de diminuer le taux d'effort moyen des locataires franciliens de 2,1 points (21,0 % à 18,9 %) : - 2,9 points dans le parc social, - 3,1 points dans le parc de la sous-location, des meublés et hôtels, et - 1,3 point dans le secteur locatif libre.

Pour les seuls locataires bénéficiaires cependant, les aides au logement permettent de réduire le taux d'effort de 14,5 points (30,1 % à 15,6 %). Dans le secteur social, la baisse est de 12,9 points (23,4 % à 10,5 %). Dans le secteur libre, elle atteint 18,9 points (47,5 % à 28,9 %). Au niveau national, la baisse atteint 15,8 points (30,0 % à 14,2 %) : dans le parc social, elle est de 15,1 points (25,2 % à 10,1 %) et dans le parc privé de 16,7 points (36,1 % à 19,4 %).

Graphique 3 Taux d'effort brut et net des ménages selon le secteur locatif



Toutes charges comprises, un taux d'effort net de 24,2 % dans le parc social et 29,3 % dans le parc libre

En plus du loyer, la dépense logement intègre aussi les dépenses liées au chauffage, à la consommation d'eau et d'énergie, au gardiennage... ainsi que la taxe d'habitation.

En intégrant les charges locatives (voir encadré de l'article « Les charges locatives ») dans le calcul du taux d'effort net, celui-ci augmente nettement pour les occupants du parc social : + 5,9 points contre + 2,8 points dans le secteur libre. En y ajoutant les dépenses d'eau et d'énergie, le taux d'effort net augmente de 8,7 points dans le parc social et de 5,1 points dans le secteur libre. Enfin, en intégrant la taxe d'habitation, le taux d'effort net augmente respectivement de 10,4 points et de 6,3 points. Les ménages du parc social, de plus grande taille que ceux du secteur libre, consomment en effet sensiblement plus d'énergie et d'eau, et acquittent une taxe d'habitation plus élevée, ce qui impacte plus fortement leur taux d'effort. Au final, le taux d'effort net dans le parc social atteint 24,2 %¹ et se rapproche des 29,3 %² observés dans le parc libre³.

En quatre ans, le taux d'effort net de l'ensemble des locataires franciliens a augmenté de 2,2 points et de 2,8 points en incluant les charges locatives, les dépenses d'eau et d'énergie.

¹ Soit un taux brut de 27,2 %.

² Soit un taux brut de 30,6 %.

³ Il faut cependant noter que les dépenses de chauffage sont moins souvent intégrées dans les charges des locataires du secteur libre car leurs logements bénéficient plus fréquemment d'une installation de chauffage individuel.

Tableau 83 – Taux d'effort brut et net des ménages selon le secteur locatif et la localisation

Localisation	Secteur locatif	Social	Loi de 1948	Locatif libre	Ensemble des logts loués vides	Sous-location, meublés, hôtels	Total
Paris	Taux d'effort brut (%)	17,0	ns	25,3	22,5	28,3	22,9
	Taux d'effort net (%)	14,5	ns	24,6	21,1	25,6	21,5
	Effectif	248 359	ns	359 456	618 992	83 744	702 737
Petite couronne	Taux d'effort brut	16,8	ns	23,9	19,8	27,9	20,1
	Taux d'effort net	14,2	ns	22,1	17,6	23,9	17,8
	Effectif	564 218	ns	364 923	936 442	60 098	996 541
Grande couronne	Taux d'effort brut	16,7	ns	24,0	20,0	ns	20,1
	Taux d'effort net	13,2	ns	22,5	17,4	ns	17,5
	Effectif	431 729	ns	293 621	734 749	ns	765 286
Agglomération de Paris	Taux d'effort brut	16,8	ns	24,5	20,7	27,1	21,0
	Taux d'effort net	13,9	ns	23,2	18,6	24,2	18,9
	Effectif	1 185 668	ns	955 061	2 165 768	169 634	2 335 403
Région 2013	Taux d'effort brut	16,8	ns	24,5	20,7	27,5	21,0
	Taux d'effort net	13,9	ns	23,2	18,6	24,4	18,9
	Effectif	1 244 306	27 877	1 018 000	2 290 183	174 380	2 464 563
Région 2006	Taux d'effort brut	14,6	ns	22,0	18,4	28,8	18,7
	Taux d'effort net	11,9	ns	20,6	16,5	25,1	16,7
	Effectif	1 118 977	45 670	1 055 937	2 220 584	111 930	2 332 514
Grandes agglomérations 200 000 à 2M d'hab.	Taux d'effort brut	19,7	ns	25,1	23,0	27,7	23,2
	Taux d'effort net	13,3	ns	22,1	18,6	21,9	18,7
	Effectif	1 313 081	28 576	1 882 474	3 224 131	276 759	3 500 889
France Métropolitaine	Taux d'effort brut	19,0	21,0	24,1	22,1	24,1	22,1
	Taux d'effort net	13,5	17,0	21,1	18,0	20,4	18,1
	Effectif	4 457 106	131 400	5 830 525	10 419 031	671 956	11 090 987

ns : non significatif.

Tableau 84 – Taux d'effort brut et net des ménages selon le secteur locatif et le département

localisation	Secteur locatif	Social	Locatif libre	Ens. Logts loués vides	Sous location, meublés, hôtels	Total
Paris	Taux d'effort brut (%)	17,0	25,3	22,5	28,3	22,9
	Taux d'effort net (%)	14,5	24,6	21,1	25,6	21,5
	Effectif	248 359	359 456	618 992	83 744	702 737
Hauts-de-Seine	Taux d'effort brut	15,0	21,2	17,8	ns	18,2
	Taux d'effort net	13,7	20,6	16,8	ns	17,0
	Effectif	206 806	147 349	356 604	ns	375 818
Seine-Saint-Denis	Taux d'effort brut	19,4	30,1	23,3	ns	23,6
	Taux d'effort net	15,1	25,7	19,0	ns	19,3
	Effectif	197 942	117 998	319 574	ns	335 644
Val de Marne	Taux d'effort brut	16,8	23,3	19,6	ns	19,8
	Taux d'effort net	14,0	21,6	17,3	ns	17,6
	Effectif	159 470	99 576	260 264	ns	285 078
Petite couronne	Taux d'effort brut	16,8	23,9	19,8	27,9	20,1
	Taux d'effort net	14,2	22,1	17,6	23,9	17,8
	Effectif	564 218	364 923	936 442	60 098	996 541
Seine-et-Marne	Taux d'effort brut	18,0	24,7	21,4	ns	21,8
	Taux d'effort net	13,5	23,2	18,5	ns	18,7
	Effectif	90 799	79 757	173 327	ns	183 240
Yvelines	Taux d'effort brut	15,9	22,6	19,3	ns	19,3
	Taux d'effort net	13,4	21,8	17,6	ns	17,7
	Effectif	119 112	90 366	210 245	ns	219 073
Essonne	Taux d'effort brut	16,4	24,9	19,6	ns	19,4
	Taux d'effort net	12,6	22,9	16,4	ns	16,3
	Effectif	112 997	64 332	178 028	ns	181 156
Val-d'Oise	Taux d'effort brut	17,2	25,0	20,1	ns	20,4
	Taux d'effort net	13,4	22,6	16,9	ns	17,2
	Effectif	108 821	59 166	173 149	ns	181 817
Grande couronne	Taux d'effort brut	16,7	24,0	20,0	ns	20,1
	Taux d'effort net	13,2	22,5	17,4	ns	17,5
	Effectif	431 729	293 621	734 749	ns	765 286
Région 2013	Taux d'effort brut	16,8	24,5	20,7	27,5	21,0
	Taux d'effort net	13,9	23,2	18,6	24,4	18,9
	Effectif	1 244 306	1 018 000	2 290 183	174 380	2 464 563

Tableau 85 – Taux d'effort brut incluant les charges locatives des ménages selon le secteur locatif, le type de prestation et le nombre de pièces du logement (a)

	Charges minimales (b)			Charges importantes (c)			Charges moyennes (d)					
	1 à 2 pièces	3 pièces	4 pièces ou plus	1 à 2 pièces	3 pièces	4 pièces ou plus	1 à 2 pièces	3 pièces	4 pièces ou plus			
Secteur locatif												
Social												
Effectif	111 251	95 349	77 539	284 139	59 966	78 778	57 557	196 301	366 124	468 508	354 199	1 188 831
Loyer mensuel (€)	325	407	432	382	376	461	508	449	341	421	495	418
Loyer mensuel net (€)	274	346	320	311	328	403	447	393	281	352	401	345
Charges mensuelles - charges locatives (€)	94	135	160	126	140	178	243	186	105	147	190	147
Charges mensuelles - charges locatives et dépenses d'énergie (€)	154	216	261	204	179	237	316	243	160	218	282	219
Charges mensuelles - charges locatives, dépenses d'énergie et taxes (€)	182	266	300	242	220	285	371	290	192	263	329	261
Surface (m ²)	41	65	82	60	47	67	86	66	43	65	83	64
Revenu mensuel (€)	1 684	2 456	2 659	2 209	2 216	2 795	3 588	2 852	1 915	2 543	3 022	2 491
Taux d'effort brut sans charges (%)	19,3	16,6	16,3	17,3	17,0	16,4	14,2	15,7	17,8	16,6	16,4	16,8
Taux d'effort brut avec charges locatives (%)	24,9	22,1	22,3	23,0	23,2	22,6	20,9	22,1	23,3	22,3	22,7	22,7
Taux d'effort brut avec charges locatives et dépenses d'énergie (%)	28,4	25,4	26,1	26,5	25,0	24,8	23,0	24,2	26,2	25,1	25,7	25,6
Taux d'effort brut avec charges locatives, dépenses d'énergie et taxes (%)	30,1	27,4	27,5	28,2	26,8	26,5	24,5	25,8	27,8	26,9	27,3	27,2
Locatif libre												
Effectif	322 278	88 727	ns	450 133	66 238	ns	ns	106 869	585 498	197 258	108 480	891 236
Loyer mensuel (€)	617	833	ns	713	709	ns	ns	935	638	930	1 463	803
Loyer mensuel net (€)	573	792	ns	667	651	ns	ns	884	589	884	1 417	755
Charges mensuelles - charges locatives (€)	52	77	ns	65	106	ns	ns	150	68	105	199	92
Charges mensuelles - charges locatives et dépenses d'énergie (€)	122	178	ns	148	140	ns	ns	198	129	199	314	167
Charges mensuelles - charges locatives, dépenses d'énergie et taxes (€)	148	218	ns	181	170	ns	ns	245	156	246	394	205
Surface (m ²)	34	60	ns	44	35	ns	ns	53	34	63	94	48
Revenu mensuel (€)	2 340	3 871	ns	2 891	2 677	ns	ns	3 955	2 472	4 149	6 187	3 313
Taux d'effort brut sans charges (%)	26,5	21,6	ns	24,8	26,9	ns	ns	24,1	25,9	22,4	23,5	24,4
Taux d'effort brut avec charges locatives (%)	28,7	23,6	ns	27,1	31,0	ns	ns	28,0	28,6	25,0	26,8	27,2
Taux d'effort brut avec charges locatives et dépenses d'énergie (%)	31,7	26,2	ns	30,0	32,3	ns	ns	29,2	31,1	27,2	28,6	29,4
Taux d'effort brut avec charges locatives, dépenses d'énergie et taxes (%)	32,9	27,2	ns	31,2	33,5	ns	ns	30,4	32,3	28,4	29,9	30,6
Ensemble locatif 2013												
Effectif	525 723	193 300	127 420	846 443	141 477	100 035	78 753	320 265	1 105 962	680 587	475 250	2 261 799
Loyer mensuel (€)	553	615	696	589	572	601	772	630	533	573	725	585
Loyer mensuel net (€)	503	562	531	531	509	545	717	572	476	510	643	521
Charges mensuelles - charges locatives (€)	60	105	152	84	124	177	252	172	80	133	191	119
Charges mensuelles - charges locatives et dépenses d'énergie (€)	125	197	268	163	159	240	323	225	137	212	288	191
Charges mensuelles - charges locatives, dépenses d'énergie et taxes (€)	149	241	320	196	192	288	389	270	164	256	343	229
Surface (m ²)	34	62	85	48	40	68	88	60	36	64	86	55
Revenu mensuel (€)	2 176	3 160	3 415	2 599	2 506	3 318	4 402	3 245	2 245	3 026	3 748	2 809
Taux d'effort brut sans charges (%)	25,4	19,4	20,2	22,6	22,6	18,1	17,5	19,4	23,6	18,9	19,2	20,8
Taux d'effort brut avec charges locatives (%)	28,2	22,8	24,6	25,9	27,5	23,4	23,3	24,7	27,2	23,3	24,3	25,1
Taux d'effort brut avec charges locatives et dépenses d'énergie (%)	31,2	25,7	28,0	29,0	29,0	25,3	24,9	26,4	29,8	25,9	26,9	27,7
Taux d'effort brut avec charges locatives, dépenses d'énergie et taxes (%)	32,3	27,1	29,5	30,3	30,3	26,8	26,4	27,8	31,0	27,4	28,3	29,0
Ensemble locatif 2006												
Effectif	232 828	64 360	26 807	323 995	176 774	112 116	103 972	392 863	1 088 957	638 452	477 298	2 184 707
Loyer mensuel (€)	469	549	706	505	439	449	617	489	429	464	604	477
Loyer mensuel net (€)	425	476	648	454	378	402	562	434	376	405	547	422
Charges mensuelles - charges locatives (€)	53	69	118	61	106	156	210	148	79	121	167	110
Charges mensuelles - charges locatives et dépenses d'énergie (€)	111	147	224	127	131	190	250	179	121	175	230	160
Charges mensuelles - charges locatives, dépenses d'énergie et taxes (€)	36	59	93	45	41	67	87	61	37	64	88	56
Surface	1 978	2 756	3 792	2 285	2 276	2 747	4 011	2 876	2 009	2 624	3 684	2 570
Revenu mensuel (€)	23,5	19,3	18,6	21,8	19,3	16,3	15,4	17,0	21,2	17,6	16,4	18,5
Taux d'effort brut sans charges (%)	26,2	21,8	21,7	24,5	24,0	22	20,7	22,2	25,2	22,2	20,9	22,9
Taux d'effort brut avec charges locatives (%)	29,1	24,6	24,5	27,4	25,1	23,3	21,6	23,3	27,3	24,2	22,6	24,8

(a) Il s'agit des ménages locataires habitant en immeuble collectif et acquittant des charges locatives (98,3 % des ménages locataires habitant dans un immeuble collectif soit 2 261 799) correspondant à des prestations minimales, importantes ou moyennes.

(b) Les charges minimales sont réduites aux seules prestations suivantes : droit de bail, d'enregistrement et de timbre, taxes locatives, charges d'entretien et d'eau froide.

(c) Les charges importantes englobent les 4 charges minimales et les charges de chauffage collectif, de personnel, d'ascenseur et d'eau chaude.

(d) Les charges moyennes sont calculées sur l'ensemble des ménages ayant répondu à la question sur les charges locatives.

ns : non significatif.



DIRECTION REGIONALE ET INTERDEPARTEMENTALE DE L'HEBERGEMENT ET DU LOGEMENT

DIRECTION REGIONALE ET INTERDEPARTEMENTALE DE L'EQUIPEMENT ET DE L'AMENAGEMENT



Tableau 85 b – taux d'effort net incluant les charges locatives des ménages selon le secteur locatif, le type de prestation et le nombre de pièces du logement (a)

Secteur locatif	Charges minimales (b)				Charges importantes (c)				Charges moyennes (d)			
	1 à 2 pièces	3 pièces	4 pièces ou plus	Total	1 à 2 pièces	3 pièces	4 pièces ou plus	Total	1 à 2 pièces	3 pièces	4 pièces ou plus	Total
Social												
Effectif	111 251	95 349	77 539	284 139	59 966	78 778	57 557	196 301	366 124	468 508	354 199	1 188 831
Loyer mensuel (€)	325	407	432	392	376	461	508	449	341	421	495	418
Loyer mensuel net (€)	274	346	311	311	328	403	393	328	281	352	401	345
Charges mensuelles - charges locatives (€)	94	135	160	126	140	178	243	186	105	147	190	147
Charges mensuelles - charges locatives et dépenses d'énergie (€)	154	216	261	204	179	237	316	243	160	218	282	219
Charges mensuelles - charges locatives, dépenses d'énergie et taxes (€)	182	266	300	242	220	285	371	290	192	263	329	261
Surface (m²)	41	65	82	60	47	67	86	66	43	65	83	64
Revenu mensuel (€)	1 684	2 456	2 659	2 209	2 216	2 795	3 588	2 852	1 915	2 543	3 022	2 491
taux d'effort net sans charges (%)	16,3	14,1	14,1	14,1	14,2	14,2	12,5	13,7	14,7	13,8	13,3	13,8
taux d'effort net avec charges locatives (%)	21,9	19,6	18,0	19,7	21,1	20,5	19,2	20,2	20,2	19,5	19,6	19,7
taux d'effort net avec charges locatives et dépenses d'énergie (%)	25,2	22,7	21,6	23,1	22,8	22,6	21,2	22,1	23,0	22,3	22,6	22,5
taux d'effort net avec charges locatives, dépenses d'énergie et taxes (%)	26,9	24,7	23,0	24,8	24,7	24,3	22,8	23,8	24,6	24,0	24,1	24,2
Locatif libre												
Effectif	322 278	88 727	ns	450 133	66 238	ns	ns	108 869	585 498	197 258	108 480	891 236
Loyer mensuel (€)	617	833	ns	713	709	ns	ns	935	638	930	1 463	803
Loyer mensuel net (€)	573	792	ns	667	651	ns	ns	884	589	884	1 417	755
Charges mensuelles - charges locatives (€)	52	77	ns	65	106	ns	ns	150	68	105	199	92
Charges mensuelles - charges locatives et dépenses d'énergie (€)	122	178	ns	148	140	ns	ns	198	129	199	314	167
Charges mensuelles - charges locatives, dépenses d'énergie et taxes (€)	148	218	ns	181	170	ns	ns	245	156	246	394	205
Surface (m²)	34	60	ns	44	35	ns	ns	53	34	63	94	48
Revenu mensuel (€)	2 340	3 871	ns	2 891	2 677	ns	ns	3 955	2 472	4 149	6 187	3 313
taux d'effort net sans charges (%)	24,7	20,5	ns	23,0	25,2	ns	ns	23,0	24,1	22,8	23,0	22,8
taux d'effort net avec charges locatives (%)	26,9	22,5	ns	25,6	29,3	ns	ns	26,9	26,9	23,9	26,0	25,8
taux d'effort net avec charges locatives et dépenses d'énergie (%)	29,9	25,1	ns	28,4	30,6	ns	ns	28,1	29,3	26,2	27,9	28,1
taux d'effort net avec charges locatives, dépenses d'énergie et taxes (%)	31,1	26,2	ns	29,6	31,8	ns	ns	29,4	30,5	27,3	29,2	29,3
Ensemble locatif 2013												
Effectif	525 723	193 300	127 420	846 443	141 477	100 035	78 753	320 265	1 105 962	680 587	475 250	2 261 799
Loyer mensuel (€)	553	615	696	589	572	601	772	630	533	725	585	585
Loyer mensuel net (€)	503	562	602	531	509	545	717	572	476	510	643	521
Charges mensuelles - charges locatives (€)	60	105	152	84	124	177	252	172	80	133	191	119
Charges mensuelles - charges locatives et dépenses d'énergie (€)	125	197	268	163	159	240	323	225	137	212	288	191
Charges mensuelles - charges locatives, dépenses d'énergie et taxes (€)	149	241	320	196	192	288	389	270	164	256	343	229
Surface (m²)	34	62	85	48	40	68	88	60	36	64	86	55
Revenu mensuel (€)	2 176	3 160	3 415	2 599	2 506	3 318	4 402	3 245	2 245	3 026	3 748	2 809
taux d'effort net sans charges (%)	23,3	17,8	17,4	20,5	20,4	16,4	16,3	17,7	21,3	16,8	17,0	18,6
taux d'effort net avec charges locatives (%)	26,1	21,1	21,8	23,8	25,3	21,6	22,0	23,0	24,9	21,2	22,1	22,9
taux d'effort net avec charges locatives et dépenses d'énergie (%)	29,1	24,0	25,1	26,8	26,7	23,5	23,6	24,6	27,4	23,8	24,7	25,4
taux d'effort net avec charges locatives, dépenses d'énergie et taxes (%)	30,2	25,4	26,6	28,1	28,1	25,0	25,1	26,1	28,7	25,3	26,1	26,8
Ensemble locatif 2006												
Effectif	232 828	64 360	ns	323 995	176 774	112 116	103 972	392 863	1 068 957	638 452	477 298	2 184 707
Loyer mensuel	469	549	ns	505	439	449	617	489	429	464	604	477
Loyer mensuel net (€)	425	476	ns	454	378	402	562	434	376	405	547	422
Charges mensuelles - charges locatives (€)	53	69	ns	61	106	156	210	148	79	121	167	110
Charges mensuelles - charges locatives et dépenses d'énergie (€)	111	147	ns	127	131	190	250	179	121	175	230	160
Surface	36	59	ns	45	41	67	87	61	37	64	88	56
Revenu mensuel	1 978	2 756	ns	2 285	2 276	2 747	4 011	2 876	2 009	2 624	3 684	2 570
taux d'effort net sans charges (%)	21,4	17,1	ns	19,8	16,7	14,6	14,1	15,2	18,8	15,4	14,9	16,5
taux d'effort net avec charges locatives (%)	24	19,6	ns	22,5	21,4	20,3	19,4	20,3	22,8	20	19,4	20,9
taux d'effort net avec charges locatives et dépenses d'énergie (%)	27,0	22,4	ns	25,4	22,5	21,6	20,4	21,4	24,9	22,0	21,1	22,8

(a) Il s'agit des ménages locataires habitant en immeuble collectif et acquittant des charges locatives (95,3 % des ménages locataires habitant dans un immeuble collectif soit 2 261 799) correspondant à des prestations minimales, importantes ou moyennes.

(b) Les charges minimales sont réduites aux seules prestations suivantes : droit de bail, d'enregistrement et de timbre, taxes locatives, charges d'entretien et d'eau froide.

(c) Les charges importantes englobent les 4 charges minimales et les charges de chauffage collectif, de personnel, d'ascenseur et d'eau chaude.

(d) Les charges moyennes sont calculées sur l'ensemble des ménages ayant répondu à la question sur les charges locatives.

ns : non significatif.



DIRECTION REGIONALE ET INTERDEPARTEMENTALE DE L'HEBERGEMENT ET DU LOGEMENT

DIRECTION REGIONALE ET INTERDEPARTEMENTALE DE L'EQUIPEMENT ET DE L'AMENAGEMENT

