

# Les locataires et les aides au logement

par Stéphanie JANKEL et Sandra ROGER (Apur)

14 % des ménages franciliens (703 000) sont bénéficiaires d'aides au logement contre 18 % des ménages de France métropolitaine. Ces aides sont dans leur quasi-totalité destinées aux ménages du secteur locatif, qui représentent plus de neuf ménages bénéficiaires sur dix (95 %).

Dans le secteur social, un ménage locataire sur trois est bénéficiaire, contre un peu moins d'un sur cinq dans le secteur locatif libre. Cette différence s'explique par des revenus mensuels moyens sensiblement plus faibles dans le secteur social (2 521 €) que dans le parc libre (3 327 €). En France métropolitaine, les proportions de bénéficiaires sont nettement plus importantes : un ménage sur deux dans le secteur social et plus d'un sur trois dans le secteur libre.

En moyenne, les locataires franciliens perçoivent une aide de 238 € par mois. Elle bénéficie à des ménages dont les revenus sont en moyenne de 1 625 € par mois. Ces revenus sont inférieurs de moitié à ceux des ménages locataires non bénéficiaires (3 264 €), tandis que les loyers qu'ils acquittent ne sont inférieurs que de 22 % (497 € contre 638 €).

## 2006-2013 : contribution stable des aides au logement à la solvabilité des ménages

Les aides au logement couvrent 57 % du loyer mensuel des bénéficiaires dans le secteur social et 39 % dans le secteur libre. En France métropolitaine, les loyers étant en moyenne moins élevés, les aides couvrent une partie plus importante de la dépense : 62 % dans le secteur social et 46 % dans le secteur libre.

Entre 2006 et 2013, la contribution des aides au logement à la solvabilité des ménages est restée pratiquement stable : les aides au logement ont en effet progressé de 2,5 % par an, une valeur proche de la hausse des loyers (+ 2,9 % par an). Sur la période, le montant des aides est passé de 198 € à 238 € par mois.

**Tableau 1. Ménages bénéficiaires des aides au logement selon le statut d'occupation du logement**

Statut d'occupation	Effectif	Part des bénéficiaires (%)
Social	405 600	32,6
Loi de 1948	ns	ns
Locatif libre	187 765	18,4
Sous-location, meublés, hôtels	71 581	41,0
<i>Ensemble locatif (1)</i>	<i>669 358</i>	<i>27,2</i>
Propriétaires accédants (2) (a)	34 109	1,4
Ensemble (1)+(2)	703 466	13,7

(a) y compris 987 propriétaires non accédants.

Tableau détaillé en annexe : n° 82.

Tableau 82 – Répartition des ménages locataires bénéficiaires ou non bénéficiaires des aides au logement (AL ou APL) selon le statut d'occupation et la localisation

Localisation	Statut d'occupation		Social		Lot de 1948		Locatif libre		Ensemble logements loués vides		Sous location, meublés, hôtels		Ensemble locatif		Total locataires et accédants (a)		
	bénéficiaires	non bénéficiaires	bénéficiaires	non bénéficiaires	bénéficiaires	non bénéficiaires	bénéficiaires	non bénéficiaires	bénéficiaires	non bénéficiaires	bénéficiaires	non bénéficiaires	bénéficiaires	non bénéficiaires	bénéficiaires	non bénéficiaires	
Paris	Revenu moyen (€)	1 773	3 148	ns	ns	1 328	4 314	1 610	3 874	ns	ns	1 594	3 820	1 578	4 392		
	Remb./ loyer moyen (€)	418	482	ns	ns	600	1 042	531	630	ns	ns	556	832	561	915		
	Aides au logement (€)	221	/	ns	ns	233	/	227	/	ns	ns	225	/	223	223		
	Taux brut (%)	23,6	15,3	ns	ns	53	24,1	32,3	21,5	32,3	ns	ns	34,9	21,6	34,7	20,8	
	Taux net (%)	11,3	15,3	ns	ns	35	24,1	15,2	21,5	15,2	ns	ns	20,4	21,6	20,6	20,8	
	Effectif	78 425	169 934	ns	ns	54 848	304 606	134 676	484 317	ns	ns	170 980	531 756	174 415	631 792		
	Revenu moyen (€)	1 666	2 854	ns	ns	1 318	3 484	1 555	3 107	ns	ns	1 584	3 051	1 616	3 831		
Remb./ loyer moyen (€)	410	425	ns	ns	679	738	494	556	ns	ns	500	554	510	728			
Aides au logement (€)	228	/	ns	ns	278	/	243	/	ns	ns	244	/	241	241			
Taux brut (%)	24,7	14,9	ns	ns	51,4	21,3	31,3	17,8	ns	ns	31,4	18,1	31	19			
Taux net (%)	11,3	14,9	ns	ns	30,0	21,3	16,0	17,8	ns	ns	16,0	18,1	16,4	19			
Effectif	167 681	398 536	ns	ns	78 147	286 777	247 210	689 232	ns	ns	271 414	725 127	281 697	1 025 229			
Grande couronne	Revenu moyen (€)	1 829	2 797	ns	ns	1 545	3 268	1 751	3 268	ns	ns	1 740	3 008	1 796	4 137		
	Remb./ loyer moyen (€)	403	412	ns	ns	600	731	453	558	ns	ns	450	560	478	821		
	Aides au logement (€)	242	/	ns	ns	247	/	243	/	ns	ns	240	/	234	234		
	Taux brut (%)	22,0	14,7	ns	ns	39,6	22,4	26,0	18,5	ns	ns	26,1	18,7	27	19,9		
	Taux net (%)	9,2	14,7	ns	ns	23,6	22,4	12,5	18,5	ns	ns	12,5	18,7	14	19,9		
	Effectif	159 494	272 236	ns	ns	54 770	238 651	215 691	618 658	ns	ns	226 664	538 322	247 354	1 044 678		
	Revenu moyen (€)	1 741	2 913	ns	ns	1 368	3 770	1 625	3 325	ns	ns	1 612	3 393	1 669	4 079		
Remb./ loyer moyen (€)	411	434	ns	ns	666	857	492	639	ns	ns	660	840	514	800			
Aides au logement (€)	235	/	ns	ns	256	/	242	/	ns	ns	222	/	239	236			
Taux brut (%)	23,6	14,9	ns	ns	49,4	22,7	29,9	19,2	ns	ns	23,7	30,7	19,4	31	19,6		
Taux net (%)	10,5	14,9	ns	ns	30,2	22,7	15,3	19,2	ns	ns	23,7	15,9	19,4	16,5	19,6		
Effectif	373 608	812 060	ns	ns	174 523	780 539	552 542	1 613 226	ns	ns	100 956	621 220	1 714 182	649 288	2 486 115		
Région 2013	Revenu moyen (€)	1 747	2 895	ns	ns	1 394	3 718	1 540	3 296	ns	ns	1 628	3 364	1 675	4 080		
	Remb./ loyer moyen (€)	409	452	ns	ns	659	848	488	636	ns	ns	497	638	511	808		
	Aides au logement (€)	232	/	ns	ns	256	/	240	/	ns	ns	238	/	234	234		
	Taux brut (%)	23,4	14,9	ns	ns	47,5	22,8	29,4	19,3	ns	ns	24,2	30,1	19,5	30	19,8	
	Taux net (%)	10,5	14,9	ns	ns	28,9	22,8	15,0	19,3	ns	ns	24,2	15,6	16,3	19,8		
	Effectif	406 600	838 706	4 412	23 485	187 765	830 236	597 777	1 692 407	71 651	102 799	669 358	1 795 205	703 466	2 701 699		
	Revenu moyen (€)	1 688	2 732	ns	ns	1 486	3 229	1 612	2 988	ns	ns	1 586	2 958	1 634	3 661		
Remb./ loyer moyen (€)	334	357	ns	ns	537	659	411	513	ns	ns	412	514	422	662			
Aides au logement (€)	188	/	ns	ns	204	/	198	/	ns	ns	180	/	196	196			
Taux brut (%)	19,7	13,1	ns	ns	35,6	20,5	25,0	17,2	ns	ns	26,5	25,4	17,4	25	18,1		
Taux net (%)	8,1	13,1	ns	ns	21,8	20,5	12,6	17,2	ns	ns	26,5	12,8	17,4	13,3	18,1		
Effectif	362 335	756 642	13 239	32 431	224 715	831 222	600 289	1 620 296	51 665	60 265	661 953	1 680 961	690 544	2 607 456			
Grandes aggl. 200 000 à 2M d'hab.	Revenu moyen (€)	1 441	2 462	ns	ns	1 423	2 744	1 432	2 643	ns	ns	1 416	2 628	1 476	3 390		
	Remb./ loyer moyen (€)	366	385	ns	ns	491	611	427	535	ns	ns	423	531	432	655		
	Aides au logement (€)	228	/	ns	ns	214	/	221	/	ns	ns	218	/	214	214		
	Taux brut (%)	25,3	15,7	ns	ns	35,5	22,6	29,6	20,4	ns	ns	24	20,5	29	19,6		
	Taux net (%)	10,0	15,7	ns	ns	20,2	22,6	14,3	20,4	ns	ns	24	14,4	20,5	14,8	19,6	
	Effectif	730 139	582 942	10 158	18 418	698 744	1 183 730	1 439 041	1 785 090	160 306	116 453	1 590 346	1 901 543	1 679 480	2 983 349		
	Revenu moyen (€)	1 460	2 526	ns	ns	1 379	2 007	1 022	2 758	ns	ns	1 417	2 448	1 503	3 524		
Remb./ loyer moyen (€)	368	390	ns	ns	489	620	425	534	ns	ns	424	532	438	676			
Aides au logement (€)	227	/	ns	ns	226	/	227	/	ns	ns	224	/	224	224			
Taux brut (%)	25,2	15,4	ns	ns	36,1	21,5	29,8	19,4	ns	ns	23,0	21,0	19,9	19,3			
Taux net (%)	10,1	15,4	ns	ns	18,2	21,5	14,0	19,4	ns	ns	16,3	21,0	14,8	14,8			
Effectif	2 241 551	2 215 555	46 204	85 195	1 985 197	3 845 327	4 272 953	6 146 077	327 052	344 904	4 600 005	6 480 982	4 985 051	11 782 611			

(a) en 2013, y compris 987 propriétaires non accédants en Île-de-France, 3 836 dans les grandes agglomérations et 12 581 en France métropolitaine; en 2006 y compris 950 propriétaires non accédants.



DIRECTION REGIONALE ET INTERDEPARTEMENTALE DE L'HEBERGEMENT ET DU LOGEMENT

DIRECTION REGIONALE ET INTERDEPARTEMENTALE DE L'EQUIPEMENT ET DE L'AMENAGEMENT



INSTITUT D'AMENAGEMENT ET D'URBANISME

