



**PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Drihl

Direction régionale et interdépartementale
de l'Hébergement et du Logement

Les financements accordés par l'État en 2021 pour l'hébergement et le logement

Sommaire

Introduction			
1 - Hébergement et insertion	5	Agréments de logements en PLAI adapté	29
Dispositif d'hébergement et d'insertion financé par les BOP 177, 303 et 104	6	Agréments de logements étudiants	30
Evolution du parc d'hébergement et d'insertion (BOP 177, 303 et 104)	7	Agréments de logements jeunes	31
Hébergement et insertion des personnes vulnérables BOP 177: répartition et évolution	8	5 - Logement intermédiaire	32
Hébergement et intégration des demandeurs d'asile et réfugiés	9	Production de logements locatifs intermédiaires	33
Répartition par actions des 9M€ du crédits du BOP 304	10	6 - Accession à la propriété	34
Plan de relance : 18,5 M€ en faveur de l'hébergement et de l'insertion	11	Les réservations d'agréments de PSLA (prêt social location-accession)	35
Détail des crédits du BOP 364 (cohésion) du plan de relance	12	Livraison des logements en Bail Réel Solidaire	36
Humanisation des centres d'hébergement	13	7 - Amélioration du parc	37
2 - Accès au logement	14	Aides de l'Anah – parc privé	38
Accompagnement vers et dans le logement (AVDL)	15	Aides de l'Anah aux propriétaires	39
Solibail	16	Zoom sur les aides spécifiques à la rénovation énergétique	40
Accès au logement social des publics prioritaires	17	Interventions sur les propriétés fragiles ou en difficulté	41
Aides personnelles au logement	18	Opérations programmées portées par les collectivités territoriales	42
3 - Logements adaptés et publics spécifiques	19	Opérations de résorption de l'habitat insalubre irrémédiable ou dangereux (RHI) et de restauration immobilière (Thirori)	43
Agréments de logements foyers – Résidences sociales	20	Lutte contre l'habitat indigne (BOP 135)	44
Accès au logement des gens du voyage	21	Réhabilitation des logements locatifs sociaux avec les crédits du plan de relance	45
4 – Production de logements sociaux	22	Autres dispositifs d'aide de l'Etat à l'amélioration du parc de logements	46
Logements sociaux agréés en 2021 (hors ANRU)	23	8 - Rénovation urbaine	47
Plan de financement des logements sociaux agréés (hors ANRU)	24	Bilan du premier Programme National de Renouvellement Urbain (PNRU)	48
Plan de financement des logements sociaux agréés par département (hors ANRU)	25	Avancement du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU)	49
Subventions et aides indirectes de l'Etat	26	1 432 agréments dans le cadre des opérations de reconstitution en NPNRU	50
Mode de production des logement sociaux agréés en 2021 (hors ANRU)	27	Etat de validation des projets / nouveau programme national de renouvellement urbain	51
Evolution des agréments en fonction de la typologie	28	9 - Les autres financements	52
		Banque des territoires	53
		Action Logement	57

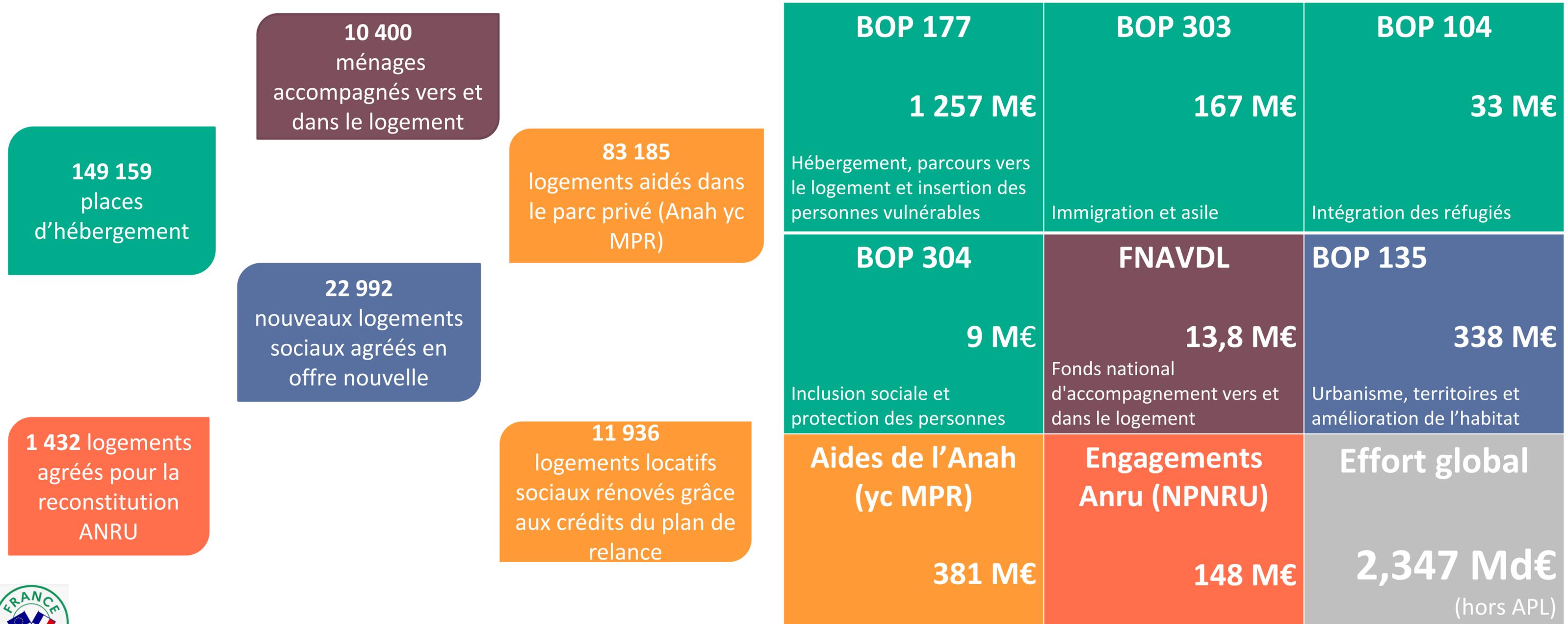
Introduction

La direction régionale et interdépartementale de l'Hébergement et du Logement publie la 3^e synthèse annuelle des financements accordés par l'État pour l'hébergement et le logement en Ile-de-France.

L'année 2021 a vu se poursuivre la crise sanitaire. C'est dans ce contexte difficile que l'État a continué à déployer des moyens exceptionnels pour l'hébergement des personnes fragiles, a augmenté l'offre de logements et a mis en œuvre des actions ciblées dans le cadre du plan de relance.

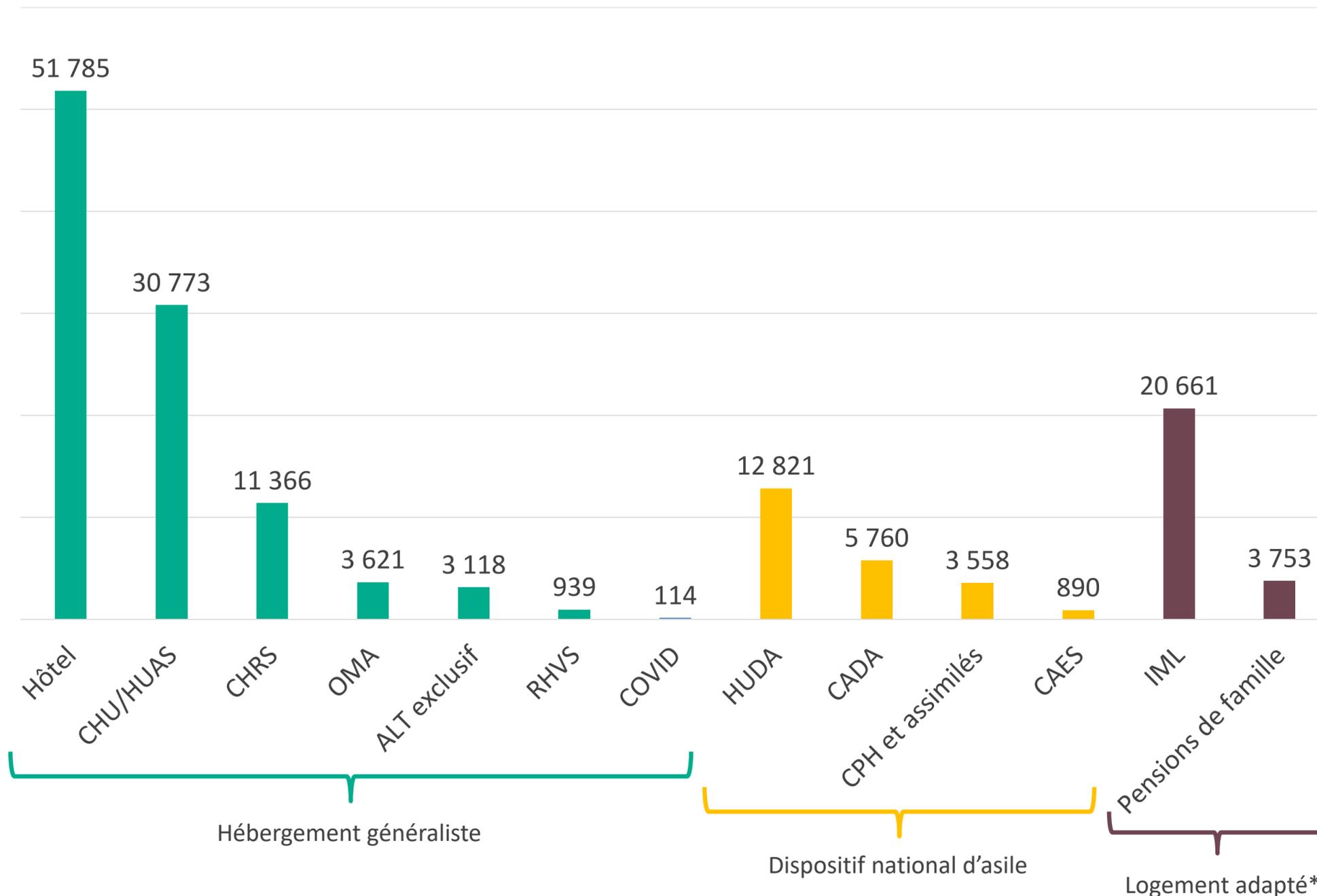


Engagements financiers de l'Etat en Ile-de-France en 2021 (aides directes)



1 - Hébergement et insertion

Dispositif d'hébergement et d'insertion financé par les BOP 177, 303 et 104



149 159 places
dont 3 735 places dans le cadre des dispositifs exceptionnels de mise à l'abri (opérations de mise à l'abri, COVID)

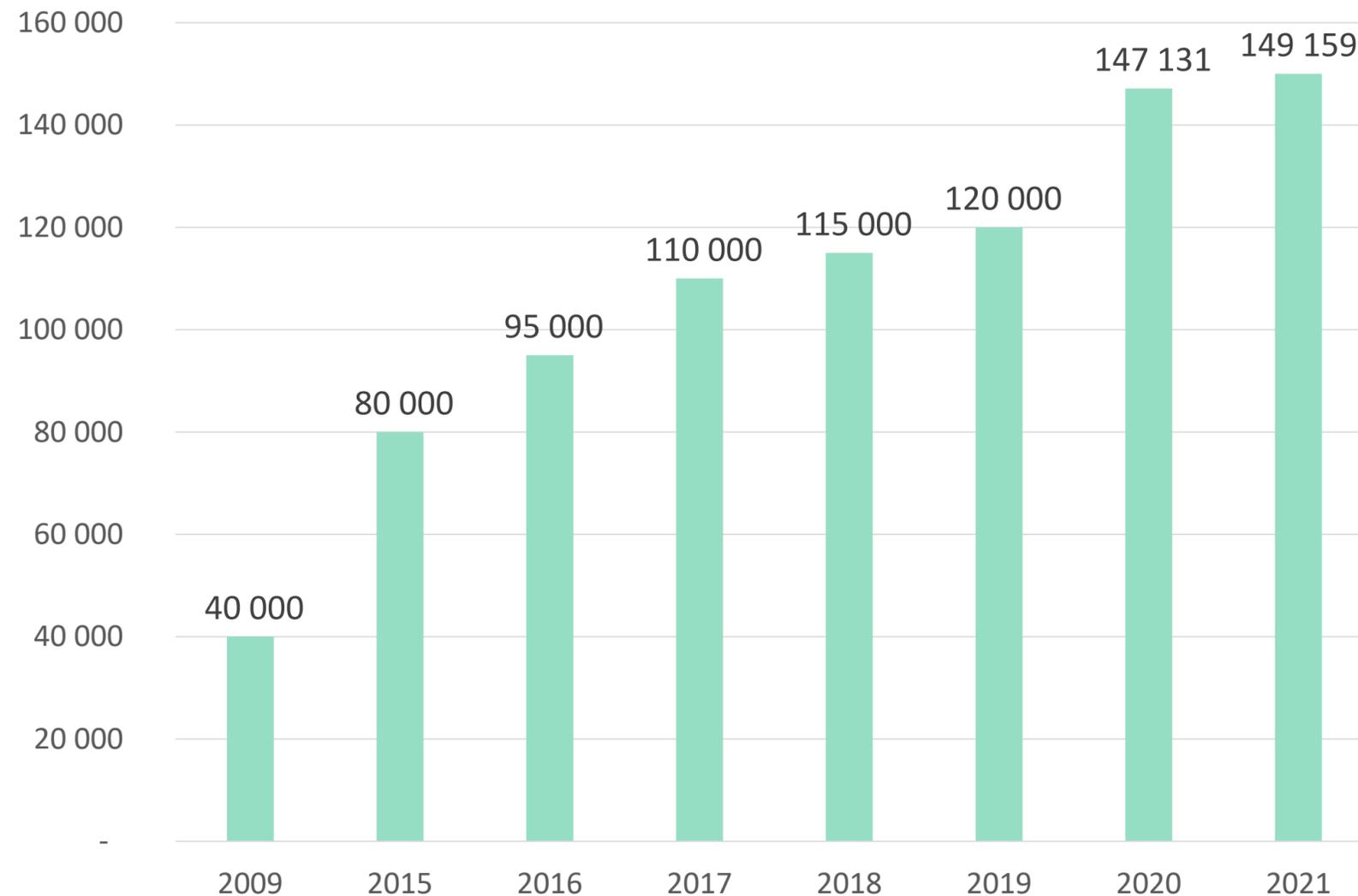
CHU : centre d'hébergement d'urgence
HUAS : hébergement d'urgence avec accompagnement social
CHRS : centre d'hébergement et de réinsertion sociale
CADA : centre d'accueil pour demandeurs d'asile
HUDA : hébergement d'urgence pour demandeurs d'asile
CAES : centre d'accueil et d'examen des situations
CADA : centres d'accueil des demandeurs d'asile
IML : intermédiation locative
CPH : centre provisoire d'hébergement

* Les résidences sociales autre que les pensions de famille ne sont pas financées par les BOP 177, 303, 104 et n'apparaissent donc pas dans le total présenté

Données provisoires

Source : FINESS, enquête «localisation des nuitées hôtelières», nuit du 30 au 31/12/2021, DRIHL/SAHI, DRIHL/SALPE

Évolution du parc d'hébergement et d'insertion (BOP 177, 303, 104)



De 40 000 places en 2009
à **149 159** en 2021

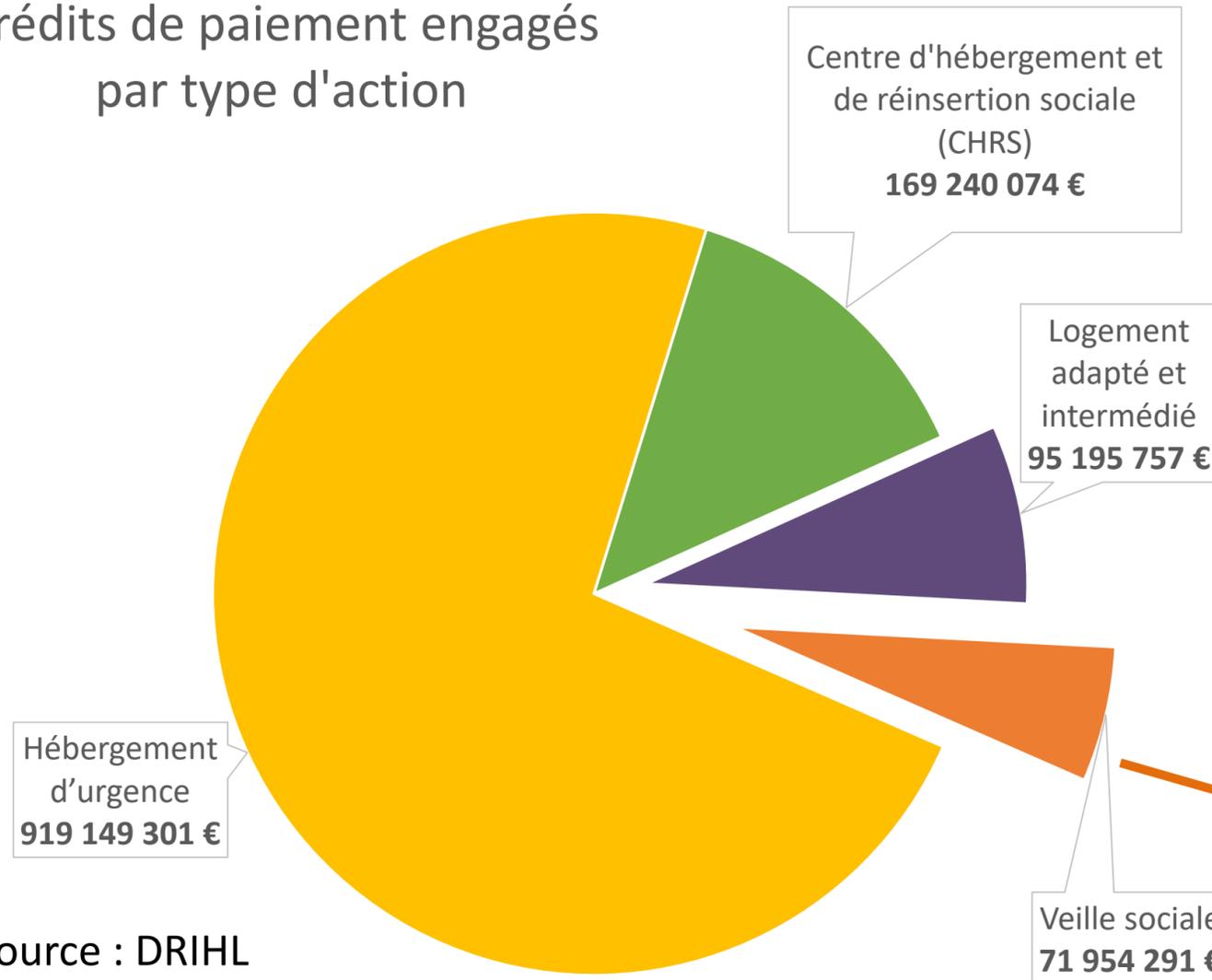
L'année 2021 a été marquée par la fin de la fluctuation saisonnière (places « hivernales ») conduisant à un maintien à un niveau élevé du parc d'hébergement d'urgence.

Données provisoires

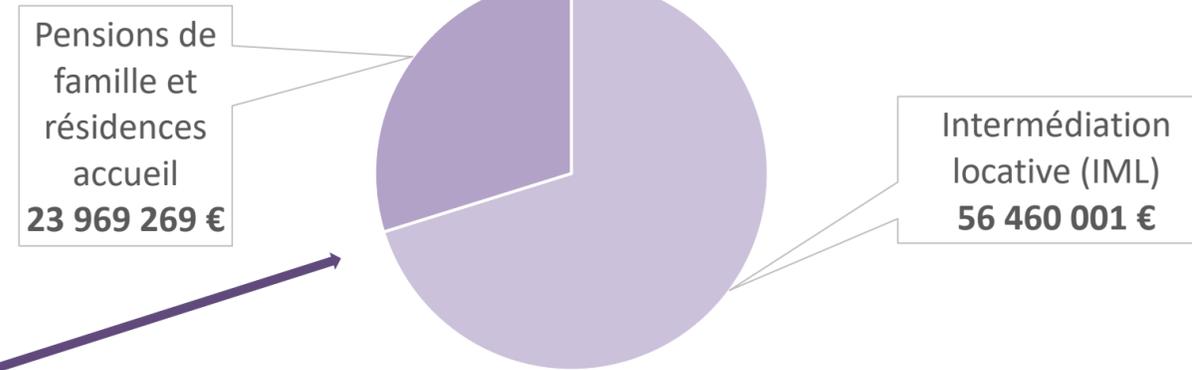
Source : FINESS, enquête «localisation des nuitées hôtelières», nuit du 30 au 31/12/2021, DRIHL/SAHI, DRIHL/SALPE

Hébergement et insertion des personnes vulnérables : répartition des crédits du BOP 177 et évolution sur 3 ans

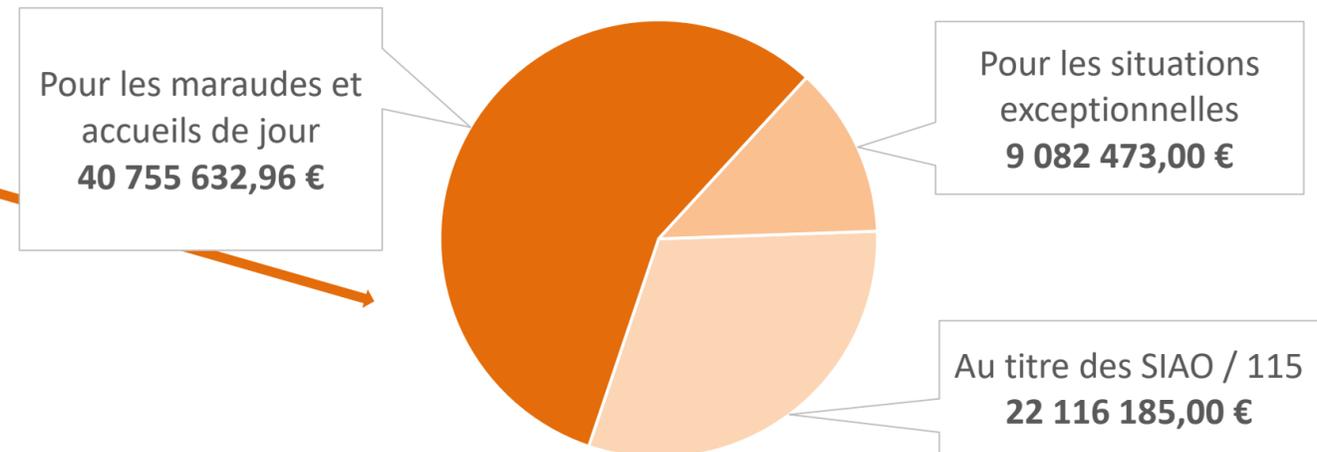
Crédits de paiement engagés par type d'action



Détails logement adapté et intermédié



Détails veille sociale



Source : DRIHL

Crédits de paiement BOP 177	2019	2020	2021
	866 837 608 €	1 052 546 559 €	1 257 014 719 €*

*Ce montant intègre un report de charges de 2020 d'un montant de 57M €

Hébergement et intégration des demandeurs d'asile et réfugiés

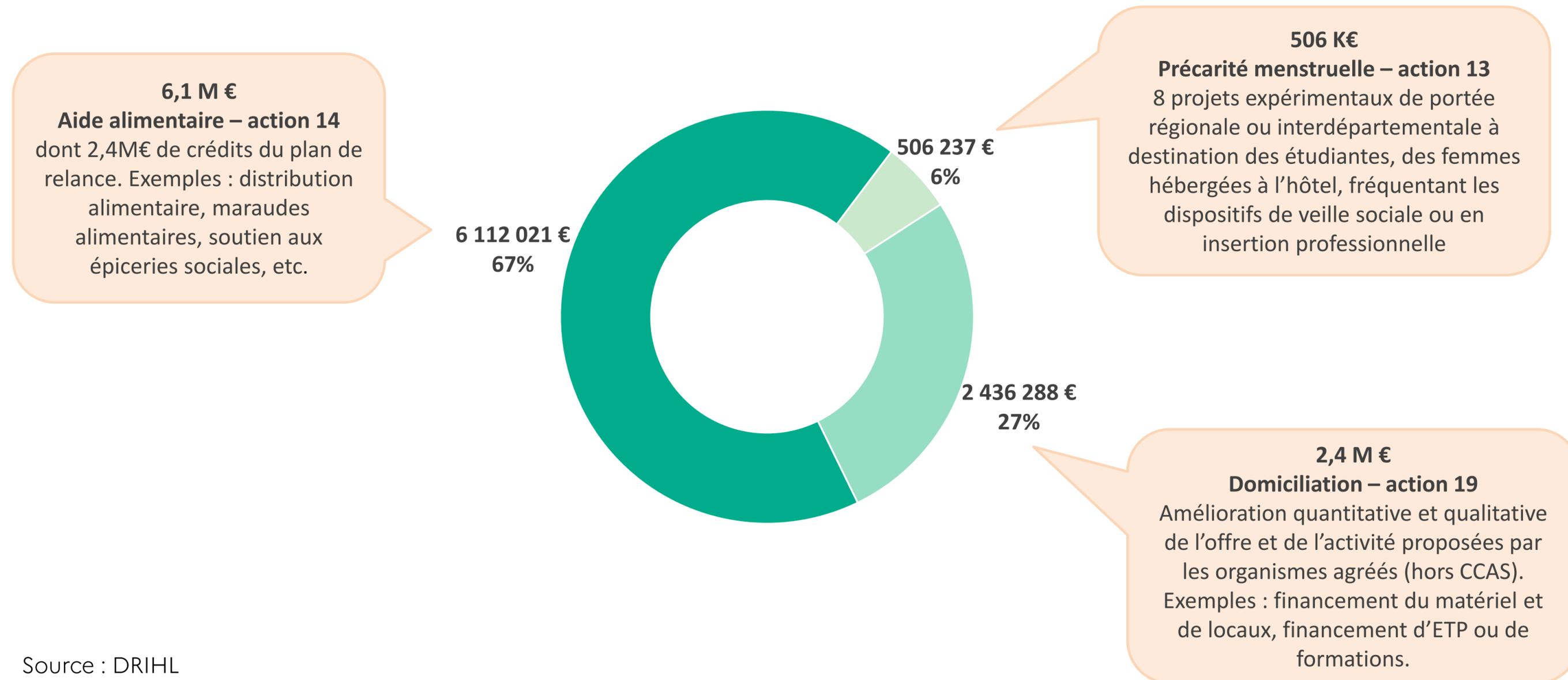
Détail du BOP 303	Crédits de paiement	Places	Précisions
Centre d'accueil de demandeurs d'asile (CADA)	42 619 457 €	5 760	Dont 0,8 M€ pour l'humanisation
Centre d'accueil et d'examen des situations administratives (CAES)	9 498 480 €	890	
Hébergement d'urgence des demandeurs d'asile (HUDA)	111 530 491 €	12 821	Dont 3,5 M€ pour l'humanisation des centres d'hébergement
Assistance sanitaire en Centre de rétention administrative (CRA)	3 153 641 €		
Frais d'interprétariat	623 924 €		
TOTAL BOP 303	167 425 993 €		

Source : DRIHL

Détail du BOP 104	Crédits de paiement	Places
Centre provisoire d'hébergement (CPH) et assimilés	31 588 040 €	3 558
Accompagnement des réfugiés	1 730 773 €	
TOTAL du BOP 104	33 318 813 €	

Source : DRIHL

Répartition par action des 9 M€ de crédits du BOP 304 (inclusion sociale et protection des personnes)



Source : DRIHL

Plan de relance : 18,5 M€ en faveur de l'hébergement et de l'insertion



BOP	Autorisations d'engagement de 2021	Crédits de paiement de 2021	Détails
363 Volet compétitivité du plan de relance	5 499 875 €	1 776 875 €	Création de 408 places de CPH, financement du fonctionnement sur 2 ans
364 Volet cohésion du plan de relance	10 194 354 €	5 336 202 €	AAP Tiers lieux alimentaires, AAP Pauvreté, AMI Grands marginaux
135 Urbanisme, territoires et amélioration de l'habitat	2 786 709 €	n.c.	Sur le programme d'investissement pour l'amélioration et la modernisation des accueils de jour lancé par la Dihal dans le cadres du plan France relance : amélioration de la qualité de l'accueil des personnes et des services délivrés

Source : DRIHL

Détail des crédits du BOP 364 (cohésion) du plan de relance : 10,1 M€



2 M€ - Appel à projet DIHAL

« Tiers lieux alimentaires à l'hôtel – Investissements ».

28 projets de portée départementale pour développer des tiers-lieux fixes ou mobiles visant à favoriser l'accès à l'alimentation du public hébergé à l'hôtel

2 026 050 €

66 K€ - Appel à manifestation d'intérêt DIHAL

2 projets financés en Seine-et-Marne et dans le Val d'Oise visant à expérimenter des modalités de prise en charge innovantes pour des personnes particulièrement vulnérables qui ne trouvent pas dans l'offre habituelle des réponses adaptées à leurs besoins et attentes.

66 000 €

8,1 M€ - Appel à projet DGCS

« Soutien aux association de lutte contre la pauvreté ».

41 projets de portée départementale, interdépartementale et régionale financés sur le champ de l'aide alimentaire : actions de modernisation, de mutualisation et de réorganisation des associations pour améliorer leur efficacité auprès des plus précaires

8 102 304 €

Humanisation des centres d'hébergement

Département	Commune	Maître d'ouvrage	Etablissement	Montant de travaux ou d'études (€)	Subventions Anah (€)	Taux de subv Anah	Montant de sbv/place (€)	Nombre de places après travaux
75	Paris 14	Emmaüs Habitat	CHRS Georges Dunand	1 960 061	1 417 500	72 %	26 250	54
75	Paris 18	CDC Habitat	CHRS L'Etape	2 391 752	1 816 688	76 %	14 651	124
75	Paris 18	Adoma	CHU/CHS La Boulangerie	13 029 058	9 716 978	75 %	22 287	436
94	Cachan	UFSE	CHRS Maison Pauline Kergomard	100 236	90 212	90 %	10 023	9
Total				17 481 107	13 041 378	75 %	20 900	624

Source : ANAH

4 opérations en 2021
 Montant moyen de subvention : 20 900 € par place

2 - Accès au logement

Accompagnement vers et dans le logement (AVDL)

Financement
fond national AVDL
13 845 000 €

10 400 ménages accompagnés
dont
6 400 accompagnements
vers le logement AVL



2021 ménages
relogés

21 300 ménages
reconnus prioritaires et urgents
au titre du DALO en 2021 contre
17 603 en 2020

Gestion du DALO (COMED,
contentieux DALO)
35,6 M€
contre 28,1 M€ en 2020

Solibail

Une enveloppe de
56 460 000 €
(53 406 884 € en 2020)



669 logements captés
(598 en 2020)
1 858 ménages entrés
dans le dispositif



Fin 2021, un parc de
6 808 logements
20 661 personnes
accueillies

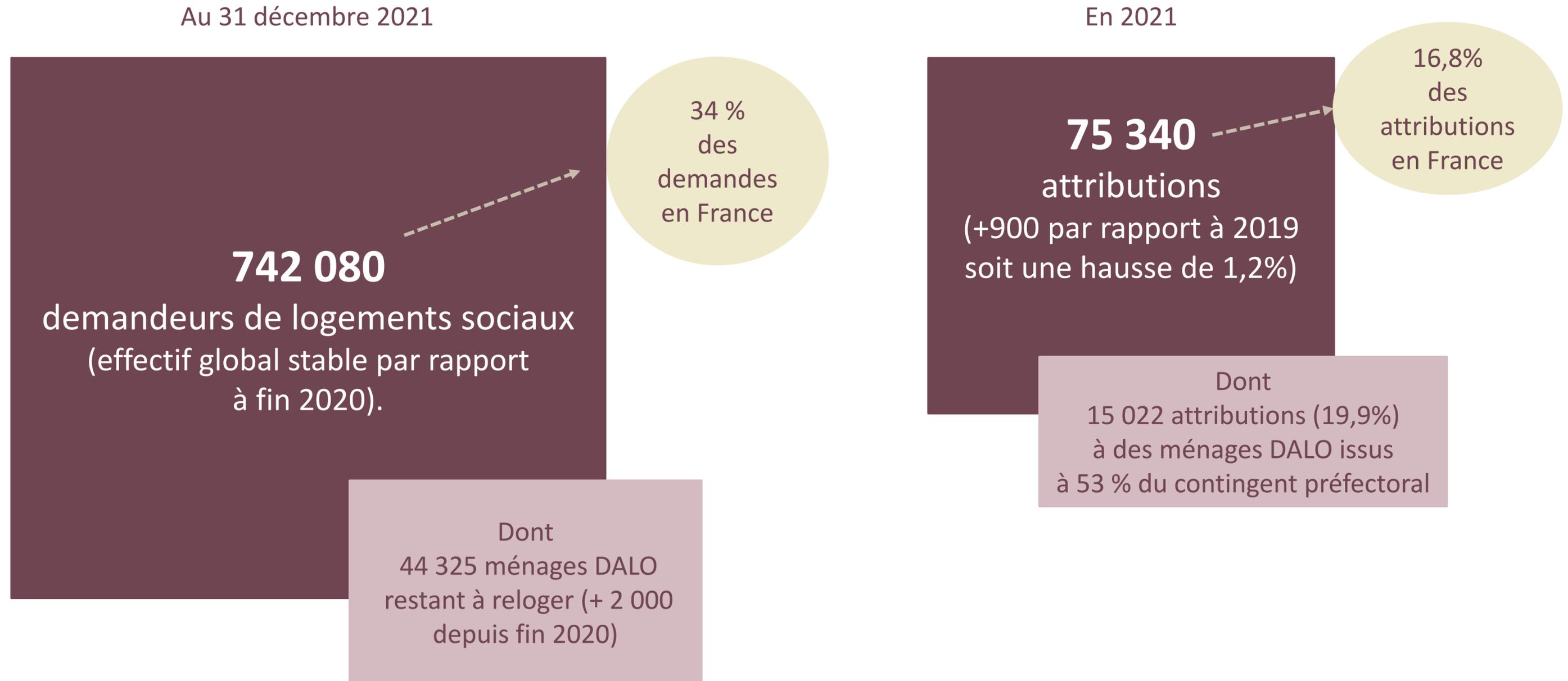


1 858 familles ont intégré un logement Solibail
(1488 en 2020)

- **57 % issues de l'hôtel**
- **31 % issues d'une structure d'hébergement**

1 472 familles ont quitté leur logement Solibail
(1004 en 2020)
92 % pour accéder à un logement autonome et pérenne
(90% en 2020)

Accès au logement social des publics prioritaires



Données provisoires
Source : DRIHL

Aides personnelles au logement

Fond national d'aide au logement (FNAL)

- APL (parc conventionné)
- ALF et ALS (parc non conventionné)

1 114 269
bénéficiaires



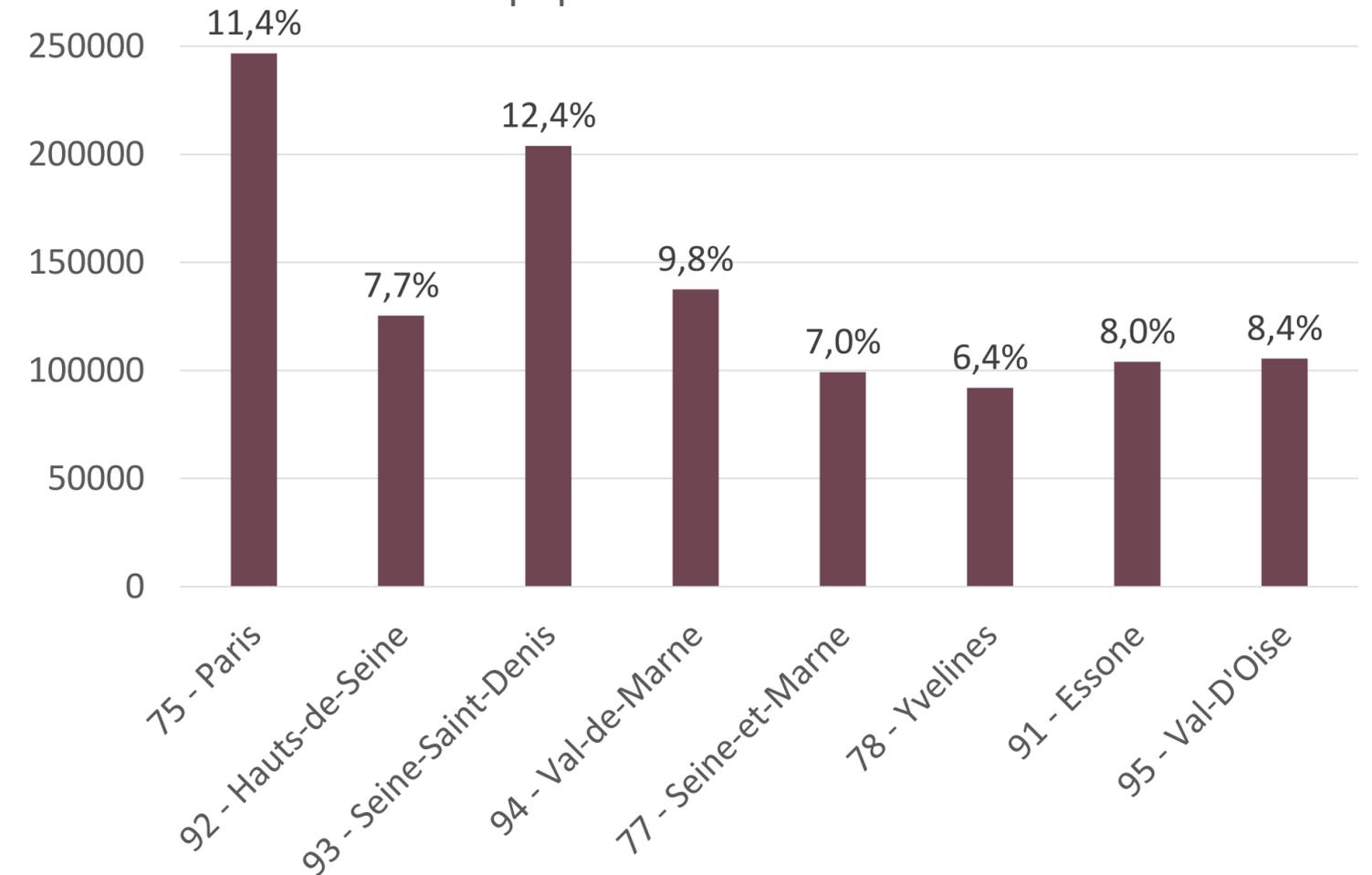
243 € d'aide mensuelle
par bénéficiaire
en moyenne

3 Md€
d'aides

APL : aide personnalisée au logement
 ALF : allocation de logement familiale
 ALS : allocation de logement sociale

Chiffres 2020

Nombre de bénéficiaires par département et part de la population couverte



3- Logements adaptés et publics spécifiques

Agréments de logements foyers – résidences sociales

	Nombre de logements agréés	Financement total (M€)	Montant des subventions directes de l'État (M€)
Logements foyers pour personnes âgées	485	64,8	0,0
Logements foyers pour personnes handicapées	161	37,1	0,0
Résidences sociales	3 061	303,7	57,7
dont FJT	416	48,3	11,6
dont Pensions de famille	605	76,4	16,0
dont Pensions de famille hors résidence accueil	413	50,6	11,7
dont Résidences d'accueil	192	25,9	4,3
dont Résidences sociales généralistes	2040	179,0	30,2
dont RSJA	397	33,8	4,6
dont Publics issus de FTM	680	62,9	12,0
dont Autres publics spécifiques	963	82,3	13,5
TOTAL	3707	405,5	57,7

Rappel
 (crédits de fonctionnement) :
 24 M€ pour les pensions de famille
 5,3 M€ au titre de l'aide à la gestion locative pour les autres résidences sociales
 (BOP 177)



En 2020,
 3 013 places
 avaient été agréées

Accès au logement des gens du voyage



BOP 135 - Accueil des gens du voyage :

- 42 686 € engagés en Seine-et-Marne (Champagne-sur-Seine)

Plan de relance
pour la réhabilitation des aires
d'accueil :

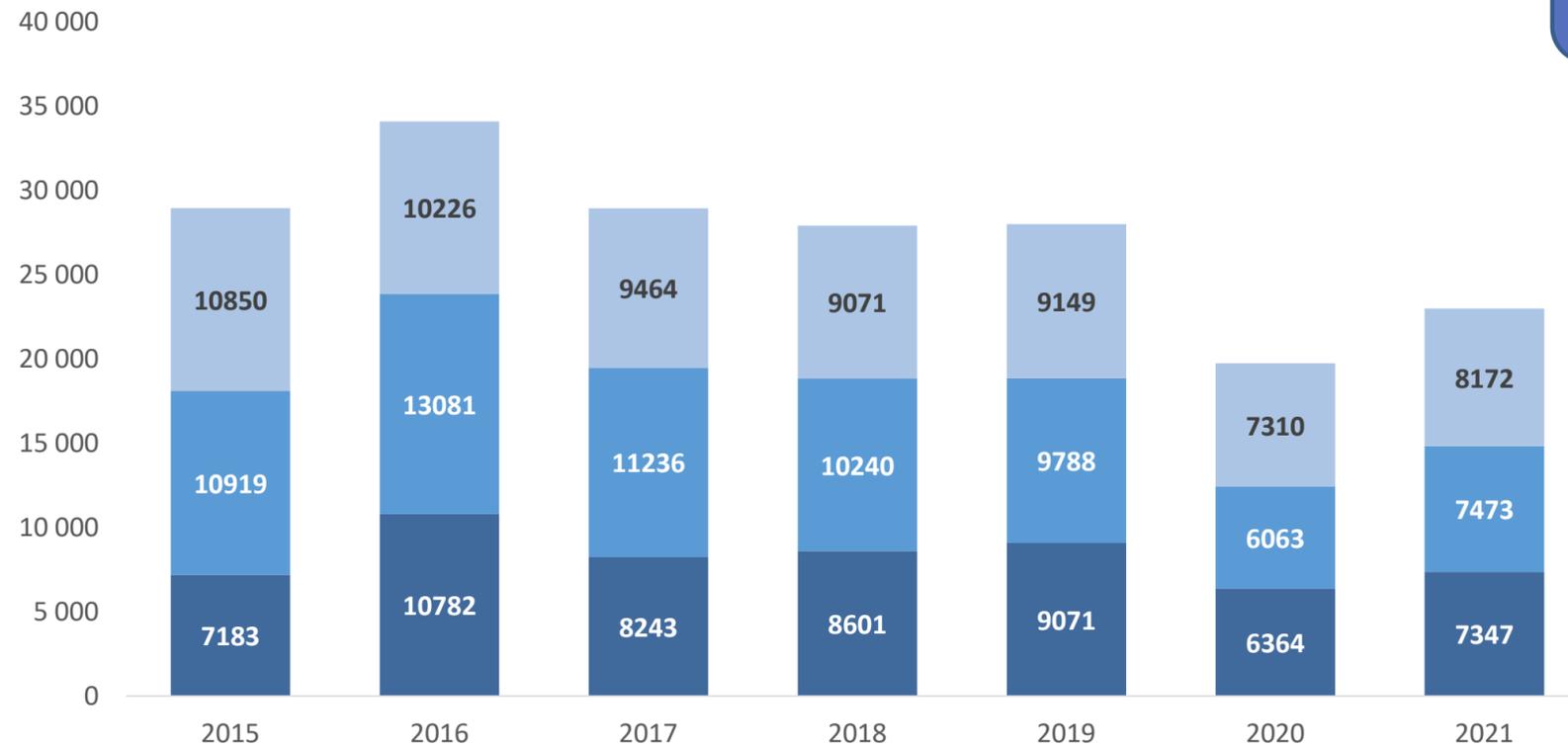
- Enveloppe régionale d'1 M€ entièrement consommée
- 10 projets pour 225 places :
 - 4 projets en Seine-et-Marne
 - 1 projet dans les Yvelines
 - 3 projets en Essonne
 - 1 projet en Seine-Saint-Denis
 - 1 projet dans le Val-d'Oise

4. Production de logements sociaux

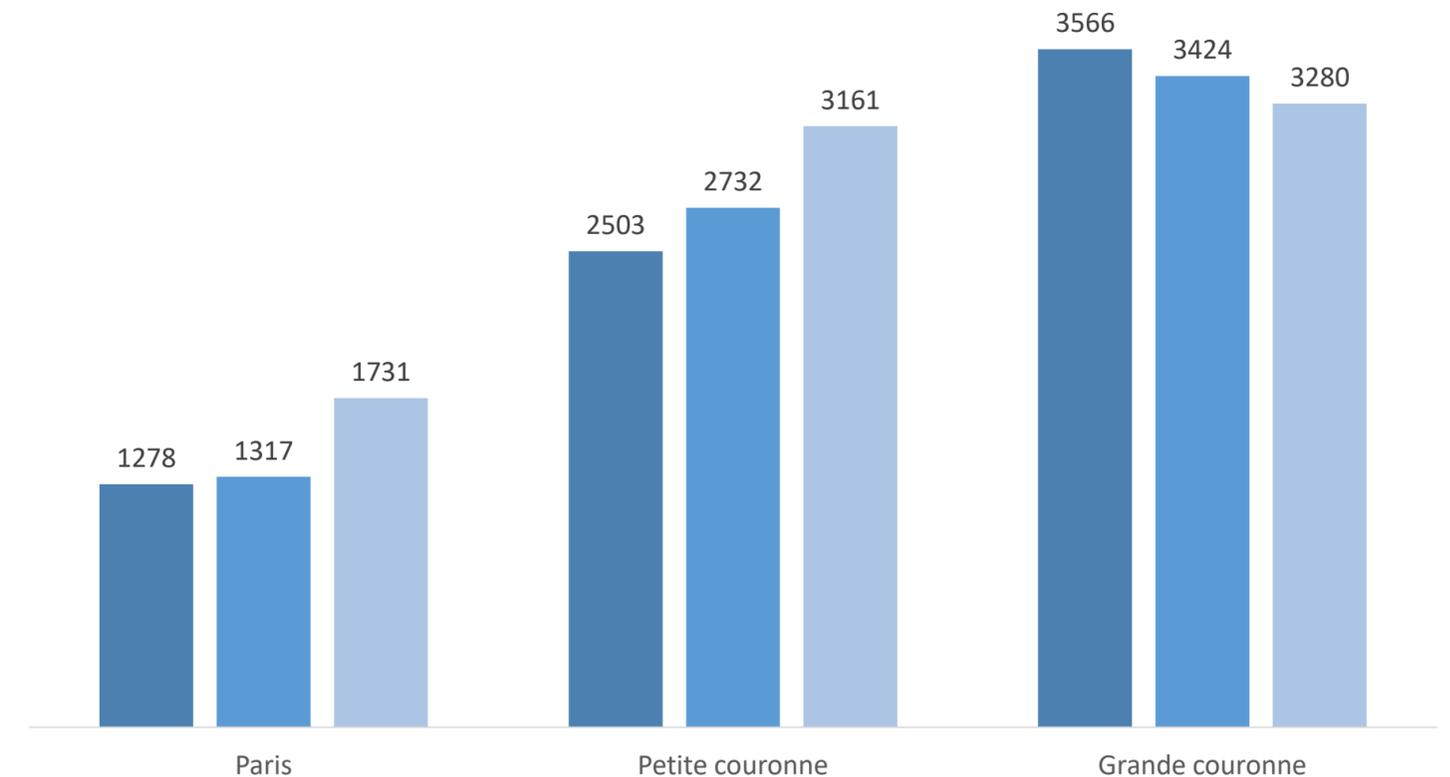
Logements sociaux agréés en 2021 (hors ANRU)

22 992 logements sociaux agréés en 2021

Répartition de la production par typologie de financement



Répartition de la production par zones géographiques



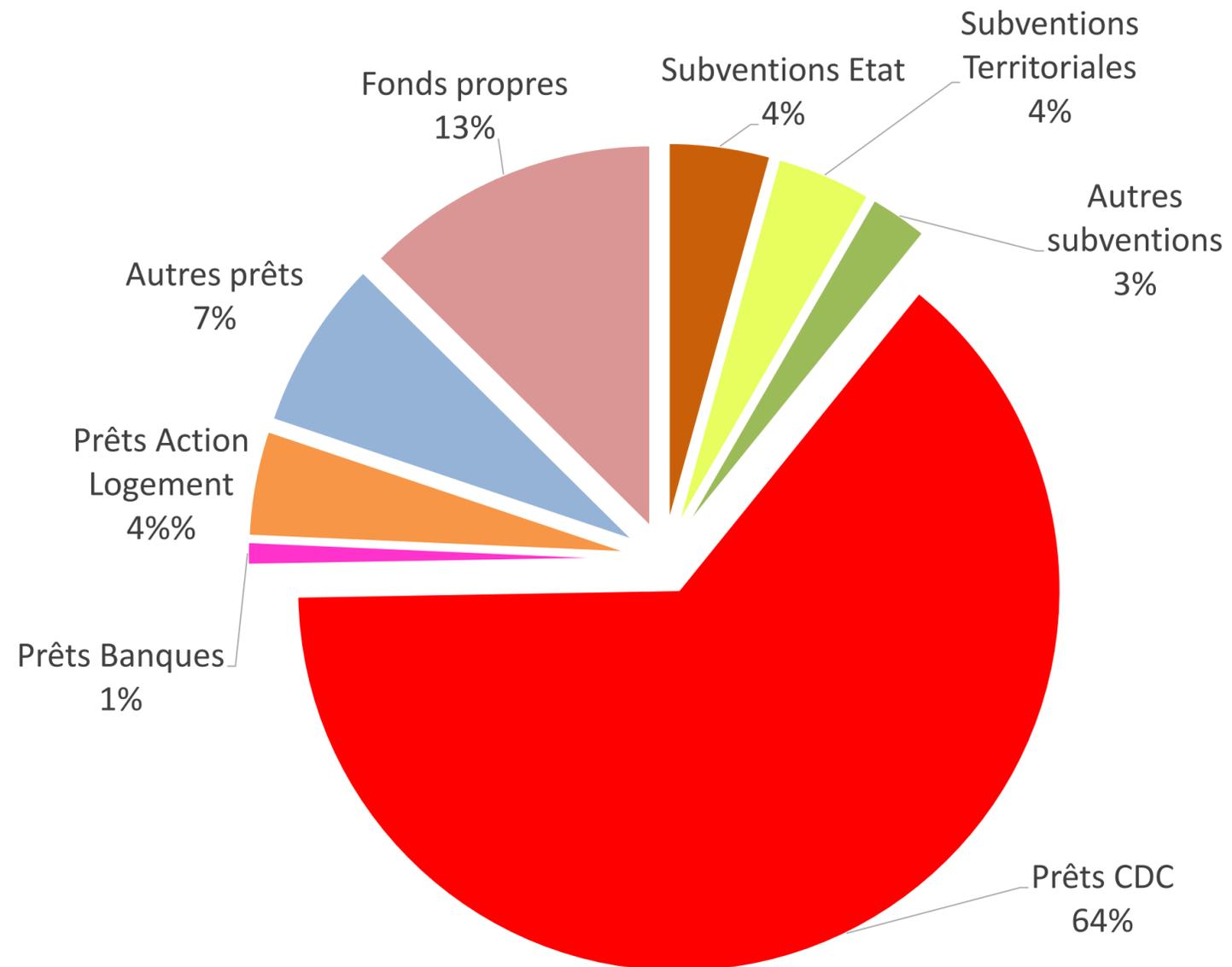
Les 7 347 PLA agréés sont répartis ainsi :

- 4 347 logements ordinaires
- 3 000 logements en hébergement, résidences sociales, résidences universitaires, pensions de famille et résidences d'accueil

Source : SISAL

Le nombre de logements agréés est susceptible d'évoluer de quelques unités avant sa stabilisation définitive.

Plan de financement des logements sociaux agréés (hors ANRU)



Total : 3,95 Md€
(3,25 Md€ en 2020)

Plan de financement des logements sociaux agréés par département (hors Anru)

Dépt.	Nombre de logements agréés	Subventions Etat	Subventions territoriales	Autres subventions	Prêts CDC	Prêts banques	Prêts Action Logement	Autres prêts	Fonds propres	Total montant de financement
75	4326	62 137 719	54 761 678	22 991 798	457 369 486	7 746 884	7 669 148	79 320 763	95 837 301	787 834 777
92	2838	16 892 059	18 715 580	13 177 686	321 675 939	8 365 006	16 345 784	36 574 797	63 454 215	495 201 066
93	2094	12 686 977	5 022 375	7 504 919	184 207 008	1 353 000	18 663 811	24 211 527	41 722 488	295 372 105
94	3464	24 424 108	18 532 793	11 840 980	360 305 461	1 568 293	40 415 000	22 176 768	56 221 107	535 484 509
77	3144	17 157 697	14 975 931	10 422 449	383 122 962	3 868 826	37 961 543	23 785 113	70 458 781	561 753 302
78	2718	10 168 100	22 194 654	14 342 345	333 000 365	7 657 298	16 868 000	30 947 265	71 197 564	506 375 591
91	3028	19 339 558	17 960 608	11 244 096	320 242 847	7 582 568	30 052 045	44 236 023	64 183 862	514 841 607
95	1380	7 082 984	6 856 254	6 336 333	158 442 478	0	7 986 065	24 766 802	32 902 140	244 373 055
Total	22 992	169 889 202	159 019 873	97 860 604	2 518 366 546	38 141 875	175 961 396	286 019 059	495 977 458	3 941 236 012
Part du financement total		4,31 %	4,03 %	2,48 %	63,90 %	0,97 %	4,46 %	7,26 %	12,58 %	100,00 %

Source : SISAL

Subventions et aides indirectes de l'Etat

Subventions Etat	
Fond national des aides à la pierre (FNAP)	170 M€

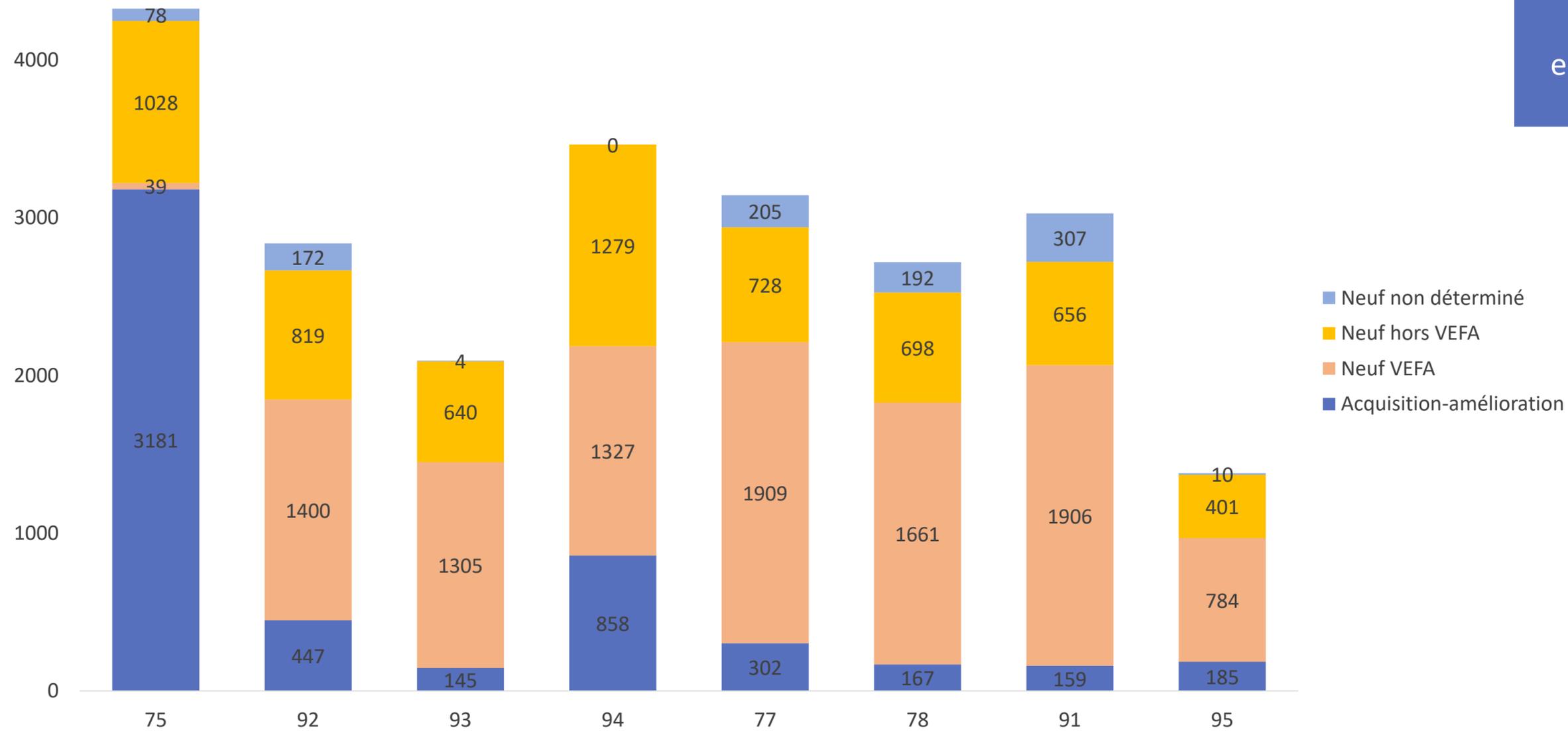
Source : Sisal

Aides indirectes Etat	
Exonération de TFPB	14,6 M€
Réduction de TVA	410,4 M€
Aides des taux	297,9 M€

Source : DHUP

Mode de production des logements sociaux agréés en 2021

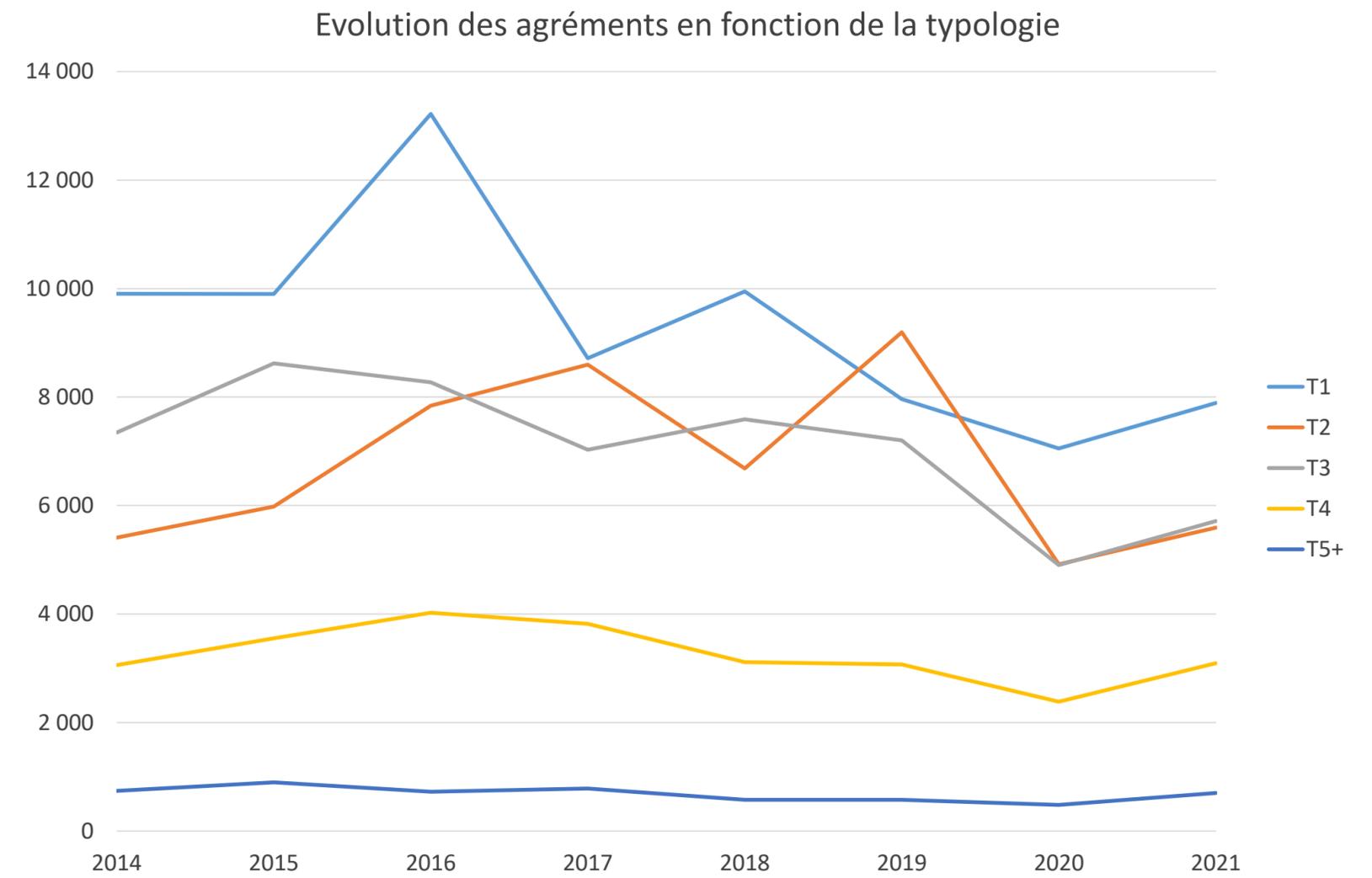
Répartition des agréments par mode de production



La part du neuf demeure élevée en Île-de-France, à 76 %

Évolution des agréments en fonction de la typologie

Agréments en fonction de la typologie				
	2019	2020	2021	Evolution 2020-2021
T1	7 964	7 052	7 891	+ 11,90 %
T2	9 195	4 919	5 592	+ 13,68 %
T3	7 200	4 901	5 713	+ 16,57 %
T4	3 072	2 384	3 095	+ 29,82 %
T5+	5 77	481	701	+ 45,74 %
Total	28 008	19 737	22 992	+ 16,49 %



Agréments de logements en PLAI adapté

	2019	2020		2021	
	Nombre de logements	Nombre de logements	Crédits engagés	Nombre de logements	Crédits engagés
Paris	67	142	1 701 280	42	745 040 €
Hauts-de-Seine	0	3	88 378	65	287 979 €
Seine-Saint-Denis	33	276	1 811 580	52	444 710 €
Val-de-Marne	6	0		86	1 584 636 €
Seine-et-Marne	10	50	374 000	183	2 931 170 €
Yvelines	3	3	75 000	29	447 000 €
Essonne	85	71	678 830	226	3 609 740 €
Val-d'Oise	28	112	898 510	79	1 430 515 €
Total	232	657	5 627 578	762	11 480 790 €

En 2021, l'objectif PLAI-adapté a été atteint à 68 %. La progression sur les PLAI adaptés se poursuit en 2021.

Les départements 77 et 91 comptent pour plus de la moitié de la production.

objectif assigné	1 128
taux de réalisation	68%
budget notifié	19 386 740 €
taux de réalisation	59%

Source : SISAL

Agréments de logements étudiants

Agréments de logements étudiants				
	2020		2021	
	Nombre de logements agréés	Subventions ETAT	Nombre de logements agréés	Subventions ETAT
75	626	4 239 403	95	487 580
92	397	0	545	52 085
93	635	0	397	0
94	264	0	543	0
77	0	0	0	0
78	0	0	205	0
91	454	0	237	161 000
95	151	27 000	36	0
Total	2 527	4 266 403	2 058	700 665

Un AAP a été lancé en 2021 pour l'ouverture au financement de logement PLAI en résidences universitaires. Dans ce cadre un projet de Seqens a été agréé à Corbeil-Essonnes (91) pour 75 logements étudiants dont 23 en PLAI

Agréments de logements jeunes

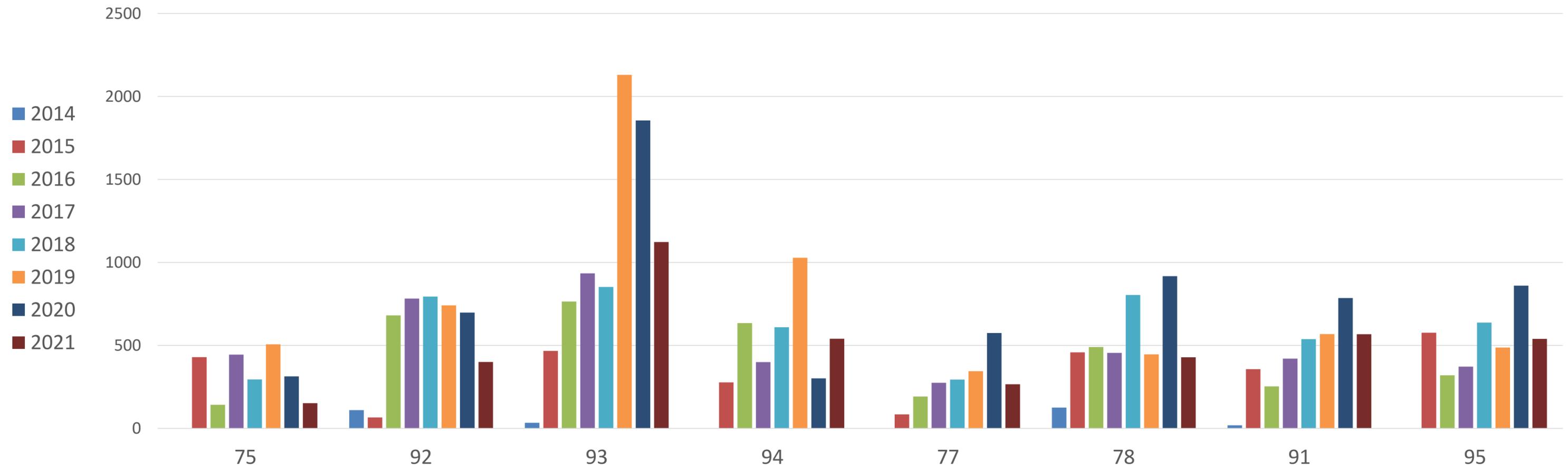
départ.	2020		2021		Dont FJT		Dont RSJA	
	Nombre de logements agréés (RS-FJT)	Subventions ETAT	Nombre de logements agréés	Subventions ETAT	Nombre de logements agréés	Subventions ETAT	Nombre de logements agréés	Subventions ETAT
75	83	2 585 768 €	220	8 413 983 €	220	8 413 983 €	0	0 €
92	41	737 425 €	66	1 131 926 €	66	1 131 926 €	0	0 €
93	120	2 159 456 €	0	0 €	0	0 €	0	0 €
94	4	47 192 €	178	2 439 856 €	34	766 369 €	144	1 673 487 €
77	84	1 340 000 €	114	1 004 800 €	0	0 €	114	1 004 800 €
78	157	2 041 000 €	0	0 €	0	0 €	0	0 €
91	0	0 €	145	1 871 500 €	86	1 075 000 €	59	796 500 €
95	0	0 €	90	1 356 713 €	10	197 545 €	80	1 159 168 €
IDF	489	8 910 841 €	813	16 218 778 €	416	11 584 823 €	397	4 633 955 €

5. Logement intermédiaire

Production de logements locatifs intermédiaires (LLI)

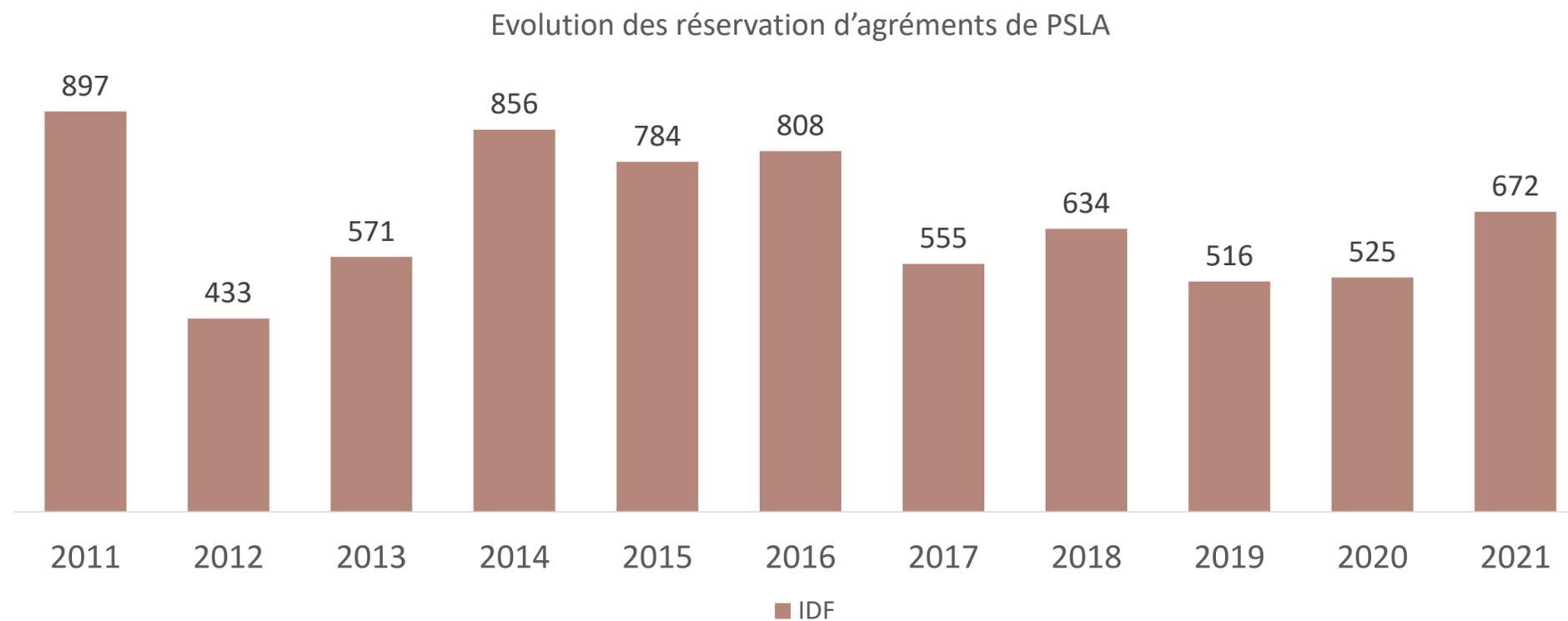
	2019	2020	2021
Paris	506	313	152
Petite couronne	3 899	2 854	2 063
Grande couronne	2 329	3 137	1 800
Total	6 734	6 304	4 015

Evolution des agréments locatifs intermédiaires par département



6. Accession à la propriété

Les réservations d'agrément de PSLA (prêt social location-accession)



	2019	2020	2021
Paris	0	0	0
Hauts-de-Seine	44	48	25
Seine-Saint-Denis	76	12	40
Val-de-Marne	107	293	265
Seine-et-Marne	102	134	99
Yvelines	59	0	63
Essonne	120	20	153
Val-d'Oise	30	18	27
Total	538	525	672

Livraison des logements en Bail Réel Solidaire

OFS	Date d'agrément de l'OFS	Nb de BRS en cours (entre autorisation et livraison)	Nb de BRS livrés en 2020
3F immobilier	04-août-20	0	0
Antin résidence	17-nov.-20	66	
Coop Foncière HLM	24-oct.-17	511	10
Foncière Solucia	19-oct.-20	0	0
Habitat et Humanisme	20-déc.-18	208	0
Seqens	11-fev-20	18	0
Ville de Paris	06-avr.-21	832	0

Source : enquête annuelle DRIHL auprès des OFS agréés

En 2020, 7 OFS étaient agréés (+3 en 2021)

L'enquête annuelle a été réalisée entre le 1er janvier et le 30 juin 2020.

10 logements BRS ont été livrés en 2020, au Kremlin-Bicêtre (94), par la coopérative foncière francilienne.

7. Amélioration du parc

Aides de l'Anah - parc privé

368 M€ engagés en 2021 (hors humanisation des centres d'hébergement)

- 353,6 M€ de travaux
- 14,4 M€ d'ingénierie

83 185 logements aidés

Source Anah



Aides de l'Anah aux propriétaires



Rénovation énergétique
→ 297 M€ d'aides
→ 70 315 logements bénéficiaires



Traitement de l'habitat indigne et très dégradé
→ 18 M€ d'aides
→ 4 763 logements



Adaptation à la perte d'autonomie
→ 4,2 M€ d'aides
→ 951 logements



Développement du parc à loyers maîtrisés
→ 1,4 M€ d'aides
→ 123 logements

En 2020, l'aide MaPrimeRénov' a remplacé à la fois Habiter Mieux Agilité et le crédit d'impôt à la transition énergétique (CITE) à destination des propriétaires occupants modestes et très modestes.



Pour rappel :
Abattement fiscal
des revenus fonciers
dans le cadre du dispositif
« louez abordable »

Zoom sur les aides spécifiques à la rénovation énergétique

69 210 logements rénovés en 2021

- 62 327 logements rénovés avec **MaPrimeRénov'**, dont 76 % de propriétaires occupants aux revenus modestes ou très modestes et 24 % de propriétaires aux revenus intermédiaires ou supérieurs
- 4 490 logements rénovés avec **MaPrimeRénov' Copropriété**, dont 73% sont en copropriété fragile
- 2 393 logements rénovés grâce à **Habiter Mieux Sérénité**

280 M€ de subventions au total

En 2021,
l'aide MaPrimeRénov'
a été étendue à tous les
propriétaires occupants et
propriétaires bailleurs, sans
conditions de ressources



MaPrimeRénov' Copropriété
Mieux chez moi, mieux pour la planète



**Agence
nationale
de l'habitat**
Anah

Intervention sur les copropriétés fragiles ou en difficulté

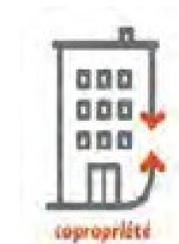
	Total engagé en 2019	Total engagé en 2020	Total engagé en 2021	Nombre de logements en 2021
Copropriétés en difficulté	46 670 068 €	44 510 576 €	58 380 810 €	12 552
Copropriétés fragiles	2 754 212 €	11 719 329 €	21 194 947 €	3 297
Total	49 424 280 €	56 229 905 €	79 575 757 €	15 849

Un total de **79,5 M€ engagés** en 2021 (en hausse de 41 % par rapport à 2020) pour **15 849 logements**



Source : ANAH

- Pour les **copropriétés en difficulté**, l'**Essonne** représente **près de 60 % des engagements régionaux** en 2021, en lien avec l'ORCOD IN de Grigny 2. Viennent ensuite la Seine-St-Denis (16 % des engagements), puis Paris (13%) et le Val-de-Marne (8%)
- Pour les **copropriétés fragiles**, les engagements régionaux sont davantage répartis entre les départements : **34 % pour Paris**, 14 % pour le Val d'Oise, 11 % pour les Yvelines, 10 % pour les Hauts-de-Seine. Le reste sur les autres départements franciliens (91, 93, 94).



Opérations programmées portées par les collectivités territoriales



33

opérations programmées
d'amélioration de l'habitat

Opah

*dont 20 OPAH-CD
et 5 OPAH-RU

32

plans de sauvegarde

PDS

19

programmes
opérationnels de
prévention et
d'accompagnement
des copropriétés
(POPAC)

5

programmes
d'intérêt général

PIG

Source : Anah

- En 2021, les aides aux propriétaires engagées dans le cadre des opérations programmées ont représenté 75M€, soit **12 % du national**
- **59 % des aides franciliennes aux propriétaires sont concentrées sur ces opérations programmées**, 41 % étant engagées dans le secteur diffus.

Opérations de résorption de l'habitat insalubre irrémédiable ou dangereux (RHI) et de restauration immobilière (Thirori)

Commune	Adresse	Type d'opération	Montant Financement étude/accomp. social/relogement	Montant financement déficit	Montant total financement Anah
Paris 18 ^{ème}	32/32 bis rue des Trois frères	RHI	6 905 €	459 291 €	466 196 €
Paris 19 ^{ème}	6 passage Degrais	RHI	3 675 €	146 067 €	149 742 €
Clichy/Seine	10 rue Petit et 12 passage des Chasses	RHI		170 220 €	170 220 €
Rosny sous Bois	21 rue des deux communes	RHI		2 590 510 €	2 590 510 €
Paris 18 ^{ème}	19 rue Caillé	THIRORI	37 632 €	450 767 €	488 399 €
Total			48 212 €	3 816 855 €	3 865 067 €

Lutte contre l'habitat indigne (BOP 135)

Départements	Consommation 2020	Consommation 2021	Part départementale
Paris	266 352 €	346 055 €	15,5 %
Hauts-de-Seine	95 797 €	108 893 €	4,9 %
Seine-Saint-Denis	1 156 807 €	1 070 450 €	48,0 %
Val-de-Marne	277 049 €	182 812 €	8,2 %
Seine-et-Marne	3 790 €	27 913 €	1,3 %
Yvelines	287 077 €	172 547 €	7,7 %
Essonne	157 312 €	36 408 €	1,6 %
Val-d'Oise	204 005 €	286 848 €	12,9 %
Total	2 448 189 €	2 231 926 €	100 %

Répartition des crédits :

- 49 % pour les actions de lutte contre le saturnisme
- 51 % pour les actions de lutte contre l'insalubrité

La baisse par rapport aux années précédentes s'explique en partie par la mise en œuvre progressive de la nouvelle réglementation en matière de police de l'habitat indigne.

S'ajoutent :

- 115 k€ consacrés aux maîtrises d'œuvre d'utilité sociale de lutte contre l'habitat indigne (MOUS LHI) en Seine-Saint-Denis
- 568 k€ au titre des crédits du Fonds national ADVL

Réhabilitation des logements locatifs sociaux avec les crédits du plan de relance



- Restructuration lourde et rénovation énergétique des logements locatifs sociaux : **11 936 logements sociaux concernés**, pour un montant de subvention de **118,24 M€**, engagés en 3 phases successives
- Appel à projet MassiRéno destiné à mettre en œuvre de solutions industrielles performantes et « répliquables » de rénovation énergétique des logements du parc locatif social : 316 logements concernés, à Bobigny et Trappes, pour un montant de subvention de 3,6 M€.

Autres dispositifs d'aide de l'État à l'amélioration du parc de logements

Éco-prêt logement social (éco-PLS)

- > **16 547 logements retenus**
(12 741 logements en 2020)
- > **221,5 M€ de prêts engagés**
(185, 7 M€ de prêts engagés en 2020)

Chiffres 2021 - Source : DHUP

Éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)

- > **1 855 ménages bénéficiaires**
(1281 en 2020)
- > **24,2 M€ de prêts pour 32,9 M€ de travaux**
(respectivement 16,4 et 21,3 M€ en 2020)

Chiffres des 3 premiers trimestres 2021 en comparaison avec les chiffres des 3 premiers trimestres 2020 - Source : DHUP

Crédit d'impôt transition énergétique (CITE)

- > **101 600 foyers fiscaux bénéficiaires**
(109 490 en 2018)
- > **109,6 M€ de crédit d'impôt**
(127,7 M€ en 2018)
- > **pour un total de 685,5 M€ TTC de travaux**
(598, 6 M€ en 2018)

Chiffres 2019 - Source : DHUP

Chèques énergie

- > **858 086 bénéficiaires**
- > **677 390 chèques utilisés**
- > **taux d'utilisation : 78,9 %**
(contre 77,9% en 2020)

Chiffres 2021 - Source : MTE, DGEC

8. Rénovation urbaine

Paiements du premier Programme National de Renouvellement Urbain (PNRU)

Département	Montant total des engagements (en M€)	Reste à payer au 25 janvier 2022 (en M€)
Paris	78,2	0,0
Les Hauts-de-Seine	346,8	0,6
La Seine-Saint-Denis	1 462,3	116,7
Le Val-de-Marne	475,5	1,2
Seine-et-Marne	298,6	2,2
Les Yvelines	411,0	0,9
l'Essonne	550,1	9,5
Le Val d'Oise	634,7	17,4
Total	4 257,2	148,5

Le mandatement des 148,5 M€
 restant à payer sera effectué dans
 le premier trimestre.
 Cela marque la fin
 du premier programme national
 de renouvellement urbain.

Avancement du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU)

Département	Programmation						Engagements						Paiements			
	Subvention ANRU (en M€)	Prêt Action Logement (en M€)	Concours financiers	Nombre de démolitions	Nombre de constructions *	Nombre de réhabilitations	Subvention ANRU (en M€)	Prêt Action Logement (en M€)	Concours financiers	Nombre de démolitions	Nombre de constructions*	Nombre de réhabilitations	Subvention ANRU (en M€)	Nombre de démolitions	Nombre de constructions*	Nombre de réhabilitations
75	40	20	60	318	484	2 236	1,8	0,6	2,4	?	?	?	1,0	?	?	?
92	74	55	129	712	1 258	1 750	14,8	25,0	39,8	66	747	639	4,6	66	500	639
93	323	182	505	1 968	7 258	2 517	114,0	59,1	173,1	335	2 303	325	4,6	148	707	325
94	151	54	205	1 608	2 359	506	31,0	32,7	63,7	656	1164	490	8,1	656	704	490
77	61	21	82	1 415	1 331		15,3	3,9	19,2	507	261		5,9	507	209	
78	56	44	100	435	1 174	500	7,9	8,0	16,0		344		2,3		21	
91	58	33	91	382	1 067	716	29,6	26,3	55,9	382	946	220	11,3	277	641	76
95	38	37	75	202	1 242	1 056	12,7	5,8	18,6	161	161	214	3,5	161		214
Total	801	446	1 247	7 040	16 173	9 281	227	161	389	2 107	5 926	1 888	41	1 815	2 782	1 744

Logements sociaux agréés dans le cadre des opérations de reconstitution en NPNRU en 2021

- 1 432 logements agréés en 2021
- 6 059 depuis 2017

ZONES	2017		2018		2019		2020		2021	
	PLUS	PLAI	PLUS	PLAI	PLUS	PLAI	PLUS	PLAI	PLUS	PLAI
75					0	0	0	0	0	0
77					35	53	22	48	48	71
78					104	137	63	58	58	35
91	16	24			219	314	93	56	56	68
92			23	12	143	191	53	40	40	108
93			62	107	166	156	579	289	289	369
94	114	173	76	116	30	87	119	109	109	136
95			28	20	98	122		19	19	26
IDF PLUS /PLAI	130	197	189	255	795	1 060	929	619	619	813
IDF TOTAL	327		444		1 855		2 001		1 432	
IDF Cumulé	327		771		2 626		4 627		6 059	

Source : ANRU

État de validation des projets du nouveau programme national de renouvellement urbain

59 projets d'intérêt national (PRIN)

- 54 projets validés dont 26 signés
- 5 projets restants à valider

40 projets d'intérêt régional (PRIR)

- 39 projets validés dont 15 signés
- 1 projet restant à valider

Au total, les concours financiers des projets d'île-de-France sont estimés à hauteur de **3,046 Mds €**

- dont **2,201 Mds €** de subvention
- et **845 M€** de droits à prêt

Aujourd'hui, **1,25 Mds €** de concours sont inscrits dans les conventions signées,

- dont **801 M€** de subvention
 - et **446 M€** de droits à prêt
- concernant **7 040 démolitions**, **16 173 constructions** et **9 281 réhabilitations**

9. Les autres financements

Chiffres clés 2021 :

3,207 Mds €
de prêts au logement social

20 205 LLS financés

469 M € de la réhabilitation

22 271 LLS réhabilités financés

**161 M€ de PHB retard de chantier
alloués**

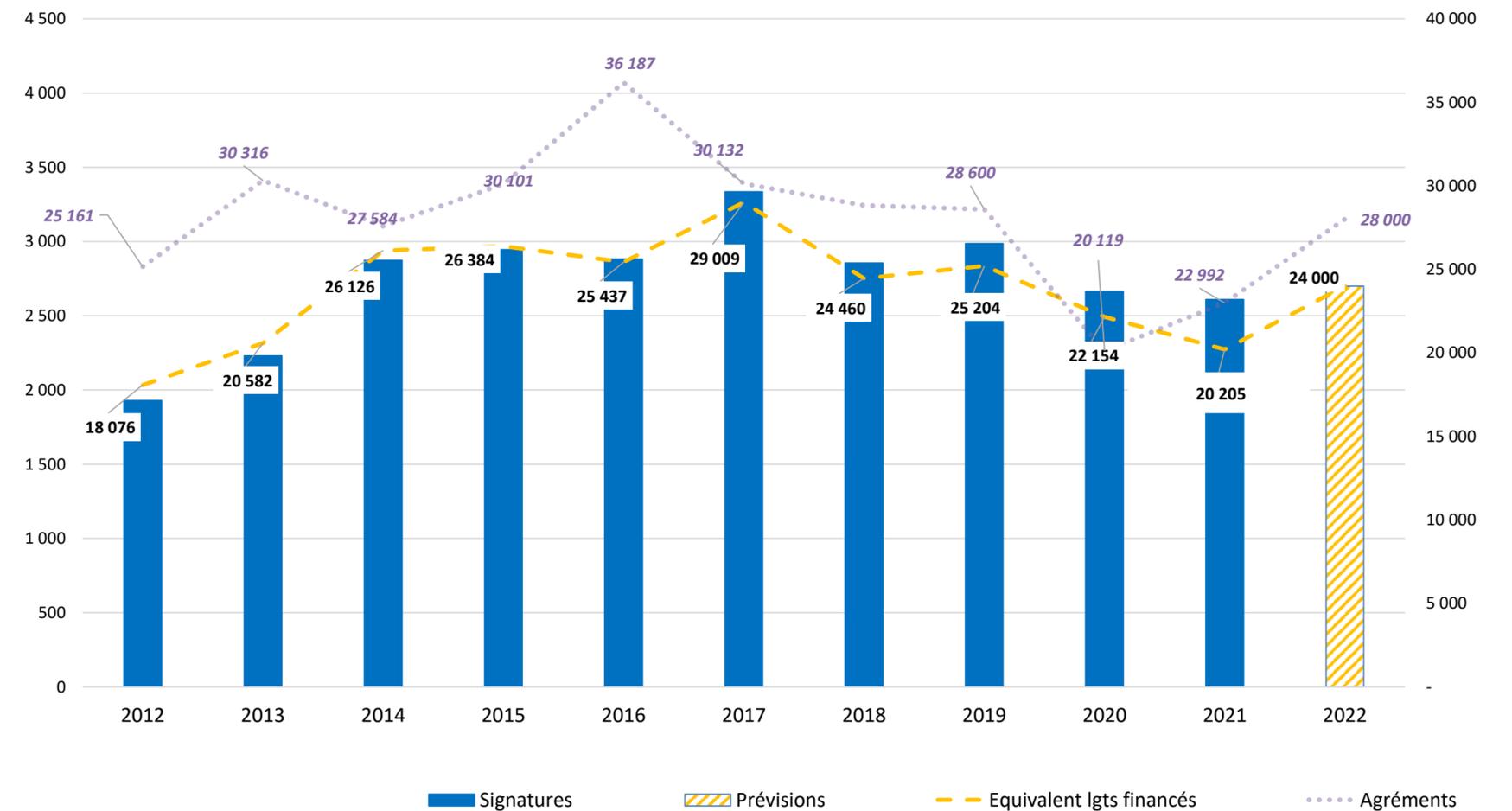
252 M€ de titres participatifs engagés*

**entre fin 2020 et 2021*

Les financements du Logement Locatif Social hors réhabilitation

Montant en Md€

Nbre de lgts financés



Vue d'ensemble

LS financés	Production	Réhabilitation	Total
94	2 078	1 828	3 906
75	4 016	2 596	6 612
78	2 763	2 652	5 415
77	2 277	1 746	4 023
93	2 103	6 725	8 828
91	2 503	2 758	5 261
92	2 257	1 599	3 856
95	2 208	2 367	4 575
Total	20 205	22 271	42 476

Segment de marché	Total 2020	Total 2021	Taux de variation
Habitat spécifique	190 490	131 890	-31%
Logement locatif social	2 828 191	2 947 068	4%
dont Réhabilitation	354 490	468 812	32%
Total	3 018 680	3 207 445	6%

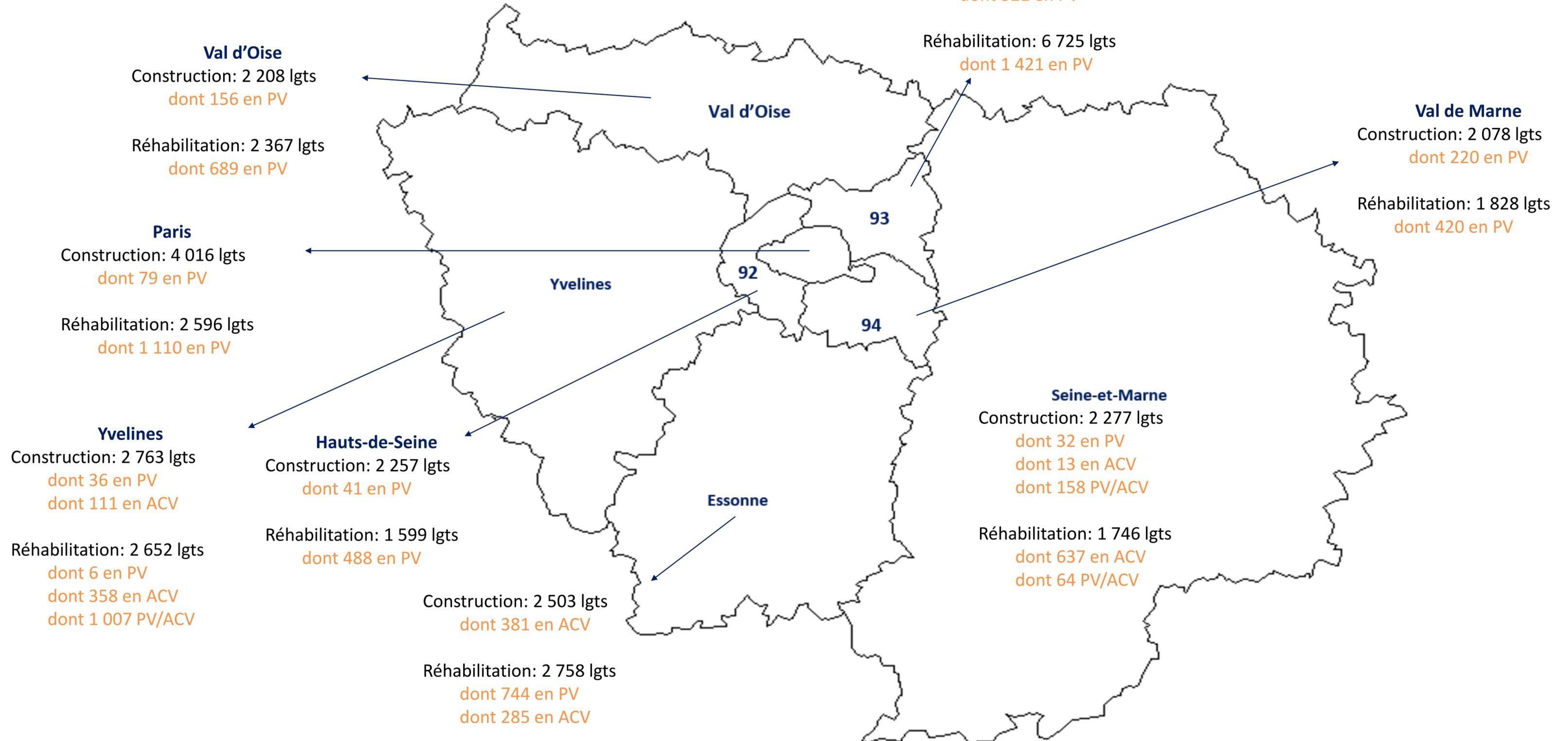
Equivalents logements HS financés	Habitat pour les jeunes	Logement d'insertion et hébergement	Logement gendarmes et sapeurs pompiers	Médico-social	Total
75		583			583
77		372		60	432
78	157	627			784
91	140	73		134	347
92	433	27		199	659
93		296	39	17	352
94		169			169
95	48			180	228
Total	778	2 147	39	590	3 554

Définition « Habitat Spécifique »:

Le segment "Habitat spécifique" regroupe les interventions répondant aux politiques publiques sur les besoins d'habitat non couverts par les logements HLM familiaux :

- les établissements et services médico-sociaux;
- l'habitat des jeunes, étudiants;
- l'habitat des personnes démunies;
- les institutions pour l'enfance en difficulté ;
- les aires d'accueil des gens du voyage ;
- les logements de fonction pour gendarmes, pompiers et policiers

Cartographie Logements familiaux



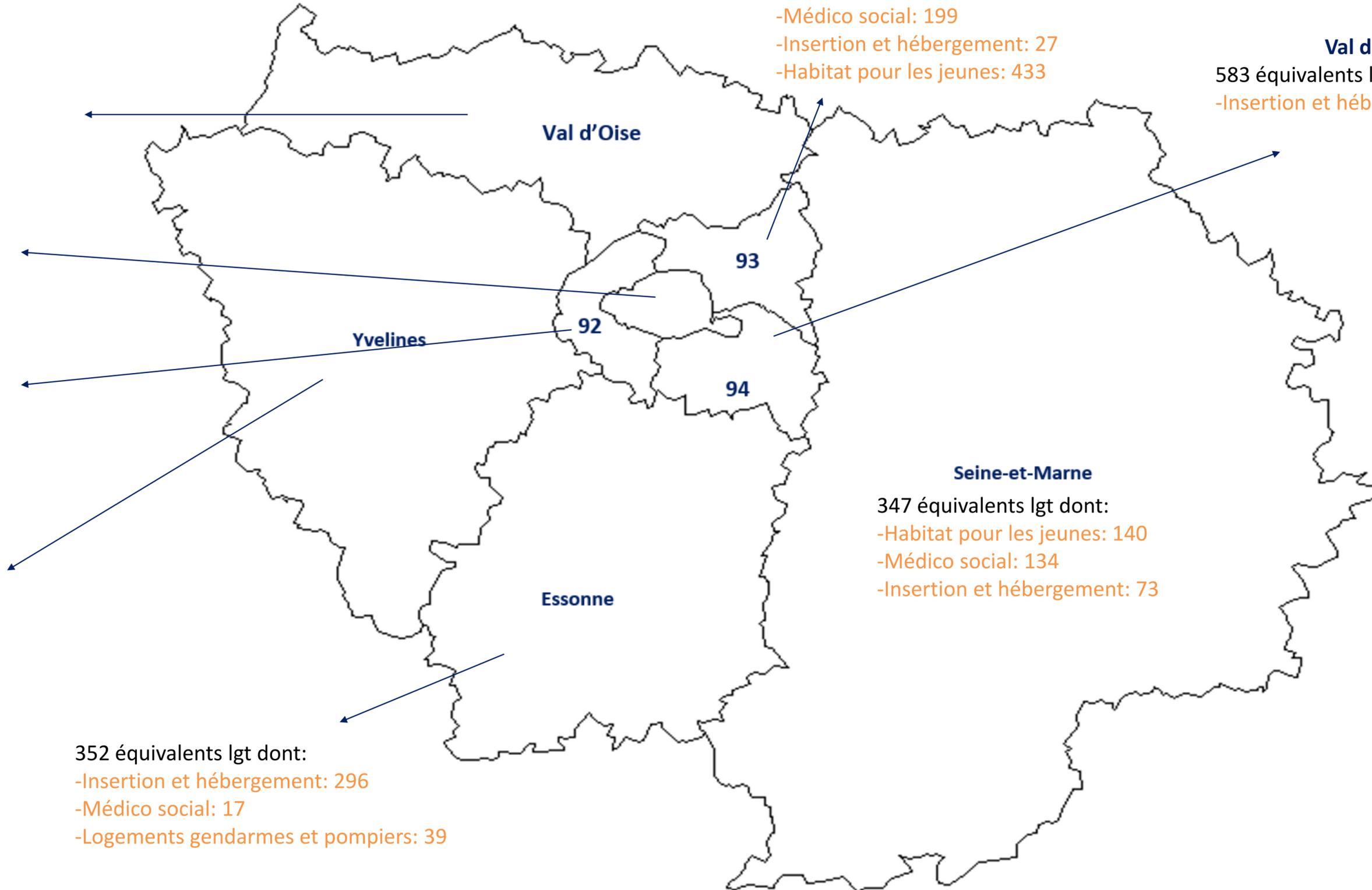
Cartographie Habitat Spécifique

Val d'Oise
228 équivalents lgt dont:
-Médico social: 180
-Habitat pour les jeunes: 48

Paris
432 équivalents lgt dont:
-Médico social: 60
-Insertion et hébergement: 372

Hauts-de-Seine
169 équivalents lgt dont:
-Insertion et hébergement: 169

Yvelines
784 équivalents lgt dont:
-Habitat pour les jeunes: 157
-Insertion et hébergement: 627



659 équivalents lgt dont:
-Médico social: 199
-Insertion et hébergement: 27
-Habitat pour les jeunes: 433

Val de Marne
583 équivalents lgt dont:
-Insertion et hébergement: 583

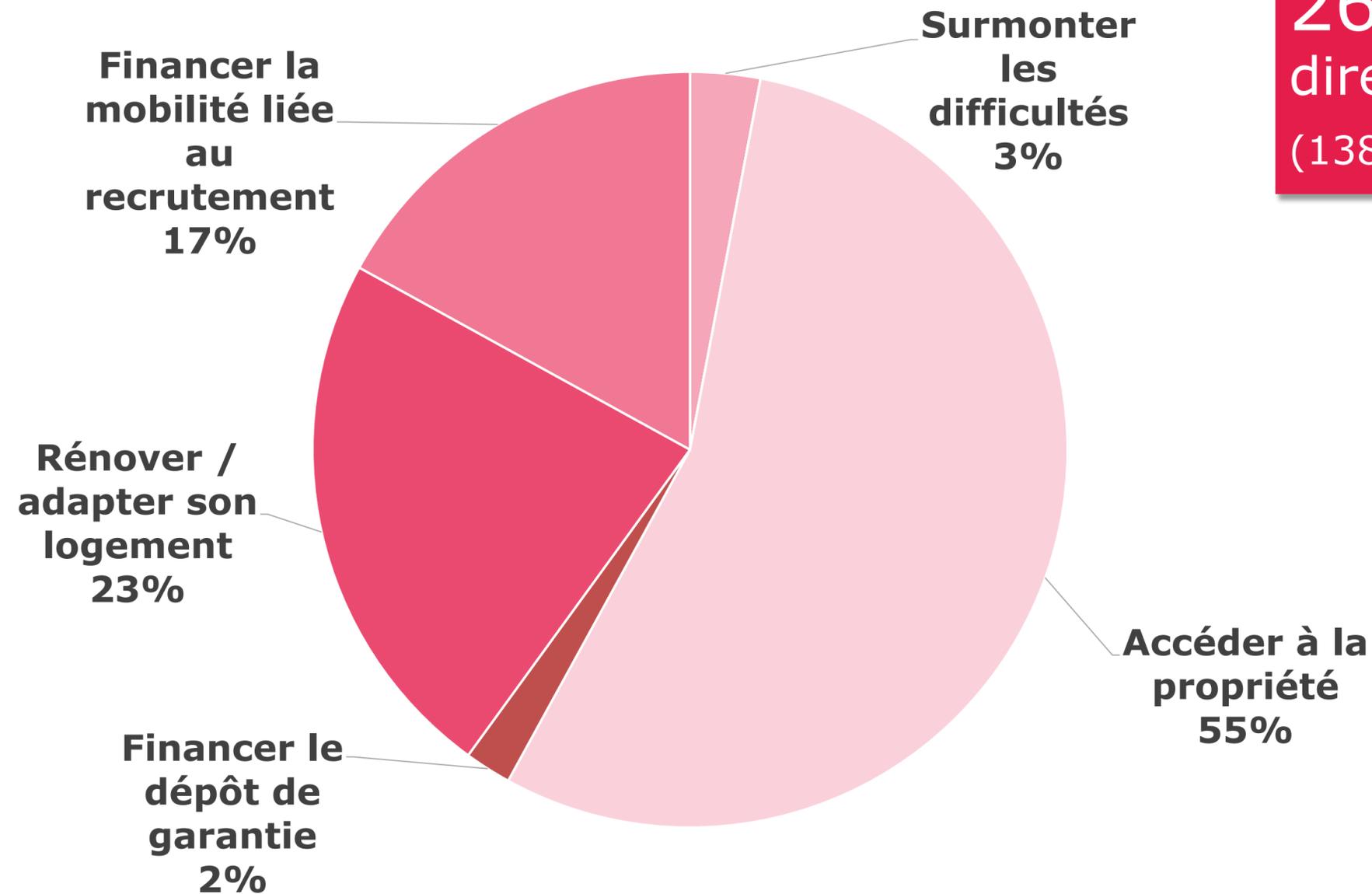
Seine-et-Marne
347 équivalents lgt dont:
-Habitat pour les jeunes: 140
-Médico social: 134
-Insertion et hébergement: 73

352 équivalents lgt dont:
-Insertion et hébergement: 296
-Médico social: 17
-Logements gendarmes et pompiers: 39



ActionLogement

268,2 M€ d'aides financières directes aux personnes physiques
(138,1 M€ en 2020, soit +94%)



VISALE. 
CONNECTE EMPLOI ET LOGEMENT

	Nombre de ménages aidés	Evolution /2020
Visas-contrats signés	54 591	+ 45%

Les bénéficiaires
⇒ 96% de jeunes de moins de 30 ans + étudiants

ActionLogement

Aides du Plan d'Investissement Volontaire et crise sanitaire en 2021

Dépt.	Montant engagé (K€) - Subvention de 1 000 € pour la mobilité (aide à l'installation)	Montant engagé (K€) - Subvention jusqu'à 5 000 € pour l'adaptation des sanitaires au vieillissement	Montant engagé (K€) - Subvention jusqu'à 20 000 € pour les travaux de rénovation énergétique	Montant engagé (K€) - Une aide de 150 €/mois pour le paiement des loyers ou des prêts immobiliers
Essonne	2 114	4 125	6 121	378
Hauts-de-Seine	4 353	2 099		565
Paris	8 108	2 327		919
Seine-et-Marne	1 946	6 546	27 895	515
Seine-Saint- Denis	2 707	6 004	20	664
Val-de-Marne	2 908	3 314		546
Val-d'Oise	1 519	5 261	4 521	433
Yvelines	2 271	3 239	7 672	418
Total	25 926	32 915	46 229	4 438

*Données cumulées dernier trimestre 2019 à
2021*

Données cumulées 2020 à 2021

*Données cumulées 2020 à 2021 -
Territoires éligibles : communes en zone
B2, C, ACV*

ActionLogement

Répartition des engagements pour le développement d'une nouvelle offre de logements

** hors lignes PIV démolition, OFS et dotations (soit un total de 628 M€)*

Produits financés	Réalisation 2021 M€
PLUS-PLAI	270,3
PLS	41,3
PLI- LI (Droit commun et PIV)	57,7
Structure coll. Hors FTM	47,7
FTM	43,1
NPNRU	66,7
ACV Parc Social & Privé	9,1
TOTAL	535,9

**Engagement financier de 536 M€
 en soutien au développement de
 l'offre de logements
 (+ 5 % par rapport à 2020)**

ActionLogement

Répartition départementale des engagements financiers (en K€)

	Nature	Montant K€	PLUS-PLAI	PLS	PLI-LI	Autre	Totaux
75	Subvention	26 135	3 454				3 454
	Prêt		14 158	3 900	4 624		22 682
77	Subvention	79 707	8 993			357	9 350
	Prêt		56 077	5 364	8 082	834	70 357
78	Subvention	55 577	4 562	282		400	5 243
	Prêt		42 161	4 168	4 005		50 333
91	Subvention	65 164	7 176	102		658	7 936
	Prêt		40 988	4 962	5 658	5 621	57 229
92	Subvention	56 038	5 499			210	5 709
	Prêt		29 482	7 177	5 359	8 311	50 330
93	Subvention	102 425	3 516	54			3 570
	Prêt		68 665	6 606	18 810	4 775	98 856
94	Subvention	110 216	7 805				7 805
	Prêt		80 189	7 388	6 526	8 308	102 411
95	Subvention	40 689	3 165	96	252		3 513
	Prêt		23 990	2 704	7 501	2 982	37 177
Total général		535 952	399 877	42 803	60 817	32 455	535 952